
INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

DESTACAMOS

La tasa de paro del sector en el primer trimestre del año alcanza el 8,4%, con una pérdida trimestral de más de 10.000 puestos de trabajo. Los ocupados del sector representan el 1,85% de la economía española. (Pág.3)

El Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción se sitúa en un 38,7% en el mes de Febrero. (Pág.4)

Actualizamos al mes de Febrero los índices de precios de energía, transporte y materiales de construcción a partir de la información de los diferentes organismos oficiales y entidades reguladoras (Pág.8)

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de marzo es del 46,6%, casi cinco puntos y medio por encima de la registrada en febrero y la más alta desde el comienzo de la serie, en enero de 1976. El 70,5% de ese incremento anual es debido a la energía. (Pág.11)

El consumo de cemento retrocede un 15,5% en marzo lastrado por el paro del transporte. La caída del consumo en marzo ha motivado una pérdida de 12,5 puntos en el crecimiento acumulado del primer trimestre, que ahora se sitúa en el 3,5%, frente al 16% en febrero, con un valor absoluto de 3,4 millones de toneladas. (Pág.6)

En 2021 la producción de cerámica estructural ha subido un 21% respecto a 2020 y la facturación un 32%. Destaca también el crecimiento del 11% en la creación de empleo en el sector. (Pág.6)

Abril 2022

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción



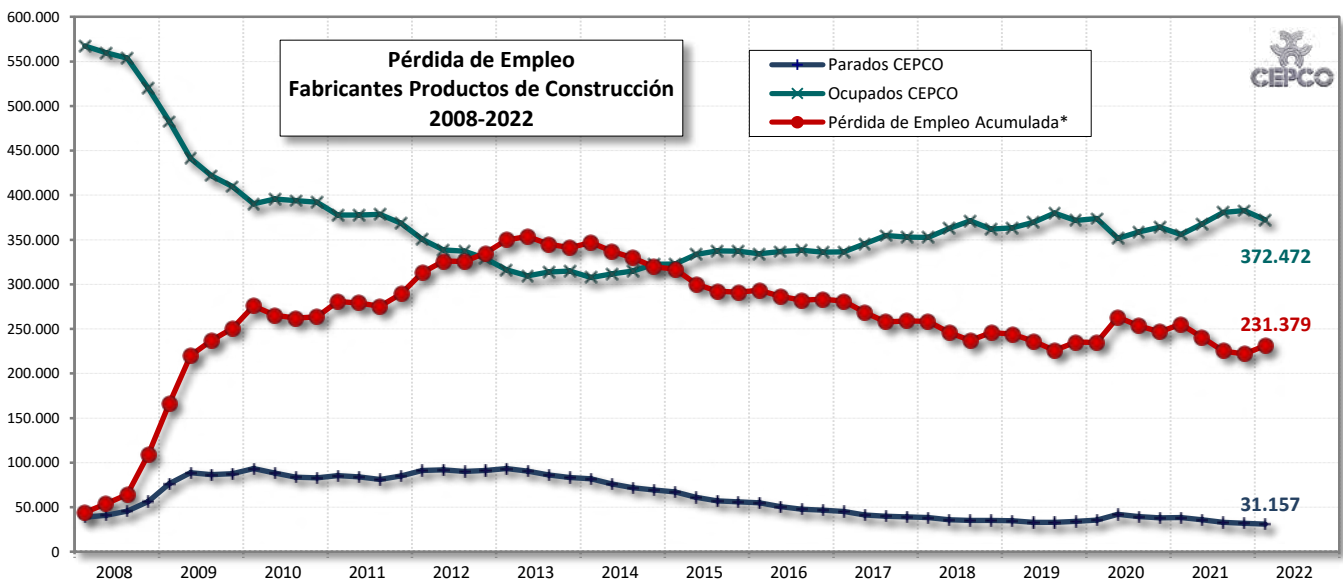
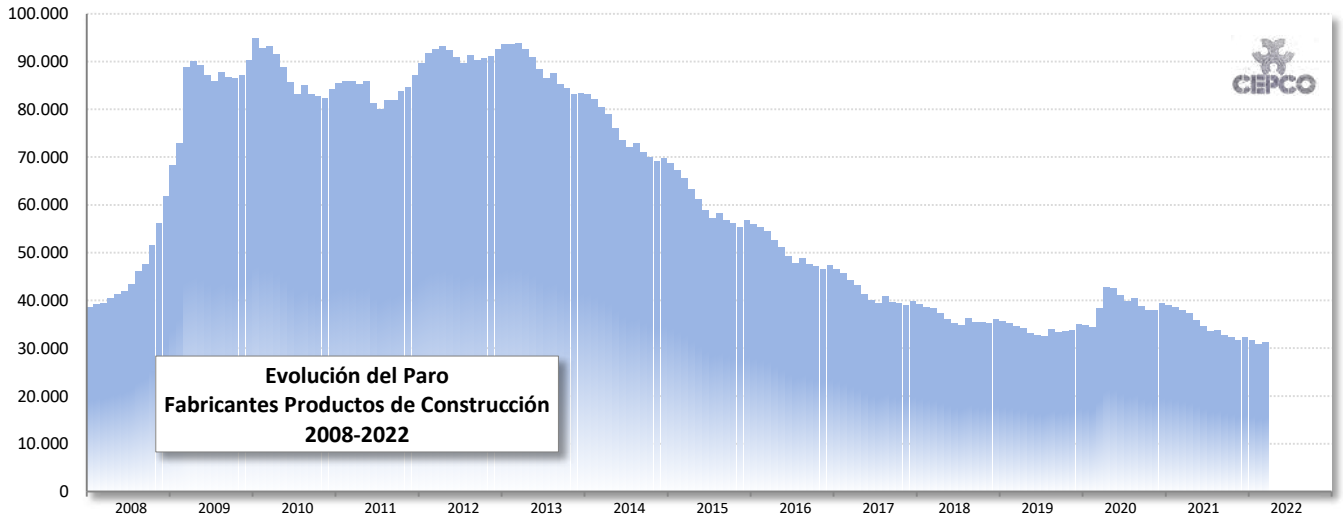
Índice

Empleo	3
Evolución del Paro. 2008-2022. Marzo 2022	3
Pérdida de Empleo. 2008-2022. 1T-2022	3
Tasa de Paro. 2008-2022. 1T-2022	3
Empresas. 2008-2021	3
Exportación	4
Exportaciones materiales y productos para la construcción. 2001-2021	4
Exportación por sectores de materiales y productos para la construcción. Enero-Diciembre 2014-2021	4
Saldo Comercial por Sectores. Enero-Diciembre 2021	4
Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción. Febrero 2022	4
Producción	5
Índice de Producción Industrial. Febrero 2022	5
Consumo Prefabricados Hormigón. 1S-2021	5
El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2021	6
Consumo de Cemento. Marzo 2022	6
Producción de Hormigón. 3T-2021	7
El Sector de la Impermeabilización. Ejercicio 2021	7
Índices de precios	8
Energía. Marzo 2022	8
Transporte. Marzo 2022	8
Materiales de Construcción. Febrero 2022	9
Índice de Precios Industriales. Marzo 2022	11
Vivienda	12
Viviendas Iniciadas y Finalizadas. Enero 2022	12
Rehabilitación y Reforma. Enero 2022	13
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Febrero 2022	14
Compraventa de vivienda nueva; Interanual Acumulado. Años 2008-2022	14
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva. 4T-2021	14
Índice de precios para los principales segmentos	14
Compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros. Primer Trimestre 2021	14
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 2021 (España)	15
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 2021 (Provincias-Anual-Uds/100.000 Hab)	16
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 2021 (Provincias-Anual-Uds; Totales)	19
Encuesta Continua de Hogares	22
Número Hogares, Total España, según Propiedad, Tamaño, Superficie Útil y Tamaño	22
Proyección Hogares 2020-2035	22
Indicadores de Confianza	23
Índices de Confianza. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Marzo 2022	23
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Marzo 2022	23
Morosidad	24
Periodo medio de pago a proveedores en Construcción. Año 2020	24
Tipo legal de Interés de Demora. 1S-2022	24
Deudores concursados por actividad económica. Noviembre 2021	24
Otros indicadores	25
Previsiones económicas para España. CEOE Abril 2022	25
Previsiones España 2021-2023; FUNCAS; Marzo 2022	26
Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Abril 2022	26

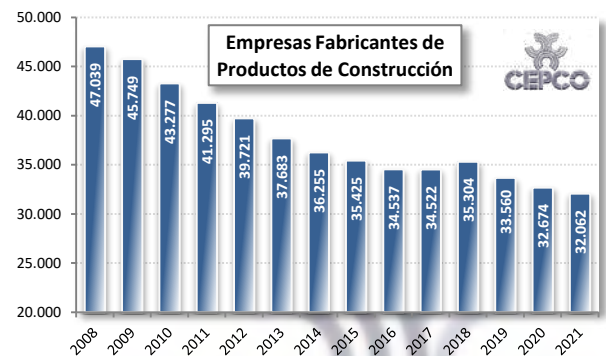
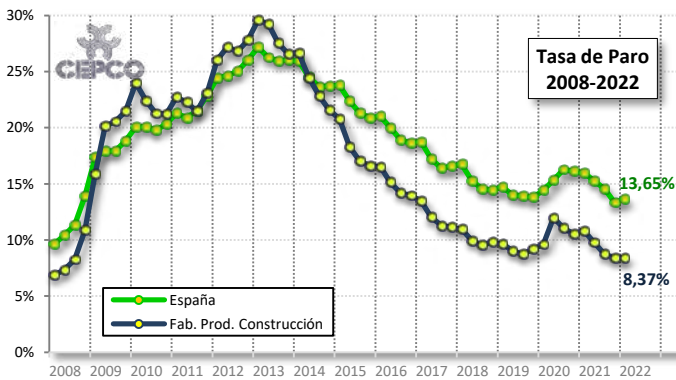
Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Marzo, con 3.108.763 de parados, la industria española arroja una cifra de 254.532 desempleados de los cuales 31.134 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

Estas cifras representan un aumento del 1,1% respecto al mes anterior, una variación interanual del -17,9%, 6.801 parados menos que en Marzo de 2021, el 1% respecto al total de la actividad económica española y el 12,2% del paro total de la industria.



*Descenso de población ocupada más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



*Actualización 13/12/21

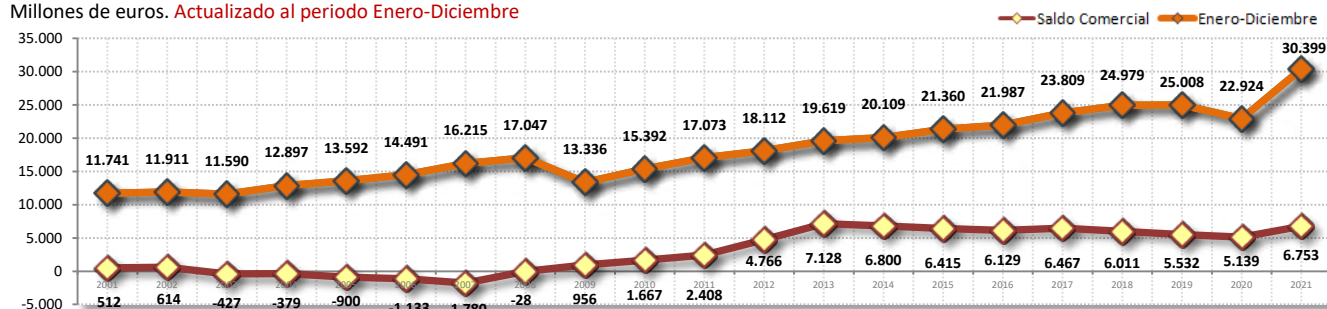
Fuente: SEPE, EPA y Elaboración CEPCO

Datos extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico, Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua y Comercio al por mayor.

Exportación

Exportaciones materiales y productos para la construcción. 2001-2021

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Diciembre



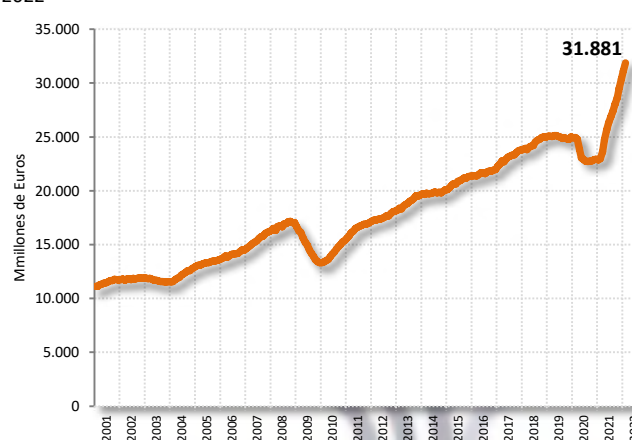
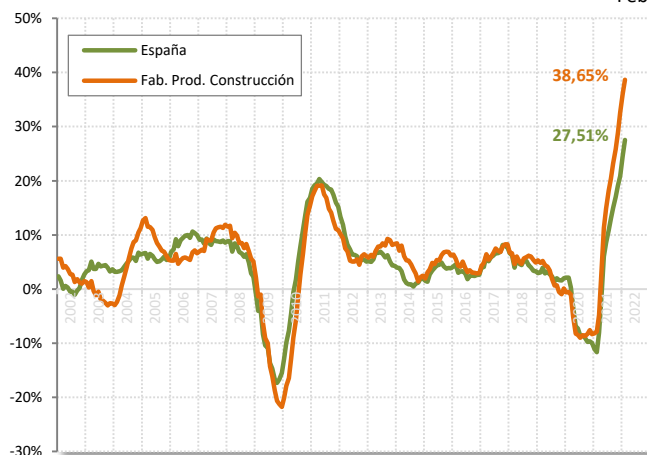
Exportación por sectores de materiales y productos de construcción. Enero-Diciembre 2014-2021

Miles de euros

Sector Exportador	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Saldo Comercial
Industrias Extractivas	711.256	721.462	669.772	754.466	836.921	783.246	746.405	939.597	103.609
Vidrio	626.730	689.023	753.614	749.013	773.733	783.738	690.195	786.777	-27.189
Azulejos y Baldosas	2.328.774	2.453.636	2.568.722	2.691.966	2.731.238	2.833.942	2.941.025	3.665.225	3.519.991
Ladrillos y Tejas	43.260	48.769	54.975	64.337	66.000	65.717	66.226	95.931	75.103
Sanitarios y otros productos cerámicos	326.509	315.253	314.445	365.128	398.186	390.517	339.057	414.251	53.378
Cemento	416.059	441.151	431.150	391.792	368.921	329.760	306.067	363.155	277.113
Cal, yeso y sus elementos	91.921	98.452	111.634	120.222	111.545	143.277	145.722	204.142	167.354
Prefabricados de hormigón	66.144	69.067	75.468	101.784	96.513	104.657	92.883	110.680	67.161
Hormigón y Morteros	30.219	36.444	45.745	53.859	57.215	66.476	68.342	72.489	59.004
Otros hormigón, yeso y cemento	343.733	404.370	424.629	503.368	603.833	639.538	579.844	793.083	716.542
Piedra	621.148	637.144	648.804	613.424	596.871	582.393	570.728	658.393	564.613
Otros prod. minerales no metálicos	371.217	450.132	451.543	505.009	689.544	688.473	506.854	596.880	32.835
Tubos, grifería, válvulas y equipos	3.309.861	3.217.907	3.170.982	3.435.758	3.638.920	3.495.699	3.154.926	3.666.098	-242.585
Estructuras metálicas	1.424.362	1.585.575	1.594.915	1.677.618	1.732.961	1.903.059	1.729.503	2.087.923	1.479.808
Carpintería metálica	107.769	127.300	129.847	136.824	145.618	146.617	139.316	159.349	66.119
Trefilado y otros productos metálicos	2.272.150	2.337.896	2.357.884	2.525.020	2.667.363	2.589.563	2.249.813	2.726.312	284.080
Electricidad e iluminación	3.701.258	3.964.888	4.008.406	4.213.336	4.299.014	4.100.268	3.452.931	3.845.185	49.936
Prod. Trans. y distr. e.e.	541.338	659.699	504.296	752.254	674.627	690.875	636.182	2.629.105	271.288
Productos Químicos	1.833.573	2.008.228	2.518.208	2.850.999	3.195.443	3.352.122	3.261.006	4.940.743	-1.208.426
Plásticos	219.165	268.380	300.069	347.019	309.797	349.484	351.481	458.832	49.754
Madera	722.528	825.660	852.103	955.481	984.239	968.915	895.420	1.184.507	393.151
Total	20.108.975	21.360.437	21.987.212	23.808.674	24.978.501	25.008.337	22.923.924	30.398.658	6.752.637

Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción

Febrero 2022



Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

Producción

Índice de Producción Industrial

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de febrero y enero, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del 0,9%. Esta tasa es 0,9 puntos superior a la observada en enero.

