
INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

DESTACAMOS

El ejercicio 2020 cierra con más de 85.000 viviendas iniciadas, un 19,5 menos que el año anterior, y cerca de 86.000 finalizadas, un 9,8% más que el año anterior. (Pág.8)

En 2020 se rehabilitaron o se reformaron más de 25.000 Viviendas, un 11,3% menos que el año anterior y más de 30.000 edificios, un 13,8% menos que en 2019. (Pág.9)

El Stock acumulado de vivienda nueva, al final del año 2020, crece un 1% respecto al año anterior, siendo un 28% inferior al de 2009. (Pág. 11)

El consumo de cemento cae un 2,4% en febrero. En el acumulado del año, el consumo se sitúa cerca de los dos millones de toneladas, con un descenso del 10,1% frente a los meses de enero y febrero de 2020. (Pág.6)

El mercado ibérico de impermeabilización crece un 3,5% en 2020 y alcanza los 41,6 millones de m². El Sector prevé que durante 2021 el volumen de venta continúe al alza impulsado por la rehabilitación y reforma. (Pág.7)



Marzo 2021

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción



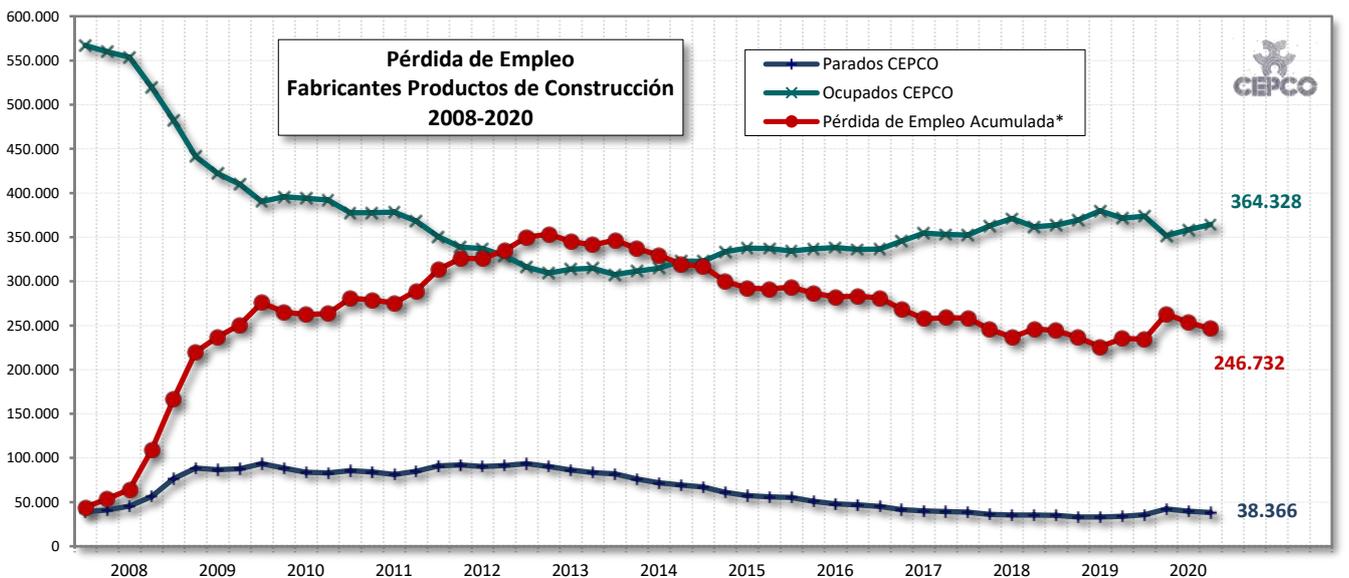
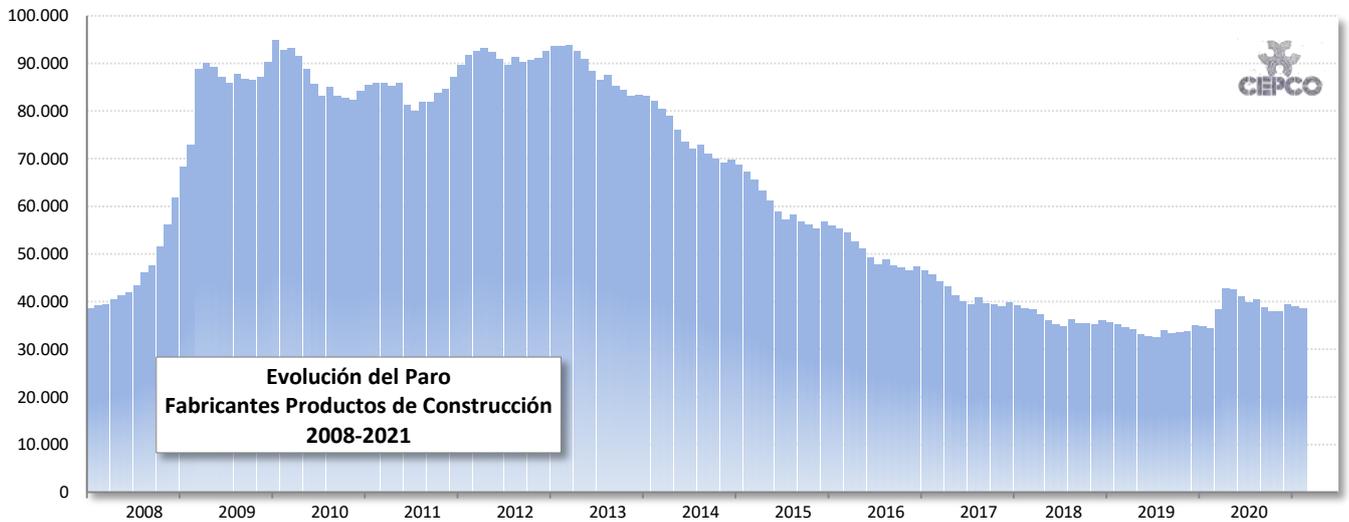
Índice

Empleo	3
Evolución del Paro. 2008-2021. Febrero 2021	3
Pérdida de Empleo. 2008-2020. 4T-2020	3
Tasa de Paro. 2008-2020. 4T-2020	3
Empresas. 2008-2020	3
Exportación	4
Exportaciones materiales y productos para la construcción. 2001-2020	4
Exportación por sectores de materiales y productos para la construcción. Enero-Diciembre 2013-2020	4
Saldo Comercial por Sectores. Enero-Diciembre 2020	4
Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción. Diciembre 2020	4
Producción	5
Índice de Producción Industrial. Enero 2021	5
Consumo Prefabricados Hormigón. 3T-2020	5
Consumo de Cemento. Enero 2021	6
Producción de Hormigón. 3T-2020	6
El Sector de la impermeabilización. Ejercicio 2020	7
Índice de Precios Industriales. Febrero 2021	7
Vivienda	8
Viviendas Iniciadas y Finalizadas. Diciembre 2020	8
Rehabilitación y Reforma. Diciembre 2020	9
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Enero 2021	10
Compraventa de vivienda nueva; Interanual Acumulado. Años 2008-2021	10
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva. 4T-2020	10
Compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros. Primer Semestre 2020	10
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 4T-2020. (España)	11
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Distribución por Provincias. 4T-2020. (Uds/100.000 Hab; Totales)	12
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 4T-2020. (Provincias-Trimestral-Uds/100.000 Hab; Totales)	15
Encuesta Continua de Hogares 2019	18
Número Hogares, Total España, según Propiedad, Tamaño, Superficie Útil y Tamaño	18
Proyección Hogares 2020-2035	18
Indicadores de Confianza	19
Índices de Confianza. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Febrero 2021	19
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Febrero 2021	19
Morosidad	20
Periodo medio de pago a proveedores en Construcción	20
Tipo legal de Interés de Demora	20
Deudores concursados por actividad económica. Febrero 2021	20
Otros indicadores	21
Previsiones económicas para España. CEOE Febrero 2021	21
Previsiones España 2020-2021; FUNCAS; Marzo 2021	21
Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Marzo 2021	22

