

INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

DESTACAMOS

El Banco de España fija el periodo medio de pago a proveedores en construcción en 105 días para el año 2023, seis días por encima del año 2022 y seis menos que en 2021. (Pág. 19)

El periodo de pago a proveedores en PYMEs, en 2023, es de 73 días con tendencia clara la baja mientras que en grandes empresas y empresas públicas el plazo es de 154 días con tendencia a un aumento. (Pág.19)

Las exportaciones de Materiales de Construcción en España vuelven a caer en Septiembre un 6,5% en el acumulado anual. En términos interanuales, Septiembre también supone un descenso del 6,0%. (Pág.4)

Las importaciones también descienden un 0,9% que arrojan un saldo comercial positivo de 5.362 M€ un 19,8% menos que el año anterior. (Pág.4)

La compraventa de vivienda nueva, en Septiembre, acelera su crecimiento hasta un 12,2% en el acumulado del año y un 7,6% en el interanual (Pág.14).

En esos nuevos primeros meses del año se han iniciado más de 95.000 viviendas, un 17% más que en el mismo periodo de 2023. (Pág.12)

La reforma en vivienda y la rehabilitación de edificios con visado obligatorio crecen un 9,1% y un 8,2% respectivamente, en el acumulado del año hasta Septiembre. (Pág.13)

La tasa de variación anual del índice general sin Energía se mantuvo en el 0,4%, y se situó 4,3 puntos por encima de la del IPRI general. (Pág.11)

El consumo de cemento sale de números rojos, con un crecimiento acumulado del 1,3% hasta octubre (Pág.5)

Actualizamos al mes de Noviembre los índices de precios de energía y transporte y a Septiembre los de materiales de construcción a partir de la información de los diferentes organismos oficiales y entidades reguladoras (Pág.8)

Noviembre 2024

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción



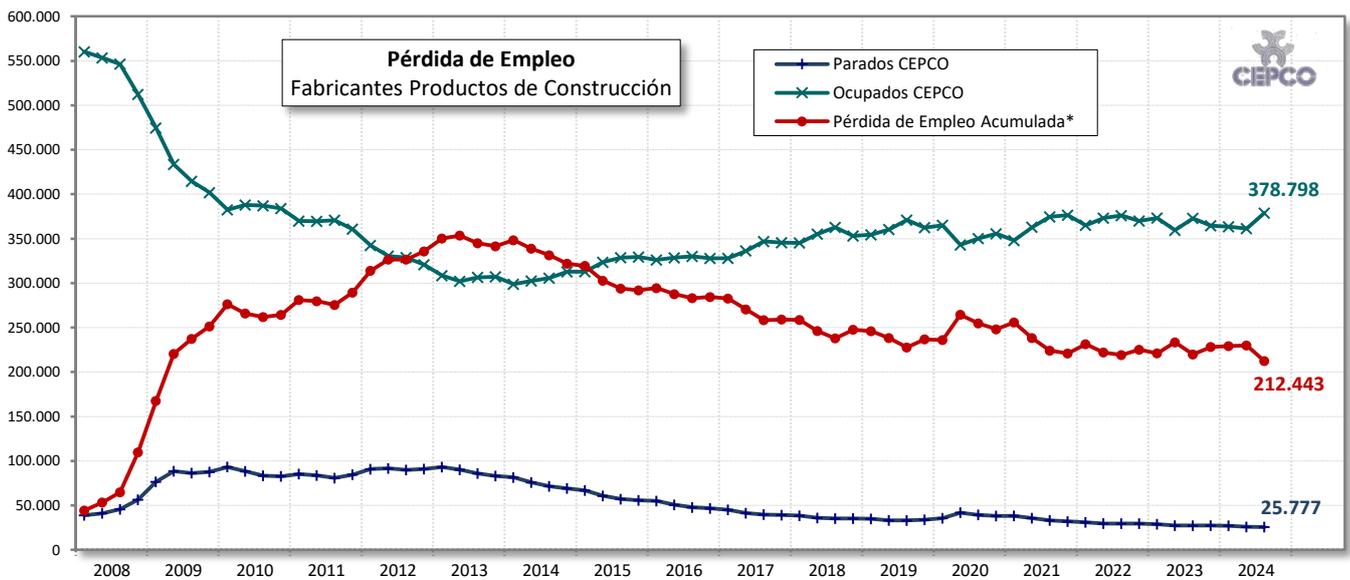
Índice

Empleo	3
Evolución del Paro. Octubre 2024	3
Pérdida de Empleo. Tercer Trimestre 2024	3
Tasa de Paro. Tercer Trimestre 2024	3
Empresas 2023.	3
Comercio Exterior	4
Exportaciones materiales y productos para la construcción. Enero-Septiembre	4
Exportación y saldo comercial por sectores de materiales y productos para la construcción. Enero-Septiembre	4
Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción. Septiembre 2024	4
Producción	5
Índice de Producción Industrial. Septiembre 2024	5
Consumo de Cemento. Octubre 2024	5
El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2023	6
Producción Hormigón. Segundo Trimestre 2024	6
El Sector de los Áridos. Ejercicio 2023	7
Sector de las Lanasy Minerales. Ejercicio 2023	7
Sector de la Impermeabilización. Ejercicio 2023	7
Consumo de Prefabricados de Hormigón. Primer Semestre 2024	7
Índices de precios	8
Energía. Noviembre 2024	8
Transporte. Octubre 2024	8
Materiales de Construcción. Septiembre 2024	9
Índice de Precios Industriales. Octubre 2024	11
Vivienda	12
Viviendas Iniciadas y Finalizadas. Septiembre 2024	12
Rehabilitación y Reforma. Septiembre 2024	13
Compraventa de viviendas según régimen de protección y estado. Septiembre 2024	14
Compraventa de vivienda nueva; Interanual Acumulado. Años 2008-2024	14
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva. Segundo Trimestre 2024	14
Índice de precios para los principales segmentos	14
Compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros. Primer Trimestre 2024	14
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Segundo Trimestre 2024	15
Características Esenciales de la Población y las Viviendas	16
Número Hogares, Total España, según Propiedad, Tamaño, Superficie Útil y Tamaño	16
Proyección Hogares 2024-2039	16
Indicadores de Sentimiento económico y Confianza	17
Sentimiento Económico CEPCO. Tercer Trimestre 2024	17
Índices de Encuesta Coyuntura Industrial; Ministerio de Industria y Turismo. Noviembre 2024	18
Sentimiento Económico; Comisión Europea. Noviembre 2024	18
Confianza Empresarial; INE. Cuarto Trimestre 2024	18
Confianza Empresas ASEFAVE. Octubre 2024	18
Morosidad	19
Periodo medio de pago a proveedores en Construcción. Año 2023	19
Tipo legal de Interés de Demora. Segundo Semestre 2024	19
Deudores concursados por actividad económica. Segundo Trimestre 2024	19
Previsiones económicas y otros indicadores	20
Previsiones económicas para España. CEOE; Noviembre 2024	20
Previsiones España 2023-2025; FUNCAS; Octubre 2024	21
Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Noviembre 2024	21

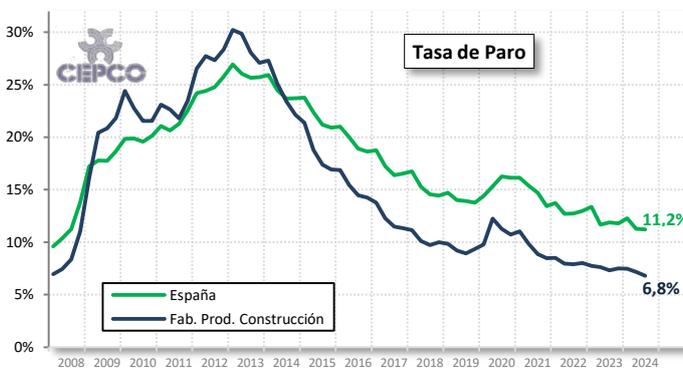
Empleo

La actividad económica española terminó el mes de Octubre con 2.602.054 de parados y la industria española con 202.984 desempleados, de los que 25.531 corresponden al sector de los fabricantes de productos y materiales para la Construcción.

Estas cifras reflejan un descenso del 0,2% respecto al mes de Septiembre, una variación interanual del -6,7%, 1.840 parados menos que en Octubre de 2023. Representando el 1% respecto al total de la actividad económica española y el 12,6% del paro total de la industria.



*Descenso de población ocupada más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



*Actualización 14/12/23

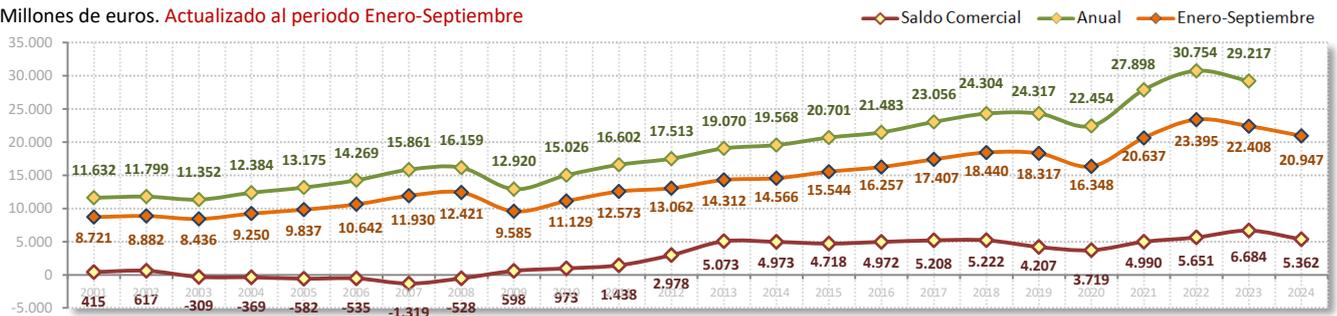
Fuente: Elaboración propia a partir de SEPE, INE y EPA

Nota metodológica: Los datos han sido extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico y Comercio al por mayor.

Comercio exterior

Exportaciones materiales y productos para la construcción.

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Septiembre



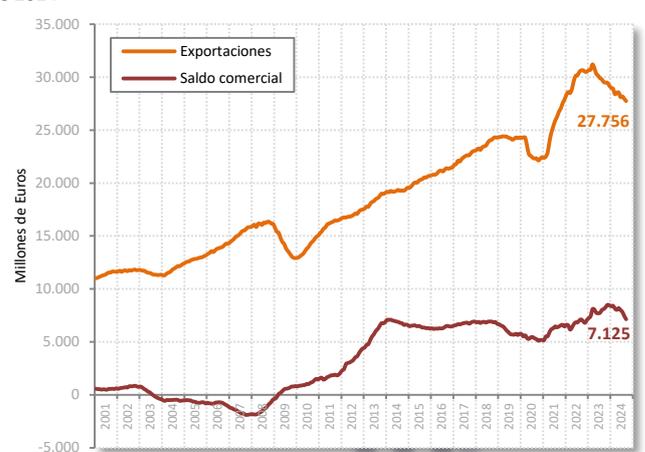
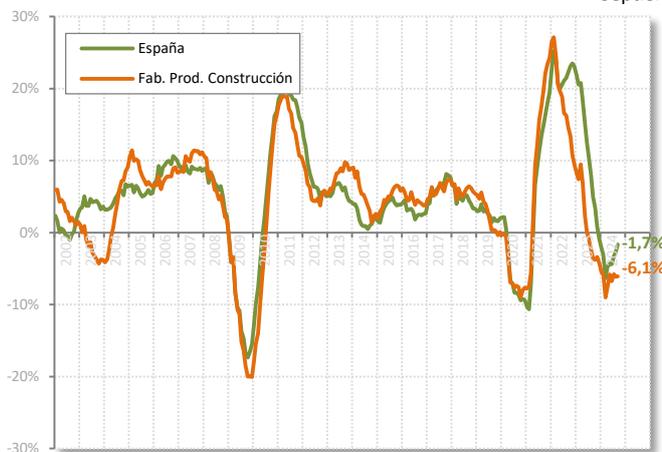
Exportación por sectores de materiales y productos de construcción.