Todos los sectores presentan tasas mensuales positivas, excepto Energía (-0,7%). Los mayores incrementos se producen en Bienes intermedios (1,7%) y Bienes de consumo no duradero (1,4%).

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Industria del cuero y del calzado (15,2%), Fabricación de productos farmacéuticos (12,5%) y Confección de prendas de vestir (6,4%).

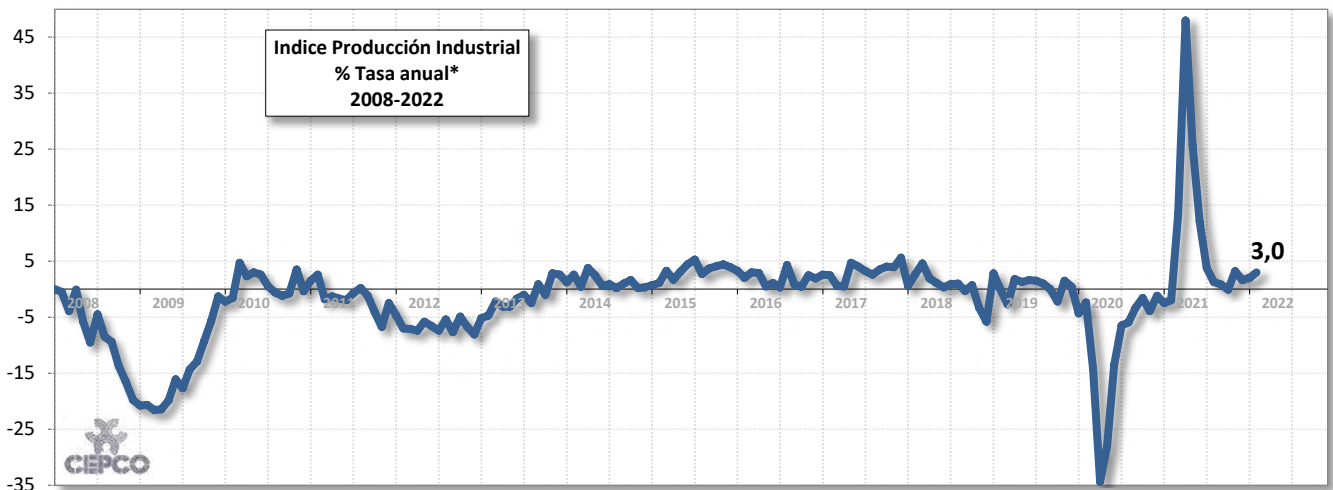
Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Extracción de antracita, hulla y lignito (-8,7%),

Otras industrias extractivas (-5,7%) y Fabricación de vehículos de motor, remolques y semirremolques (-3,5%).

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en febrero una variación del 3,0% respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa es 1,0 puntos superior a la registrada en enero.

La serie original del IPI experimenta una variación anual del 3,9%. Esta tasa es 0,2 puntos inferior a la del mes de enero.

Por sectores, y en índices corregidos de efectos estacionales y de calendario, todos presentan tasas anuales positivas. Los mayores aumentos se producen en Bienes de consumo duradero (9,1%), Bienes de consumo no duradero (5,4%) y Bienes intermedios (4,5%).



*Corregido a efectos estacionales y de calendario

Consumo de Prefabricados de Hormigón. 1S-2021

La Asociación Nacional de la Industria del Prefabricado de Hormigón (ANDECE) muestra en las cifras publicadas sobre el seguimiento del consumo de prefabricados de hormigón en España la divergencia de la construcción prefabricada de hormigón en las diferentes Comunidades Autónomas, según los datos de consumo en este año en curso, tanto respecto a 2020, como respecto a 2019.

Destacan claramente por su crecimiento Comunidades Autónomas del litoral Mediterráneo: Comunidad Valenciana, Murcia y Andalucía. También cuenta con una tendencia alcista la construcción prefabricada en Canarias, Extremadura y Navarra.

Por contra, la evolución del consumo de prefabricados de hormigón es descendente en el primer semestre de 2021 tanto frente al mismo periodo de 2020 como de 2019 en Comunidades Autónomas como Aragón, Cantabria, Castilla – La Mancha, Cataluña y Madrid.

CONSUMO PREFABRICADO DE HORMIGÓN (Evolución en %)		
COMUNIDAD AUTÓNOMA	Evol. 1º SEM 2021/2020	Evol. 1º SEM 2021/2019
ANDALUCÍA	12,1%	9,1%
ARAGÓN	-22,2%	-16,4%
ASTURIAS	12,7%	-5,1%
BALEARES	2,0%	-5,1%
C. VALENCIANA	4,4%	18,1%
CANARIAS	30,4%	16,4%
CANTABRIA	-8,3%	-10,3%
CASTILLA LA MANCHA	-19,8%	-33,1%
CASTILLA LEÓN	-0,7%	20,5%
CATALUÑA	-7,7%	-4,3%
EXTREMADURA	13,3%	25,5%
GALICIA	-14,0%	15,1%
LA RIOJA	8,2%	-1,2%
MADRID	-2,3%	-0,5%
MURCIA	36,7%	85,5%
NAVARRA	0,8%	2,7%
PAÍS VASCO	4,8%	-9,8%

Las restantes Comunidades Autónomas, Asturias, Baleares, Castilla y León, Galicia, La Rioja y País Vasco, muestran una tendencia desigual en los datos de consumo de prefabricados de hormigón del primer semestre de 2021 en comparación con los datos del 2020 y del 2019.

Fuente: ANDECE

El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2021

A la vista de los datos, el número de empresas en 2021 se ha mantenido en 130, lo que supone el primer año desde los inicios de la anterior crisis, en el que no desciende el número de compañías del sector.

Por su parte, la producción en 2021 ha sido de 6,3 millones de Toneladas, un 21 % más que en 2020, año en el que se experimentó un ligero descenso en la producción del 2,62% respecto al 2019, ocasionado directamente por la pandemia.

En cuanto al volumen de negocio del sector, en 2021 ha experimentado un aumento considerable, llegando a los 615 millones de euros, lo que supone un incremento del 32% respecto a 2020, y un incremento del 76% respecto a 2014. El número de trabajadores en 2021 ha llegado hasta los 4.550, lo que supone un incremento del 11 % respecto a 2020 y un incremento del 26% respecto a 2014. En cuanto al empleo femenino en el sector, la cifra sigue aumentando poco a poco, siendo de 515 mujeres en 2021, lo que supone un 1 % más que en 2020.

AÑO	Número empresas	Producción (Tn/año)	Volumen negocio (millones €)	Número empleados
2014	300	3.900.000	350	3.600
2015	200	4.100.000	370	3.700
2016	185	4.350.000	380	3.800
2017	170	4.785.000	400	4.000
2018	140	5.073.000	420	3.950
2019	135	5.350.000	450	4.000
2020	130	5.210.000	465	4.100
2021	130	6.300.00	615	4.550
Δ 2021-2020	0,00%	20,90%	32,26%	10,98%
Δ 2021-2014	-56,67%	61,54%	75,71%	26,39%

En cuanto a los crecimientos de ventas de cada familia de producto en 2021, respecto a 2020, destaca el 46 % que han subido las ventas de bovedillas cerámicas (forjados), seguidas de las de tejas, que han aumentado un 25 %.

Ha habido también un incremento en la venta de tableros cerámicos del 19 %, que se ha quedado en el 16 % en el caso ladrillos y bloques para revestir. Dentro de esta categoría de productos, los más vendidos han sido los bloques machihembrados y Termoarcilla (32%), seguidos de los ladrillos huecos (16 %), y por último los ladrillos perforados (9 %). Adoquines y ladrillo cara vista han aumentado también sus ventas, pero de una manera más discreta, en concreto, un 2 % más respecto al año anterior.

VENTAS POR FAMILIA DE PRODUCTOS 2021	%
Adoquines	2,0%
Ladrillos Cara Vista	2,0%
Forjados	46,0%
Ladrillos y bloques para revestir	16,0%
Tableros	19,0%
Tejas	25,0%

En cuanto a exportación, esta se sigue produciendo en gran medida, sobre todo en el caso del ladrillo cara vista y las tejas, llegando las ventas al exterior a suponer un 50-60 % de la producción en algunos casos. En cuanto a los datos globales de exportación del sector en 2021, ha subido un 45 % respecto a 2020.

Fuente: Hispalyt

Consumo de Cemento. Marzo 2022

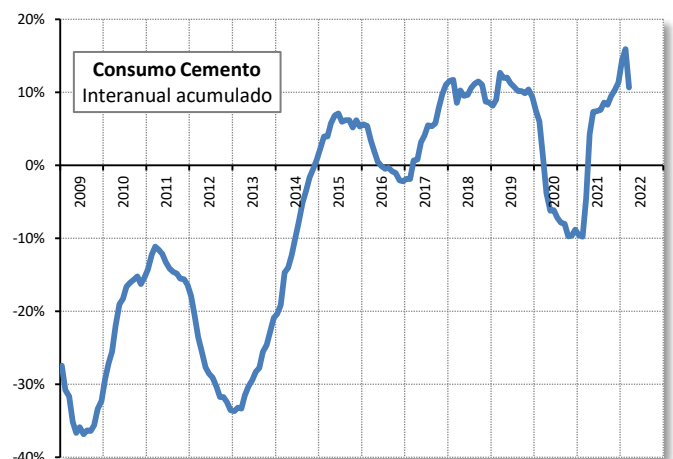
El consumo de cemento ha caído en marzo un 15,5%, hasta las 1.164.416 toneladas, según recogen los últimos datos publicados en la Estadística del Cemento. Esta cifra supone una pérdida de 213.479 toneladas respecto al mismo mes del pasado año, motivada en gran medida por la huelga de transportes, con incidencia heterogénea en todo el territorio nacional.

Según Oficemen, la situación derivada del paro del transporte se ha subsanado y, actualmente, la cadena de suministro desde y hacia las fábricas está funcionando con total normalidad. El mes de marzo ha estado muy marcado, especialmente en la segunda mitad, por la huelga del transporte que imposibilitó en algunos casos, tanto la llegada de materias primas, como la posterior distribución de cemento a las plantas de hormigón y a las obras. Fueron dos semanas críticas en las que muchos eslabones de las cadenas de suministro se vieron duramente afectados. Sin embargo, el problema del coste de producción debido a la inflación de los costes de energía persiste.

La caída del consumo en marzo ha motivado una pérdida de 12,5 puntos en el crecimiento acumulado del primer trimestre, que ahora se sitúa en el 3,5%, frente al 16% en febrero, con un valor absoluto de 3,4 millones de toneladas. En el cómputo interanual de los últimos doce meses (abr'21-mar'22), se mantiene un crecimiento del 10,7%, seis puntos porcentuales por debajo del crecimiento comunicado en febrero, aunque permite continuar superando, en valores absolutos, la barrera de los 15 millones de toneladas.

En el mes de marzo las exportaciones han caído un 25,3%, hasta las 498.178 toneladas, casi 169.000 toneladas menos que en el mismo mes del pasado año. Esto sitúa la caída acumulada en el primer trimestre en un 17,2%, con una pérdida de casi 300.000 toneladas.

Fuente: Oficemen



Producción de Hormigón. Ejercicio 2021.

La producción de hormigón preparado se recupera tras la pandemia y experimenta un crecimiento del 13,1% en 2021, según el informe trimestral de la Asociación Nacional Española de Fabricantes de Hormigón Preparado (ANEFHOP). En total, la producción anual alcanzó los 25,8 millones de m³, tras el incremento del 12,3% del último trimestre.

Estos datos todavía no reflejan la huelga de transporte sufrida en el mes de marzo, que tendrá un importante impacto, pero hay que recordar que para este año se espera un crecimiento estimado de un 3-5% según datos de Obra Pública y Edificación. Además del efecto que tendrán los Fondos Europeos que se incorporarán al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Catorce CCAA superan el volumen respecto a 2020

El crecimiento experimentado a nivel nacional también se ve reflejado en el comportamiento regional, con 14 comunidades autónomas superando el volumen respecto al año anterior. En la mayoría se observa una clara recuperación en las producciones, aunque en algunas ha sido más moderado. Pero ya hay 12 comunidades autónomas que se mueven en cifras superiores respecto a 2019.



Castilla La Mancha (69%), Murcia (28%) y Valencia (25%) son las regiones que más crecen, frente a Andalucía, Baleares y Navarra, que todavía pertenecen a aquellas que no han conseguido recuperar la producción previa a la pandemia.

La licitación pública como impulso del sector

Los Fondos Europeos y las estimaciones de licitaciones de obra pública hacen prever que la tendencia al alza se mantenga para este 2022. De hecho, la licitación pública cerró el pasado año superando en 9.500 millones de euros la de 2020, lo que supone un crecimiento del 67%. Sin embargo, la inflación y los efectos causados por la huelga de transportes han incrementado la incertidumbre en el sector.

Para este año hay un dato muy positivo de licitación, a lo que hay que añadir la recuperación progresiva del turismo y, por tanto, la mejora de la iniciativa privada. Pero también es cierto que nos estamos enfrentando a una subida de costes de las materias primas y fabricación que están provocando la paralización de obras. Aun así, según el sector, existe un mapa optimista de recuperación de la actividad y la posibilidad de seguir creciente en torno a un 4-5%.

Fuente: ANEFHOP

El Sector de la impermeabilización. Ejercicio 2021

El mercado ibérico de productos sintéticos de impermeabilización ha crecido un 28,5% con respecto a 2020 por el empuje de la construcción industrial y logística. En términos generales, la venta de productos de impermeabilización fabricados y comercializados en España y Portugal ha mantenido una línea ascendente durante 2021, conforme a las expectativas manejadas en el ejercicio anterior.

Aunque el mercado ibérico de impermeabilización de productos líquidos (acrílicos, poliuretanos y poliureas) se ha ralentizado durante 2021 con respecto al ejercicio anterior, la producción y comercialización de láminas sintéticas (PVC y TPO) se ha incrementado en un 28,5%, por el auge en la construcción logística e industrial, y la venta de productos bituminosos (APP y SBS) registró un incremento de casi un 12% gracias al impulso del sector de la rehabilitación y la construcción de obra nueva.

Desde el sector afirman que el incremento en ventas de productos sintéticos está relacionado con una mayor construcción de centros logísticos, naves industriales y centros de datos durante 2021, mientras que el mejor comportamiento en la producción de productos bituminosos tiene su origen en el aumento de visados de obra nueva y rehabilitación en 2021.

Aifim prevé que durante 2022 el volumen de ventas de todas las familias de productos de impermeabilización crezca con la activación de las convocatorias de las ayudas a la rehabilitación de edificios en todas las comunidades autónomas y la mejora en el ritmo de la construcción residencial, además de la logística e industrial.

