

# INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

## DESTACAMOS

**Las exportaciones de Materiales de Construcción en España crecen, durante los cinco primeros meses del año un 34,2% respecto al mismo periodo del año 2021 y un 56,3% respecto a 2020. En términos interanuales, marzo arroja un aumento del 34,8% respecto al ejercicio anterior con un valor de exportación de 34.324 M€. (Pág.4)**

**La tasa de paro del sector en el segundo trimestre del año desciende al 7,85%, más de cuatro puntos sobre la tasa nacional y más de 380.000 ocupados. (Pág.3)**

**La compraventa de vivienda nueva asciende a 51.500 unidades en los cinco primeros meses del año, un 11,5% más que en el mismo período del año anterior y un aumento del 24,4% en el interanual acumulado. (Pág.14)**

**En el primer cuatrimestre del año se han iniciado casi 35.000 viviendas, Un 6% superior al primer cuatrimestre de 2021. (Pág.12)**

**Actualizamos al mes de julio los índices de precios de energía, transporte y a mayo los de materiales de construcción a partir de la información de los diferentes organismos oficiales y entidades reguladoras (Pág.8)**

**La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de junio es del 43,2%, cuatro décimas por debajo de la registrada en mayo. El 65% de ese incremento anual es debido a la energía. (Pág.11)**

**El consumo de cemento se ralentiza y cierra el primer semestre con un crecimiento del 2,5%. Este dato resulta aun más significativo si tenemos en cuenta que al cierre del primer semestre de 2021, el consumo crecía por encima del 17%. (Pág.6)**

**La producción de hormigón ha crecido un 1,3% este primer trimestre de 2022 respecto al mismo periodo del año anterior. Un incremento que se ha visto ralentizado especialmente por la huelga de transportes el mes de marzo, pero que sigue la tendencia positiva que encadenó en 2021. (Pág.7)**

## Julio 2022

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción



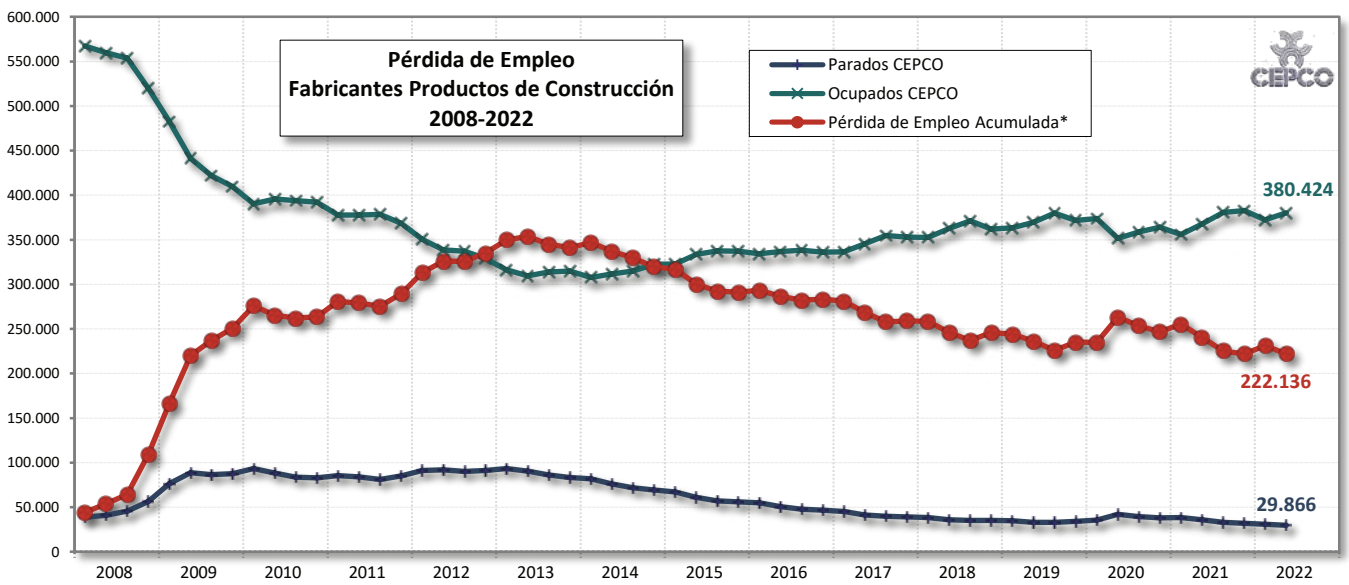
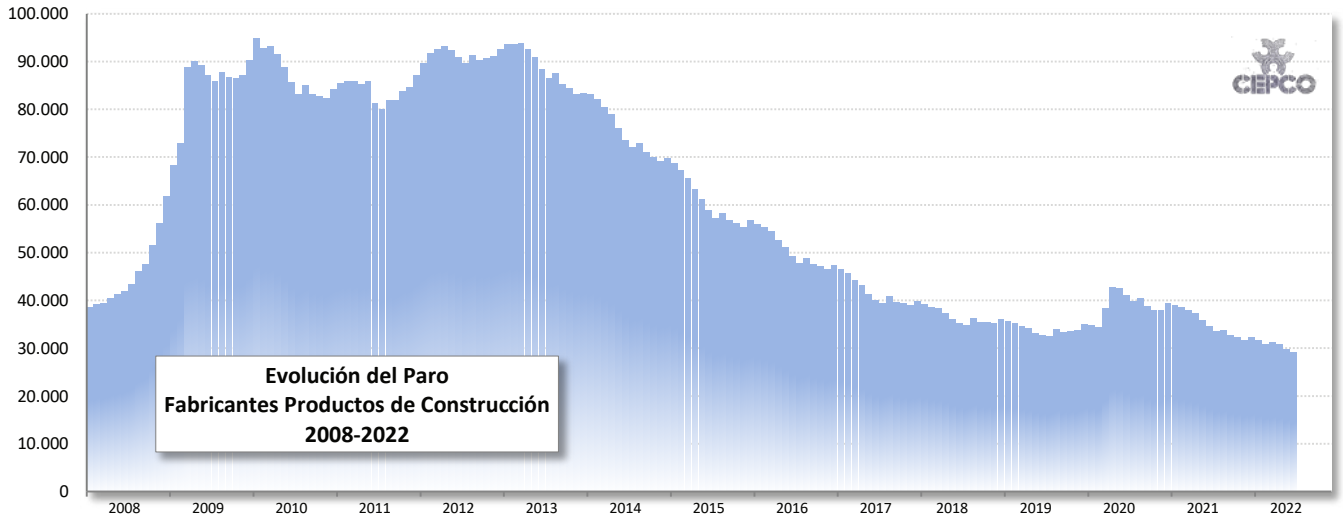
## Índice

<b>Empleo</b>	<b>3</b>
Evolución del Paro. 2008-2022. Junio 2022	3
Pérdida de Empleo. 2008-2022. 2T-2022	3
Tasa de Paro. 2008-2022. 2T-2022	3
Empresas. 2008-2021	3
<b>Exportación</b>	<b>4</b>
Exportaciones materiales y productos para la construcción. 2001-2022	4
Exportación por sectores de materiales y productos para la construcción. Enero-Mayo 2015-2022	4
Saldo Comercial por Sectores. Enero-Mayo 2022	4
Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción. Mayo 2022	4
<b>Producción</b>	<b>5</b>
Índice de Producción Industrial. Mayo 2022	5
Consumo Prefabricados Hormigón. Ejercicio 2021	5
El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2021	6
Consumo de Cemento. Junio 2022	6
Producción de Hormigón. Primer Semestre 2022	7
El Sector de la Impermeabilización. Ejercicio 2021	7
El Sector de los Áridos. Ejercicio 2021	7
<b>Índices de precios</b>	<b>8</b>
Energía. Julio 2022	8
Transporte. Junio 2022	8
Materiales de Construcción. Mayo 2022	9
Índice de Precios Industriales. Junio 2022	11
<b>Vivienda</b>	<b>12</b>
Viviendas Iniciadas y Finalizadas. Abril 2022	12
Rehabilitación y Reforma. Abril 2022	13
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Mayo 2022	14
Compraventa de vivienda nueva; Interanual Acumulado. Años 2008-2022	14
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva. 4T-2021	14
Índice de precios para los principales segmentos	14
Compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros. Segundo Trimestre 2021	14
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 1T-2022 (España)	15
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 1T-2022 (Provincias-Anual-Uds/100.000 Hab)	16
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 1T-2022 (Provincias-Anual-Uds; Totales)	19
<b>Encuesta Continua de Hogares</b>	<b>22</b>
Número Hogares, Total España, según Propiedad, Tamaño, Superficie Útil y Tamaño	22
Proyección Hogares 2020-2035	22
<b>Indicadores de Confianza</b>	<b>23</b>
Índices de Confianza. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Julio 2022	23
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Junio 2022	23
<b>Morosidad</b>	<b>24</b>
Periodo medio de pago a proveedores en Construcción. Año 2020	24
Tipo legal de Interés de Demora. 2S-2022	24
Deudores concursados por actividad económica. Mayo 2022	24
<b>Otros indicadores</b>	<b>25</b>
Previsiones económicas para España. CEOE Julio 2022	25
Previsiones España 2021-2023; FUNCAS; Julio 2022	26
Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Julio 2022	26

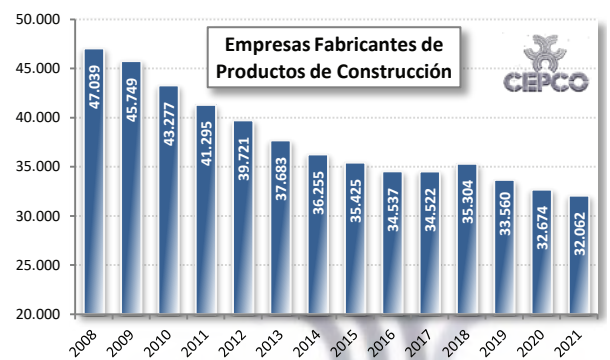
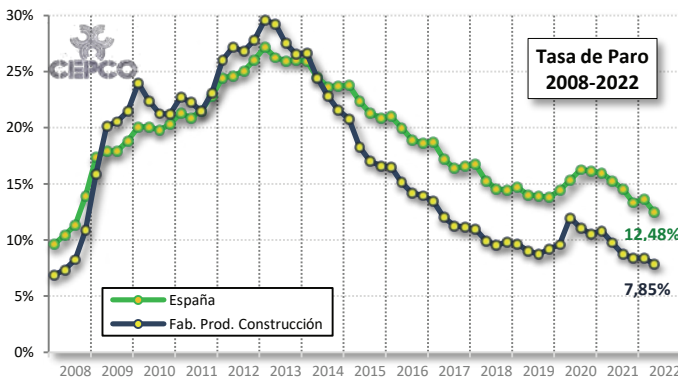
## Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Junio, con 2.880.582 de parados, la industria española arroja una cifra de 235.076 desempleados de los cuales 29.065 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

Estas cifras representan un descenso del 2,4% respecto al mes anterior, una variación interanual del -16,1%, 5.580 parados menos que en Junio de 2021, el 1% respecto al total de la actividad económica española y el 12,3% del paro total de la industria.



\*Descenso de población ocupada más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



\*Actualización 13/12/21

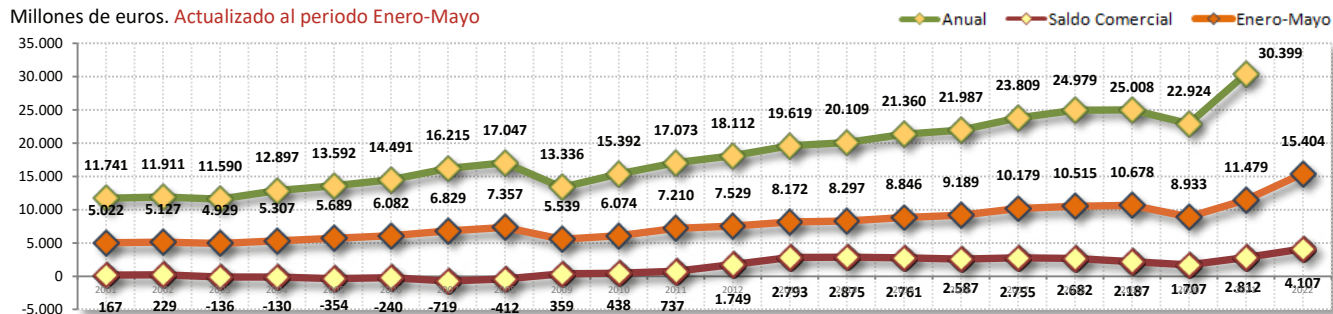
Fuente: SEPE, EPA y Elaboración CEPCO

Datos extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico, Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua y Comercio al por mayor.

## Exportación

### Exportaciones materiales y productos para la construcción. 2001-2022

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Mayo



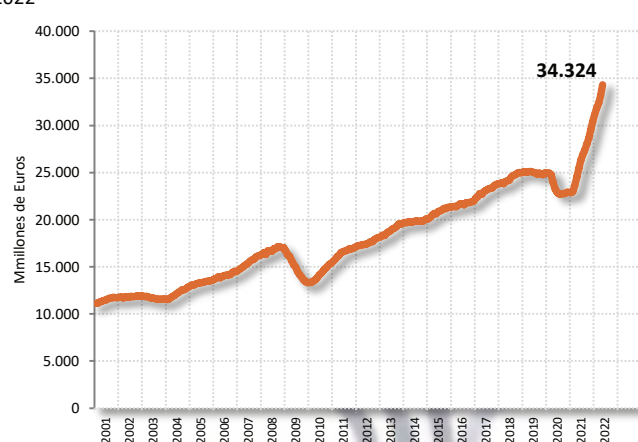
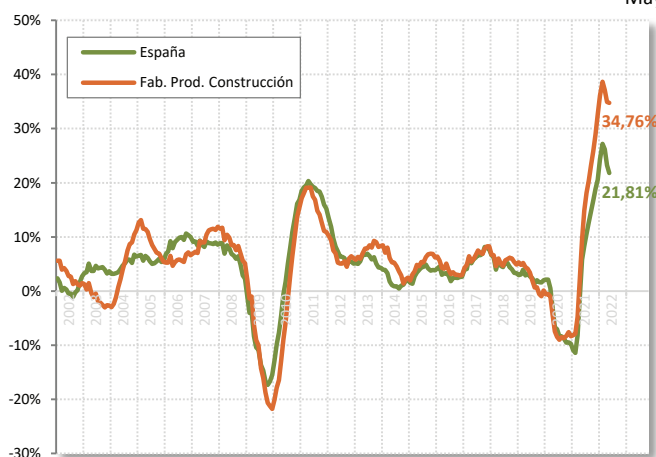
### Exportación por sectores de materiales y productos de construcción. Enero-Mayo 2015-2022

Miles de euros

Sector Exportador	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Saldo Comercial
Industrias Extractivas	312.999	284.017	318.688	357.091	337.356	304.299	355.669	418.661	-20.844
Vidrio	288.147	319.959	308.252	329.722	346.306	259.720	328.621	400.805	49.306
Azulejos y Baldosas	1.023.663	1.117.932	1.174.587	1.213.011	1.236.329	1.066.737	1.458.410	1.843.772	1.772.834
Ladrillos y Tejas	19.659	22.310	28.256	25.874	27.397	21.402	35.972	47.551	37.376
Sanitarios y otros productos cerámicos	134.046	136.494	150.556	174.478	180.957	137.997	173.054	155.482	-22.522
Cemento	182.096	173.853	167.450	155.024	149.589	118.064	160.074	171.968	120.862
Cal, yeso y sus elementos	41.479	48.498	53.392	46.928	61.001	58.802	85.889	126.399	106.285
Prefabricados de hormigón	25.827	24.702	52.048	38.261	46.343	38.980	39.183	48.771	29.621
Hormigón y Morteros	14.700	18.869	22.038	22.337	27.739	24.306	29.685	29.355	24.426
Otros hormigón, yeso y cemento	156.965	170.901	197.357	225.911	255.176	220.522	316.941	431.149	389.347
Piedra	265.212	285.907	267.587	250.906	259.583	210.162	271.224	298.691	251.420
Otros prod. minerales no metálicos	192.060	188.813	201.996	270.910	305.705	237.790	231.992	221.300	45.521
Tubos, grifería, válvulas y equipos	1.348.847	1.312.720	1.479.473	1.579.732	1.496.996	1.267.798	1.526.985	1.584.227	-248.340
Estructuras metálicas	612.811	700.008	715.395	672.060	728.988	681.238	816.326	948.716	615.494
Carpintería metálica	49.194	52.343	60.565	58.514	64.626	48.854	65.760	74.690	29.285
Trefilado y otros productos metálicos	1.025.985	1.009.380	1.104.030	1.161.390	1.155.310	922.559	1.176.062	1.377.419	138.180
Electricidad e iluminación	1.681.636	1.692.759	1.778.729	1.877.239	1.769.135	1.327.565	1.577.212	1.474.829	72.508
Prod. Trans. y distr. e.e.	267.906	155.408	337.152	255.077	319.007	175.407	494.532	2.651.517	1.118.968
Productos Químicos	769.450	992.788	1.244.401	1.248.041	1.344.784	1.322.214	1.697.699	2.503.157	-464.659
Plásticos	100.634	127.781	129.992	130.241	149.013	129.639	189.315	235.905	18.016
Madera	332.328	353.170	387.473	422.592	416.685	358.923	448.561	359.685	44.063
<b>Total</b>	<b>8.845.642</b>	<b>9.188.612</b>	<b>10.179.418</b>	<b>10.515.337</b>	<b>10.678.024</b>	<b>8.932.977</b>	<b>11.479.165</b>	<b>15.404.050</b>	<b>4.107.148</b>

### Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción

Mayo 2022



Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

Para cualquier observación o comentario dirijase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10 o escribanos un correo electrónico a la dirección: info@cepco.es  
**CEPCO**  
 Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción  
 C/ Tambre 21, 28002, Madrid ESPAÑA  
 T: +34.91.535.12.10 F: +34.91.535.12.08

## Producción

### Índice de Producción Industrial

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de mayo y abril, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del **-0,2%**. Esta tasa es 2,3 puntos inferior a la observada en abril.