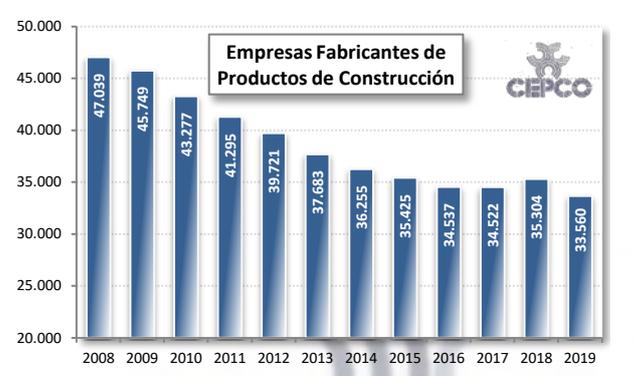
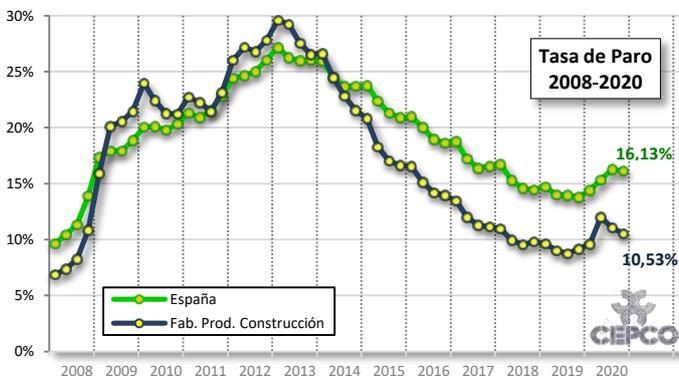
Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Febrero, con 4.008.789 de parados, la industria española arroja una cifra de 317.042 desempleados de los cuales 38.634 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

Estas cifras representan un descenso del 1% respecto al mes anterior, una variación interanual del 12,4%, 4.268 parados más que en Febrero de 2020, el 1% respecto al total de la actividad económica española y el 12,2% del paro total de la industria.



*Descenso de población ocupada más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



*Actualización 13/12/20

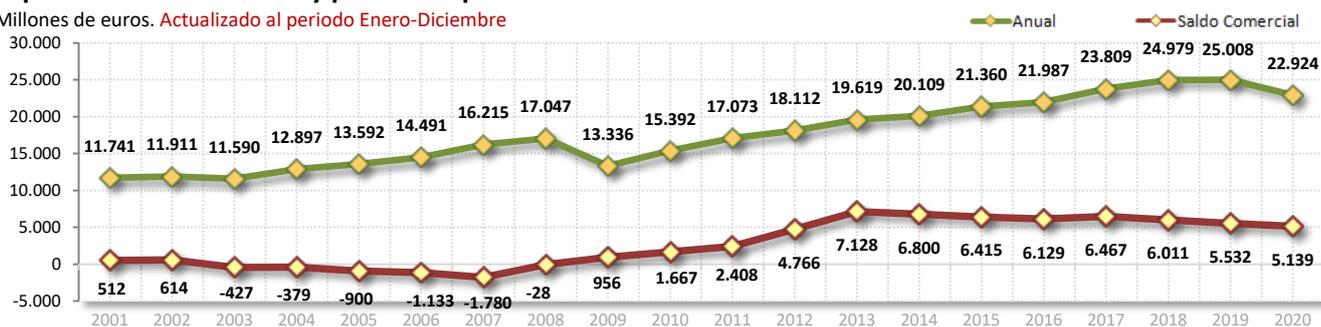
Fuente: SEPE, EPA y Elaboración CEPCO

Datos extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico, Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua y Comercio al por mayor.

Exportación

Exportaciones materiales y productos para la construcción. 2001-2020

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Diciembre



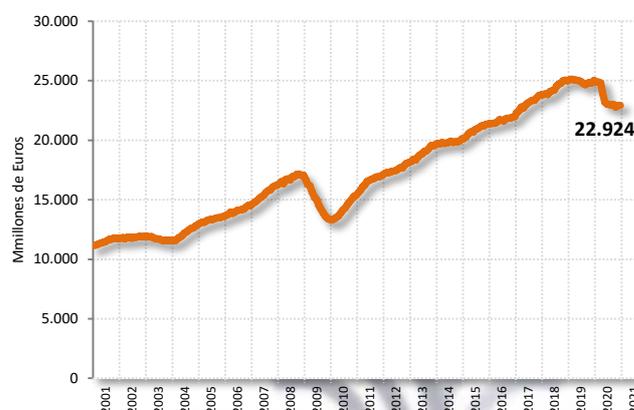
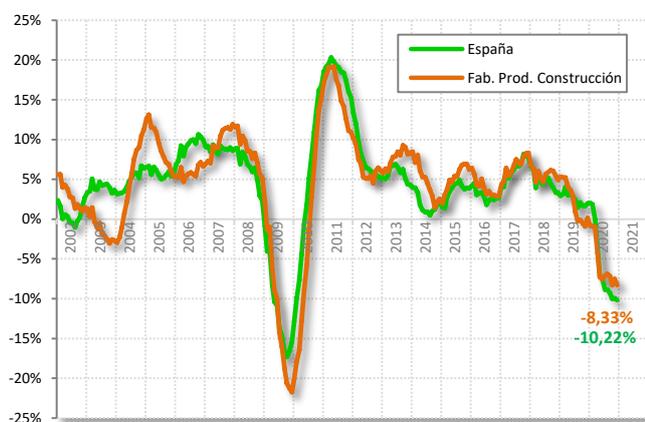
Exportación por sectores de materiales y productos de construcción. Enero-Diciembre 2013-2020

Miles de euros

Sector Exportador	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Saldo Comercial
Industrias Extractivas	792.254	711.256	721.462	669.772	754.466	836.921	783.246	746.405	140.028
Vidrio	586.526	626.730	689.023	753.614	749.013	773.733	783.738	690.195	18.416
Azulejos y Baldosas	2.242.557	2.328.774	2.453.636	2.568.722	2.691.966	2.731.238	2.833.942	2.941.025	2.826.606
Ladrillos y Tejas	41.260	43.260	48.769	54.975	64.337	66.000	65.717	66.226	49.323
Sanitarios y otros productos cerámicos	311.456	326.509	315.253	314.445	365.128	398.186	390.517	339.057	73.140
Cemento	364.508	416.059	441.151	431.150	391.792	368.921	329.760	306.067	248.343
Cal, yeso y sus elementos	80.963	91.921	98.452	111.634	120.222	111.545	143.277	145.722	118.131
Prefabricados de hormigón	77.804	66.144	69.067	75.468	101.784	96.513	104.657	92.883	59.615
Hormigón y Morteros	24.641	30.219	36.444	45.745	53.859	57.215	66.476	68.342	55.655
Otros hormigón, yeso y cemento	304.810	343.733	404.370	424.629	503.368	603.833	639.538	579.844	519.646
Piedra	603.647	621.148	637.144	648.804	613.424	596.871	582.393	570.728	502.493
Otros prod. minerales no metálicos	335.641	371.217	450.132	451.543	505.009	689.544	688.473	506.854	37.608
Tubos, grifería, válvulas y equipos	3.218.889	3.309.861	3.217.907	3.170.982	3.435.758	3.638.920	3.495.699	3.154.926	-138.562
Estructuras metálicas	1.494.836	1.424.362	1.585.575	1.594.915	1.677.618	1.732.961	1.903.059	1.729.503	1.276.742
Carpintería metálica	101.995	107.769	127.300	129.847	136.824	145.618	146.617	139.316	63.925
Trefilado y otros productos metálicos	2.234.052	2.272.150	2.337.896	2.357.884	2.525.020	2.667.363	2.589.563	2.249.813	189.446
Electricidad e iluminación	3.467.531	3.701.258	3.964.888	4.008.406	4.213.336	4.299.014	4.100.268	3.452.931	336.809
Prod. Trans. y distr. e.e.	549.012	541.338	659.699	504.296	752.254	674.627	690.875	636.182	-2.383
Productos Químicos	1.899.885	1.833.573	2.008.228	2.518.208	2.850.999	3.195.443	3.352.122	3.261.006	-1.585.952
Plásticos	197.337	219.165	268.380	300.069	347.019	309.797	349.484	351.481	44.345
Madera	689.321	722.528	825.660	852.103	955.481	984.239	968.915	895.420	305.824
Total	19.618.926	20.108.975	21.360.437	21.987.212	23.808.674	24.978.501	25.008.337	22.923.924	5.139.198

Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción

Diciembre 2020



Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

Para cualquier observación o comentario diríjase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10
o escríbanos un correo electrónico a la dirección: info@cepco.es

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción
C/ Tambre 21, 28002,
Madrid ESPAÑA