Fuente: AIFIm

Para cualquier observación o comentario diríjase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10 o escribanos un correo electrónico a la dirección: info@cepco.es

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción
C/ Tambre 21, 28002,
Madrid ESPAÑA

T: +34.91.535.12.10 F: +34.91.535.12.08
www.cepco.es

Índices de precios

ENERGIA

Período	Gas €/MWh			Electricidad €/MWh			Gasóleo Cents€/Litro Media Nacional	
	Mínimo	Media	Máximo	Mínimo	Media	Máximo		
2022	Mar	94,11	125,68	224,38	144,80	283,30	700,00	176,8
	Feb	69,69	81,26	112,40	70,00	200,22	350,00	147,1
	Ene	57,89	82,84	92,15	14,00	201,72	297,33	138,8
2021	Dic	80,32	111,95	172,12	2,67	239,16	409,00	134,7
	Nov	60,96	83,11	100,84	15,00	193,43	309,30	138,1
	Oct	68,86	89,70	115,41	15,00	200,06	319,03	135,5
	Sep	51,52	64,68	88,24	99,99	156,14	221,00	128,0
	Ago	39,53	44,60	50,96	0,90	105,94	137,46	126,5
	Jul	34,26	36,47	40,27	2,67	94,42	111,36	126,4
	Jun	25,01	28,67	34,13	3,84	83,30	105,51	123,6
	May	22,76	24,70	26,46	0,01	67,12	97,01	120,6
	Abr	18,52	21,04	23,58	0,90	65,02	93,92	118,2
	Mar	16,11	17,51	18,88	4,04	45,49	85,43	118,4
	Feb	15,27	16,82	18,56	0,16	28,49	80,00	114,0
	Ene	19,62	28,33	55,18	0,16	60,17	121,14	109,7
2020	Dic	15,99	18,18	22,47	1,95	41,97	68,90	106,5
	Nov	13,14	14,50	17,35	8,00	41,94	62,38	102,8
	Oct	10,88	13,44	15,13	1,95	36,59	59,30	102,7
	Sep	9,59	11,31	13,24	12,00	41,96	61,14	103,9
	Ago	6,88	9,19	12,33	20,00	36,20	55,69	106,0
	Jul	5,02	6,43	7,72	18,50	34,64	46,15	105,8
	Jun	5,17	6,43	8,05	10,64	30,62	42,09	102,4
	May	4,17	5,33	5,98	1,02	21,25	36,19	99,0
	Abr	5,86	7,48	9,95	1,95	17,65	31,01	101,8
	Mar	7,09	8,56	10,09	5,64	27,73	48,28	111,3
	Feb	8,75	9,82	11,12	5,10	35,87	50,77	120,3
	Ene	10,43	11,88	14,48	14,00	41,10	62,48	124,1

Fuente: MIBGAS, OMIE, MITERD y Elaboración propia

Nota Metodológica: Los valores de la energía que presentamos se fundamentan en los diferentes datos y boletines que publican periódicamente el MIBGAS (Mercado Ibérico del Gas), OMIE (Operador del Mercado Ibérico de Energía) y el MITERD a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Los valores máximos y mínimos son los correspondientes a los picos, máximo y mínimo, producidos a lo largo del mes correspondiente.

TRANSPORTE

Índice del precio medio por kilómetro, según distancia del recorrido.

Índice: 1º trimestre de 1999=100

	2021				2020				2019			
	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T
Total	150,4	148,7	146,4	145,2	146,7	150,4	148,5	145,6	148,4	149,0	146,3	144,2
≤50Km	147,4	146,6	144,9	147,3	150,4	151,0	145,9	143,1	147,5	144,7	141,9	140,6
51 – 100Km	145,6	139,6	136,1	143,0	139,8	139,9	136,4	138,7	138,5	137,5	138,8	142,1
101 – 200 Km	138,0	134,7	135,9	132,0	132,8	137,7	135,8	135,2	135,4	137,7	135,1	134,4
201 – 300 Km	146,7	144,8	140,3	144,3	144,5	141,5	145,4	146,6	140,7	144,5	144,2	146,4
>300Km	152,1	150,0	150,3	149,2	149,1	148,8	150,5	148,2	149,5	149,7	147,2	146,2

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana a partir de la Encuesta Permanente de Transporte de Mercancías por Carretera

Índice de fletes de contenedores desde Shanghái (SCFI) (USD/TEU)

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2022	5.066,8	4.938,9	4.586,6									
2021	2.853,8	2.840,4	2.628,5	2.830,3	3.341,7	3.712,7	4.037,6	4.308,3	4.584,3	4.600,1	4.561,8	4.847,2
2020	995,7	913,8	892,7	851,4	865,9	982,7	1.049,9	1.180,5	1.376,8	1.467,5	1.877,1	4.847,2

Fuente: Asociación de Cargadores de España a partir de Shanghai Shipping Exchange.

MATERIALES

Índice: Enero 2015=100

		ARIDOS	CEMENTO	CAL	HORMIGON	MORTERO	CERAMICA	PREFAB.	YESO	DERIVADOS YESO
2021	Feb	110,44	109,29	134,15	115,01	125,05	110,50	112,84	134,15	119,51
	Ene	107,97	107,01	128,56	112,36	120,79	107,97	112,19	128,56	106,88
	Dic	104,36	101,74	118,26	108,11	113,77	103,96	108,67	118,26	104,07
	Nov	104,17	101,40	121,54	107,72	114,30	102,38	108,21	121,54	103,42
	Oct	103,34	101,17	110,56	107,51	114,09	100,99	107,97	110,56	105,41
	Sep	102,65	101,10	108,16	107,21	114,08	99,90	107,60	108,16	102,68
	Ago	102,37	101,34	107,62	107,10	113,78	99,40	107,22	107,62	103,02
	Jul	102,54	101,51	102,38	107,47	113,74	99,39	106,21	102,38	102,03
	Jun	103,02	101,45	103,67	107,24	113,51	99,69	106,06	103,67	105,67
	May	102,36	101,11	101,83	106,74	113,20	99,64	105,81	101,83	103,88
	Abr	102,45	101,09	101,05	106,72	112,27	99,91	105,49	101,05	102,52
	Mar	102,98	101,20	99,59	107,14	112,11	100,00	104,69	99,59	104,16
2020	Feb	103,01	101,24	100,78	106,97	111,72	100,57	104,28	100,78	102,79
	Ene	102,76	101,17	100,69	106,86	111,54	100,10	104,19	100,69	104,46
	Dic	102,56	100,77	97,94	105,61	111,55	99,98	103,89	97,94	103,59
	Nov	103,01	101,08	98,83	105,63	111,74	100,42	103,87	98,83	102,25
	Oct	102,25	100,84	98,91	105,54	111,69	100,34	104,03	98,91	103,17
	Sep	102,47	100,77	98,74	105,49	111,47	100,45	104,02	98,74	104,04
	Ago	102,28	100,64	98,08	105,38	110,73	100,54	104,11	98,08	104,92
	Jul	102,26	100,79	98,74	105,82	110,45	100,53	104,09	98,74	102,58
	Jun	102,07	100,98	99,58	105,69	110,66	100,28	104,05	99,58	104,27
	May	102,60	100,98	100,71	105,91	110,53	100,52	104,17	100,71	106,47
	Abr	103,07	101,49	99,68	105,59	110,33	100,49	104,29	99,68	106,19
	Mar	102,65	101,63	99,80	105,57	110,06	100,30	104,20	99,80	106,42
Feb	102,57	101,42	102,62	105,31	110,04	100,46	104,37	102,62	108,12	
		ACERO	MADERA	SINTETICOS	ASFALTICOS	CAUCHO	VIDRIO PLANO	VIDRIO HUECO	CARP. MADERA	CARP. METALICA
2021	Feb	187,89	125,61	128,17	116,88	109,95	147,76	114,88	125,61	119,79
	Ene	187,17	122,31	127,25	110,52	108,61	153,79	113,71	122,31	118,88
	Dic	180,49	119,04	124,36	111,52	107,15	146,44	104,45	119,04	116,53
	Nov	176,59	117,69	121,73	112,47	107,06	144,58	105,16	117,69	115,39
	Oct	174,96	116,57	120,72	110,26	106,51	133,29	104,13	116,57	114,51
	Sep	172,03	114,30	119,89	109,59	106,11	126,45	103,24	114,30	113,23
	Ago	168,48	113,19	118,34	109,80	105,53	123,92	103,37	113,19	112,23
	Jul	163,63	112,12	117,88	109,03	105,43	122,97	103,90	112,12	111,80
	Jun	151,09	110,39	116,50	107,98	104,93	122,02	103,08	110,39	110,71
	May	141,65	108,36	114,49	107,61	104,88	120,06	103,54	108,36	110,15
	Abr	136,21	107,46	109,93	107,44	103,53	119,18	103,42	107,46	109,16
	Mar	133,65	106,97	106,78	106,74	103,14	118,58	103,10	106,97	107,51
Feb	129,00	106,59	101,35	106,17	103,11	118,21	102,64	106,59	106,69	
2020	Ene	120,02	106,05	99,53	105,09	102,81	117,41	102,97	106,05	106,58
	Dic	112,19	105,38	98,39	105,05	102,53	116,69	104,48	105,38	106,54
	Nov	108,94	105,49	98,40	104,98	102,66	116,52	104,70	105,49	106,52
	Oct	109,30	105,36	97,80	104,79	102,62	116,24	104,07	105,36	106,27
	Sep	107,49	105,53	97,44	105,53	102,78	113,76	104,57	105,53	106,25
	Ago	106,63	105,43	97,80	105,38	102,83	113,73	103,81	105,43	105,94
	Jul	107,27	105,41	97,46	104,92	102,82	112,03	104,18	105,41	105,87
	Jun	109,32	105,35	97,97	102,41	102,87	112,00	103,60	105,35	107,34
	May	109,74	105,27	98,28	100,69	102,98	112,86	103,30	105,27	106,84
	Abr	114,28	105,19	98,91	103,18	103,02	112,84	103,53	105,19	105,75
	Mar	114,17	105,28	99,20	107,31	103,13	113,09	103,80	105,28	105,80
	Feb	114,24	105,46	99,34	107,04	103,19	113,23	103,93	105,46	105,94

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

		HERRAJES	VALVULAS Y GRIFERIA	RADIADORES Y CALDERAS	CLIMATIZACIÓN	ELECTROD. ELECTRICOS	ELECTROD. NO ELECTRICOS	APARELLAJE ELECTRICO	CABLES ELECTRICOS
	Feb	117,70	111,62	123,91	109,43	108,03	110,19	104,88	116,08
	Ene	112,43	111,35	123,93	108,06	104,87	110,18	103,63	115,72
2021	Dic	107,69	110,11	121,51	105,74	103,06	105,31	103,02	114,24
	Nov	108,04	109,54	121,50	105,93	102,77	105,31	102,18	113,86
	Oct	107,31	109,02	121,38	105,56	101,54	105,31	101,79	112,99
	Sep	106,96	108,28	121,49	105,84	101,48	105,31	101,51	111,48
	Ago	106,57	108,76	121,49	105,46	101,27	104,72	100,59	111,27
	Jul	106,43	107,92	121,49	105,51	100,76	104,71	102,94	111,54
	Jun	105,46	107,76	108,72	105,47	100,91	105,29	101,87	110,90
	May	105,97	107,12	108,72	104,94	100,76	105,23	100,37	109,45
	Abr	105,76	106,10	108,72	104,21	100,47	104,94	102,06	107,76
	Mar	106,28	105,28	108,72	103,84	99,99	104,94	101,65	105,44
	Feb	105,46	104,64	108,72	103,96	100,08	104,94	100,60	103,81
	Ene	104,77	104,50	108,72	103,65	99,96	104,87	100,92	102,27
2020	Dic	104,42	104,25	108,72	103,45	99,64	104,54	101,14	101,30
	Nov	103,68	104,44	108,72	103,61	100,25	104,85	100,27	100,08
	Oct	103,18	104,59	108,72	103,39	100,25	104,54	100,26	99,58
	Sep	103,54	104,52	108,72	103,70	100,25	104,54	99,15	99,41
	Ago	103,49	104,04	108,72	103,48	100,25	105,47	98,49	98,54
	Jul	103,35	104,48	108,72	103,54	100,25	105,91	98,67	97,96
	Jun	104,31	103,95	108,72	103,49	100,26	104,54	98,21	96,98
	May	104,32	104,35	108,72	104,11	100,26	104,54	97,87	96,61
	Abr	103,64	103,88	108,72	103,68	100,21	104,54	97,65	97,14
	Mar	103,95	103,98	108,72	104,14	100,21	104,45	97,00	97,80
	Feb	103,32	104,37	108,72	104,28	100,05	104,45	96,52	98,55

		FIBRA DE VIDRIO	FIBRA OPTICA	ALUMBRADO	EXTINTORES	ALARMAS	ANTENAS	ASCENSORES	ELECTRÓNICA	EXPLOSIVOS
	Feb	116,88	116,08	105,67	109,01	121,32	104,00	109,25	102,64	112,96
	Ene	110,52	115,72	104,92	108,54	104,98	103,31	108,91	102,59	111,82
2021	Dic	111,52	114,24	104,17	105,08	103,95	103,15	105,58	101,66	108,78
	Nov	112,47	113,86	104,60	104,97	104,40	103,15	105,56	101,59	108,87
	Oct	110,26	112,99	104,36	104,10	105,63	103,14	105,55	101,41	107,29
	Sep	109,59	111,48	104,13	103,55	103,58	103,15	105,12	101,57	106,63
	Ago	109,80	111,27	103,81	103,39	101,99	102,76	104,68	101,47	107,03
	Jul	109,03	111,54	103,98	103,52	101,44	102,63	104,54	101,56	106,20
	Jun	107,98	110,90	103,66	102,97	98,50	102,63	104,46	101,53	105,85
	May	107,61	109,45	103,38	103,19	97,07	102,63	104,40	101,28	105,95
	Abr	107,44	107,76	103,17	103,12	96,27	102,63	104,30	101,19	106,49
	Mar	106,74	105,44	103,05	103,08	99,54	102,63	104,10	101,34	108,93
	Feb	106,17	103,81	102,72	103,19	106,12	102,63	103,92	101,26	112,13
	Ene	105,09	102,27	103,80	103,24	102,01	102,63	103,76	101,28	112,55
2020	Dic	105,05	101,30	104,02	103,10	101,66	102,19	103,15	100,96	112,96
	Nov	104,98	100,08	103,86	103,17	100,13	102,19	103,12	101,18	112,33
	Oct	104,79	99,58	103,86	103,19	106,76	102,19	103,08	100,90	110,93
	Sep	105,53	99,41	103,96	103,19	109,55	102,16	103,13	100,94	110,31
	Ago	105,38	98,54	104,05	103,14	110,11	102,16	103,16	100,91	110,79
	Jul	104,92	97,96	103,90	103,22	116,33	102,19	103,22	100,86	110,03
	Jun	102,41	96,98	103,90	103,17	111,65	102,16	103,32	100,94	111,02
	May	100,69	96,61	103,81	102,79	118,81	102,19	103,31	100,88	110,50
	Abr	103,18	97,14	103,58	103,16	117,21	102,19	103,33	100,99	111,44
	Mar	107,31	97,80	103,79	103,05	112,83	102,19	103,40	100,74	111,83
	Feb	107,04	98,55	103,64	103,41	112,73	102,19	103,34	100,85	111,79

Fuente: Índice de costos del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

		PINTURAS Y BARNICES	BALDOSAS DE CERAMICA	PIEDRA ORNAMENTAL	MOBILIARIO COCINA Y BAÑO	TUBOS DE COBRE	TUBOS DE PLÁSTICO	TUBOS FIBROCEMENTO	SANITARIOS CERAMICA
	Feb	116,92	110,50	107,00	114,02	169,20	128,17	112,84	109,25
	Ene	115,14	107,97	105,43	112,54	163,96	127,25	112,19	108,91
2021	Dic	112,12	103,96	104,09	110,73	164,92	124,36	108,67	105,58
	Nov	111,33	102,38	103,98	110,58	164,83	121,73	108,21	105,56
	Oct	110,24	100,99	104,28	109,95	164,30	120,72	107,97	105,55
	Sep	109,13	99,90	104,25	109,50	151,76	119,89	107,60	105,12
	Ago	108,60	99,40	103,91	108,91	152,93	118,34	107,22	104,68
	Jul	108,25	99,39	104,01	108,66	153,21	117,88	106,21	104,54
	Jun	107,43	99,69	104,57	108,13	151,62	116,50	106,06	104,46
	May	106,47	99,64	104,32	107,74	162,23	114,49	105,81	104,40
	Abr	105,99	99,91	104,01	107,28	152,05	109,93	105,49	104,30
	Mar	105,90	100,00	103,59	106,63	145,59	106,78	104,69	104,10
	Feb	104,93	100,57	103,11	106,22	137,27	101,35	104,28	103,92
	Ene	103,82	100,10	103,26	105,88	127,99	99,53	104,19	103,76
2020	Dic	103,30	99,98	103,44	105,50	124,26	98,39	103,89	103,15
	Nov	103,16	100,42	102,89	105,36	114,44	98,40	103,87	103,12
	Oct	103,14	100,34	102,64	105,11	110,72	97,80	104,03	103,08
	Sep	103,01	100,45	102,30	105,09	110,05	97,44	104,02	103,13
	Ago	102,72	100,54	102,34	105,05	106,58	97,80	104,11	103,16
	Jul	103,29	100,53	102,39	105,01	107,82	97,46	104,09	103,22
	Jun	103,28	100,28	102,91	104,98	102,93	97,97	104,05	103,32
	May	102,26	100,52	102,91	104,97	97,43	98,28	104,17	103,31
	Abr	101,90	100,49	102,79	104,98	93,51	98,91	104,29	103,33
	Mar	102,11	100,30	102,47	104,96	94,15	99,20	104,20	103,40
	Feb	103,98	100,46	102,33	104,74	103,93	99,34	104,37	103,34

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de marzo es del 46,6%, casi cinco puntos y medio por encima de la registrada en febrero y la más alta desde el comienzo de la serie, en enero de 1976.