Todos los sectores presentan tasas mensuales positivas. Las más elevadas se registran en Bienes de consumo duradero (2,3%) y Bienes de equipo (1,5%).

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Otras industrias extractivas (12,1%), Coquerías y refino de petróleo (4,4%) y Extracción de antracita, hulla y lignito (4,2%).

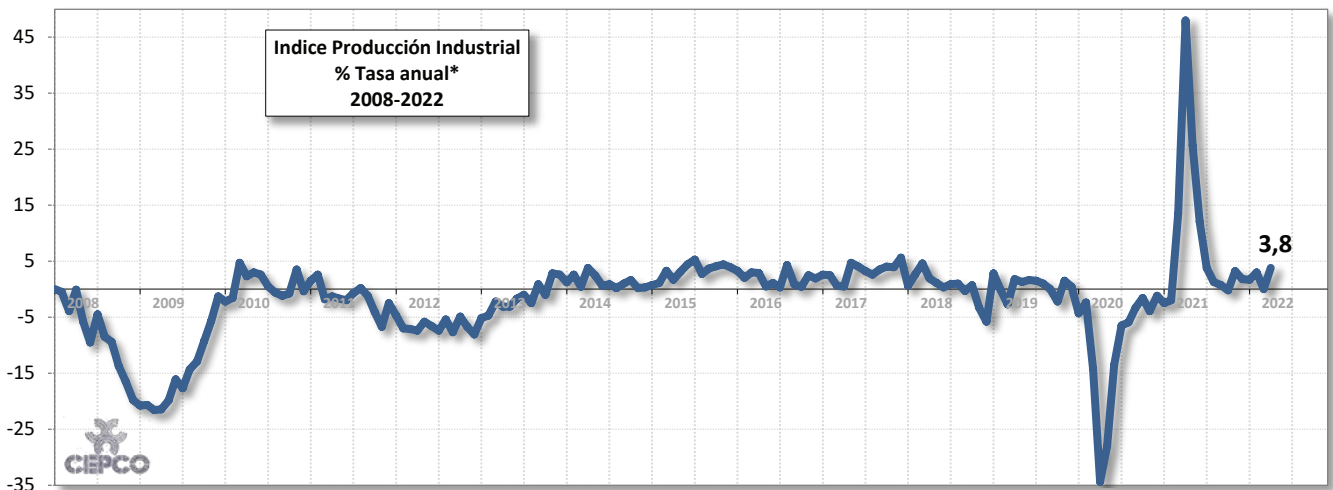
Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Confección de prendas de vestir (-11,4%),

Fabricación de material y equipo eléctrico (-7,1%) e Industria del tabaco (-4,0%).

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en mayo una variación del 3,8% respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa es 1,5 puntos superior a la registrada en abril.

La serie original del IPI experimenta una variación anual del 6,5%. Esta tasa es 7,1 puntos superior a la del mes de abril.

Por sectores, y en índices corregidos de efectos estacionales y de calendario, todos presentan tasas anuales positivas. Los mayores aumentos corresponden a Bienes de consumo no duradero (6,3%), Bienes de consumo duradero (6,2%) y Energía (5,7%).



\*Corregido a efectos estacionales y de calendario

### Consumo de Prefabricados de Hormigón. Ejercicio 2021

Los datos de consumo de prefabricado de hormigón en el año 2021 muestran un crecimiento de un 7% respecto a 2020 y de un 4% respecto a 2019, según las estadísticas de la Asociación Nacional de la Industria del Prefabricado de Hormigón (ANDECE).

Sin embargo, la evolución es muy desigual por Comunidades Autónomas. En positivo se encuentran: Andalucía, Aragón, Asturias, Canarias, Cantabria, Castilla-La Mancha, Extremadura, La Rioja, Murcia, Navarra y País Vasco. Por el contrario, en negativo: Baleares, C. Valenciana, Castilla-León, Cataluña, Galicia y Madrid.

Destaca la positiva evolución de Murcia, Canarias, Asturias, Cantabria y Andalucía. La zona del Mediterráneo cuenta con tendencia descendente de consumo: Cataluña, Baleares y Comunidad Valenciana; así como Castilla-León y Galicia.

Fuente: ANDECE

CONSUMO PREFABRICADO DE HORMIGÓN (Evolución en %)		
COMUNIDAD AUTÓNOMA	Evol. Año 2021/2020	Evol. Año 2021/2019
ANDALUCÍA	21%	9%
ARAGÓN	13%	-2%
ASTURIAS	21%	5%
BALEARES	-3%	-9%
C. VALENCIANA	-4%	0%
CANARIAS	34%	29%
CANTABRIA	7%	-14%
CASTILLA LA MANCHA	11%	-13%
CASTILLA LEÓN	-3%	15%
CATALUÑA	-2%	-7%
EXTREMADURA	18%	19%
GALICIA	-4%	18%
LA RIOJA	13%	7%
MADRID	-1%	-2%
MURCIA	64%	94%
NAVARRA	1%	-1%
PAÍS VASCO	6%	-9%
Total general	7%	4%

## El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2021

A la vista de los datos, el número de empresas en 2021 se ha mantenido en 130, lo que supone el primer año desde los inicios de la anterior crisis, en el que no desciende el número de compañías del sector.

Por su parte, la producción en 2021 ha sido de 6,3 millones de Toneladas, un 21 % más que en 2020, año en el que se experimentó un ligero descenso en la producción del 2,62% respecto al 2019, ocasionado directamente por la pandemia.

En cuanto al volumen de negocio del sector, en 2021 ha experimentado un aumento considerable, llegando a los 615 millones de euros, lo que supone un incremento del 32% respecto a 2020, y un incremento del 76% respecto a 2014. El número de trabajadores en 2021 ha llegado hasta los 4.550, lo que supone un incremento del 11 % respecto a 2020 y un incremento del 26% respecto a 2014. En cuanto al empleo femenino en el sector, la cifra sigue aumentando poco a poco, siendo de 515 mujeres en 2021, lo que supone un 1 % más que en 2020.

AÑO	Número empresas	Producción (Tn/año)	Volumen negocio (millones €)	Número empleados
2014	300	3.900.000	350	3.600
2015	200	4.100.000	370	3.700
2016	185	4.350.000	380	3.800
2017	170	4.785.000	400	4.000
2018	140	5.073.000	420	3.950
2019	135	5.350.000	450	4.000
2020	130	5.210.000	465	4.100
2021	130	6.300.000	615	4.550
<b>Δ 2021-2020</b>	<b>0,00%</b>	<b>20,90%</b>	<b>32,26%</b>	<b>10,98%</b>
<b>Δ 2021-2014</b>	<b>-56,67%</b>	<b>61,54%</b>	<b>75,71%</b>	<b>26,39%</b>

En cuanto a los crecimientos de ventas de cada familia de producto en 2021, respecto a 2020, destaca el 46 % que han subido las ventas de bovedillas cerámicas (forjados), seguidas de las de tejas, que han aumentado un 25 %.

Ha habido también un incremento en la venta de tableros cerámicos del 19 %, que se ha quedado en el 16 % en el caso ladrillos y bloques para revestir. Dentro de esta categoría de productos, los más vendidos han sido los bloques machihembrados y Termoarcilla (32%), seguidos de los ladrillos huecos (16 %), y por último los ladrillos perforados (9 %). Adoquines y ladrillo cara vista han aumentado también sus ventas, pero de una manera más discreta, en concreto, un 2 % más respecto al año anterior.

VENTAS POR FAMILIA DE PRODUCTOS 2021	%
Adoquines	2,0%
Ladrillos Cara Vista	2,0%
Forjados	46,0%
Ladrillos y bloques para revestir	16,0%
Tableros	19,0%
Tejas	25,0%

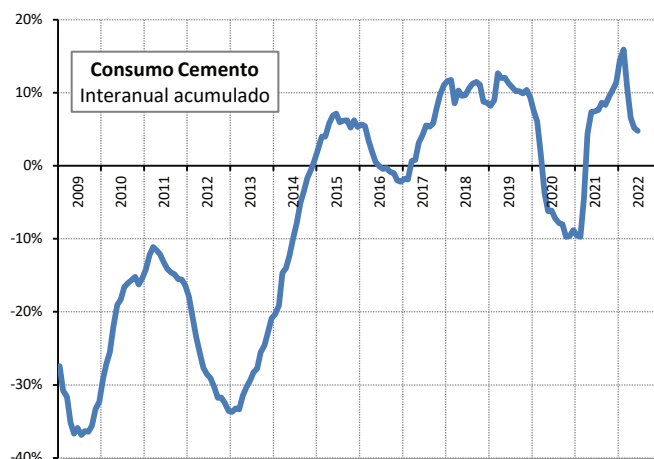
En cuanto a exportación, esta se sigue produciendo en gran medida, sobre todo en el caso del ladrillo cara vista y las tejas, llegando las ventas al exterior a suponer un 50-60 % de la producción en algunos casos. En cuanto a los datos globales de exportación del sector en 2021, ha subido un 45 % respecto a 2020.

Fuente: Hispalyt

## Consumo de Cemento. Junio 2022

El consumo de cemento se ha estancado en el mes de junio registrando una tasa de variación del -0,1% frente a junio del año pasado, lo que representa en valores absolutos un diferencial de 1.690 toneladas. Esta evolución ha provocado un nuevo retroceso en el crecimiento acumulado del año, que se sitúa, al cierre del primer semestre, en un 2,5%, con 7.487.569 t, según recogen los últimos datos publicados en la Estadística del Cemento. Este dato resulta aún más significativo si tenemos en cuenta que al cierre del primer semestre de 2021, el consumo crecía por encima del 17%.

Aunque las cifras del acumulado de año móvil (jul'21-jun'22) aún reflejan un consumo de 15.158.195 t en los últimos 12 meses, con un crecimiento del 4,5%, desde Oficemen se observa con preocupación la evolución del próximo semestre, en un contexto económico de subida de tipos de interés y alta inflación, apuntando a una posible recesión.



Las exportaciones han caído casi un 21% en el primer semestre de 2022, con un acumulado de 2.908.877 t, lo que supone una pérdida de 770.812 t respecto al mismo período del pasado año. Es la primera vez desde 2011 –excluyendo el año de pandemia que supuso el cierre de muchos mercados- que las exportaciones de cemento españolas no logran superar en el primer semestre del año la barrera de los 3Mt. Sólo en el mes de junio, la caída en las exportaciones se sitúa por encima del 31%, con casi 200.000 t menos. A juicio de Oficemen, urge la puesta en marcha de nuevas medidas para frenar la pérdida de competitividad que está sufriendo la industria española.

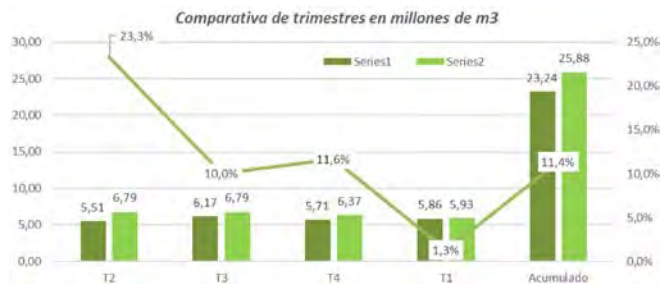
Según esta organización, desde que el Mecanismo Ibérico ha empezado a aplicarse se ha producido una bajada en el precio medio de la electricidad para la industria, aunque mucho menos significativa de lo esperado. El mecanismo es capaz de moderar el precio del mercado mayorista, pero la falta de generación eólica provocada por la ola de calor y el consecuente aumento del uso de los ciclos combinados, unido al incremento del precio del gas, hace que sea necesario una reforma global del mercado eléctrico europeo, tal y como ha puesto recientemente de manifiesto la presidenta de la Comisión Europea, Ursula von der Leyen.

Fuente: Oficemen

## Producción de Hormigón. Primer Semestre 2022.

La producción de hormigón ha crecido un 1,3% este primer trimestre de 2022 respecto al mismo periodo del año anterior, según el último informe de la Asociación Nacional Española de Fabricantes de Hormigón Preparado (ANEFHOP). Un incremento que se ha visto ralentizado especialmente por la huelga de transportes el mes de marzo, pero que sigue la tendencia positiva que encadenó en 2021.

Un primer trimestre que en los últimos años se ha visto afectado por factores externos, como el inicio de la pandemia o la tormenta Filomena en 2021, y que complica realizar un análisis y comparativa representativas. Aun así, con estas cifras, la variación del último año móvil alcanza una producción anual de 25,9 millones de m<sup>3</sup>, un 11,4% superior a la cifra correspondiente al mismo periodo del año anterior. Al igual que la producción, el consumo de cemento también está manteniendo un buen comportamiento, con una recuperación y estabilización tras los días de huelga, que cifra el crecimiento acumulado en un 3,5% en mayo.



Superados los efectos de la huelga, los datos de inflación de los precios, especialmente en la construcción, es la mayor preocupación del sector para afrontar el segundo semestre del año. Según los últimos estudios, como los publicados por el Instituto Valenciano de Edificación, el precio del cemento se ha incrementado de media un 18,2%. Sin embargo, las previsiones de producción se mantienen positivas gracias a los altos datos de licitación, la progresiva llegada de los Fondos Europeos, la recuperación del turismo y sus planes de desarrollo. Además, los últimos datos de producción de cemento hacen presagiar un segundo trimestre con un dato positivo en cuanto al crecimiento.

El comportamiento regional presenta divergencias notables debido al distinto impacto que ha tenido en cada una tanto la huelga de este año como Filomena el pasado, que marca unos datos de origen también dispares. Por ejemplo, las Islas Baleares encabezan el crecimiento por Comunidad ya que no se han visto afectados por ninguna de las dos situaciones. En total, son 11 las Comunidades Autónomas que superan el volumen respecto al 2021, aunque tan solo 7 mejoran las cifras previas a la pandemia. Las zonas en las que más está costando recuperar el nivel de actividad son aquellas de mayor volumen como Madrid, Cataluña o Andalucía.

Al igual que ocurriese el pasado año, la licitación pública está tratando de ser el impulso del sector. En concreto, ha comenzado 2022 con un crecimiento respecto a 2021 de un 22% (1,5 mil mm de euros) y frente a años anteriores. Un dato que viene impulsado también por la llegada y apoyo de los Fondos Europeos.

Fuente: ANEFHOP

## El Sector de la impermeabilización. Ejercicio 2021

El mercado ibérico de productos sintéticos de impermeabilización ha crecido un 28,5% respecto a 2020 por el empuje de la construcción industrial y logística. En términos generales, la venta de productos de impermeabilización fabricados y comercializados en España y Portugal ha mantenido una línea ascendente durante 2021, conforme a las expectativas manejadas en el ejercicio anterior.

Aunque el mercado ibérico de impermeabilización de productos líquidos (acrílicos, poliuretanos y poliureas) se ha ralentizado durante 2021 con respecto al ejercicio anterior, la producción y comercialización de láminas sintéticas (PVC y TPO) se ha incrementado en un 28,5%, por el auge en la construcción logística e industrial, y la venta de productos bituminosos (APP y SBS) registró un incremento de casi un 12% gracias al impulso del sector de la rehabilitación y la construcción de obra nueva.

Desde el sector afirman que el incremento en ventas de productos sintéticos está relacionado con una mayor construcción de centros logísticos, naves industriales y centros de datos durante 2021, mientras que el mejor comportamiento en la producción de productos bituminosos tiene su origen en el aumento de visados de obra nueva y rehabilitación en 2021.

Aifim prevé que durante 2022 el volumen de ventas de todas las familias de productos de impermeabilización crezca con la activación de las convocatorias de las ayudas a la rehabilitación de edificios en todas las comunidades autónomas y la mejora en el ritmo de la construcción residencial, además de la logística e industrial.

Fuente: AIFIm

## El Sector de los Áridos. Ejercicio 2021

El año 2021 se cerró con un crecimiento del 10,8%, para un consumo total de áridos naturales para la construcción de 136,9 millones de toneladas (en adelante Mt), recuperando y superando ligeramente los valores del año previo a la pandemia por COVID-19. Esta tendencia es muy similar a las registradas para los sectores afines. Aun así, a pesar del crecimiento, se mantienen variaciones territoriales importantes. A esta cantidad hay que añadir unos 3,5 Mt de áridos reciclados y en el entorno de 1,7 Mt de áridos artificiales. Con todo ello, el consumo total de áridos para la construcción alcanzó los 142,1 Mt un 12,24% más que el año pasado.