T: +34.91.535.12.10 F: +34.91.535.12.08

www.cepco.es

Producción

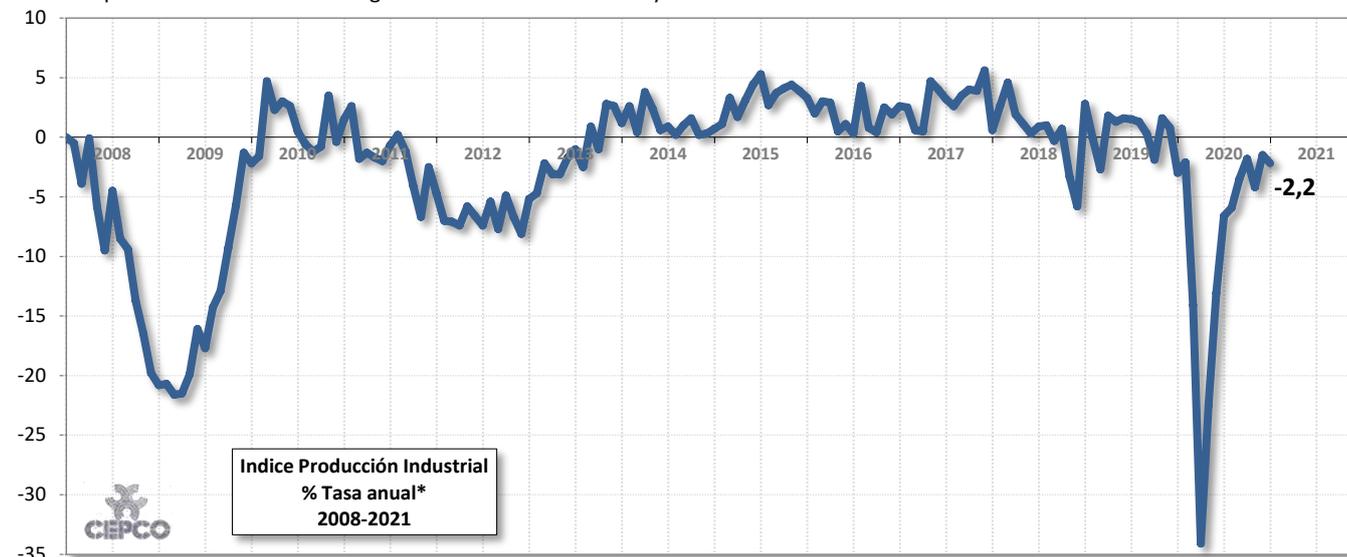
Índice de Producción Industrial

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de enero y diciembre, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del **-0,7%**. Esta tasa es 1,5 puntos inferior a la observada en diciembre.

Todos los sectores presentan tasas mensuales negativas. Bienes de equipo (-1,5%) y Bienes intermedios (-1,2%) presentan los mayores descensos. Por el contrario, Bienes de consumo duradero (-0,6%) es el que menos baja.

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Fabricación de productos farmacéuticos (7,7%), Reparación e instalación de maquinaria y equipo (5,8%) e Industria del cuero y del calzado (5,1%)

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y



*Corregido a efectos estacionales y de calendario

Consumo de Prefabricados de Hormigón. 3T-2020

La Asociación Nacional de la Industria del Prefabricado de Hormigón (ANDECE) realiza un seguimiento semanal de las obras que en España utilizan soluciones constructivas prefabricadas de hormigón basado en los datos de visados. Las conclusiones de este seguimiento de número de obras visadas muestran la caída de un 8% en el año 2020.

Por lo que respecta al volumen de consumo de productos prefabricados de hormigón medido en toneladas, los datos disponibles hasta el tercer trimestre de 2020 reflejan un avance relativamente positivo en obra civil, mientras que arrojan un resultado negativo en edificación, mucho más acentuado en el caso de edificación no residencial. El volumen en edificación residencial cae ligeramente hasta el final de tercer trimestre del año 2020, cuando se compara con el año anterior.

Por Comunidades Autónomas, la tendencia generalizada es una caída de volumen consumido. Sin embargo, en Galicia y en Castilla y León, así como en Murcia y en Comunidad Valenciana, se registran incrementos de consumo hasta el tercer trimestre de 2020.

Fuente: ANDECE

Consumo Prefabricado de Hormigón (Tm y evolución en %)

	Ene-Sep. 2019	Ene-Sep. 2020	Δ 2020/2019
Edificación Residencial	1.119.151,61	1.105.912,35	-1,18%
Edificación No residencial	1.497.014,58	1.387.631,24	-7,31%
Obra Civil	1.347.976,70	1.359.176,70	0,83%
TOTAL	3.964.142,89	3.852.720,29	-2,81%

Consumo de Cemento. Enero 2021

El consumo de cemento en España ha caído en febrero un 2,4%, situándose en 1.136.748 toneladas, con una pérdida de 28.014 toneladas frente al mismo mes de 2020, según los últimos datos publicados en la Estadística del Cemento.

La tasa de variación del año móvil (mar'20 / feb'21) se sitúa en una caída del 10,6%, una décima más que el mes pasado, con un volumen de consumo absoluto acumulado en los últimos 12 meses de 13,06 millones de toneladas, un millón y medio menos que en el mismo período precedente.

En el acumulado del año, el consumo se sitúa cerca de los dos millones de toneladas, con un descenso del 10,1% frente a los meses de enero y febrero de 2020.

El crecimiento de un 29,2% de las exportaciones en el mes de febrero ha permitido que el acumulado interanual de año móvil (mar'20 / feb'21) se sitúe fuera de los números rojos, con un crecimiento del 5,2%. En febrero se han recuperado 132.711 toneladas frente al mismo mes de 2020, mientras que el año móvil arroja una mejoría de 310.258 toneladas y se sitúa en los 6,2 millones.

Fuente: Oficemen

Producción de Hormigón. 3T-2020.

La producción de hormigón preparado ha vuelto a caer en 108.348 metros cúbicos en el tercer trimestre del año, lo que representa un descenso del 1,8% con respecto al mismo periodo del año anterior y de un 10,4% en el acumulado de 2020, un descenso acumulado menor que el registrado en el segundo trimestre, que se situó en el 14,6%. Se trata del tercer trimestre con impacto de la Covid-19, donde tras iniciarse el Estado de Alarma el 15 de marzo se produjo una paralización de los suministros de hormigón hasta el 14 de abril. A ello hay que sumar que cuando se retomó la actividad se hizo coincidiendo con la Semana Santa, época de menor suministro. El tercer trimestre ha sido un trimestre de recuperación, si bien la producción ha estado por debajo de la de 2019.

Como se observa en el gráfico, los efectos de cada trimestre tienen una incidencia negativa en las producciones respecto al año anterior. De esta forma se puede considerar que existen dos motivos principales por los que el tercer trimestre de 2020 se ha visto menos afectado.

El primer trimestre de 2019 fue atípicamente alto en producciones dado que es habitual que los primeros trimestres del año tarden en arrancar, por lo que el descenso puede ser más pronunciado en la comparativa del primer trimestre que en el segundo y tercero. En 2019, el segundo trimestre estuvo por debajo del primero, lo que no es normal. Habría que remontarse a 2012 para ver otra situación similar. El tercer trimestre ha sido el más regular. No obstante, durante el periodo estival no se ha recuperado la parte que se había perdido en meses anteriores, pues no ha llegado a alcanzar la cifra de 2019.



El arranque de las obras tras la paralización, y con más medios de protección, fue rápido en la mayoría de las zonas, con un nivel de actividad mayor al que se pensaba en marzo. Esto compensaría parcialmente el efecto de paralización de los primeros 14 días. En el tercer trimestre las condiciones de trabajo no han variado y han permitido trabajar con protección, pero sin problemas.

Desde Oficemen, los datos de consumo de cemento para los primeros 11 meses del año muestran un descenso del 11%, un porcentaje muy similar al aportado por ANEFHOP del 10,4%. Se ha de resaltar que el dato de cemento de noviembre ha sido muy positivo, con un incremento del 3,8% sobre el mismo periodo del año anterior. El orden de magnitud de las cifras de variación son comparables. De ello se puede desprender que la perspectiva para las producciones de hormigón del cuarto trimestre no vaya a ser mala dentro de las limitaciones en las que nos movemos.

Previsiones 2020

Como demuestran estas cifras presentadas, el comportamiento del mercado está siendo algo mejor de lo que se esperaba en los primeros meses de pandemia. La cifra final del año puede estar incluso por debajo del 10% de pérdida sobre el año 2019. Si el comportamiento del tercer trimestre se traslada de la misma forma al cuarto, apoyados por los datos positivos del consumo de cemento, la cifra final estaría por debajo de ese 10%. Sin embargo, se debe tener en cuenta un par de factores que influirán en la comparativa. Por un lado, se viene escuchando a los empresarios que se ha contratado muy poco este año y que las obras ya están finalizando. De hecho, el mes pasado puede haber sido especialmente bajo en producción por este motivo. Por otro lado, 2019 registró un mes de diciembre bastante fuerte, que influyó positivamente en las cifras finales de cierre de año.