Por destino económico de los bienes, todos los sectores industriales tienen influencia positiva en la evolución de la tasa anual del IPRI general. Entre ellos destacan:

Energía, que aumenta su tasa más de 18 puntos, hasta el 134,6%, la más alta desde el comienzo de la serie, debido a las subidas de los precios del Refino de petróleo y la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica, mayores este mes que en marzo de 2021.

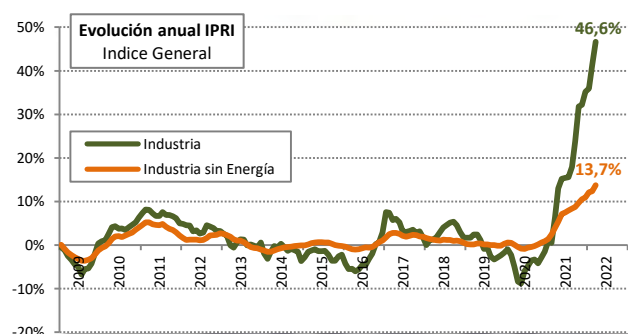
Bienes intermedios, cuya tasa se incrementa más de un punto y se sitúa en el 22,9%. Destaca en esta evolución la subida de los precios de la Fabricación de productos básicos de hierro, acero y ferroaleaciones y la Fabricación de productos para la alimentación animal, mayor este mes que en 2021. Cabe señalar también, aunque en sentido contrario, que los precios de la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias, subieron el año pasado más que este mes.

La tasa de variación anual del índice general sin Energía aumenta más de un punto, hasta el 13,7%, y se sitúa casi 33 puntos por debajo de la del IPRI general. Esta tasa es la más alta desde junio de 1984.

En marzo la tasa de variación mensual del IPRI general es del 6,6%. Por destino económico de los bienes, todos los sectores industriales tienen repercusión mensual positiva. Entre ellos destacan:

Energía, que presenta una tasa mensual del 15,2%, a consecuencia de las subidas de los precios del Refino de petróleo y de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica y, en menor medida, de la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos.

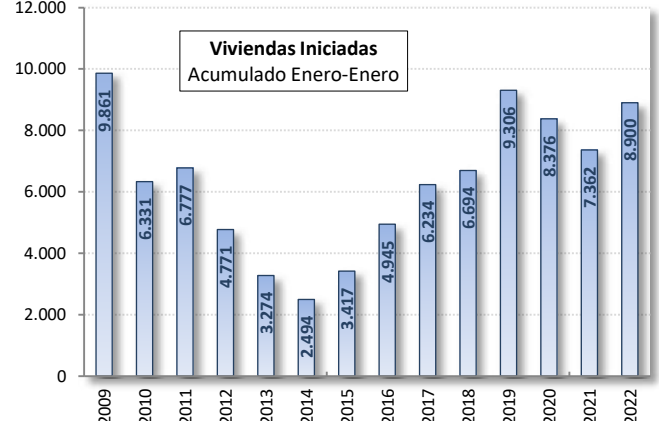
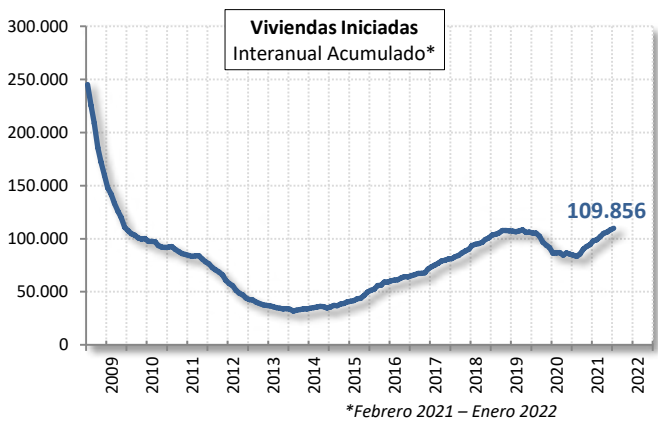
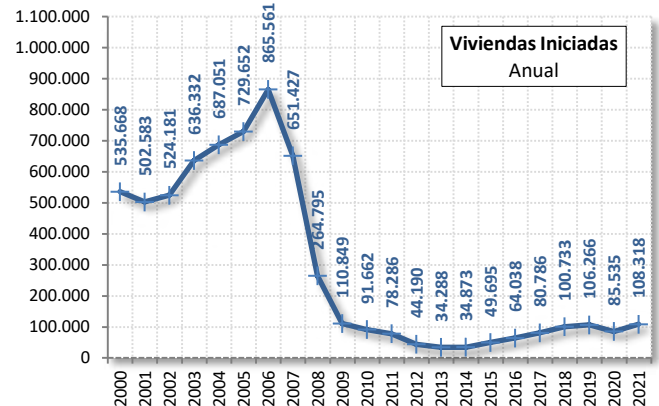
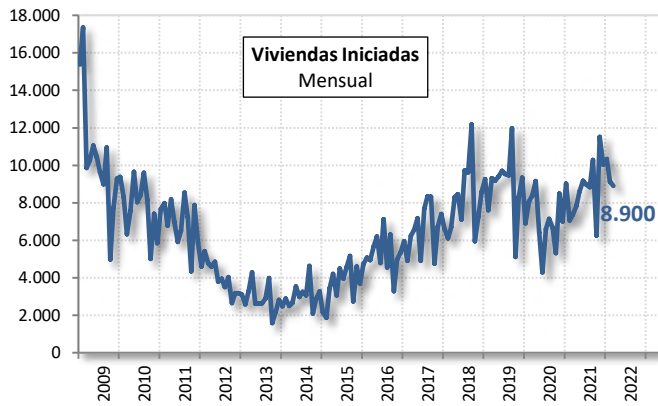
Bienes intermedios, con una variación del 2,8%. Destaca en esta evolución el incremento de los precios de la Fabricación de productos básicos de hierro, acero y ferroaleaciones y la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias.



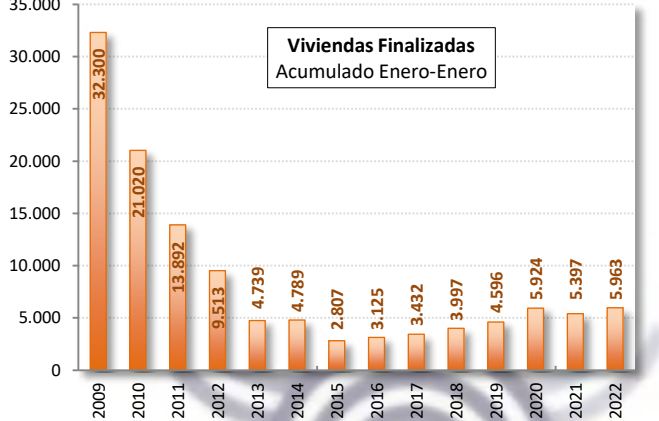
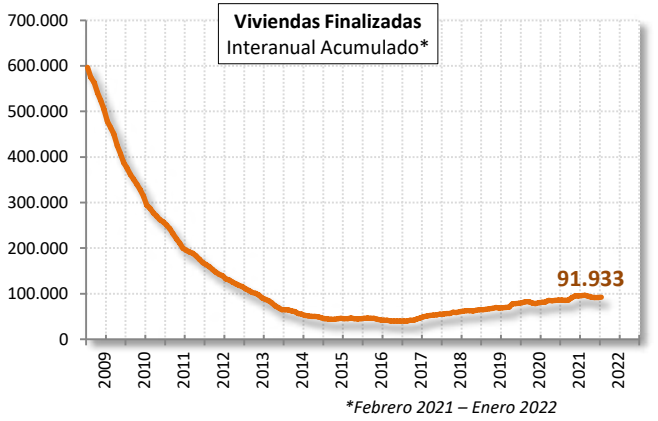
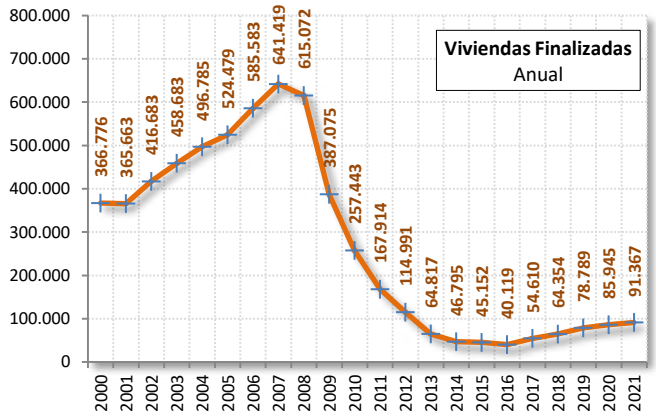
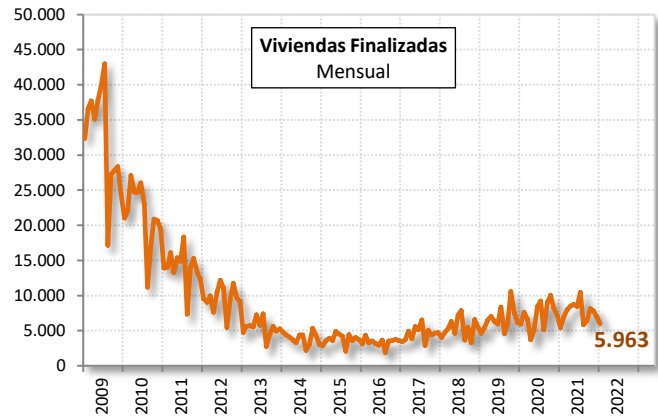
Fuente: INE

Vivienda

Viviendas Iniciadas. Enero 2022

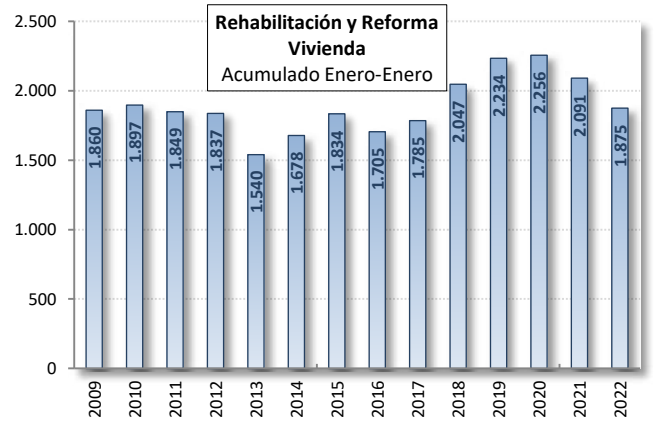
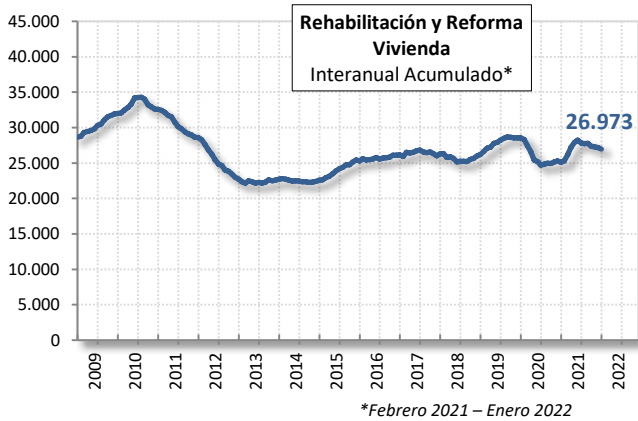
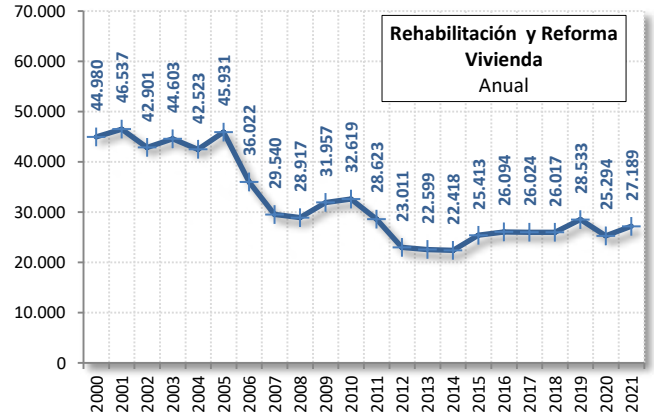
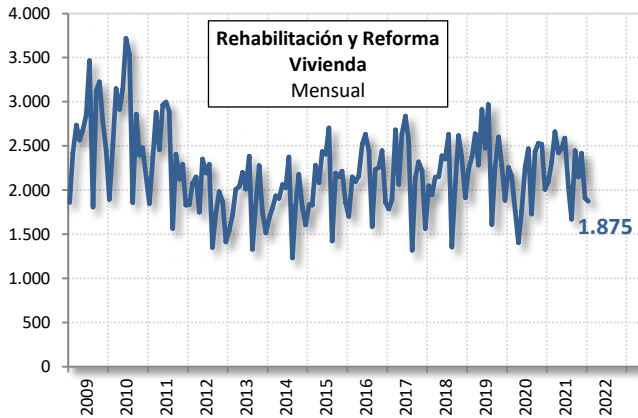


Viviendas Finalizadas. Enero 2022

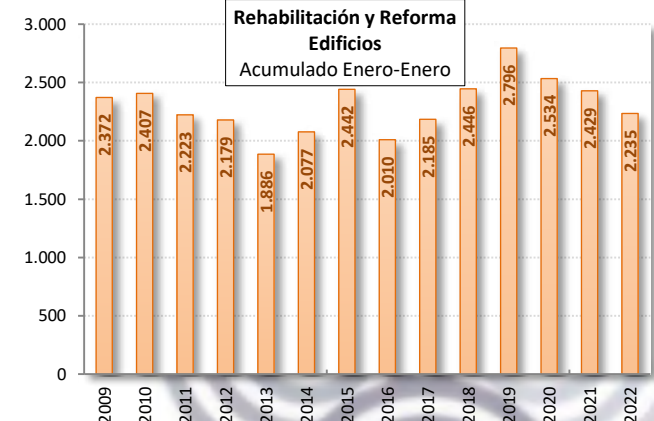
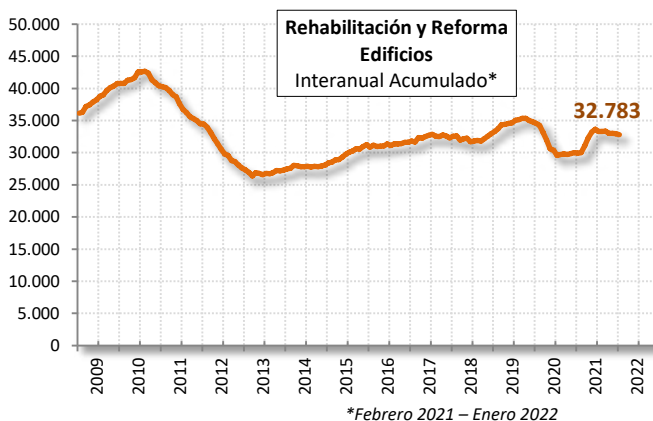
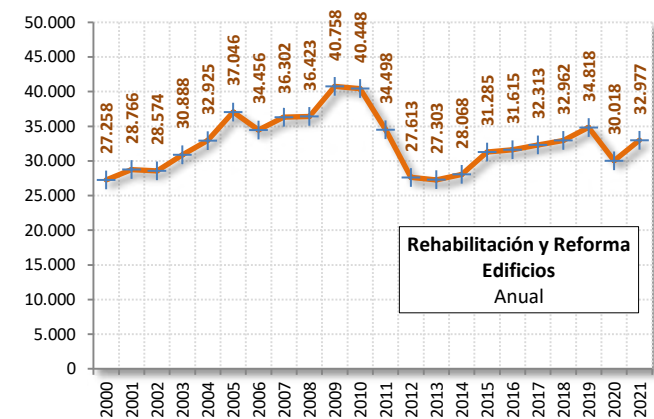
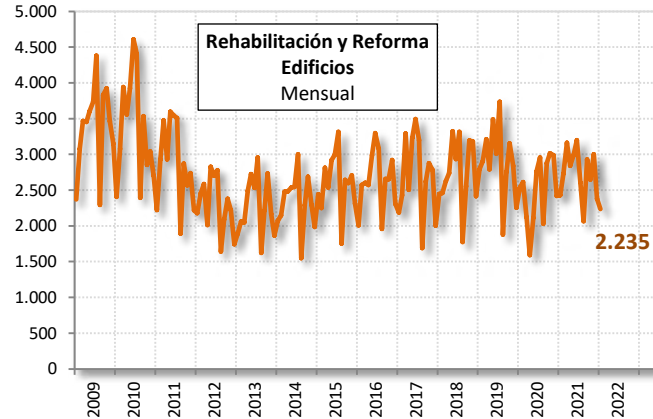


Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Rehabilitación y Reforma Viviendas. Enero 2022



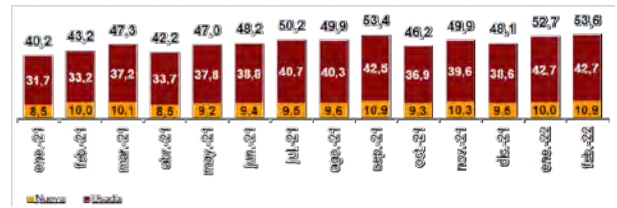
Rehabilitación y Reforma Edificios. Enero 2022



Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Febrero 2022

	Total	Porcentaje	% Variación			
			Mensual	Anual	Anual acumulada	
TOTAL	53.623			1,8	24,0	27,4
Libre	49.371	92,1		2,0	25,5	29,1
Protegida	4.252	7,9		-0,2	9,0	10,3
TOTAL	53.623			1,8	24,0	27,4
Nueva	10.921	20,4		9,3	9,2	12,9
Usada	42.702	79,6		0,0	28,4	31,5

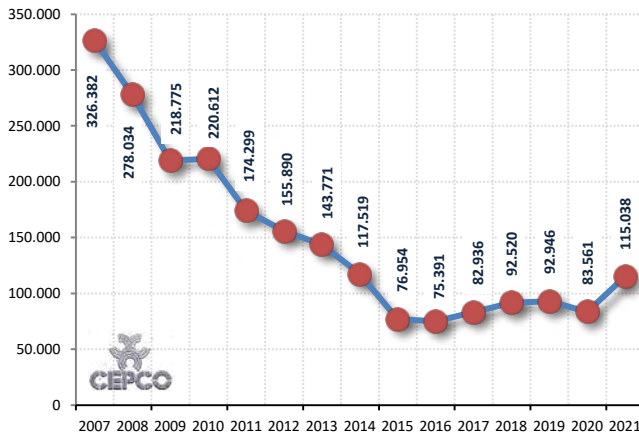


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Miles de Viviendas

Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2021

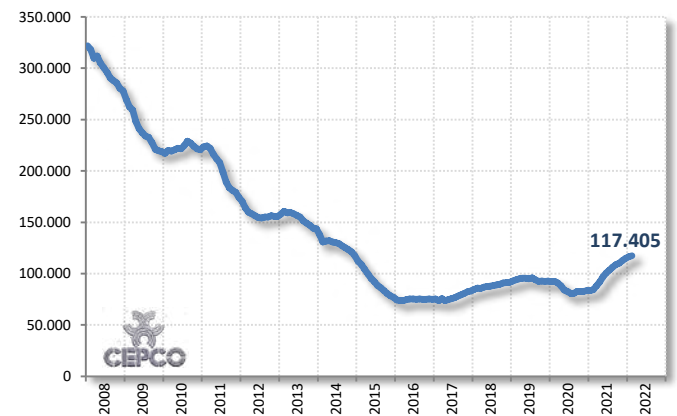


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2022

Interanual acumulado. Enero

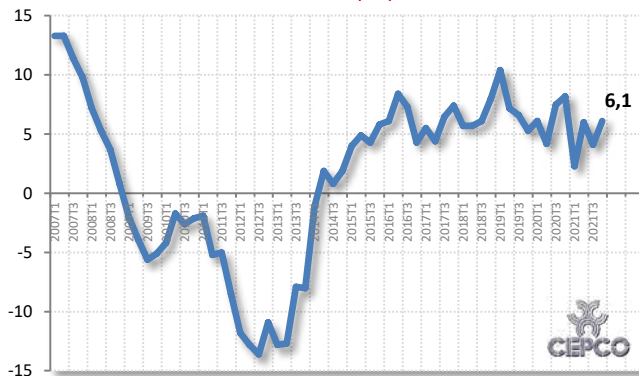


Fuente: INE

Índice de Precios de Vivienda

Vivienda Nueva; Variación anual (%)

Actualización: 9/03/22



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Índice de precios para los principales segmentos

100=2014

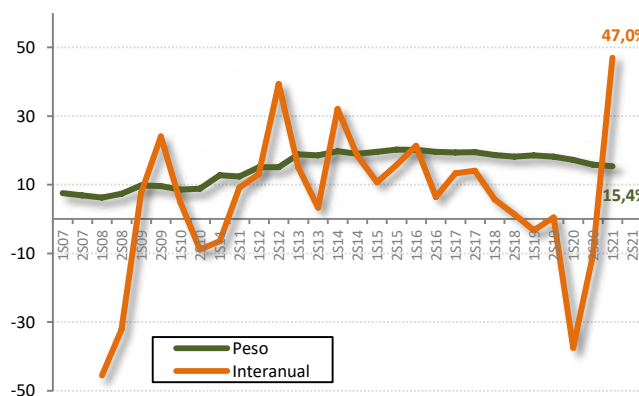
Actualización: Marzo 2022



Fuente: Banco de España

Compraventa de Vivienda libre por compradores extranjeros

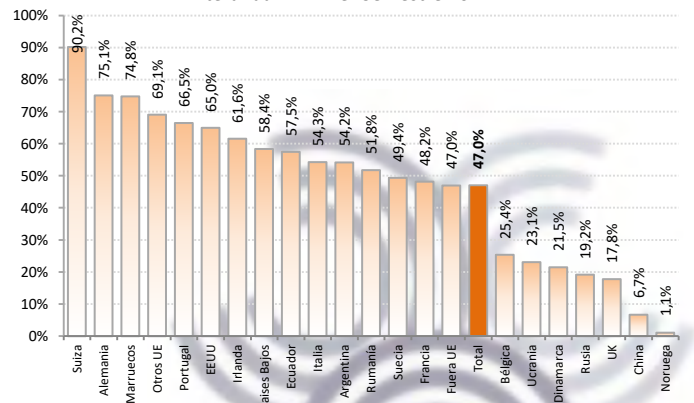
Años 2007-2021



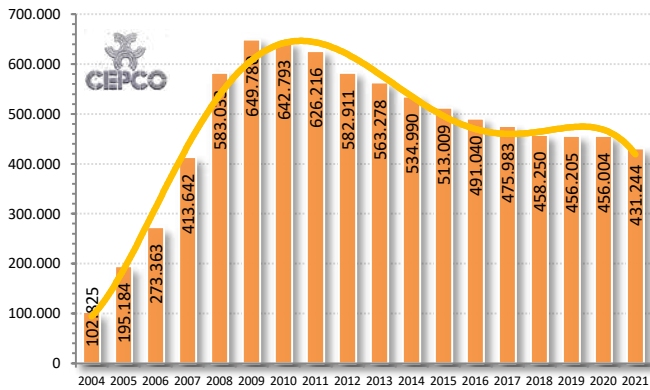
Fuente: Consejo General del Notariado y elaboración propia

Distribución por Nacionalidades

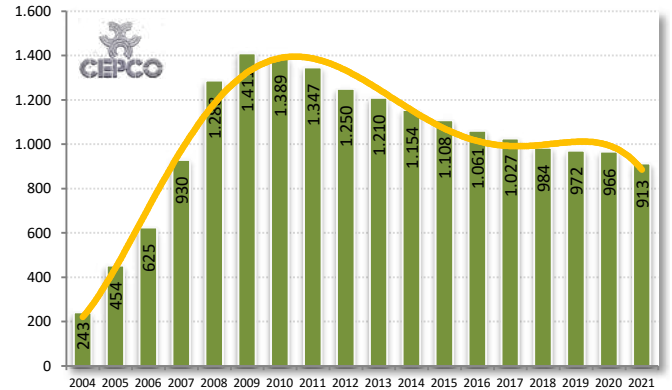
Interanual – Primer Semestre 2021



Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)

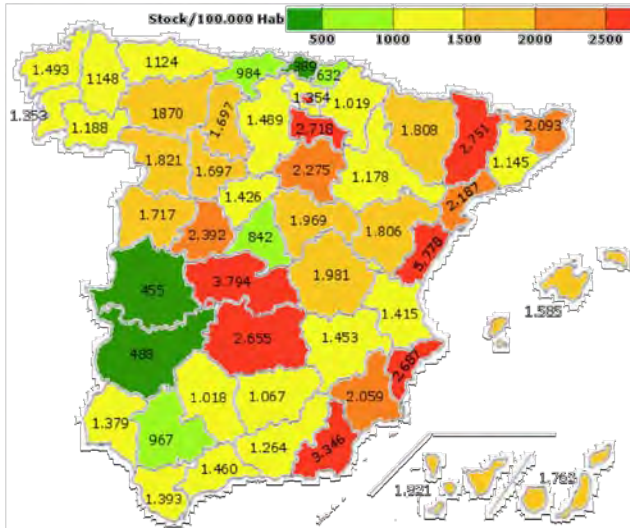


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España-uds/100.000 hab.)

