
INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

DESTACAMOS

Incorporamos índices de precios de energía, transporte y materiales de construcción a partir de la información de los diferentes organismos oficiales y entidades reguladoras (Pág.7)

La tasa anual del Índice de Precios Industriales general en el mes de enero es del 40,7%, cinco décimas por encima de la registrada en enero y la más alta desde el comienzo de la serie, en enero de 1976. El 70% de ese incremento anual es debido a la energía. (Pág.10)

El ejercicio 2021 cierra con más de 118.000 viviendas iniciadas, un 26,6% más que el ejercicio anterior y una cifra similar a la del 2019. Las viviendas finalizadas, 91.000, representan un crecimiento del 6,3% respecto al año pasado. (Pág.11)

En 2021 se rehabilitaron o se reformaron más de 27.000 Viviendas, un 7,5% más que el año anterior, y casi 33.000 edificios, un 10% más que en 2020. (Pág.12)

El Stock acumulado de vivienda nueva, al final del año 2021, disminuye un 5,5% respecto al año anterior, siendo un 33% inferior al de 2009. (Pág. 11)

El consumo de cemento crece un 14% en febrero superando en 156.115 toneladas la cifra alcanzada en febrero de 2021. (Pág. 6)

El mercado ibérico de impermeabilización crece un 28,5% en 2021 y alcanza los 41,6 millones de m2. El Sector prevé que durante 2022 el volumen de venta de productos de impermeabilización líquidos y bituminosos crezca con la activación de las convocatorias de las ayudas a la rehabilitación de edificios en todas las comunidades autónomas. (Pág.6)



Marzo 2022

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción



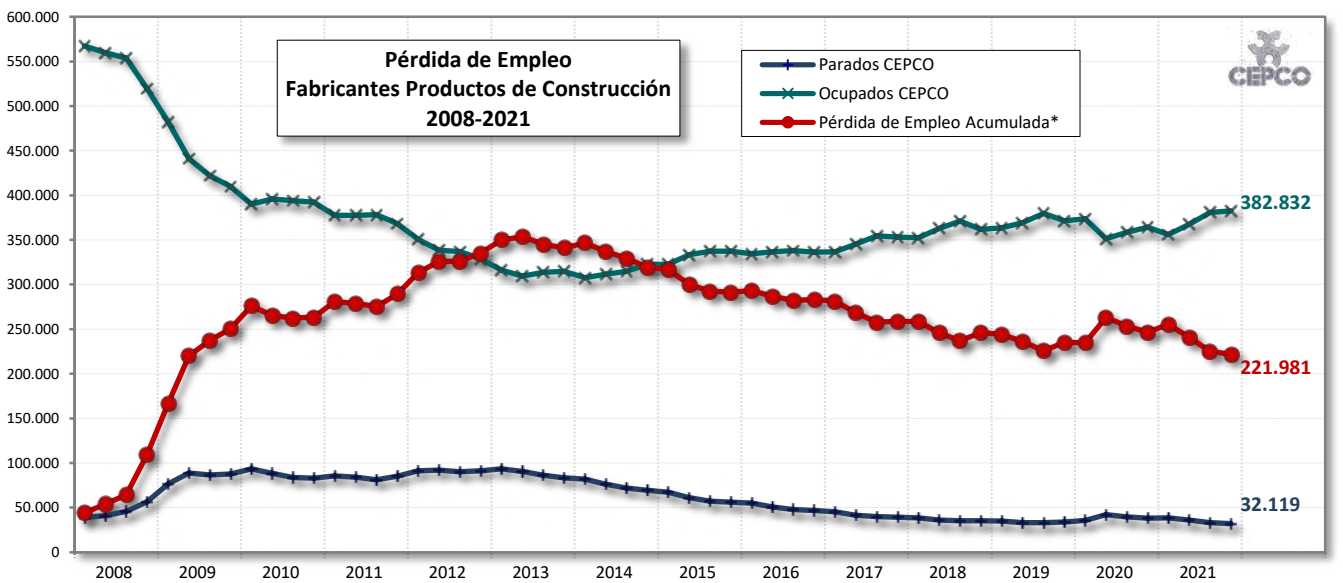
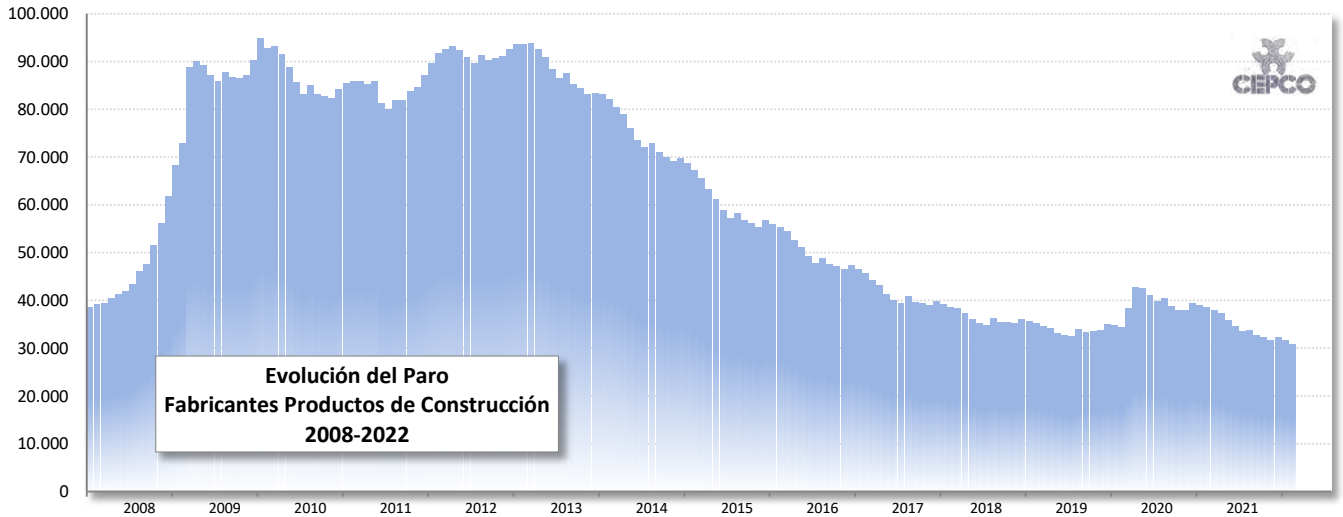
Índice

Empleo	3
Evolución del Paro. 2008-2022. Febrero 2022	3
Pérdida de Empleo. 2008-2021. 4T-2021	3
Tasa de Paro. 2008-2021. 4T-2021	3
Empresas. 2008-2021	3
Exportación	4
Exportaciones materiales y productos para la construcción. 2001-2021	4
Exportación por sectores de materiales y productos para la construcción. Enero-Diciembre 2014-2021	4
Saldo Comercial por Sectores. Enero-Diciembre 2021	4
Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción. Diciembre 2021	4
Producción	5
Índice de Producción Industrial. Enero 2022	5
Consumo Prefabricados Hormigón. 1S-2021	5
Consumo de Cemento. Febrero 2022	6
Producción de Hormigón. 3T-2021	6
El Sector de la Impermeabilización. Ejercicio 2021	6
Índices de precios	7
Energía	7
Transporte	7
Materiales de Construcción	8
Índice de Precios Industriales. Febrero 2022	11
Vivienda	12
Viviendas Iniciadas y Finalizadas. Diciembre 2021	12
Rehabilitación y Reforma. Diciembre 2021	13
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Enero 2022	14
Compraventa de vivienda nueva; Interanual Acumulado. Años 2008-2022	14
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva. 4T-2021	14
Índice de precios para los principales segmentos	14
Compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros. Primer Trimestre 2021	14
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 2021 (España)	15
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 2021 (Provincias-Anual-Uds/100.000 Hab)	16
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 2021 (Provincias-Anual-Uds; Totales)	19
Encuesta Continua de Hogares	22
Número Hogares, Total España, según Propiedad, Tamaño, Superficie Útil y Tamaño	22
Proyección Hogares 2020-2035	22
Indicadores de Confianza	23
Índices de Confianza. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Febrero 2022	23
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Febrero 2022	23
Morosidad	24
Periodo medio de pago a proveedores en Construcción. Año 2020	24
Tipo legal de Interés de Demora. 1S-2022	24
Deudores concursados por actividad económica. Noviembre 2021	24
Otros indicadores	25
Previsiones económicas para España. CEOE Marzo 2022	25
Previsiones España 2021-2023; FUNCAS; Febrero 2022	25
Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Marzo 2022	26

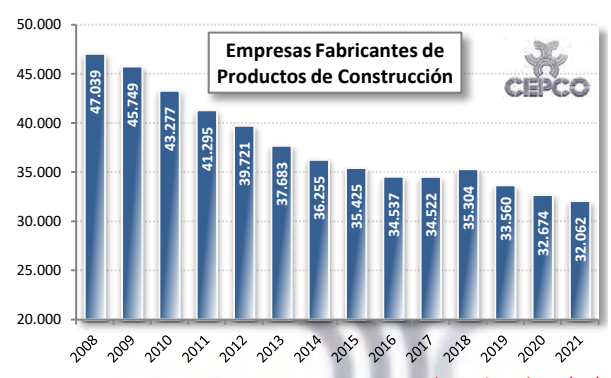
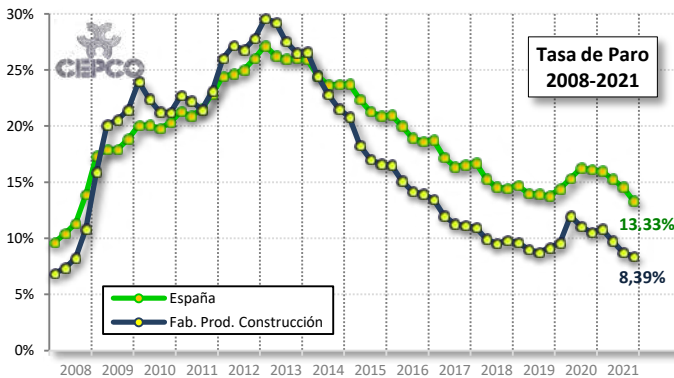
Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Febrero, con 3.111.359 de parados, la industria española arroja una cifra de 253.359 desempleados de los cuales 30.786 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

Estas cifras representan un descenso del 2,4% respecto al mes anterior, una variación interanual del -20,3%, 7.848 parados menos que en Febrero de 2021, el 1% respecto al total de la actividad económica española y el 12,2% del paro total de la industria.



*Descenso de población ocupada más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



*Actualización 13/12/21

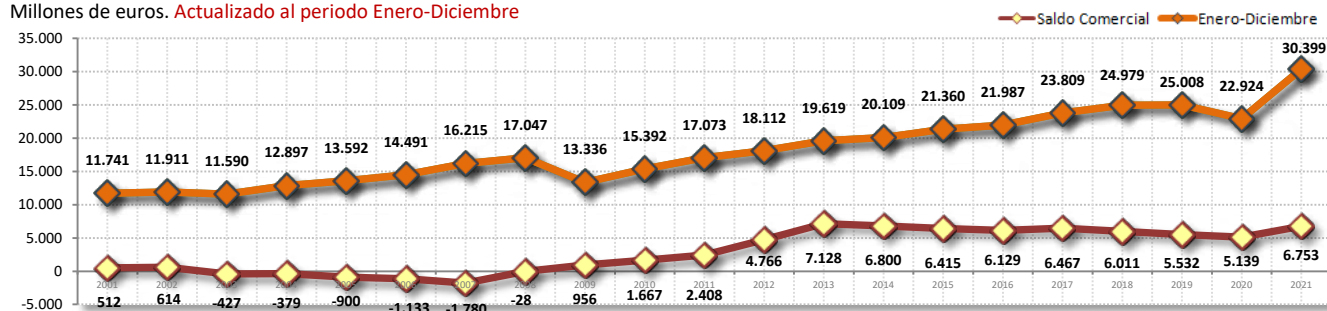
Fuente: SEPE, EPA y Elaboración CEPCO

Datos extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico, Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua y Comercio al por mayor.

Exportación

Exportaciones materiales y productos para la construcción. 2001-2021

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Diciembre



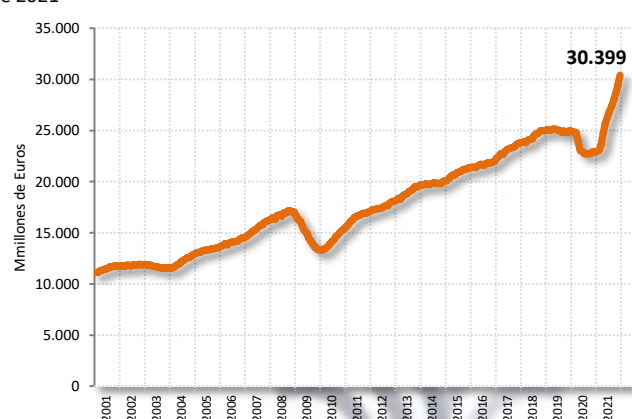
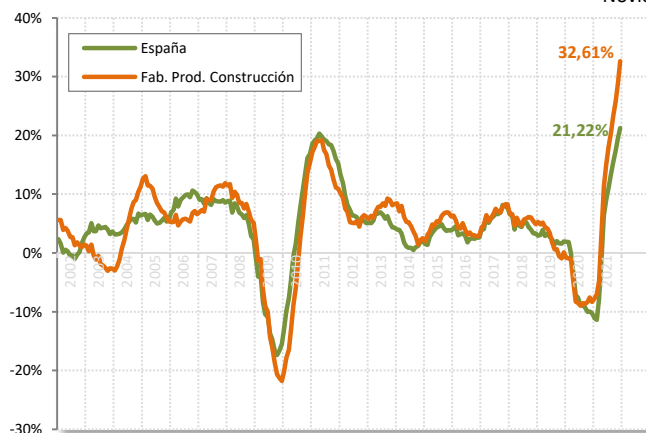
Exportación por sectores de materiales y productos de construcción. Enero-Diciembre 2014-2021

Miles de euros

Sector Exportador	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Saldo Comercial
Industrias Extractivas	711.256	721.462	669.772	754.466	836.921	783.246	746.405	939.597	103.609
Vidrio	626.730	689.023	753.614	749.013	773.733	783.738	690.195	786.777	-27.189
Azulejos y Baldosas	2.328.774	2.453.636	2.568.722	2.691.966	2.731.238	2.833.942	2.941.025	3.665.225	3.519.991
Ladrillos y Tejas	43.260	48.769	54.975	64.337	66.000	65.717	66.226	95.931	75.103
Sanitarios y otros productos cerámicos	326.509	315.253	314.445	365.128	398.186	390.517	339.057	414.251	53.378
Cemento	416.059	441.151	431.150	391.792	368.921	329.760	306.067	363.155	277.113
Cal, yeso y sus elementos	91.921	98.452	111.634	120.222	111.545	143.277	145.722	204.142	167.354
Prefabricados de hormigón	66.144	69.067	75.468	101.784	96.513	104.657	92.883	110.680	67.161
Hormigón y Morteros	30.219	36.444	45.745	53.859	57.215	66.476	68.342	72.489	59.004
Otros hormigón, yeso y cemento	343.733	404.370	424.629	503.368	603.833	639.538	579.844	793.083	716.542
Piedra	621.148	637.144	648.804	613.424	596.871	582.393	570.728	658.393	564.613
Otros prod. minerales no metálicos	371.217	450.132	451.543	505.009	689.544	688.473	506.854	596.880	32.835
Tubos, grifería, válvulas y equipos	3.309.861	3.217.907	3.170.982	3.435.758	3.638.920	3.495.699	3.154.926	3.666.098	-242.585
Estructuras metálicas	1.424.362	1.585.575	1.594.915	1.677.618	1.732.961	1.903.059	1.729.503	2.087.923	1.479.808
Carpintería metálica	107.769	127.300	129.847	136.824	145.618	146.617	139.316	159.349	66.119
Trefilado y otros productos metálicos	2.272.150	2.337.896	2.357.884	2.525.020	2.667.363	2.589.563	2.249.813	2.726.312	284.080
Electricidad e iluminación	3.701.258	3.964.888	4.008.406	4.213.336	4.299.014	4.100.268	3.452.931	3.845.185	49.936
Prod. Trans. y distr. e.e.	541.338	659.699	504.296	752.254	674.627	690.875	636.182	2.629.105	271.288
Productos Químicos	1.833.573	2.008.228	2.518.208	2.850.999	3.195.443	3.352.122	3.261.006	4.940.743	-1.208.426
Plásticos	219.165	268.380	300.069	347.019	309.797	349.484	351.481	458.832	49.754
Madera	722.528	825.660	852.103	955.481	984.239	968.915	895.420	1.184.507	393.151
Total	20.108.975	21.360.437	21.987.212	23.808.674	24.978.501	25.008.337	22.923.924	30.398.658	6.752.637

Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción

Noviembre 2021



Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

Para cualquier observación o comentario diríjase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10 o escríbanos un correo electrónico a la dirección: info@cepco.es

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción
C/ Tambre 21, 28002,
Madrid ESPAÑA

T: +34.91.535.12.10 F: +34.91.535.12.08

www.cepco.es

Producción

Índice de Producción Industrial

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de enero y diciembre, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del **-0,1%**. Esta tasa es 0,4 puntos superior a la observada en diciembre.