Aunque el año 2021 fue algo más positivo de lo inicialmente esperado la industria, no obstante, se encuentra, todavía, muy lejos de los volúmenes de consumo aceptables y que son muy insuficientes para poder hablar de recuperación. Desde el máximo previo a la crisis (2006), momento en el que la producción era de 486 Mt, el consumo de áridos para la construcción sigue en el -71,8% de lo registrado aquel año.

Fuente: FdA

Consumo de áridos para la construcción Año 2021		
	Mt	Δ%
Áridos naturales	136,9	10,76%
Áridos reciclados	3,5	66,67%
Áridos artificiales	1,7	88,89%
<b>Total</b>	<b>142,1</b>	<b>12,24%</b>

## Índices de precios

## ENERGIA

Período	Gas €/MWh			Electricidad €/MWh			Gasóleo Cents€/Litro Media Nacional	
	Mínimo	Media	Máximo	Mínimo	Media	Máximo		
2022	Jul*	104,29	129,24	150,79	69,05		221,10	
	Jun	71,75	96,41	119,40	50,00	169,63	262,60	203,6
	May	70,64	76,21	83,66	1,03	187,13	265,88	188,0
	Abr	67,07	90,13	118,01	1,03	191,52	319,32	183,1
	Mar	94,11	125,68	224,38	144,80	283,30	700,00	176,8
	Feb	69,69	81,26	112,40	70,00	200,22	350,00	147,1
	Ene	57,89	82,84	92,15	14,00	201,72	297,33	138,8
2021	Dic	80,32	111,95	172,12	2,67	239,16	409,00	134,7
	Nov	60,96	83,11	100,84	15,00	193,43	309,30	138,1
	Oct	68,86	89,70	115,41	15,00	200,06	319,03	135,5
	Sep	51,52	64,68	88,24	99,99	156,14	221,00	128,0
	Ago	39,53	44,60	50,96	0,90	105,94	137,46	126,5
	Jul	34,26	36,47	40,27	2,67	94,42	111,36	126,4
	Jun	25,01	28,67	34,13	3,84	83,30	105,51	123,6
	May	22,76	24,70	26,46	0,01	67,12	97,01	120,6
	Abr	18,52	21,04	23,58	0,90	65,02	93,92	118,2
	Mar	16,11	17,51	18,88	4,04	45,49	85,43	118,4
2020	Feb	15,27	16,82	18,56	0,16	28,49	80,00	114,0
	Ene	19,62	28,33	55,18	0,16	60,17	121,14	109,7
	Dic	15,99	18,18	22,47	1,95	41,97	68,90	106,5
	Nov	13,14	14,50	17,35	8,00	41,94	62,38	102,8
	Oct	10,88	13,44	15,13	1,95	36,59	59,30	102,7
	Sep	9,59	11,31	13,24	12,00	41,96	61,14	103,9
	Jul	5,02	6,43	7,72	18,50	34,64	46,15	105,8

\*Provisional

Fuente: MIBGAS, OMIE, MITERD y Elaboración propia

**Nota Metodológica:** Los valores de la energía que presentamos se fundamentan en los diferentes datos y boletines que publican periódicamente el MIBGAS (Mercado Ibérico del Gas), OMIE (Operador del Mercado Ibérico de Energía) y el MITERD a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Los valores máximos y mínimos son los correspondientes a los picos, máximo y mínimo, producidos a lo largo del mes correspondiente.

## TRANSPORTE

Índice del precio medio por kilómetro, según distancia del recorrido.

Índice: 1º trimestre de 1999=100

	2022	2021				2020				2019			
	1T	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T
<b>Total</b>	153,7	150,4	148,7	146,4	145,2	146,7	150,4	148,5	145,6	148,4	149,0	146,3	144,2
<b>≤50Km</b>	153,4	147,4	146,6	144,9	147,3	150,4	151,0	145,9	143,1	147,5	144,7	141,9	140,6
<b>51 – 100Km</b>	147,7	145,6	139,6	136,1	143,0	139,8	139,9	136,4	138,7	138,5	137,5	138,8	142,1
<b>101 – 200 Km</b>	144,9	138,0	134,7	135,9	132,0	132,8	137,7	135,8	135,2	135,4	137,7	135,1	134,4
<b>201 – 300 Km</b>	151,3	146,7	144,8	140,3	144,3	144,5	141,5	145,4	146,6	140,7	144,5	144,2	146,4
<b>&gt;300Km</b>	155,1	152,1	150,0	150,3	149,2	149,1	148,8	150,5	148,2	149,5	149,7	147,2	146,2

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana a partir de la Encuesta Permanente de Transporte de Mercancías por Carretera

Índice de fletes de contenedores desde Shanghái (SCFI) (USD/TEU)

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
<b>2022</b>	5.066,8	4.938,9	4.586,6	4.242,8	4.162,4	4.219,9						
<b>2021</b>	2.853,8	2.840,4	2.628,5	2.830,3	3.341,7	3.712,7	4.037,6	4.308,3	4.584,3	4.600,1	4.561,8	4.847,2
<b>2020</b>	995,7	913,8	892,7	851,4	865,9	982,7	1.049,9	1.180,5	1.376,8	1.467,5	1.877,1	4.847,2

Fuente: Asociación de Cargadores de España a partir de Shanghai Shipping Exchange.



## MATERIALES

Índice: Enero 2015=100

		ARIDOS	CEMENTO	CAL	HORMIGON	MORTERO	CERAMICA	PREFAB.	YESO	DERIVADOS YESO	
2022	May	<b>113,90</b>	<b>115,38</b>	<b>147,89</b>	<b>123,03</b>	<b>128,44</b>	<b>115,27</b>	<b>121,72</b>	<b>147,89</b>	<b>120,14</b>	
	Abr	112,65	109,34	146,64	117,41	125,86	114,99	118,36	146,64	120,72	
	Mar	109,44	108,73	137,41	115,95	124,57	113,14	116,22	137,41	119,67	
	Feb	110,13	109,46	133,56	114,99	125,03	110,39	113,02	133,56	115,61	
	Ene	107,97	107,01	128,56	112,36	120,79	107,98	112,19	128,56	106,88	
2021	Dic	104,36	101,74	118,26	108,11	113,77	103,96	108,67	118,26	104,07	
	Nov	104,17	101,40	121,54	107,72	114,30	102,38	108,21	121,54	103,42	
	Oct	103,34	101,17	110,56	107,51	114,09	100,99	107,97	110,56	105,41	
	Sep	102,65	101,10	108,16	107,21	114,08	99,90	107,60	108,16	102,68	
	Ago	102,37	101,34	107,62	107,10	113,78	99,40	107,22	107,62	103,02	
	Jul	102,54	101,51	102,38	107,47	113,74	99,39	106,21	102,38	102,03	
	Jun	103,02	101,45	103,67	107,24	113,51	99,69	106,06	103,67	105,67	
	May	102,36	101,11	101,83	106,74	113,20	99,64	105,81	101,83	103,88	
	Abr	102,45	101,09	101,05	106,72	112,27	99,91	105,49	101,05	102,52	
	Mar	102,98	101,20	99,59	107,14	112,11	100,00	104,69	99,59	104,16	
	Feb	103,01	101,24	100,78	106,97	111,72	100,57	104,28	100,78	102,79	
	Ene	102,76	101,17	100,69	106,86	111,54	100,10	104,19	100,69	104,46	
	2020	Dic	102,56	100,77	97,94	105,61	111,55	99,98	103,89	97,94	103,59
		Nov	103,01	101,08	98,83	105,63	111,74	100,42	103,87	98,83	102,25
		Oct	102,25	100,84	98,91	105,54	111,69	100,34	104,03	98,91	103,17
Sep		102,47	100,77	98,74	105,49	111,47	100,45	104,02	98,74	104,04	
Ago		102,28	100,64	98,08	105,38	110,73	100,54	104,11	98,08	104,92	
Jul		102,26	100,79	98,74	105,82	110,45	100,53	104,09	98,74	102,58	
Jun		102,07	100,98	99,58	105,69	110,66	100,28	104,05	99,58	104,27	
May		102,60	100,98	100,71	105,91	110,53	100,52	104,17	100,71	106,47	
		ACERO	MADERA	SINTETICOS	ASFALTICOS	CAUCHO	VIDRIO PLANO	VIDRIO HUECO	CARP. MADERA	CARP. METALICA	
2022	May	<b>232,99</b>	<b>130,67</b>	<b>138,61</b>	<b>122,74</b>	<b>112,84</b>	<b>143,21</b>	<b>121,40</b>	<b>130,67</b>	<b>127,93</b>	
	Abr	217,02	129,26	135,23	123,59	111,74	154,48	119,72	129,26	127,11	
	Mar	200,18	127,90	131,95	118,54	110,79	151,01	115,34	127,90	122,99	
	Feb	187,84	125,79	128,28	116,87	109,83	151,83	114,22	125,79	120,07	
	Ene	187,17	122,31	127,25	110,52	108,50	151,81	113,08	122,31	118,88	
2021	Dic	180,49	119,04	124,36	111,52	107,15	146,44	104,45	119,04	116,53	
	Nov	176,59	117,69	121,73	112,47	107,06	144,58	105,16	117,69	115,39	
	Oct	174,96	116,57	120,72	110,26	106,51	133,29	104,13	116,57	114,51	
	Sep	172,03	114,30	119,89	109,59	106,11	126,45	103,24	114,30	113,23	
	Ago	168,48	113,19	118,34	109,80	105,53	123,92	103,37	113,19	112,23	
	Jul	163,63	112,12	117,88	109,03	105,43	122,97	103,90	112,12	111,80	
	Jun	151,09	110,39	116,50	107,98	104,93	122,02	103,08	110,39	110,71	
	May	141,65	108,36	114,49	107,61	104,88	120,06	103,54	108,36	110,15	
	Abr	136,21	107,46	109,93	107,44	103,53	119,18	103,42	107,46	109,16	
	Mar	133,65	106,97	106,78	106,74	103,14	118,58	103,10	106,97	107,51	
	Feb	129,00	106,59	101,35	106,17	103,11	118,21	102,64	106,59	106,69	
	Ene	120,02	106,05	99,53	105,09	102,81	117,41	102,97	106,05	106,58	
	2020	Dic	112,19	105,38	98,39	105,05	102,53	116,69	104,48	105,38	106,54
		Nov	108,94	105,49	98,40	104,98	102,66	116,52	104,70	105,49	106,52
		Oct	109,30	105,36	97,80	104,79	102,62	116,24	104,07	105,36	106,27
Sep		107,49	105,53	97,44	105,53	102,78	113,76	104,57	105,53	106,25	
Ago		106,63	105,43	97,80	105,38	102,83	113,73	103,81	105,43	105,94	
Jul		107,27	105,41	97,46	104,92	102,82	112,03	104,18	105,41	105,87	
Jun		109,32	105,35	97,97	102,41	102,87	112,00	103,60	105,35	107,34	
May		109,74	105,27	98,28	100,69	102,98	112,86	103,30	105,27	106,84	

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

		HERRAJES	VALVULAS Y GRIFERIA	RADIADORES Y CALDERAS	CLIMATIZACIÓN	ELECTROD. ELECTRICOS	ELECTROD. NO ELECTRICOS	APARELLAJE ELECTRICO	CABLES ELECTRICOS	
2022	May	122,17	117,86	127,11	110,63	109,52	112,11	107,10	120,19	
	Abr	123,38	117,12	127,11	110,48	108,03	110,45	106,59	119,04	
	Mar	121,08	113,11	127,11	110,32	108,14	110,42	104,97	117,52	
	Feb	117,77	112,82	123,91	109,43	107,77	108,58	104,78	116,62	
	Ene	112,43	111,23	123,93	108,06	104,87	110,18	103,61	116,32	
2021	Dic	107,69	110,11	121,51	105,74	103,06	105,31	103,02	114,24	
	Nov	108,04	109,54	121,50	105,93	102,77	105,31	102,18	113,86	
	Oct	107,31	109,02	121,38	105,56	101,54	105,31	101,79	112,99	
	Sep	106,96	108,28	121,49	105,84	101,48	105,31	101,51	111,48	
	Ago	106,57	108,76	121,49	105,46	101,27	104,72	100,59	111,27	
	Jul	106,43	107,92	121,49	105,51	100,76	104,71	102,94	111,54	
	Jun	105,46	107,76	108,72	105,47	100,91	105,29	101,87	110,90	
	May	105,97	107,12	108,72	104,94	100,76	105,23	100,37	109,45	
	Abr	105,76	106,10	108,72	104,21	100,47	104,94	102,06	107,76	
	Mar	106,28	105,28	108,72	103,84	99,99	104,94	101,65	105,44	
	Feb	105,46	104,64	108,72	103,96	100,08	104,94	100,60	103,81	
	Ene	104,77	104,50	108,72	103,65	99,96	104,87	100,92	102,27	
	2020	Dic	104,42	104,25	108,72	103,45	99,64	104,54	101,14	101,30
		Nov	103,68	104,44	108,72	103,61	100,25	104,85	100,27	100,08
		Oct	103,18	104,59	108,72	103,39	100,25	104,54	100,26	99,58
Sep		103,54	104,52	108,72	103,70	100,25	104,54	99,15	99,41	
Ago		103,49	104,04	108,72	103,48	100,25	105,47	98,49	98,54	
Jul		103,35	104,48	108,72	103,54	100,25	105,91	98,67	97,96	
Jun		104,31	103,95	108,72	103,49	100,26	104,54	98,21	96,98	
May		104,32	104,35	108,72	104,11	100,26	104,54	97,87	96,61	
Abr	103,64	103,88	108,72	103,68	100,21	104,54	97,65	97,14		

		FIBRA DE VIDRIO	FIBRA OPTICA	ALUMBRADO	EXTINTORES	ALARMAS	ANTENAS	ASCENSORES	ELECTRÓNICA	EXPLOSIVOS
2022	May	122,74	120,19	106,93	110,56	131,32	104,00	111,45	103,74	119,06
	Abr	123,59	119,04	106,01	109,97	127,26	104,00	110,75	103,34	115,75
	Mar	118,54	117,52	105,68	109,42	128,30	104,00	109,93	102,86	114,77
	Feb	116,87	116,62	105,65	108,96	121,32	104,00	109,34	102,55	113,22
	Ene	110,52	116,32	104,92	108,59	104,98	103,31	108,91	102,58	111,82
2021	Dic	111,52	114,24	104,17	105,08	103,95	103,15	105,58	101,66	108,78
	Nov	112,47	113,86	104,60	104,97	104,40	103,15	105,56	101,59	108,87
	Oct	110,26	112,99	104,36	104,10	105,63	103,14	105,55	101,41	107,29
	Sep	109,59	111,48	104,13	103,55	103,58	103,15	105,12	101,57	106,63
	Ago	109,80	111,27	103,81	103,39	101,99	102,76	104,68	101,47	107,03
	Jul	109,03	111,54	103,98	103,52	101,44	102,63	104,54	101,56	106,20
	Jun	107,98	110,90	103,66	102,97	98,50	102,63	104,46	101,53	105,85
	May	107,61	109,45	103,38	103,19	97,07	102,63	104,40	101,28	105,95
	Abr	107,44	107,76	103,17	103,12	96,27	102,63	104,30	101,19	106,49
	Mar	106,74	105,44	103,05	103,08	99,54	102,63	104,10	101,34	108,93
	Feb	106,17	103,81	102,72	103,19	106,12	102,63	103,92	101,26	112,13
2020	Ene	105,09	102,27	103,80	103,24	102,01	102,63	103,76	101,28	112,55
	Dic	105,05	101,30	104,02	103,10	101,66	102,19	103,15	100,96	112,96
	Nov	104,98	100,08	103,86	103,17	100,13	102,19	103,12	101,18	112,33
	Oct	104,79	99,58	103,86	103,19	106,76	102,19	103,08	100,90	110,93
	Sep	105,53	99,41	103,96	103,19	109,55	102,16	103,13	100,94	110,31
	Ago	105,38	98,54	104,05	103,14	110,11	102,16	103,16	100,91	110,79
	Jul	104,92	97,96	103,90	103,22	116,33	102,19	103,22	100,86	110,03
	Jun	102,41	96,98	103,90	103,17	111,65	102,16	103,32	100,94	111,02
May	100,69	96,61	103,81	102,79	118,81	102,19	103,31	100,88	110,50	

Fuente: Índice de costos del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

		PINTURAS Y BARNICES	BALDOSAS DE CERAMICA	PIEDRA ORNAMENTAL	MOBILIARIO COCINA Y BAÑO	TUBOS DE COBRE	TUBOS DE PLÁSTICO	TUBOS FIBROCEMENTO	SANITARIOS CERAMICA
2022	May	123,32	115,27	108,95	116,22	169,52	138,61	121,72	111,45
	Abr	121,09	114,87	108,20	115,36	181,96	135,23	118,31	110,75
	Mar	119,51	113,14	107,42	114,87	176,36	131,95	116,22	109,93
	Feb	116,89	110,39	106,99	114,00	169,20	128,28	113,02	109,34
	Ene	115,11	107,98	105,43	112,54	163,96	127,25	112,19	108,91
2021	Dic	112,12	103,96	104,09	110,73	164,92	124,36	108,67	105,58
	Nov	111,33	102,38	103,98	110,58	164,83	121,73	108,21	105,56
	Oct	110,24	100,99	104,28	109,95	164,30	120,72	107,97	105,55
	Sep	109,13	99,90	104,25	109,50	151,76	119,89	107,60	105,12
	Ago	108,60	99,40	103,91	108,91	152,93	118,34	107,22	104,68
	Jul	108,25	99,39	104,01	108,66	153,21	117,88	106,21	104,54
	Jun	107,43	99,69	104,57	108,13	151,62	116,50	106,06	104,46
	May	106,47	99,64	104,32	107,74	162,23	114,49	105,81	104,40
	Abr	105,99	99,91	104,01	107,28	152,05	109,93	105,49	104,30
	Mar	105,90	100,00	103,59	106,63	145,59	106,78	104,69	104,10
	Feb	104,93	100,57	103,11	106,22	137,27	101,35	104,28	103,92
Ene	103,82	100,10	103,26	105,88	127,99	99,53	104,19	103,76	
2020	Dic	103,30	99,98	103,44	105,50	124,26	98,39	103,89	103,15
	Nov	103,16	100,42	102,89	105,36	114,44	98,40	103,87	103,12
	Oct	103,14	100,34	102,64	105,11	110,72	97,80	104,03	103,08
	Sep	103,01	100,45	102,30	105,09	110,05	97,44	104,02	103,13
	Ago	102,72	100,54	102,34	105,05	106,58	97,80	104,11	103,16
	Jul	103,29	100,53	102,39	105,01	107,82	97,46	104,09	103,22
	Jun	103,28	100,28	102,91	104,98	102,93	97,97	104,05	103,32
	May	102,26	100,52	102,91	104,97	97,43	98,28	104,17	103,31

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

## Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de junio es del **43,2%**, cuatro décimas por debajo de la registrada en mayo.