Miles de euros. Actualizado al periodo Enero-Septiembre

Sector Exportador	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Saldo Comercial
Industrias Extractivas	570.160	635.916	594.265	552.324	712.717	788.974	722.812	756.781	293.800
Vidrio	550.257	571.871	601.348	502.039	588.988	680.577	612.497	598.806	-1.424
Azulejos y Baldosas	2.065.950	2.101.537	2.164.063	2.136.805	2.707.661	3.361.949	2.772.513	2.653.820	2.572.850
Ladrillos y Tejas	48.383	48.845	50.025	45.814	70.361	95.684	85.475	71.089	52.233
Sanitarios y otros productos cerámicos	268.568	298.507	296.933	240.610	306.492	289.002	275.479	239.892	-30.234
Cemento	297.521	276.350	257.523	231.418	279.843	307.516	359.905	326.448	250.987
Cal, yeso y sus elementos	93.296	90.002	106.887	111.159	175.824	201.497	214.739	188.508	161.985
Prefabricados de hormigón	78.989	69.442	77.153	67.101	81.632	89.309	96.348	94.249	54.646
Hormigón y Morteros	42.478	41.337	50.508	50.288	53.508	53.577	56.299	57.027	47.472
Otros hormigón, yeso y cemento	381.905	462.733	475.268	425.900	598.587	769.054	601.602	526.676	444.650
Piedra	468.701	450.173	446.734	421.701	496.786	557.025	536.520	508.964	443.504
Otros prod. minerales no metálicos	358.007	493.836	540.266	392.718	439.393	407.349	375.182	353.690	51.147
Tubos, grifería, válvulas y equipos	2.578.187	2.766.991	2.598.014	2.320.772	2.765.021	2.800.041	2.900.058	2.848.415	-435.728
Estructuras metálicas	1.301.618	1.316.383	1.398.502	1.339.307	1.577.660	1.969.977	2.365.262	2.062.645	1.199.070
Carpintería metálica	106.974	108.890	111.712	100.277	120.287	140.362	125.771	134.997	61.443
Trefilado y otros productos metálicos	1.915.315	2.034.590	1.975.079	1.649.598	2.067.058	2.480.508	2.533.168	2.456.373	193.152
Electricidad e iluminación	3.125.982	3.258.335	3.072.416	2.449.005	2.887.831	2.728.288	2.924.521	3.013.547	208.979
Productos Químicos	2.178.389	2.445.272	2.513.952	2.407.255	3.511.242	4.605.323	3.862.530	3.057.965	-286.717
Plásticos	269.689	230.279	260.061	256.033	343.187	421.654	408.375	416.623	2.601
Madera	706.912	738.380	726.234	647.591	853.121	647.679	578.529	580.532	77.255
Total	17.407.281	18.439.671	18.316.941	16.347.715	20.637.200	23.395.345	22.407.585	20.947.047	5.361.668

Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción

Septiembre 2024



Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

Para cualquier observación o comentario dirijase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10 o escribanos un correo electrónico a la dirección: info@cepco.es

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción

C/ Tambre 21, 28002,

Madrid ESPAÑA

T: +34.91.535.12.10 F: +34.91.535.12.08

Producción

Índice de Producción Industrial

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presentó en septiembre una variación del 0,6% respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa fue 0,7 puntos superior a la registrada en agosto.

La serie original del IPI experimentó una variación anual del 0,1%. Esta tasa fue 4,0 puntos superior a la del mes de agosto.

Por sectores, y en índices corregidos de efectos estacionales y de calendario, Energía (2,3%) presentó la mayor tasa anual. Por el contrario, Bienes de equipo (-2,9%) registró la menor.

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de septiembre y agosto, eliminando los efectos

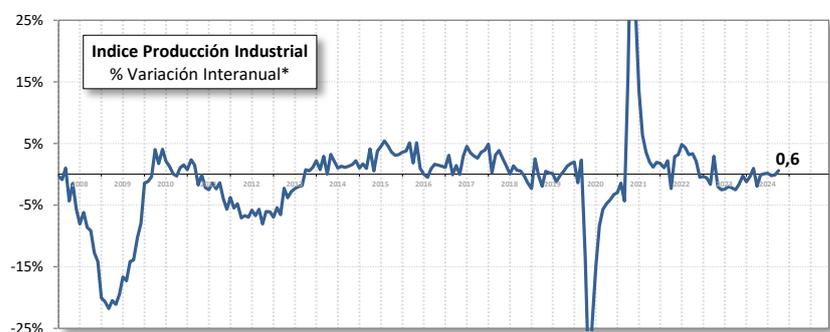
estacionales y de calendario, fue del 0,5%. Esta tasa fue 0,6 puntos superior a la observada en agosto.

Por sectores, Bienes de consumo no duradero (1,1%) presentó la mayor tasa mensual. Por el contrario, Bienes de consumo duradero (-1,7%) registró la menor.

La tasa anual de la producción industrial aumentó respecto a septiembre de 2023 en ocho comunidades autónomas y disminuyó en las otras nueve.

Aragón presentó el mayor aumento (5,9%) y Canarias el descenso más acusado (-8,1%).

Sector	Variación Interanual*
Industrias extractivas	-2,9%
Industria de la madera	-8,5%
Industria química	1,4%
Caucho y plásticos	-0,5%
Minerales no metálicos	2,6%
Hierro, acero y ferroaleaciones	5,7%
Productos metálicos	-2,1%
Material y equipo eléctrico	1,0%
Maquinaria y equipo mecánico	2,0%
Suministro de energía	-1,9%



*Corregido a efectos estacionales y de calendario

Fuente: INE y elaboración propia

Consumo de Cemento. Octubre 2024

El consumo de cemento en España ha salido, por primera vez en este año, de la franja negativa en octubre, con un consumo acumulado positivo del 1,3% en los 10 primeros meses del año -frente al -0,5% del cierre del tercer trimestre-, según reflejan los últimos datos publicados en la estadística del cemento.

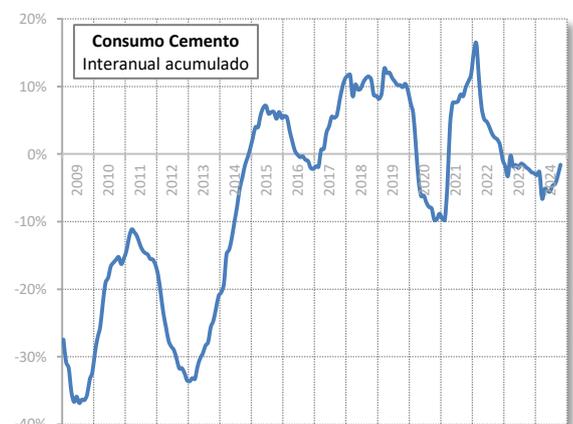
En consumo medio diario, una ratio ajustada a calendario que computa solo los días hábiles, el porcentaje es también positivo, de un 0,9%.

Este empujón ha venido de la mano de la evolución del consumo en octubre que, con un crecimiento del 14,5% frente al mismo mes del pasado año, ha permitido alcanzar en valores absolutos un consumo de 1.369.520 toneladas -el más alto del último lustro-, casi 173.000 t más que en octubre de 2023 -que a su vez fue el más bajo de los últimos cinco años-. El efecto calendario ha mejorado en parte el porcentaje, pero aun así, las cifras de consumo medio diario -excluyendo festivos- también alcanzan un crecimiento notable del 9,2%.

Por lo que respecta a los datos de año móvil, en los últimos 12 meses (nov'23-oct'24) se han consumido 14.622.507 t de cemento en nuestro país, con un diferencial de menos de 6.000 t que, de facto, se traduce en un estancamiento en el 0,0% para el último año en la línea de lo previsto por Oficemen a primeros de año.

Las exportaciones han caído un 1% en octubre, hasta alcanzar las 405.687 t, lo que supone una pérdida de 4.276 t respecto al mismo mes del pasado año. Esta ligera caída repercute también en los datos del acumulado anual, que se sitúan en un descenso del 13,2% en el acumulado hasta octubre, con una pérdida de 608.389 t respecto al mismo período de 2023.

Finalmente, en el acumulado de año móvil que contempla los últimos 12 meses (nov'23-oct'24), las exportaciones se sitúan en 4.651.490 t, con una caída del 15,8% y la pérdida de 874.767 toneladas.



Fuente: Oficemen

El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2023

Como se puede observar en el cuadro adjunto, el número de empresas se ha mantenido en 130, desde 2020, lo que supone un periodo de estabilidad, tras el descenso paulatino que se produjo en los años anteriores.

La producción en 2023 ha sido de 5,6 millones de Toneladas, lo que supone un incremento del 6% con respecto a 2022 (5,3). La producción media en 2023 ha sido de 43.077 Toneladas/año, lo que supone un incremento del 16% con respecto a 2022 (40.769).

El volumen de negocio en 2023 alcanzó una cifra de 720 millones de euros, lo que supone un descenso del 15 % con respecto a 2022 (850 M€). El volumen medio de negocio en 2023 ha sido de 5,54 millones de euros, lo que supone un descenso del 15% con respecto a 2022 (6,54).

AÑO	Número empresas	Producción (Tn/año)	Volumen negocio (M€)	Número empleados	Número mujeres empleadas
2014	300	3.900.000	350	3.600	
2015	200	4.100.000	370	3.700	
2016	185	4.350.000	380	3.800	
2017	170	4.785.000	400	4.000	
2018	140	5.073.000	420	3.950	470
2019	135	5.350.000	450	4.000	480
2020	130	5.210.000	465	4.100	510
2021	130	6.300.000	615	4.550	515
2022	130	5.300.000	850	4.550	515
2023	130	5.600.000	720	4.790	580
2023-2022	0,00%	5,66%	-15,29%	5,27%	12,62%

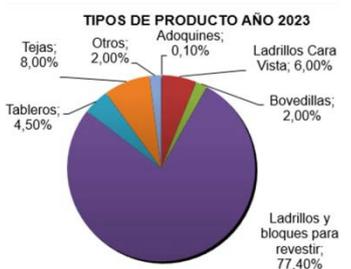
El número de empleados en 2023 ha sido de 4.790 trabajadores, lo que supone un incremento del 5 % con respecto a 2022 (4.550). El número medio de empleados en 2023 ha sido de 37 trabajadores, lo que supone un incremento del 5 % con respecto a 2022 (35). En cuanto al empleo femenino en 2023 ha sido de 580, lo que supone un incremento del 13 % con respecto a 2022 (515).

Producción y ventas por tipos de producto 2023

En cuanto a los datos de producción desglosados por las distintas familias de producto, se observa que los ladrillos y bloques para revestir están a la cabeza, seguidos de lejos por las tejas, los ladrillos cara vista y el resto de materiales cerámicos.

En lo que se refiere a la exportación en el sector siguen siendo la teja cerámica y el ladrillo cara vista, los que lideran las ventas en el extranjero, llegando a suponer, en algunos casos, el 60 % de la producción.

Fuente: Hispalyt



Producción de Hormigón. Segundo Trimestre 2024

El sector del hormigón preparado en España continúa mostrando signos de recuperación, aunque a un ritmo más moderado de lo esperado. Según el último informe de la Asociación Nacional Española de Fabricantes de Hormigón Preparado (ANEFHOP), la producción nacional de hormigón alcanzó los 6,99 millones de metros cúbicos en el segundo trimestre de 2024, lo que representa un incremento de 1,6% respecto al mismo periodo del año anterior. Este dato refuerza la tendencia al alza que el sector ha venido experimentando en los últimos seis trimestres.

El crecimiento interanual acumulado en los últimos 12 meses ha sido del 2,6%, cifra ligeramente inferior a la registrada en el primer trimestre (3,6%), lo que refleja una desaceleración moderada en la industria. No obstante, cabe destacar que el nivel de producción alcanzado es el más alto de los últimos 12 años, consolidando un periodo de estabilidad en el sector tras la recuperación post-pandemia.

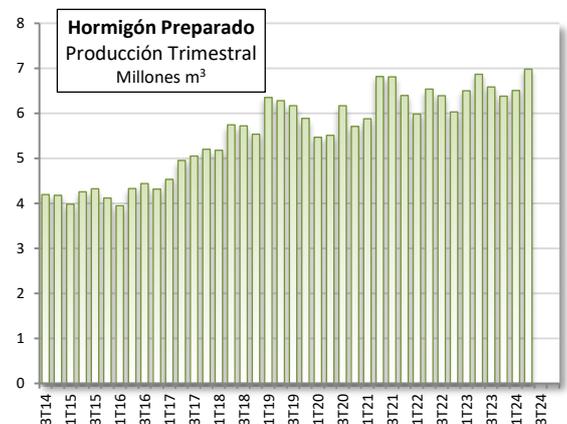
A nivel regional, 13 comunidades autónomas mostraron un crecimiento significativo, con Castilla y León liderando el repunte (+7,5%), aunque esta región había experimentado un crecimiento más vertiginoso del 24,1% en el primer trimestre. Otras comunidades como Cataluña (+4,4%), Galicia (+5,5%) y Extremadura (+13,2%) también registraron incrementos destacables. Sin embargo, Madrid y Andalucía mostraron signos de debilidad, con descensos significativos, destacando el caso de Sevilla, donde la producción cayó un 18%.

Estabilidad con riesgos como perspectiva para el resto del año

A pesar de los desafíos, las previsiones para el segundo semestre de 2024 apuntan a un mantenimiento de la actividad en el sector del hormigón. Si bien el mes de agosto registró un parón significativo, el balance de los meses de julio y agosto arroja un crecimiento neto positivo en el consumo de cemento (+3,8%). Esto sugiere que, a medida que el año avanza, podría producirse una ligera recuperación en los volúmenes de producción.

En el peor de los casos, el sector podría cerrar el año con un ligero descenso (-1%), aunque las previsiones más optimistas hablan de un crecimiento que podría situarse entre el 3% y el 6%, impulsado por la reactivación de la obra pública y la estabilización, tras la crisis energética, de los precios de las materias primas.

Fuente: ANEFHOP



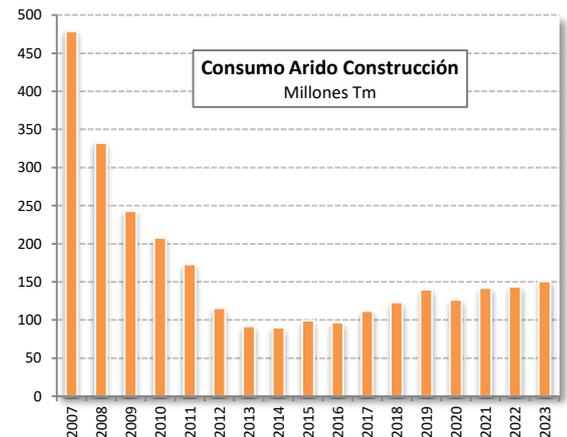
El Sector de los Áridos. Ejercicio 2023

En 2023 se han consumido, en total, 194,9 millones de toneladas de áridos, incluyendo naturales, reciclados y artificiales, de los que 150,9 millones de toneladas (77,4%) se destinan a la construcción y otros 44,0 millones de toneladas (22,6%) a usos industriales.