No obstante, con tres trimestres ya vencidos, la cifra final no tendrá grandes variaciones. Hay que empezar a analizar cómo va a arrancar 2021 y el efecto de la situación económica del país, enfrentándonos a una más que posible tercera ola de coronavirus, así como la llegada en forma de inversiones de los fondos europeos.

Fuente: ANEFHOP

El Sector de la impermeabilización. Ejercicio 2020

La venta de productos de impermeabilización fabricados y comercializados en España y Portugal por las empresas asociadas a AIFim (Asociación Ibérica de Fabricantes de Impermeabilización) no solo se mantuvo estable sino que creció un 3,5% durante 2020, alcanzando los 41,6 millones de m², pese a la pandemia.

El mercado ibérico de impermeabilización de láminas bituminosas (APP y SBS) mostró un buen comportamiento por el empuje de la obra nueva en edificación residencial. Mientras, el de productos líquidos (acrílicos, poliuretanos y poliureas) presentó alzas por el aumento de la reforma y rehabilitación.

Por su parte, la producción y comercialización de láminas sintéticas (PVC, TPO y EPDM) descendió ligeramente respecto al ejercicio anterior, fundamentalmente por el descenso de la construcción de cubiertas industriales.

Desde el sector afirman que como ha ocurrido en otros sectores, la impermeabilización no ha sido ajena a los embates de la crisis provocada por la situación pandémica. Pese a ello, los buenos datos que arrojan las cifras aportadas por las empresas asociadas, apuntan hacia la estabilidad de un mercado errático, con una clara apuesta por la sostenibilidad en los productos.

AIFim prevé que durante 2021 el volumen de venta de productos de impermeabilización continúe al alza impulsado por la rehabilitación y reforma, un subsector que atraerá buena parte de los fondos europeos destinados a la transición ecológica.

Fuente: AIFim

Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de febrero es del 0,8%, una décima por debajo de la registrada en enero.

Por destino económico de los bienes, el único sector industrial con influencia negativa en la evolución de la tasa anual del IPRI general es:

Energía, que disminuye su variación tres puntos y medio, hasta el -3,3%, debido, principalmente, al descenso de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica, mayor este mes que en febrero de 2020. Cabe señalar también, aunque en sentido contrario, la subida de los precios del Refino de petróleo, frente a la bajada registrada el año anterior.

Por su parte, entre los sectores industriales con influencia positiva destacan:

Bienes intermedios, cuya tasa anual aumenta casi dos puntos y medio, hasta el 4,8%, la más alta desde octubre de 2011. Este comportamiento es debido, principalmente, al incremento de los precios de la Fabricación de productos básicos de hierro, acero y ferroaleaciones y la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias, frente al descenso registrado en 2020.

Bienes de consumo no duradero, que presenta una variación del 1,0%, cuatro décimas por encima de la del mes anterior, a consecuencia de la subida de los precios de la Fabricación de aceites y grasas vegetales y animales, que descendieron en febrero del año anterior.

La tasa de variación anual del índice general sin Energía aumenta más de un punto, hasta el 2,6%, situándose casi dos puntos por encima de la del IPRI general.

En febrero la tasa de variación mensual del IPRI general es del -1,5%.

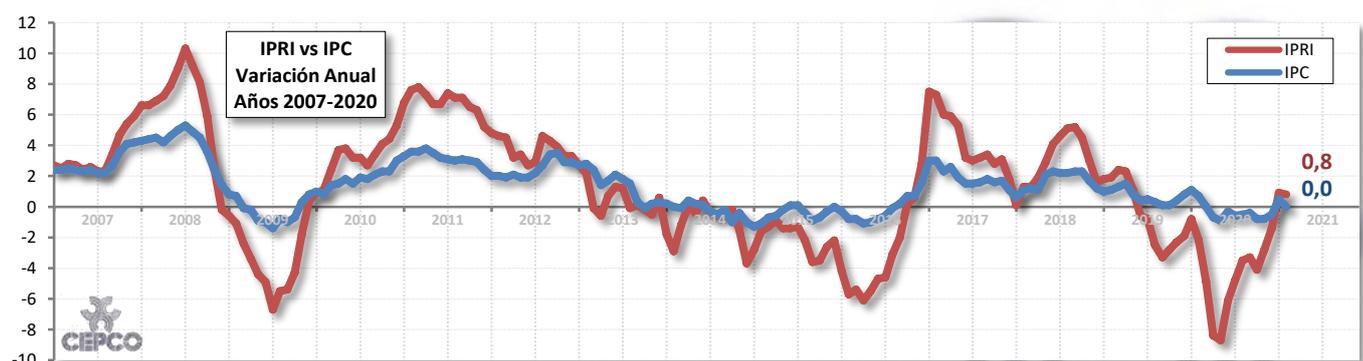
Por destino económico de los bienes, el único sector industrial con repercusión mensual negativa es:

Energía, cuya variación del -7,4%, se debe a la bajada de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica. Cabe señalar también, aunque en sentido contrario, la subida de los precios del Refino de petróleo y la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos.

Por su parte, los sectores industriales con mayor repercusión mensual positiva son:

Bienes intermedios, que presenta una tasa mensual del 2,1%. Destaca en este comportamiento el aumento de los precios de la Fabricación de productos básicos de hierro, acero y ferroaleaciones y la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias.

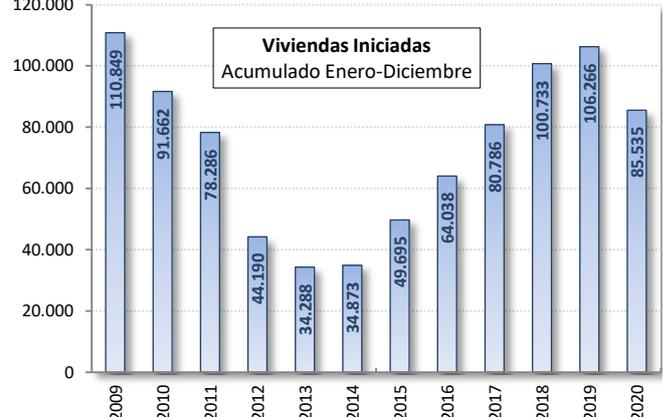
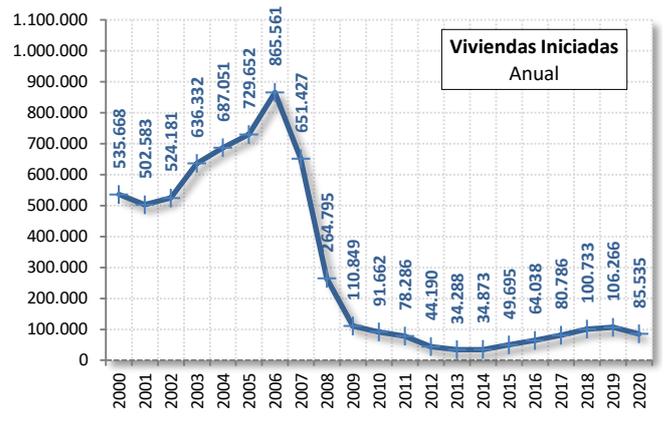
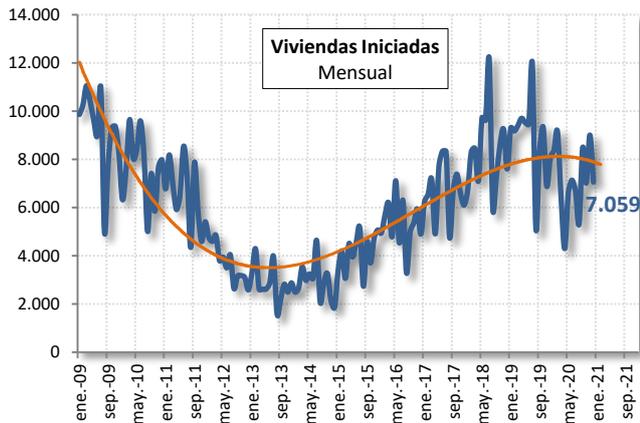
Bienes de consumo no duradero, con una variación del 0,6% causada, principalmente, por el incremento de los precios de la Fabricación de aceites y grasas vegetales y animales.



