

---

# INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

## DESTACAMOS

*Las exportaciones de Materiales de Construcción en España crecen, durante el primer cuatrimestre del año, un 30,6% respecto al mismo periodo del año 2021 y un 59,8% respecto a 2020. En términos interanuales, marzo arroja un aumento del 39,4%. (Pág.4)*

*La compraventa de vivienda nueva supera las 41.000 unidades en el primer cuatrimestre del año, un 11,5% más que en el mismo periodo del año anterior y un 29,9% en el interanual acumulado. (Pág.14)*

*El Stock acumulado de vivienda nueva, al final del primer trimestre del año, desciende un 2,8% respecto el último trimestre del año anterior, siendo un 33% inferior al de 2009. (Pág. 15)*

*En los tres primeros meses del año se han iniciado más de 28.000 viviendas, Un 18,4 superior al primer trimestre de 2021. (Pág.12)*

*Actualizamos al mes de junio los índices de precios de energía, transporte y a abril los de materiales de construcción a partir de la información de los diferentes organismos oficiales y entidades reguladoras (Pág.8)*

*La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de mayo es del 43,6%, nueve décimas por debajo de la registrada en abril. El 65% de ese incremento anual es debido a la energía. (Pág.11)*

*El consumo de cemento ha caído levemente en mayo un 0,9%. Este retroceso en el consumo ha supuesto la pérdida de 1,1 puntos en el crecimiento acumulado de los cinco primeros meses del año, que se sitúa ahora en un 3,7%, respecto al mismo periodo de 2021. (Pág.6)*

## Junio 2022

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción



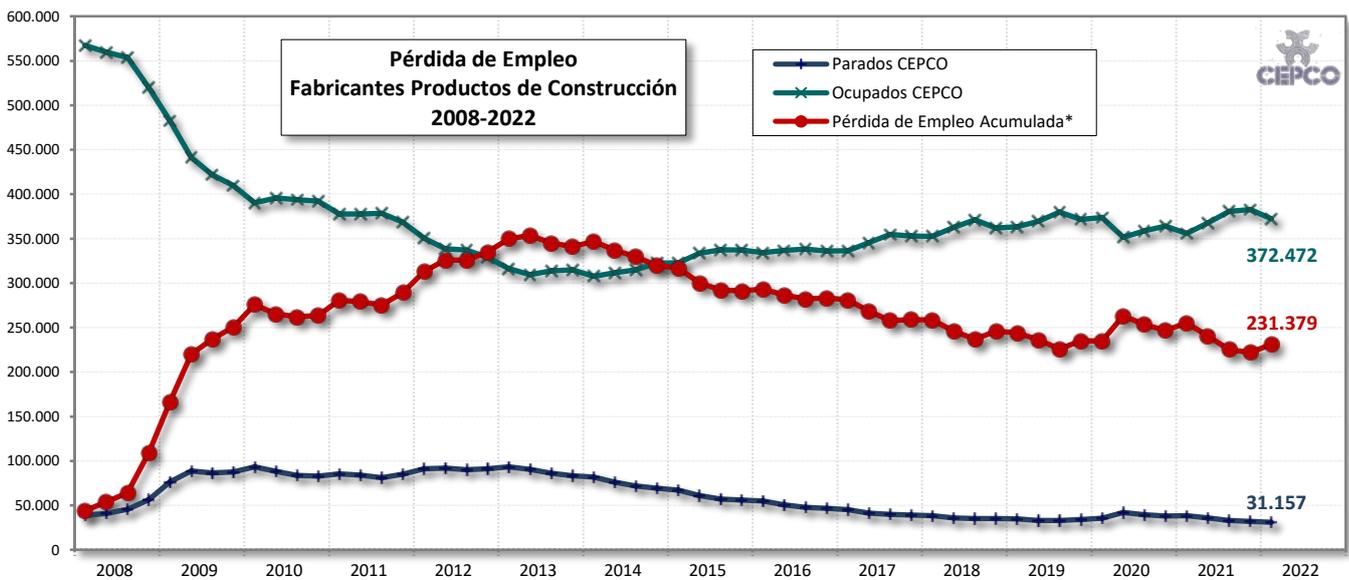
## Índice

<b>Empleo</b>	<b>3</b>
Evolución del Paro. 2008-2022. Mayo 2022	3
Pérdida de Empleo. 2008-2022. 1T-2022	3
Tasa de Paro. 2008-2022. 1T-2022	3
Empresas. 2008-2021	3
<b>Exportación</b>	<b>4</b>
Exportaciones materiales y productos para la construcción. 2001-2022	4
Exportación por sectores de materiales y productos para la construcción. Enero-Abril 2015-2022	4
Saldo Comercial por Sectores. Enero-Abril 2022	4
Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción. Abril 2022	4
<b>Producción</b>	<b>5</b>
Índice de Producción Industrial. Abril 2022	5
Consumo Prefabricados Hormigón. Ejercicio 2021	5
El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2021	6
Consumo de Cemento. Mayo 2022	6
Producción de Hormigón. Ejercicio 2021	7
El Sector de la Impermeabilización. Ejercicio 2021	7
El Sector de los Áridos. Ejercicio 2021	7
<b>Índices de precios</b>	<b>8</b>
Energía. Junio 2022	8
Transporte. Mayo 2022	8
Materiales de Construcción. Abril 2022	9
Índice de Precios Industriales. Mayo 2022	11
<b>Vivienda</b>	<b>12</b>
Viviendas Iniciadas y Finalizadas. Marzo 2022	12
Rehabilitación y Reforma. Marzo 2022	13
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Abril 2022	14
Compraventa de vivienda nueva; Interanual Acumulado. Años 2008-2022	14
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva. 4T-2021	14
Índice de precios para los principales segmentos	14
Compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros. Segundo Trimestre 2021	14
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 1T-2022 (España)	15
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 1T-2022 (Provincias-Anual-Uds/100.000 Hab)	16
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 1t-2022 (Provincias-Anual-Uds; Totales)	19
<b>Encuesta Continua de Hogares</b>	<b>22</b>
Número Hogares, Total España, según Propiedad, Tamaño, Superficie Útil y Tamaño	22
Proyección Hogares 2020-2035	22
<b>Indicadores de Confianza</b>	<b>23</b>
Índices de Confianza. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Junio 2022	23
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Mayo 2022	23
<b>Morosidad</b>	<b>24</b>
Periodo medio de pago a proveedores en Construcción. Año 2020	24
Tipo legal de Interés de Demora. 1S-2022	24
Deudores concursados por actividad económica. Mayo 2022	24
<b>Otros indicadores</b>	<b>25</b>
Previsiones económicas para España. CEOE Junio 2022	25
Previsiones España 2021-2023; FUNCAS; Mayo 2022	26
Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Junio 2022	26

## Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Mayo, con 2.922.991 de parados, la industria española arroja una cifra de 242.224 desempleados de los cuales 29.791 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

Estas cifras representan un descenso del 3,1% respecto al mes anterior, una variación interanual del -17,1%, 6.129 parados menos que en Mayo de 2021, el 1% respecto al total de la actividad económica española y el 12,3% del paro total de la industria.



\*Descenso de población ocupada más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



\*Actualización 13/12/21

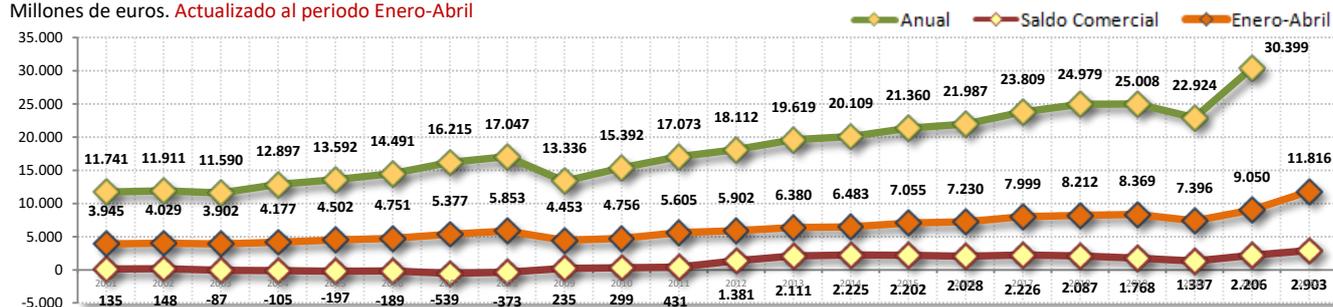
Fuente: SEPE, EPA y Elaboración CEPCO

Datos extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico, Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua y Comercio al por mayor.

## Exportación

### Exportaciones materiales y productos para la construcción. 2001-2022

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Abril



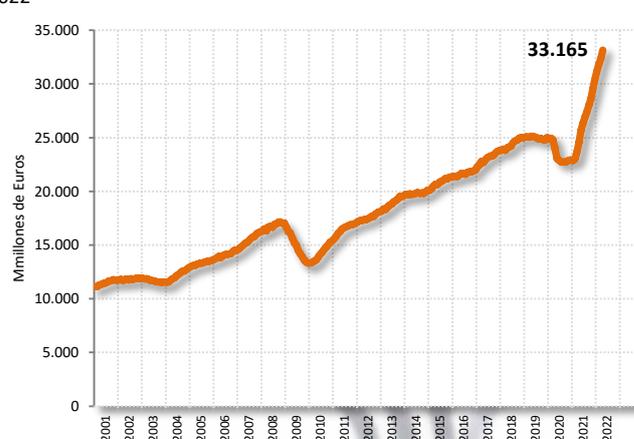
### Exportación por sectores de materiales y productos de construcción. Enero-Abril 2015-2022

Miles de euros

Sector Exportador	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Saldo Comercial
Industrias Extractivas	253.690	223.969	241.210	282.616	265.615	249.536	286.285	317.496	-22.179
Vidrio	231.241	249.681	243.356	263.179	270.333	214.538	259.517	333.150	61.367
Azulejos y Baldosas	790.654	871.433	893.973	942.531	948.250	880.629	1.143.372	1.372.263	1.317.150
Ladrillos y Tejas	14.778	16.807	21.561	19.878	21.584	17.633	28.671	34.637	27.160
Sanitarios y otros productos cerámicos	107.059	112.737	118.550	134.246	143.042	114.952	139.578	120.924	-17.405
Cemento	143.174	133.612	127.437	121.241	121.748	92.295	125.606	122.609	87.145
Cal, yeso y sus elementos	32.780	38.747	41.675	36.473	47.199	47.888	65.891	80.531	66.196
Prefabricados de hormigón	21.062	20.251	40.509	30.252	36.632	30.583	30.133	38.160	23.497
Hormigón y Morteros	10.719	14.725	17.166	16.172	19.942	19.369	23.346	22.349	18.369
Otros hormigón, yeso y cemento	126.064	135.103	146.279	173.712	196.364	181.807	244.380	322.443	292.181
Piedra	209.023	224.903	206.432	197.303	202.665	172.560	213.843	222.504	186.575
Otros prod. minerales no metálicos	154.854	150.298	158.593	214.016	238.337	197.926	180.566	170.140	32.588
Tubos, grifería, válvulas y equipos	1.082.964	1.013.787	1.148.101	1.246.731	1.185.152	1.041.211	1.218.472	1.212.687	-220.102
Estructuras metálicas	491.414	529.953	552.482	507.775	550.561	549.723	614.232	710.909	453.163
Carpintería metálica	38.577	41.579	47.824	46.686	49.457	39.284	52.707	58.135	22.691
Trefilado y otros productos metálicos	835.060	794.850	868.121	913.258	911.971	769.841	942.126	1.059.353	97.255
Electricidad e iluminación	1.347.911	1.364.757	1.359.860	1.493.703	1.395.800	1.118.814	1.255.024	1.153.489	55.457
Prod. Trans. y distr. e.e.	218.162	132.088	400.735	208.922	265.423	146.968	363.888	2.163.780	869.592
Productos Químicos	606.040	778.943	968.069	931.910	1.054.890	1.114.721	1.364.340	1.849.104	-487.387
Plásticos	75.813	101.492	99.982	102.603	116.661	102.070	146.946	177.126	6.186
Madera	264.201	280.635	297.544	328.704	327.596	293.756	350.633	274.234	33.829
<b>Total</b>	<b>7.055.241</b>	<b>7.230.351</b>	<b>7.999.460</b>	<b>8.211.910</b>	<b>8.369.224</b>	<b>7.396.106</b>	<b>9.049.554</b>	<b>11.816.025</b>	<b>2.903.327</b>

### Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción

Abril 2022



Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

Para cualquier observación o comentario dirijase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10 o escribanos un correo electrónico a la dirección: info@cepco.es

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción

C/ Tambre 21, 28002, Madrid ESPAÑA

T: +34.91.535.12.10 F: +34.91.535.12.08

## Producción

### Índice de Producción Industrial

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de abril y marzo, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del 2,1%. Esta tasa es 4,1 puntos superior a la observada en marzo.

Todos los sectores presentan tasas mensuales positivas. Los mayores incrementos se producen en Bienes intermedios (6,8%) y Bienes de consumo duradero (4,3%). Y los menores en Bienes de consumo no duradero (1,8%) y Energía (1,9%).

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Industria del cuero y del calzado (21,4%), Confección de prendas de vestir (19,3%) y Fabricación de material y equipo eléctrico (17,1%)

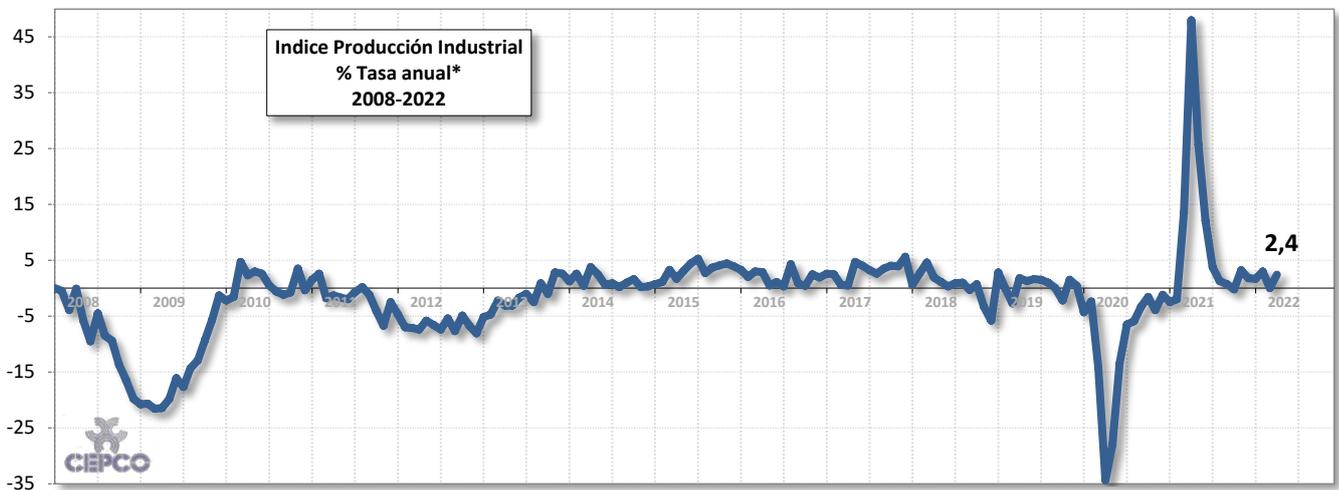
Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y

de calendario son: Fabricación de productos farmacéuticos (-6,9%), Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos (-5,9%) e Industria del tabaco (-3,4%).