A pesar de un buen nivel de actividad en la construcción en la primera mitad del año, a medida que éste avanzaba, se ha ido experimentado una ralentización creciente del consumo de áridos naturales, más acentuada en el último trimestre. Aun así, el consumo total de áridos naturales para la construcción creció el +4,7% (+5,5% considerando los áridos reciclados y artificiales) en el conjunto del país, con diferencias territoriales.

Las previsiones para 2024 son muy inciertas. Todos los indicadores de inicio del ejercicio muestran una ralentización significativa. El ejercicio podría acabar con un nivel de consumo en ligero crecimiento (+1,5%), pero en función de las decisiones estratégicas del gobierno en cuanto a inversión, podría darse una ligera caída de hasta el -3%.

Fuente: FdA



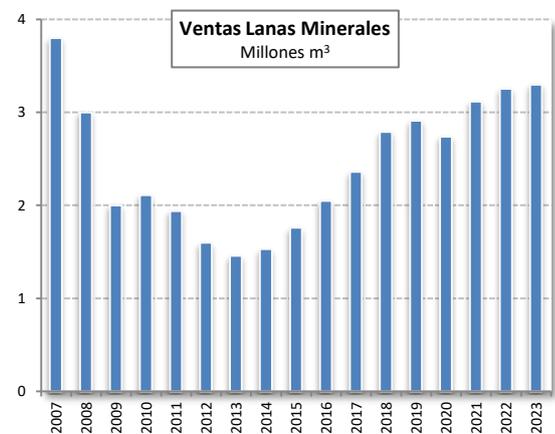
El Sector de las Lanas Minerales. Ejercicio 2023

El volumen estimado de lanas minerales aislantes (lanas de vidrio y lanas de roca) vendidas en España durante el pasado 2023 ascendió a más de 3,3 millones de m³, superando en un 2,4% a las de 2022.

Con este, son ya tres los años que de forma consecutiva continúa creciendo la demanda de lanas minerales en nuestro país. Algo predecible una vez superado el punto de inflexión que supuso el parón ocasionado en 2020 por la pandemia y la posterior vuelta a la actividad.

Las cifras muestran una tendencia de crecimiento sostenido de la demanda de lanas minerales, reflejando la evolución de un sector, el de la construcción, cada vez más enfocado en obras de aislamiento que cumplan con los objetivos de eficiencia energética.

Fuente: AFELMA



El Sector de la Impermeabilización. Ejercicio 2023

Si bien la situación del sector durante 2022 estuvo marcada por la guerra de Ucrania y la crisis energética, además de la subida de los tipos de interés, dando lugar a un fuerte incremento del precio de las materias primas y de la energía, la llegada de los fondos Next Generation destinados a impulsar la rehabilitación entibió la aceleración en la venta de productos de impermeabilización. En 2023 la situación no solo se ha estabilizado, sino que ha mejorado llegando a los niveles de 2021.

Mientras que 2022 se caracterizó por el buen comportamiento que tuvo la construcción y rehabilitación de centros logísticos y naves industriales en España, así como la edificación de centros de datos, con un incremento en ventas de productos sintéticos (PVC y TPO), 2023 ha mirado hacia el subsector de la rehabilitación que, gracias a las ayudas que convocaron las comunidades autónomas, se ha visto fortalecido y con ello la venta de productos bituminosos (APP, con un incremento de producción del 4% con respecto al ejercicio anterior, y SBS, un 10% más frente a 2022).

En cuanto al mercado de los productos sintéticos, este ha mantenido una senda ascendente en el caso del PVC, con un incremento del 2% con respecto al pasado ejercicio. También el boom de la instalación de las placas solares y de cubiertas verdes en edificios residenciales, oficinas y logístico en nuestro país, ha favorecido el empleo de los sistemas líquidos de impermeabilización para garantizar la durabilidad y sostenibilidad de los edificios.

Fuente: AIFIM

Consumo de Prefabricados de Hormigón. Primer Semestre 2024

Con un avance general de +2,1%, Extremadura es la Comunidad Autónoma donde más cae el consumo del primer semestre de 2024, seguida de Aragón y Castilla La Mancha. También cae el consumo en la Comunidad Valenciana, al comparar los datos del primer semestre 2024 con las cifras registradas en el primer semestre de 2023. En el polo opuesto se encuentra el caso de Cantabria, donde se dispara el consumo semestral. Asimismo, se registra un avance muy significativo del consumo en Comunidades Autónomas como Canarias, Castilla y León, Navarra y La Rioja.

Aumentos del consumo semestral con porcentajes de doble dígito, pero a menor ritmo que las mencionadas anteriormente, se cifran en algunas Comunidades. Es el caso de Madrid, País Vasco, Murcia y Andalucía.

COMUNIDAD AUTÓNOMA	Evolución 1Sem2024/1Sem2023
ANDALUCÍA	11,7%
ARAGÓN	-11,0%
ASTURIAS	1,0%
BALEARES	6,0%
C. VALENCIANA	-3,2%
CANARIAS	22,8%
CANTABRIA	55,8%
CASTILLA LA MANCHA	-10,4%
CASTILLA LEÓN	26,2%
CATALUÑA	1,7%
EXTREMADURA	-37,0%
GALICIA	3,2%
LA RIOJA	26,2%
MADRID	15,4%
MURCIA	11,2%
NAVARRA	21,4%
PAÍS VASCO	12,5%
TOTAL GENERAL	2,1%

Fuente: ANDECE

Índices de precios

Energía

Período	Gas €/MWh			Electricidad €/MWh			Gasóleo Cents€/Litro Media Nacional
	Mínimo	Media	Máximo	Mínimo	Media	Máximo	
2024	Nov	39,07	44,17	48,12	3,32		193,00
	Oct	38,67	40,33	44,18	-0,01	68,54	181,00
	Sep	34,60	36,64	41,09	-0,79	72,62	176,21
	Ago	36,17	38,46	40,23	-0,95	91,05	165,01
	Jul	30,76	32,53	37,33	-1,01	72,31	142,48
	Jun	33,49	34,64	35,48	-2,00	50,08	175,55
	May	29,17	31,78	35,42	-1,29	30,04	120,00
	Abr	26,22	29,23	32,53	-1,50	13,67	109,90
	Mar	24,65	26,76	28,66	0,00	20,28	175,82
	Feb	22,64	25,51	29,03	0,00	40,00	181,26
Ene	26,77	29,75	34,81	0,43	74,10	168,35	
2023	Dic	31,08	34,54	40,71	0,00	72,17	174,00
	Nov	32,02	38,34	43,04	0,00	63,45	161,99
	Oct	34,07	42,79	51,16	0,00	90,14	220,00
	Sep	32,09	36,65	43,19	0,00	103,34	170,00
	Ago	27,37	33,96	41,74	0,00	96,05	180,34
	Jul	25,43	30,27	36,50	0,00	90,47	151,65
	Jun	23,81	30,83	39,79	0,00	93,02	156,13
	May	24,25	28,71	35,74	0,00	74,21	148,16
	Abr	34,06	37,69	43,68	0,00	73,73	166,06
	Mar	36,74	43,30	49,55	0,00	89,61	190,00
	Feb	47,62	59,62	57,70	4,16	133,47	189,59
	Ene	34,07	42,70	51,16	0,00	90,14	220,00
2022	Dic	57,91	99,50	127,68	0,00	96,95	256,68
	Nov	43,69	58,79	94,84	4,11	115,56	237,00
	Oct	25,59	60,49	101,75	4,11	127,21	280,00

Fuente: Elaboración propia a partir de MIBGAS, OMIE y MITERD

Nota Metodológica: Los valores de la energía que presentamos se fundamentan en los diferentes datos y boletines que publican periódicamente el MIBGAS (Mercado Ibérico del Gas), OMIE (Operador del Mercado Ibérico de Energía) y el MITERD a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Los valores máximos y mínimos son los correspondientes a los picos, máximo y mínimo, producidos a lo largo del mes correspondiente.

Transporte

Índice del precio medio por kilómetro, según distancia del recorrido.

Índice: 1º trimestre de 1999=100

	2024			2023				2022				2021				2020			
	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T												
Total	179,0	174,2	171,0	177,8	175,3	172,8	168,6	174,7	174,7	166,7	153,7	150,4	148,7	146,4	145,2	146,7	150,4	148,5	145,6
≤50Km	179,3	171,5	173,3	181,0	178,1	181,6	172,0	173,3	169,5	161,2	153,4	147,4	146,6	144,9	147,3	150,4	151,0	145,9	143,1
51 – 100Km	167,6	166,0	169,1	172,4	165,3	168,9	161,9	168,2	167,3	155,9	147,7	145,6	139,6	136,1	143,0	139,8	139,9	136,4	138,7
101 – 200 Km	164,9	162,5	157,4	163,7	166,9	160,0	161,2	168,1	158,9	153	144,9	138	134,7	135,9	132,0	132,8	137,7	135,8	135,2
201 – 300 Km	166,6	167,3	166,5	174,1	171,8	165,5	162,1	170,6	167,4	168,1	151,3	146,7	144,8	140,3	144,3	144,5	141,5	145,4	146,6
>300Km	176,1	175,2	174,7	176,2	175,3	174,5	172,9	175,9	176,4	171,2	155,1	152,1	150,0	150,3	149,2	149,1	148,8	150,5	148,2

Fuente: Encuesta Permanente de Transporte de Mercancías por Carretera, Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Índice de fletes de contenedores desde Shanghái (SCFI) (USD/TEU)

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2024	2.128,1	2.165,3	1.820,2	1.803,1	2.503,4	3.438,8	3.600,2	3.185,9	2435,1	2093,2		
2023	1.038,0	980,9	915,9	1.006,9	984,4	964,2	976,6	1.032,2	886,9	928,2	1.022,9	1.230,1
2022	5.066,8	4.938,9	4.586,6	4.242,8	4.162,4	4.219,9	4.061,3	3.471,6	2.343,5	1.803,3	1.389,8	1.129,5
2021	2.853,8	2.840,4	2.628,5	2.830,3	3.341,7	3.712,7	4.037,6	4.308,3	4.584,3	4.600,1	4.561,8	4.847,2
2020	995,7	913,8	892,7	851,4	865,9	982,7	1.049,9	1.180,5	1.376,8	1.467,5	1.877,1	2.373,7

Fuente: Asociación de Cargadores de España a partir de Shanghai Shipping Exchange.

Materiales de construcción

(Base Enero 2021=100)

		ARIDOS	CEMENTO	CAL	HORMIGON	MORTERO	CERAMICA	PREFAB.	YESO	DERIVADOS YESO
2024	Sep	122,47	143,85	138,24	139,04	132,43	121,68	127,01	138,24	131,96
	Ago	123,11	143,09	138,60	139,29	133,38	121,49	126,89	138,60	130,01
	Jul	122,77	143,36	139,61	138,90	132,48	121,34	127,21	139,61	130,62
	Jun	124,23	143,39	135,99	139,09	133,95	121,25	127,02	135,99	131,37
	May	123,73	144,34	136,39	139,33	133,99	121,12	127,01	136,39	130,82
	Abr	124,14	144,41	136,41	138,87	132,78	120,81	126,80	136,41	130,53
	Mar	124,03	144,22	136,76	138,05	133,20	121,58	127,12	136,76	132,75
	Feb	122,61	143,41	135,89	138,20	133,94	122,02	126,95	135,89	130,01
	Ene	121,65	141,31	140,82	136,14	131,83	121,75	123,05	140,82	131,21
2023	Dic	120,97	139,55	145,45	132,55	131,60	120,70	122,58	145,45	134,60
	Nov	120,45	139,77	146,93	132,19	129,38	121,02	122,55	146,93	136,00
	Oct	121,43	140,21	145,73	132,10	129,11	121,54	122,52	145,73	135,05
	Sep	121,09	139,50	143,68	132,01	130,00	121,80	122,50	143,68	134,12
	Ago	120,93	138,12	143,69	132,12	129,15	121,51	122,45	143,69	134,69
	Jul	120,59	138,88	145,59	131,78	129,13	121,50	122,41	145,59	132,67
	Jun	120,81	139,11	144,30	132,01	128,89	122,06	122,34	144,30	133,05
	May	120,83	138,75	145,64	131,09	129,84	122,14	122,34	145,64	134,77
	Abr	120,56	137,68	146,09	130,53	129,73	121,67	122,12	146,09	136,14
	Mar	120,41	137,14	150,21	130,70	128,38	121,75	121,37	150,21	133,83
	Feb	119,97	137,01	149,59	130,23	127,90	121,58	120,62	149,59	134,43
	Ene	118,43	127,22	146,26	127,50	121,58	121,57	119,01	146,26	131,47
2022	Dic	115,19	120,06	147,77	119,60	117,15	119,67	117,58	147,77	120,72
	Nov	115,12	119,85	146,48	119,01	116,73	119,83	117,40	146,48	120,19
	Oct	115,04	118,41	151,17	118,98	116,63	119,44	117,39	151,17	120,88
	Sep	114,93	117,90	145,91	118,12	117,00	119,31	117,25	145,91	119,60