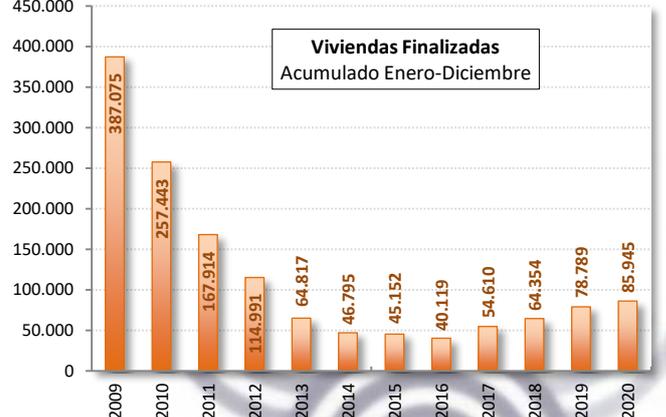
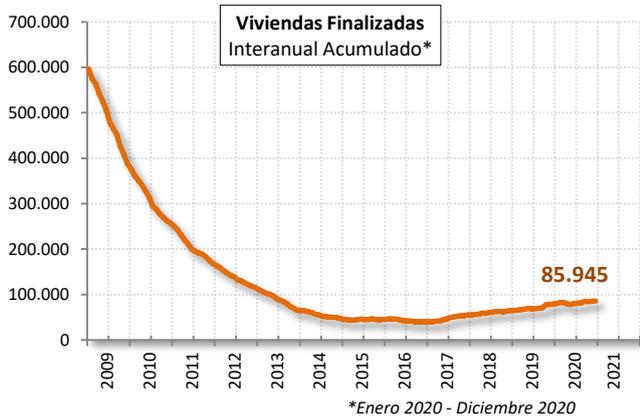
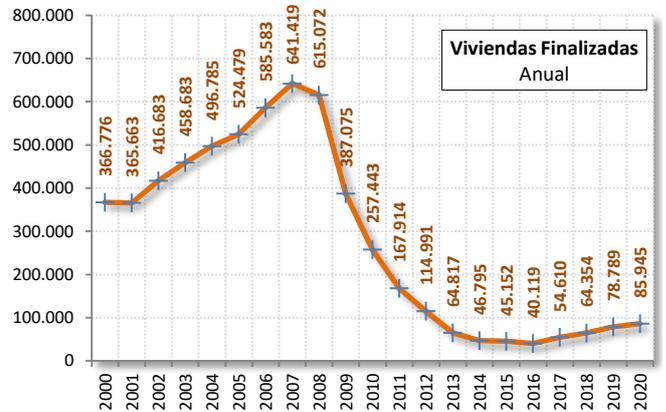
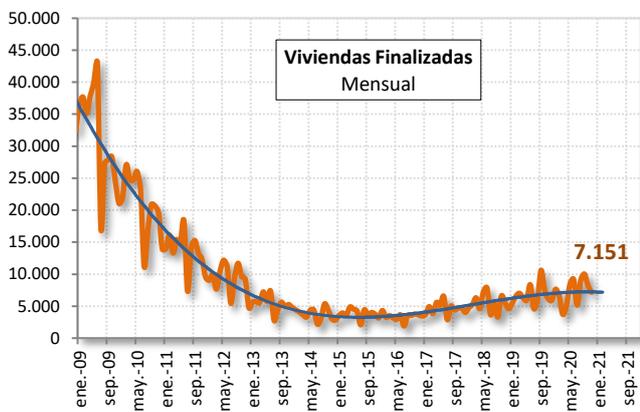
Fuente: INE

Vivienda

Viviendas Iniciadas. Diciembre 2020

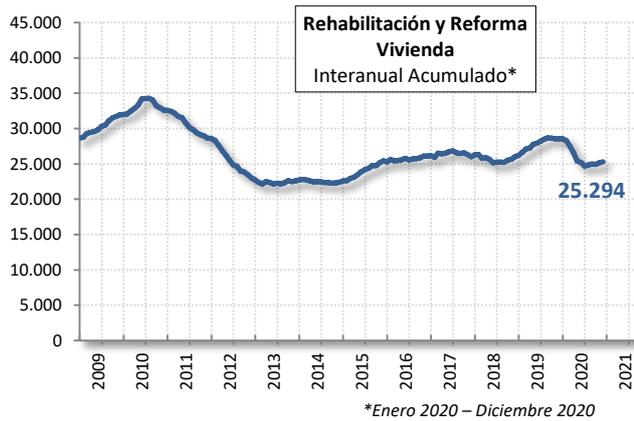
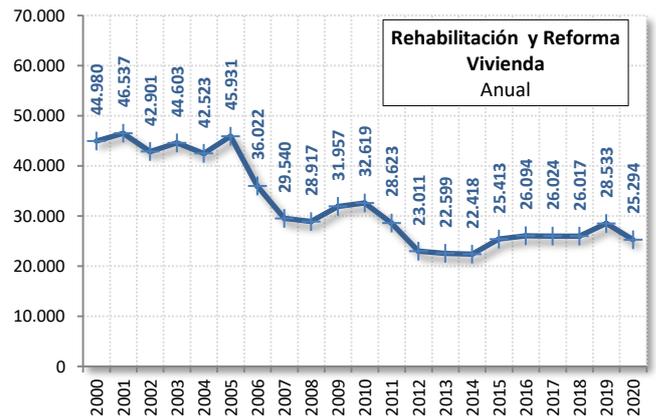
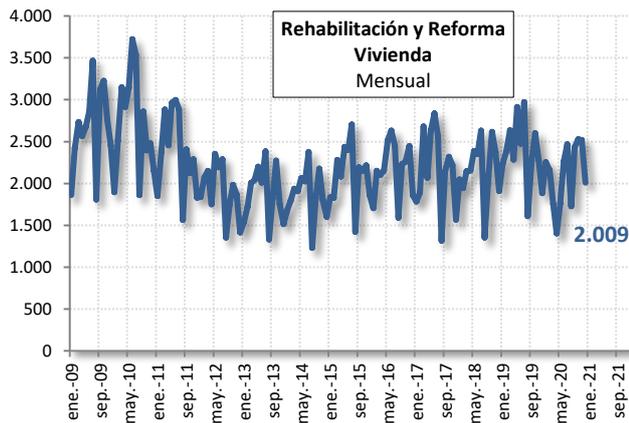


Viviendas Finalizadas. Diciembre 2020

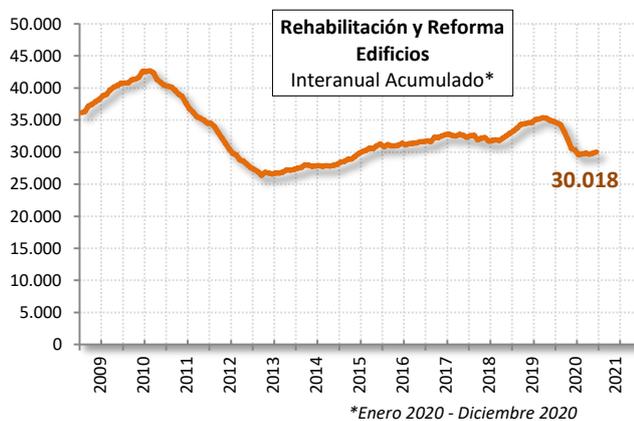
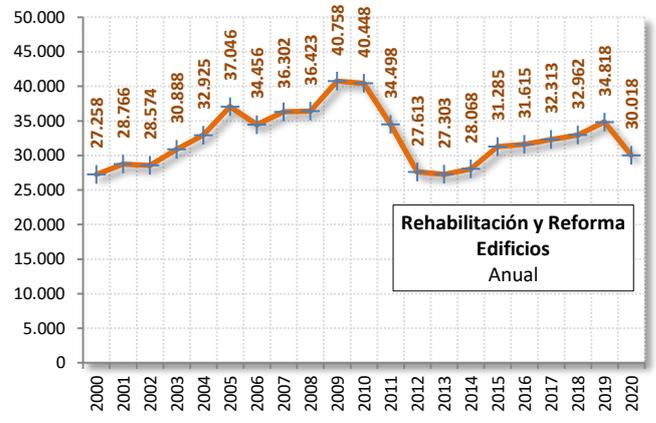
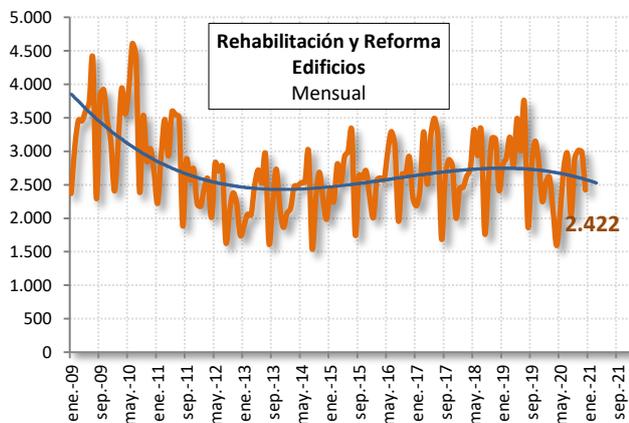


Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Rehabilitación y Reforma Viviendas. Diciembre 2020



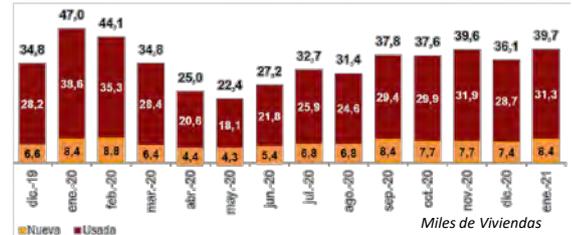
Rehabilitación y Reforma Edificios. Diciembre 2020



Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Enero 2021

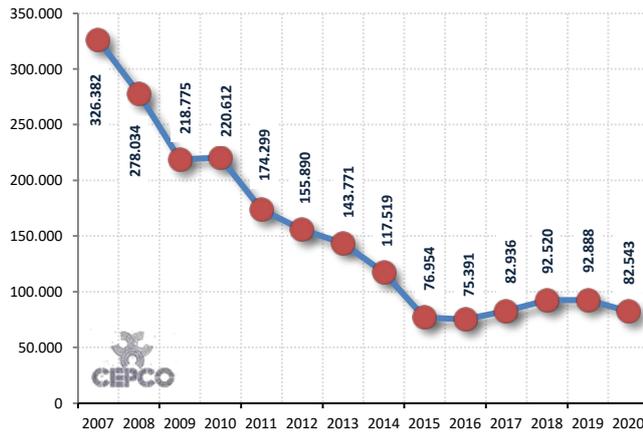
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	39.753		10,1	-15,4	-15,4
Libre	36.069	90,7	9,0	-16,0	-16,0
Protegida	3.684	9,3	21,5	-10,0	-10,0
TOTAL	39.753		10,1	-15,4	-15,4
Nueva	8.416	21,2	13,9	-0,4	-0,4
Usada	31.337	78,8	9,1	-18,8	-18,8



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2020

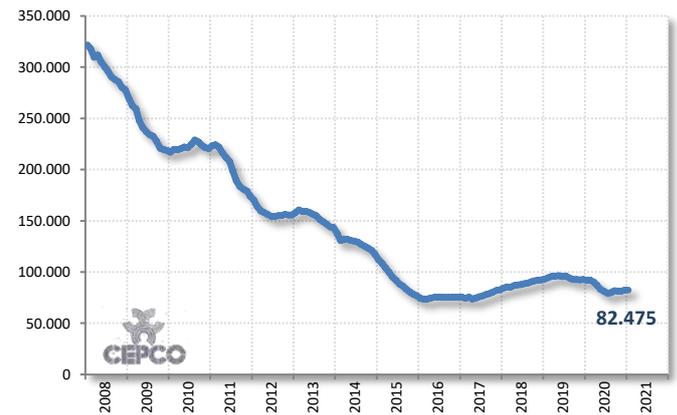


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2021

Interanual acumulado. Enero



Fuente: INE

Índice de Precios de Vivienda

Vivienda Nueva; Variación anual (%)



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Ventas por sectores

Variación anual (Medias trimestrales)

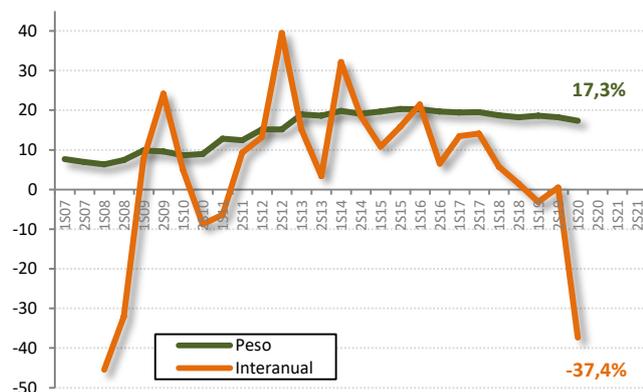
Actualización: 10/02/21



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

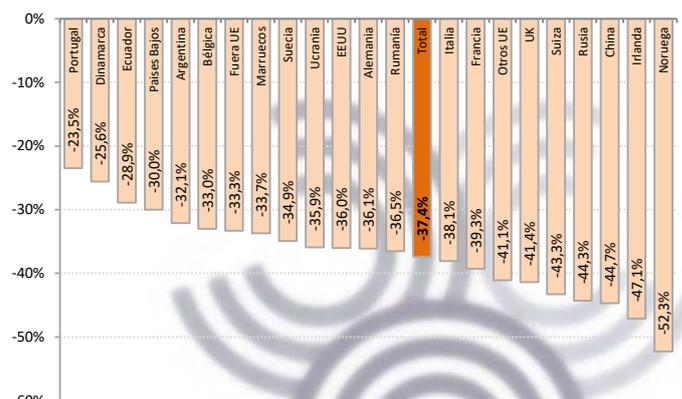
Compraventa de Vivienda libre por compradores extranjeros

Años 2007-2020



Fuente: Consejo General del Notariado y elaboración propia

Distribución por Nacionalidades
Interanual – Primer Semestre 2020



Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)

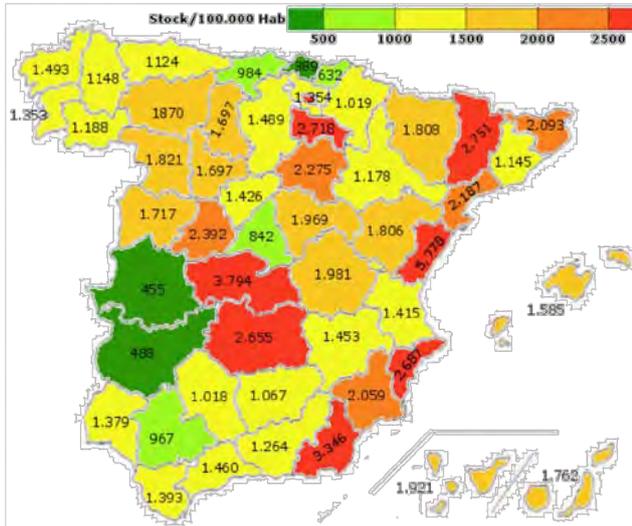


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España-uds/100.000 hab.)