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en abril una variación del 2,4% respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa es 2,4 puntos superior a la registrada en marzo.

La serie original del IPI experimenta una variación anual del -0,4%. Esta tasa es 0,8 puntos inferior a la del mes de marzo.

Por sectores, y en índices corregidos de efectos estacionales y de calendario, todos presentan tasas anuales positivas, excepto Bienes intermedios (-0,2%). Los mayores aumentos se producen en Bienes de consumo duradero (7,8%), Bienes de consumo no duradero (5,2%) y Energía (4,6%).



\*Corregido a efectos estacionales y de calendario

### Consumo de Prefabricados de Hormigón. Ejercicio 2021

Los datos de consumo de prefabricado de hormigón en el año 2021 muestran un crecimiento de un 7% respecto a 2020 y de un 4% respecto a 2019, según las estadísticas de la Asociación Nacional de la Industria del Prefabricado de Hormigón (ANDECE).

Sin embargo, la evolución es muy desigual por Comunidades Autónomas. En positivo se encuentran: Andalucía, Aragón, Asturias, Canarias, Cantabria, Castilla-La Mancha, Extremadura, La Rioja, Murcia, Navarra y País Vasco. Por el contrario, en negativo: Baleares, C. Valenciana, Castilla-León, Cataluña, Galicia y Madrid.

Destaca la positiva evolución de Murcia, Canarias, Asturias, Cantabria y Andalucía. La zona del Mediterráneo cuenta con tendencia descendente de consumo: Cataluña, Baleares y Comunidad Valenciana; así como Castilla-León y Galicia.

Fuente: ANDECE

CONSUMO PREFABRICADO DE HORMIGÓN (Evolución en %)		
COMUNIDAD AUTÓNOMA	Evol. Año 2021/2020	Evol. Año 2021/2019
ANDALUCÍA	21%	9%
ARAGÓN	13%	-2%
ASTURIAS	21%	5%
BALEARES	-3%	-9%
C. VALENCIANA	-4%	0%
CANARIAS	34%	29%
CANTABRIA	7%	-14%
CASTILLA LA MANCHA	11%	-13%
CASTILLA LEÓN	-3%	15%
CATALUÑA	-2%	-7%
EXTREMADURA	18%	19%
GALICIA	-4%	18%
LA RIOJA	13%	7%
MADRID	-1%	-2%
MURCIA	64%	94%
NAVARRA	1%	-1%
PAÍS VASCO	6%	-9%
Total general	7%	4%

## El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2021

A la vista de los datos, el número de empresas en 2021 se ha mantenido en 130, lo que supone el primer año desde los inicios de la anterior crisis, en el que no desciende el número de compañías del sector.

Por su parte, la producción en 2021 ha sido de 6,3 millones de Toneladas, un 21 % más que en 2020, año en el que se experimentó un ligero descenso en la producción del 2,62% respecto al 2019, ocasionado directamente por la pandemia.

En cuanto al volumen de negocio del sector, en 2021 ha experimentado un aumento considerable, llegando a los 615 millones de euros, lo que supone un incremento del 32% respecto a 2020, y un incremento del 76% respecto a 2014. El número de trabajadores en 2021 ha llegado hasta los 4.550, lo que supone un incremento del 11 % respecto a 2020 y un incremento del 26% respecto a 2014. En cuanto al empleo femenino en el sector, la cifra sigue aumentando poco a poco, siendo de 515 mujeres en 2021, lo que supone un 1 % más que en 2020.

AÑO	Número empresas	Producción (Tn/año)	Volumen negocio (millones €)	Número empleados
2014	300	3.900.000	350	3.600
2015	200	4.100.000	370	3.700
2016	185	4.350.000	380	3.800
2017	170	4.785.000	400	4.000
2018	140	5.073.000	420	3.950
2019	135	5.350.000	450	4.000
2020	130	5.210.000	465	4.100
2021	130	6.300.000	615	4.550
<b>Δ 2021-2020</b>	<b>0,00%</b>	<b>20,90%</b>	<b>32,26%</b>	<b>10,98%</b>
<b>Δ 2021-2014</b>	<b>-56,67%</b>	<b>61,54%</b>	<b>75,71%</b>	<b>26,39%</b>

En cuanto a los crecimientos de ventas de cada familia de producto en 2021, respecto a 2020, destaca el 46 % que han subido las ventas de bovedillas cerámicas (forjados), seguidas de las de tejas, que han aumentado un 25 %.

Ha habido también un incremento en la venta de tableros cerámicos del 19 %, que se ha quedado en el 16 % en el caso ladrillos y bloques para revestir. Dentro de esta categoría de productos, los más vendidos han sido los bloques machihembrados y Termoarcilla (32%), seguidos de los ladrillos huecos (16 %), y por último los ladrillos perforados (9 %). Adoquines y ladrillo cara vista han aumentado también sus ventas, pero de una manera más discreta, en concreto, un 2 % más respecto al año anterior.

VENTAS POR FAMILIA DE PRODUCTOS 2021	%
Adoquines	2,0%
Ladrillos Cara Vista	2,0%
Forjados	46,0%
Ladrillos y bloques para revestir	16,0%
Tableros	19,0%
Tejas	25,0%

En cuanto a exportación, esta se sigue produciendo en gran medida, sobre todo en el caso del ladrillo cara vista y las tejas, llegando las ventas al exterior a suponer un 50-60 % de la producción en algunos casos. En cuanto a los datos globales de exportación del sector en 2021, ha subido un 45 % respecto a 2020.

Fuente: Hispalyt

## Consumo de Cemento. Mayo 2022

El consumo de cemento ha caído levemente en mayo un 0,9%, hasta las 1.325.372 toneladas, lo que supone una pérdida de 12.406 toneladas respecto al mismo mes del pasado año, según recogen los últimos datos publicados en la Estadística del Cemento.

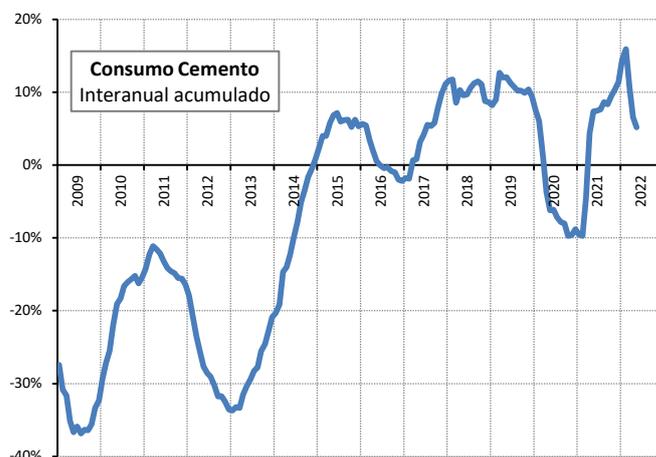
Este retroceso en el consumo ha supuesto la pérdida de 1,1 puntos en el crecimiento acumulado de los cinco primeros meses del año, que se sitúa ahora en un 3,7%, con 6.124.957 toneladas, 219.145 t más que en el mismo período de 2021.

Los datos de año móvil, un buen indicador para evaluar la tendencia del consumo en el medio plazo, indican un crecimiento acumulado (jun'21-may'22) del 5,2%. Este porcentaje está 1,3 puntos por debajo del indicador de año móvil de abril, lo que refleja que la ralentización del crecimiento, de la que ya alertamos el mes pasado, continúa agudizándose. En valores absolutos, en los últimos doce meses se consumieron en España 15.169.402 t de cemento, 746.654 más que en el período anterior.

Las exportaciones se han contraído de nuevo un 13,5% en el mes de mayo, hasta las 556.990 toneladas, 86.563 toneladas menos que en el mismo mes del pasado año. Esta tendencia negativa se cristaliza en una caída del 18,5% en el acumulado de los cinco primeros meses del año, que supone, en valores absolutos, una pérdida de 562.638 toneladas.

En cifras de acumulado de año móvil, se agudizan los números rojos en las exportaciones, con una caída del 11% en los últimos doce meses. En el período comprendido entre junio de 2021 y mayo de 2022 se han perdido 763.319 t.

Fuente: Oficemen



## Producción de Hormigón. Ejercicio 2021.

La producción de hormigón preparado se recupera tras la pandemia y experimenta un crecimiento del 13,1% en 2021, según el informe trimestral de la Asociación Nacional Española de Fabricantes de Hormigón Preparado (ANEFHOP). En total, la producción anual alcanzó los 25,8 millones de m<sup>3</sup>, tras el incremento del 12,3% del último trimestre.

Estos datos todavía no reflejan la huelga de transporte sufrida en el mes de marzo, que tendrá un importante impacto, pero hay que recordar que para este año se espera un crecimiento estimado de un 3-5% según datos de Obra Pública y Edificación. Además del efecto que tendrán los Fondos Europeos que se incorporarán al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

### Catorce CCAA superan el volumen respecto a 2020

El crecimiento experimentado a nivel nacional también se ve reflejado en el comportamiento regional, con 14 comunidades autónomas superando el volumen respecto al año anterior. En la mayoría se observa una clara recuperación en las producciones, aunque en algunas ha sido más moderado. Pero ya hay 12 comunidades autónomas que se mueven en cifras superiores respecto a 2019.



Castilla La Mancha (69%), Murcia (28%) y Valencia (25%) son las regiones que más crecen, frente a Andalucía, Baleares y Navarra, que todavía pertenecen a aquellas que no han conseguido recuperar la producción previa a la pandemia.

### La licitación pública como impulso del sector

Los Fondos Europeos y las estimaciones de licitaciones de obra pública hacen prever que la tendencia al alza se mantenga para este 2022. De hecho, la licitación pública cerró el pasado año superando en 9.500 millones de euros la de 2020, lo que supone un crecimiento del 67%. Sin embargo, la inflación y los efectos causados por la huelga de transportes han incrementado la incertidumbre en el sector.

Para este año hay un dato muy positivo de licitación, a lo que hay que añadir la recuperación progresiva del turismo y, por tanto, la mejora de la iniciativa privada. Pero también es cierto que nos estamos enfrentando a una subida de costes de las materias primas y fabricación que están provocando la paralización de obras. Aun así, según el sector, existe un mapa optimista de recuperación de la actividad y la posibilidad de seguir creciente en torno a un 4-5%.

Fuente: ANEFHOP

## El Sector de la impermeabilización. Ejercicio 2021

El mercado ibérico de productos sintéticos de impermeabilización ha crecido un 28,5% respecto a 2020 por el empuje de la construcción industrial y logística. En términos generales, la venta de productos de impermeabilización fabricados y comercializados en España y Portugal ha mantenido una línea ascendente durante 2021, conforme a las expectativas manejadas en el ejercicio anterior.

Aunque el mercado ibérico de impermeabilización de productos líquidos (acrílicos, poliuretanos y poliureas) se ha ralentizado durante 2021 con respecto al ejercicio anterior, la producción y comercialización de láminas sintéticas (PVC y TPO) se ha incrementado en un 28,5%, por el auge en la construcción logística e industrial, y la venta de productos bituminosos (APP y SBS) registró un incremento de casi un 12% gracias al impulso del sector de la rehabilitación y la construcción de obra nueva.

Desde el sector afirman que el incremento en ventas de productos sintéticos está relacionado con una mayor construcción de centros logísticos, naves industriales y centros de datos durante 2021, mientras que el mejor comportamiento en la producción de productos bituminosos tiene su origen en el aumento de visados de obra nueva y rehabilitación en 2021.

Aifim prevé que durante 2022 el volumen de ventas de todas las familias de productos de impermeabilización crezca con la activación de las convocatorias de las ayudas a la rehabilitación de edificios en todas las comunidades autónomas y la mejora en el ritmo de la construcción residencial, además de la logística e industrial.

Fuente: AIFIm

## El Sector de los Áridos. Ejercicio 2021

El año 2021 se cerró con un crecimiento del 10,8%, para un consumo total de áridos naturales para la construcción de 136,9 millones de toneladas (en adelante Mt), recuperando y superando ligeramente los valores del año previo a la pandemia por COVID-19. Esta tendencia es muy similar a las registradas para los sectores afines. Aun así, a pesar del crecimiento, se mantienen variaciones territoriales importantes. A esta cantidad hay que añadir unos 3,5 Mt de áridos reciclados y en el entorno de 1,7 Mt de áridos artificiales. Con todo ello, el consumo total de áridos para la construcción alcanzó los 142,1 Mt un 12,24% más que el año pasado.

Aunque el año 2021 fue algo más positivo de lo inicialmente esperado la industria, no obstante, se encuentra, todavía, muy lejos de los volúmenes de consumo aceptables y que son muy insuficientes para poder hablar de recuperación. Desde el máximo previo a la crisis (2006), momento en el que la producción era de 486 Mt, el consumo de áridos para la construcción sigue en el -71,8% de lo registrado aquel año.

Fuente: FdA

Consumo de áridos para la construcción Año 2021		
	Mt	Δ%
Áridos naturales	136,9	10,76%
Áridos reciclados	3,5	66,67%
Áridos artificiales	1,7	88,89%
<b>Total</b>	<b>142,1</b>	<b>12,24%</b>

## Índices de precios

## ENERGIA

Período	Gas €/MWh			Electricidad €/MWh			Gasóleo Cents€/Litro Media Nacional	
	Mínimo	Media	Máximo	Mínimo	Media	Máximo		
2022	Jun	33,54	94,97	125,09	50,00	169,63	250,00	
	May	69,21	76,64	85,41	1,03	187,13	265,88	188,0
	Abr	59,37	91,20	118,36	1,03	191,52	319,32	183,1
	Mar	94,15	127,49	244,43	144,80	283,30	700,00	176,8
	Feb	70,46	81,29	107,86	70,00	200,22	350,00	147,1
	Ene	70,94	83,96	92,69	14,00	201,72	297,33	138,8
2021	Dic	73,00	114,19	170,65	2,67	239,16	409,00	134,7
	Nov	66,11	83,78	99,80	15,00	193,43	309,30	138,1
	Oct	66,11	92,18	145,00	15,00	200,06	319,03	135,5
	Sep	51,41	63,89	81,70	99,99	156,14	221,00	128,0
	Ago	39,40	44,18	50,11	0,90	105,94	137,46	126,5
	Jul	33,00	35,96	39,49	2,67	94,42	111,36	126,4
	Jun	24,60	28,24	33,54	3,84	83,30	105,51	123,6
	May	21,44	23,56	25,13	0,01	67,12	97,01	120,6
	Abr	17,55	19,28	21,44	0,90	65,02	93,92	118,2
	Mar	14,96	16,27	17,37	4,04	45,49	85,43	118,4
	Feb	15,11	16,59	18,40	0,16	28,49	80,00	114,0
	Ene	19,35	27,53	57,67	0,16	60,17	121,14	109,7
2020	Dic	15,99	18,18	22,47	1,95	41,97	68,90	106,5
	Nov	13,14	14,50	17,35	8,00	41,94	62,38	102,8
	Oct	10,88	13,44	15,13	1,95	36,59	59,30	102,7
	Sep	9,59	11,31	13,24	12,00	41,96	61,14	103,9
	Ago	6,88	9,19	12,33	20,00	36,20	55,69	106,0
	Jul	5,02	6,43	7,72	18,50	34,64	46,15	105,8
	Jun	5,17	6,43	8,05	10,64	30,62	42,09	102,4

Fuente: MIBGAS, OMIE, MITERD y Elaboración propia

**Nota Metodológica:** Los valores de la energía que presentamos se fundamentan en los diferentes datos y boletines que publican periódicamente el MIBGAS (Mercado Ibérico del Gas), OMIE (Operador del Mercado Ibérico de Energía) y el MITERD a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Los valores máximos y mínimos son los correspondientes a los picos, máximo y mínimo, producidos a lo largo del mes correspondiente.