		ACERO	MADERA	SINTETICOS	ASFALTICOS	CAUCHO	VIDRIO PLANO	VIDRIO HUECO	CARP. MADERA	CARP. METALICA
2024	Sep	104,24	118,96	110,38	124,19	111,11	104,44	136,80	118,96	121,56
	Ago	104,58	119,48	110,40	126,01	111,19	106,00	137,17	119,48	121,71
	Jul	104,42	119,77	110,65	125,25	111,01	106,69	137,37	119,77	121,54
	Jun	106,06	119,22	109,89	125,84	110,82	104,58	137,69	119,22	121,36
	May	104,25	118,62	110,68	127,03	110,91	104,05	137,81	118,62	121,37
	Abr	106,22	119,24	110,01	125,83	110,81	104,53	137,67	119,24	121,63
	Mar	107,11	119,35	108,93	126,06	110,47	106,12	140,32	119,35	122,41
	Feb	107,88	119,47	109,02	124,10	110,38	106,47	138,92	119,47	122,27
	Ene	107,36	120,10	109,04	123,29	110,13	106,87	139,43	120,10	121,18
2023	Dic	105,26	121,19	109,11	124,29	110,23	115,23	142,53	121,19	121,13
	Nov	106,76	121,64	110,11	126,44	110,21	115,92	149,64	121,64	120,61
	Oct	105,69	122,39	110,33	128,22	110,33	116,18	148,83	122,39	121,13
	Sep	109,28	122,49	110,47	127,01	110,44	117,64	149,14	122,49	121,69
	Ago	110,69	122,90	112,35	124,55	110,37	117,84	151,16	122,90	121,70
	Jul	111,68	123,00	112,72	122,66	110,61	118,99	153,00	123,00	121,87
	Jun	115,86	122,92	114,13	123,31	111,01	120,38	154,07	122,92	122,18
	May	118,31	123,49	115,12	124,05	110,64	121,98	154,87	123,49	122,14
	Abr	117,87	123,48	115,17	122,68	110,89	123,76	157,17	123,48	121,20
	Mar	117,69	124,28	116,02	121,04	110,54	124,21	156,75	124,28	120,99
	Feb	115,86	124,81	116,85	120,48	111,14	124,44	154,98	124,81	120,39
	Ene	117,08	124,43	117,48	120,47	110,67	123,83	153,24	124,43	119,98
2022	Dic	118,66	123,76	117,45	110,15	110,40	122,61	140,43	123,76	122,19
	Nov	124,46	123,26	119,71	108,14	110,58	123,61	140,55	123,26	119,21
	Oct	131,81	120,84	119,81	107,71	109,72	125,30	130,93	120,84	119,52
	Sep	133,61	119,93	120,43	110,25	109,38	123,13	127,97	119,93	119,66

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

		HERRAJES	VALVULAS Y GRIFERIA	RADIADORES Y CALDERAS	CLIMATIZACIÓN	ELECTROD. ELECTRICOS	ELECTROD. NO ELECTRICOS	APARELLAJE ELECTRICO	CABLES ELECTRICOS
2024	Sep	122,58	113,32	136,70	111,59	103,47	113,92	112,27	111,46
	Ago	122,85	113,32	136,67	111,42	103,47	113,92	112,65	111,83
	Jul	122,79	113,32	136,67	111,67	103,47	113,49	112,71	112,91
	Jun	123,04	113,27	136,67	111,82	103,47	113,49	112,36	113,07
	May	122,91	113,21	136,67	110,63	103,46	113,49	112,37	111,54
	Abr	123,19	112,26	136,67	112,11	103,39	113,04	113,46	109,83
	Mar	122,62	112,11	136,67	111,70	106,29	113,04	113,33	108,07
	Feb	122,17	112,15	136,67	111,83	106,29	113,04	112,96	107,62
	Ene	122,01	112,16	136,67	111,34	106,12	113,03	112,57	107,80
2023	Dic	120,94	112,10	136,67	110,16	107,50	115,66	112,60	107,43
	Nov	120,54	112,16	136,67	110,72	107,99	115,65	113,51	107,38
	Oct	121,05	112,11	136,67	110,64	107,94	115,64	111,53	107,64
	Sep	120,85	112,35	124,05	109,78	107,89	119,43	111,83	107,83
	Ago	120,96	112,35	124,05	109,89	107,89	118,95	110,96	107,42
	Jul	121,17	112,50	124,05	109,89	108,22	114,96	111,77	107,67
	Jun	120,86	112,47	124,05	109,89	108,33	114,94	110,84	108,02
	May	120,24	112,44	124,05	109,70	107,56	114,96	111,74	108,40
	Abr	120,22	112,21	121,33	109,86	108,09	115,06	111,60	109,41
2022	Mar	119,96	111,80	120,99	109,50	107,95	115,07	112,34	109,66
	Feb	120,44	112,06	120,99	109,32	107,57	115,06	112,19	109,23
	Ene	119,47	111,30	120,99	109,21	106,92	114,97	112,51	108,58
	Dic	117,03	111,15	120,68	107,26	109,15	108,98	106,79	105,58
	Nov	115,67	110,53	120,68	106,96	108,98	108,98	107,13	104,99
	Oct	118,96	111,20	120,68	106,92	108,91	108,98	107,34	104,98
	Sep	115,39	110,47	120,68	106,78	108,93	108,37	106,53	105,12

		FIBRA DE VIDRIO	FIBRA OPTICA	ALUMBRADO	EXTINTORES	ALARMAS	ANTENAS	ASCENSORES	ELECTRÓNICA	EXPLOSIVOS
2024	Sep	124,19	111,46	113,84	111,19	108,49	104,04	116,00	105,71	117,50
	Ago	126,01	111,83	114,16	111,08	111,75	104,04	115,77	105,66	110,99
	Jul	125,25	112,91	114,20	110,93	108,69	104,04	115,99	105,32	110,69
	Jun	125,84	113,07	110,74	110,73	109,79	104,04	115,85	104,84	109,42
	May	127,03	111,54	110,80	110,78	109,65	103,31	115,85	104,85	110,13
	Abr	125,83	109,83	111,25	110,56	112,85	103,31	115,70	105,04	107,49
	Mar	126,06	108,07	111,05	110,53	123,94	103,31	115,34	105,09	108,70
	Feb	124,10	107,62	111,09	110,37	117,91	103,32	114,74	104,70	112,01
	Ene	123,29	107,80	110,97	110,55	119,82	103,10	114,16	104,11	111,44
2023	Dic	124,29	107,43	110,66	110,24	118,84	102,55	111,51	103,53	110,85
	Nov	126,44	107,38	110,47	110,25	120,60	102,03	111,73	103,49	110,84
	Oct	128,22	107,64	110,07	110,23	126,00	102,04	111,65	103,49	111,11
	Sep	127,01	107,83	110,18	110,09	124,88	102,03	111,56	103,63	109,70
	Ago	124,55	107,42	109,44	110,09	127,11	102,03	111,05	103,64	109,25
	Jul	122,66	107,67	109,44	110,16	128,78	102,03	110,98	103,71	110,70
	Jun	123,31	108,02	109,36	110,02	128,45	102,03	111,17	103,86	110,51
	May	124,05	108,40	108,55	109,75	130,09	102,03	111,03	103,92	109,93
	Abr	122,68	109,41	108,49	109,43	134,51	102,03	111,01	103,81	111,81
2022	Mar	121,04	109,66	108,35	109,33	136,48	102,05	110,65	103,20	112,53
	Feb	120,48	109,23	108,60	109,18	138,03	101,83	110,70	102,99	114,02
	Ene	120,47	108,58	107,82	108,42	135,62	101,83	110,23	103,11	114,05
	Dic	110,15	105,58	106,15	108,03	136,32	101,26	108,76	102,45	116,66
	Nov	108,14	104,99	104,96	108,00	136,75	101,26	108,48	102,60	117,10
2021	Oct	107,71	104,98	105,14	107,45	136,51	101,26	108,45	102,56	117,20
	Sep	110,25	105,12	104,41	107,35	137,73	101,18	107,57	102,78	115,55
	Ago	112,17	105,23	104,33	107,33	135,81	101,17	106,87	102,40	113,72

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

		PINTURAS Y BARNICES	BALDOSAS DE CERAMICA	PIEDRA ORNAMENTAL	MOBILIARIO COCINA Y BAÑO	TUBOS DE COBRE	TUBOS DE PLÁSTICO	TUBOS FIBROCEMENTO	SANITARIOS CERAMICA
2024	Sep	115,35	121,68	115,80	112,31	105,66	110,38	127,01	132,19
	Ago	115,35	121,49	115,74	112,37	103,13	110,40	126,89	132,19
	Jul	116,13	121,34	115,55	112,21	109,75	110,65	127,21	132,19
	Jun	115,96	121,25	115,74	112,52	112,24	109,89	127,02	132,19
	May	116,00	121,12	115,88	112,44	117,45	110,68	127,01	132,19
	Abr	116,51	120,81	115,50	112,45	110,58	110,01	126,80	132,19
	Mar	117,21	121,58	115,12	112,40	101,74	108,93	127,12	132,17
	Feb	117,29	122,02	115,26	112,15	96,08	109,02	126,95	132,19
	Ene	116,12	121,75	115,19	111,68	95,04	109,04	123,05	131,05
2023	Dic	115,72	120,70	113,95	111,65	97,76	109,11	122,58	122,78
	Nov	116,78	121,02	113,37	111,88	95,62	110,11	122,55	122,78
	Oct	116,80	121,54	113,17	111,92	95,07	110,33	122,52	122,78
	Sep	116,57	121,80	113,03	111,86	98,58	110,47	122,50	122,78
	Ago	116,21	121,51	113,20	112,00	94,53	112,35	122,45	122,71
	Jul	115,39	121,50	113,26	111,89	97,34	112,72	122,41	122,71
	Jun	115,14	122,06	114,22	111,56	98,57	114,13	122,34	122,71
	May	115,52	122,14	113,95	111,53	96,09	115,12	122,34	122,71
	Abr	116,01	121,67	112,59	111,17	101,98	115,17	122,12	122,70
	Mar	116,98	121,75	113,36	111,13	103,41	116,02	121,37	122,70
	Feb	116,51	121,58	108,02	110,93	107,06	116,85	120,62	115,67
	Ene	116,98	121,57	107,06	110,62	110,77	117,48	119,01	115,59
	2022	Dic	117,17	119,67	107,01	109,53	99,35	117,45	117,58
Nov		117,85	119,83	106,73	109,52	100,98	119,71	117,40	105,50
Oct		118,34	119,44	106,24	109,74	98,36	119,81	117,39	105,48
Sep		117,41	119,31	106,35	109,27	98,68	120,43	117,25	105,01

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general fue del -3,9% en el mes de octubre, 1,3 puntos por encima de la registrada en septiembre.

Por destino económico de los bienes, entre los sectores industriales que tuvieron influencia positiva en la evolución de la tasa anual del IPRI general destacaron:

Energía, que presentó una variación anual del -13,0%, 3,9 puntos por encima de la del mes anterior, debido al incremento de los precios del Refino de petróleo, frente al descenso en octubre del año pasado. Y a que la bajada de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica fue menor que la del mismo mes de 2023.

Bienes intermedios, que aumentó su tasa tres décimas, hasta el -1,2%, consecuencia de que los precios de la Producción de metales preciosos y de otros metales no férricos subieron, mientras que disminuyeron en octubre del año anterior.

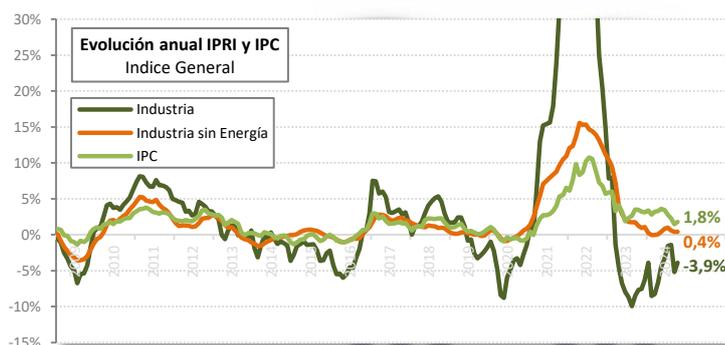
Sector	Variación Interanual
Industrias extractivas	1,03%
Industria de la madera	-1,91%
Industria química	-1,93%
Caucho y plásticos	0,82%
Minerales no metálicos	-0,04%
Hierro, acero y ferrosaleaciones	1,69%
Productos metálicos	-0,02%
Material y equipo eléctrico	-0,65%
Maquinaria y equipo mecánico	2,07%
Suministro de energía	-10,63%

Cabe destacar, aunque en sentido contrario, la bajada de los precios de la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias, frente al aumento del mismo mes de 2023.

Por su parte, entre los sectores industriales con influencia negativa destacó el sector de los Bienes de equipo, cuya variación se situó en el 1,8%, cinco décimas por debajo de la de septiembre, a causa del descenso de los precios de la Fabricación de vehículos de motor, que subieron en octubre de 2023.

La tasa de variación anual del índice general sin Energía se mantuvo en el 0,4%, y se situó 4,3 puntos por encima de la del IPRI general.

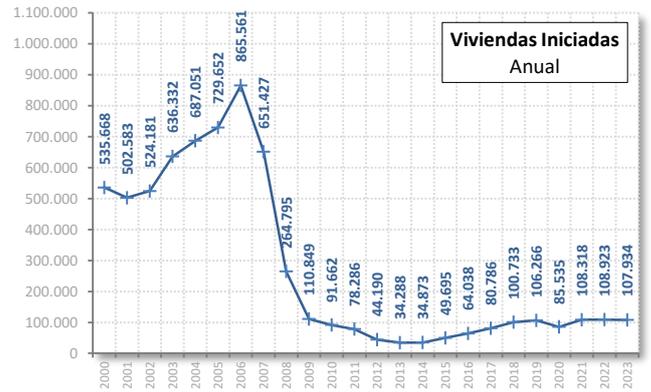
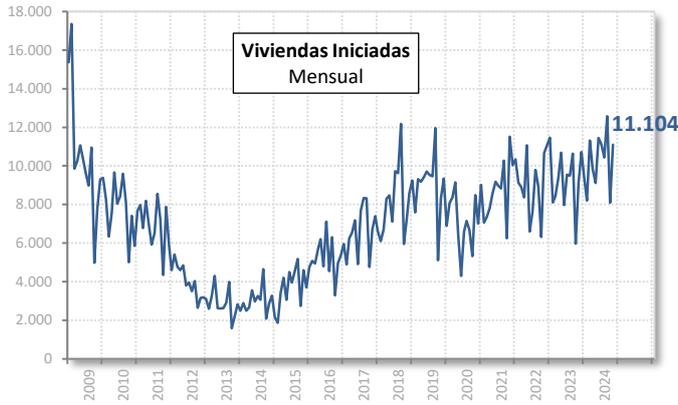
En octubre la tasa de variación mensual del IPRI general fue del -0,1%.