Todos los sectores presentan tasas mensuales negativas, excepto Bienes de consumo duradero (1,5%). Los mayores descensos se producen en Bienes de equipo (-1,1%) y Bienes de consumo no duradero (-0,7%).

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Industria textil (10,1%), Fabricación de otro material de transporte (9,9%) e Industria de la madera y del corcho, excepto muebles; cestería y espartería (7,5%).

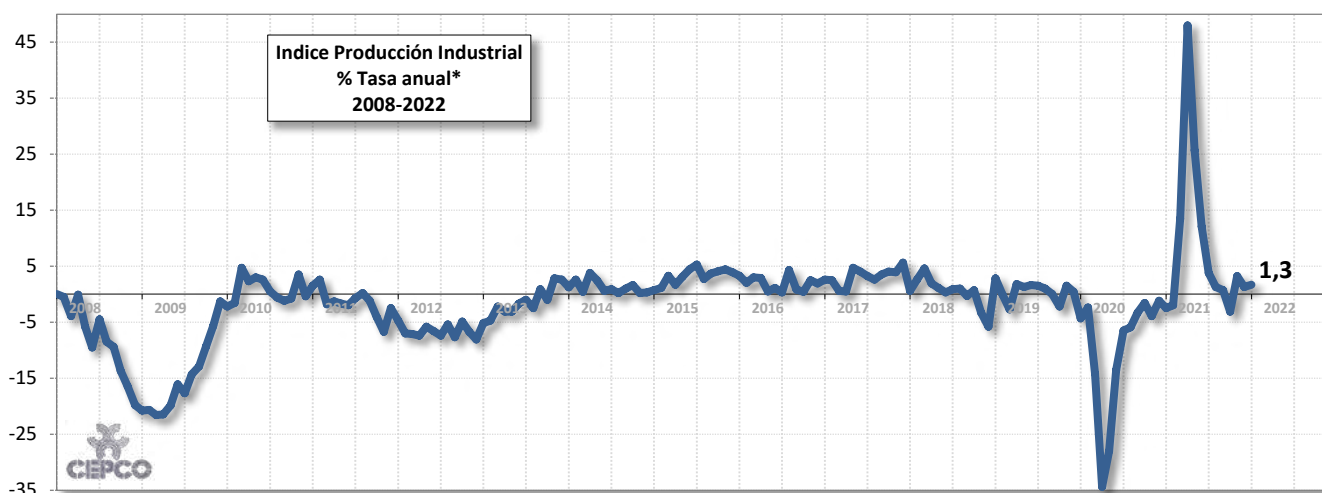
Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y

de calendario son: Otras industrias extractivas (-29,6%), Industria del cuero y del calzado (-15,8%) e Industria del tabaco (-6,3%).

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en enero una variación del 1,7% respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa es 0,4 puntos superior a la registrada en diciembre.

La serie original del IPI experimenta una variación anual del 4,0%. Esta tasa es 1,0 puntos superior a la del mes de diciembre.

Por sectores, y en índices corregidos de efectos estacionales y de calendario, todos presentan tasas anuales positivas, excepto Bienes de equipo (-1,3%). Los mayores aumentos se producen en Bienes de consumo duradero (6,7%) y Bienes de consumo no duradero (4,3%).



*Corregido a efectos estacionales y de calendario

Consumo de Prefabricados de Hormigón. 1S-2021

La Asociación Nacional de la Industria del Prefabricado de Hormigón (ANDECE) muestra en las cifras publicadas sobre el seguimiento del consumo de prefabricados de hormigón en España la divergencia de la construcción prefabricada de hormigón en las diferentes Comunidades Autónomas, según los datos de consumo en este año en curso, tanto respecto a 2020, como respecto a 2019.

Destacan claramente por su crecimiento Comunidades Autónomas del litoral Mediterráneo: Comunidad Valenciana, Murcia y Andalucía. También cuenta con una tendencia alcista la construcción prefabricada en Canarias, Extremadura y Navarra.

Por contra, la evolución del consumo de prefabricados de hormigón es descendente en el primer semestre de 2021 tanto frente al mismo periodo de 2020 como de 2019 en Comunidades Autónomas como Aragón, Cantabria, Castilla – La Mancha, Cataluña y Madrid.

CONSUMO PREFABRICADO DE HORMIGÓN (Evolución en %)		
COMUNIDAD AUTÓNOMA	Evol. 1º SEM 2021/2020	Evol. 1º SEM 2021/2019
ANDALUCÍA	12,1%	9,1%
ARAGÓN	-22,2%	-16,4%
ASTURIAS	12,7%	-5,1%
BALEARES	2,0%	-5,1%
C. VALENCIANA	4,4%	18,1%
CANARIAS	30,4%	16,4%
CANTABRIA	-8,3%	-10,3%
CASTILLA LA MANCHA	-19,8%	-33,1%
CASTILLA LEÓN	-0,7%	20,5%
CATALUÑA	-7,7%	-4,3%
EXTREMADURA	13,3%	25,5%
GALICIA	-14,0%	15,1%
LA RIOJA	8,2%	-1,2%
MADRID	-2,3%	-0,5%
MURCIA	36,7%	85,5%
NAVARRA	0,8%	2,7%
PAÍS VASCO	4,8%	-9,8%

Las restantes Comunidades Autónomas, Asturias, Baleares, Castilla y León, Galicia, La Rioja y País Vasco, muestran una tendencia desigual en los datos de consumo de prefabricados de hormigón del primer semestre de 2021 en comparación con los datos del 2020 y del 2019.

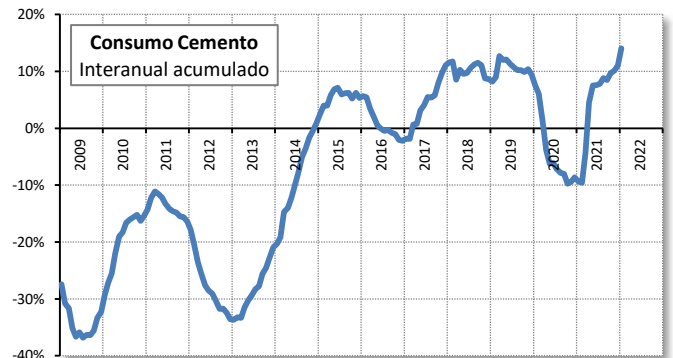
Fuente: ANDECE

Consumo de Cemento. Febrero 2022

El consumo de cemento ha crecido en febrero un 14%, hasta alcanzar, en valores absolutos, las 1.269.455 toneladas, siendo el mejor mes de febrero de los últimos cinco años. Supera en 156.115 toneladas la cifra alcanzada en febrero de 2021, según recogen los últimos datos publicados en la Estadística del Cemento.

En los datos acumulados de año móvil (mar'2021-feb'2022) el crecimiento se sitúa cerca del 16%, con un consumo en los últimos 12 meses de 15,27 millones de toneladas, un valor que supera en más de dos millones de toneladas las mismas cifras del período anterior. Por lo que respecta al acumulado del año, entre enero y febrero se consumieron 2,23 millones de toneladas, un 17% más que en el mismo período de 2021.

En el mes de febrero las exportaciones han caído un 14,8%, lo que supone una pérdida cercana a las 87.000 toneladas con respecto al mismo mes de 2021. En datos de año móvil, referidos a la evolución de los últimos 12 meses (mar'21-feb'22), las



exportaciones mantienen un crecimiento del 4%, muy por debajo del aumento del 8% que mantenían en enero. Las importaciones mantienen un crecimiento por encima del 50%, sobre todo por el clínker, en los datos de año móvil.

Fuente: Oficemen

Producción de Hormigón. 3T-2021.

La producción de hormigón preparado ha alcanzado los 6,7 millones de metros cúbicos en el tercer trimestre; 575.000 m³ más que el mismo periodo del año pasado (un 9,4 % más), según el Informe trimestral de producción de hormigón de la Asociación Nacional Española de Fabricantes de Hormigón Preparado (ANEFHOP). Este dato, un 7,8% superior a la cifra del mismo periodo de 2019, muestra la consolidación de la recuperación del sector, teniendo en cuenta que en el tercer trimestre de 2020 se registró una caída del 0,8%. En su conjunto, la producción ha experimentado un crecimiento acumulado del 13% durante los primeros nueve meses de 2021.

El comportamiento varió mucho según comunidades autónomas, superando catorce de estas el volumen registrado en el año 2020. Castilla La Mancha es la región que más crece (61%), seguida de Murcia (25%), Asturias (24%), Castilla y León (23%), Comunidad Valenciana (22%), Canarias (17%), Euskadi (16%) y Galicia (15%). Extremadura (13%), Madrid (11%), Cantabria (10%), Aragón (9%), Cataluña (6%) y Andalucía (2%) también incrementan su producción, aunque con un nivel más moderado. Ceuta y Melilla (-14%), Navarra (-12%), La Rioja (-8%), y Baleares (-7%) son las únicas CCAA que redujeron su producción en este periodo.

Si lo comparamos con cifras previas a la pandemia, seis CCAA producen menos que en 2019: La Rioja (-15%), Madrid (-13%), Navarra (-13%), Baleares (-11%), Cataluña (-7%) y Andalucía (-6%).

Fuente: ANEFHOP

El Sector de la impermeabilización. Ejercicio 2021

El mercado ibérico de productos sintéticos de impermeabilización ha crecido un 28,5% con respecto a 2020 por el empuje de la construcción industrial y logística. En términos generales, la venta de productos de impermeabilización fabricados y comercializados en España y Portugal ha mantenido una línea ascendente durante 2021, conforme a las expectativas manejadas en el ejercicio anterior.

Aunque el mercado ibérico de impermeabilización de productos líquidos (acrílicos, poliuretanos y poliureas) se ha ralentizado durante 2021 con respecto al ejercicio anterior, la producción y comercialización de láminas sintéticas (PVC y TPO) se ha incrementado en un 28,5%, por el auge en la construcción logística e industrial, y la venta de productos bituminosos (APP y

ANEFHOP cifra el crecimiento de la producción para 2021 entre un 8% y 9%, situando la cifra de consumo total en torno a los 24.700 millones de metros cúbicos. Los últimos datos de producción, el incremento de la licitación pública, el mayor desarrollo de la iniciativa privada y el aumento del consumo señalan que la recuperación del sector se está consolidando tras la crisis provocada por la COVID-19. No obstante, la patronal estima que la reducción de la rentabilidad debido a la inflación y el crecimiento incierto del PIB son los mayores riesgos a corto plazo.

Según esta organización el 2021 ha marcado el inicio de la recuperación para esa industria debido a un crecimiento de la inversión y a la mayor colaboración público-privada, cuya previsión es que se fortalezca en 2022 y permita conseguir niveles de producción superiores a los obtenidos antes de la pandemia en el conjunto del año.

En este nivel de actividad se tiene en cuenta las ayudas provenientes de los fondos europeos, enmarcadas en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de la Economía Española. Esas cantidades repercutirán de forma positiva en el sector y afianzará su crecimiento a medio y largo plazo al inyectar liquidez en las empresas constructoras a través de la iniciativa pública y privada.

SBS) registró un incremento de casi un 12% gracias al impulso del sector de la rehabilitación y la construcción de obra nueva.

Desde el sector afirman que el incremento en ventas de productos sintéticos está relacionado con una mayor construcción de centros logísticos, naves industriales y centros de datos durante 2021, mientras que el mejor comportamiento en la producción de productos bituminosos tiene su origen en el aumento de visados de obra nueva y rehabilitación en 2021.

Aifim prevé que durante 2022 el volumen de ventas de todas las familias de productos de impermeabilización crezca con la activación de las convocatorias de las ayudas a la rehabilitación de edificios en todas las comunidades autónomas y la mejora en el ritmo de la construcción residencial, además de la logística e industrial.

Fuente: AIFIm

Índices de precios

ENERGIA

Período	Gas €/MWh			Electricidad €/MWh			Gasóleo Cents€/Litro Media Nacional	
	Mínimo	Media	Máximo	Mínimo	Media	Máximo		
2022	Feb	69,69	81,26	112,40	70,00	200,22	350,00	147,1
	Ene	57,89	82,84	92,15	14,00	201,72	297,33	138,8
2021	Dic	80,32	111,95	172,12	2,67	239,16	409,00	134,7
	Nov	60,96	83,11	100,84	15,00	193,43	309,30	138,1
	Oct	68,86	89,70	115,41	15,00	200,06	319,03	135,5
	Sep	51,52	64,68	88,24	99,99	156,14	221,00	128,0
	Ago	39,53	44,60	50,96	0,90	105,94	137,46	126,5
	Jul	34,26	36,47	40,27	2,67	94,42	111,36	126,4
	Jun	25,01	28,67	34,13	3,84	83,30	105,51	123,6
	May	22,76	24,70	26,46	0,01	67,12	97,01	120,6
	Abr	18,52	21,04	23,58	0,90	65,02	93,92	118,2
	Mar	16,11	17,51	18,88	4,04	45,49	85,43	118,4
	Feb	15,27	16,82	18,56	0,16	28,49	80,00	114,0
	Ene	19,62	28,33	55,18	0,16	60,17	121,14	109,7
2020	Dic	15,99	18,18	22,47	1,95	41,97	68,90	106,5
	Nov	13,14	14,50	17,35	8,00	41,94	62,38	102,8
	Oct	10,88	13,44	15,13	1,95	36,59	59,30	102,7
	Sep	9,59	11,31	13,24	12,00	41,96	61,14	103,9
	Ago	6,88	9,19	12,33	20,00	36,20	55,69	106,0
	Jul	5,02	6,43	7,72	18,50	34,64	46,15	105,8
	Jun	5,17	6,43	8,05	10,64	30,62	42,09	102,4
	May	4,17	5,33	5,98	1,02	21,25	36,19	99,0
	Abr	5,86	7,48	9,95	1,95	17,65	31,01	101,8
	Mar	7,09	8,56	10,09	5,64	27,73	48,28	111,3
	Feb	8,75	9,82	11,12	5,10	35,87	50,77	120,3
	Ene	10,43	11,88	14,48	14,00	41,10	62,48	124,1

Fuente: MIBGAS, OMIE, MITERD y Elaboración propia

Nota Metodológica: Los valores de la energía que presentamos se fundamentan en los diferentes datos y boletines que publican periódicamente el MIBGAS (Mercado Ibérico del Gas), OMIE (Operador del Mercado Ibérico de Energía) y el MITERD a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Los valores máximos y mínimos son los correspondientes a los picos, máximo y mínimo, producidos a lo largo del mes correspondiente.

TRANSPORTE

Índice del precio medio por kilómetro, según distancia del recorrido.