## TRANSPORTE

Índice del precio medio por kilómetro, según distancia del recorrido.

Índice: 1º trimestre de 1999=100

	2022	2021				2020				2019			
	1T	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T
<b>Total</b>	153,7	150,4	148,7	146,4	145,2	146,7	150,4	148,5	145,6	148,4	149,0	146,3	144,2
<b>≤50Km</b>	153,4	147,4	146,6	144,9	147,3	150,4	151,0	145,9	143,1	147,5	144,7	141,9	140,6
<b>51 – 100Km</b>	147,7	145,6	139,6	136,1	143,0	139,8	139,9	136,4	138,7	138,5	137,5	138,8	142,1
<b>101 – 200 Km</b>	144,9	138,0	134,7	135,9	132,0	132,8	137,7	135,8	135,2	135,4	137,7	135,1	134,4
<b>201 – 300 Km</b>	151,3	146,7	144,8	140,3	144,3	144,5	141,5	145,4	146,6	140,7	144,5	144,2	146,4
<b>&gt;300Km</b>	155,1	152,1	150,0	150,3	149,2	149,1	148,8	150,5	148,2	149,5	149,7	147,2	146,2

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana a partir de la Encuesta Permanente de Transporte de Mercancías por Carretera

Índice de fletes de contenedores desde Shanghái (SCFI) (USD/TEU)

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
<b>2022</b>	5.066,8	4.938,9	4.586,6	4.242,8	4.162,4							
<b>2021</b>	2.853,8	2.840,4	2.628,5	2.830,3	3.341,7	3.712,7	4.037,6	4.308,3	4.584,3	4.600,1	4.561,8	4.847,2
<b>2020</b>	995,7	913,8	892,7	851,4	865,9	982,7	1.049,9	1.180,5	1.376,8	1.467,5	1.877,1	4.847,2

Fuente: Asociación de Cargadores de España a partir de Shanghai Shipping Exchange.

**MATERIALES**

Índice: Enero 2015=100

		ARIDOS	CEMENTO	CAL	HORMIGON	MORTERO	CERAMICA	PREFAB.	YESO	DERIVADOS YESO
2022	Abr	<b>112,70</b>	<b>109,50</b>	<b>146,92</b>	<b>117,39</b>	<b>125,78</b>	<b>114,87</b>	<b>118,31</b>	<b>146,92</b>	<b>121,12</b>
	Mar	109,44	109,09	137,41	115,95	124,48	113,14	116,22	137,41	119,67
	Feb	110,13	109,29	133,56	114,99	125,03	110,39	113,02	133,56	115,61
	Ene	107,97	107,01	128,56	112,36	120,79	107,98	112,19	128,56	106,88
2021	Dic	104,36	101,74	118,26	108,11	113,77	103,96	108,67	118,26	104,07
	Nov	104,17	101,40	121,54	107,72	114,30	102,38	108,21	121,54	103,42
	Oct	103,34	101,17	110,56	107,51	114,09	100,99	107,97	110,56	105,41
	Sep	102,65	101,10	108,16	107,21	114,08	99,90	107,60	108,16	102,68
	Ago	102,37	101,34	107,62	107,10	113,78	99,40	107,22	107,62	103,02
	Jul	102,54	101,51	102,38	107,47	113,74	99,39	106,21	102,38	102,03
	Jun	103,02	101,45	103,67	107,24	113,51	99,69	106,06	103,67	105,67
	May	102,36	101,11	101,83	106,74	113,20	99,64	105,81	101,83	103,88
	Abr	102,45	101,09	101,05	106,72	112,27	99,91	105,49	101,05	102,52
	Mar	102,98	101,20	99,59	107,14	112,11	100,00	104,69	99,59	104,16
	Feb	103,01	101,24	100,78	106,97	111,72	100,57	104,28	100,78	102,79
	Ene	102,76	101,17	100,69	106,86	111,54	100,10	104,19	100,69	104,46
2020	Dic	102,56	100,77	97,94	105,61	111,55	99,98	103,89	97,94	103,59
	Nov	103,01	101,08	98,83	105,63	111,74	100,42	103,87	98,83	102,25
	Oct	102,25	100,84	98,91	105,54	111,69	100,34	104,03	98,91	103,17
	Sep	102,47	100,77	98,74	105,49	111,47	100,45	104,02	98,74	104,04
	Ago	102,28	100,64	98,08	105,38	110,73	100,54	104,11	98,08	104,92
	Jul	102,26	100,79	98,74	105,82	110,45	100,53	104,09	98,74	102,58
	Jun	102,07	100,98	99,58	105,69	110,66	100,28	104,05	99,58	104,27
	May	102,60	100,98	100,71	105,91	110,53	100,52	104,17	100,71	106,47
Abr	103,07	101,49	99,68	105,59	110,33	100,49	104,29	99,68	106,19	

		ACERO	MADERA	SINTETICOS	ASFALTICOS	CAUCHO	VIDRIO PLANO	VIDRIO HUECO	CARP. MADERA	CARP. METALICA
2022	Abr	<b>217,02</b>	<b>129,26</b>	<b>135,23</b>	<b>123,59</b>	<b>111,74</b>	<b>154,48</b>	<b>119,72</b>	<b>129,26</b>	<b>127,11</b>
	Mar	200,18	127,90	131,95	118,54	110,79	151,01	115,34	127,90	122,99
	Feb	187,84	125,79	128,28	116,87	109,83	151,83	114,22	125,79	120,07
	Ene	187,17	122,31	127,25	110,52	108,50	151,81	113,08	122,31	118,88
2021	Dic	180,49	119,04	124,36	111,52	107,15	146,44	104,45	119,04	116,53
	Nov	176,59	117,69	121,73	112,47	107,06	144,58	105,16	117,69	115,39
	Oct	174,96	116,57	120,72	110,26	106,51	133,29	104,13	116,57	114,51
	Sep	172,03	114,30	119,89	109,59	106,11	126,45	103,24	114,30	113,23
	Ago	168,48	113,19	118,34	109,80	105,53	123,92	103,37	113,19	112,23
	Jul	163,63	112,12	117,88	109,03	105,43	122,97	103,90	112,12	111,80
	Jun	151,09	110,39	116,50	107,98	104,93	122,02	103,08	110,39	110,71
	May	141,65	108,36	114,49	107,61	104,88	120,06	103,54	108,36	110,15
	Abr	136,21	107,46	109,93	107,44	103,53	119,18	103,42	107,46	109,16
	Mar	133,65	106,97	106,78	106,74	103,14	118,58	103,10	106,97	107,51
	Feb	129,00	106,59	101,35	106,17	103,11	118,21	102,64	106,59	106,69
	Ene	120,02	106,05	99,53	105,09	102,81	117,41	102,97	106,05	106,58
2020	Dic	112,19	105,38	98,39	105,05	102,53	116,69	104,48	105,38	106,54
	Nov	108,94	105,49	98,40	104,98	102,66	116,52	104,70	105,49	106,52
	Oct	109,30	105,36	97,80	104,79	102,62	116,24	104,07	105,36	106,27
	Sep	107,49	105,53	97,44	105,53	102,78	113,76	104,57	105,53	106,25
	Ago	106,63	105,43	97,80	105,38	102,83	113,73	103,81	105,43	105,94
	Jul	107,27	105,41	97,46	104,92	102,82	112,03	104,18	105,41	105,87
	Jun	109,32	105,35	97,97	102,41	102,87	112,00	103,60	105,35	107,34
	May	109,74	105,27	98,28	100,69	102,98	112,86	103,30	105,27	106,84
Abr	114,28	105,19	98,91	103,18	103,02	112,84	103,53	105,19	105,75	

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

		HERRAJES	VALVULAS Y GRIFERIA	RADIADORES Y CALDERAS	CLIMATIZACIÓN	ELECTROD. ELECTRICOS	ELECTROD. NO ELECTRICOS	APARELLAJE ELECTRICO	CABLES ELECTRICOS
2022	Abr	<b>123,38</b>	<b>117,12</b>	<b>127,11</b>	<b>110,48</b>	<b>108,03</b>	<b>110,45</b>	<b>106,59</b>	<b>119,04</b>
	Mar	121,08	113,11	127,11	110,32	108,14	110,42	104,97	117,52
	Feb	117,77	112,82	123,91	109,43	107,77	108,58	104,78	116,62
	Ene	112,43	111,23	123,93	108,06	104,87	110,18	103,61	116,32
2021	Dic	107,69	110,11	121,51	105,74	103,06	105,31	103,02	114,24
	Nov	108,04	109,54	121,50	105,93	102,77	105,31	102,18	113,86
	Oct	107,31	109,02	121,38	105,56	101,54	105,31	101,79	112,99
	Sep	106,96	108,28	121,49	105,84	101,48	105,31	101,51	111,48
	Ago	106,57	108,76	121,49	105,46	101,27	104,72	100,59	111,27
	Jul	106,43	107,92	121,49	105,51	100,76	104,71	102,94	111,54
	Jun	105,46	107,76	108,72	105,47	100,91	105,29	101,87	110,90
	May	105,97	107,12	108,72	104,94	100,76	105,23	100,37	109,45
	Abr	105,76	106,10	108,72	104,21	100,47	104,94	102,06	107,76
	Mar	106,28	105,28	108,72	103,84	99,99	104,94	101,65	105,44
	Feb	105,46	104,64	108,72	103,96	100,08	104,94	100,60	103,81
	Ene	104,77	104,50	108,72	103,65	99,96	104,87	100,92	102,27
	2020	Dic	104,42	104,25	108,72	103,45	99,64	104,54	101,14
Nov		103,68	104,44	108,72	103,61	100,25	104,85	100,27	100,08
Oct		103,18	104,59	108,72	103,39	100,25	104,54	100,26	99,58
Sep		103,54	104,52	108,72	103,70	100,25	104,54	99,15	99,41
Ago		103,49	104,04	108,72	103,48	100,25	105,47	98,49	98,54
Jul		103,35	104,48	108,72	103,54	100,25	105,91	98,67	97,96
Jun		104,31	103,95	108,72	103,49	100,26	104,54	98,21	96,98
May		104,32	104,35	108,72	104,11	100,26	104,54	97,87	96,61
Abr	103,64	103,88	108,72	103,68	100,21	104,54	97,65	97,14	

		FIBRA DE VIDRIO	FIBRA OPTICA	ALUMBRADO	EXTINTORES	ALARMAS	ANTENAS	ASCENSORES	ELECTRÓNICA	EXPLOSIVOS
2022	Abr	<b>123,59</b>	<b>119,04</b>	<b>106,01</b>	<b>109,97</b>	<b>127,26</b>	<b>104,00</b>	<b>110,75</b>	<b>103,34</b>	<b>115,75</b>
	Mar	118,54	117,52	105,68	109,42	128,30	104,00	109,93	102,86	114,77
	Feb	116,87	116,62	105,65	108,96	121,32	104,00	109,34	102,55	113,22
	Ene	110,52	116,32	104,92	108,59	104,98	103,31	108,91	102,58	111,82
2021	Dic	111,52	114,24	104,17	105,08	103,95	103,15	105,58	101,66	108,78
	Nov	112,47	113,86	104,60	104,97	104,40	103,15	105,56	101,59	108,87
	Oct	110,26	112,99	104,36	104,10	105,63	103,14	105,55	101,41	107,29
	Sep	109,59	111,48	104,13	103,55	103,58	103,15	105,12	101,57	106,63
	Ago	109,80	111,27	103,81	103,39	101,99	102,76	104,68	101,47	107,03
	Jul	109,03	111,54	103,98	103,52	101,44	102,63	104,54	101,56	106,20
	Jun	107,98	110,90	103,66	102,97	98,50	102,63	104,46	101,53	105,85
	May	107,61	109,45	103,38	103,19	97,07	102,63	104,40	101,28	105,95
	Abr	107,44	107,76	103,17	103,12	96,27	102,63	104,30	101,19	106,49
	Mar	106,74	105,44	103,05	103,08	99,54	102,63	104,10	101,34	108,93
	Feb	106,17	103,81	102,72	103,19	106,12	102,63	103,92	101,26	112,13
2020	Ene	105,09	102,27	103,80	103,24	102,01	102,63	103,76	101,28	112,55
	Dic	105,05	101,30	104,02	103,10	101,66	102,19	103,15	100,96	112,96
	Nov	104,98	100,08	103,86	103,17	100,13	102,19	103,12	101,18	112,33
	Oct	104,79	99,58	103,86	103,19	106,76	102,19	103,08	100,90	110,93
	Sep	105,53	99,41	103,96	103,19	109,55	102,16	103,13	100,94	110,31
	Ago	105,38	98,54	104,05	103,14	110,11	102,16	103,16	100,91	110,79
	Jul	104,92	97,96	103,90	103,22	116,33	102,19	103,22	100,86	110,03
	Jun	102,41	96,98	103,90	103,17	111,65	102,16	103,32	100,94	111,02
May	100,69	96,61	103,81	102,79	118,81	102,19	103,31	100,88	110,50	
Abr	103,18	97,14	103,58	103,16	117,21	102,19	103,33	100,99	111,44	

Fuente: Índice de costos del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

		PINTURAS Y BARNICES	BALDOSAS DE CERAMICA	PIEDRA ORNAMENTAL	MOBILIARIO COCINA Y BAÑO	TUBOS DE COBRE	TUBOS DE PLÁSTICO	TUBOS FIBROCEMENTO	SANITARIOS CERAMICA
2022	Abr	121,09	114,87	108,20	115,36	181,96	135,23	118,31	110,75
	Mar	119,51	113,14	107,42	114,87	176,36	131,95	116,22	109,93
	Feb	116,89	110,39	106,99	114,00	169,20	128,28	113,02	109,34
	Ene	115,11	107,98	105,43	112,54	163,96	127,25	112,19	108,91
2021	Dic	112,12	103,96	104,09	110,73	164,92	124,36	108,67	105,58
	Nov	111,33	102,38	103,98	110,58	164,83	121,73	108,21	105,56
	Oct	110,24	100,99	104,28	109,95	164,30	120,72	107,97	105,55
	Sep	109,13	99,90	104,25	109,50	151,76	119,89	107,60	105,12
	Ago	108,60	99,40	103,91	108,91	152,93	118,34	107,22	104,68
	Jul	108,25	99,39	104,01	108,66	153,21	117,88	106,21	104,54
	Jun	107,43	99,69	104,57	108,13	151,62	116,50	106,06	104,46
	May	106,47	99,64	104,32	107,74	162,23	114,49	105,81	104,40
	Abr	105,99	99,91	104,01	107,28	152,05	109,93	105,49	104,30
	Mar	105,90	100,00	103,59	106,63	145,59	106,78	104,69	104,10
	Feb	104,93	100,57	103,11	106,22	137,27	101,35	104,28	103,92
	Ene	103,82	100,10	103,26	105,88	127,99	99,53	104,19	103,76
2020	Dic	103,30	99,98	103,44	105,50	124,26	98,39	103,89	103,15
	Nov	103,16	100,42	102,89	105,36	114,44	98,40	103,87	103,12
	Oct	103,14	100,34	102,64	105,11	110,72	97,80	104,03	103,08
	Sep	103,01	100,45	102,30	105,09	110,05	97,44	104,02	103,13
	Ago	102,72	100,54	102,34	105,05	106,58	97,80	104,11	103,16
	Jul	103,29	100,53	102,39	105,01	107,82	97,46	104,09	103,22
	Jun	103,28	100,28	102,91	104,98	102,93	97,97	104,05	103,32
	May	102,26	100,52	102,91	104,97	97,43	98,28	104,17	103,31
Abr	101,90	100,49	102,79	104,98	93,51	98,91	104,29	103,33	

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

## Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de mayo es del 43,6%, nueve décimas por debajo de la registrada en abril.