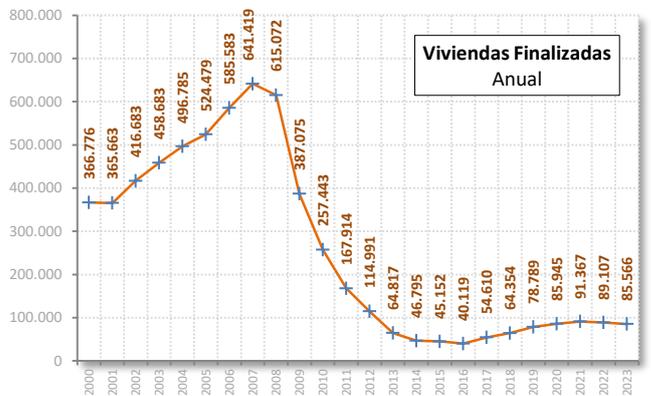
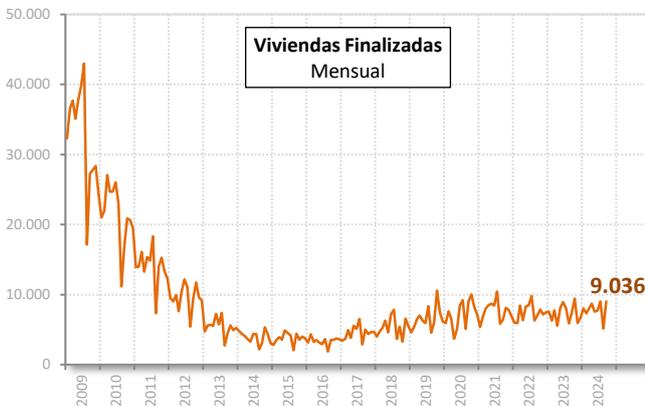
Fuente: INE

Vivienda

Viviendas Iniciadas. Septiembre 2024

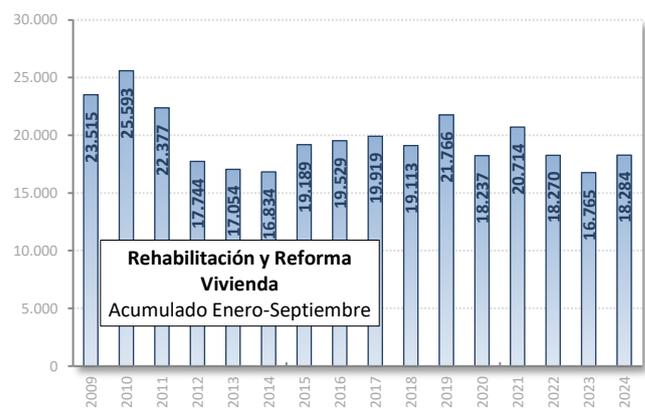
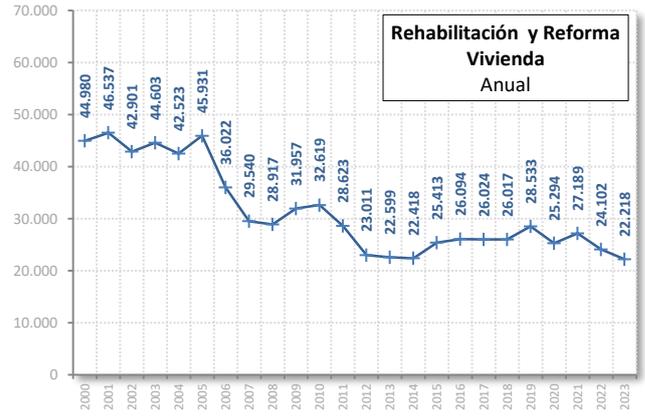
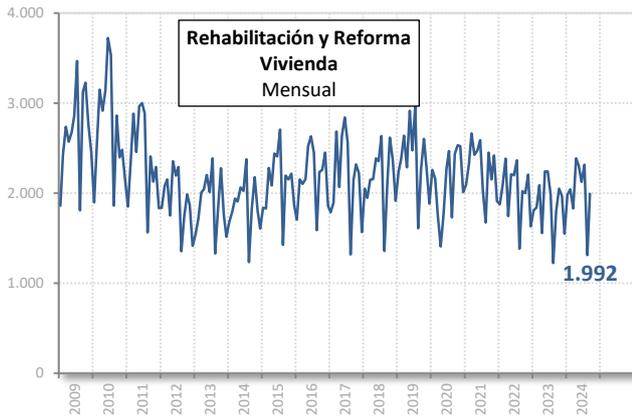


Viviendas Finalizadas. Septiembre 2024

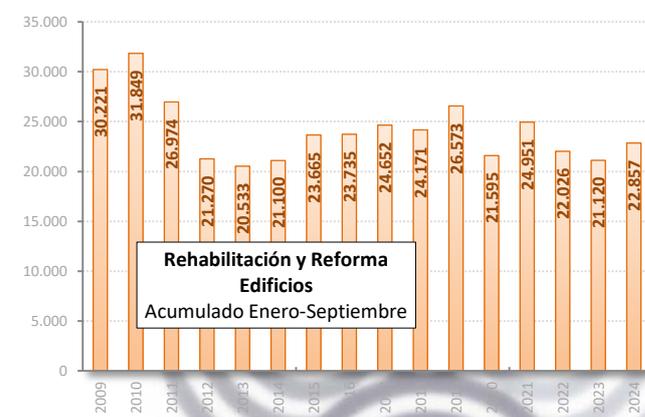
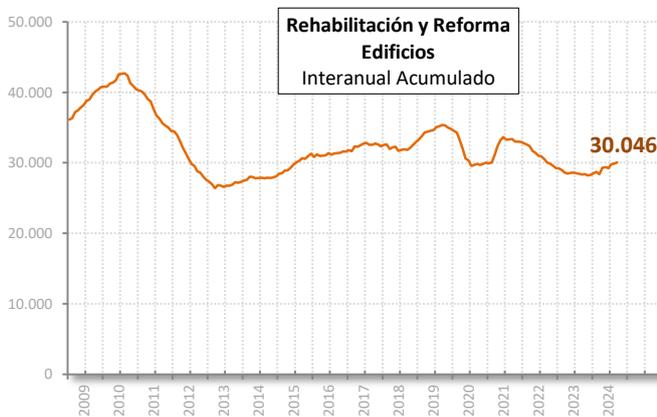
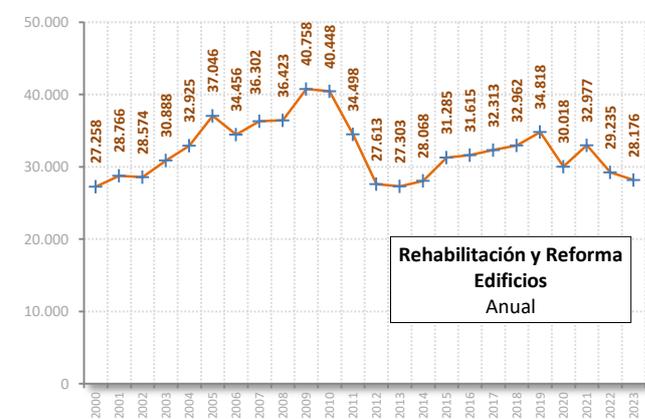
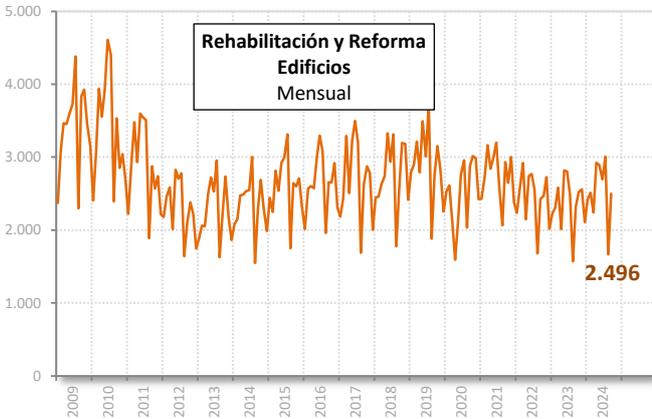


Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Rehabilitación y Reforma Viviendas. Septiembre 2024



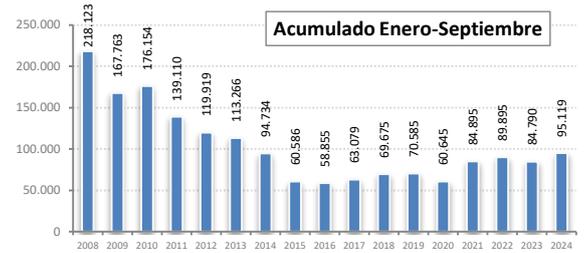
Rehabilitación y Reforma Edificios. Septiembre 2024



Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

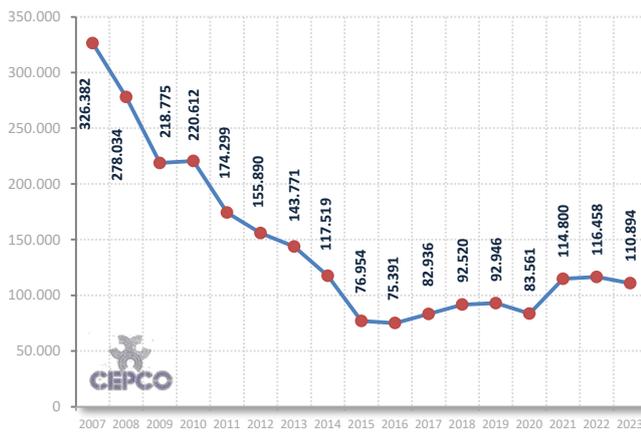
Compraventa de viviendas según régimen de protección y estado. Septiembre 2024

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	61.887		25,1	41,5	3,1
Libre	57.179	92,4	24,6	41,3	3,5
Protegida	4.708	7,6	31,8	43,6	-2,3
TOTAL	61.887		25,1	41,5	3,1
Nueva	12.531	20,2	26,2	54,0	12,2
Usada	49.356	79,8	24,9	38,4	1,0



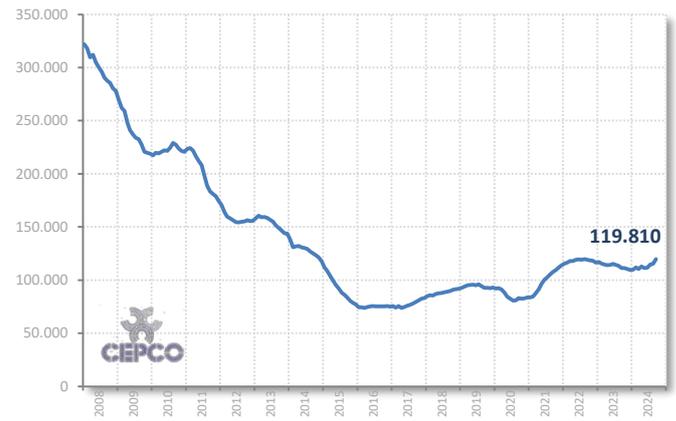
Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Compraventa de Vivienda Nueva Años 2007-2023



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Compraventa de Vivienda Nueva Años 2007-2024 Interanual acumulado. Septiembre



Fuente: INE

Índice de Precios de Vivienda Vivienda Nueva; Variación anual (%) Actualización: 5/09/24



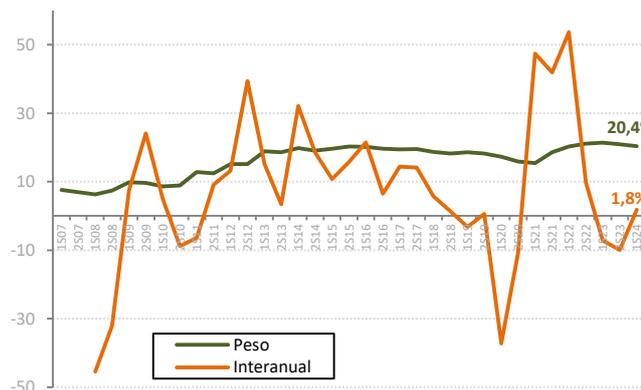
Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Índice de precios para los principales segmentos 100=2014 Actualización: Marzo 2022