Por destino económico de los bienes, los sectores industriales que tienen influencia negativa en la evolución de la tasa anual del IPRI general son:

*Bienes intermedios*, que disminuye su tasa un punto, hasta el 24,1%, debido a la bajada de los precios de la Fabricación de productos básicos de hierro, acero y ferroleaciones, que aumentaron en junio del año pasado.

Energía, cuya variación baja más de dos puntos y se sitúa en el 111,6%. Destaca en esta evolución el descenso de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica, que subieron en el mismo mes de 2021.

Cabe señalar también en este sector, aunque en sentido contrario, que los precios del Refino de petróleo y de la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos, se incrementan este mes más que en el año anterior.

La tasa de variación anual del índice general sin Energía disminuye una décima, hasta el 15,2%, y se sitúa 28 puntos por debajo de la del IPRI general.

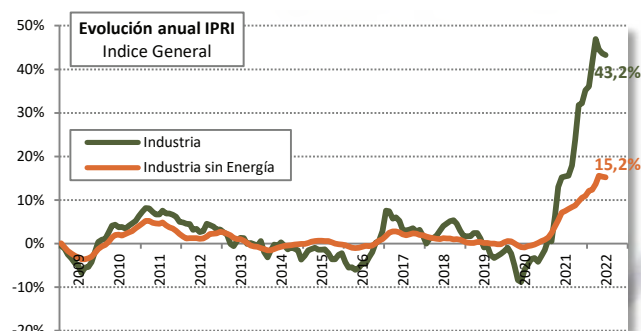
En junio la tasa de variación mensual del IPRI general es del 1,9%.

Por destino económico de los bienes, todos los sectores industriales tienen repercusión mensual positiva. Entre ellos destacan:

Energía, con una tasa mensual del 5,3 causadas, principalmente, por las subidas de los precios del Refino de petróleo y la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos.

Influye también en este sector, aunque de forma negativa, la bajada de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica.

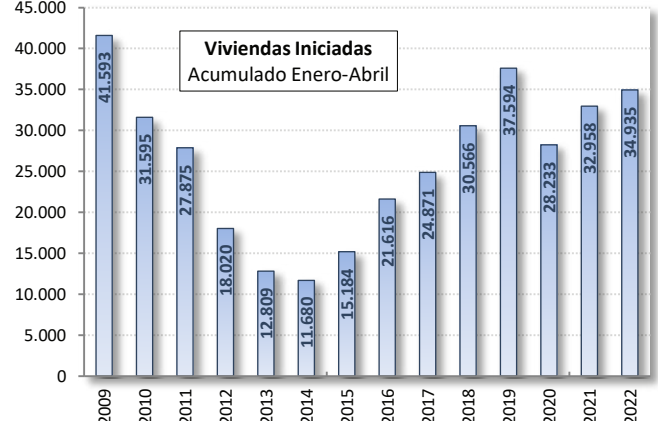
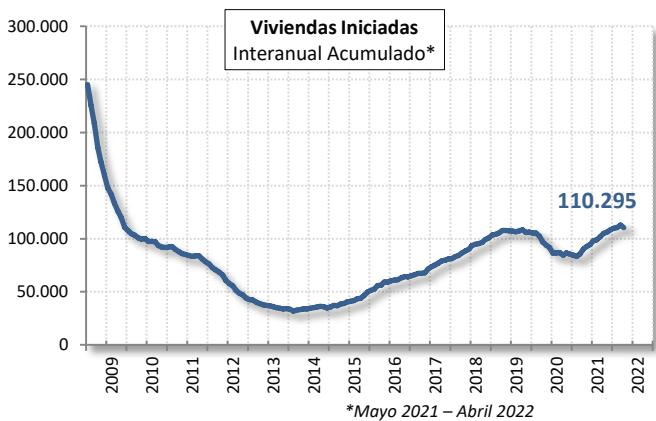
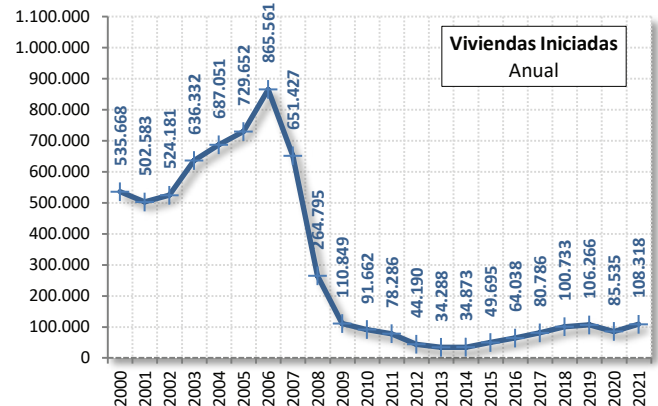
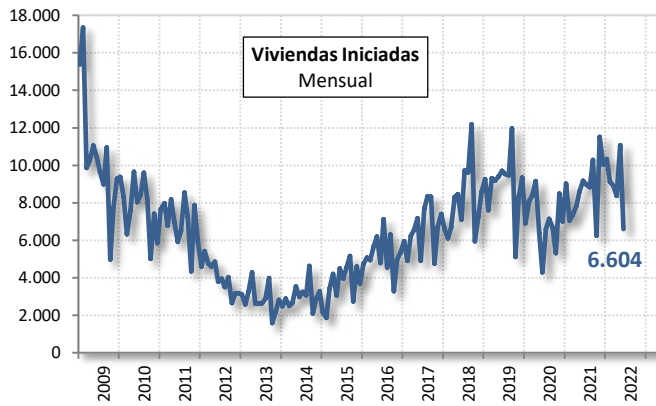
Bienes de equipo, que presenta una tasa mensual del 0,5%, debida al incremento de los precios de la Fabricación de vehículos de motor.



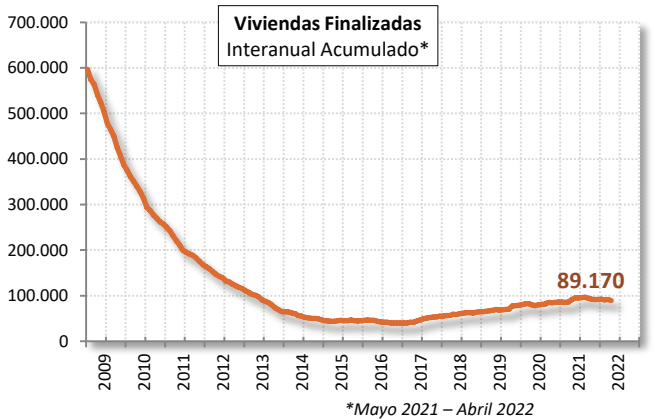
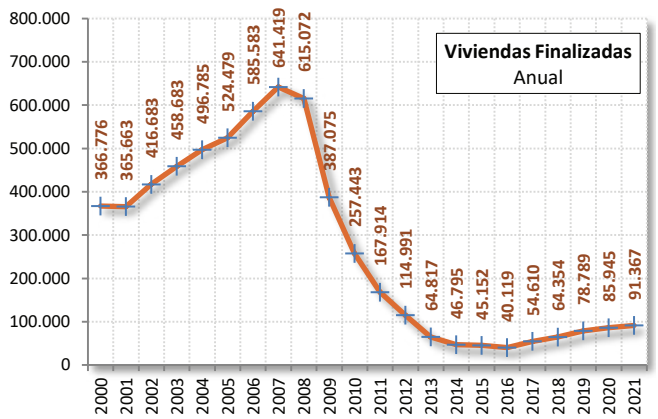
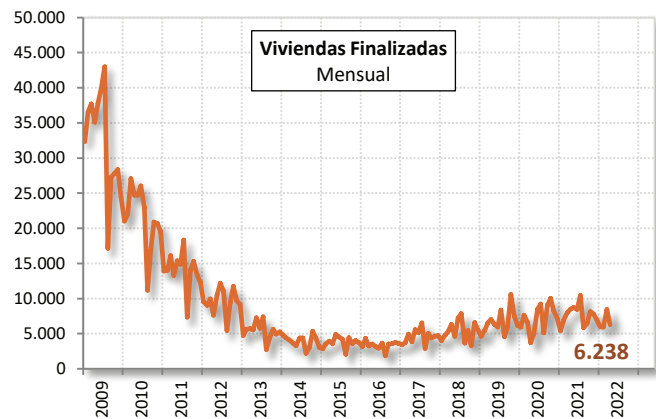
Fuente: INE

## Vivienda

### Viviendas Iniciadas. Abril 2022

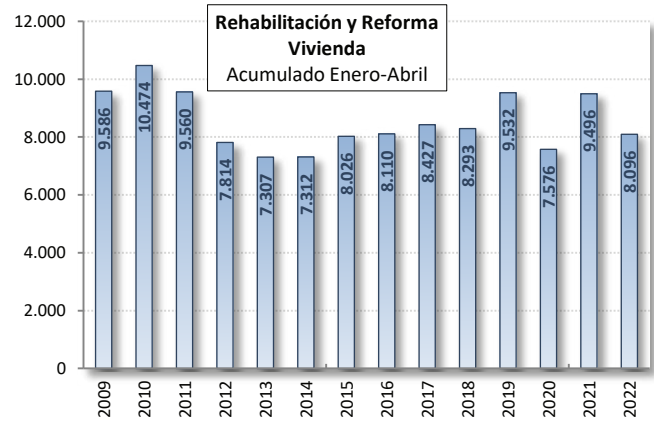
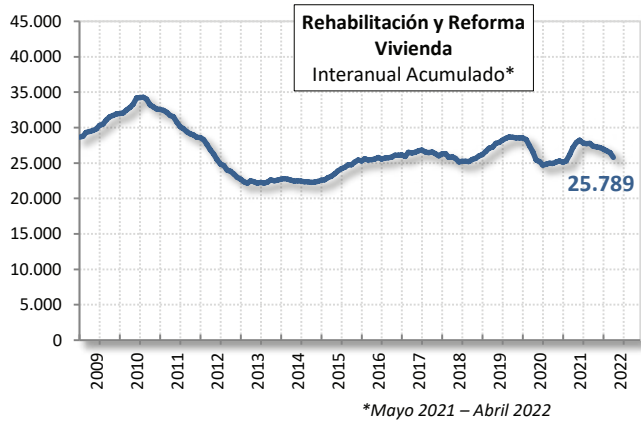
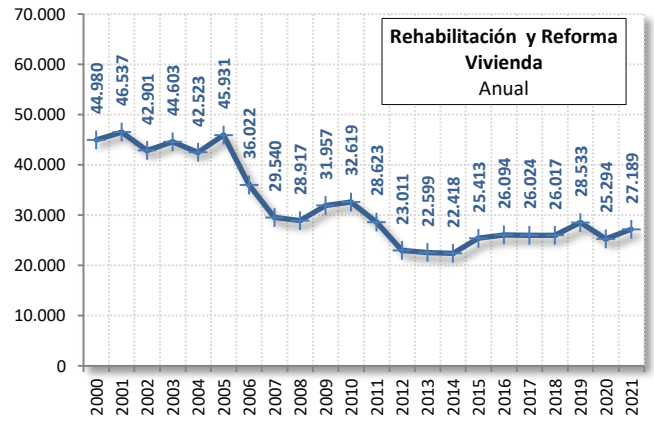
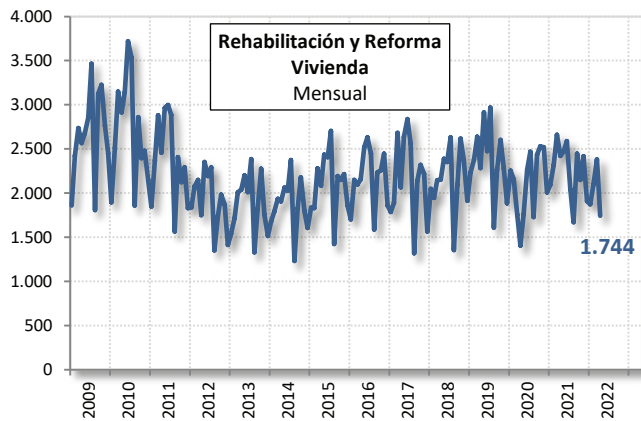


### Viviendas Finalizadas. Abril 2022

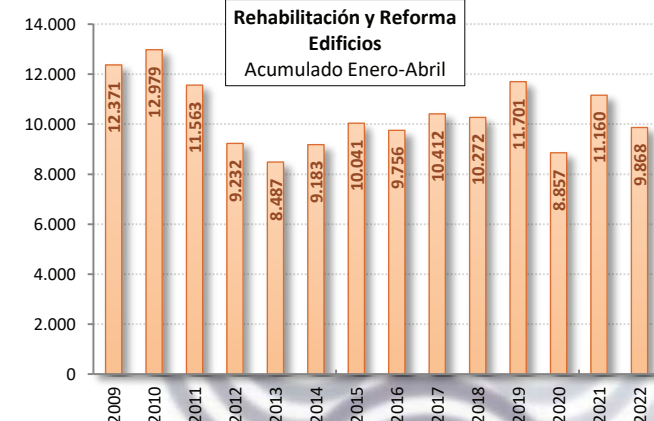
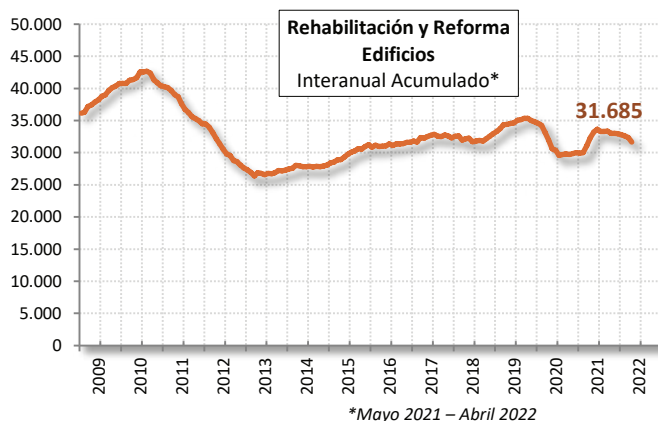
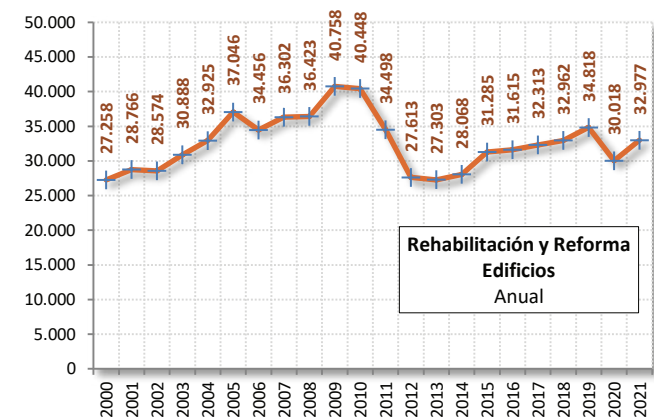
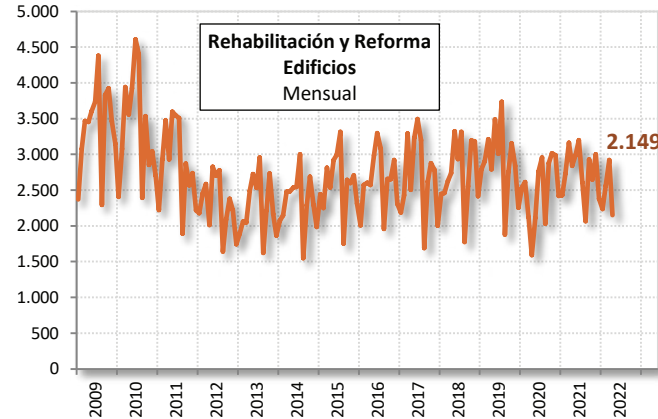


Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

### Rehabilitación y Reforma Viviendas. Abril 2022



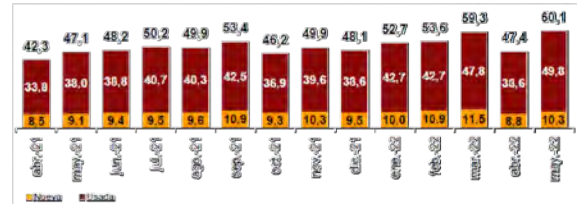
### Rehabilitación y Reforma Edificios. Abril 2022



Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

### Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Mayo 2022

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	<b>60.059</b>		<b>26,8</b>	<b>27,7</b>	<b>24,1</b>
Libre	55.269	92,0	26,4	28,9	26,4
Protegida	4.800	8,0	32,7	14,8	10,7
<b>TOTAL</b>	<b>60.059</b>		<b>26,8</b>	<b>27,7</b>	<b>24,1</b>
Nueva	10.268	17,1	16,8	13,3	11,8
Usada	49.791	82,9	29,1	31,1	27,3

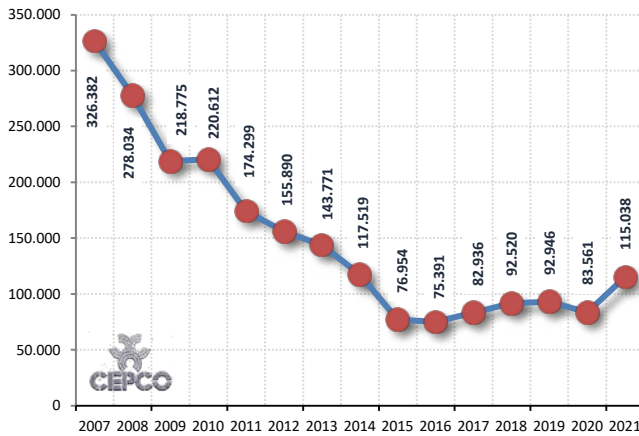


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Miles de Viviendas

### Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2021

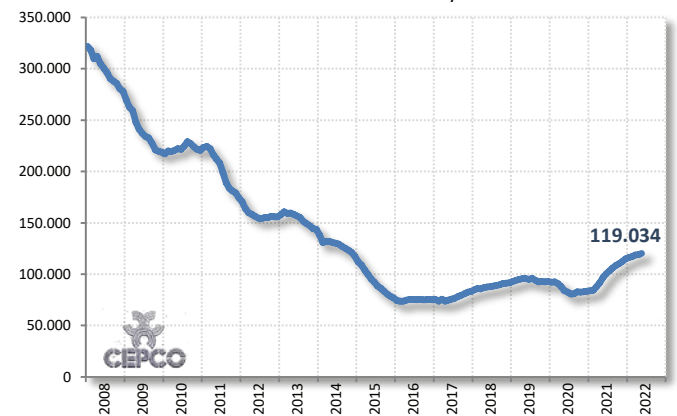


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

### Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2022

Interanual acumulado. Mayo

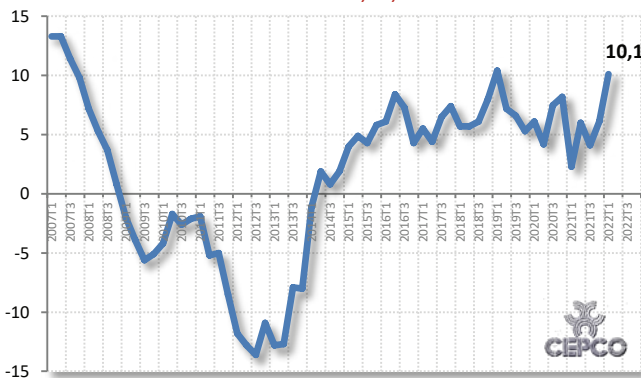


Fuente: INE

### Índice de Precios de Vivienda

Vivienda Nueva; Variación anual (%)

Actualización: 13/06/22

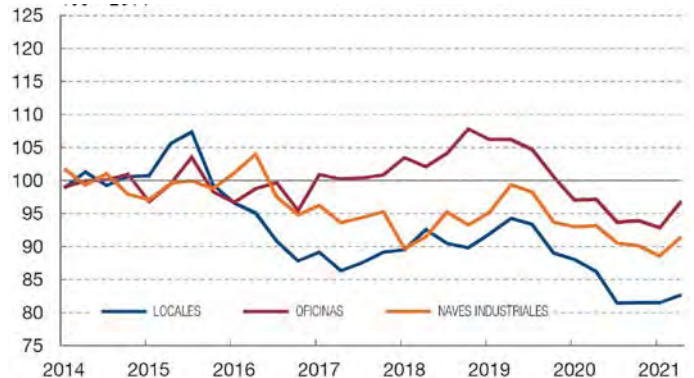


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

### Índice de precios para los principales segmentos

100=2014

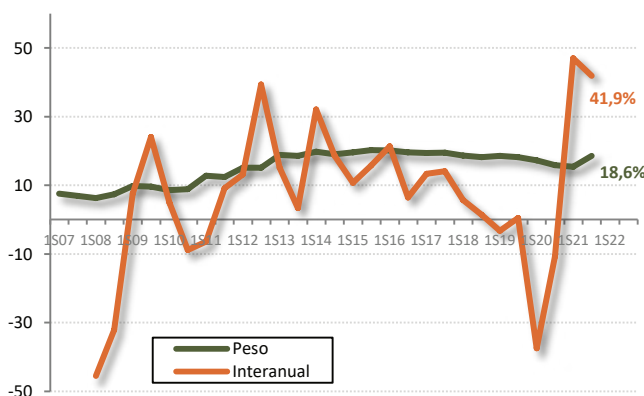
Actualización: Marzo 2022



Fuente: Banco de España

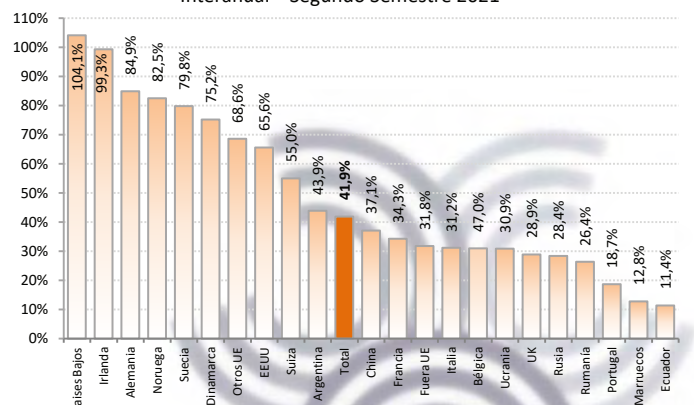
### Compraventa de Vivienda libre por compradores extranjeros

Años 2007-2021

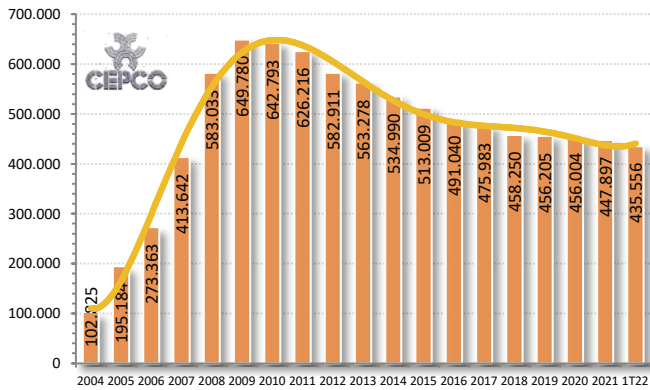


Fuente: Consejo General del Notariado y elaboración propia

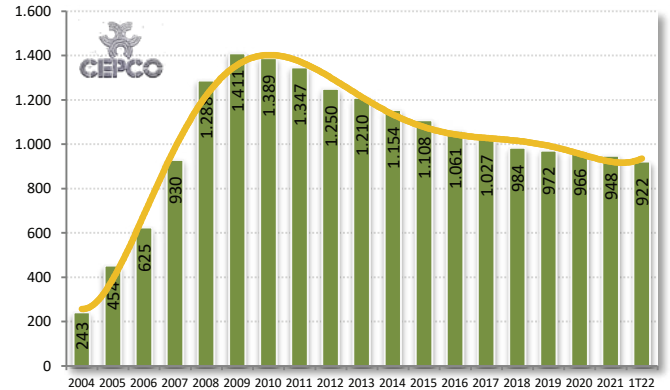
Distribución por Nacionalidades Interanual – Segundo Semestre 2021



### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)

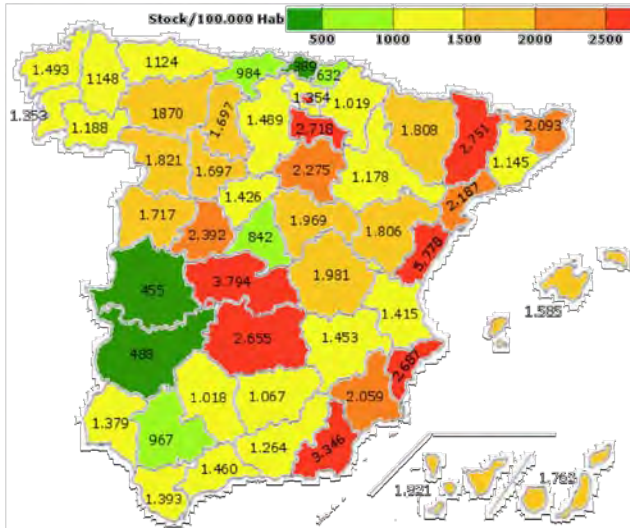


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España-uds/100.000 hab.)

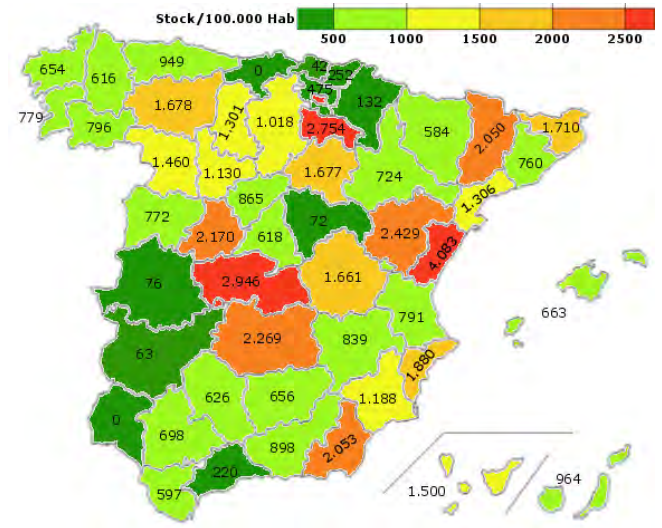


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009

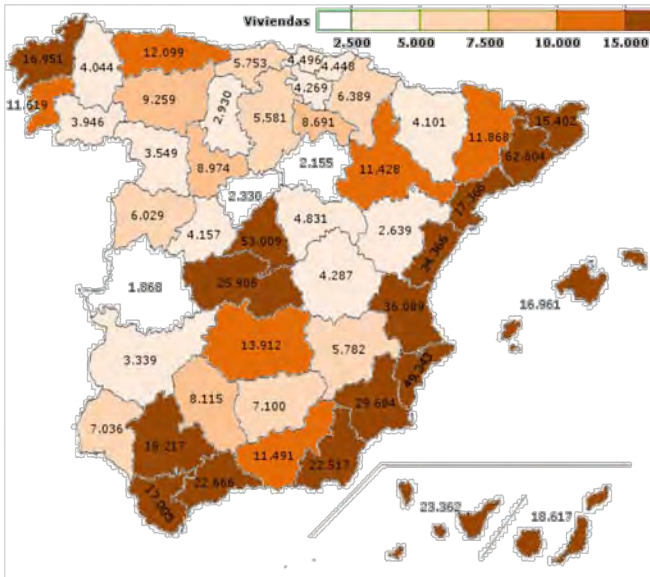


Primer Trimestre 2022

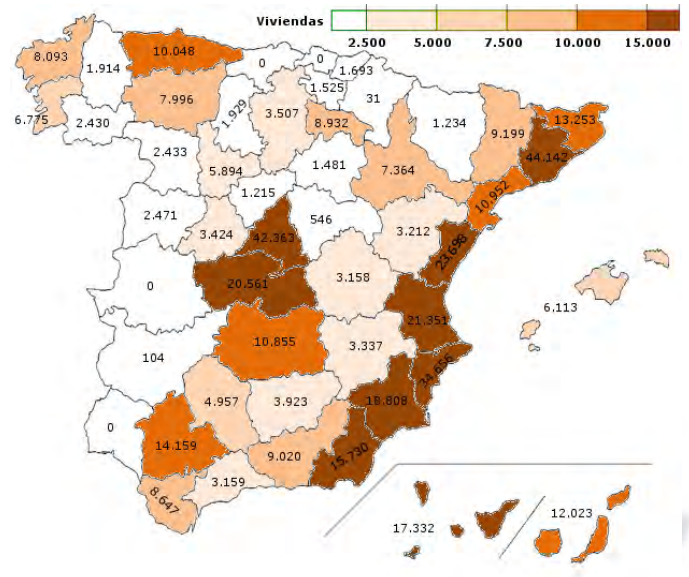


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009



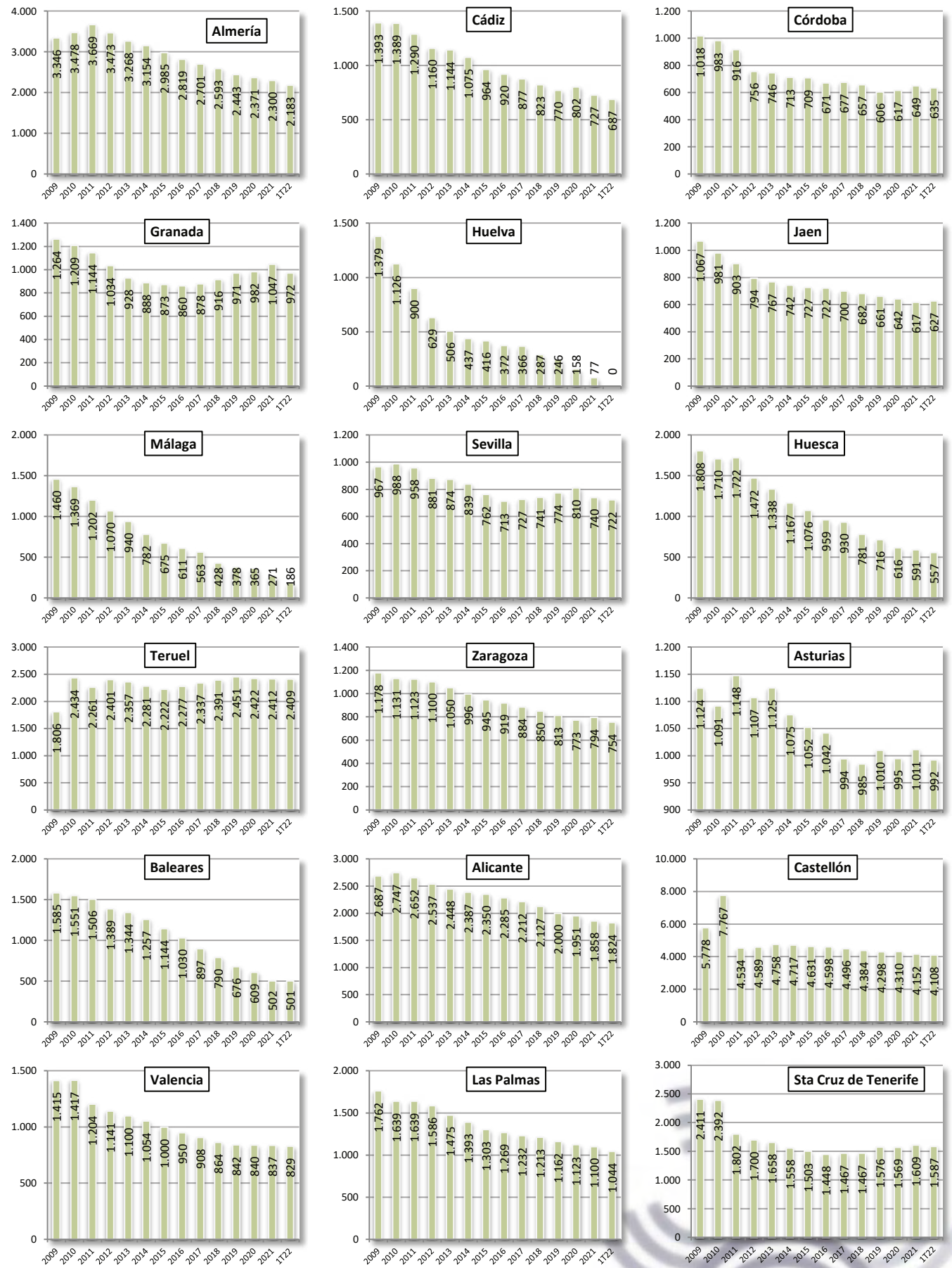
Primer Trimestre 2022



Fuente: INE, M<sup>o</sup> Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)