Por destino económico de los bienes, entre los sectores industriales que tienen influencia negativa en la evolución de la tasa anual del IPRI general destacan:

**Energía**, que disminuye su variación casi tres puntos y medio, hasta el 113,6%. Este comportamiento es debido a que los precios de la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos y la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica bajan este mes, mientras que aumentaron en mayo de 2021. Cabe señalar también en este sector, aunque en sentido contrario, el aumento de los precios del Refino de petróleo, mayor este mes que el año anterior.

**Bienes intermedios**, cuya tasa disminuye ocho décimas y se sitúa en el 25,0%. Destaca en esta evolución la bajada de los precios de la Producción de metales preciosos y de otros metales no férricos, que subieron el año pasado, y que los precios de la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias aumentaron en 2021 más que este mes.

Por su parte, entre los sectores industriales con influencia positiva cabe destacar:

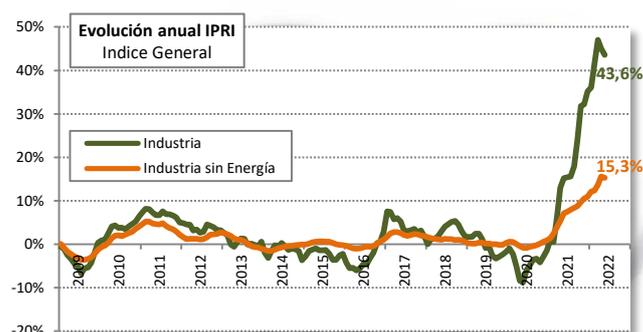
Bienes de consumo duradero, cuya variación se incrementa tres décimas y se sitúa en el 7,5%, a causa de las subidas de los precios de la Fabricación de aparatos domésticos y de la Fabricación de muebles, mayores este mes que las del año pasado

La tasa de variación anual del índice general sin Energía disminuye tres décimas, hasta el 15,3%, y se sitúa más de 28 puntos por debajo de la del IPRI general.

En mayo la tasa de variación mensual del IPRI general es del 0,9%. Por destino económico de los bienes, todos los sectores industriales tienen repercusión mensual positiva. Entre ellos destacan:

Bienes intermedios, cuya variación del 1,5%, se debe al incremento de los precios de la Fabricación de productos básicos de hierro, acero y ferroaleaciones.

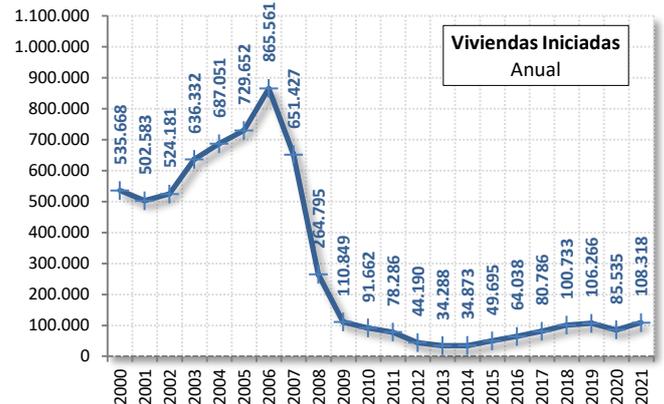
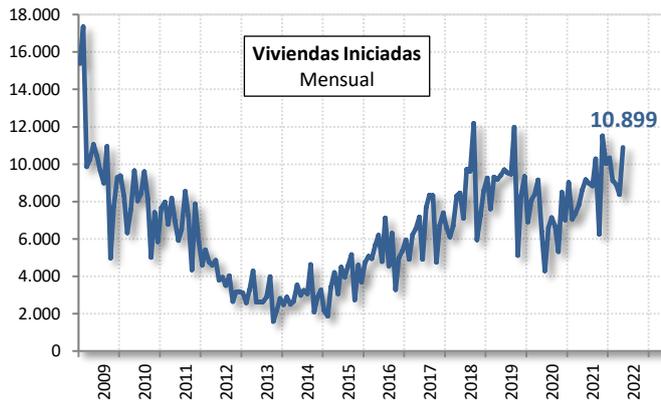
Energía, que presenta una tasa mensual del 0,8% consecuencia, principalmente, de la subida de los precios del Refino de petróleo. Cabe señalar también en este sector, aunque en sentido contrario, las bajadas de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica y la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos.



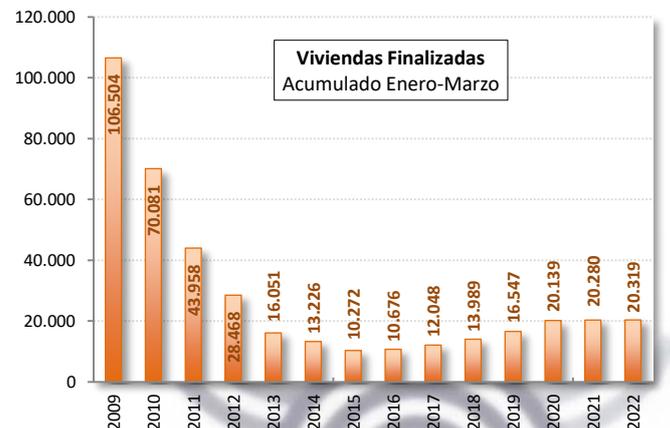
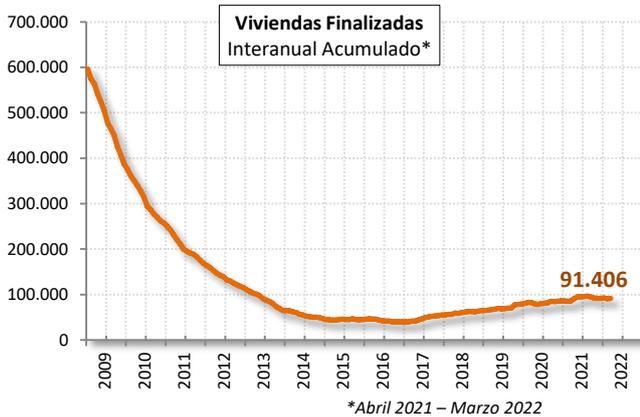
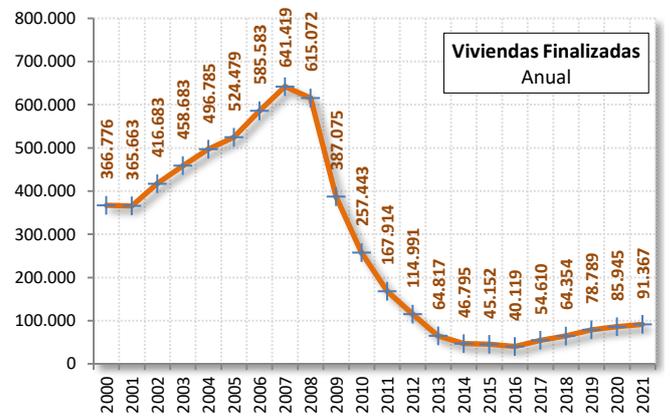
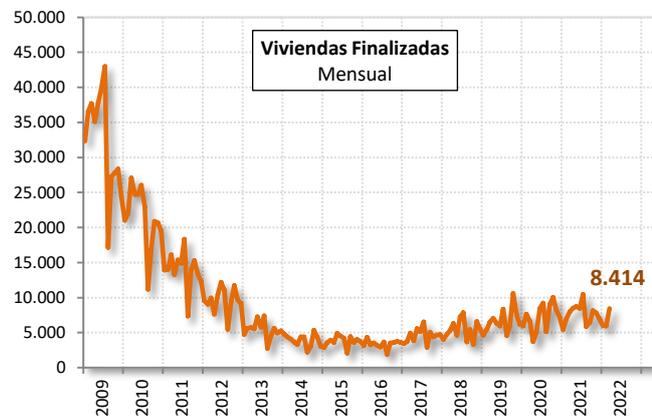
Fuente: INE

## Vivienda

### Viviendas Iniciadas. Marzo 2022

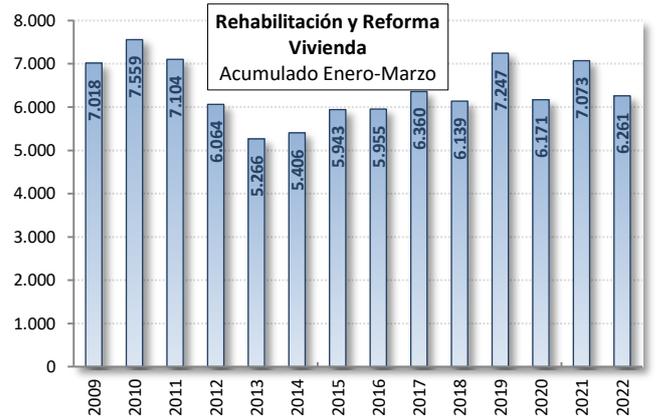
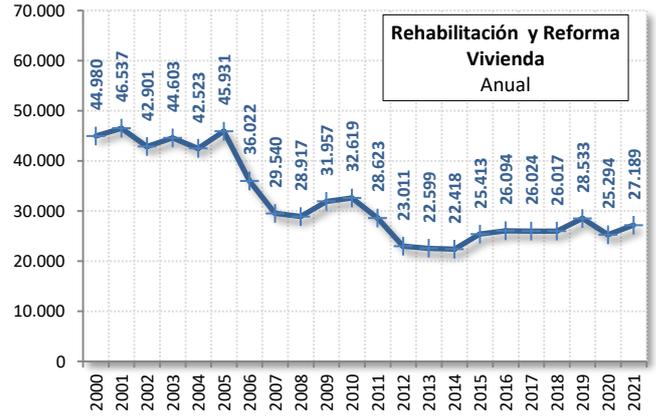
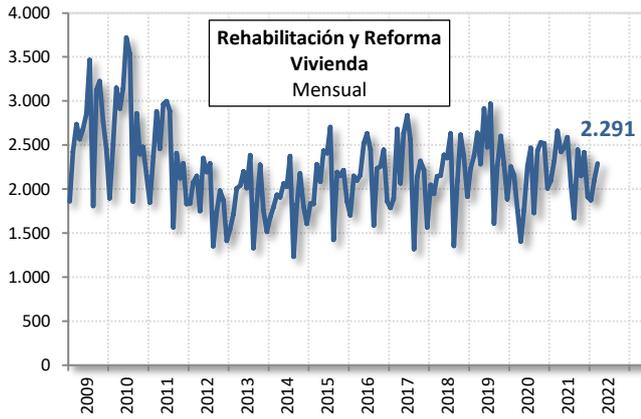


### Viviendas Finalizadas. Marzo 2022

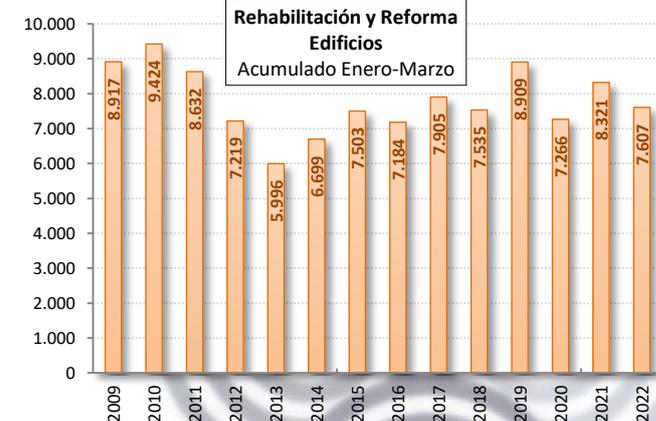
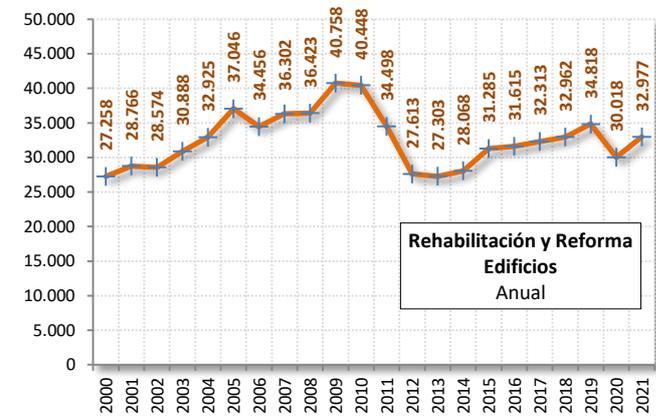
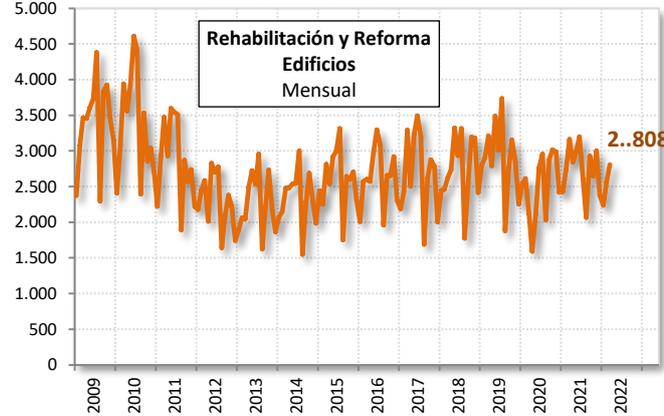


Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

### Rehabilitación y Reforma Viviendas. Marzo 2022



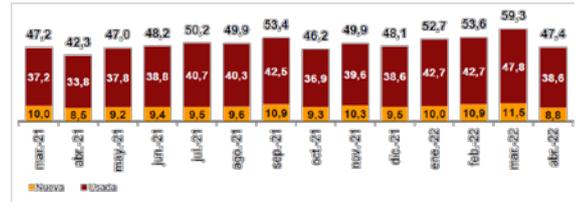
### Rehabilitación y Reforma Edificios. Marzo 2022



Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

### Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Abril 2022

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	47.349		-20,1	11,9	23,1
Libre	43.731	92,4	-19,9	12,8	24,4
Protegida	3.618	7,6	-22,3	1,3	9,6
<b>TOTAL</b>	47.349		-20,1	11,9	23,1
Nueva	8.788	18,6	-23,6	3,4	11,5
Usada	38.561	81,4	-19,3	14,0	26,3