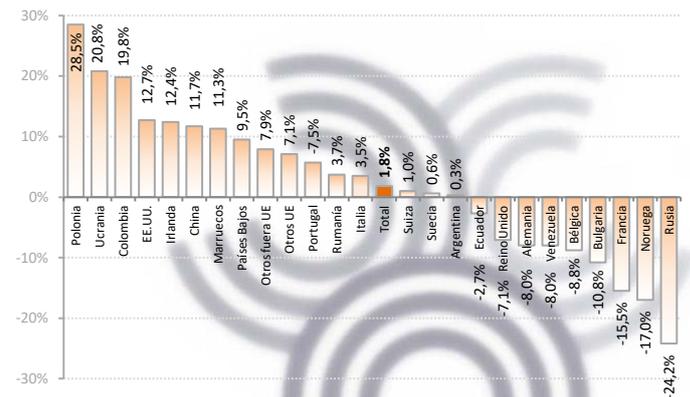
Fuente: Banco de España

Compraventa de Vivienda libre por compradores extranjeros Años 2007-2024

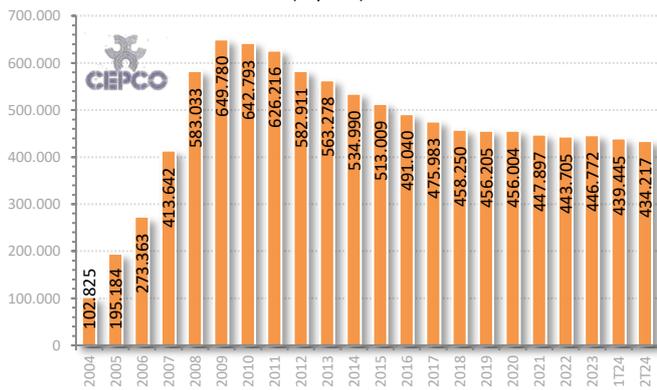


Fuente: Elaboración propia a partir de Consejo General del Notariado

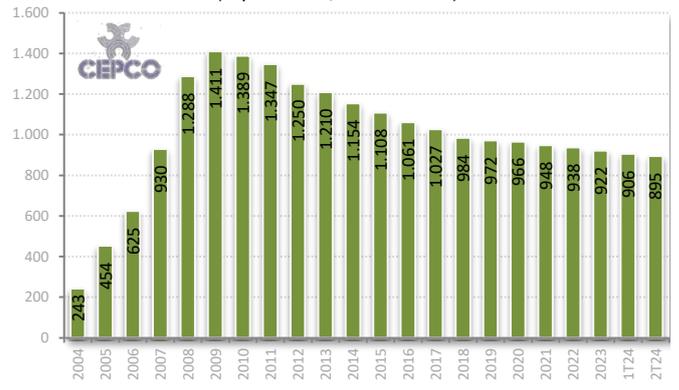
Distribución por Nacionalidades Interanual – Primer Semestre 2024



Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)

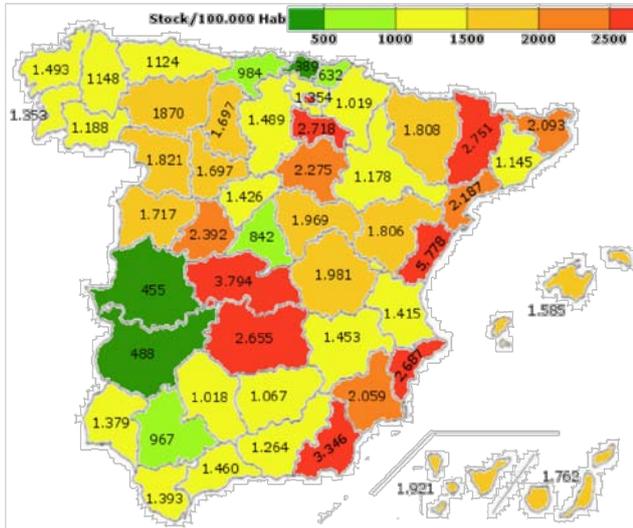


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España-Uds./100.000 hab.)

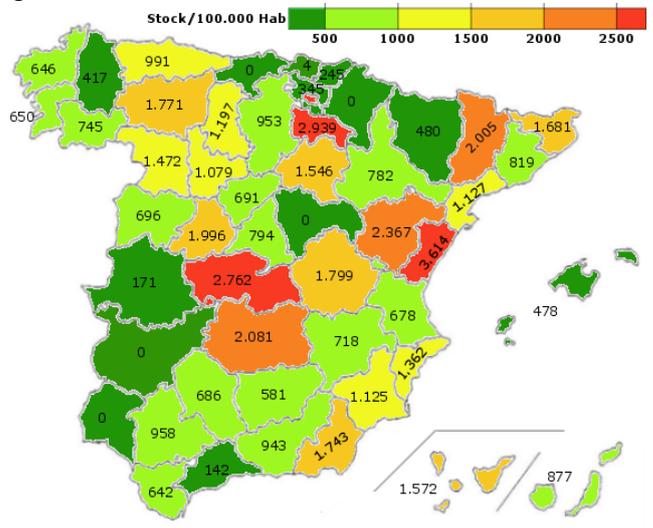


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009

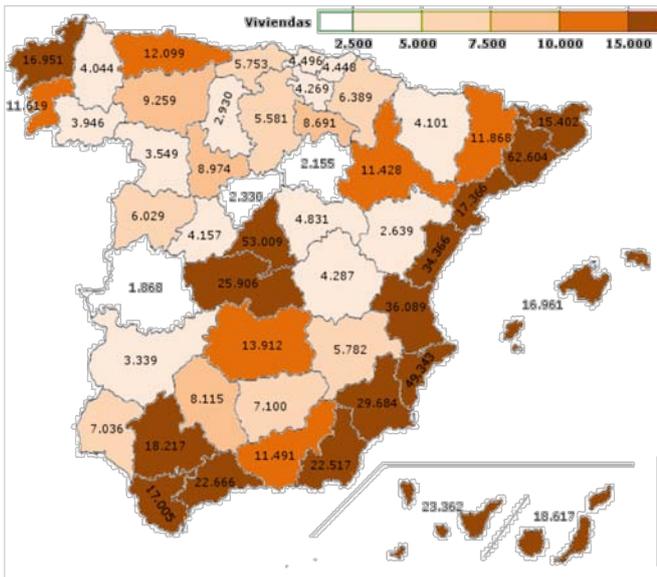


Segundo Trimestre 2024

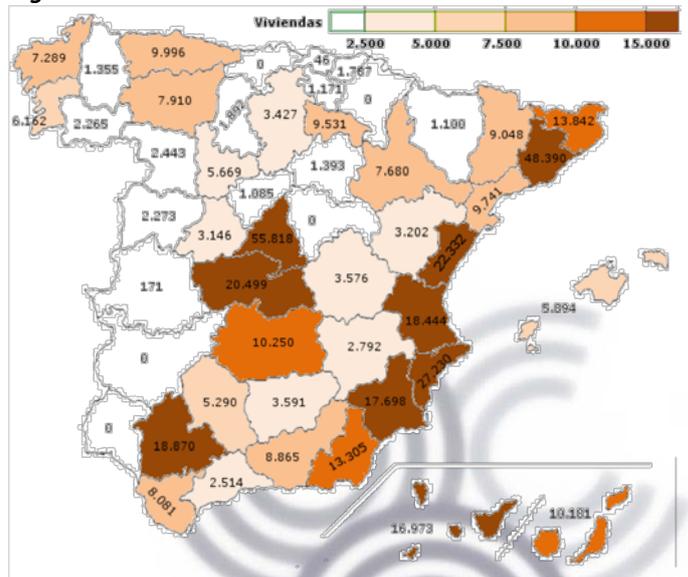


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009



Segundo Trimestre 2024



Fuente: Elaboración propia a partir de INE y Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

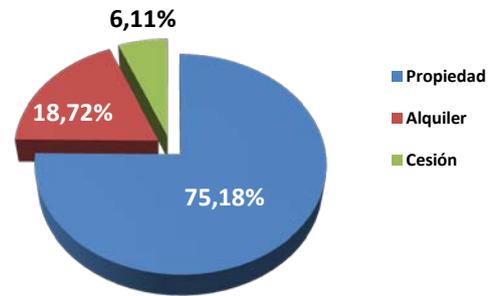
Características Esenciales de la Población y las Viviendas

Actualización: 26/02/24

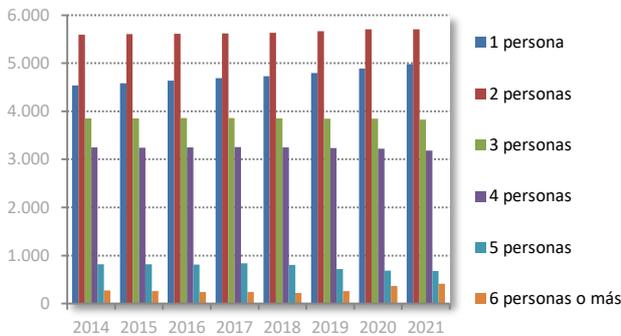
**Número de hogares
Total España**
(Miles de Hogares)



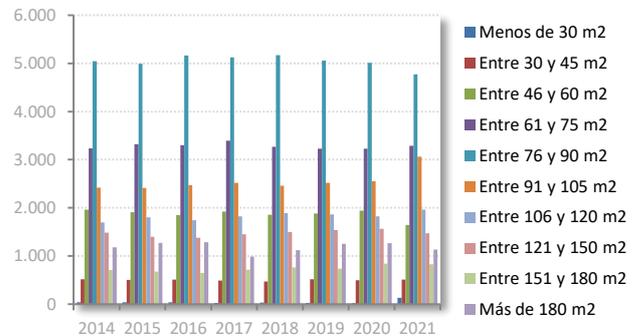
**Número de hogares
Según propiedad; año 2023**
(Porcentaje)



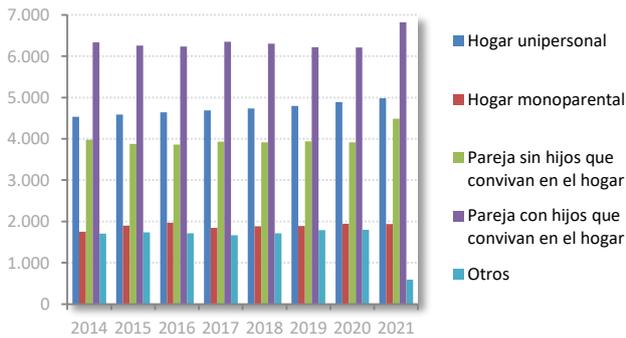
**Número de hogares
Según tamaño**
(Miles de Hogares)



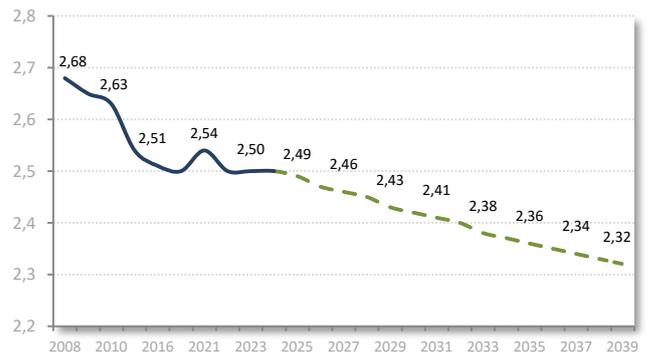
**Número de hogares
Según superficie útil de la vivienda**
(Miles de Hogares)



**Número de hogares
Según el tipo de hogar**
(Miles de Hogares)



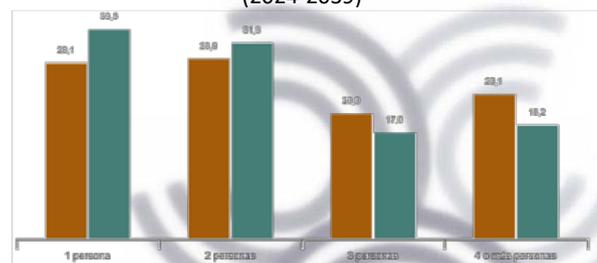
**Evolución proyectada del tamaño medio del hogar
(2008-2039)**
(habitantes/hogar)



**Proyección de Hogares en España
(2024-2039)**

Año	Hogares 1 de Enero	Crecimiento absoluto	Crecimiento Quinquenal
2024	19.316.723		
2029	20.977.839	1.667.063	8,63%
2034	22.118.643	1.140.804	5,44%
2039	23.001.927	883.284	3,99%

**Proyección del número de hogares por tamaño
(2024-2039)**

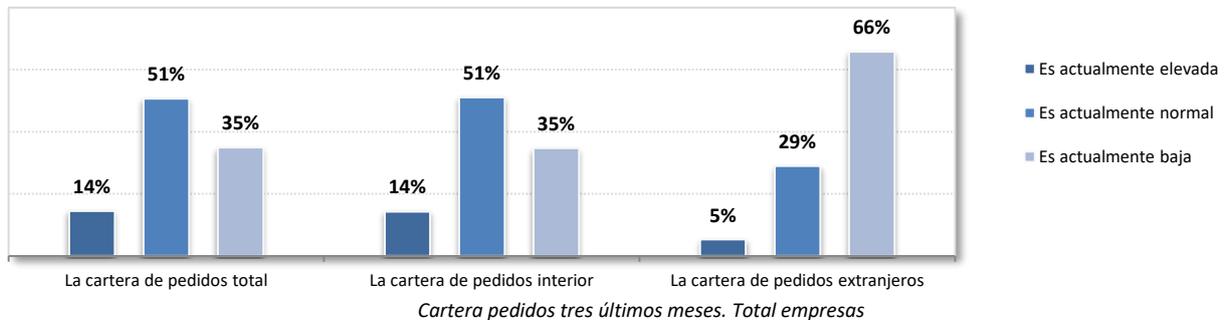


Fuente: Elaboración propia a partir de INE

Indicadores de Sentimiento Económico y Confianza

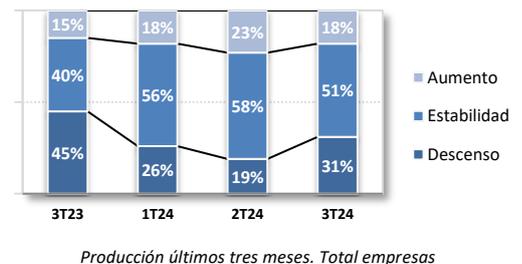
Sentimiento Económico CEPCO. Tercer Trimestre 2024

Según los datos que ofrece dicha encuesta, un 65% de los encuestados afirma que, a la fecha, la cartera de pedidos se mantiene estable o ha mejorado; con un comportamiento mejor en la cartera de pedidos interior que en la cartera exterior. En el tercer trimestre del año resalta la estabilidad de los pedidos en todo tipo de empresas, destacando un ligero aumento en los pedidos de medianas y microempresas respecto al trimestre anterior. Cabe destacar que los niveles de stock, tanto de producto terminado como de materia prima, actualmente se mantienen estables salvo en pequeñas y medianas donde se detecta un crecimiento respecto al segundo trimestre del año.