Índice: 1º trimestre de 1999=100

	2021				2020				2019			
	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T
Total	150,4	148,7	146,4	145,2	146,7	150,4	148,5	145,6	148,4	149,0	146,3	144,2
≤50Km	147,4	146,6	144,9	147,3	150,4	151,0	145,9	143,1	147,5	144,7	141,9	140,6
51 – 100Km	145,6	139,6	136,1	143,0	139,8	139,9	136,4	138,7	138,5	137,5	138,8	142,1
101 – 200 Km	138,0	134,7	135,9	132,0	132,8	137,7	135,8	135,2	135,4	137,7	135,1	134,4
201 – 300 Km	146,7	144,8	140,3	144,3	144,5	141,5	145,4	146,6	140,7	144,5	144,2	146,4
>300Km	152,1	150,0	150,3	149,2	149,1	148,8	150,5	148,2	149,5	149,7	147,2	146,2

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana a partir de la Encuesta Permanente de Transporte de Mercancías por Carretera

Índice de fletes de contenedores desde Shanghái (SCFI) (USD/TEU)

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2022	5.066,8	4.938,9										
2021	2.853,8	2.840,4	2.628,5	2.830,3	3.341,7	3.712,7	4.037,6	4.308,3	4.584,3	4.600,1	4.561,8	4.847,2
2020	995,7	913,8	892,7	851,4	865,9	982,7	1.049,9	1.180,5	1.376,8	1.467,5	1.877,1	4.847,2

Fuente: Asociación de Cargadores de España a partir de Shanghai Shipping Exchange.

MATERIALES

Índice: Enero 2015=100

		ARIDOS	CEMENTO	CAL	HORMIGON	MORTERO	CERAMICA	PREFAB.	YESO	DERIVADOS YESO
2021	Ene	107,93	107,42	129,79	112,30	121,02	107,96	112,26	129,79	103,53
	Dic	104,36	101,74	118,26	108,11	113,77	103,96	108,67	118,26	104,07
	Nov	104,17	101,40	121,54	107,72	114,30	102,38	108,21	121,54	103,42
	Oct	103,34	101,17	110,56	107,51	114,09	100,99	107,97	110,56	105,41
	Sep	102,65	101,10	108,16	107,21	114,08	99,90	107,60	108,16	102,68
	Ago	102,37	101,34	107,62	107,10	113,78	99,40	107,22	107,62	103,02
	Jul	102,54	101,51	102,38	107,47	113,74	99,39	106,21	102,38	102,03
	Jun	103,02	101,45	103,67	107,24	113,51	99,69	106,06	103,67	105,67
	May	102,36	101,11	101,83	106,74	113,20	99,64	105,81	101,83	103,88
	Abr	102,45	101,09	101,05	106,72	112,27	99,91	105,49	101,05	102,52
	Mar	102,98	101,20	99,59	107,14	112,11	100,00	104,69	99,59	104,16
	Feb	103,01	101,24	100,78	106,97	111,72	100,57	104,28	100,78	102,79
2020	Ene	102,76	101,17	100,69	106,86	111,54	100,10	104,19	100,69	104,46
	Dic	102,56	100,77	97,94	105,61	111,55	99,98	103,89	97,94	103,59
	Nov	103,01	101,08	98,83	105,63	111,74	100,42	103,87	98,83	102,25
	Oct	102,25	100,84	98,91	105,54	111,69	100,34	104,03	98,91	103,17
	Sep	102,47	100,77	98,74	105,49	111,47	100,45	104,02	98,74	104,04
	Ago	102,28	100,64	98,08	105,38	110,73	100,54	104,11	98,08	104,92
	Jul	102,26	100,79	98,74	105,82	110,45	100,53	104,09	98,74	102,58
	Jun	102,07	100,98	99,58	105,69	110,66	100,28	104,05	99,58	104,27
	May	102,60	100,98	100,71	105,91	110,53	100,52	104,17	100,71	106,47
	Abr	103,07	101,49	99,68	105,59	110,33	100,49	104,29	99,68	106,19
	Mar	102,65	101,63	99,80	105,57	110,06	100,30	104,20	99,80	106,42
	Feb	102,57	101,42	102,62	105,31	110,04	100,46	104,37	102,62	108,12
Ene	102,92	100,75	101,15	104,84	108,22	100,07	104,00	101,15	108,61	
		ACERO	MADERA	SINTETICOS	ASFALTICOS	CAUCHO	VIDRIO PLANO	VIDRIO HUECO	CARP. MADERA	CARP. METALICA
2021	Ene	186,72	122,21	126,99	110,48	108,66	153,79	113,08	122,21	118,88
	Dic	180,51	119,05	124,36	111,52	107,15	146,44	104,45	119,05	116,53
	Nov	176,59	117,69	121,73	112,47	107,06	144,58	105,16	117,69	115,39
	Oct	174,96	116,57	120,72	110,26	106,51	133,29	104,13	116,57	114,51
	Sep	172,03	114,30	119,89	109,59	106,11	126,45	103,24	114,30	113,23
	Ago	168,48	113,19	118,34	109,80	105,53	123,92	103,37	113,19	112,23
	Jul	163,63	112,12	117,88	109,03	105,43	122,97	103,90	112,12	111,80
	Jun	151,09	110,39	116,50	107,98	104,93	122,02	103,08	110,39	110,71
	May	141,65	108,36	114,49	107,61	104,88	120,06	103,54	108,36	110,15
	Abr	136,21	107,46	109,93	107,44	103,53	119,18	103,42	107,46	109,16
	Mar	133,65	106,97	106,78	106,74	103,14	118,58	103,10	106,97	107,51
	Feb	129,00	106,59	101,35	106,17	103,11	118,21	102,64	106,59	106,69
2020	Ene	120,02	106,05	99,53	105,09	102,81	117,41	102,97	106,05	106,58
	Dic	112,19	105,38	98,39	105,05	102,53	116,69	104,48	105,38	106,54
	Nov	108,94	105,49	98,40	104,98	102,66	116,52	104,70	105,49	106,52
	Oct	109,30	105,36	97,80	104,79	102,62	116,24	104,07	105,36	106,27
	Sep	107,49	105,53	97,44	105,53	102,78	113,76	104,57	105,53	106,25
	Ago	106,63	105,43	97,80	105,38	102,83	113,73	103,81	105,43	105,94
	Jul	107,27	105,41	97,46	104,92	102,82	112,03	104,18	105,41	105,87
	Jun	109,32	105,35	97,97	102,41	102,87	112,00	103,60	105,35	107,34
	May	109,74	105,27	98,28	100,69	102,98	112,86	103,30	105,27	106,84
	Abr	114,28	105,19	98,91	103,18	103,02	112,84	103,53	105,19	105,75
	Mar	114,17	105,28	99,20	107,31	103,13	113,09	103,80	105,28	105,80
	Feb	114,24	105,46	99,34	107,04	103,19	113,23	103,93	105,46	105,94
Ene	114,64	105,65	99,06	105,69	103,25	113,83	103,13	105,65	105,92	

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

		HERRAJES	VALVULAS Y GRIFERIA	RADIADORES Y CALDERAS	CLIMATIZACIÓN	ELECTROD. ELECTRICOS	ELECTROD. NO ELECTRICOS	APARELLAJE ELECTRICO	CABLES ELECTRICOS
2021	Ene	110,92	111,35	123,93	107,96	104,87	107,30	103,68	115,33
	Dic	107,69	110,11	121,51	105,74	103,06	105,31	103,02	113,82
	Nov	108,04	109,54	121,50	105,93	102,77	105,31	102,18	113,86
	Oct	107,31	109,02	121,38	105,56	101,54	105,31	101,79	112,99
	Sep	106,96	108,28	121,49	105,84	101,48	105,31	101,51	111,48
	Ago	106,57	108,76	121,49	105,46	101,27	104,72	100,59	111,27
	Jul	106,43	107,92	121,49	105,51	100,76	104,71	102,94	111,54
	Jun	105,46	107,76	108,72	105,47	100,91	105,29	101,87	110,90
	May	105,97	107,12	108,72	104,94	100,76	105,23	100,37	109,45
	Abr	105,76	106,10	108,72	104,21	100,47	104,94	102,06	107,76
	Mar	106,28	105,28	108,72	103,84	99,99	104,94	101,65	105,44
	Feb	105,46	104,64	108,72	103,96	100,08	104,94	100,60	103,81
Ene	104,77	104,50	108,72	103,65	99,96	104,87	100,92	102,27	
2020	Dic	104,42	104,25	108,72	103,45	99,64	104,54	101,14	101,30
	Nov	103,68	104,44	108,72	103,61	100,25	104,85	100,27	100,08
	Oct	103,18	104,59	108,72	103,39	100,25	104,54	100,26	99,58
	Sep	103,54	104,52	108,72	103,70	100,25	104,54	99,15	99,41
	Ago	103,49	104,04	108,72	103,48	100,25	105,47	98,49	98,54
	Jul	103,35	104,48	108,72	103,54	100,25	105,91	98,67	97,96
	Jun	104,31	103,95	108,72	103,49	100,26	104,54	98,21	96,98
	May	104,32	104,35	108,72	104,11	100,26	104,54	97,87	96,61
	Abr	103,64	103,88	108,72	103,68	100,21	104,54	97,65	97,14
	Mar	103,95	103,98	108,72	104,14	100,21	104,45	97,00	97,80
	Feb	103,32	104,37	108,72	104,28	100,05	104,45	96,52	98,55
	Ene	104,11	104,16	108,72	104,21	100,60	104,44	96,95	98,92

		FIBRA DE VIDRIO	FIBRA OPTICA	ALUMBRADO	EXTINTORES	ALARMAS	ANTENAS	ASCENSORES	ELECTRÓNICA	EXPLOSIVOS
2021	Ene	110,48	115,33	104,91	108,54	104,79	103,31	108,97	102,59	112,05
	Dic	111,52	113,82	104,17	105,08	103,95	103,15	105,58	101,66	108,78
	Nov	112,47	113,86	104,60	104,97	104,40	103,15	105,56	101,59	108,87
	Oct	110,26	112,99	104,36	104,10	105,63	103,14	105,55	101,41	107,29
	Sep	109,59	111,48	104,13	103,55	103,58	103,15	105,12	101,57	106,63
	Ago	109,80	111,27	103,81	103,39	101,99	102,76	104,68	101,47	107,03
	Jul	109,03	111,54	103,98	103,52	101,44	102,63	104,54	101,56	106,20
	Jun	107,98	110,90	103,66	102,97	98,50	102,63	104,46	101,53	105,85
	May	107,61	109,45	103,38	103,19	97,07	102,63	104,40	101,28	105,95
	Abr	107,44	107,76	103,17	103,12	96,27	102,63	104,30	101,19	106,49
	Mar	106,74	105,44	103,05	103,08	99,54	102,63	104,10	101,34	108,93
	Feb	106,17	103,81	102,72	103,19	106,12	102,63	103,92	101,26	112,13
Ene	105,09	102,27	103,80	103,24	102,01	102,63	103,76	101,28	112,55	
2020	Dic	105,05	101,30	104,02	103,10	101,66	102,19	103,15	100,96	112,96
	Nov	104,98	100,08	103,86	103,17	100,13	102,19	103,12	101,18	112,33
	Oct	104,79	99,58	103,86	103,19	106,76	102,19	103,08	100,90	110,93
	Sep	105,53	99,41	103,96	103,19	109,55	102,16	103,13	100,94	110,31
	Ago	105,38	98,54	104,05	103,14	110,11	102,16	103,16	100,91	110,79
	Jul	104,92	97,96	103,90	103,22	116,33	102,19	103,22	100,86	110,03
	Jun	102,41	96,98	103,90	103,17	111,65	102,16	103,32	100,94	111,02
	May	100,69	96,61	103,81	102,79	118,81	102,19	103,31	100,88	110,50
	Abr	103,18	97,14	103,58	103,16	117,21	102,19	103,33	100,99	111,44
	Mar	107,31	97,80	103,79	103,05	112,83	102,19	103,40	100,74	111,83
	Feb	107,04	98,55	103,64	103,41	112,73	102,19	103,34	100,85	111,79
	Ene	105,69	98,92	103,48	101,85	112,97	102,19	102,48	100,87	112,03

Fuente: Índice de costos del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

		PINTURAS Y BARNICES	BALDOSAS DE CERAMICA	PIEDRA ORNAMENTAL	MOBILIARIO COCINA Y BAÑO	TUBOS DE COBRE	TUBOS DE PLÁSTICO	TUBOS FIBROCEMENTO	SANITARIOS CERAMICA
2021	Ene	115,27	107,96	105,57	112,16	160,69	126,99	112,26	108,97
	Dic	112,12	103,96	104,10	110,74	164,92	124,36	108,67	105,58
	Nov	111,33	102,38	103,98	110,58	164,83	121,73	108,21	105,56
	Oct	110,24	100,99	104,28	109,95	164,30	120,72	107,97	105,55
	Sep	109,13	99,90	104,25	109,50	151,76	119,89	107,60	105,12
	Ago	108,60	99,40	103,91	108,91	152,93	118,34	107,22	104,68
	Jul	108,25	99,39	104,01	108,66	153,21	117,88	106,21	104,54
	Jun	107,43	99,69	104,57	108,13	151,62	116,50	106,06	104,46
	May	106,47	99,64	104,32	107,74	162,23	114,49	105,81	104,40
	Abr	105,99	99,91	104,01	107,28	152,05	109,93	105,49	104,30
	Mar	105,90	100,00	103,59	106,63	145,59	106,78	104,69	104,10
	Feb	104,93	100,57	103,11	106,22	137,27	101,35	104,28	103,92
2020	Ene	103,82	100,10	103,26	105,88	127,99	99,53	104,19	103,76
	Dic	103,30	99,98	103,44	105,50	124,26	98,39	103,89	103,15
	Nov	103,16	100,42	102,89	105,36	114,44	98,40	103,87	103,12
	Oct	103,14	100,34	102,64	105,11	110,72	97,80	104,03	103,08
	Sep	103,01	100,45	102,30	105,09	110,05	97,44	104,02	103,13
	Ago	102,72	100,54	102,34	105,05	106,58	97,80	104,11	103,16
	Jul	103,29	100,53	102,39	105,01	107,82	97,46	104,09	103,22
	Jun	103,28	100,28	102,91	104,98	102,93	97,97	104,05	103,32
	May	102,26	100,52	102,91	104,97	97,43	98,28	104,17	103,31
	Abr	101,90	100,49	102,79	104,98	93,51	98,91	104,29	103,33
	Mar	102,11	100,30	102,47	104,96	94,15	99,20	104,20	103,40
	Feb	103,98	100,46	102,33	104,74	103,93	99,34	104,37	103,34
Ene	104,43	100,07	102,29	104,68	106,31	99,06	104,00	102,48	

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de febrero es del 40,7%, cinco puntos por encima de la registrada en enero y la más alta desde el comienzo de la serie, en enero de 1976.

Por destino económico de los bienes, todos los sectores industriales tienen influencia positiva en la evolución de la tasa anual del IPRI general. Entre ellos destacan:

Energía, cuya variación se sitúa en el 114,4%, más de 23 puntos por encima de la del mes anterior y la mayor desde el comienzo de la serie. Este comportamiento es debido a las subidas de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica, frente a la bajada del año anterior y, en menor medida, del Refino de petróleo, mayor este mes que en febrero de 2021. Cabe reseñar también en este sector, aunque en sentido contrario, que el aumento de los precios de la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos es menor este mes que el año pasado.

Bienes de equipo, con una tasa del 4,6%, cuatro décimas superior a la del mes de enero. Destaca en esta evolución el incremento de los precios de la Fabricación de vehículos de motor, mayor este mes que en 2021.

Bienes de consumo duradero, que aumenta su variación casi un punto y medio, hasta el 6,9%, a consecuencia de las subidas de los precios de la Fabricación de muebles y la Fabricación de aparatos domésticos, mayores que las registradas en febrero del año anterior.

La tasa de variación anual del índice general sin Energía aumenta una décima, hasta el 12,2%, situándose 28,5 puntos por debajo

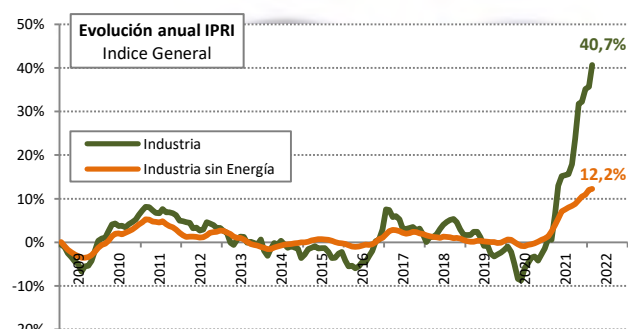
de la del IPRI general. Esta tasa es la más alta desde agosto de 1984.

En febrero la tasa de variación mensual del IPRI general es del 1,9%.