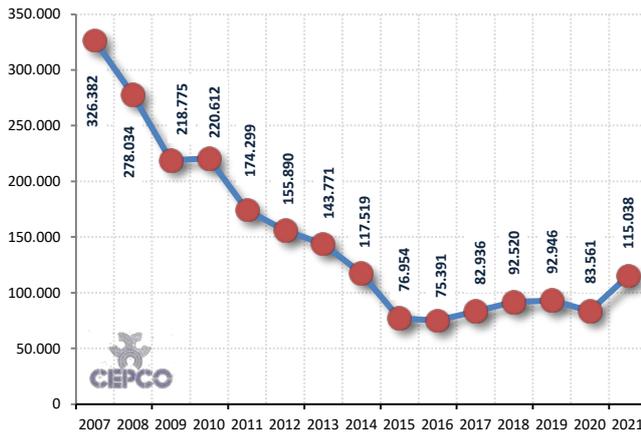


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Miles de Viviendas

### Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2021

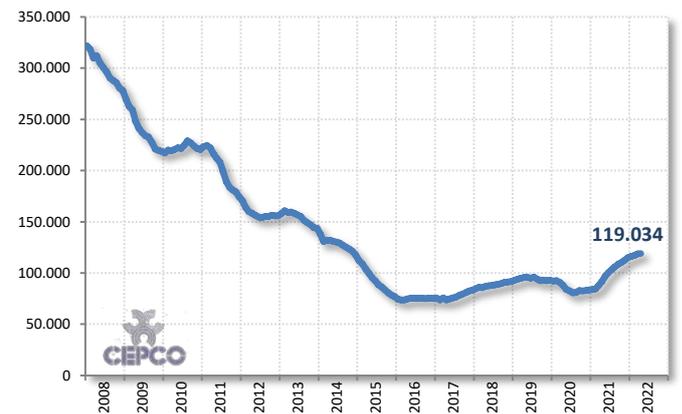


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

### Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2022

Interanual acumulado. Abril



Fuente: INE

### Índice de Precios de Vivienda

Vivienda Nueva; Variación anual (%)

Actualización: 13/06/22



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

### Índice de precios para los principales segmentos

100=2014

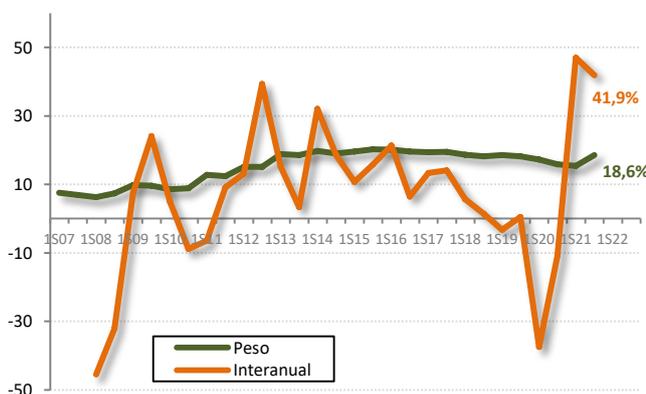
Actualización: Marzo 2022



Fuente: Banco de España

### Compraventa de Vivienda libre por compradores extranjeros

Años 2007-2021



Fuente: Consejo General del Notariado y elaboración propia

Distribución por Nacionalidades  
Interanual – Segundo Semestre 2021



### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)

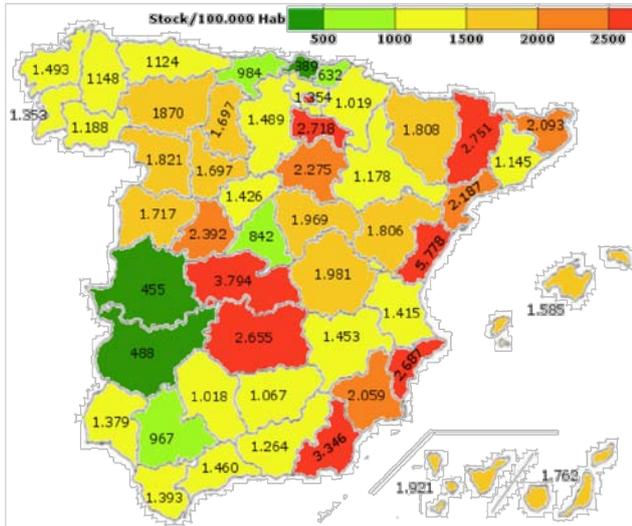


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España-uds/100.000 hab.)

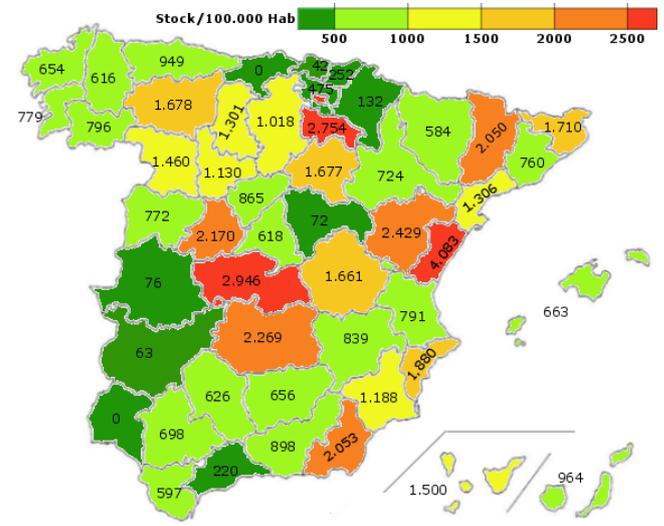


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009

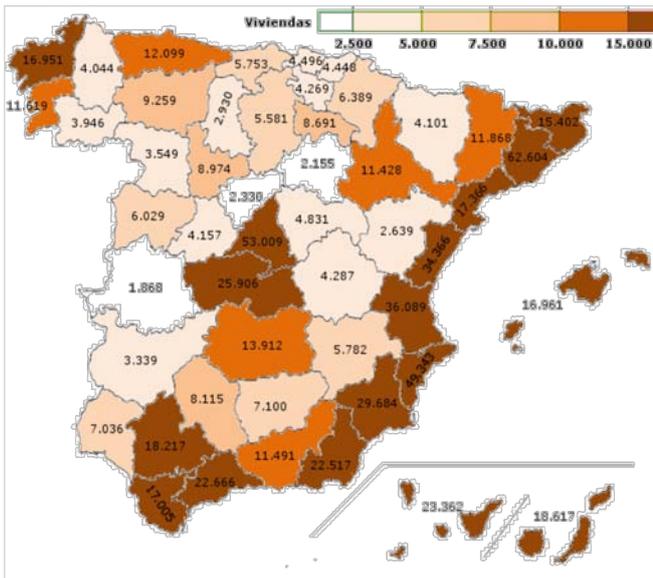


Primer Trimestre 2022

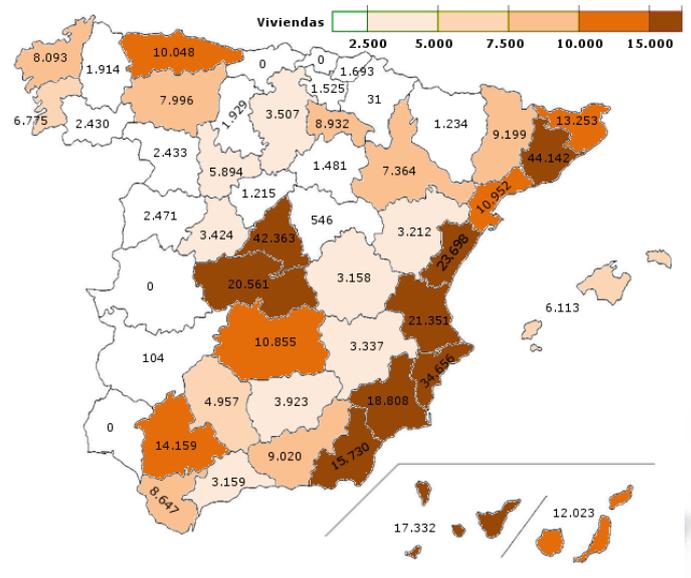


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009



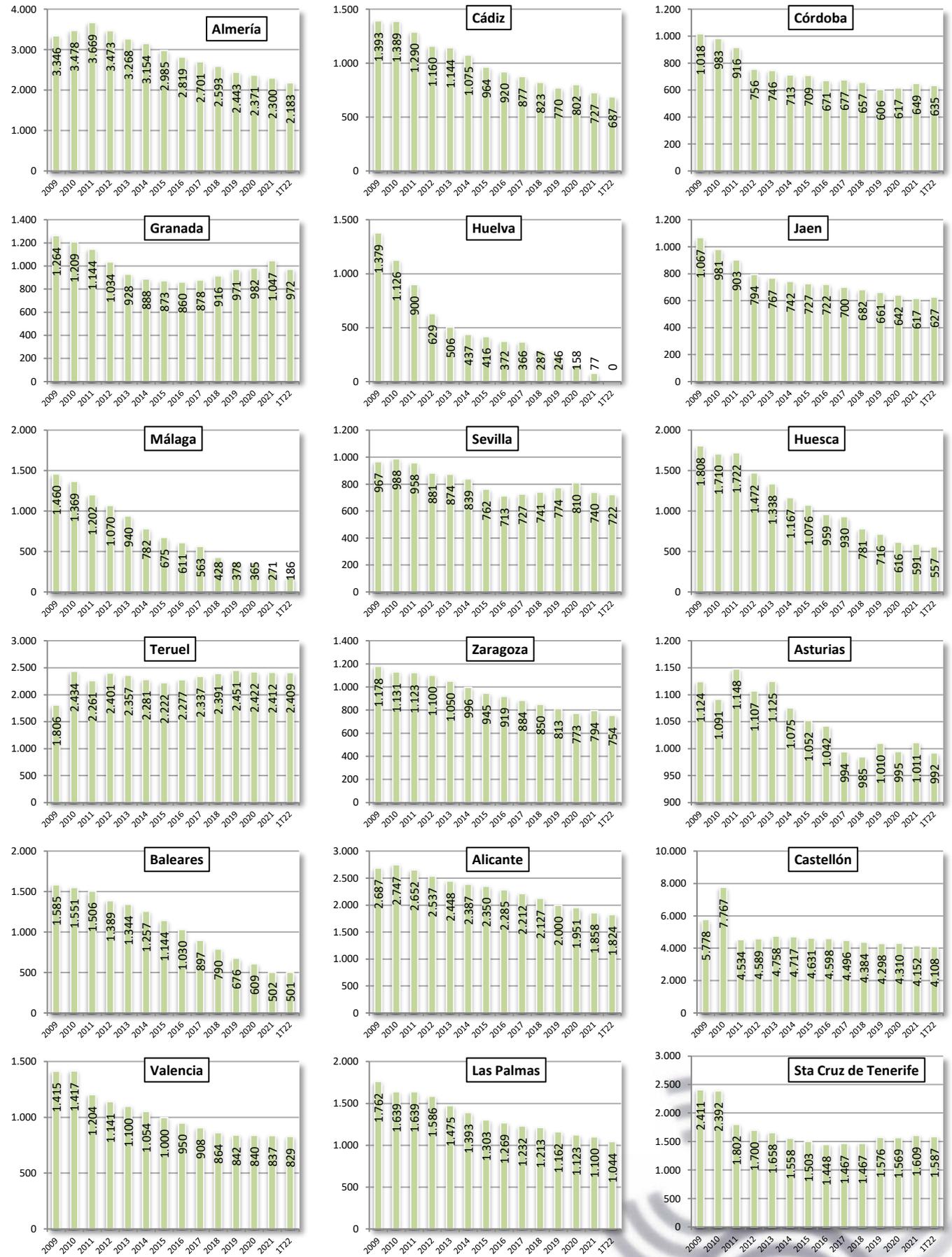
Primer Trimestre 2022



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

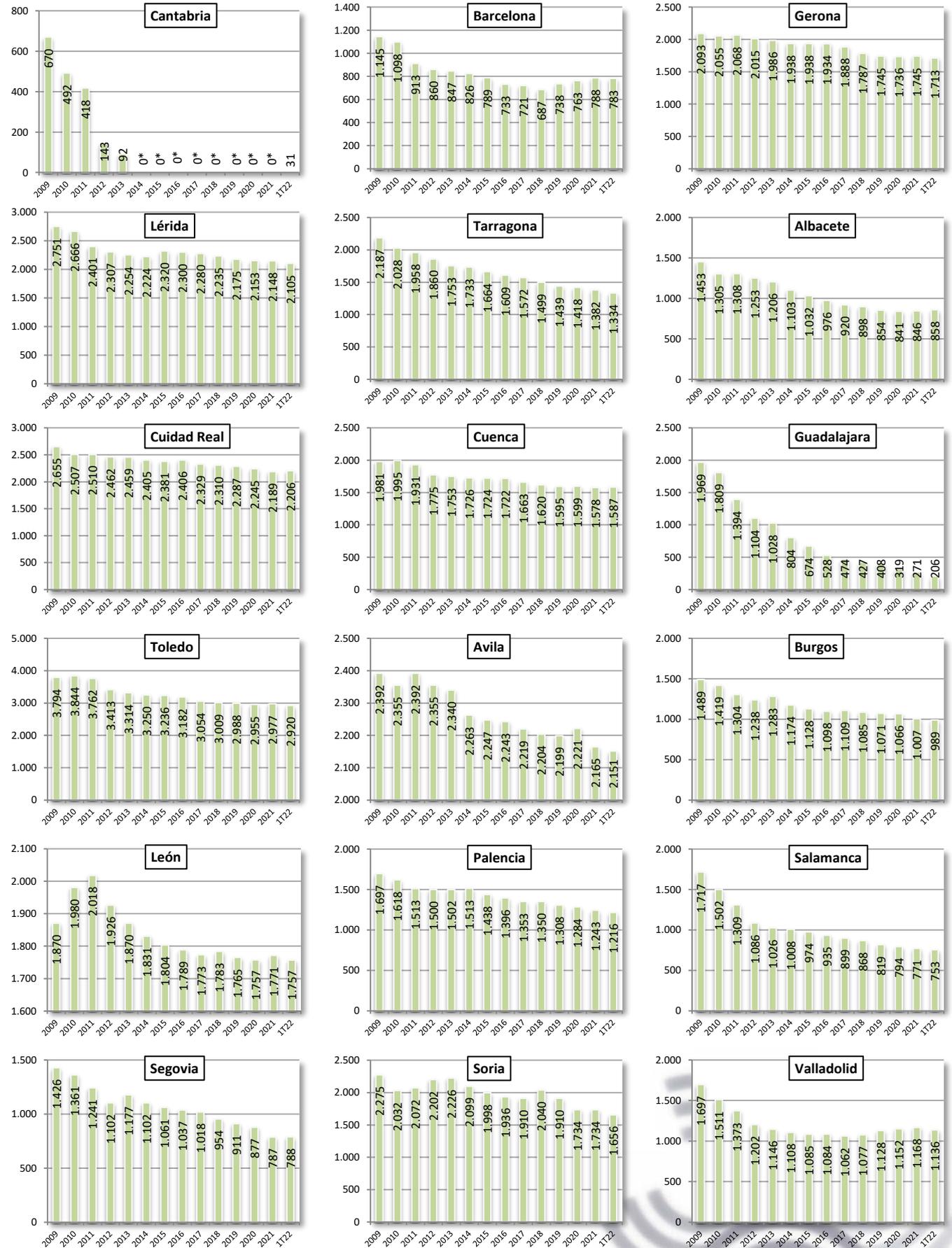
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