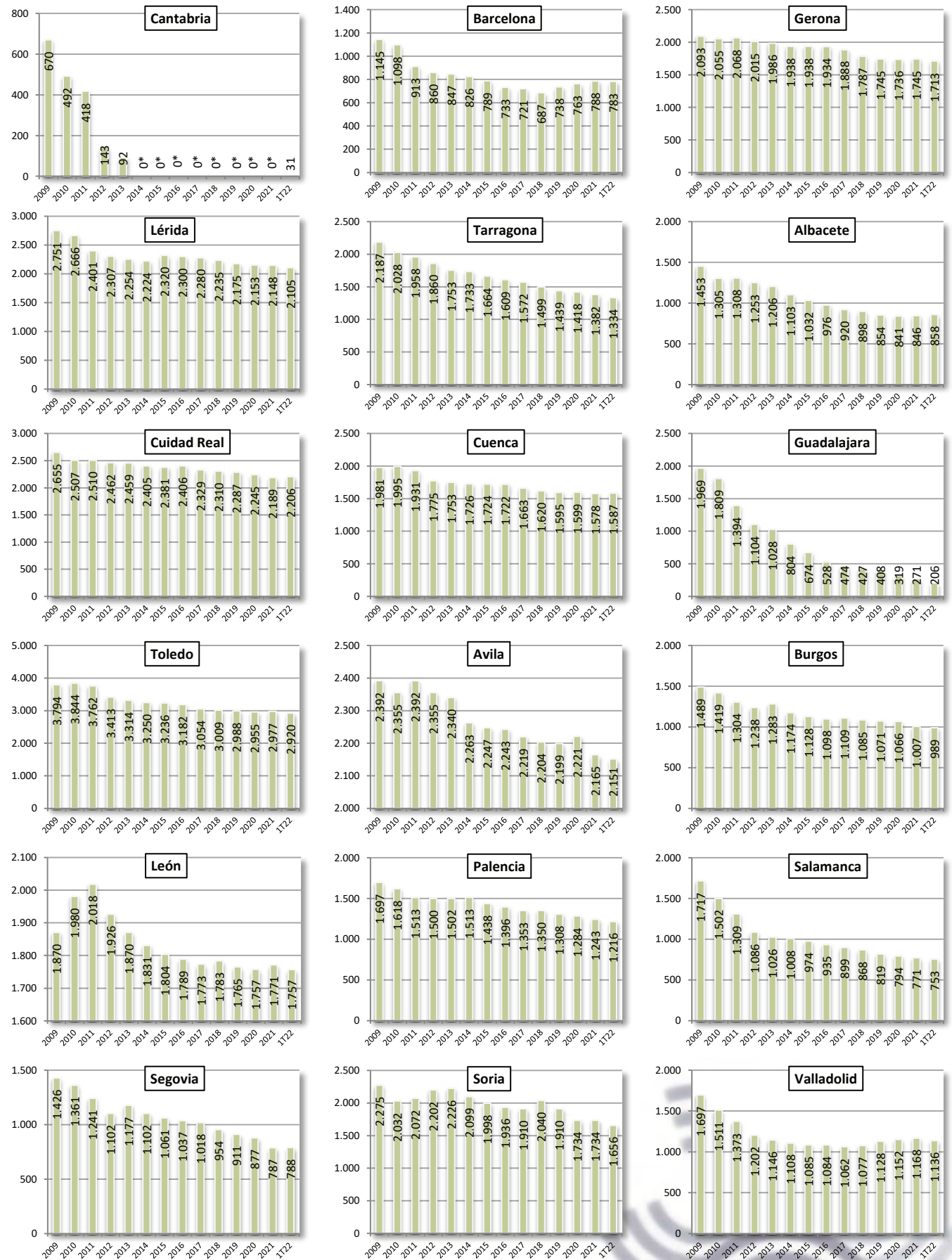


Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia



### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

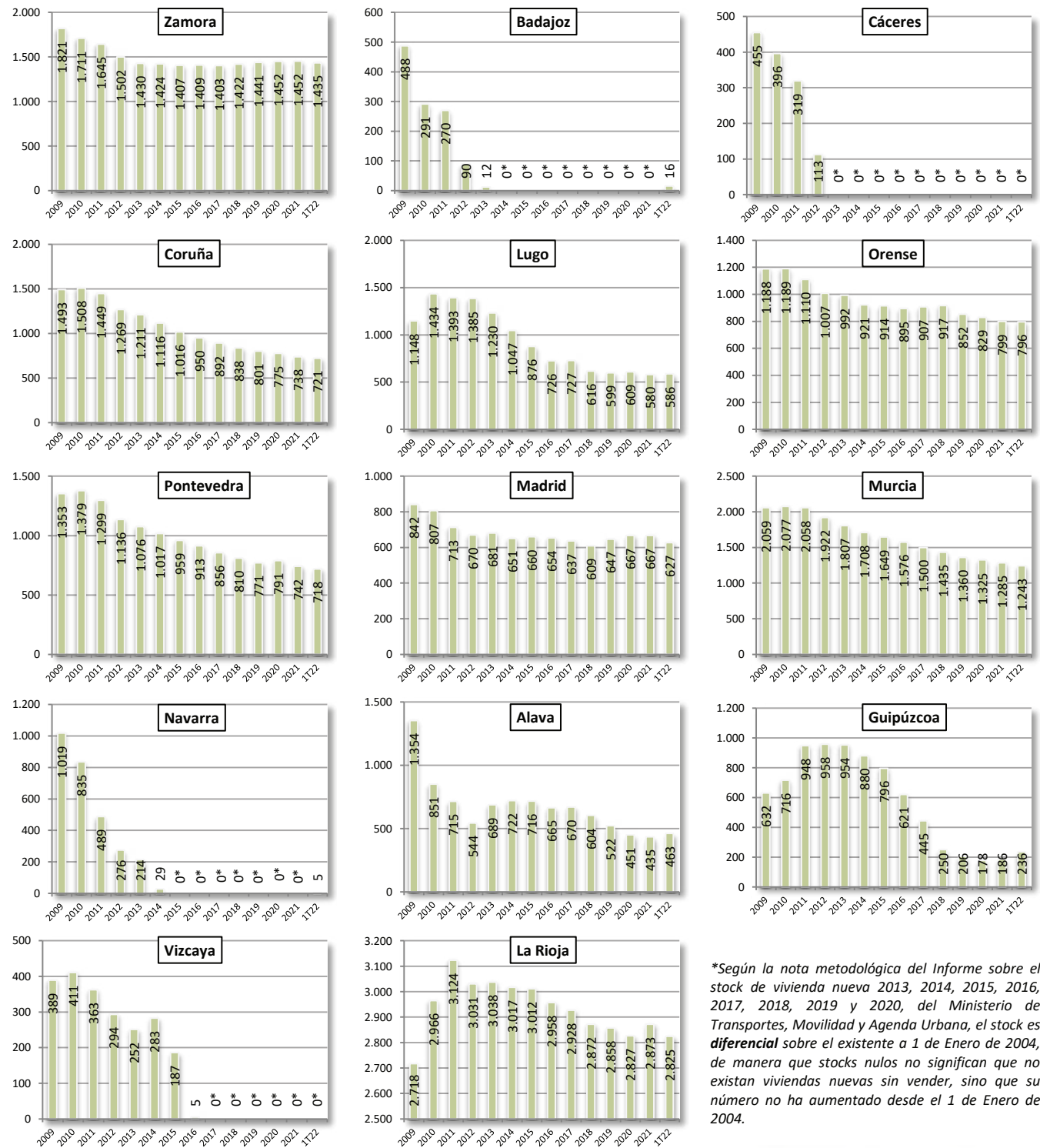
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



\*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

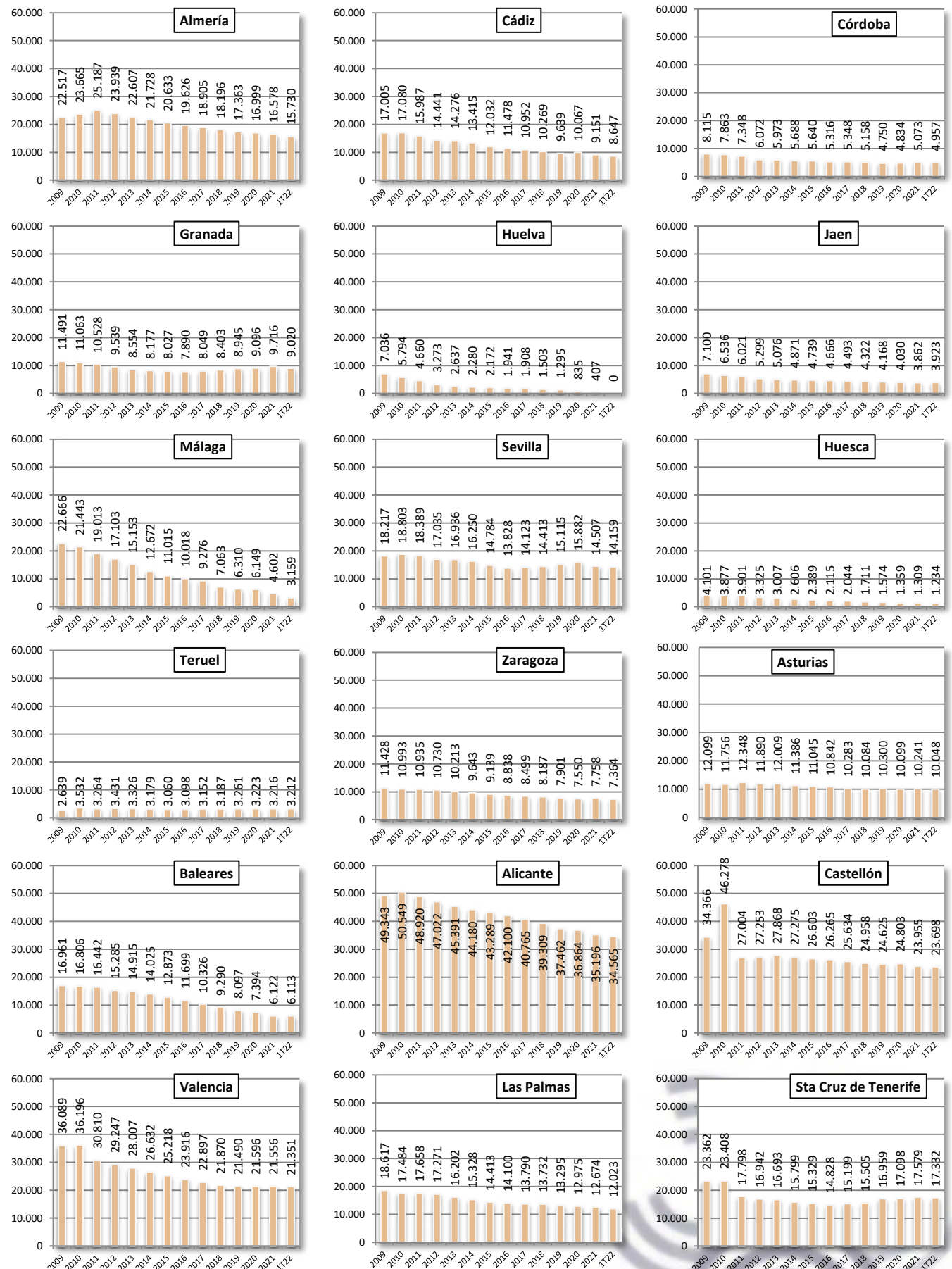
Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, este último publicado en Junio de 2022, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transacciones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se han considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2021, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Abril de 2021 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

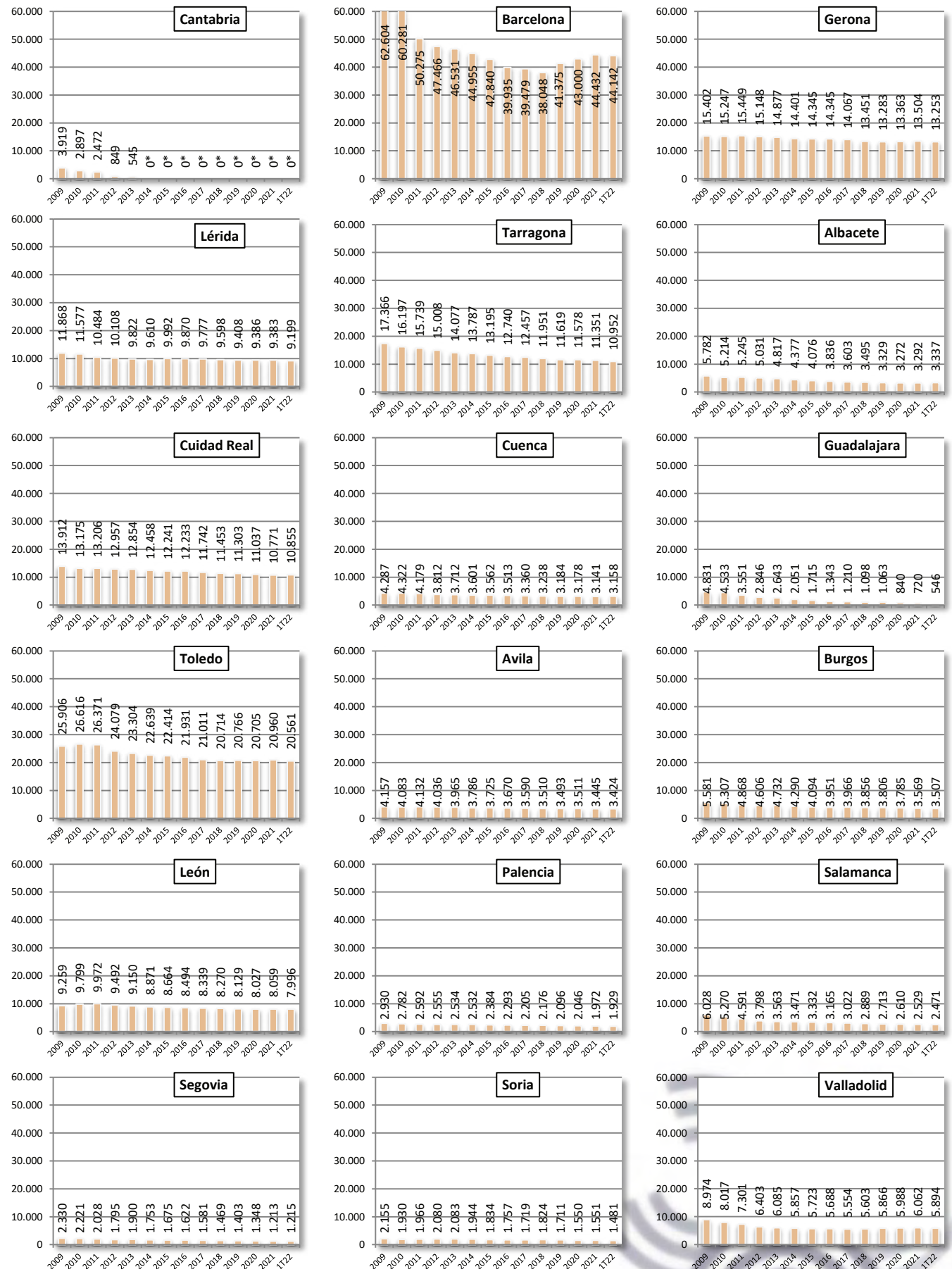
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M<sup>o</sup> Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