Por destino económico de los bienes, todos los sectores industriales tienen repercusión mensual positiva. Entre ellos destacan:

Energía, cuya variación del 3,5%, se debe a la subida de los precios del Refino de petróleo y, en menor medida, de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica y la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos.

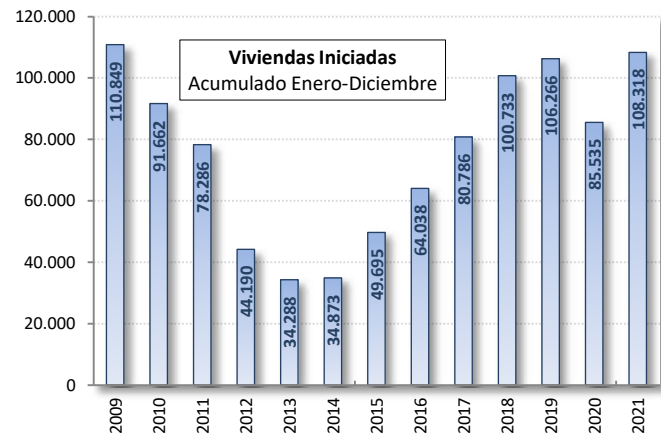
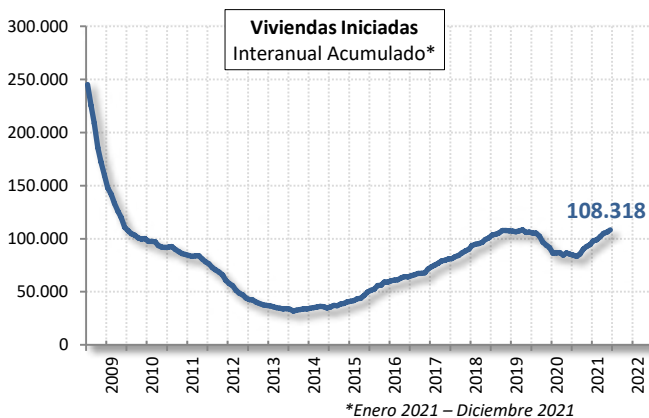
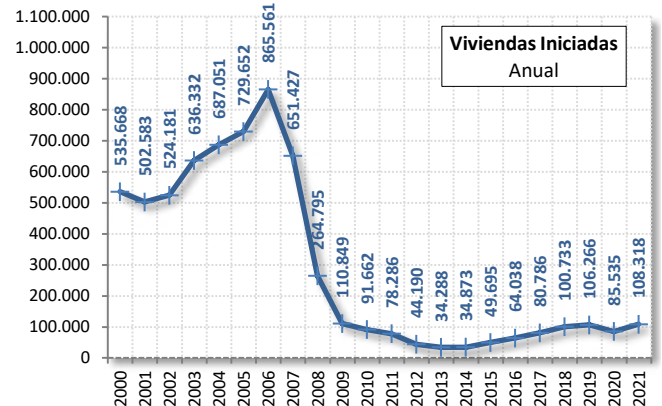
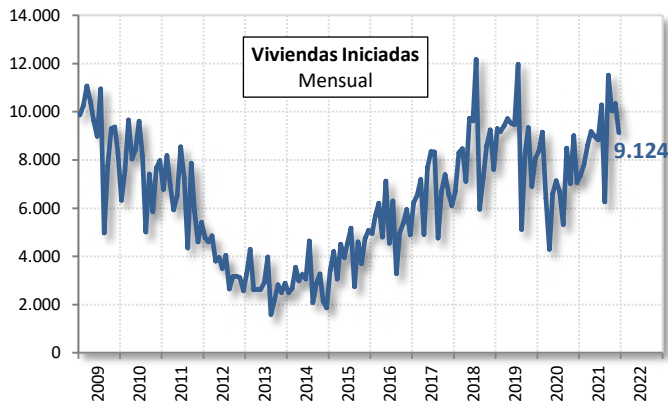
Bienes intermedios, con una tasa mensual del 1,8%. Destaca en esta evolución los incrementos de los precios de la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias y la Producción de metales preciosos y de otros metales no férricos.



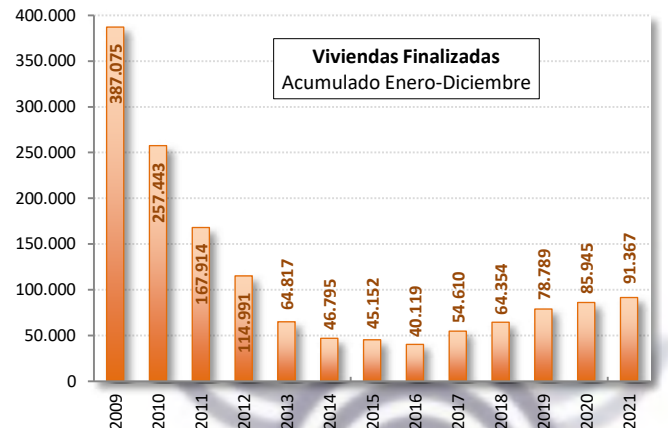
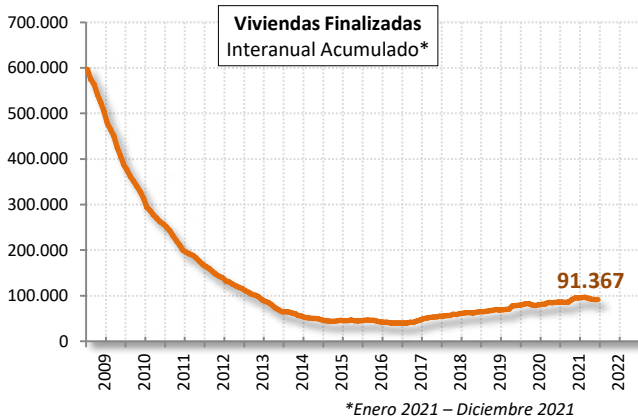
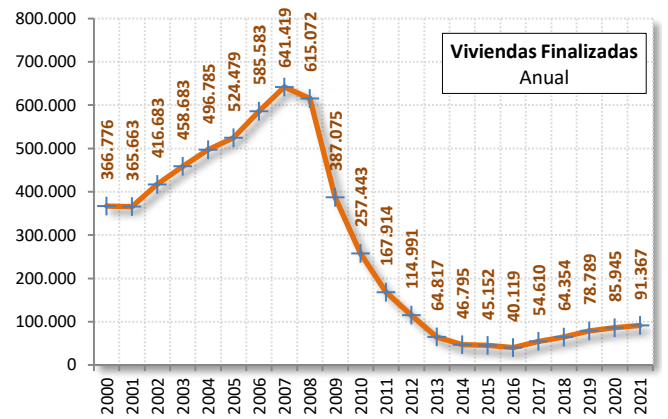
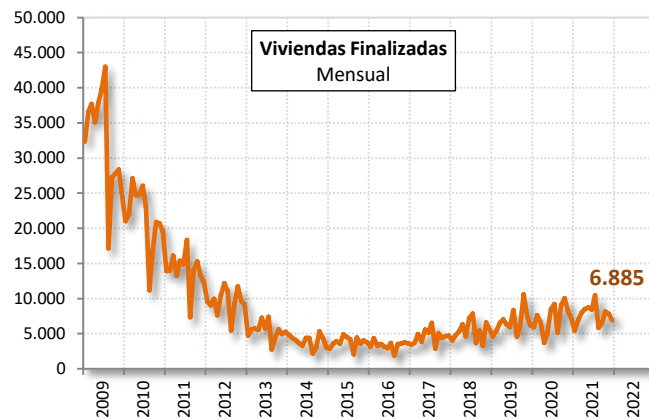
Fuente: INE

Vivienda

Viviendas Iniciadas. Diciembre 2021

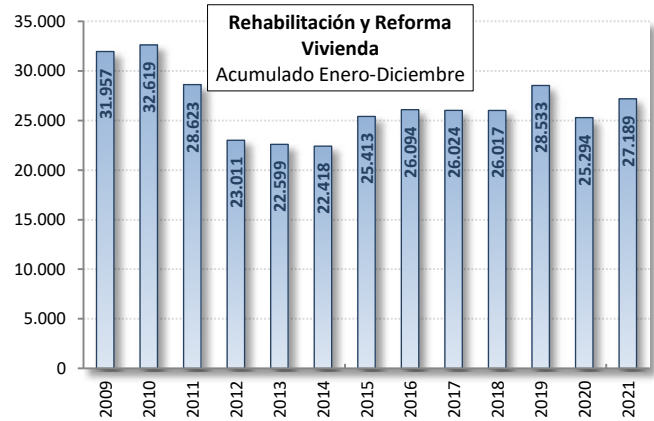
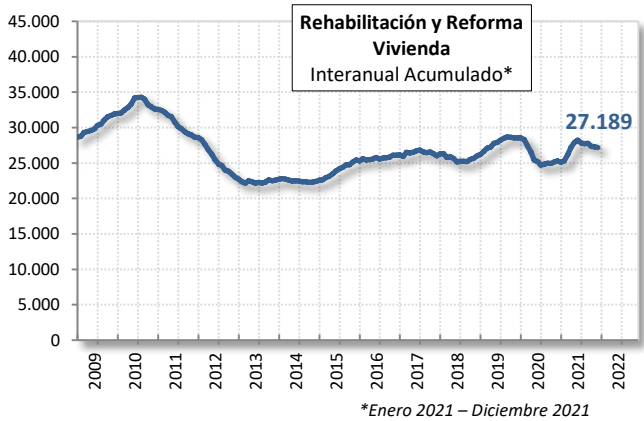
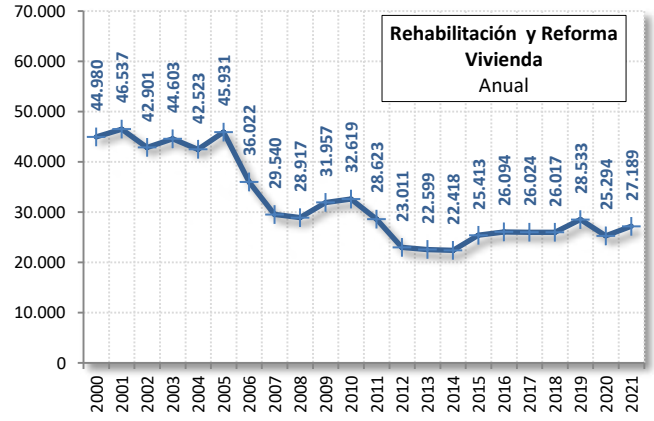
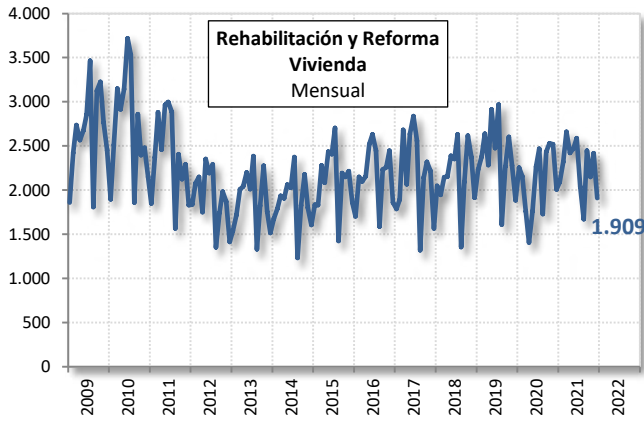


Viviendas Finalizadas. Diciembre 2021

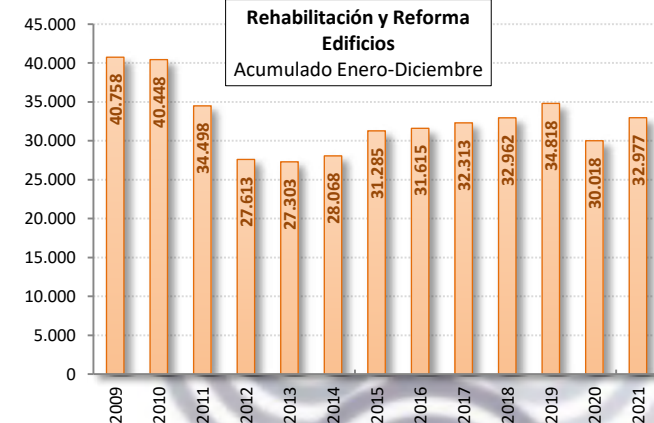
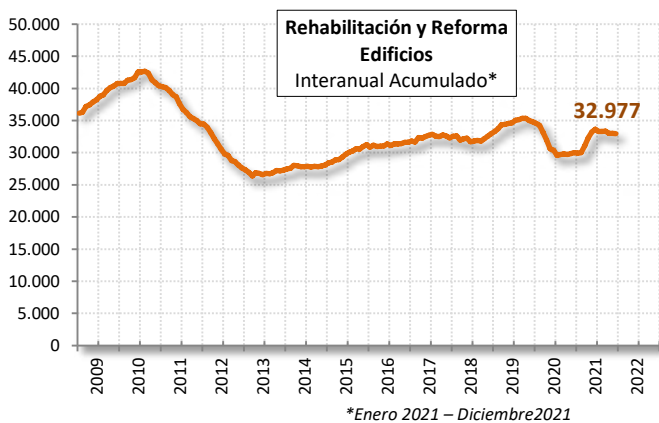
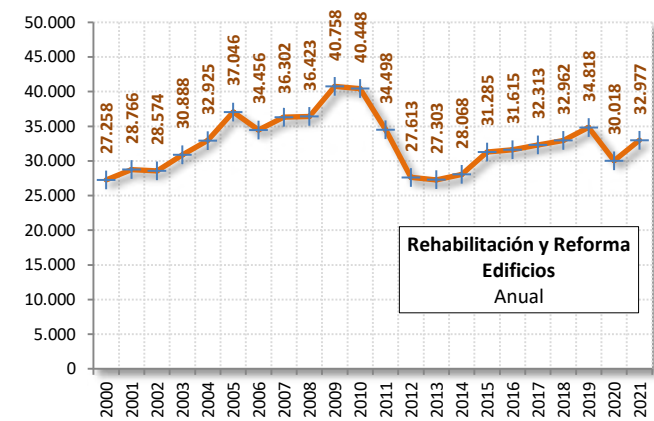
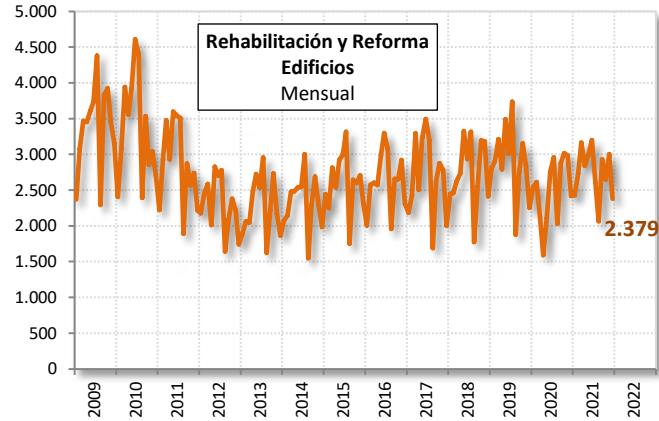


Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Rehabilitación y Reforma Viviendas. Diciembre 2021



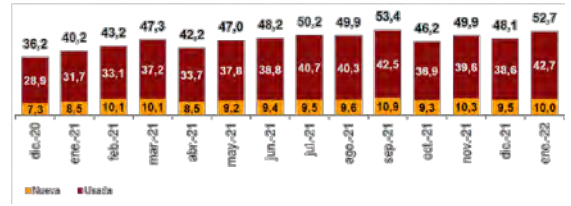
Rehabilitación y Reforma Edificios. Diciembre 2021



Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Enero 2022

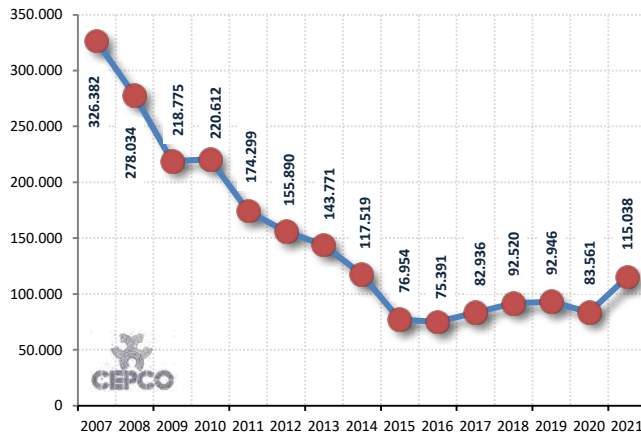
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	52.684		9,5	31,0	31,0
Libre	48.425	91,9	9,5	33,0	33,0
Protegida	4.259	8,1	9,5	11,6	11,6
TOTAL	52.684		9,5	31,0	31,0
Nueva	9.892	19,0	4,9	17,2	17,2
Usada	42.692	81,0	10,6	34,7	34,7



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

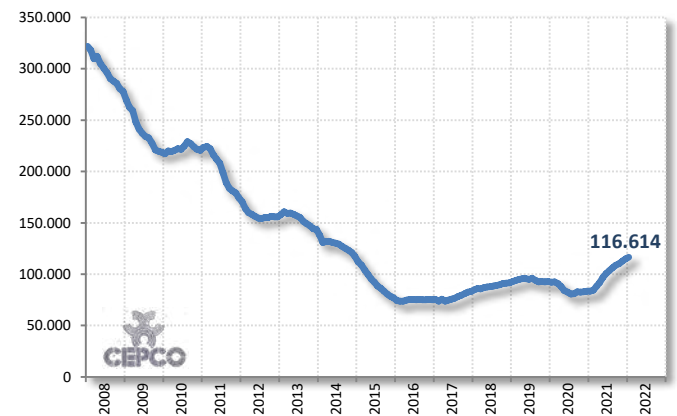
Miles de Viviendas

Compraventa de Vivienda Nueva Años 2007-2021



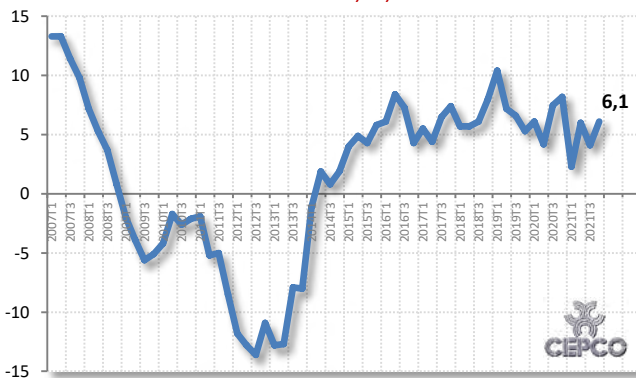
Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Compraventa de Vivienda Nueva Años 2007-2022 Interanual acumulado. Enero



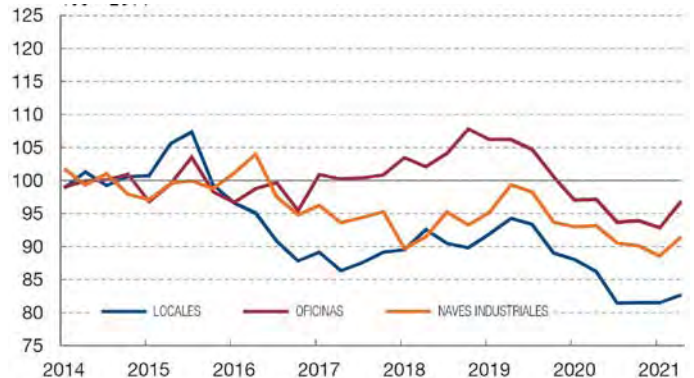
Fuente: INE

Índice de Precios de Vivienda Vivienda Nueva; Variación anual (%) Actualización: 9/03/22



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

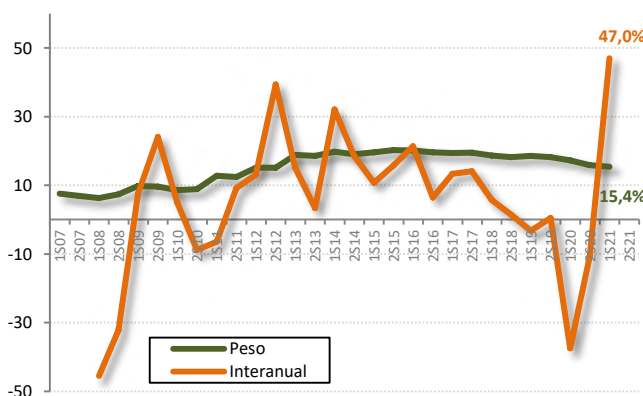
Índice de precios para los principales segmentos 100=2014 Actualización: Marzo 2022



Fuente: Banco de España

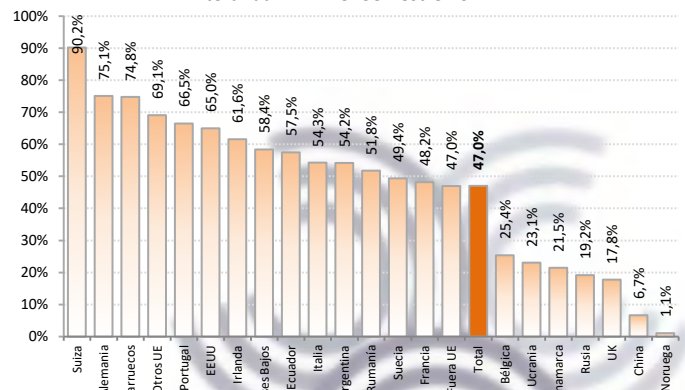
Compraventa de Vivienda libre por compradores extranjeros

Años 2007-2021

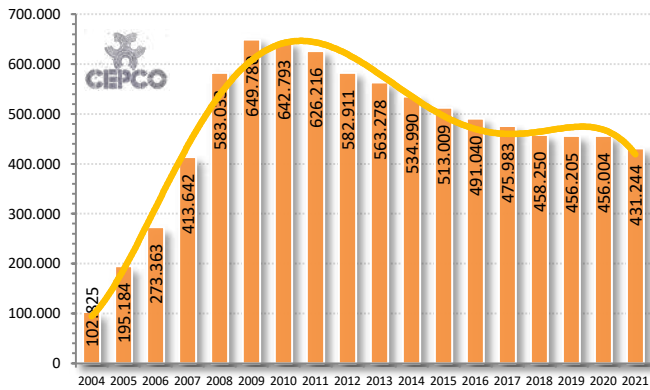


Fuente: Consejo General del Notariado y elaboración propia

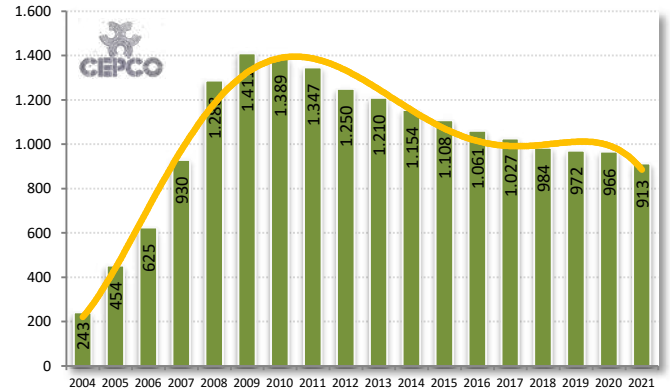
Distribución por Nacionalidades
Interanual – Primer Semestre 2021



Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)

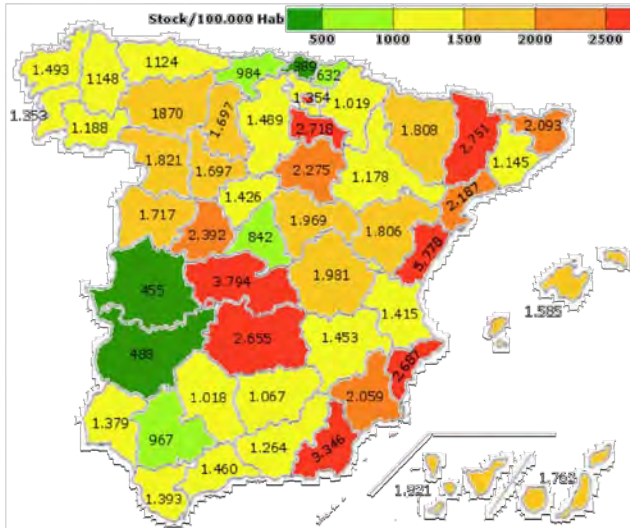


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España-uds/100.000 hab.)