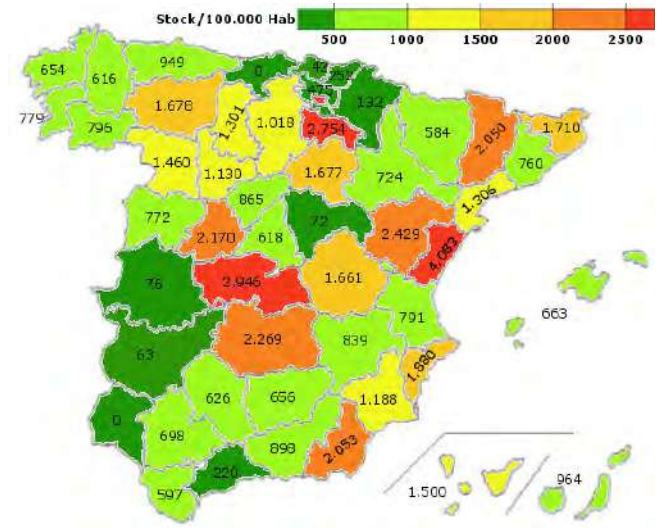


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009

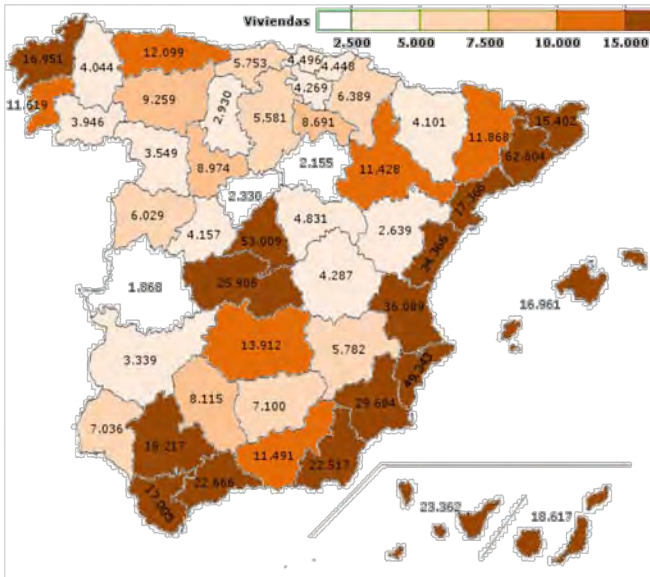


Cuarto Trimestre 2021

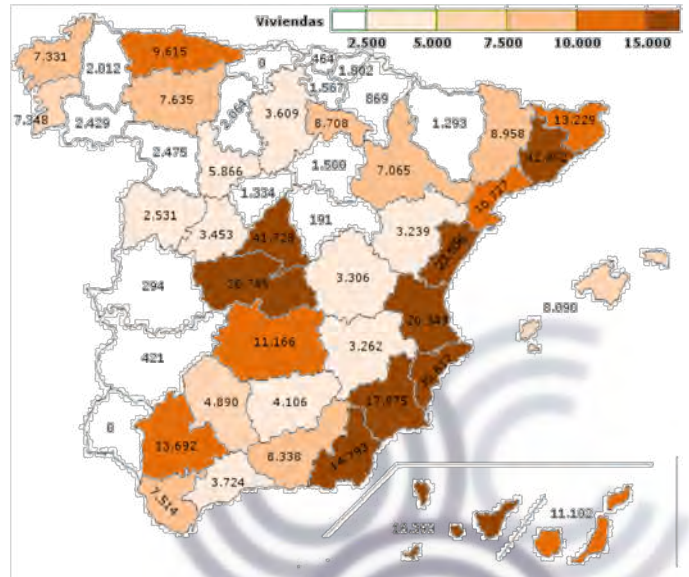


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009



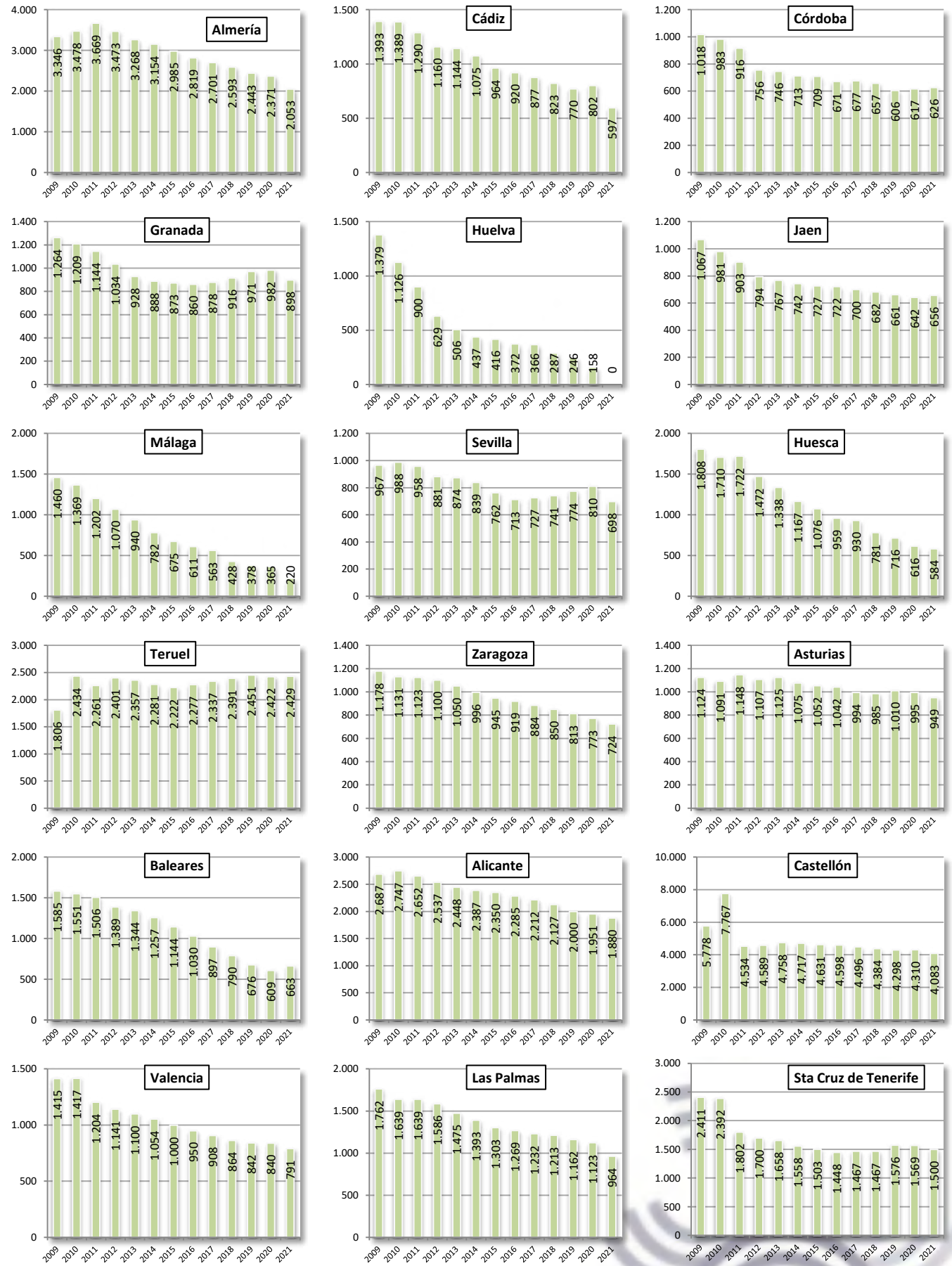
Cuarto Trimestre 2021



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

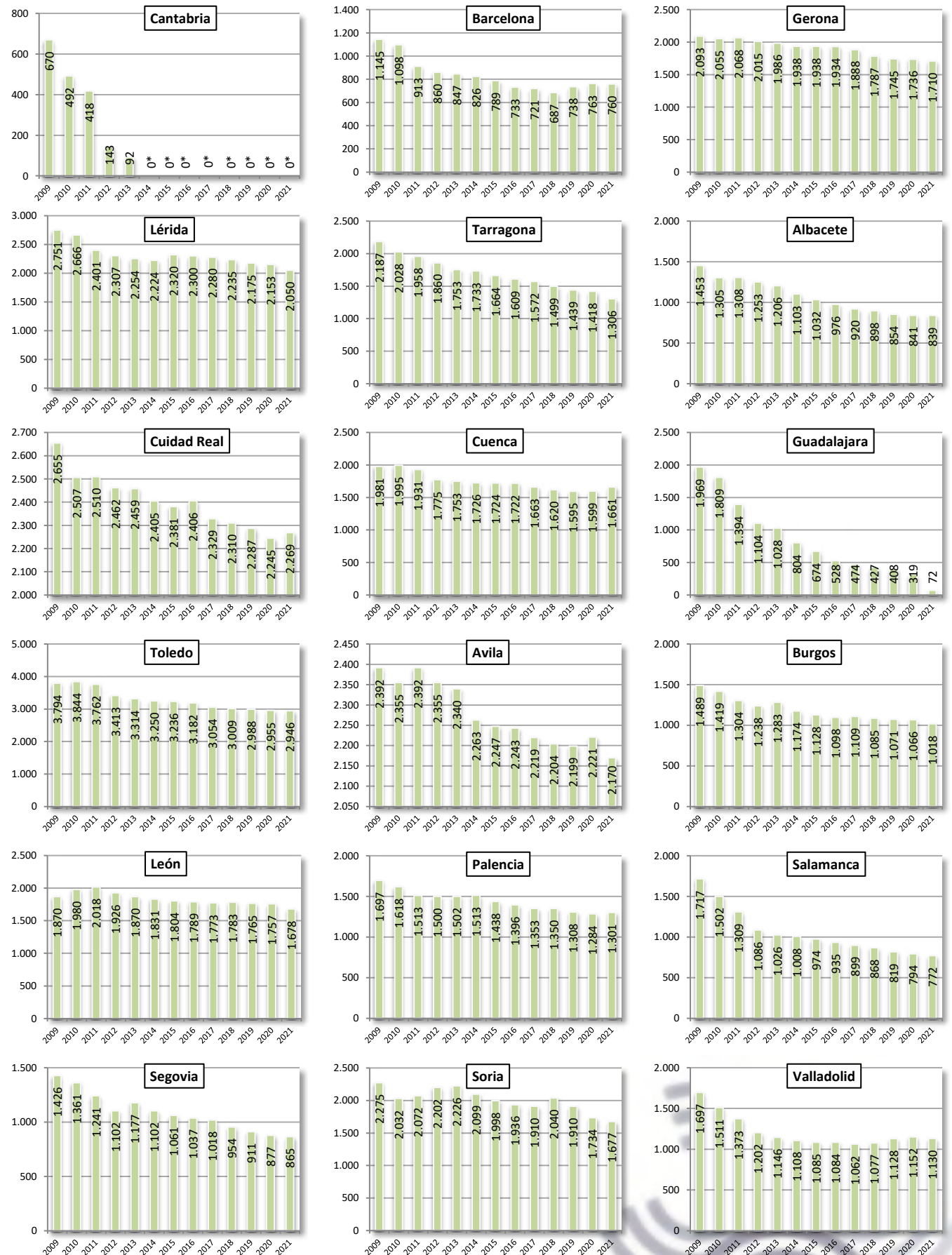
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

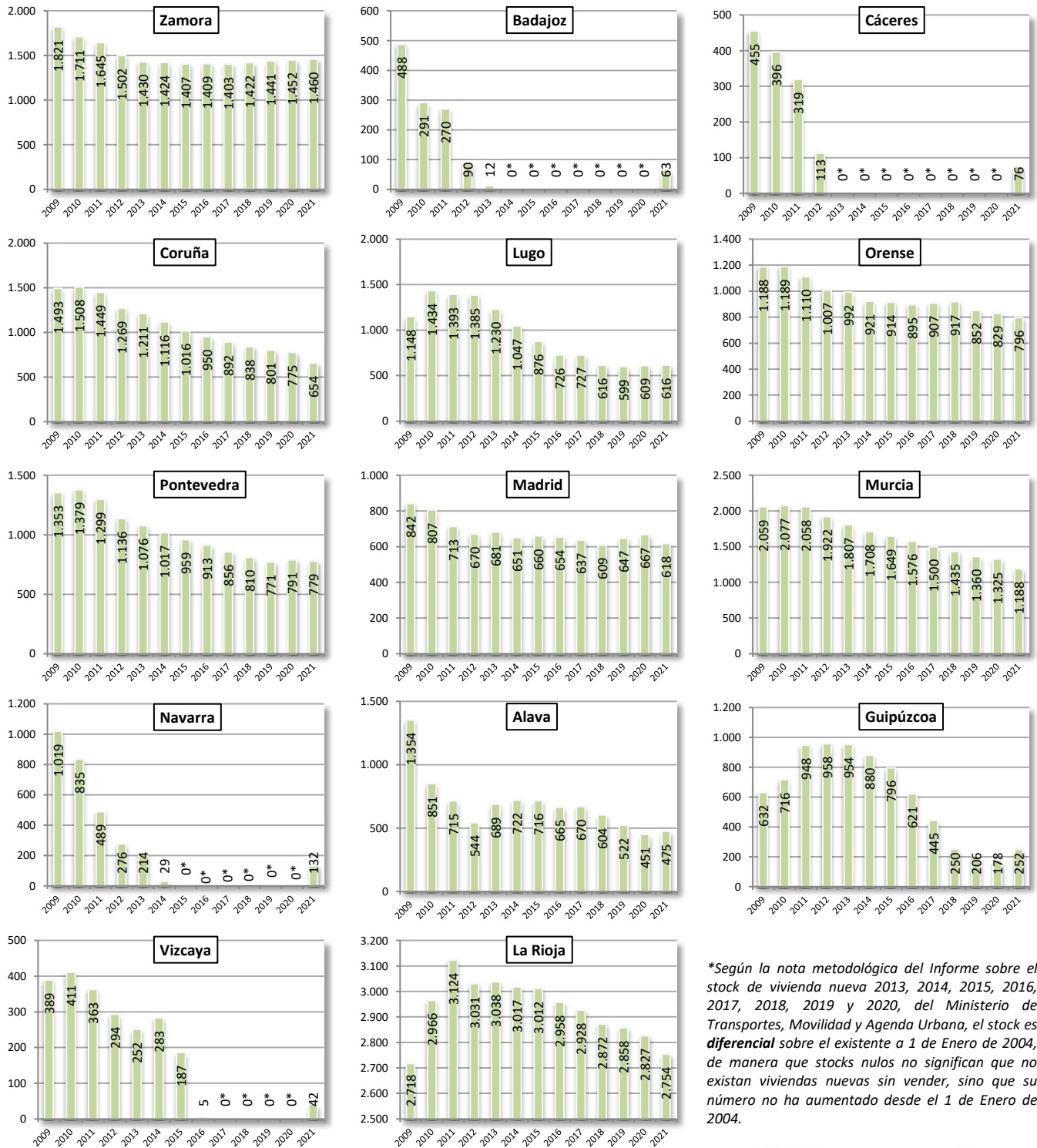
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

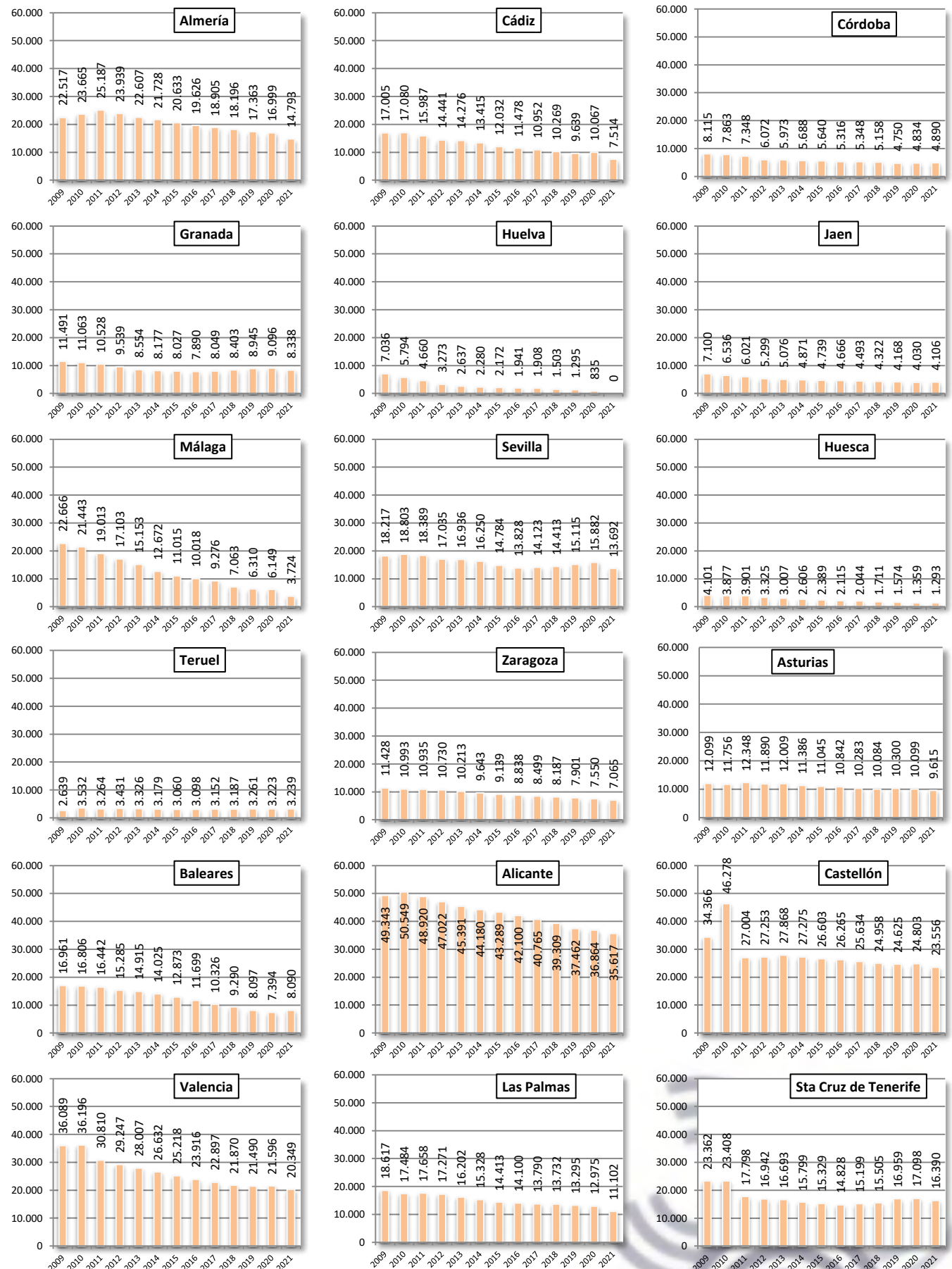
Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Nota Metodológica: La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, este último publicado en Junio de 2021, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se han considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2021, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Enero de 2021 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

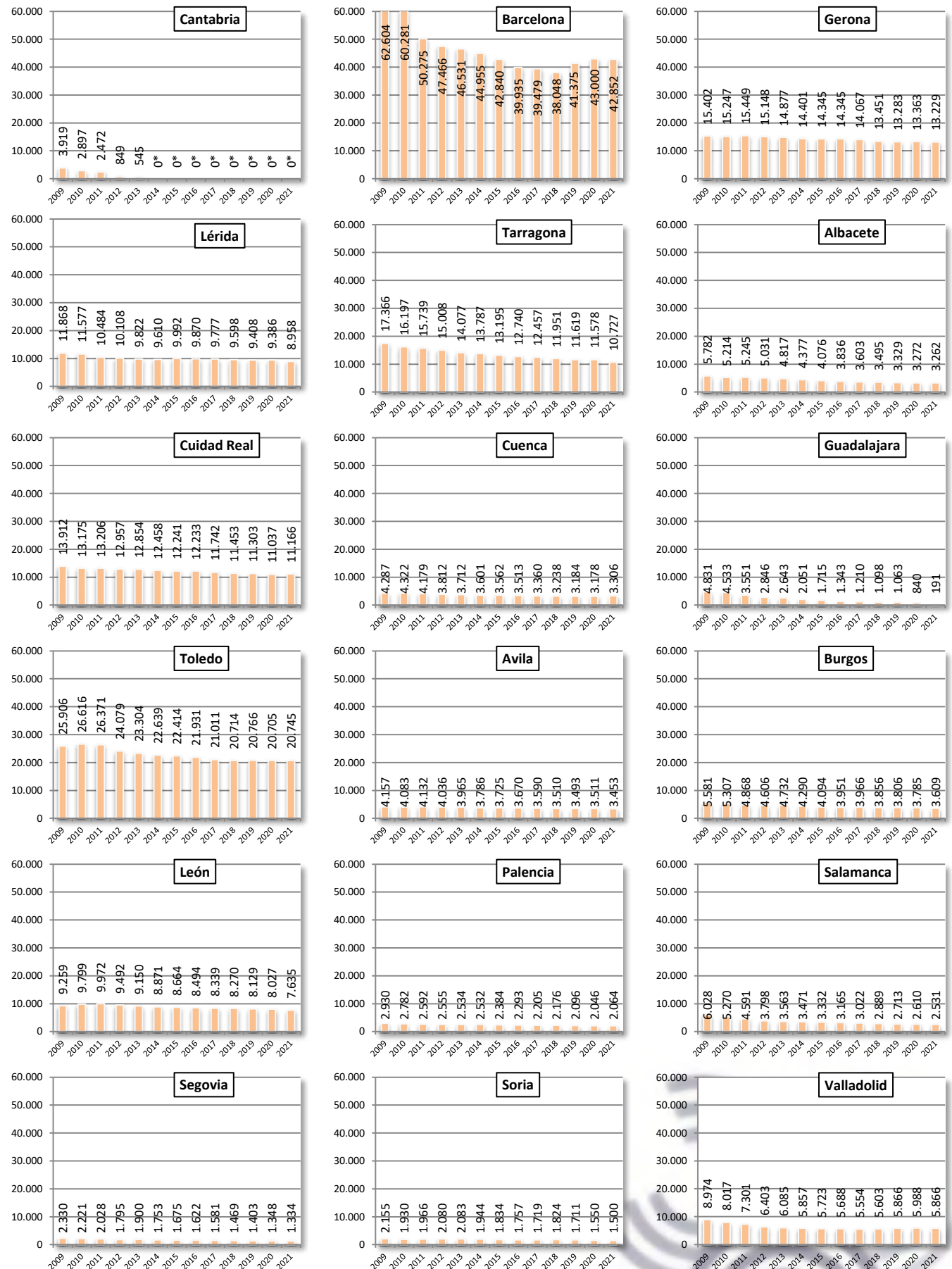
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M^o Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