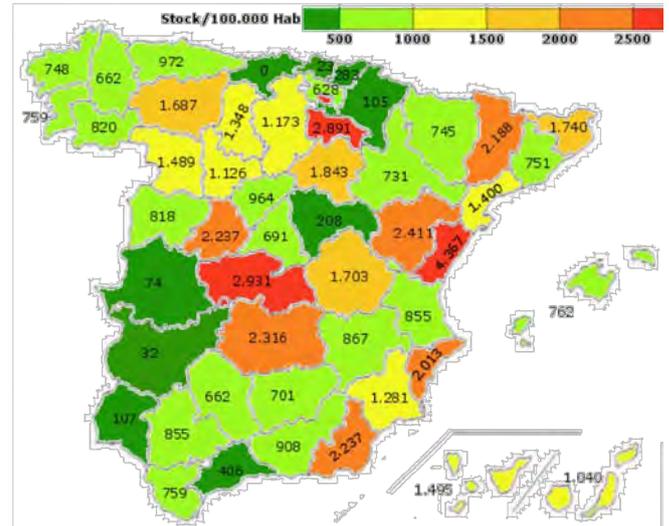


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009

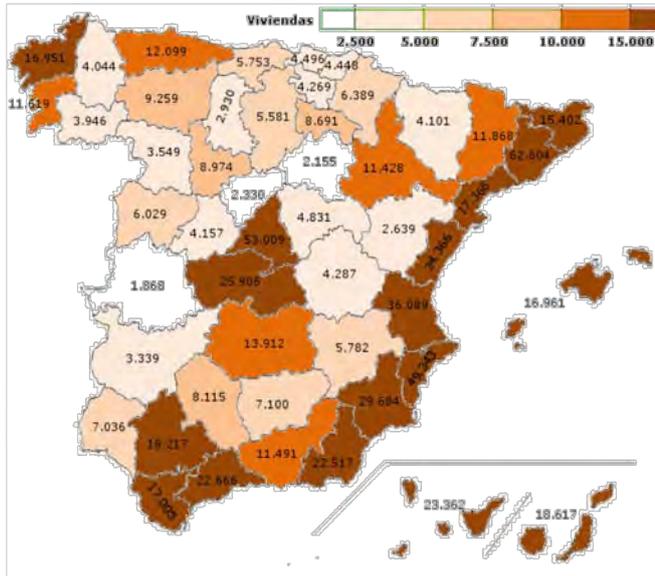


Cuarto Trimestre 2020

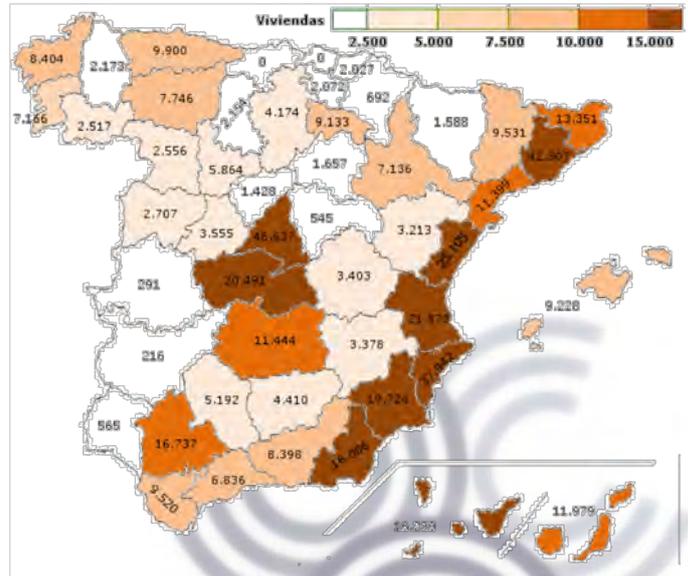


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009



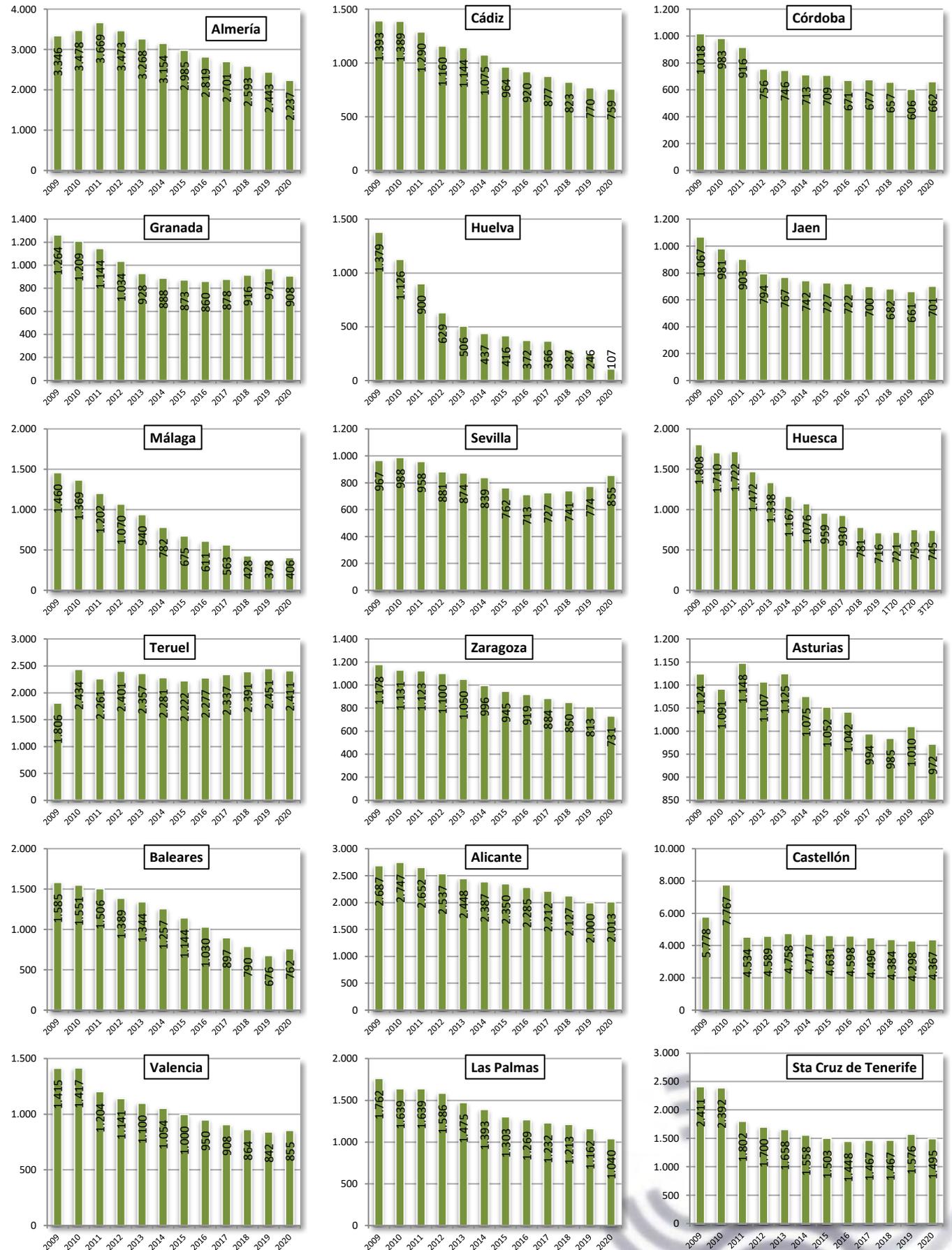
Cuarto Trimestre 2020



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

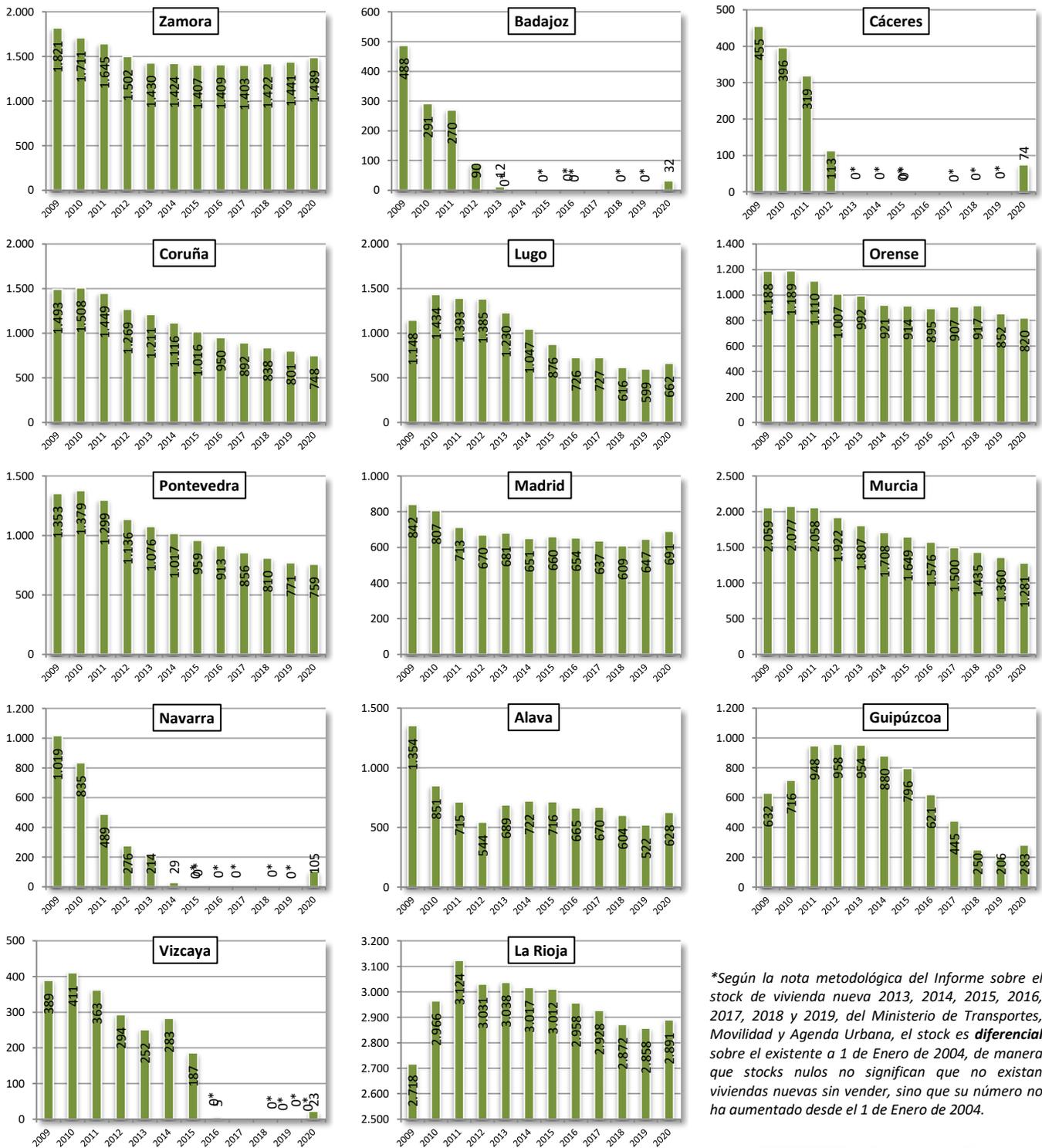
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el stock es **diferencial** sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