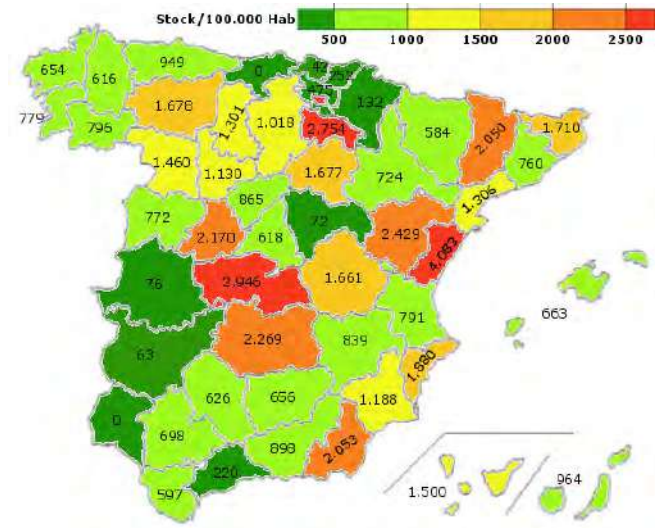


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009

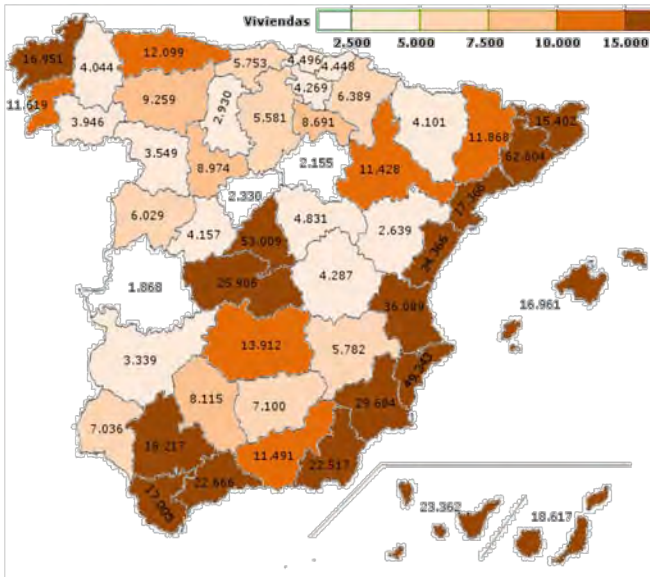


Cuarto Trimestre 2021

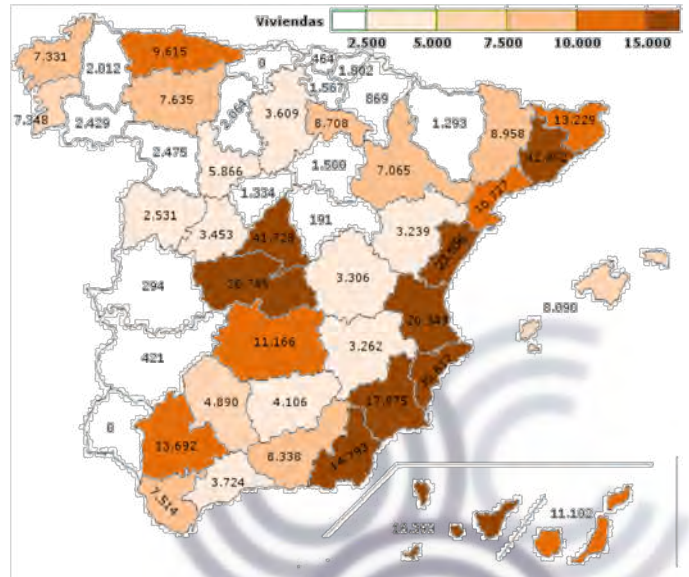


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009



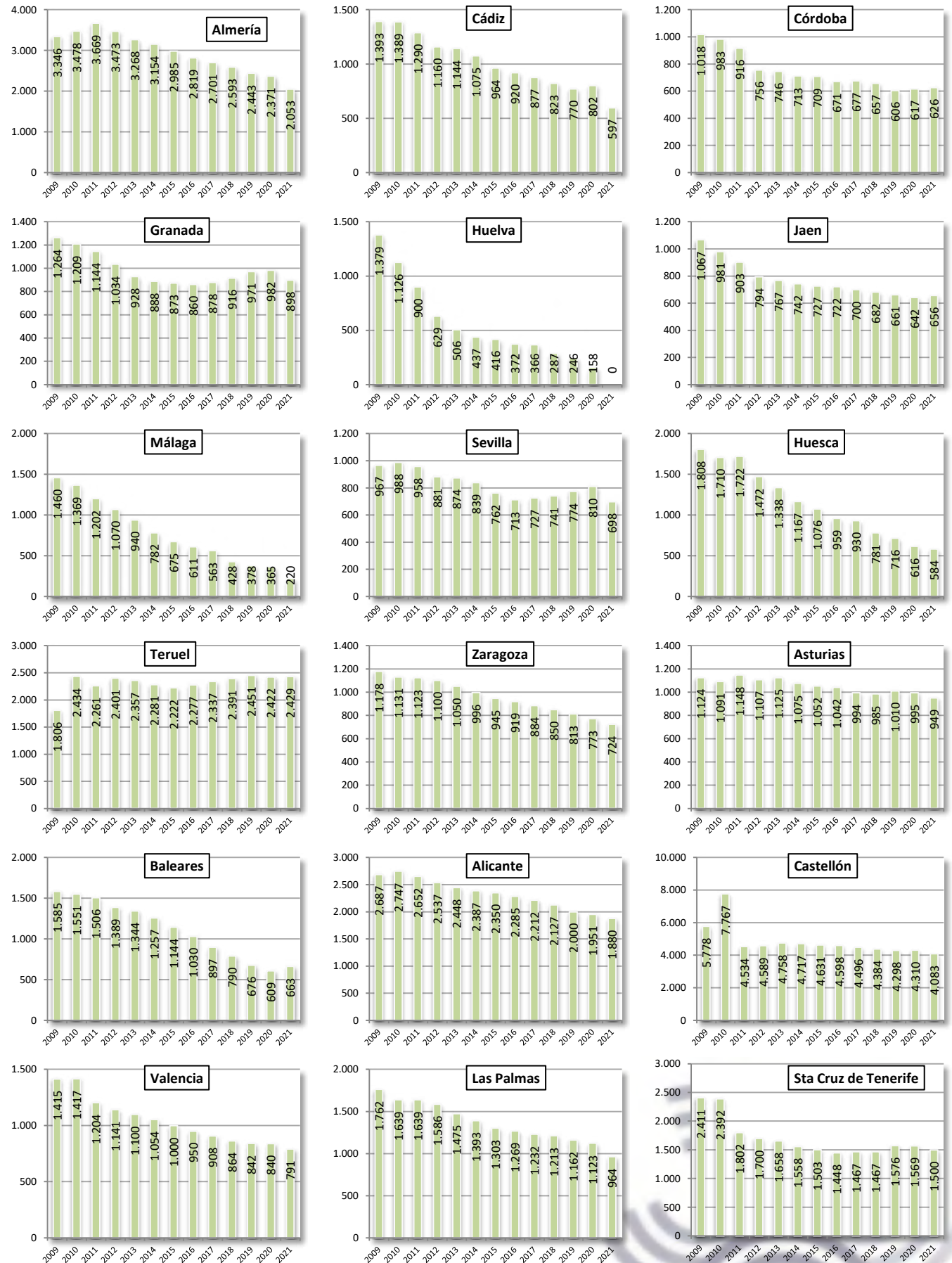
Cuarto Trimestre 2021



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

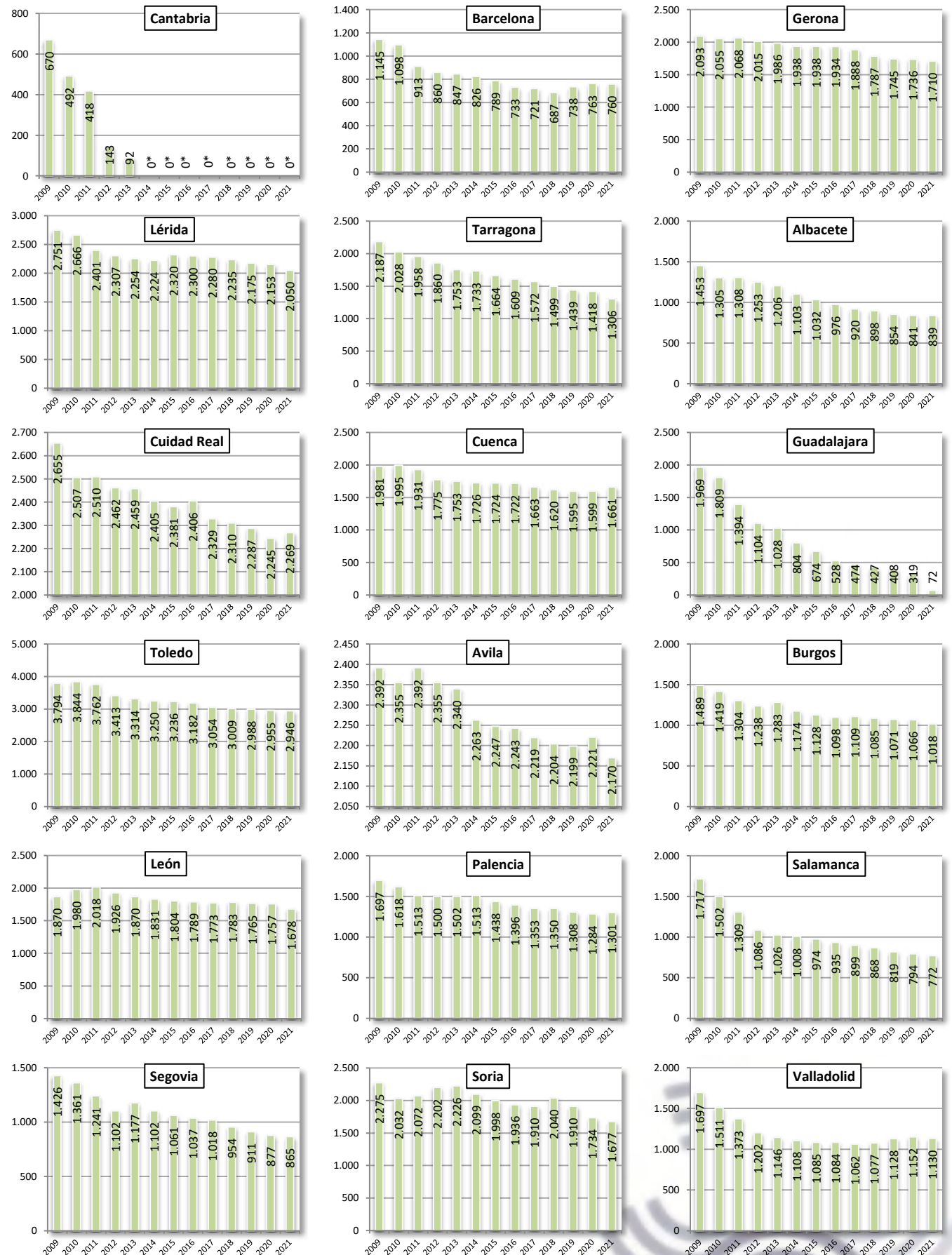
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

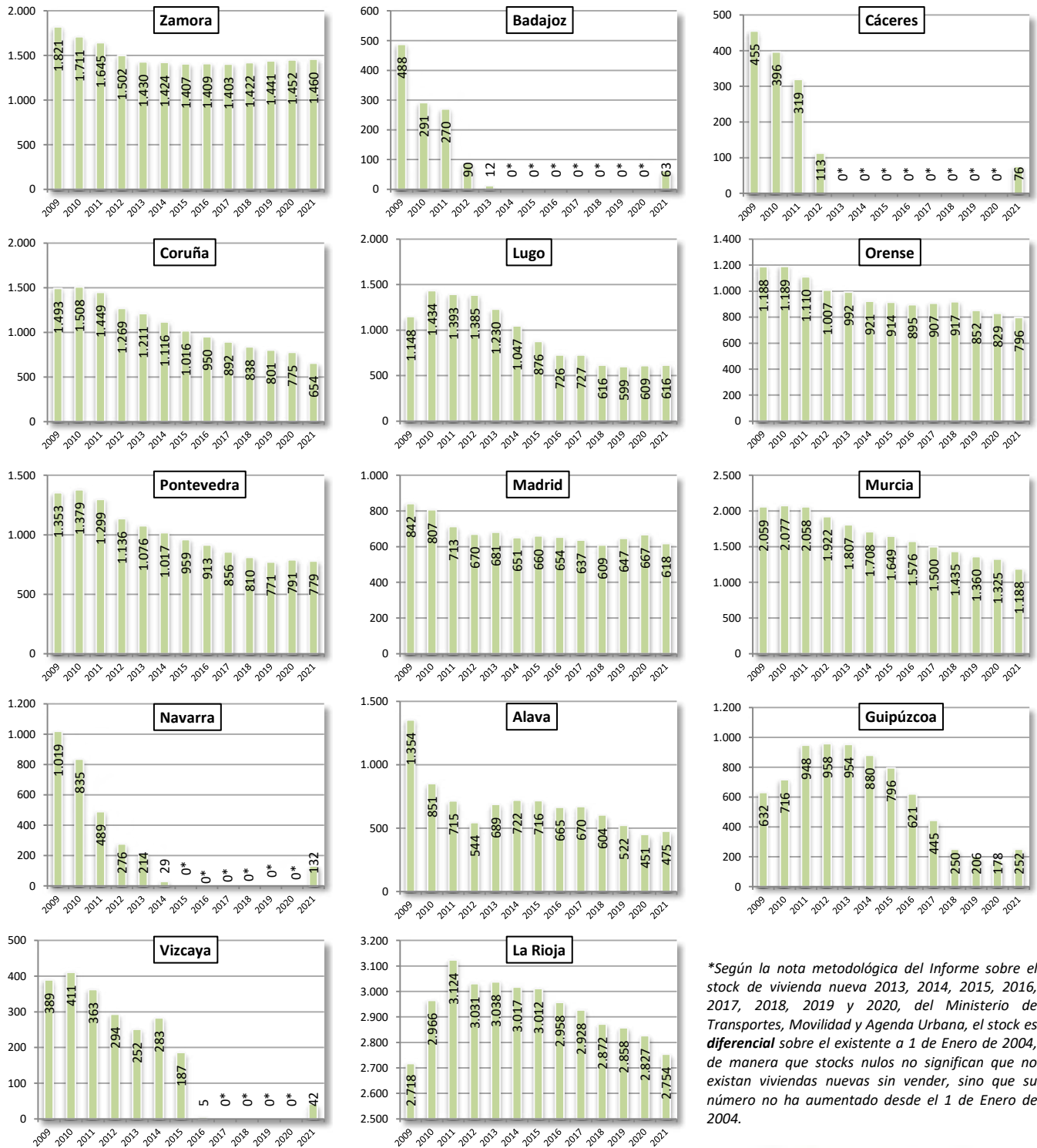
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

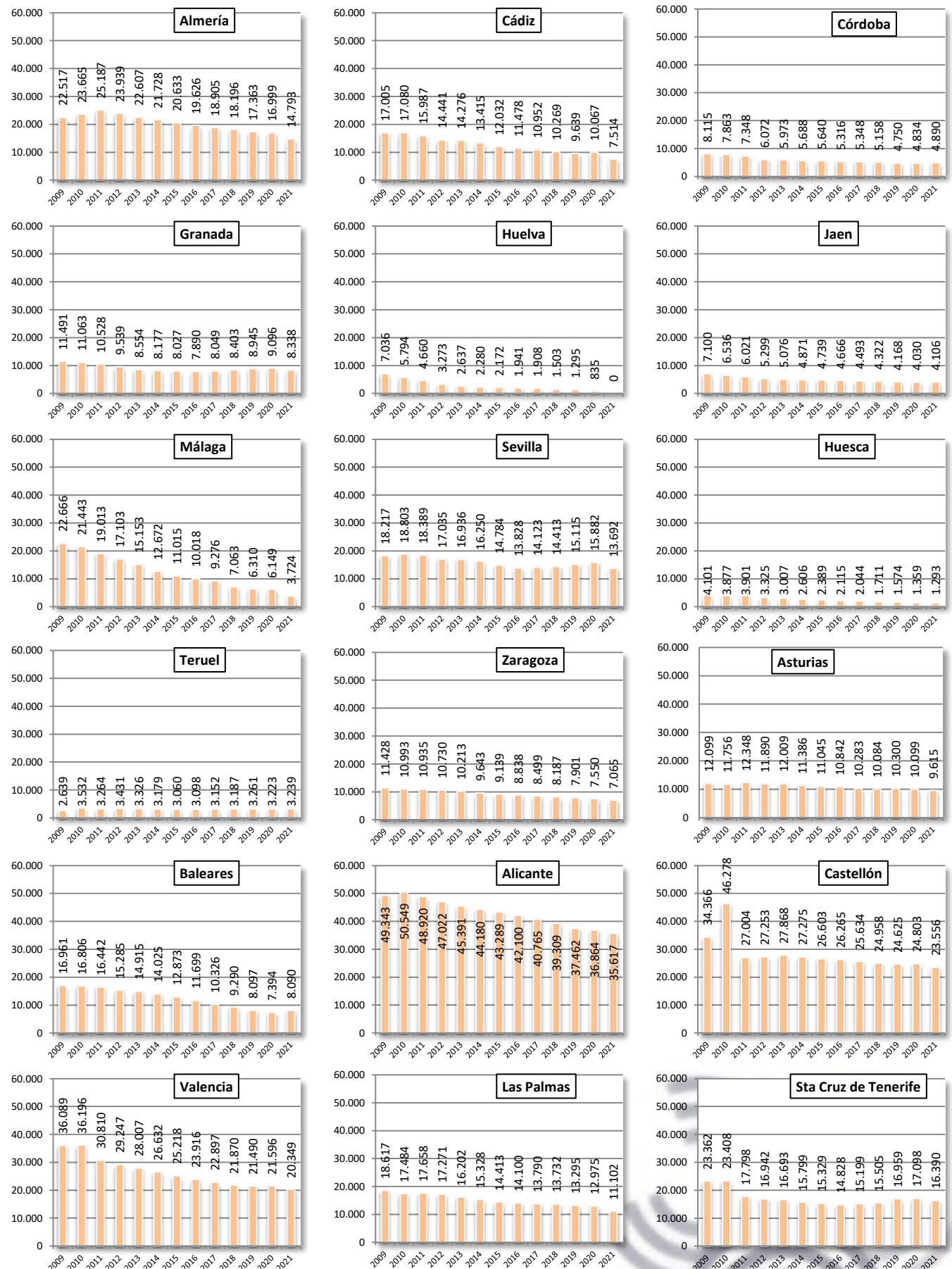
Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Nota Metodológica: La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, este último publicado en Junio de 2021, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se han considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2021, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Enero de 2021 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

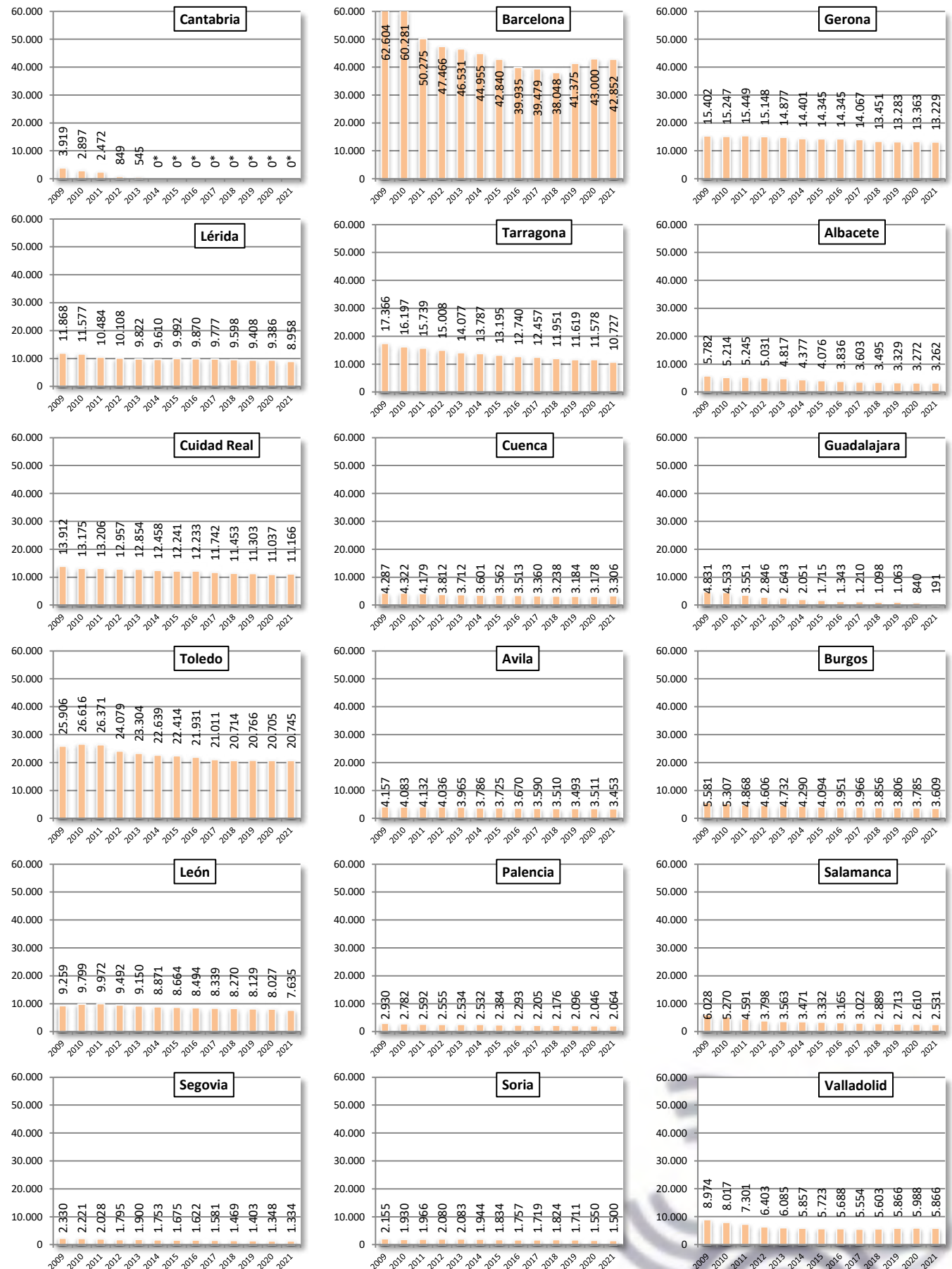
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M^o Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