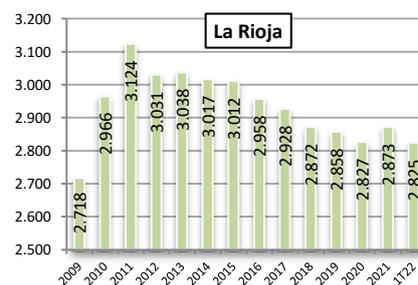
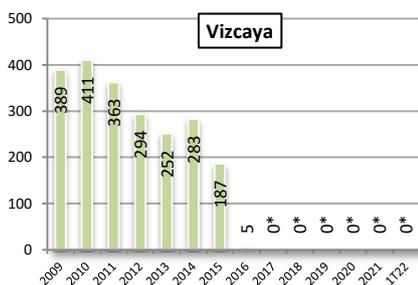
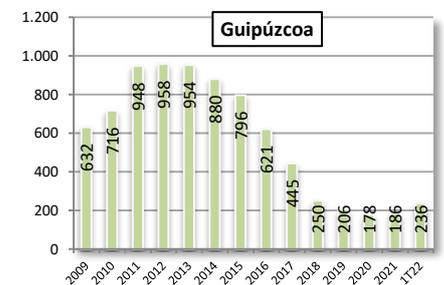
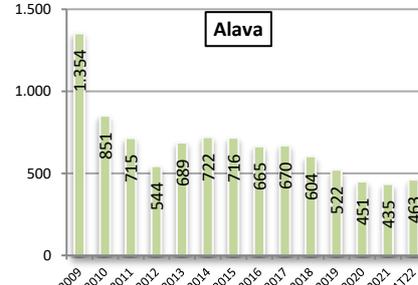
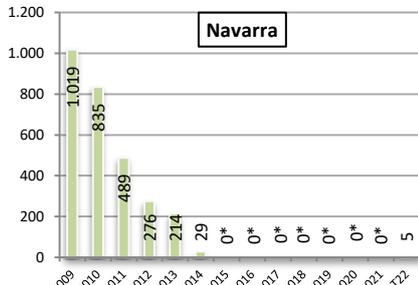
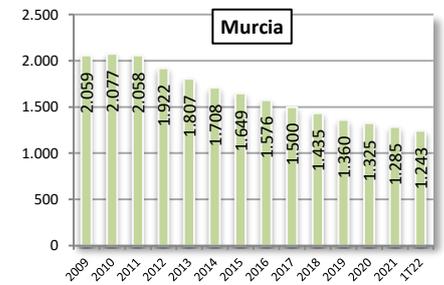
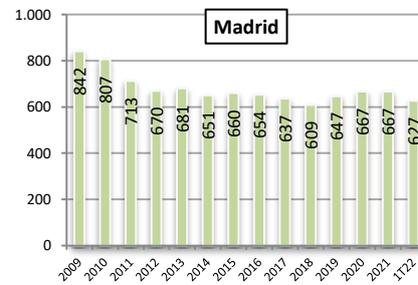
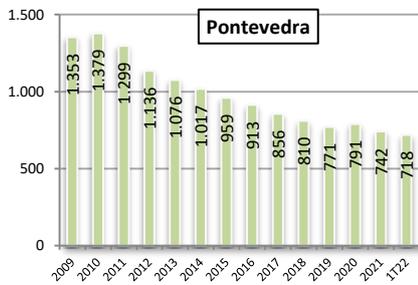
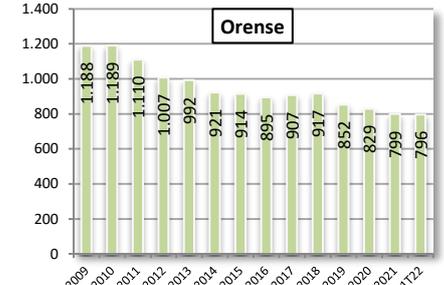
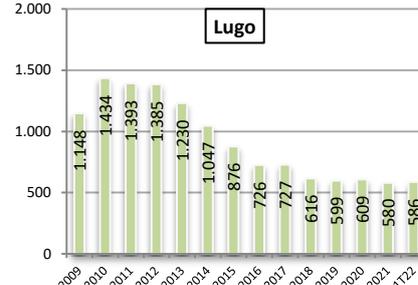
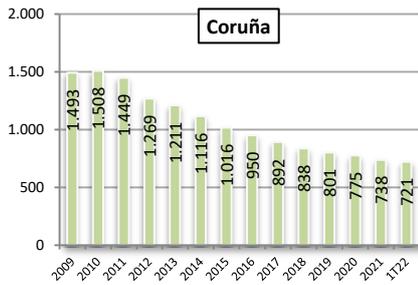
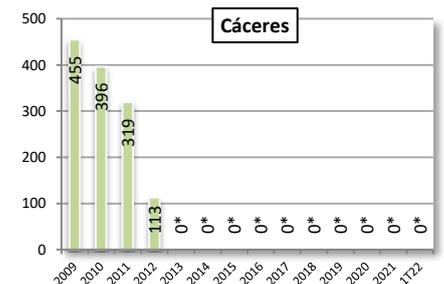
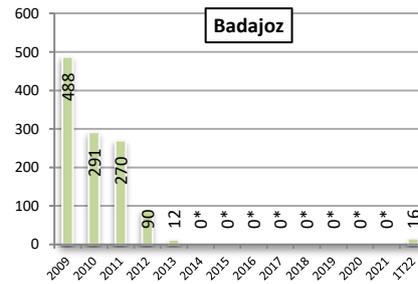
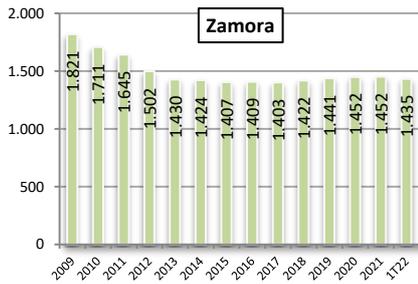
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



\*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

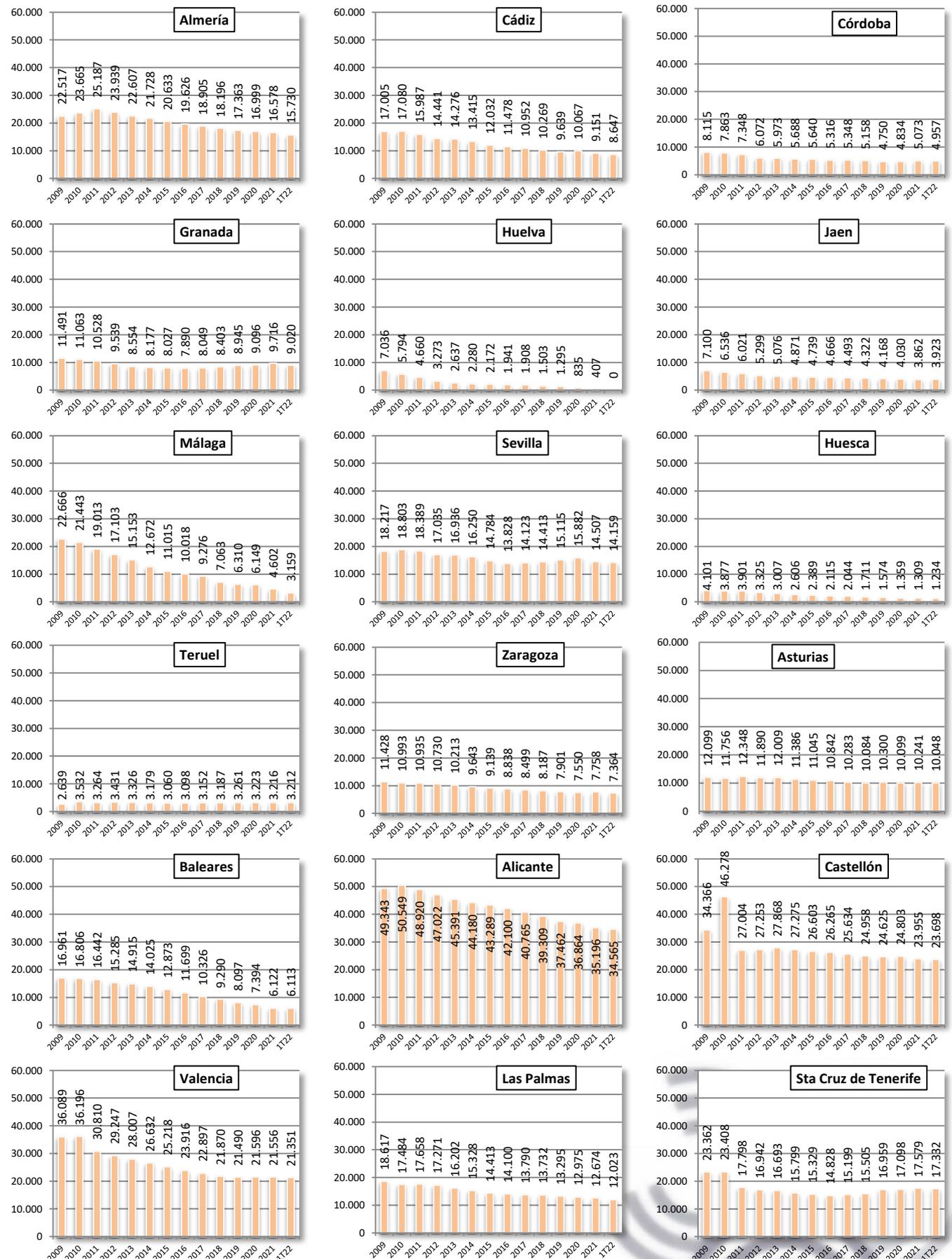
Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, este último publicado en Junio de 2022, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se han considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2021, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Abril de 2021 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

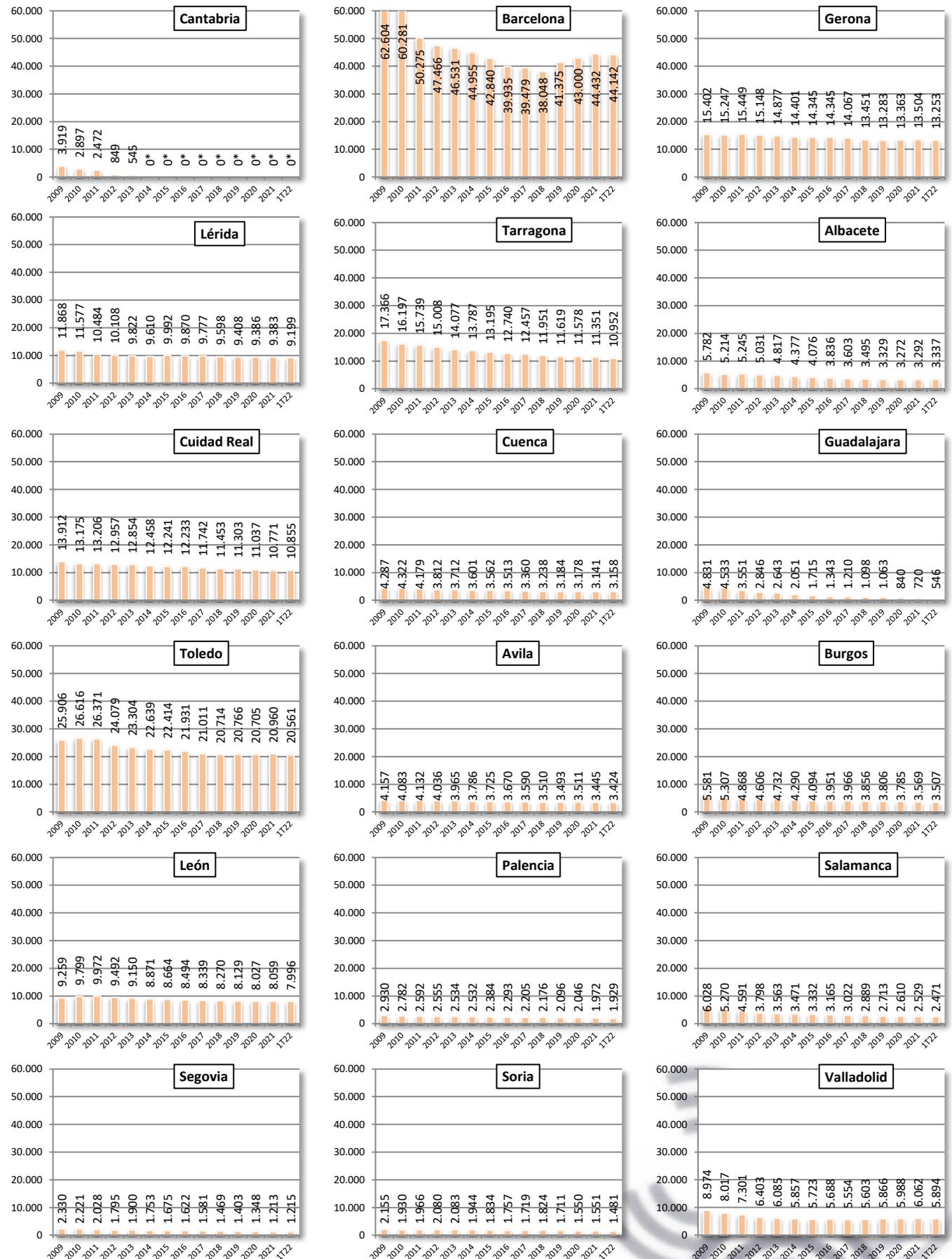
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M<sup>o</sup> Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