Por su parte, la evolución de la cartera exterior sigue disminuyendo durante el tercer trimestre del año en consonancia con los datos de exportación que mensualmente publicamos en nuestro informe de coyuntura donde se reflejan unas caídas mensuales tanto en acumulado del año, enero-julio en un -5,7%, como en el interanual de julio de un -5,8%.

En cuanto a la producción, un 69% de los encuestados detectan estabilidad o aumento en la actividad de sus fábricas en estos últimos tres meses frente a un 81% de la encuesta del segundo trimestre del año 2024. Son las grandes empresas las que menos acusan este descenso frente al resto, donde cerca de un 30% de los encuestados afirman haber tenido un descenso en la producción en los últimos tres meses.

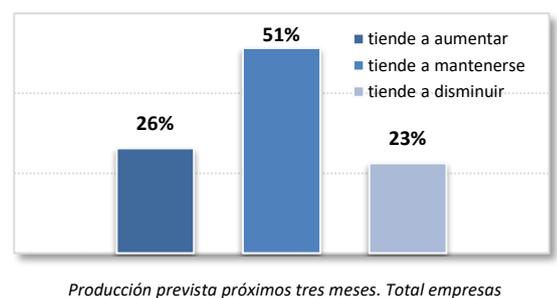


La encuesta también refleja la proporción de empresas que, durante el último trimestre, reciben pagos según lo previsto en la Disposición transitoria segunda de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, esto es sesenta días. En ese sentido un 56% de los encuestados afirman recibir pagos inferiores a esos sesenta días frente al 44% del trimestre anterior. Cabe destacar que durante el segundo trimestre del año ninguna empresa encuestada detecta pagos inferiores a treinta días tal y como recoge el texto del futuro Reglamento Europeo Contra la Morosidad en Operaciones Comerciales actualmente en tramitación.

Previsiones para los próximos meses

La encuesta de sentimiento económico contempla la previsión que los fabricantes de productos y materiales para la construcción tienen sobre la evolución de su actividad para los próximos tres meses. En esa línea, en la mayoría de las empresas, la cartera de pedidos prevista para el próximo trimestre tiende a mantenerse, siendo las grandes empresas las más pesimistas sobre los pedidos durante los próximos meses.

Asimismo, la mayoría de los encuestados opina que la previsión de stock para los próximos meses se mantendrá constante, tanto en producto terminado como en materia prima. En ese sentido son las pequeñas empresas las que tienen previsto un aumento de sus stocks durante los próximos meses.



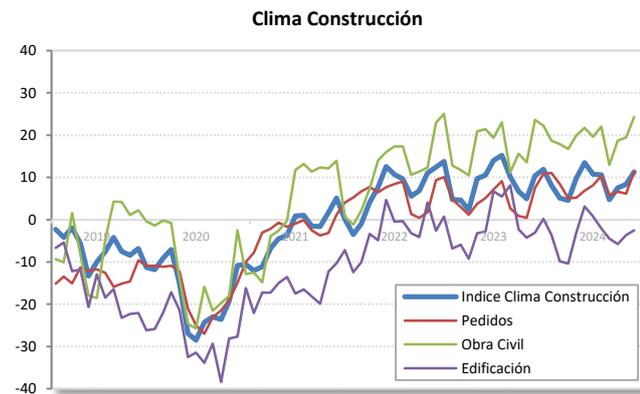
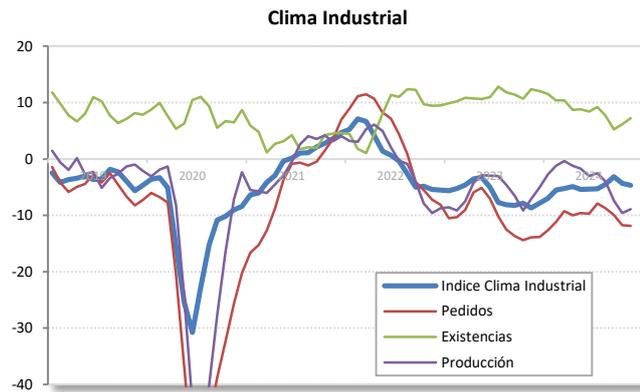
En cuanto a producción prevista para el próximo trimestre, son también las grandes empresas las que prevén una disminución a futuro. El resto del abanico empresarial adivina un cierto aumento de la producción a futuro, especialmente las microempresas donde un 43% afirma que su producción tiende a aumentar en los próximos tres meses.

Por otra parte en lo referente a la variación futura de los plazos de pago para los próximos meses, la práctica totalidad de los encuestados prevé que esos plazos de pago no van a verse alterados en un futuro.

La encuesta de sentimiento económico de CEPCO intenta captar la opinión de los gestores de las industrias de fabricantes de productos y materiales para la construcción acerca de una serie de variables clave para el seguimiento de la situación industrial como son la cartera de pedidos, los stocks de productos terminados, la producción y los plazos de pago. Las variables analizadas tienen carácter cualitativo y las alternativas de contestación a la pregunta sobre una determinada variable son básicamente tres: elevado, normal y bajo y no se recaban datos cuantitativos precisos.

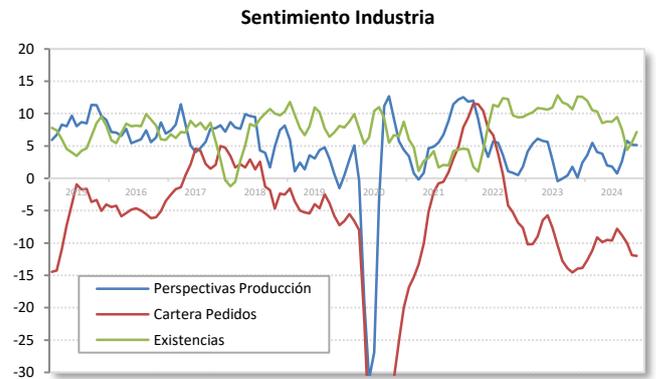
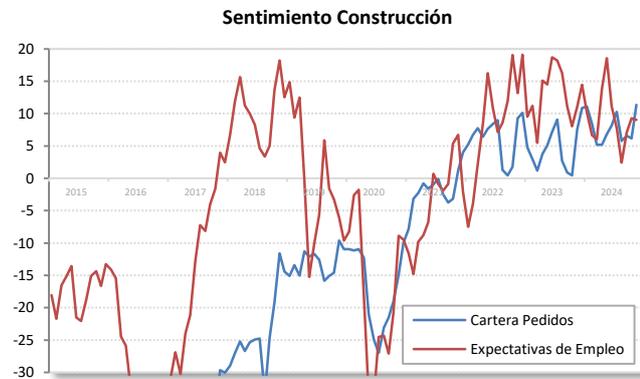
Encuesta Coyuntura Industrial; Ministerio de Industria y Turismo. Noviembre 2024

Medias móviles trimestrales



Sentimiento económico; Comisión Europea. Noviembre 2024

Medias móviles trimestrales



Confianza empresarial; INE. Cuarto Trimestre 2024

Medias móviles trimestrales



Fuente: Ministerio de Economía, Comercio y Empresa

Confianza Empresas ASEFAVE. Octubre 2024



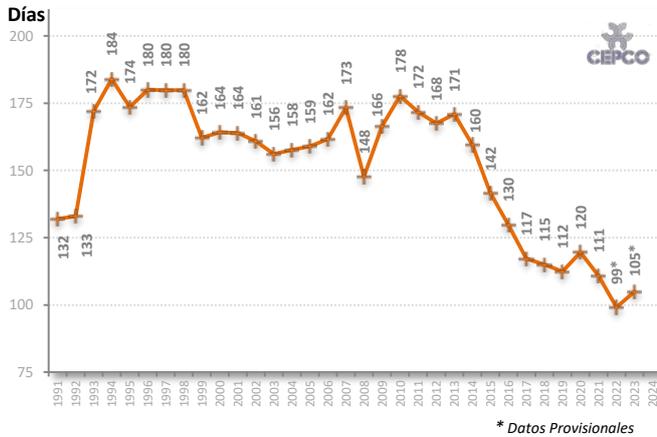
Fuente: ASEFAVE

Morosidad

Periodo medio de pago a proveedores en Construcción

Actualización: 27/11/24

Fuente: Elaboración propia a partir de Central de Balances del Banco de España y Registros Mercantiles.



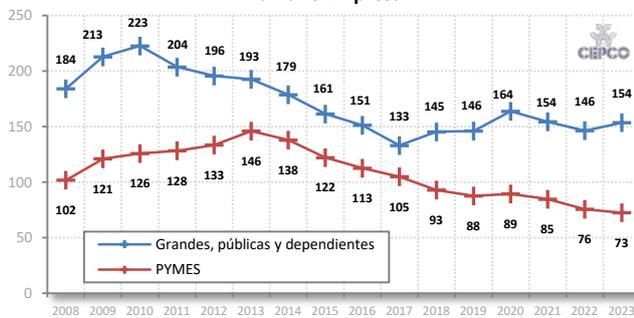
Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante este periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva a partir del informe correspondiente al año 2013, en el que también se incluyó un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles.

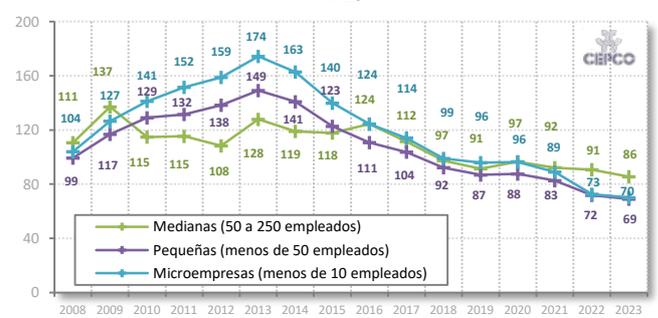
Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía.

Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas y en la aplicación sobre agregados sectoriales publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: www.bde.es, en el apartado de publicaciones.

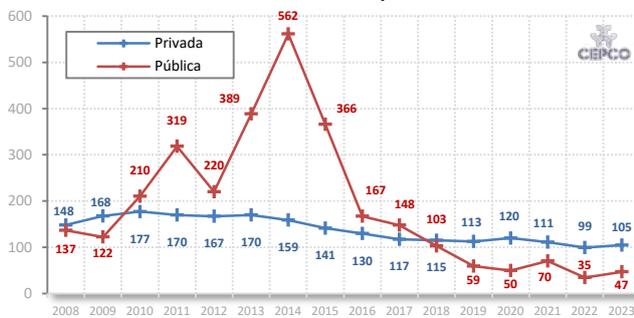
Tamaño Empresa



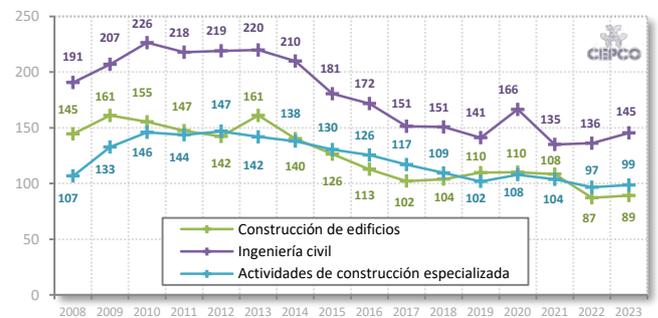
PYMES



Naturaleza de empresa



Actividades Construcción



Tipo legal de Interés de Demora

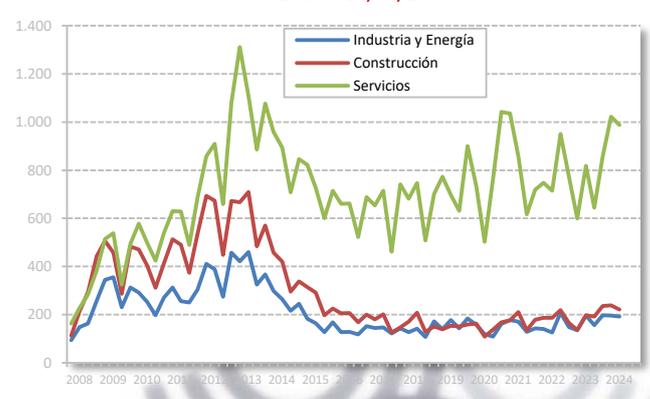
Actualización: 28/06/24



Fuente: Boletín Oficial del Estado

Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 24/09/24



Fuente: Ministerio de Economía, Comercio y Empresa a partir de Colegio de Registradores de España