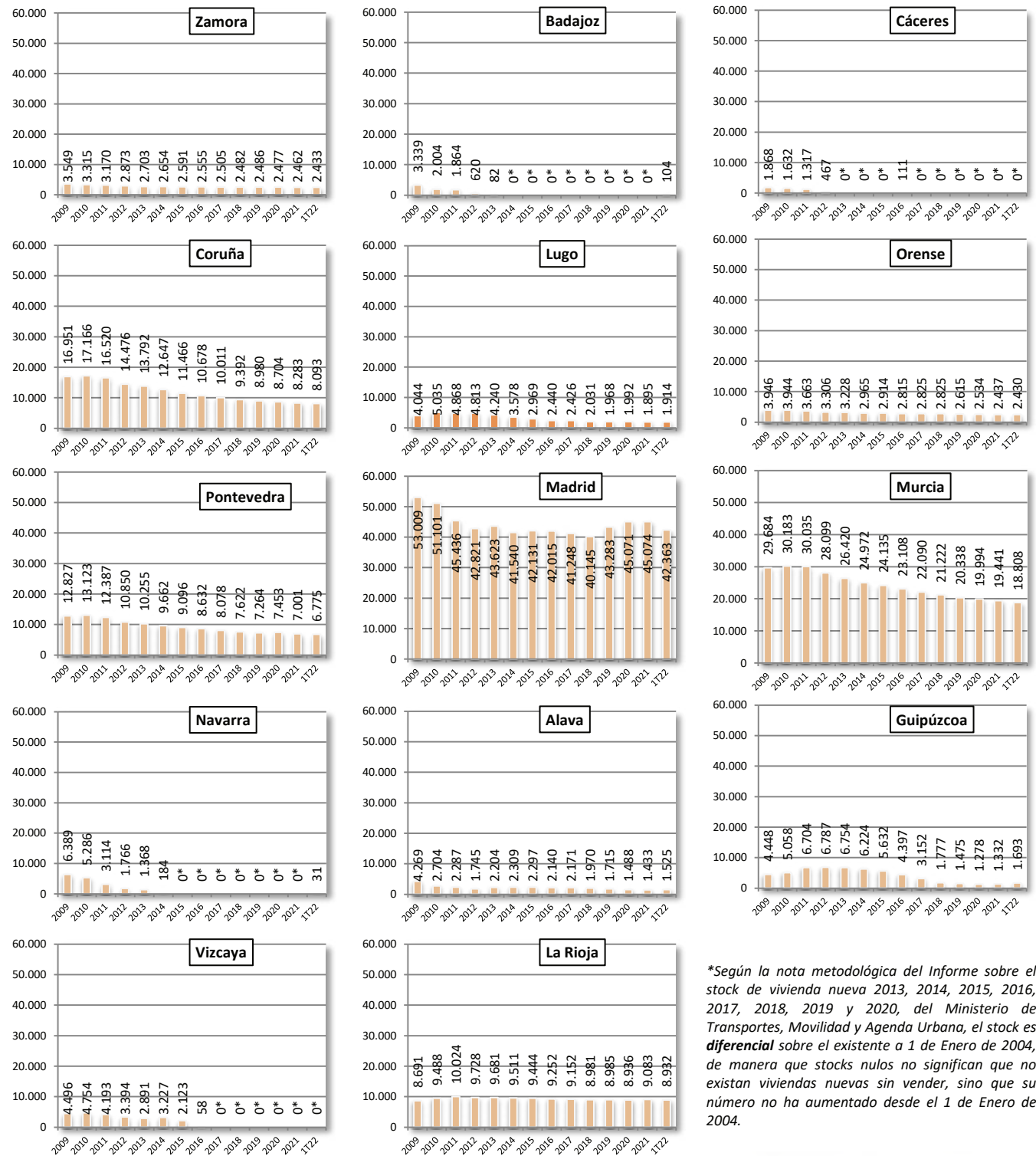
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M<sup>o</sup> Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

\*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

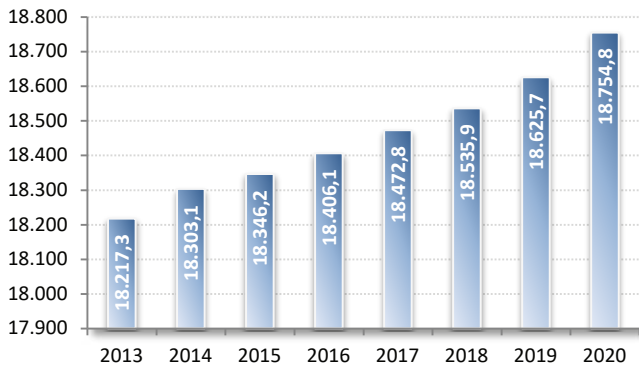
**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, este último publicado en Junio de 2022, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se han considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2021, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Abril de 2021 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

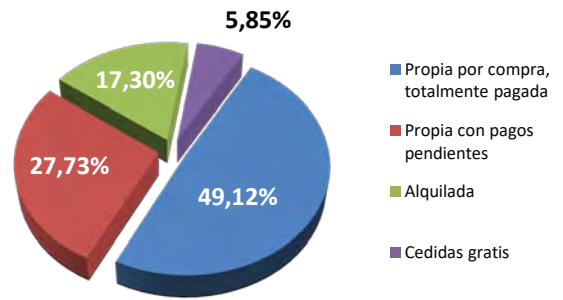
# Encuesta Continua de Hogares

Actualización: 7/04/21

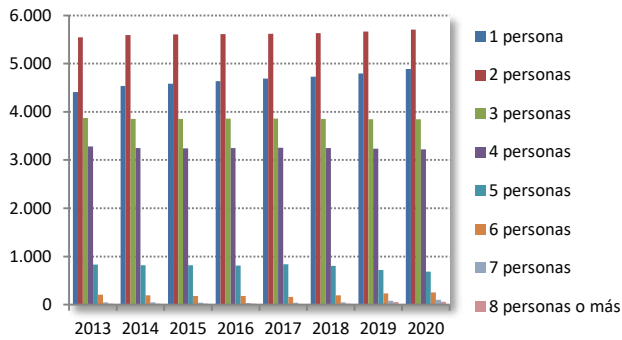
**Número de hogares  
Total España**  
(Miles de Hogares)



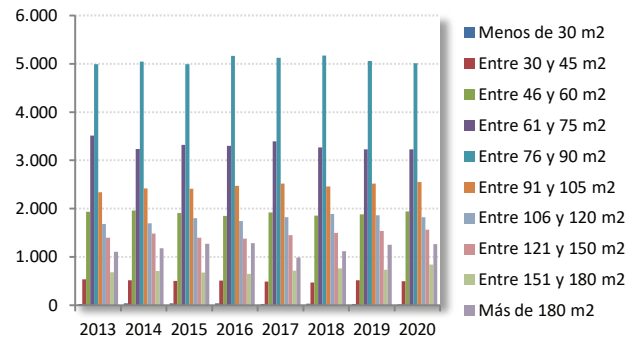
**Número de hogares  
Según propiedad; año 2020**  
(Porcentaje)



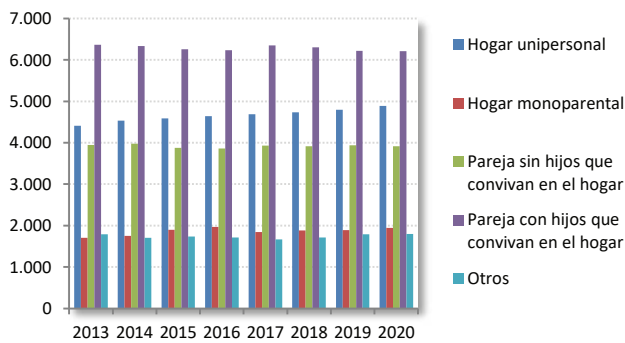
**Número de hogares  
Según tamaño**  
(Miles de Hogares)



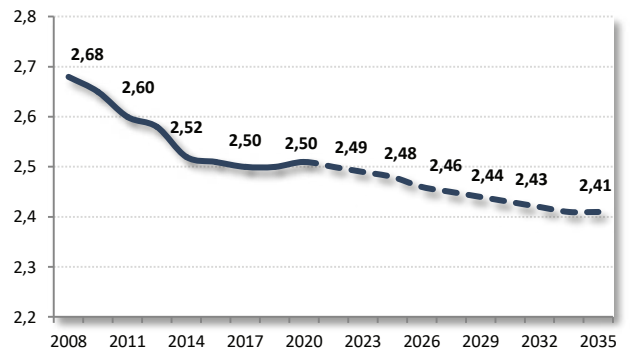
**Número de hogares  
Según superficie útil de la vivienda**  
(Miles de Hogares)



**Número de hogares  
Según el tipo de hogar**  
(Miles de Hogares)



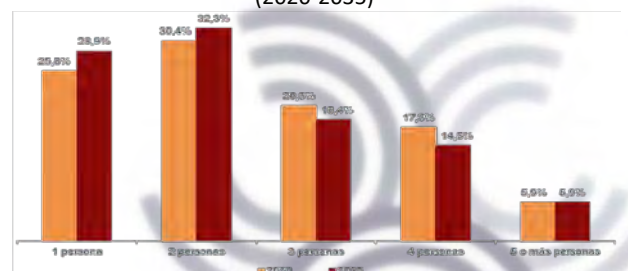
**Evolución proyectada del tamaño medio del hogar  
(2008-2035)**  
(habitantes/hogar)



**Proyección de Hogares en España  
(2020-2035)**

Año	Hogares 1 de Enero	Crecimiento absoluto	Crecimiento medio anual
2020	18.692.279		
2025	18.986.294	294.015	0,31%
2030	19.374.012	387.718	0,41%
2035	19.796.040	422.028	0,44%

**Proyección del número de hogares por tamaño  
(2020-2035)**

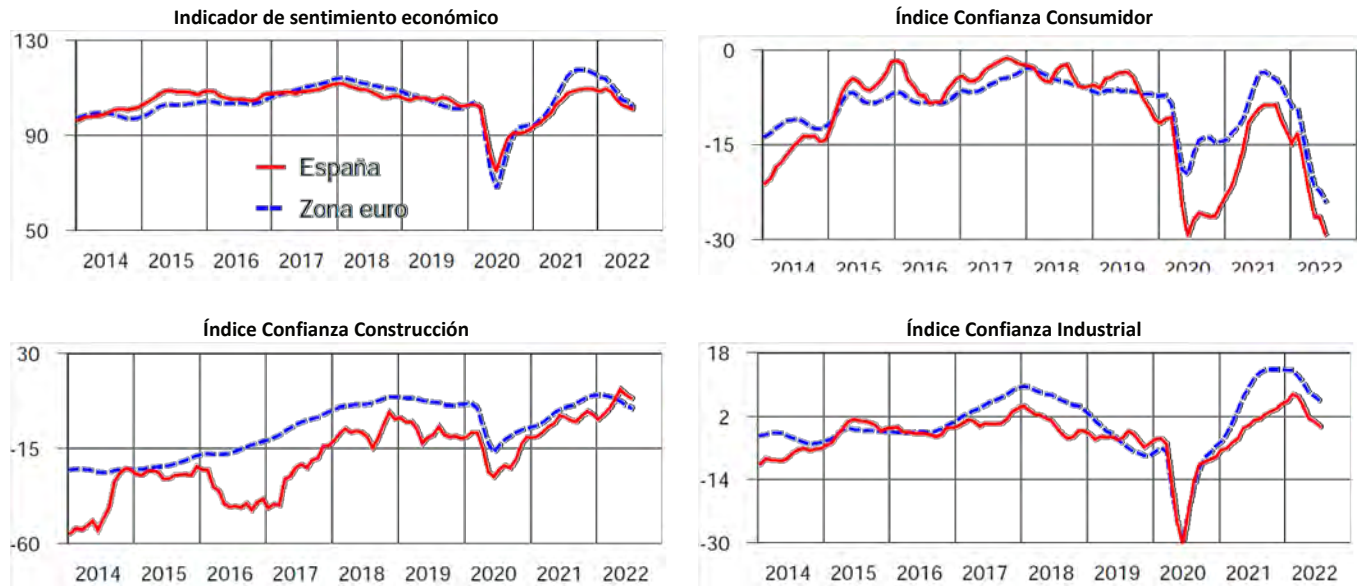


Fuente: INE y elaboración propia

## Indicadores de Confianza

### Índices de Confianza. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Julio 2022

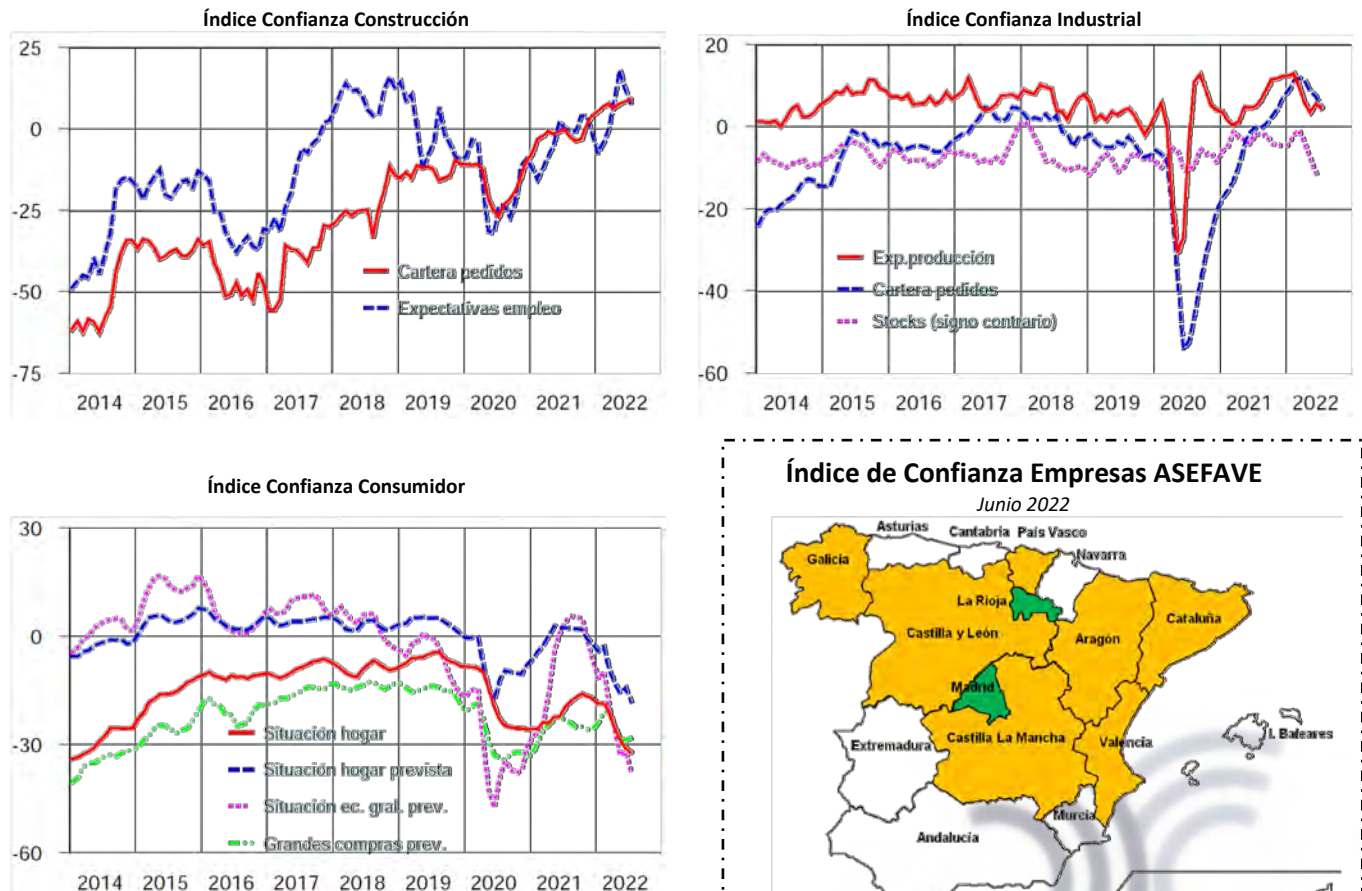
Actualización: 28/07/22



### Componentes de los Indicadores de Confianza

Medias móviles trimestrales

Actualización: 28/07/22



Fuente: Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital



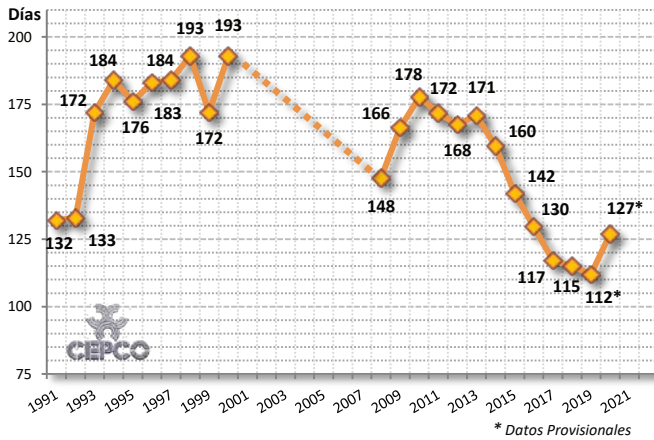
Fuente: ASEFAVE

# Morosidad

## Periodo medio de pago a proveedores en Construcción

Actualización: 2/12/21

Fuente: Central de Balances del Banco de España a partir de los Registros Mercantiles. Elaboración propia



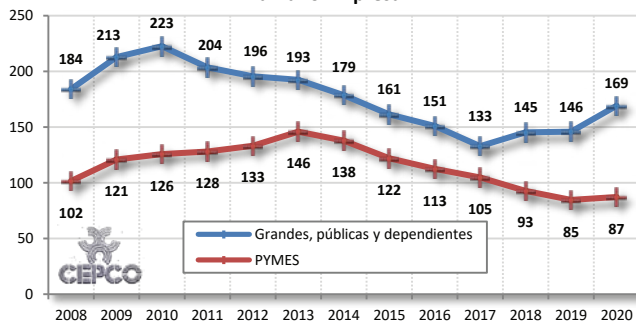
### Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante este periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva a partir del informe correspondiente al año 2013, en el que también se incluyó un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles.

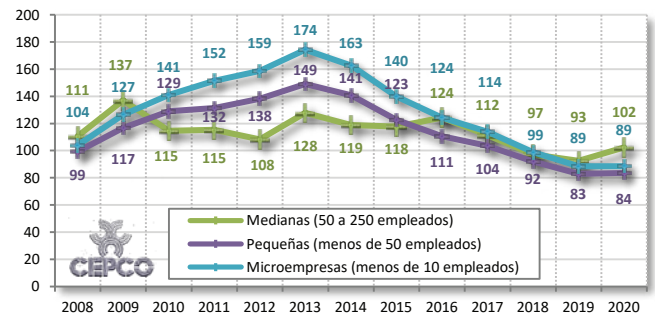
Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía.

Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas y en la aplicación sobre agregados sectoriales publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: [www.bde.es](http://www.bde.es), en el apartado de publicaciones.

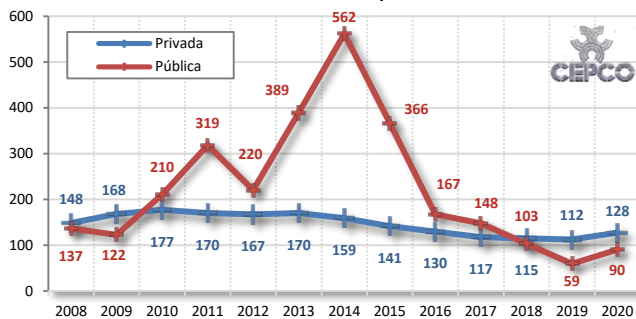
### Tamaño Empresa



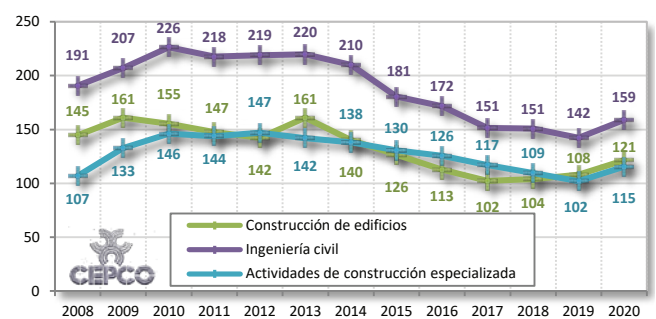
### PYMES



### Naturaleza de empresa

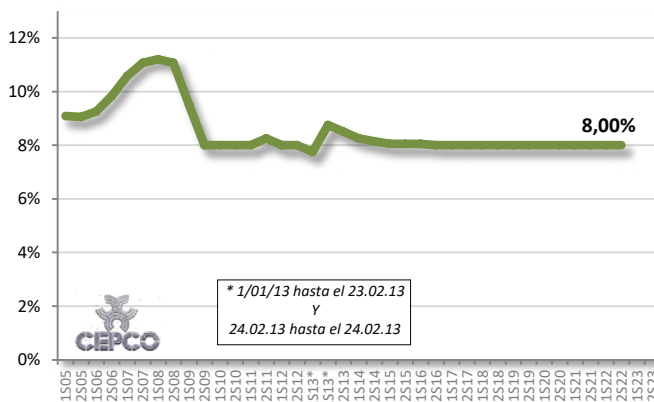


### Actividades Construcción



### Tipo legal de Interés de Demora

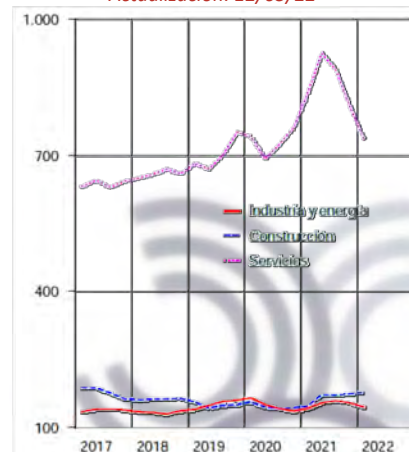
Actualización: 30/06/22



Fuente: Boletín Oficial del Estado

### Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 12/05/22



Fuente: Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital a partir de INE



## Otros indicadores

### Previsiones económicas para España. CEOE

Fuente: CEOE

Actualización: Julio 2022

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
PIB	2,3	2,1	-10,8	5,1	4,2	3,2
<i>Gasto en consumo privado</i>	1,8	0,9	-12,2	4,7	3,1	2,7
<i>Gasto en consumo público</i>	2,3	2,0	3,3	3,1	2,2	1,3
<i>Formación Bruta de Capital Fijo</i>	6,3	4,5	-9,5	4,3	7,4	5,4
<i>-Activos fijos materiales</i>	7,5	5,8	-10,5	4,1	7,1	5,7
<b>Construcción</b>	9,5	7,1	-9,6	-2,8	3,3	4,7
<i>Bienes de equipo y act. Cultivados</i>	4,6	3,7	-12,1	15,7	12,2	6,8
<i>-Activos fijos inmateriales</i>	1,1	-1,5	-4,3	5,5	8,9	3,9
<i>Demanda interna (*)</i>	2,9	1,6	-8,6	4,7	3,1	2,7
<i>Exportaciones</i>	1,7	2,5	-20,1	14,7	11,3	6,9
<i>Importaciones</i>	3,9	1,2	-15,2	13,9	8,3	6,0
<i>Demanda externa (*)</i>	-0,6	0,5	-2,2	0,4	1,1	0,4
PIB corriente	3,5	3,4	-9,7	7,3	7,7	4,2
Deflactor del PIB	1,2	1,3	1,1	2,2	3,5	1,0
IPC (media anual)	1,7	0,7	-0,3	3,1	7,8	3,0
IPC (dic/dic)	1,2	0,8	-0,5	6,5	6,0	2,3
IPC subyacente (media anual)	0,9	0,9	0,7	0,8	4,5	3,0
Empleo (CNTR) (**)	2,2	2,6	-7,6	6,6	3,1	2,8
Empleo (EPA)	2,7	2,3	-2,9	3,0	2,5	1,7
Tasa de Paro (EPA) (% población Activa)	15,3	14,1	15,5	14,8	13,7	12,9
Productividad	0,1	-0,5	-3,5	-1,4	1,1	0,4
Remuneración por asalariado	1,8	2,6	1,3	-0,7	2,0	1,8
Coste laboral unitario (CLU)	1,7	3,1	5,0	0,7	0,9	1,4
Balanza por Cuenta corriente (% PIB)	1,9	2,1	0,8	0,9	0,0	0,5
Déficit público (% PIB)	-2,5	-2,9	-10,3	-6,9	-5,2	-4,5
Tipos de interés EE.UU. (dic)	2,50	1,75	0,25	0,25	3,25	4,00
Tipos de interés Eurozona (dic)	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,75
Petróleo Brent (\$)	70,9	64,8	41,5	71,1	113,1	104,2

Fuente: CEOE, INE, Banco de España, Eurostat

(\*) Aportación al crecimiento

(\*\*) Puestos de trabajo equivalentes a tiempo completo.

### Previsiones España 2022-2023. FUNCAS; Julio 2022

Fuente: FUNCAS

Actualización: 20/07/22

	Datos observados				Previsiones Funcas		Variación de las previsiones (a)	
	Media 2008-2013	Media 2014-2019	2020	2021	2022	2023	2022	2023
<b>1. PIB y agregados, precios constantes</b>								
PIB	-1,3	2,6	-10,8	5,1	4,2	2,0	0,0	-1,3
Consumo final hogares e ISFLSH	-2,1	2,2	-12,0	4,6	1,8	2,0	-2,0	-0,9
Consumo final administraciones públicas	0,9	1,3	3,3	3,1	0,6	1,5	-0,5	-0,6
Formación bruta de capital fijo	-7,6	4,8	-9,5	4,3	5,0	2,8	-1,8	-4,1
<b>Construcción</b>	-10,7	4,9	-9,6	-2,8	1,1	3,8	-4,9	-4,1
Equipo y otros productos	-2,7	4,8	-9,5	12,1	8,7	2,0	1,0	-4,0
Exportación bienes y servicios	1,8	4,0	-20,1	14,7	13,0	3,3	5,9	-1,6
Importación bienes y servicios	-4,0	4,4	-15,2	13,9	7,4	3,6	1,2	-1,2
Demanda nacional (b)	-3,1	2,6	-8,6	4,7	2,1	2,0	-1,7	-1,2
Saldo exterior (b)	1,8	0,0	-2,2	0,5	2,1	0,0	1,7	-0,1
PIB precios corrientes: - miles de mill. de euros	--	--	1121,9	1205,1	1315,4	1391,9	--	--
- % variación	-0,8	3,4	-9,8	7,4	9,2	5,8	1,7	-0,4
<b>2. Inflación, empleo y paro</b>								
Deflactor del PIB	0,5	0,7	1,1	2,2	4,7	3,8	1,5	1,0
Deflactor del consumo de los hogares	1,7	0,7	0,0	1,9	8,8	5,0	2,8	2,0
Empleo total (Cont. Nac., p.t.e.t.c.)	-3,4	2,4	-7,6	6,6	3,1	1,1	0,8	-0,4
Tasa de paro (EPA)	20,2	18,8	15,5	14,8	12,7	11,8	-1,1	-1,1

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA JULIO 2022													Actualización 20/07/22	
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario														
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formación bruta de capital fijo						Demanda nacional (3)	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	Total		Maquinaria y bienes de equipo		Construcción		2022	2023
							2022	2023	2022	2023	2022	2023		
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	4,3	3,0	1,6	4,0	1,5	0,9	5,9	2,5	10,4	3,3	2,1	2,2	2,5	2,9
BBVA Research.....	4,1	1,8	1,9	2,3	-0,3	1,6	9,8	6,9	17,2	4,4	4,5	8,7	3,0	3,1
CaixaBank Research.....	4,2	2,4	1,5	3,1	0,0	0,8	6,7	3,6	12,4	2,5	2,4	4,3	2,2	2,7
Cámara de Comercio de España.....	4,3	2,8	2,0	2,0	0,6	0,7	4,5	2,7	10,6	5,3	1,2	1,2	2,8	2,5
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	3,9	2,0	1,8	2,8	1,0	0,1	6,6	3,2	9,5	4,5	5,0	2,5	2,6	2,2
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	4,9	2,6	1,3	3,3	1,0	1,2	8,4	6,5	12,7	5,2	4,3	7,3	2,6	3,6
CEOE.....	4,2	3,2	3,1	2,7	2,2	1,3	7,4	5,4	12,2	6,8	3,3	4,7	3,1	2,7
Equipo Económico (Ee).....	4,4	3,1	2,2	2,5	2,1	1,9	6,4	4,9	6,4	5,9	4,8	4,1	3,1	3,4
EthiFinance Ratings.....	4,3	2,9	1,4	3,3	1,7	1,5	6,9	5,9	-	-	-	-	-	-
Funcas.....	4,2	2,0	1,8	2,0	0,6	1,5	5,0	2,8	9,1	1,0	1,1	3,8	2,1	2,0
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	4,0	2,6	3,0	2,8	0,9	1,4	6,7	5,9	12,9	7,0	3,3	6,6	3,0	2,9
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	3,9	2,8	3,0	2,4	2,3	1,7	5,7	4,6	7,9	7,0	2,9	2,8	2,7	2,5
Intermoney.....	3,9	2,4	1,0	3,0	0,6	1,5	6,4	4,3	8,3	4,8	4,4	3,8	2,0	1,9
Mapfre Economics.....	4,1	3,0	1,9	1,8	0,9	0,9	7,2	2,3	-	-	-	-	2,6	3,3
Oxford Economics.....	4,5	2,0	2,7	2,8	0,3	1,7	7,2	3,9	4,8	2,5	4,2	5,1	2,6	2,4
Repsol.....	3,7	2,3	1,3	1,2	-0,8	0,7	6,0	1,7	13,9	1,8	-0,4	1,5	1,6	1,1
Santander.....	4,0	2,5	1,5	2,8	0,8	0,9	6,0	6,9	11,3	8,8	1,5	5,1	2,5	3,1
Metyis.....	3,8	2,5	2,4	3,2	1,2	1,3	6,4	3,8	12,3	4,2	3,3	3,8	3,1	2,9
Universidad Loyola Andalucía.....	4,1	2,6	3,0	2,3	2,0	2,1	8,7	9,8	10,0	5,0	3,2	3,6	3,3	2,3
CONSENSO (MEDIA).....	4,2	2,5	2,0	2,6	1,0	1,2	6,7	4,6	10,7	4,7	3,0	4,2	2,6	2,6
Máximo.....	4,9	3,2	3,1	4,0	2,3	2,1	9,8	9,8	17,2	8,8	5,0	8,7	3,3	3,6
Mínimo.....	3,7	1,8	1,0	1,2	-0,8	0,1	4,5	1,7	4,8	1,0	-0,4	1,2	1,6	1,1
Diferencia 2 meses antes (1).....	-0,1	-0,5	-0,9	-0,2	-0,4	-0,2	0,7	-1,1	2,5	-1,2	-0,8	-1,3	-0,7	-0,3
- Suben (2).....	2	1	2	5	2	4	9	4	11	3	4	2	1	7
- Bajan (2).....	7	11	13	7	11	8	5	9	1	8	8	9	11	7
Diferencia 6 meses antes (1).....	-1,4	-	-3,3	-	-1,0	-	-1,3	-	2,7	-	-4,6	-	-2,3	-
<b>Pro memoria:</b>														
Gobierno (abril 2022).....	4,3	3,5	4,1	2,7	2,0	2,2	9,3	7,5	11,1	5,9	5,2	8,6	4,6	3,6
Banco de España (junio 2022).....	4,1	2,8	1,4	4,9	-0,2	0,4	6,5	2,1	-	-	-	-	2,1	3,2
CE (julio 2022).....	4,0	2,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FMI (abril 2022).....	4,8	3,3	5,2	3,4	0,6	0,4	4,5	5,2	-	-	-	-	4,0	3,0
OCDE (junio 2022).....	4,1	2,2	0,1	3,2	1,2	1,3	7,4	4,7	-	-	-	-	-	-

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

(3) Contribución al crecimiento del PIB en puntos porcentuales.

## Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Julio 2022

Fuente: FUNCAS

Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario

Actualización: 15/07/2022

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN								
Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario								
Indicador	2020 [1]	2021 [1]	2022 [2]	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones Funcas [1]	
							2022	2023
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario)	-10,8	5,1	6,3	6,3	6,3	I T.22	4,2	3,3
- Demanda nacional [3]	-8,6	4,7	4,0	3,8	4,0	I T.22	3,8	3,2
- Saldo exterior [3]	-2,2	0,5	2,3	1,8	2,3	I T.22	0,4	0,1
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros)	1121,9	1205,1	317,9	319,5	317,9	I T.22	1295,2	1375,7
2.- IPI (filtrado calendario)	-9,6	7,3	2,5	2,9	4,5	may-22	..	..
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional)	-7,6	6,6	5,3	5,8	5,3	I T.22	2,3	1,5
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.)	15,5	14,8	13,6	13,4	13,2	I T.22	13,8	12,9
* 5.- IPC - Total [4]	-0,3	3,1	8,5	8,7	10,2	jun-22	8,9 ♦	4,8 ♦
* 5.b.- IPC - Inflación subyacente [4]	0,7	0,8	3,9	4,9	5,5	jun-22	5,0 ♦	3,8 ♦
6.- Deflactor del PIB	1,1	2,2	3,9	4,3	3,9	I T.22	3,2	2,8
7. Coste laboral por unidad producida	5,0	0,8	-0,2	0,3	-0,2	I T.22	0,2	0,7
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:								
- millones euros, acum. desde el inicio del año	9250	11111	-4126	-3647	-4126	abr-22	3570	9907
- % del PIB	0,8	0,9	-1,1	0,9	-1,1	I T.22	0,3	0,7
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB) [5]	-10,1	-6,8	-0,4	-6,8	-0,4	I T.22	-5,0	-4,5
10.- Euríbor a tres meses (%)	-0,42	-0,55	-0,44	-0,39	-0,24	jun-22	-0,42	0,10
11.- Euríbor a doce meses (%)	-0,30	-0,49	0,02	0,29	0,85	jun-22	-0,19	0,16
12.- Tipo deuda pública 10 años (%)	0,38	0,35	1,56	2,04	2,63	jun-22	1,42	2,00
13.- Tipo de cambio: dólares por euro	1,141	1,184	1,094	1,058	1,057	jun-22	1,100	1,100
- % variación interanual	1,9	3,7	-9,3	-12,9	-12,3	jun-22	-7,1	0,0
14.- Financiación a empresas y familias [6]	3,3	1,8	0,8	1,5	0,8	may-22	..	..
15.- Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) [6]	8073,7	8713,8	8098,7	8851,5	8098,7	jun-22	..	..

\* Indicadores actualizados en la última semana. No se refiere a las previsiones.

♦ Previsiones actualizadas en la última semana.

Fuente: FUNCAS

[1] Medias del periodo, salvo indicación en contrario. [2] Media del periodo para el que se dispone de datos, salvo indicación en contrario. [3] Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales. [4] Media anual. [5] Excluidas ayudas a inst. financieras. Suma móvil de los cuatro últimos trimestres. [6] Datos de fin de periodo.

Fuentes: INE, Ministerio de Economía, IGAE y Banco de España.

# Pasos firmes

Comprueba cómo los  
estándares ayudan  
a tu empresa

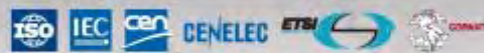
[www.pasosfirmes.es](http://www.pasosfirmes.es)



**UNE**  
Asociación Española de Normalización

Asociación Española de Normalización  
[une@une.org](mailto:une@une.org) - [www.une.org](http://www.une.org) -

Organismo de normalización español en



**CEPCO**

Confederación Española de Asociaciones  
de Fabricantes de Productos de Construcción  
C/ Tambre 21, 28002, Madrid ESPAÑA

T: +34.91.535.12.10 [www.cepco.es](http://www.cepco.es)

@CEPCO\_es