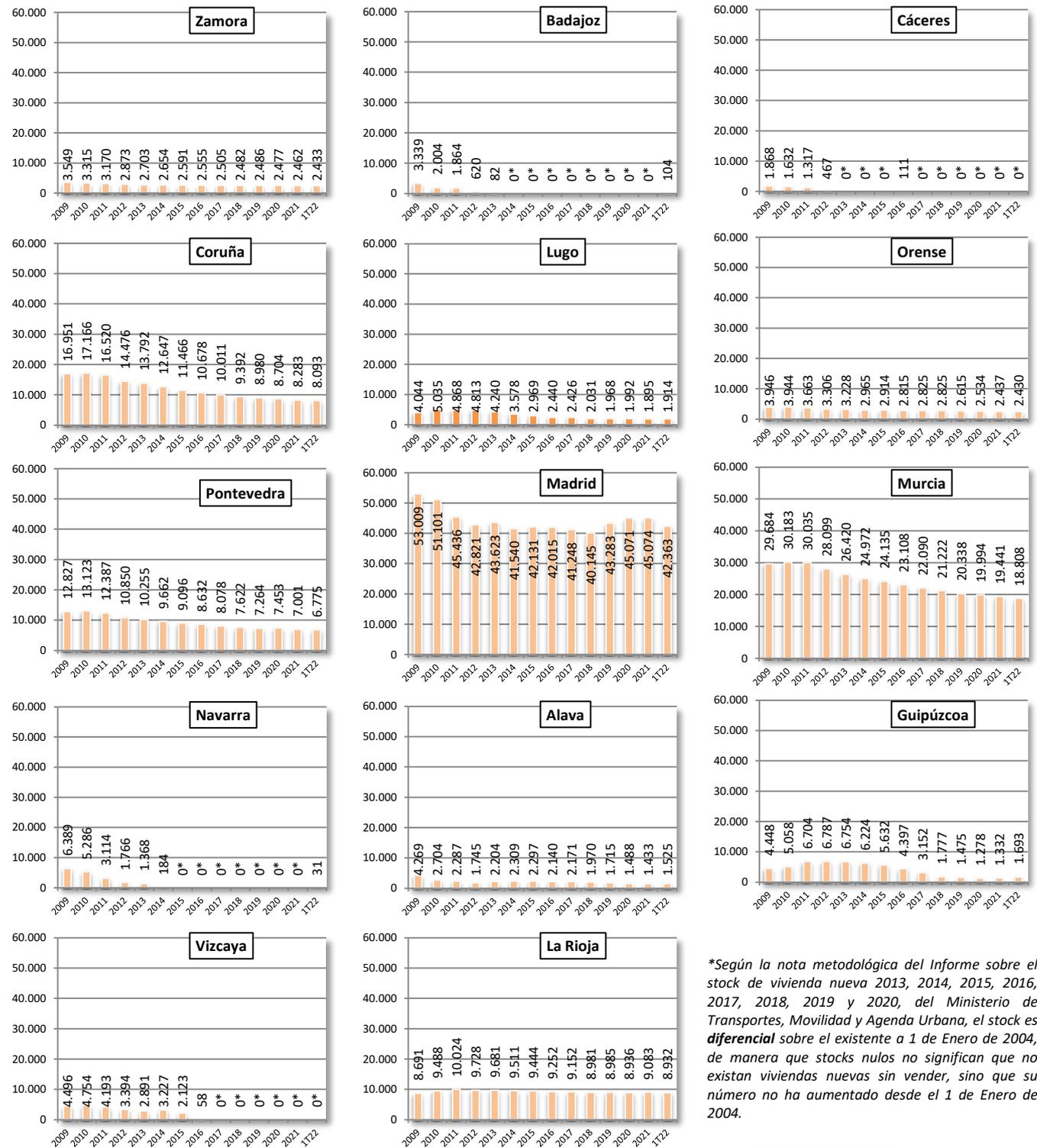
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M<sup>o</sup> Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

\*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, este último publicado en Junio de 2022, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se han considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2021, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Abril de 2021 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

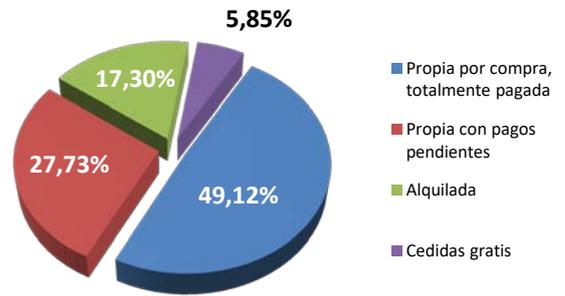
# Encuesta Continua de Hogares

Actualización: 7/04/21

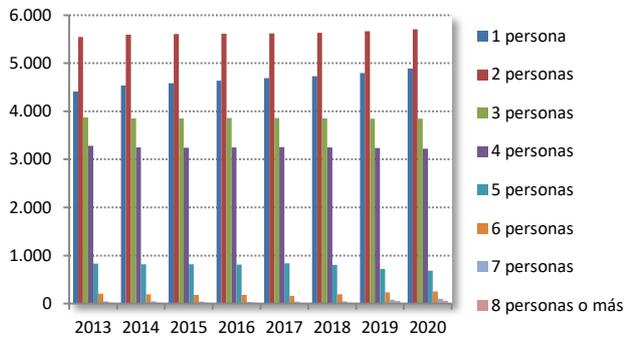
**Número de hogares  
Total España**  
(Miles de Hogares)



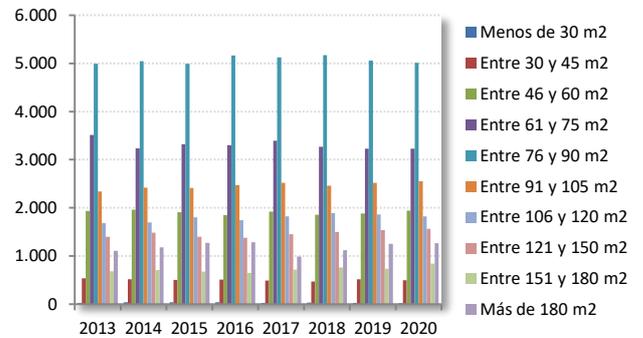
**Número de hogares  
Según propiedad; año 2020**  
(Porcentaje)



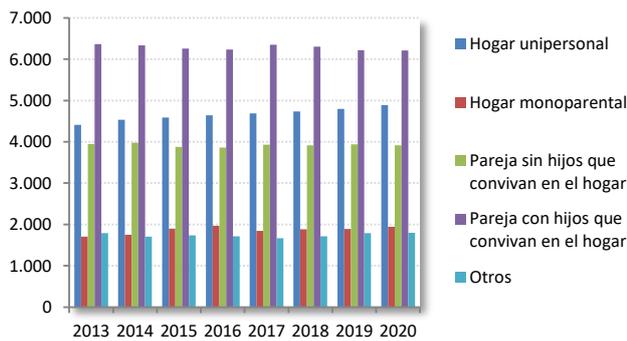
**Número de hogares  
Según tamaño**  
(Miles de Hogares)



**Número de hogares  
Según superficie útil de la vivienda**  
(Miles de Hogares)



**Número de hogares  
Según el tipo de hogar**  
(Miles de Hogares)



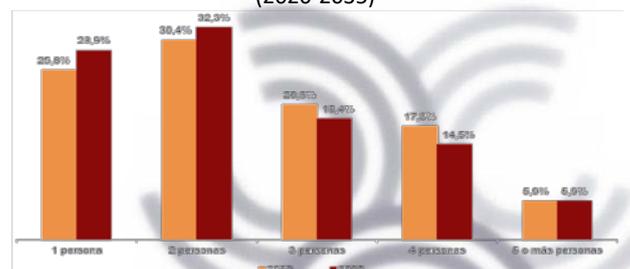
**Evolución proyectada del tamaño medio del hogar  
(2008-2035)**  
(habitantes/hogar)



**Proyección de Hogares en España  
(2020-2035)**

Año	Hogares 1 de Enero	Crecimiento absoluto	Crecimiento medio anual
2020	18.692.279		
2025	18.986.294	294.015	0,31%
2030	19.374.012	387.718	0,41%
2035	19.796.040	422.028	0,44%

**Proyección del número de hogares por tamaño  
(2020-2035)**

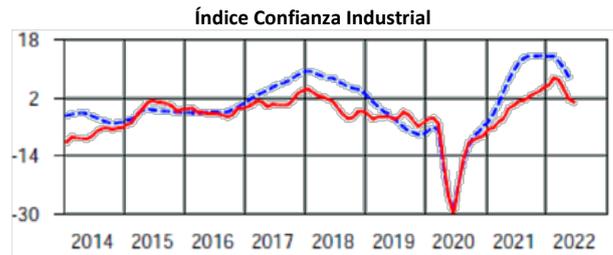
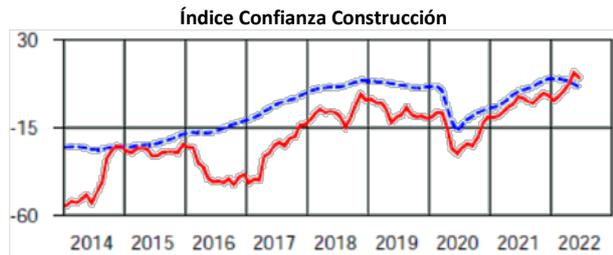
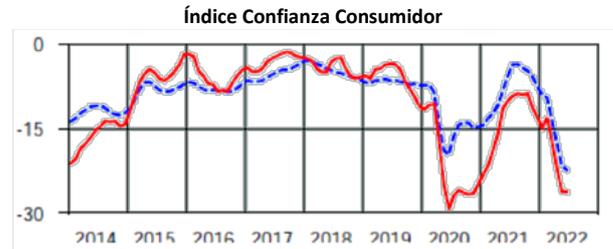


Fuente: INE y elaboración propia

## Indicadores de Confianza

### Índices de Confianza. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Junio 2022

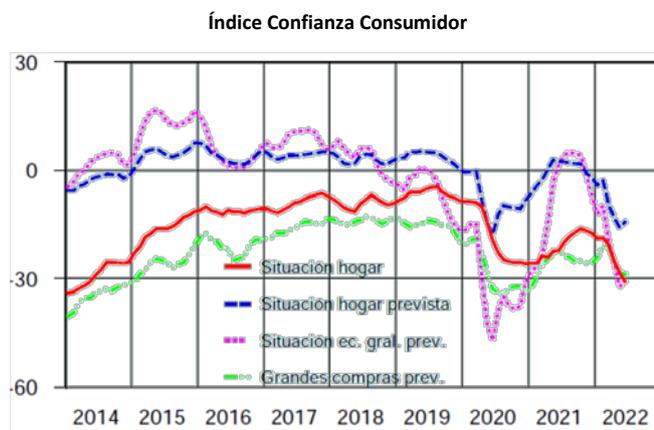
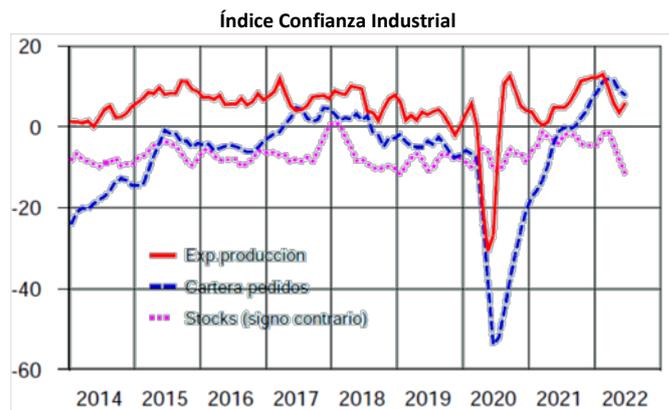
Actualización: 29/06/22



### Componentes de los Indicadores de Confianza

Medias móviles trimestrales

Actualización: 29/06/22



Fuente: Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital

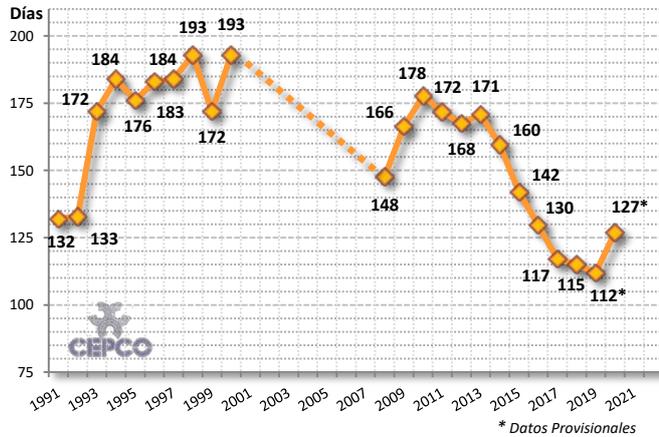


## Morosidad

### Periodo medio de pago a proveedores en Construcción

Actualización: 2/12/21

Fuente: Central de Balances del Banco de España a partir de los Registros Mercantiles. Elaboración propia



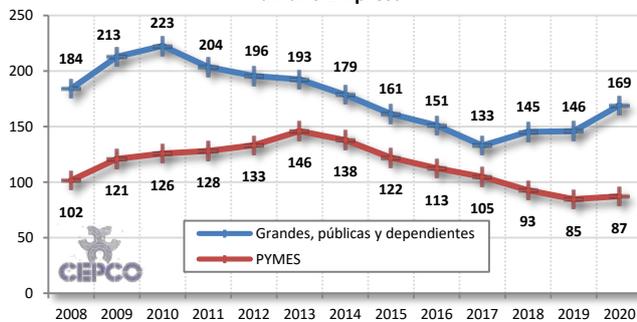
#### Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante ese periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva a partir del informe correspondiente al año 2013, en el que también se incluyó un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles.

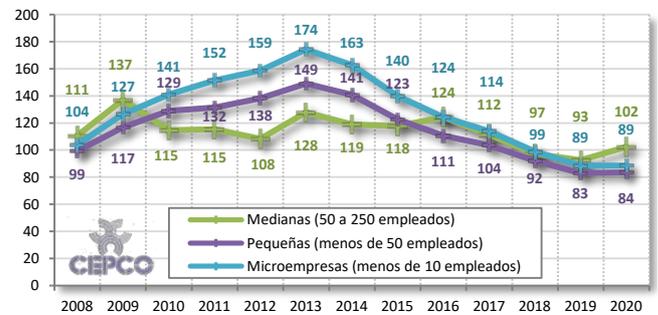
Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía.

Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas y en la aplicación sobre agregados sectoriales publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: [www.bde.es](http://www.bde.es), en el apartado de publicaciones.