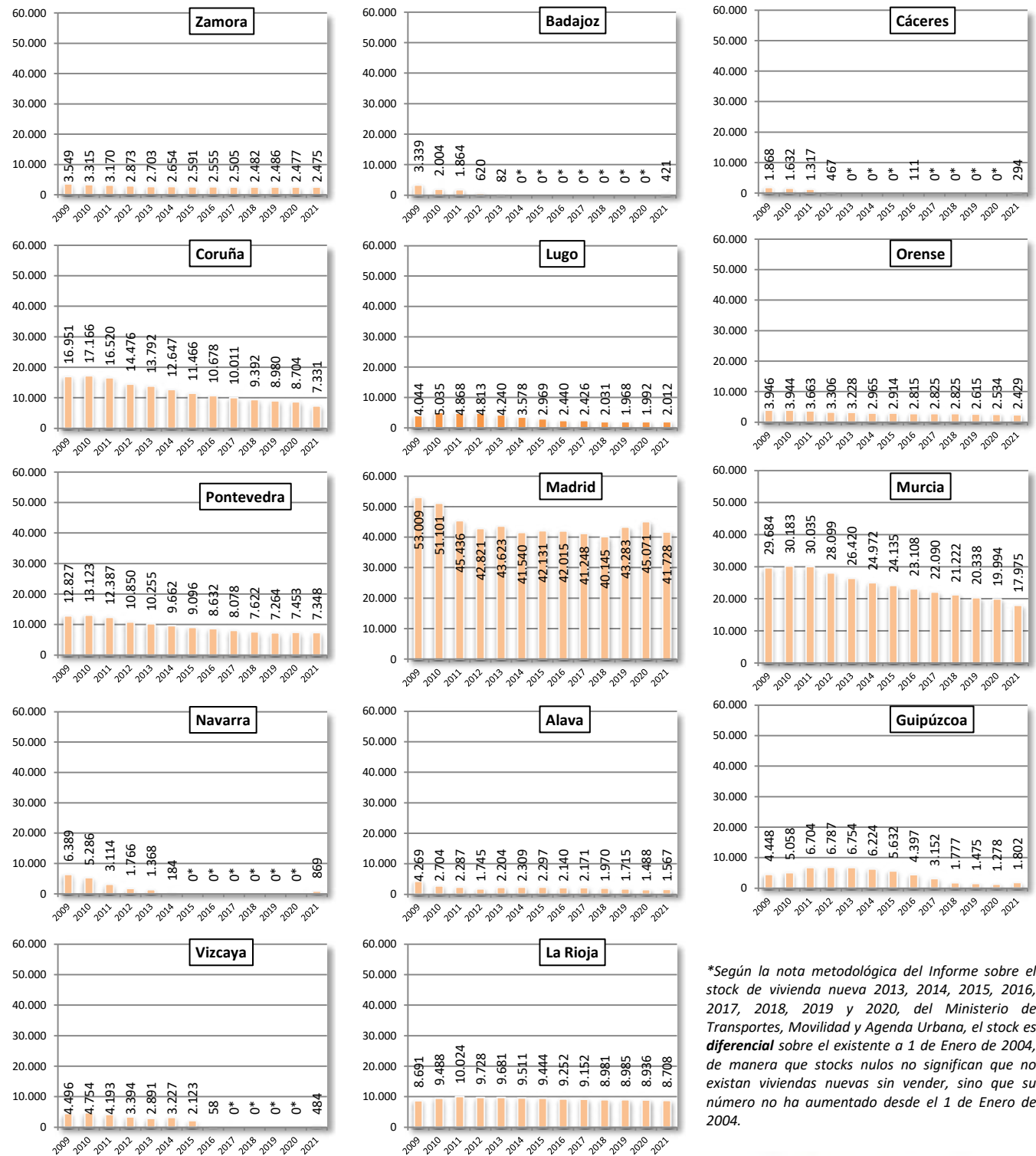
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M^o Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

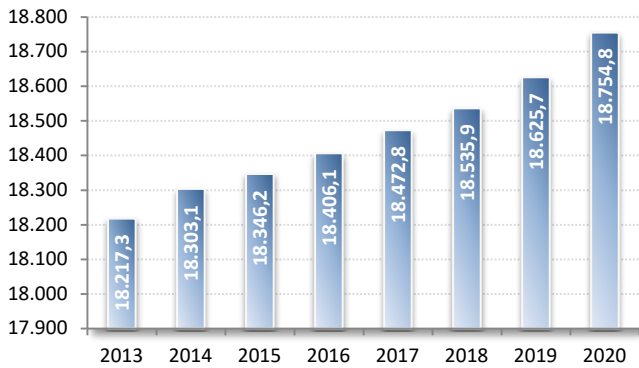
Nota Metodológica: La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, este último publicado en Junio de 2021, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se han considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2021, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Enero de 2021 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

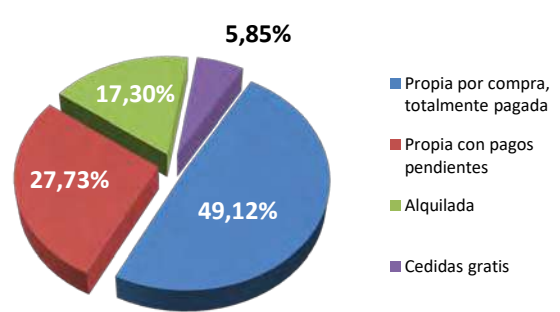
Encuesta Continua de Hogares

Actualización: 7/04/21

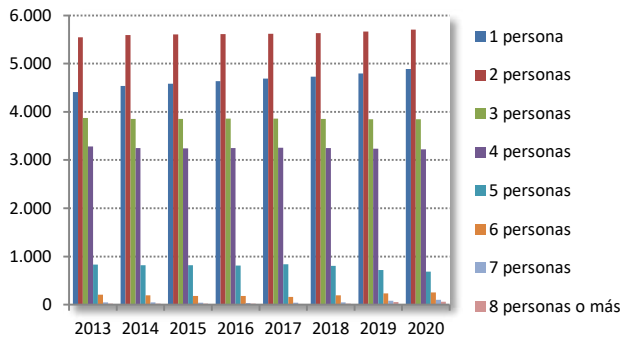
**Número de hogares
Total España**
(Miles de Hogares)



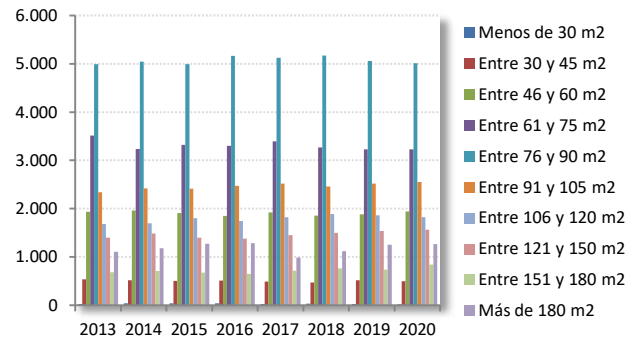
**Número de hogares
Según propiedad; año 2020**
(Porcentaje)



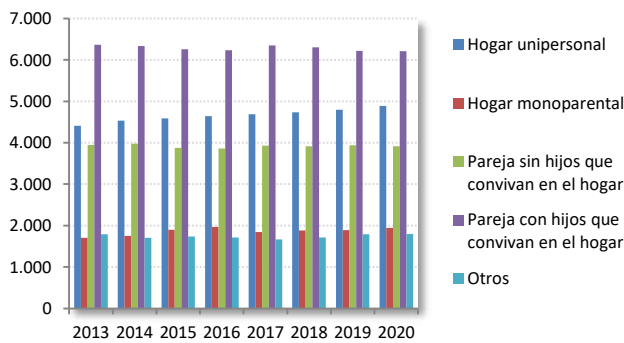
**Número de hogares
Según tamaño**
(Miles de Hogares)



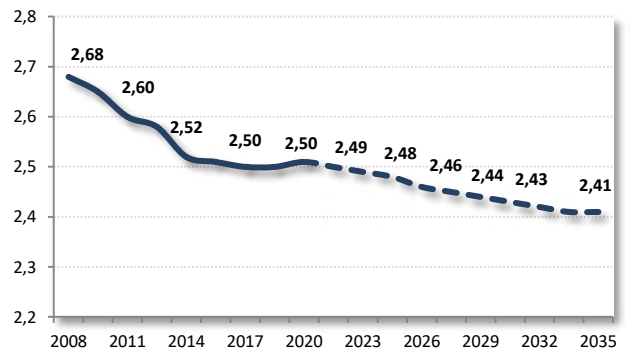
**Número de hogares
Según superficie útil de la vivienda**
(Miles de Hogares)



**Número de hogares
Según el tipo de hogar**
(Miles de Hogares)



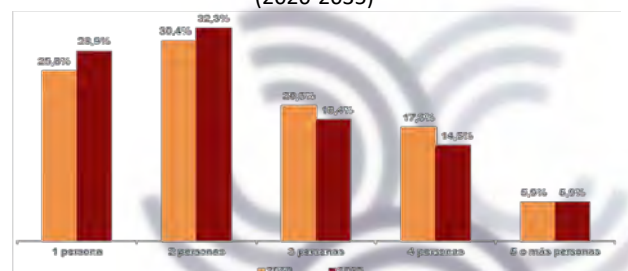
**Evolución proyectada del tamaño medio del hogar
(2008-2035)**
(habitantes/hogar)



**Proyección de Hogares en España
(2020-2035)**

Año	Hogares 1 de Enero	Crecimiento absoluto	Crecimiento medio anual
2020	18.692.279		
2025	18.986.294	294.015	0,31%
2030	19.374.012	387.718	0,41%
2035	19.796.040	422.028	0,44%

**Proyección del número de hogares por tamaño
(2020-2035)**

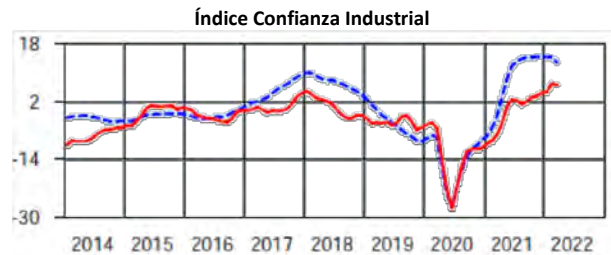
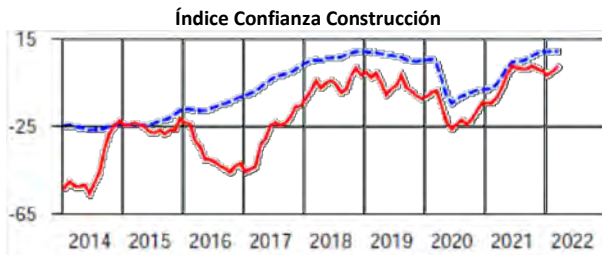
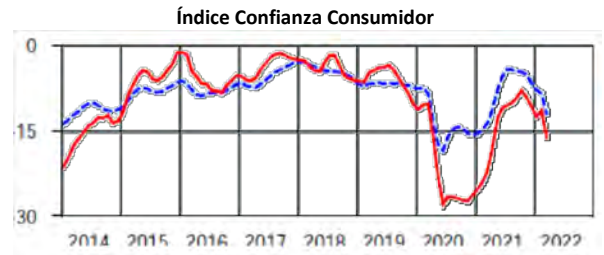


Fuente: INE y elaboración propia

Indicadores de Confianza

Índices de Confianza. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Marzo 2022

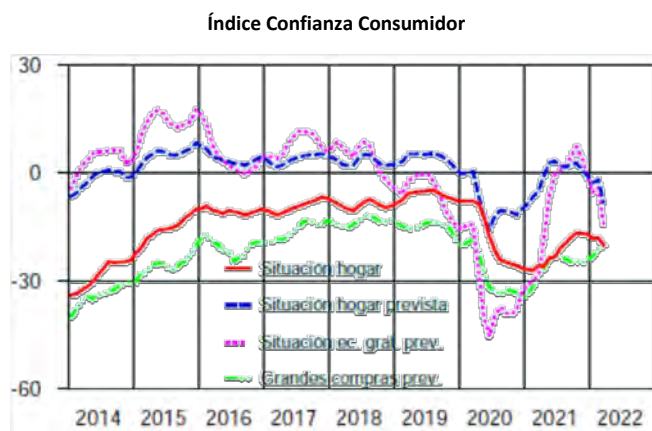
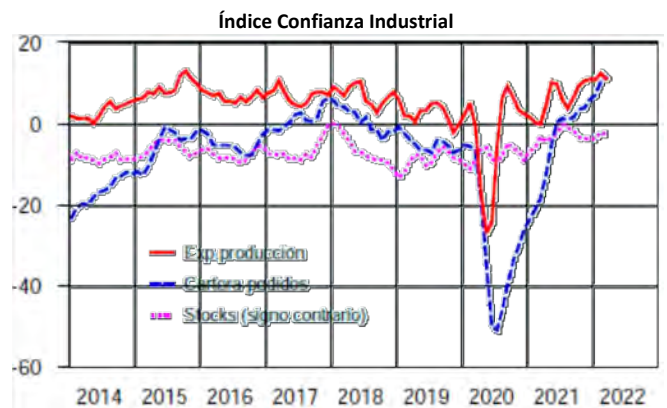
Actualización: 30/03/22



Componentes de los Indicadores de Confianza

Medias móviles trimestrales

Actualización: 30/03/22



Fuente: Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital

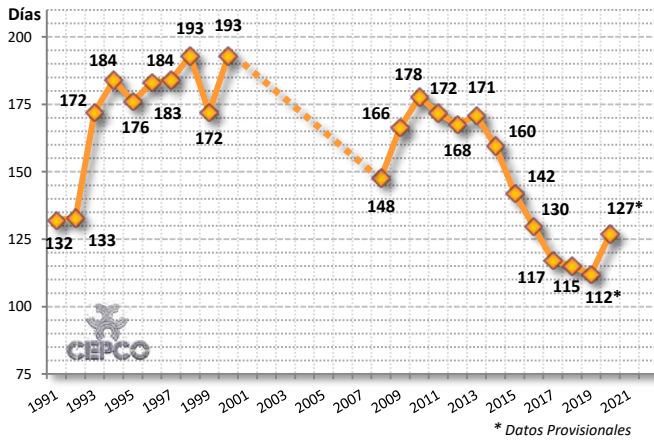


Morosidad

Periodo medio de pago a proveedores en Construcción

Actualización: 2/12/21

Fuente: Central de Balances del Banco de España a partir de los Registros Mercantiles. Elaboración propia



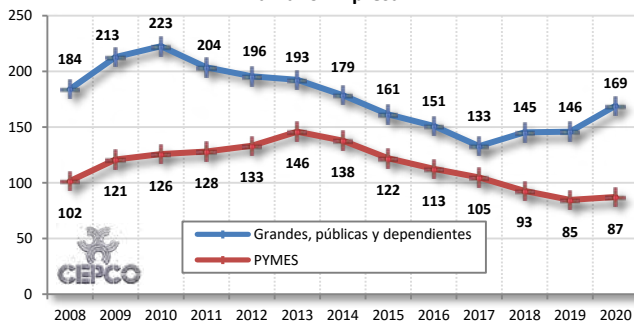
Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante este periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva a partir del informe correspondiente al año 2013, en el que también se incluyó un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles.

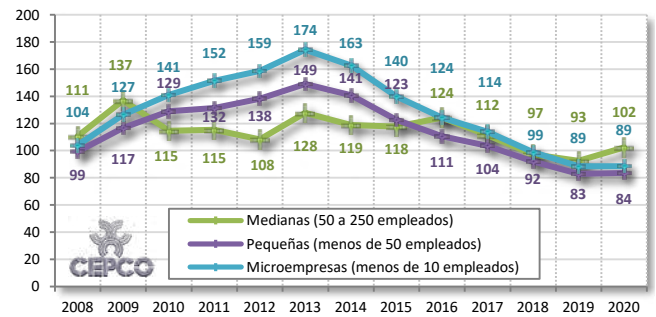
Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía.

Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas y en la aplicación sobre agregados sectoriales publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: www.bde.es, en el apartado de publicaciones.