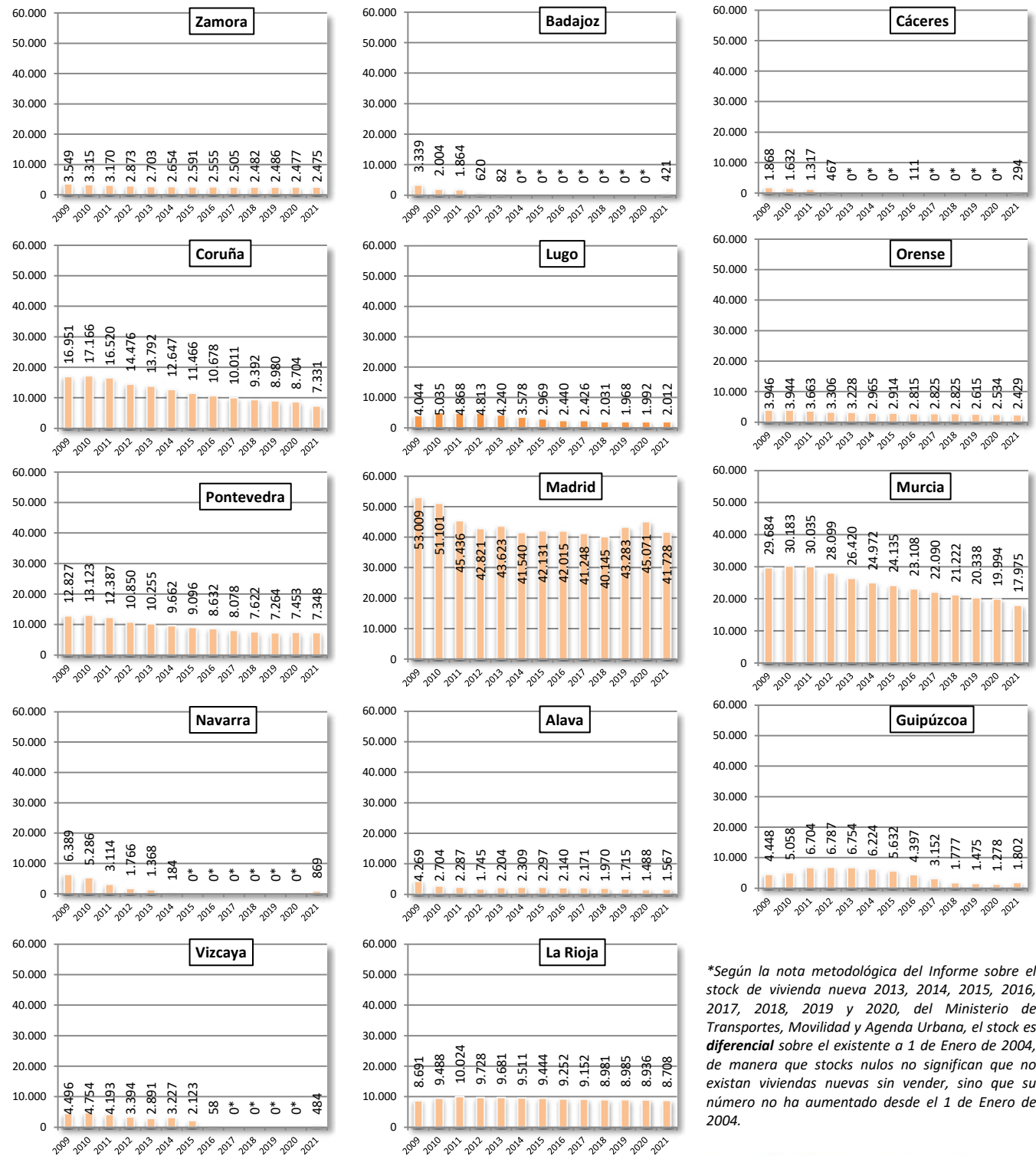
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M^o Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

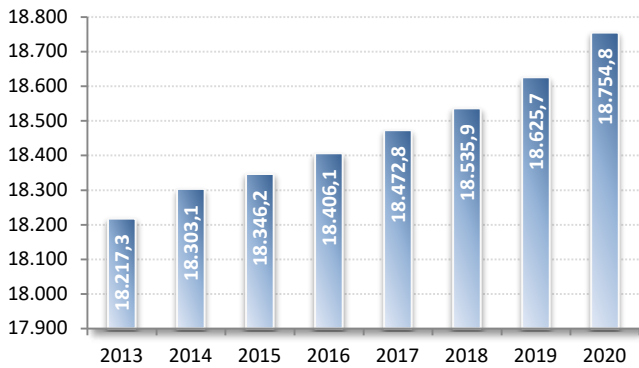
Nota Metodológica: La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, este último publicado en Junio de 2021, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se han considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2021, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Enero de 2021 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

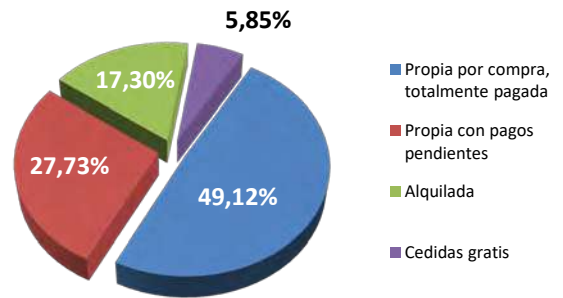
Encuesta Continua de Hogares

Actualización: 7/04/21

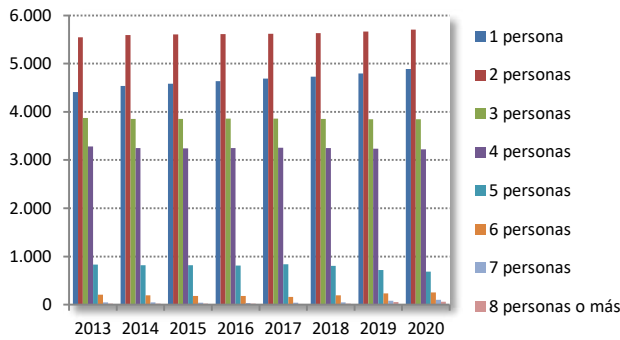
**Número de hogares
Total España**
(Miles de Hogares)



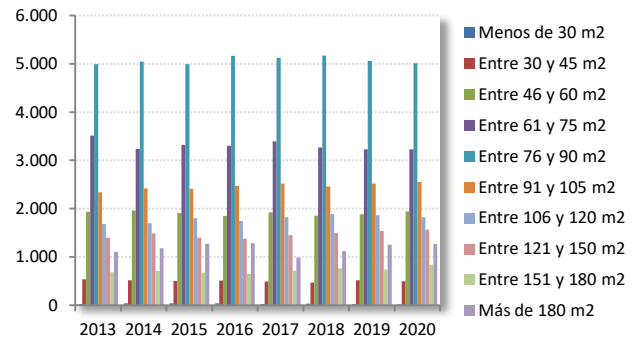
**Número de hogares
Según propiedad; año 2020**
(Porcentaje)



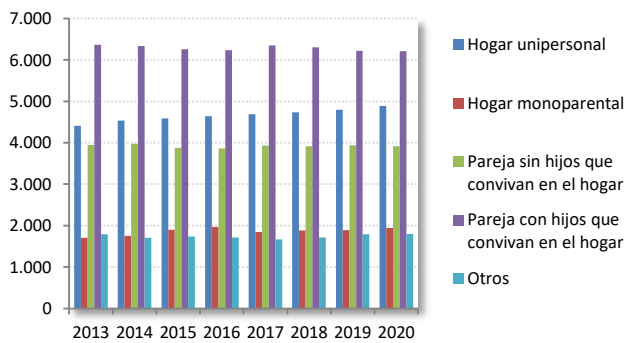
**Número de hogares
Según tamaño**
(Miles de Hogares)



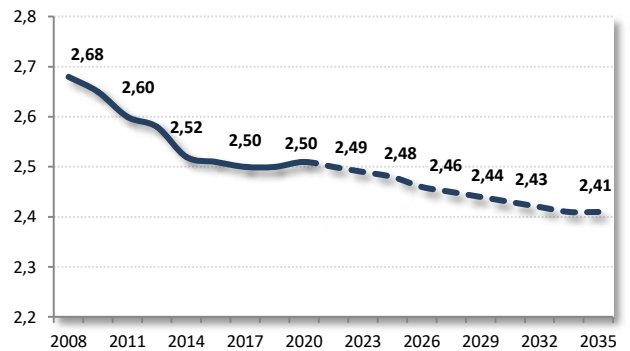
**Número de hogares
Según superficie útil de la vivienda**
(Miles de Hogares)



**Número de hogares
Según el tipo de hogar**
(Miles de Hogares)



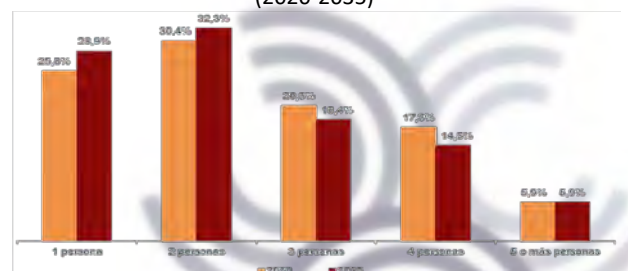
**Evolución proyectada del tamaño medio del hogar
(2008-2035)**
(habitantes/hogar)



**Proyección de Hogares en España
(2020-2035)**

Año	Hogares 1 de Enero	Crecimiento absoluto	Crecimiento medio anual
2020	18.692.279		
2025	18.986.294	294.015	0,31%
2030	19.374.012	387.718	0,41%
2035	19.796.040	422.028	0,44%

**Proyección del número de hogares por tamaño
(2020-2035)**

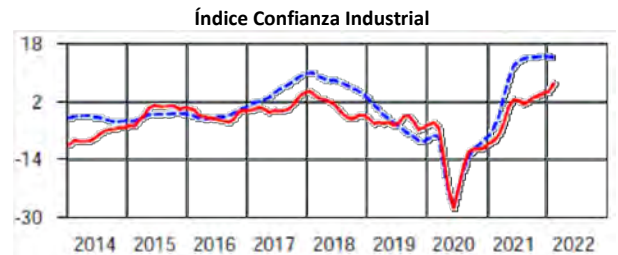
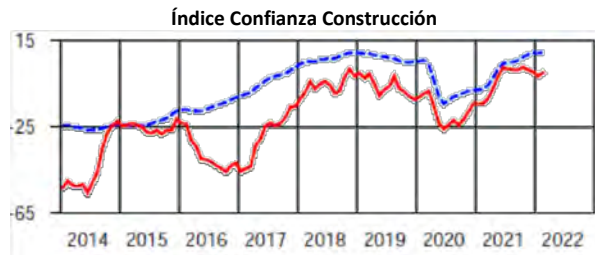
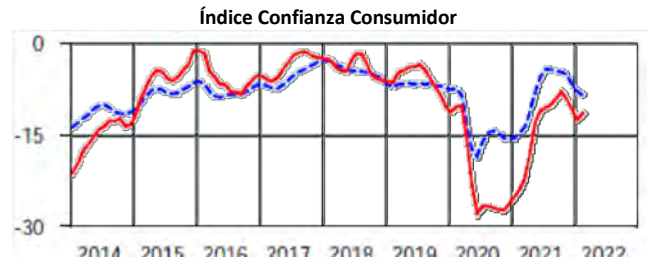


Fuente: INE y elaboración propia

Indicadores de Confianza

Índices de Confianza. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Febrero 2022

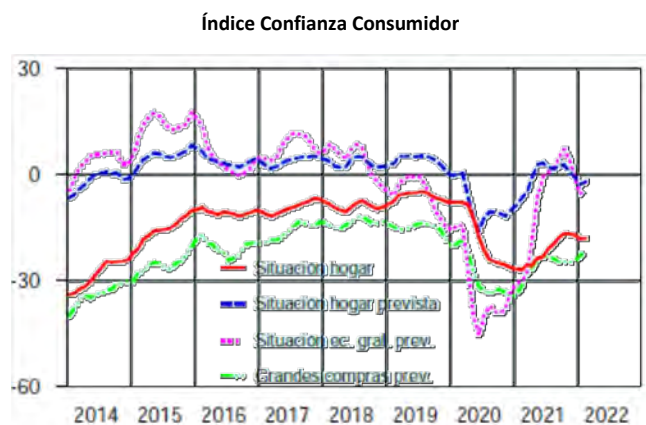
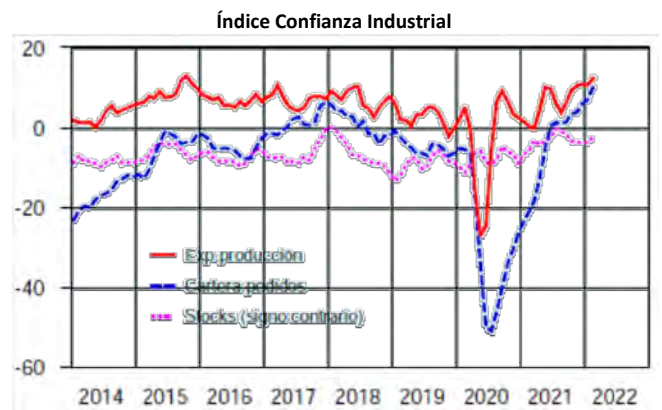
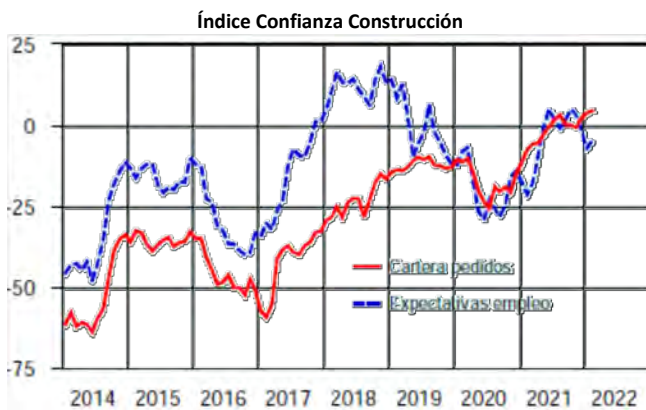
Actualización: 25/02/22



Componentes de los Indicadores de Confianza

Medias móviles trimestrales

Actualización: 25/02/22



Fuente: Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital

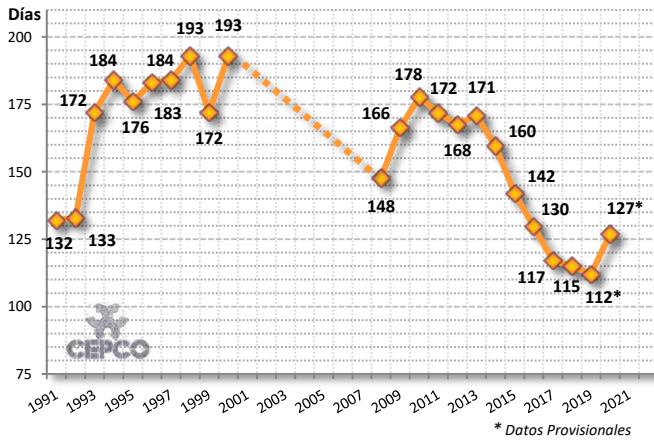


Morosidad

Periodo medio de pago a proveedores en Construcción

Actualización: 2/12/21

Fuente: Central de Balances del Banco de España a partir de los Registros Mercantiles. Elaboración propia



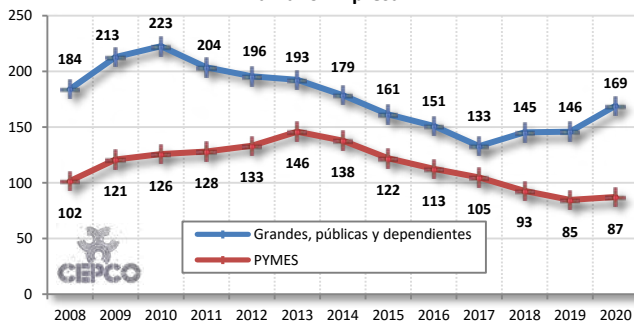
Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante este periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva a partir del informe correspondiente al año 2013, en el que también se incluyó un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles.

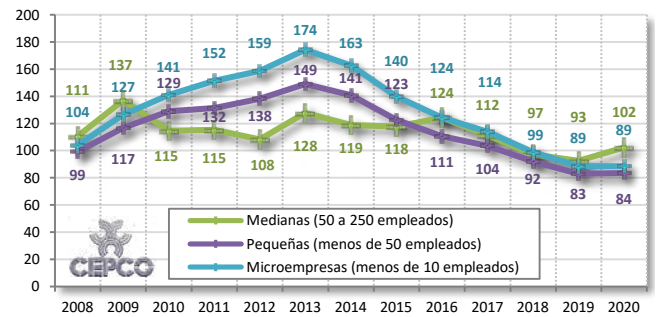
Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía.

Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas y en la aplicación sobre agregados sectoriales publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: www.bde.es, en el apartado de publicaciones.