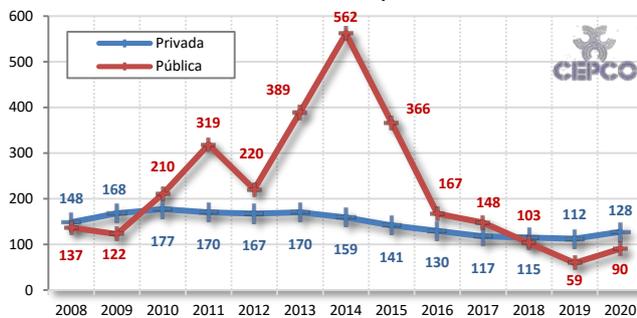
#### Tamaño Empresa



#### PYMES



#### Naturaleza de empresa

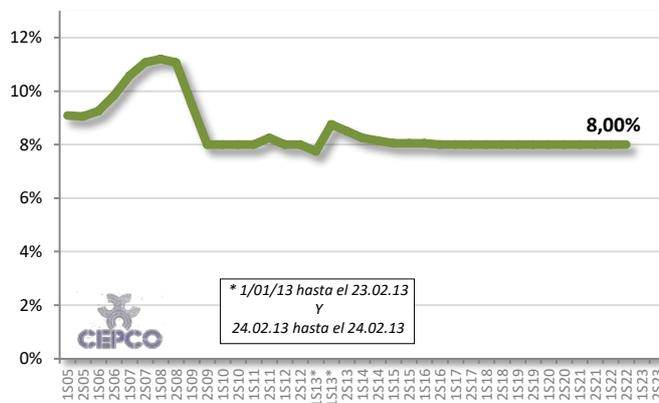


#### Actividades Construcción



#### Tipo legal de Interés de Demora

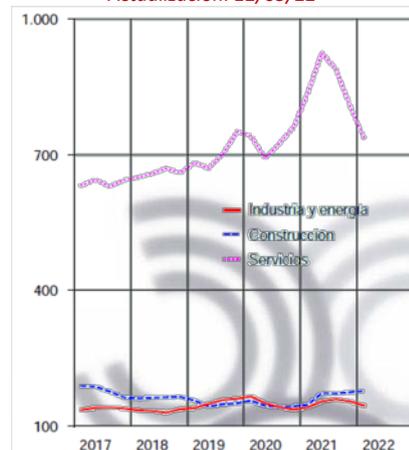
Actualización: 30/06/22



Fuente: Boletín Oficial del Estado

#### Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 12/05/22



Fuente: Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital a partir de INE

## Otros indicadores

### Previsiones económicas para España. CEOE

Fuente: CEOE

Actualización: Junio 2022

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
PIB	2,3	2,1	-10,8	5,1	4,2	3,2
Gasto en consumo privado	1,8	0,9	-12,2	4,7	3,1	2,7
Gasto en consumo público	2,3	2,0	3,3	3,1	2,2	1,3
Formación Bruta de Capital Fijo	6,3	4,5	-9,5	4,3	7,4	5,4
-Activos fijos materiales	7,5	5,8	-10,5	4,1	7,1	5,7
<b>Construcción</b>	<b>9,5</b>	<b>7,1</b>	<b>-9,6</b>	<b>-2,8</b>	<b>3,3</b>	<b>4,7</b>
Bienes de equipo y act. Cultivados	4,6	3,7	-12,1	15,7	12,2	6,8
-Activos fijos inmateriales	1,1	-1,5	-4,3	5,5	8,9	3,9
Demanda interna (*)	2,9	1,6	-8,6	4,7	3,1	2,7
Exportaciones	1,7	2,5	-20,1	14,7	11,3	6,9
Importaciones	3,9	1,2	-15,2	13,9	8,3	6,0
Demanda externa (*)	-0,6	0,5	-2,2	0,4	1,1	0,4
PIB corriente	3,5	3,4	-9,7	7,3	7,7	4,2
Deflactor del PIB	1,2	1,3	1,1	2,2	3,5	1,0
IPC (media anual)	1,7	0,7	-0,3	3,1	7,0	1,9
IPC (dic/dic)	1,2	0,8	-0,5	6,5	4,5	1,5
IPC subyacente (media anual)	0,9	0,9	0,7	0,8	3,9	2,1
Empleo (CNTR) (**)	2,2	2,6	-7,6	6,6	3,1	2,8
Empleo (EPA)	2,7	2,3	-2,9	3,0	2,5	1,7
Tasa de Paro (EPA) (% población Activa)	15,3	14,1	15,5	14,8	13,7	12,9
Productividad	0,1	-0,5	-3,5	-1,4	1,1	0,4
Remuneración por asalariado	1,8	2,6	1,3	-0,7	2,0	1,8
Coste laboral unitario (CLU)	1,7	3,1	5,0	0,7	0,9	1,4
Balanza por Cuenta corriente (% PIB)	1,9	2,1	0,8	0,9	0,0	0,5
Déficit público (% PIB)	-2,5	-2,9	-10,3	-6,9	-5,2	-4,5
Tiempo de interés EE.UU. (dic)	2,50	1,75	0,25	0,25	2,75	3,50
Tiempo de interés Eurozona (dic)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	1,00
Petróleo Brent (\$)	70,9	64,8	41,5	71,1	114,0	104,2

Fuente: CEOE, INE, Banco de España, Eurostat

(\*) Aportación al crecimiento

(\*\*) Puestos de trabajo equivalentes a tiempo completo.

### Previsiones España 2022-2023. FUNCAS; Marzo 2022

Fuente: FUNCAS

Actualización: 30/03/22

	Datos observados				Previsiones Funcas		Variación de las previsiones (a)	
	Media 2008-2013	Media 2014-2019	2020	2021	2022	2023	2022	2023
<b>1. PIB y agregados, precios constantes</b>								
PIB	-1.3	2.6	-10.8	5.1	4.2	3.3	-1.4	-0.2
Consumo final hogares e ISFLSH	-2.1	2.2	-12.0	4.6	3.8	2.9	-1.1	-0.3
Consumo final administraciones públicas	0.9	1.3	3.3	3.1	1.1	2.1	-1.3	1.7
Formación bruta de capital fijo	-7.6	4.8	-9.5	4.3	6.8	6.9	-2.6	-0.2
<b>Construcción</b>	<b>-10.7</b>	<b>4.9</b>	<b>-9.6</b>	<b>-2.8</b>	<b>6.0</b>	<b>7.9</b>	<b>-3.6</b>	<b>0.3</b>
Equipo y otros productos	-2.7	4.8	-9.5	12.1	7.7	6.0	-1.6	-0.7
Exportación bienes y servicios	1.8	4.0	-20.1	14.7	7.1	4.9	-2.5	-0.3
Importación bienes y servicios	-4.0	4.4	-15.2	13.9	6.2	4.8	-2.4	0.0
Demanda nacional (b)	-3.1	2.6	-8.6	4.7	3.8	3.2	-1.4	-0.1
Saldo exterior (b)	1.8	0.0	-2.2	0.5	0.4	0.1	0.0	-0.1
PIB precios corrientes: - miles de mill. de euros	--	--	1121.9	1205.1	1295.2	1375.7	--	--
- % variación	-0.8	3.4	-9.8	7.4	7.5	6.2	-0.2	0.6
<b>2. Inflación, empleo y paro</b>								
Deflactor del PIB	0.5	0.7	1.1	2.2	3.2	2.8	1.2	0.7
Deflactor del consumo de los hogares	1.7	0.7	0.0	1.9	6.0	3.0	3.0	1.0
Empleo total (Cont. Nac., p.t.e.t.c.)	-3.4	2.4	-7.6	6.6	2.3	1.5	-0.7	-0.2
Tasa de paro (EPA)	20.2	18.8	15.5	14.8	13.8	12.9	-0.2	-0.1

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA														
MAYO 2022														
Actualización 19/05/22														
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario														
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formación bruta de capital fijo					Demanda nacional (3)		
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	Total		Maquinaria y bienes de equipo		Construcción		2022	2023
							2022	2023	2022	2023	2022	2023		
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	4,3	3,0	3,5	2,5	3,1	1,7	4,9	2,5	7,5	3,3	2,0	2,2	3,7	2,3
BBVA Research.....	4,1	3,3	3,5	2,7	1,1	1,7	7,0	18,1	3,7	15,5	8,8	20,2	3,9	5,6
CaixaBank Research.....	4,2	3,8	3,3	4,5	0,1	0,4	3,6	5,0	4,5	5,0	1,3	5,0	3,8	3,6
Cámara de Comercio de España.....	4,3	2,8	2,0	2,0	0,6	0,7	4,5	2,7	10,6	5,3	1,2	1,2	2,8	2,5
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	4,3	3,0	3,8	2,8	2,8	2,7	5,9	5,1	7,9	6,9	6,0	5,0	3,9	3,2
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	4,9	2,6	1,3	3,3	1,0	1,2	8,4	6,5	12,7	5,2	4,3	7,3	2,6	3,6
CEOE.....	4,2	3,2	3,1	2,7	2,2	1,3	7,4	5,4	12,2	6,8	3,3	4,7	3,1	2,7
Equipo Económico (Ee).....	4,4	3,5	3,9	2,4	2,2	1,9	6,4	4,9	6,4	5,9	4,8	4,1	4,2	3,3
EthiFinance Ratings.....	4,7	3,5	3,0	4,1	1,7	1,5	4,0	8,7	--	--	--	--	--	--
Funcas.....	4,2	3,3	3,8	2,9	1,1	2,1	6,8	6,9	8,3	4,9	6,0	7,9	3,8	3,2
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAIE-UCM).....	4,3	3,3	3,8	2,6	1,2	2,1	5,0	6,0	8,5	5,0	3,7	7,7	3,5	3,0
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	3,9	2,8	3,0	2,4	2,3	1,7	5,7	4,6	7,9	7,0	2,9	2,8	2,7	2,5
Intermoney.....	4,7	3,6	3,6	3,0	1,5	2,0	7,6	6,2	8,8	7,0	6,4	5,5	3,9	3,4
Mapfre Economics.....	4,2	3,0	3,6	3,5	-0,1	1,1	3,9	2,0	--	--	--	--	3,9	1,4
Oxford Economics.....	4,5	3,6	2,2	5,1	1,4	1,2	7,5	5,1	4,1	5,7	4,0	7,3	2,6	4,1
Repsol.....	4,0	2,5	-0,4	1,2	0,4	0,7	5,2	1,5	8,6	0,8	1,1	1,7	0,8	1,0
Santander.....	4,3	2,8	1,7	3,1	0,8	0,8	6,8	5,6	11,0	5,9	2,7	4,8	2,7	3,0
Metyis.....	3,7	2,5	3,4	1,9	1,5	1,4	6,8	5,4	9,2	4,5	5,6	6,4	3,8	2,7
Universidad Loyola Andalucía.....	3,8	1,9	3,6	1,1	0,9	0,7	7,0	5,4	8,2	5,2	0,7	-1,0	3,3	1,8
CONSENSO (MEDIA).....	4,3	3,0	2,9	2,8	1,4	1,4	6,0	5,7	8,2	5,9	3,8	5,5	3,3	2,9
Máximo.....	4,9	3,8	3,9	5,1	3,1	2,7	8,4	18,1	12,7	15,5	8,6	20,2	4,2	5,6
Mínimo.....	3,7	1,9	-0,4	1,1	-0,1	0,4	3,6	1,5	3,7	0,8	0,7	-1,0	0,8	1,0
Diferencia 2 meses antes (1)	-0,5	--	-1,0	--	-0,4	--	-1,1	--	-0,1	--	-1,9	--	-0,8	--
- Suben (2)	2	--	1	--	5	--	6	--	7	--	2	--	3	--
- Bajan (2)	15	--	17	--	11	--	12	--	9	--	12	--	13	--
Diferencia 6 meses antes (1)	-1,4	--	-2,4	--	-0,7	--	-2,1	--	-0,7	--	-4,3	--	-1,8	--
<b>Pro memoria:</b>														
Gobierno (abril 2022).....	4,3	3,5	4,1	2,7	2,0	2,2	9,3	7,5	11,1	5,9	5,2	8,6	4,6	3,6
Banco de España (abril 2022).....	4,5	2,9	4,5	3,9	-0,3	0,8	4,5	2,1	--	--	--	--	3,3	2,7
CE (mayo 2022).....	4,0	3,4	0,8	3,8	-0,5	0,4	8,3	5,8	13,0	5,5	4,2	6,8	2,0	3,4
FMI (abril 2022).....	4,8	3,3	5,2	3,4	0,6	0,4	4,5	5,2	--	--	--	--	4,0	3,0
OCDE (diciembre 2021).....	5,5	3,8	4,5	3,1	2,5	1,7	8,1	7,0	--	--	--	--	--	--

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

(3) Contribución al crecimiento del PIB en puntos porcentuales.

## Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Junio 2022

Fuente: FUNCAS

Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario

Actualización: 24/06/2022

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN								
Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario								
Indicador	2020 [1]	2021 [1]	2022 [2]	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones Funcas [1]	
							2022	2023
* 1.- PIB (serie c.v.e. y calendario)	-10,8	5,1	6,3	5,5	6,3	I T.22	4,2	3,3
* - Demanda nacional [3]	-8,6	4,7	4,0	3,8	4,0	I T.22	3,8	3,2
* - Saldo exterior [3]	-2,2	0,5	2,3	1,8	2,3	I T.22	0,4	0,1
* 1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros)	1121,9	1205,1	317,9	319,5	317,9	I T.22	1295,2	1375,7
2.- IPI (filtrado calendario)	-9,6	7,3	1,9	-1,0	2,9	abr-22	..	..
* 3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional)	-7,6	6,6	5,3	5,8	5,3	I T.22	2,3	1,5
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.)	15,5	14,8	13,6	13,4	13,2	I T.22	13,8	12,9
5.- IPC - Total [4]	-0,3	3,1	8,1	8,3	8,7	may-22	7,9	4,8
5.b.- IPC - Inflación subyacente [4]	0,7	0,8	3,6	4,4	4,9	may-22	4,0	3,7
* 6.- Deflactor del PIB	1,1	2,2	3,9	4,3	3,9	I T.22	3,2	2,8
* 7. Coste laboral por unidad producida	5,0	0,8	-0,2	0,3	-0,2	I T.22	0,2	0,7
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:								
* - millones euros, acum. desde el inicio del año	9250	11111	-3647	-3933	-3647	mar-22	3570	9907
* - % del PIB	0,8	0,9	-1,1	0,9	-1,1	I T.22	0,3	0,7
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB) [5]	-10,1	-6,8	--	-4,5	-6,8	IV T.21	-5,0	-4,5
10.- Euríbor a tres meses (%)	-0,42	-0,55	-0,48	-0,45	-0,39	may-22	-0,42	0,10
11.- Euríbor a doce meses (%)	-0,30	-0,49	-0,15	0,01	0,29	may-22	-0,19	0,16
12.- Tipo deuda pública 10 años (%)	0,38	0,35	1,34	1,69	2,04	may-22	1,42	2,00
13.- Tipo de cambio: dólares por euro	1,141	1,184	1,101	1,082	1,058	may-22	1,100	1,100
- % variación interanual	1,9	3,7	-8,7	-9,7	-12,9	may-22	-7,1	0,0
14.- Financiación a empresas y familias [6]	3,3	1,8	1,6	1,1	1,6	abr-22	..	..
15.- Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) [6]	8073,7	8713,8	8851,5	8584,2	8851,5	may-22	..	..

\* Indicadores actualizados en la última semana. No se refiere a las previsiones.

♦ Previsiones actualizadas en la última semana.

Fuente: FUNCAS

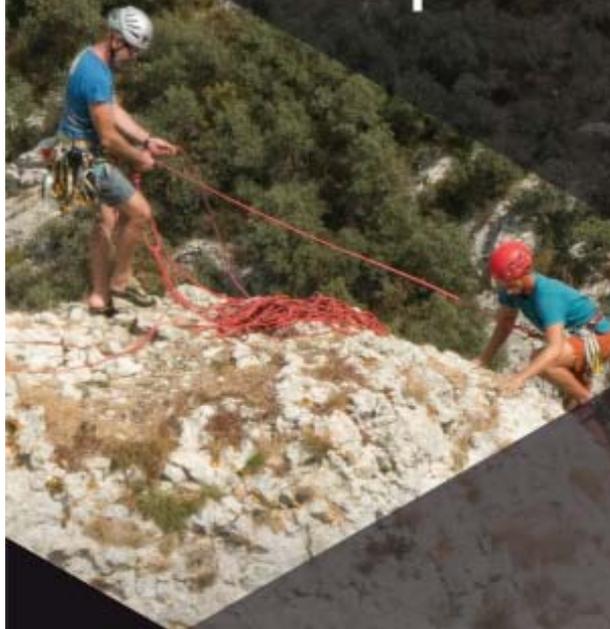
[1] Medias del periodo, salvo indicación en contrario. [2] Media del periodo para el que se dispone de datos, salvo indicación en contrario. [3] Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales. [4] Media anual. [5] Excluidas ayudas a inst. financieras. Suma móvil de los cuatro últimos trimestres. [6] Datos de fin de periodo.

Fuentes: INE, Ministerio de Economía, IGAE y Banco de España.

# Pasos firmes

Comprueba cómo los  
estándares ayudan  
a tu empresa

[www.pasosfirmes.es](http://www.pasosfirmes.es)



**UNE**  
Normalización Española

Asociación Española de Normalización  
[une@une.org](mailto:une@une.org) - [www.une.org](http://www.une.org) -   

Organismo de normalización español en



**CEPCO**

Confederación Española de Asociaciones  
de Fabricantes de Productos de Construcción  
C/ Tambre 21, 28002, Madrid ESPAÑA

T: +34.91.535.12.10 [www.cepco.es](http://www.cepco.es)

@CEPCO\_es