Previsiones económicas y otros indicadores

Previsiones económicas para España. CEOE

Fuente: CEOE

Actualización: Noviembre 2024

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
PIB	2,0	-10,9	6,7	6,2	2,7	3,1	2,3
Gasto en consumo privado	1,0	-12,2	7,2	4,9	1,7	2,5	2,1
Gasto en consumo público	2,2	3,5	3,6	0,6	5,2	4,2	1,5
Formación Bruta de Capital Fijo	4,9	-8,9	2,6	3,3	2,1	2,2	2,0
- Activos fijos materiales	5,8	-10,2	1,4	2,2	2,4	2,3	2,1
Construcción	8,4	-8,4	0,5	2,2	3,0	2,7	2,3
Bienes de equipo y act. Cultivados	2,0	-13,0	2,9	2,4	1,3	1,7	1,8
- Activos fijos inmateriales	0,4	-2,7	8,4	7,7	1,0	1,7	1,2
Demanda interna (*)	1,6	-8,8	7,0	3,9	1,7	2,6	2,0
Exportaciones	2,3	-20,1	13,4	14,3	2,8	3,4	3,6
Importaciones	1,3	-15,1	15,0	7,7	0,3	2,0	2,9
Demanda externa (*)	0,4	-2,2	-0,4	2,3	1,0	0,5	0,3
PIB corriente	3,4	-9,9	9,4	11,2	9,1	6,2	4,7
Deflactor del PIB	1,5	1,0	2,7	5,0	6,4	3,1	2,4
IPC (media anual)	0,7	-0,3	3,1	8,4	3,5	2,7	1,7
IPC (dic/dic)	0,8	-0,5	6,5	5,7	3,1	2,2	2,0
IPC subyacente (media anual)	0,9	0,7	0,8	5,2	6,0	2,9	2,1
Empleo (GNTR) (**)	3,1	-7,1	7,3	4,1	3,2	2,3	2,0
Empleo (EPA)	2,3	-2,9	3,3	3,6	3,1	2,1	1,9
Tasa de Paro (EPA) (% población Activa)	14,1	15,5	14,9	13,0	12,2	11,5	10,7
Productividad	-1,1	-4,2	-0,5	2,0	-0,5	0,8	0,3
Remuneración por asalariado	3,0	3,2	0,7	3,9	5,6	4,7	2,9
Coste laboral unitario (CLU)	4,1	7,7	1,2	1,9	6,1	3,9	2,5
Balanza por Cuenta corriente (% PIB)	2,1	0,8	0,8	0,4	2,7	3,0	2,6
Déficit público (% PIB)	-3,1	-8,9	-6,7	-4,6	-3,5	-3,2	-2,8
Típos de interés EE.UU. (dic)	1,75	0,25	0,25	4,50	5,50	4,50	3,50
Típos de interés Eurozona (dic) (***)	-0,50	-0,50	-0,50	2,00	4,00	3,00	2,25
Petróleo Brent (\$)	64,4	41,8	70,7	100,8	82,5	80,6	73,3

Fuente: CEOE, INE, Banco de España, Eurostat

(*) Aportación al crecimiento

(**) Puestos de trabajo equivalentes a tiempo completo.

(***) Este tipo de interés se refiere al tipo de interés aplicable a la facilidad de depósito, que es la nueva referencia que ha adoptado el BCE como guía para la orientación de la política monetaria.

Previsiones España 2023-2025. FUNCAS; Octubre 2024

Fuente: FUNCAS

Actualización: 21/10/24

	Datos observados			Previsiones Funcas		Variación de las previsiones (a)		
	Media 2008-2013	Media 2014-2019	Media 2020-2022	2023	2024	2025	2024	2025
1. PIB y agregados, precios constantes								
PIB	-1,3	2,6	0,6	2,7	3,0	2,1	0,5	0,3
Consumo final hogares e ISFLSH	-2,0	2,2	0,0	1,8	2,7	2,3	0,4	0,4
Consumo final administraciones públicas	0,6	1,3	2,6	5,2	3,8	1,5	2,1	0,5
Formación bruta de capital fijo	-7,4	5,0	-1,0	2,1	2,2	2,5	-0,1	0,0
Construcción	-10,5	5,3	-1,9	3,0	3,3	3,5	0,4	0,8
Equipo y otros productos	-2,6	4,7	0,0	1,2	1,0	1,3	-0,5	-1,1
Exportación bienes y servicios	1,8	4,0	2,5	2,8	3,3	2,7	-0,6	0,3
Importación bienes y servicios	-4,1	4,4	2,5	0,3	1,9	2,9	-1,2	0,4
Demanda nacional (b)	-3,1	2,6	0,7	1,7	2,4	2,0	0,3	0,3
Saldo exterior (b)	1,8	0,0	0,0	1,0	0,6	0,1	0,2	0,0
PIB precios corrientes: - miles de mill. de euros	--	--	--	1498,3	1591,5	1663,7	--	--
- % variación	-0,8	3,4	3,6	9,1	6,2	4,5	0,3	0,2
2. Inflación, empleo y paro								
Deflactor del PIB	0,5	0,8	2,8	6,2	3,2	2,4	-0,2	-0,1
Deflactor del consumo de los hogares	1,7	0,7	2,9	5,5	3,0	2,5	-0,5	0,0
Empleo total (Cont. Nac., p.t.e.t.c.)	-3,3	2,3	1,4	3,2	2,0	1,6	-0,2	0,1
Remuneración por asalariado e.t.c	2,4	1,2	2,6	5,6	5,0	2,9	1,6	0,3
Tasa de paro (EPA, % de la pob. activa)	20,2	18,8	14,5	12,2	11,6	10,8	0,4	0,5

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA NOVIEMBRE 2024													Actualización 12/11/24	
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario														
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formación bruta de capital fijo					Demanda nacional (3)		
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	Total		Maquinaria y bienes de equipo		Construcción		2024	2025
							2024	2025	2024	2025	2024	2025		
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	3,1	2,8	2,7	2,4	4,6	2,7	1,7	3,5	1,1	3,5	2,5	3,2	2,8	2,7
BBVA Research.....	2,9	2,4	2,5	2,1	3,9	2,7	2,7	5,0	1,1	5,5	3,6	4,5	2,4	2,7
CaixaBank Research.....	2,8	2,3	2,5	2,5	3,6	1,6	2,7	3,4	1,8	4,3	3,5	3,0	2,5	2,5
Cámara de Comercio de España.....	3,1	2,1	2,6	2,2	4,6	2,6	1,7	3,3	1,2	3,4	2,8	3,0	2,5	2,0
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	3,2	3,1	2,5	2,5	4,9	5,0	1,4	1,8	0,5	0,7	2,0	2,5	2,4	2,3
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	3,0	2,3	2,7	2,3	4,7	3,3	2,0	4,3	1,3	5,3	2,6	4,1	2,5	2,8
CEOE.....	3,1	2,3	2,5	2,1	4,2	1,5	2,2	2,0	1,7	1,8	2,7	2,3	2,6	2,0
Equipo Económico (Ee).....	3,1	2,2	2,7	2,0	4,5	2,0	1,8	2,4	1,0	2,7	2,4	1,9	2,5	2,0
EthiFinance Ratings.....	3,0	2,3	2,4	2,0	4,4	2,4	2,6	5,3	2,0	4,5	4,0	5,0	2,5	2,7
Funcoas.....	3,0	2,1	2,7	2,3	3,8	1,5	2,2	2,5	1,0	1,3	3,3	3,5	2,4	2,0
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	3,0	2,4	2,8	3,3	3,8	2,2	1,9	2,2	1,4	2,8	2,4	1,9	2,4	2,5
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	3,0	2,1	2,4	1,8	3,7	2,0	2,0	2,1	1,4	1,8	2,4	2,5	2,3	2,0
Intermoney.....	2,9	2,1	2,4	1,9	2,8	1,6	2,0	2,9	1,3	2,4	2,6	3,4	1,8	1,9
Mapfre Economicos.....	2,9	2,1	2,5	2,0	3,6	1,3	2,9	4,6	--	--	--	--	2,5	1,9
Metysis.....	3,1	2,4	2,5	2,3	2,2	1,4	2,5	2,5	2,3	2,2	2,8	3,0	2,3	2,0
Oxford Economics.....	3,1	2,4	2,7	2,4	4,5	2,1	2,1	3,9	1,5	2,9	2,7	3,5	2,7	2,5
Repsol.....	3,0	2,3	2,7	2,6	4,7	3,6	1,8	1,5	1,3	2,9	2,4	0,8	2,5	2,5
Santander.....	2,9	2,4	2,7	2,0	4,5	2,1	1,4	4,7	1,4	4,0	2,0	5,0	2,5	2,5
Universidad Loyola Andalucía.....	2,9	2,5	2,6	2,7	3,9	3,3	2,4	1,6	1,2	2,9	2,6	1,1	2,5	2,6
CONSENSO (MEDIA).....	3,0	2,3	2,6	2,3	4,0	2,4	2,1	3,1	1,4	3,0	2,7	3,0	2,5	2,3
Máximo.....	3,2	3,1	2,8	3,3	4,9	5,0	2,9	5,3	2,3	5,5	4,0	5,0	2,8	2,8
Mínimo.....	2,8	2,1	2,4	1,8	2,2	1,3	1,4	1,5	0,5	0,7	2,0	0,8	1,8	1,9
Diferencia 2 meses antes (1).....	0,4	0,2	0,5	0,4	2,1	1,0	-0,5	-0,2	-0,4	-0,4	-0,4	0,0	0,5	0,4
- Suben (2).....	19	17	18	14	19	19	3	6	4	3	5	9	17	18
- Bajan (2).....	0	1	0	2	0	0	16	11	11	11	12	8	1	0
Diferencia 6 meses antes (1).....	0,9	0,3	0,6	0,5	1,9	1,1	-0,4	0,0	-0,8	-0,4	0,0	0,0	0,6	0,4
Pro memoria:														
Gobierno (septiembre 2024).....	2,7	2,4	2,2	2,1	1,8	1,6	3,3	5,8	--	--	--	--	2,2	2,7
Banco de España (septiembre 2024).....	2,8	2,2	2,2	2,1	1,8	2,0	1,8 (4)	2,1 (4)	--	--	--	--	2,0	2,0
AIReF (noviembre 2024).....	2,9	2,3	2,4	2,3	3,1	2,1	2,2	2,4	1,6	1,8	--	--	2,4	2,2
CE (mayo 2024).....	2,1	1,9	2,1	1,9	1,8	1,3	1,9	2,9	2,0	4,0	1,6	2,6	--	--
FMI (octubre 2024).....	2,9	2,1	2,2	2,0	3,8	2,2	2,1	3,1	--	--	--	--	2,0	1,9
OCDE (mayo 2024).....	1,8	2,0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

(3) Contribución al crecimiento del PIB en puntos porcentuales. (4) FBC.

Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Noviembre 2024

Fuente: FUNCAS

Actualización: 8/11/24

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN						
Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario						
Indicador	2022 [1]	2023 [1]	2024 [2]	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario)	6,2	2,7	3,0	3,2	3,4	III T.24
- Demanda nacional [3]	3,9	1,7	2,5	2,5	2,7	III T.24
- Saldo exterior [3]	2,3	1,0	0,6	0,7	0,7	III T.24
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros)	1373,6	1498,3	1184,5	394,4	399,1	III T.24
* 2.- IPI (filtrado calendario)	2,5	-1,6	0,2	-1,6	0,8	sep-24
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional)	4,1	3,2	2,4	2,1	1,9	III T.24
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.)	13,0	12,2	11,6	11,6	11,3	III T.24
5.- IPC - Total [4]	8,4	3,5	2,8	1,5	1,8	oct-24
5.b.- IPC - Inflación subyacente [4]	5,2	6,0	3,0	2,4	2,5	oct-24
6.- Deflactor del PIB	4,7	6,2	3,2	3,2	3,2	III T.24
7. Coste laboral por unidad producida	1,9	6,1	4,1	4,0	3,2	III T.24
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:						
- millones euros, acum. desde el inicio del año	4814	39776	36445	30820	36445	ago-24
- % del PIB	0,4	2,7	3,2	3,1	3,2	II T.24
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB)	-4,6	-3,5	-2,2	-0,4	-2,2	II T.24
* 10.- Euríbor a tres meses (%)	0,34	3,43	3,70	3,43	3,17	oct-24
* 11.- Euríbor a doce meses (%)	1,09	3,86	3,44	2,94	2,69	oct-24
* 12.- Tipo deuda pública 10 años (%)	2,18	3,48	3,19	2,99	2,96	oct-24
* 13.- Tipo de cambio: dólares por euro	1,054	1,082	1,087	1,111	1,090	oct-24
* - % variación interanual	-11,0	2,6	0,6	3,9	3,2	oct-24
* 14.- Financiación a empresas y familias [5]	0,3	-2,1	1,5	1,2	1,5	sep-24
* 15.- Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) [5]	8229,1	10102,1	11672,6	11877,3	11672,6	oct-24

* Indicadores actualizados en la última semana.

[1] Media del periodo, salvo indicación en contrario. [2] Media del periodo para el que se dispone de datos, salvo indicación en contrario.

[3] Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales. [4] Media anual. [5] Datos de fin de periodo.

Fuentes: INE, Ministerio de Economía, IGAE y Banco de España.

Hace mucho tiempo que hablas.

¿Pero hace cuánto no dialogas?



Somos una organización global de beneficio para la comunidad cuya misión es crear normas para contribuir a la construcción de un mundo más seguro, sostenible y competitivo.

Creamos espacios de colaboración neutrales e inspiradores en los que compartir conocimiento para desarrollar, a través del diálogo y el consenso, normas que sirvan a los intereses de toda la sociedad y que movilicen a los que apuestan decididamente por la excelencia empresarial y la conciencia social.

UNE
Normalización
Española

Progreso
compartido

une.org

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones
de Fabricantes de Productos de Construcción
C/ Tambre 21, 28002, Madrid ESPAÑA
T: +34.91.535.12.10 www.cepco.es
[@CEPCO_es](https://twitter.com/CEPCO_es)