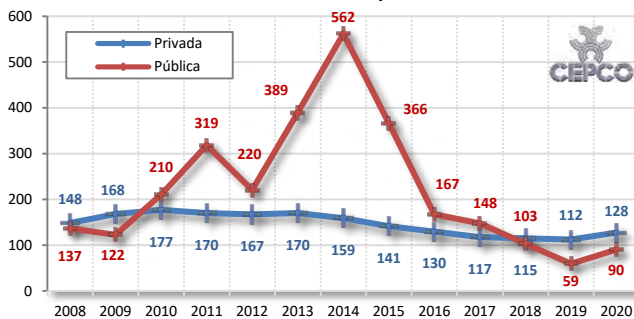
Tamaño Empresa



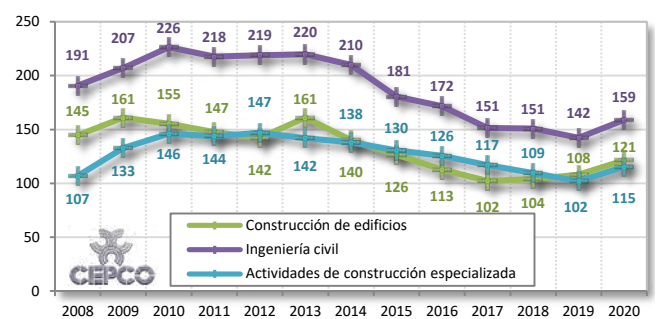
PYMES



Naturaleza de empresa

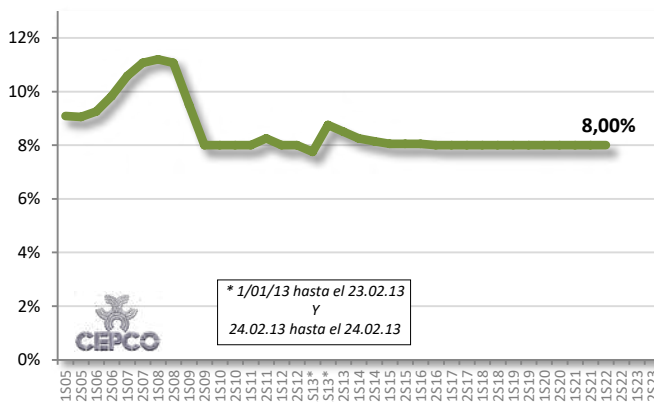


Actividades Construcción



Tipo legal de Interés de Demora

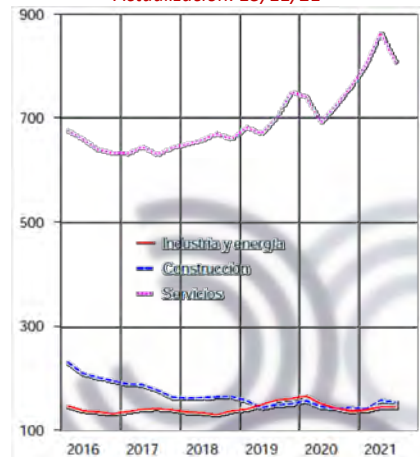
Actualización: 31/12/21



Fuente: Boletín Oficial del Estado

Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 15/11/21



Fuente: Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital a partir de INE

Otros indicadores

Previsiones económicas para España. CEOE

Fuente: CEOE

Actualización: Marzo 2022

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
PIB	2,3	2,1	-10,8	5,0	4,7	3,9
Gasto en consumo privado	1,8	0,9	-12,2	4,7	3,6	3,2
Gasto en consumo público	2,3	2,0	3,3	3,0	3,0	1,3
Formación Bruta de Capital Fijo	6,3	4,5	-9,5	4,1	7,0	6,0
-Activos fijos materiales	7,5	5,8	-10,5	3,8	6,7	6,5
Construcción	9,5	7,1	-9,6	-3,0	3,4	5,0
Bienes de equipo y act. Cultivados	4,6	3,7	-12,1	15,2	11,0	8,4
-Activos fijos inmateriales	1,1	-1,5	-4,3	5,6	8,5	4,1
Demanda interna (*)	2,9	1,6	-8,6	4,7	3,8	3,4
Exportaciones	1,7	2,5	-20,1	13,4	11,1	6,7
Importaciones	3,9	1,2	-15,2	12,8	8,9	5,4
Demanda externa (*)	-0,6	0,5	-2,2	0,3	0,8	0,5
PIB corriente	3,5	3,4	-9,7	7,1	8,2	4,9
Deflactor del PIB	1,2	1,3	1,1	2,2	3,5	1,0
IPC (media anual)	1,7	0,7	-0,3	3,1	5,9	1,0
IPC (dic/dic)	1,2	0,8	-0,5	6,5	2,8	1,0
IPC subyacente (media anual)	0,9	0,9	0,7	0,8	2,8	1,6
Empleo (CNTR) (**)	2,2	2,6	-7,6	6,7	3,6	2,2
Empleo (EPA)	2,7	2,3	-2,9	3,0	2,1	1,8
Tasa de Paro (EPA) (% población Activa)	15,3	14,1	15,5	14,8	13,9	13,1
Productividad	0,1	-0,5	-3,5	-1,7	1,0	1,7
Remuneración por asalariado	1,8	2,6	1,3	-0,6	2,0	1,8
Coste laboral unitario (CLU)	1,7	3,1	5,0	1,1	1,0	0,1
Balanza por Cuenta corriente (% PIB)	1,9	2,0	0,8	0,7	0,0	0,5
Déficit público (% PIB)	-2,5	-2,9	-11,0	-7,3	-6,3	-4,8
Tipos de interés EE.UU. (dic)	2,50	1,75	0,25	0,25	2,00	2,75
Tipos de interés Eurozona (dic)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50
Petróleo Brent (\$)	52,1	43,3	54,3	70,9	112,8	95,5

Fuente: CEOE, INE, Banco de España, Eurostat

(*) Aportación al crecimiento

(**) Puestos de trabajo equivalentes a tiempo completo.

Previsiones España 2021-2023. FUNCAS; Enero 2022

Fuente: FUNCAS

Actualización: 20/01/22

	Datos observados				Previsiones Funcas			Variación de las previsiones (a)	
	Media 1996-2007	Media 2008-2013	Media 2014-2019	2020	2021	2022	2023	2021	2022
1. PIB y agregados, precios constantes									
PIB	3.7	-1.3	2.6	-10.8	5.1	5.6	3.5	0.0	-0.4
Consumo final hogares e ISFLSH	3.7	-2.1	2.2	-12.0	5.4	4.9	3.2	0.4	-0.6
Consumo final administraciones públicas	4.2	0.9	1.3	3.3	3.4	2.4	0.4	-0.3	-0.2
Formación bruta de capital fijo	6.1	-7.6	4.8	-9.5	3.8	9.4	7.1	-0.9	0.8
Construcción	5.5	-10.7	4.9	-9.6	-2.2	9.6	7.6	-2.7	0.3
Equipo y otros productos	7.5	-2.7	4.8	-9.5	10.3	9.3	6.7	0.9	1.5
Exportación bienes y servicios	6.5	1.8	4.0	-20.1	11.9	9.6	5.2	-0.2	-1.2
Importación bienes y servicios	8.7	-4.0	4.4	-15.2	12.0	8.6	4.8	0.6	-0.5
Demanda nacional (b)	4.4	-3.1	2.6	-8.6	4.9	5.2	3.3	0.1	-0.2
Saldo exterior (b)	-0.7	1.8	0.0	-2.2	0.1	0.4	0.2	-0.3	-0.2
PIB precios corrientes: - miles de mill. de euros	-	-	-	1121.9	1197.3	1289.6	1362.2	-	-
- % variación	7.3	-0.8	3.4	-9.8	6.7	7.7	5.6	0.2	-0.5
2. Inflación, empleo y paro									
Deflactor del PIB	3.5	0.5	0.7	1.1	1.6	2.0	2.1	0.3	0.0
Deflactor del consumo de los hogares	3.1	1.7	0.7	0.0	2.3	3.0	2.0	-0.4	0.8
Empleo total (Cont. Nac., p.t.e.t.c.)	3.3	-3.4	2.4	-7.6	6.3	3.0	1.7	1.4	1.0
Tasa de paro (EPA)	12.5	20.2	18.8	15.5	15.0	14.0	13.0	-0.3	-0.8

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA														
MARZO 2022														
Actualización 17/03/22														
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario														
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formación bruta de capital fijo					Demanda nacional (3)		
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	Total		Maquinaria y bienes de equipo		Construcción		2021	2022
							2021	2022	2021	2022	2021	2022		
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	5,0	6,0	4,6	4,9	3,0	2,9	4,1	8,1	15,2	8,5	-3,0	8,6	4,6	5,0
BBVA Research.....	5,0	5,5	4,6	6,3	3,0	2,1	4,1	11,6	15,2	6,5	-3,0	15,5	4,6	6,3
CaixaBank Research.....	5,0	5,5	4,6	3,9	3,0	0,3	4,1	7,2	15,2	8,0	-3,0	5,1	4,6	4,8
Cámara de Comercio de España.....	5,0	4,3	4,6	2,0	3,0	2,3	4,1	4,5	15,2	10,6	-3,0	1,2	4,6	3,0
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	5,0	4,6	4,6	4,3	3,0	2,3	4,1	5,4	15,2	6,3	-3,0	6,0	4,6	3,9
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	5,0	5,7	4,6	4,3	3,0	0,7	4,1	11,7	15,2	15,1	-3,0	9,7	4,6	5,2
CEOE.....	5,0	4,7	4,6	3,6	3,0	3,0	4,1	7,0	15,2	11,0	-3,0	3,4	4,6	3,8
Equipo Económico (Ee).....	5,0	4,6	4,6	4,0	3,0	2,1	4,1	4,4	15,2	5,0	-3,0	1,0	4,6	3,7
EthiFinance Ratings.....	5,0	5,3	4,6	4,6	3,0	1,7	4,1	4,9	15,2	--	-3,0	--	4,6	--
Funcas.....	5,0	4,2	4,6	2,5	3,0	1,1	4,1	7,5	15,2	8,4	-3,0	8,8	4,6	3,6
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	5,0	5,3	4,6	5,4	3,0	2,6	4,1	6,0	15,2	8,8	-3,0	5,4	4,6	4,6
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	5,0	4,3	4,6	3,7	3,0	3,1	4,1	4,7	15,2	5,5	-3,0	2,5	4,6	3,4
Intermoney.....	5,0	5,5	4,6	4,6	3,0	2,2	4,1	9,6	15,2	9,9	-3,0	9,2	4,6	5,1
Mapfre Economics.....	5,0	4,8	4,6	4,6	3,0	1,5	4,1	6,1	15,2	--	-3,0	--	4,6	3,9
Oxford Economics.....	5,0	4,8	4,6	4,2	3,0	1,9	4,1	7,2	15,2	5,3	-3,0	4,0	4,6	4,2
Repsol.....	5,0	3,8	4,6	1,2	3,0	0,5	4,1	7,0	15,2	8,2	-3,0	3,7	4,6	2,2
Santander.....	5,0	4,8	4,6	1,9	3,0	0,2	4,1	8,6	15,2	12,5	-3,0	3,7	4,6	3,4
Metysis.....	5,0	2,9	4,6	3,8	3,0	1,5	4,1	5,7	15,2	4,2	-3,0	6,5	4,6	3,7
Universidad Loyola Andalucía.....	5,0	4,8	4,6	4,5	3,0	2,3	4,1	8,2	15,2	8,0	-3,0	2,8	4,6	4,2
CONSENSO (MEDIA)	5,0	4,8	4,6	3,9	3,0	1,8	4,1	7,1	15,2	8,3	-3,0	5,7	4,6	4,1
Máximo.....	5,0	6,0	4,6	6,3	3,0	3,1	4,1	11,7	15,2	15,1	-3,0	15,5	4,6	6,3
Mínimo.....	5,0	2,9	4,6	1,2	3,0	0,2	4,1	4,4	15,2	4,2	-3,0	1,0	4,6	2,2
Diferencia 2 meses antes (1).....	0,1	-0,8	-0,7	-1,4	-0,2	-0,2	0,3	-0,9	2,5	0,3	-0,9	-1,9	-0,1	-0,8
- Suben (2).....	12	1	5	2	2	5	16	3	12	6	4	1	5	0
- Bajan (2).....	5	14	14	15	16	11	3	15	4	9	11	14	8	15
Diferencia 6 meses antes (1).....	-1,2	-1,3	-3,0	-1,5	0,1	-0,5	-2,5	-2,1	4,1	-0,3	-6,9	-4,6	-1,6	-1,3
Pro memoria:														
Gobierno (julio 2021).....	6,5	7,0	7,3	6,9	2,5	1,5	9,0	12,4	16,5	18,3	6,1	10,4	6,5	6,7
Banco de España (diciembre 2021).....	4,5	5,4	4,3	5,1	3,0	-0,2	3,9	7,8	--	--	--	--	4,2	4,4
CE (febrero 2022).....	5,0	5,6	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
FMI (enero 2022).....	4,9	5,8	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
OCDE (diciembre 2021).....	4,5	5,5	4,4	4,5	3,2	2,5	3,8	8,1	--	--	-4,4	1,9	4,3	4,8

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

(3) Contribución al crecimiento del PIB en puntos porcentuales.

Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Marzo 2022

Fuente: FUNCAS

Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario

Actualización: 18/03/2022

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN									
Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario									
Indicador	2019 [1]	2020 [1]	2021 [2]	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones Funcas [1]		
							2022	2023	
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario)	2,1	-10,8	5,0	3,4	5,2	IV T.21	5,6	3,5	
- Demanda nacional [3]	1,6	-8,6	4,6	2,5	3,5	IV T.21	5,2	3,3	
- Saldo exterior [3]	0,5	-2,2	0,4	0,9	1,7	IV T.21	0,4	0,2	
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros)	1244,4	1121,9	1203,0	303,7	319,0	IV T.21	1289,6	1362,2	
2.- IPI (filtrado calendario)	0,7	-9,7	7,3	1,5	1,3	ene-22	--	--	
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional)	2,6	-7,6	6,7	6,2	6,4	IV T.21	3,0	1,7	
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.)	14,1	15,5	14,8	14,5	13,4	IV T.21	14,0	13,0	
5.- IPC - Total [4]	0,7	-0,3	3,1	6,1	7,6	feb-22	6,8	--	
5.b.- IPC - Inflación subyacente [4]	0,9	0,7	0,8	2,4	3,0	feb-22	3,1	--	
6.- Deflactor del PIB	1,3	1,1	2,1	1,6	4,4	IV T.21	2,0	2,1	
7.- Coste laboral por unidad producida	3,1	5,0	1,1	2,3	1,4	IV T.21	-1,8	-0,3	
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:									
- millones euros, acum. desde el inicio del año	26189	9250	8428	9735	8428	dic-21	11780	13183	
- % del PIB	2,1	0,8	0,7	0,4	0,7	III T.21	0,9	1,0	
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB) [5]	-2,9	-10,1	-4,0	-4,1	-4,0	III T.21	-5,7	-4,8	
10.- Euríbor a tres meses (%)	-0,36	-0,42	-0,55	-0,56	-0,53	feb-22	-0,40	-0,25	
11.- Euríbor a doce meses (%)	-0,22	-0,30	-0,49	-0,48	-0,34	feb-22	-0,35	-0,10	
12.- Tipo deuda pública 10 años (%)	0,66	0,38	0,35	0,66	1,11	feb-22	0,80	1,30	
13.- Tipo de cambio: dólares por euro	1,120	1,141	1,184	1,131	1,134	feb-22	1,090	1,110	
- % variación interanual	-5,2	1,9	3,7	-7,0	-6,2	feb-22	-7,6	1,8	
14.- Financiación a empresas y familias [6]	1,1	3,3	1,6	1,6	1,2	ene-22	--	--	
15.- Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) [6]	9549,2	8073,7	8713,8	8612,8	8479,2	feb-22	--	--	

* Indicadores actualizados en la última semana. No se refiere a las previsiones.

♦ Previsiones actualizadas en la última semana.

Fuente: FUNCAS

[1] Medias del periodo, salvo indicación en contrario. [2] Media del periodo para el que se dispone de datos, salvo indicación en contrario. [3] Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales. [4] Media anual. [5] Excluidas ayudas a inst. financieras. Suma móvil de los cuatro últimos trimestres. [6] Datos de fin de periodo.

Fuentes: INE, Ministerio de Economía, IGAE y Banco de España.

CEPCO

*Confederación Española de Asociaciones
de Fabricantes de Productos de Construcción*

C/ Tambre 21, 28002, Madrid ESPAÑA

T: +34.91.535.12.10 www.cepco.es

@CEPCO_es