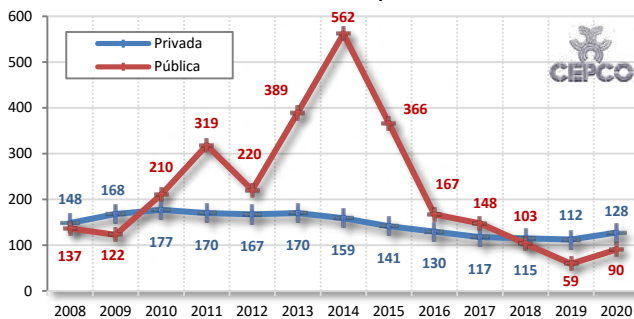
Tamaño Empresa



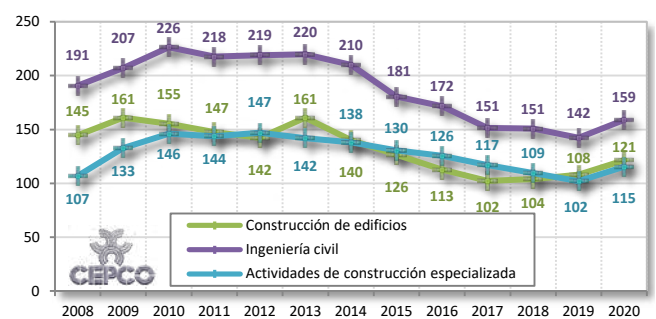
PYMES



Naturaleza de empresa

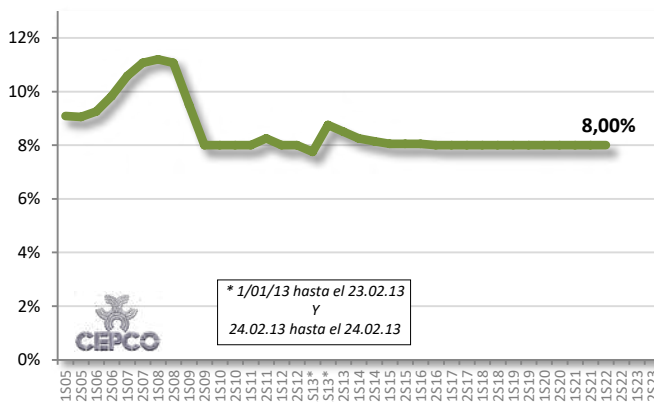


Actividades Construcción



Tipo legal de Interés de Demora

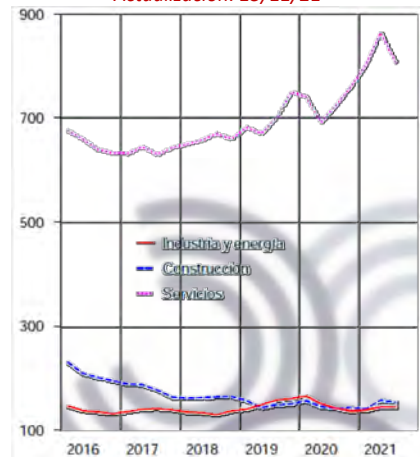
Actualización: 31/12/21



Fuente: Boletín Oficial del Estado

Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 15/11/21



Fuente: Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital a partir de INE

Otros indicadores

Previsiones económicas para España. CEOE

Fuente: CEOE

Actualización: Abril 2022

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
PIB	2,3	2,1	-10,8	5,1	4,7	3,9
<i>Gasto en consumo privado</i>	1,8	0,9	-12,2	4,7	3,6	3,2
<i>Gasto en consumo público</i>	2,3	2,0	3,3	3,1	3,0	1,3
<i>Formación Bruta de Capital Fijo</i>	6,3	4,5	-9,5	4,3	7,0	6,0
- <i>Activos fijos materiales</i>	7,5	5,8	-10,5	4,1	6,7	6,5
Construcción	9,5	7,1	-9,6	-2,8	3,4	5,0
<i>Bienes de equipo y act. Cultivados</i>	4,6	3,7	-12,1	15,7	11,0	8,4
- <i>Activos fijos inmateriales</i>	1,1	-1,5	-4,3	5,5	8,5	4,1
<i>Demanda interna (*)</i>	2,9	1,6	-8,6	4,7	3,8	3,4
<i>Exportaciones</i>	1,7	2,5	-20,1	14,7	11,1	6,7
<i>Importaciones</i>	3,9	1,2	-15,2	13,9	8,9	5,4
<i>Demanda externa (*)</i>	-0,6	0,5	-2,2	0,5	0,8	0,5
PIB corriente	3,5	3,4	-9,7	7,4	8,2	4,9
Deflactor del PIB	1,2	1,3	1,1	2,2	3,5	1,0
IPC (media anual)	1,7	0,7	-0,3	3,1	6,9	1,3
IPC (dic/dic)	1,2	0,8	-0,5	6,5	4,2	1,2
IPC subyacente (media anual)	0,9	0,9	0,7	0,8	3,3	1,8
Empleo (CNTR) (**)	2,2	2,6	-7,6	6,6	3,6	2,2
Empleo (EPA)	2,7	2,3	-2,9	3,0	2,1	1,8
Tasa de Paro (EPA) (% población Activa)	15,3	14,1	15,5	14,8	13,9	13,1
Productividad	0,1	-0,5	-3,5	-1,4	1,0	1,7
Remuneración por asalariado	1,8	2,6	1,3	-0,7	2,0	1,8
Coste laboral unitario (CLU)	1,7	3,1	5,0	0,7	1,0	0,1
Balanza por Cuenta corriente (% PIB)	1,9	2,1	0,8	0,9	0,0	0,5
Déficit público (% PIB)	-2,5	-2,9	-10,3	-6,9	-5,2	-4,5
Tipos de interés EE.UU. (dic)	2,50	1,75	0,25	0,25	2,00	2,75
Tipos de interés Eurozona (dic)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	1,00
Petróleo Brent (\$)	52,1	43,3	54,3	70,9	104,3	93,9

Fuente: CEOE, INE, Banco de España, Eurostat

(*) Aportación al crecimiento

(**) Puestos de trabajo equivalentes a tiempo completo.

Previsiones España 2022-2023. FUNCAS; Marzo 2022

Fuente: FUNCAS

Actualización: 30/03/22

	Datos observados				Previsiones Funcas		Variación de las previsiones (a)	
	Media 2008-2013	Media 2014-2019	2020	2021	2022	2023	2022	2023
1. PIB y agregados, precios constantes								
PIB	-1.3	2.6	-10.8	5.1	4.2	3.3	-1.4	-0.2
Consumo final hogares e ISFLSH	-2.1	2.2	-12.0	4.6	3.8	2.9	-1.1	-0.3
Consumo final administraciones públicas	0.9	1.3	3.3	3.1	1.1	2.1	-1.3	1.7
Formación bruta de capital fijo	-7.6	4.8	-9.5	4.3	6.8	6.9	-2.6	-0.2
Construcción	-10.7	4.9	-9.6	-2.8	6.0	7.9	-3.6	0.3
Equipo y otros productos	-2.7	4.8	-9.5	12.1	7.7	6.0	-1.6	-0.7
Exportación bienes y servicios	1.8	4.0	-20.1	14.7	7.1	4.9	-2.5	-0.3
Importación bienes y servicios	-4.0	4.4	-15.2	13.9	6.2	4.8	-2.4	0.0
Demanda nacional (b)	-3.1	2.6	-8.6	4.7	3.8	3.2	-1.4	-0.1
Saldo exterior (b)	1.8	0.0	-2.2	0.5	0.4	0.1	0.0	-0.1
PIB precios corrientes: - miles de mill. de euros	--	--	1121.9	1205.1	1295.2	1375.7	--	--
- % variación	-0.8	3.4	-9.8	7.4	7.5	6.2	-0.2	0.6
2. Inflación, empleo y paro								
Deflactor del PIB	0.5	0.7	1.1	2.2	3.2	2.8	1.2	0.7
Deflactor del consumo de los hogares	1.7	0.7	0.0	1.9	6.0	3.0	3.0	1.0
Empleo total (Cont. Nac., p.t.e.t.c.)	-3.4	2.4	-7.6	6.6	2.3	1.5	-0.7	-0.2
Tasa de paro (EPA)	20.2	18.8	15.5	14.8	13.8	12.9	-0.2	-0.1

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA														
MARZO 2022														
Actualización 17/03/22														
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario														
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formación bruta de capital fijo					Demanda nacional (3)		
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	Total		Maquinaria y bienes de equipo		Construcción		2021	2022
							2021	2022	2021	2022	2021	2022		
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	5,0	6,0	4,6	4,9	3,0	2,9	4,1	8,1	15,2	8,5	-3,0	8,6	4,6	5,0
BBVA Research.....	5,0	5,5	4,6	6,3	3,0	2,1	4,1	11,6	15,2	6,5	-3,0	15,5	4,6	6,3
CaixaBank Research.....	5,0	5,5	4,6	3,9	3,0	0,3	4,1	7,2	15,2	8,0	-3,0	5,1	4,6	4,8
Cámara de Comercio de España.....	5,0	4,3	4,6	2,0	3,0	2,3	4,1	4,5	15,2	10,6	-3,0	1,2	4,6	3,0
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	5,0	4,6	4,6	4,3	3,0	2,3	4,1	5,4	15,2	6,3	-3,0	6,0	4,6	3,9
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	5,0	5,7	4,6	4,3	3,0	0,7	4,1	11,7	15,2	15,1	-3,0	9,7	4,6	5,2
CEOE.....	5,0	4,7	4,6	3,6	3,0	3,0	4,1	7,0	15,2	11,0	-3,0	3,4	4,6	3,8
Equipo Económico (Ee).....	5,0	4,6	4,6	4,0	3,0	2,1	4,1	4,4	15,2	5,0	-3,0	1,0	4,6	3,7
EthiFinance Ratings.....	5,0	5,3	4,6	4,6	3,0	1,7	4,1	4,9	15,2	--	-3,0	--	4,6	--
Funcas.....	5,0	4,2	4,6	2,5	3,0	1,1	4,1	7,5	15,2	8,4	-3,0	8,8	4,6	3,6
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	5,0	5,3	4,6	5,4	3,0	2,6	4,1	6,0	15,2	8,8	-3,0	5,4	4,6	4,6
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	5,0	4,3	4,6	3,7	3,0	3,1	4,1	4,7	15,2	5,5	-3,0	2,5	4,6	3,4
Intermoney.....	5,0	5,5	4,6	4,6	3,0	2,2	4,1	9,6	15,2	9,9	-3,0	9,2	4,6	5,1
Mapfre Economics.....	5,0	4,8	4,6	4,6	3,0	1,5	4,1	6,1	15,2	--	-3,0	--	4,6	3,9
Oxford Economics.....	5,0	4,8	4,6	4,2	3,0	1,9	4,1	7,2	15,2	5,3	-3,0	4,0	4,6	4,2
Repsol.....	5,0	3,8	4,6	1,2	3,0	0,5	4,1	7,0	15,2	8,2	-3,0	3,7	4,6	2,2
Santander.....	5,0	4,8	4,6	1,9	3,0	0,2	4,1	8,6	15,2	12,5	-3,0	3,7	4,6	3,4
Metysis.....	5,0	2,9	4,6	3,8	3,0	1,5	4,1	5,7	15,2	4,2	-3,0	6,5	4,6	3,7
Universidad Loyola Andalucía.....	5,0	4,8	4,6	4,5	3,0	2,3	4,1	8,2	15,2	8,0	-3,0	2,8	4,6	4,2
CONSENSO (MEDIA).....	5,0	4,8	4,6	3,9	3,0	1,8	4,1	7,1	15,2	8,3	-3,0	5,7	4,6	4,1
Máximo.....	5,0	6,0	4,6	6,3	3,0	3,1	4,1	11,7	15,2	15,1	-3,0	15,5	4,6	6,3
Mínimo.....	5,0	2,9	4,6	1,2	3,0	0,2	4,1	4,4	15,2	4,2	-3,0	1,0	4,6	2,2
Diferencia 2 meses antes (1).....	0,1	-0,8	-0,7	-1,4	-0,2	-0,2	0,3	-0,9	2,5	0,3	-0,9	-1,9	-0,1	-0,8
- Suben (2).....	12	1	5	2	2	5	16	3	12	6	4	1	5	0
- Bajan (2).....	5	14	14	15	16	11	3	15	4	9	11	14	8	15
Diferencia 6 meses antes (1).....	-1,2	-1,3	-3,0	-1,5	0,1	-0,5	-2,5	-2,1	4,1	-0,3	-6,9	-4,6	-1,6	-1,3
Pro memoria:														
Gobierno (julio 2021).....	6,5	7,0	7,3	6,9	2,5	1,5	9,0	12,4	16,5	18,3	6,1	10,4	6,5	6,7
Banco de España (diciembre 2021).....	4,5	5,4	4,3	5,1	3,0	-0,2	3,9	7,8	--	--	--	--	4,2	4,4
CE (febrero 2022).....	5,0	5,6	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
FMI (enero 2022).....	4,9	5,8	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
OCDE (diciembre 2021).....	4,5	5,5	4,4	4,5	3,2	2,5	3,8	8,1	--	--	-4,4	1,9	4,3	4,8

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

(3) Contribución al crecimiento del PIB en puntos porcentuales.

Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Abril 2022

Fuente: FUNCAS

Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario

Actualización: 22/04/2022

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN									
Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario									
Indicador	2020 [1]	2021 [1]	2022 [2]	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones Funcas [1]	2022	2023
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario)	-10,8	5,1	--	5,5	5,5	IV T.21	4,2	3,3	
- Demanda nacional [3]	-8,6	4,7	--	2,4	3,8	IV T.21	3,8	3,2	
- Saldo exterior [3]	-2,2	0,5	--	1,1	1,8	IV T.21	0,4	0,1	
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros)	1121,9	1205,1	--	305,0	319,5	IV T.21	1295,2	1375,7	
2.- IPI (filtrado calendario)	-9,6	7,3	2,8	1,3	4,2	feb-22	--	--	
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional)	-7,6	6,6	--	6,3	5,8	IV T.21	2,3	1,5	
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.)	15,5	14,8	--	14,5	13,4	IV T.21	13,8	12,9	
5.- IPC - Total [4]	-0,3	3,1	7,9	7,6	9,8	mar-22	6,8	--	
5.b.- IPC - Inflación subyacente [4]	0,7	0,8	3,0	3,0	3,4	mar-22	3,5	--	
6.- Deflactor del PIB	1,1	2,2	--	1,9	4,3	IV T.21	3,2	2,8	
7. Coste laboral por unidad producida	5,0	0,8	--	2,2	0,3	IV T.21	0,2	0,7	
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:									
- millones euros, acum. desde el inicio del año	9250	11347	-2600	11346	-2600	ene-22	3570	9907	
- % del PIB	0,8	0,9	--	0,7	0,9	IV T.21	0,3	0,7	
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB) [5]	-10,1	-6,8	--	-4,5	-6,8	IV T.21	-5,0	-4,5	
10.- Euríbor a tres meses (%)	-0,42	-0,55	-0,53	-0,53	-0,50	mar-22	-0,42	0,10	
11.- Euríbor a doce meses (%)	-0,30	-0,49	-0,35	-0,34	-0,24	mar-22	-0,19	0,16	
12.- Tipo deuda pública 10 años (%)	0,38	0,35	1,00	1,11	1,22	mar-22	1,42	2,00	
13.- Tipo de cambio: dólares por euro	1,141	1,184	1,122	1,134	1,102	mar-22	1,100	1,100	
- % variación interanual	1,9	3,7	-6,9	-6,2	-7,4	mar-22	-7,1	0,0	
14.- Financiación a empresas y familias [6]	3,3	1,8	1,2	1,4	1,2	feb-22	--	--	
15.- Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) [6]	8073,7	8713,8	8445,1	8479,2	8445,1	mar-22	--	--	

* Indicadores actualizados en la última semana. No se refiere a las previsiones.

♦ Previsiones actualizadas en la última semana.

Fuente: FUNCAS

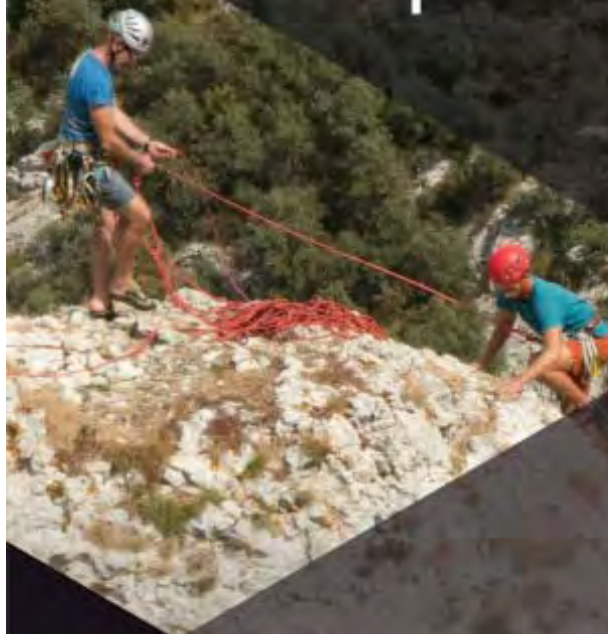
[1] Medias del periodo, salvo indicación en contrario. [2] Media del periodo para el que se dispone de datos, salvo indicación en contrario. [3] Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales. [4] Media anual. [5] Excluidas ayudas a inst. financieras. Suma móvil de los cuatro últimos trimestres. [6] Datos de fin de periodo.

Fuentes: INE, Ministerio de Economía, IGAE y Banco de España.

Pasos firmes

Comprueba cómo los
estándares ayudan
a tu empresa

www.pasosfirmes.es



UNE
Asociación Española de Normalización

Asociación Española de Normalización
une@une.org - www.une.org -

Organismo de normalización español en



CEPCO

Confederación Española de Asociaciones
de Fabricantes de Productos de Construcción
C/ Tambre 21, 28002, Madrid ESPAÑA

T: +34.91.535.12.10 www.cepco.es

@CEPCO_es