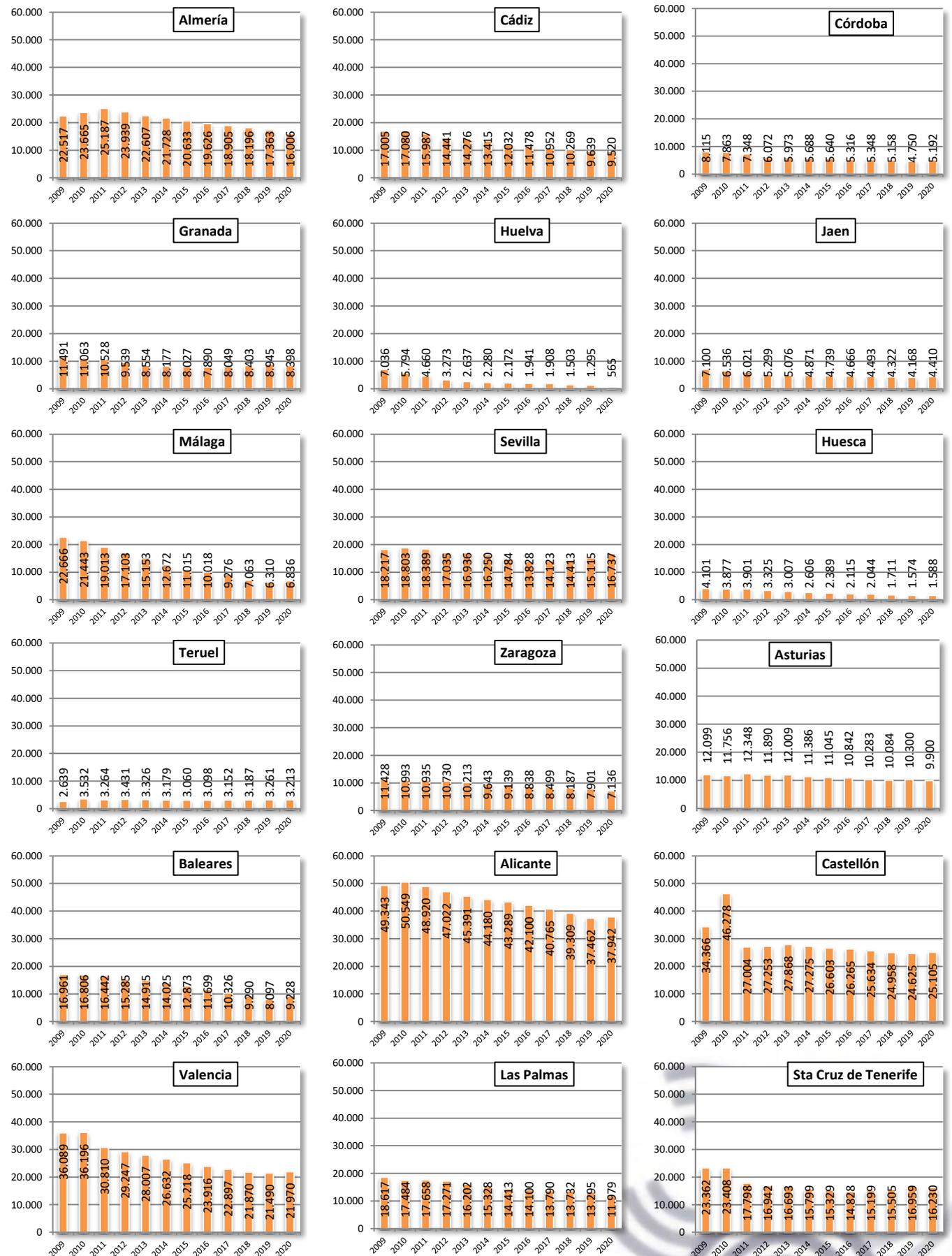
Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Nota Metodológica: La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019, **este último publicado en Junio de 2020**, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se han considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2020, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Enero de 2020 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos **el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock**, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, **sino dar una aproximación al mismo, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.**

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

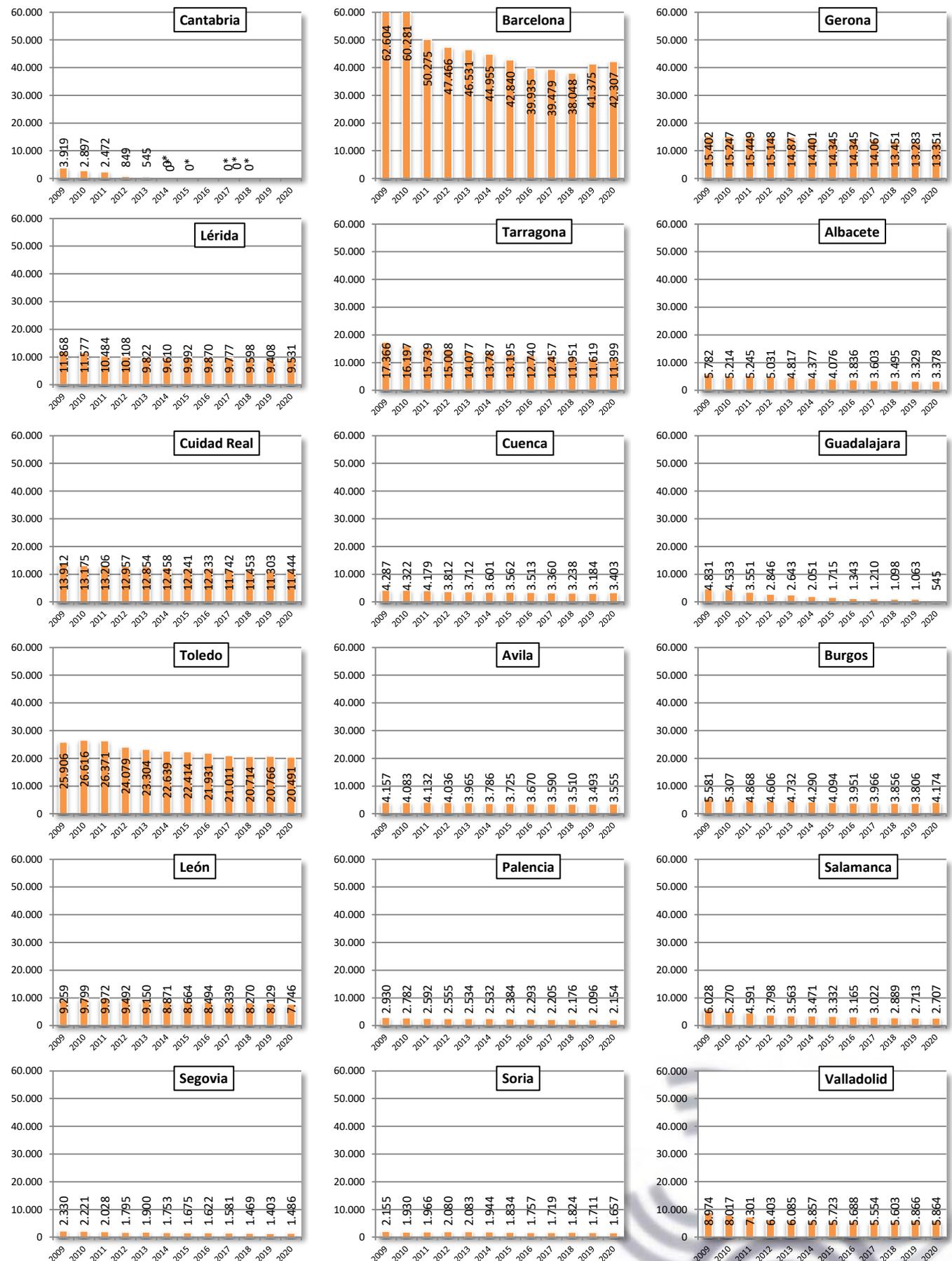
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M^o Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

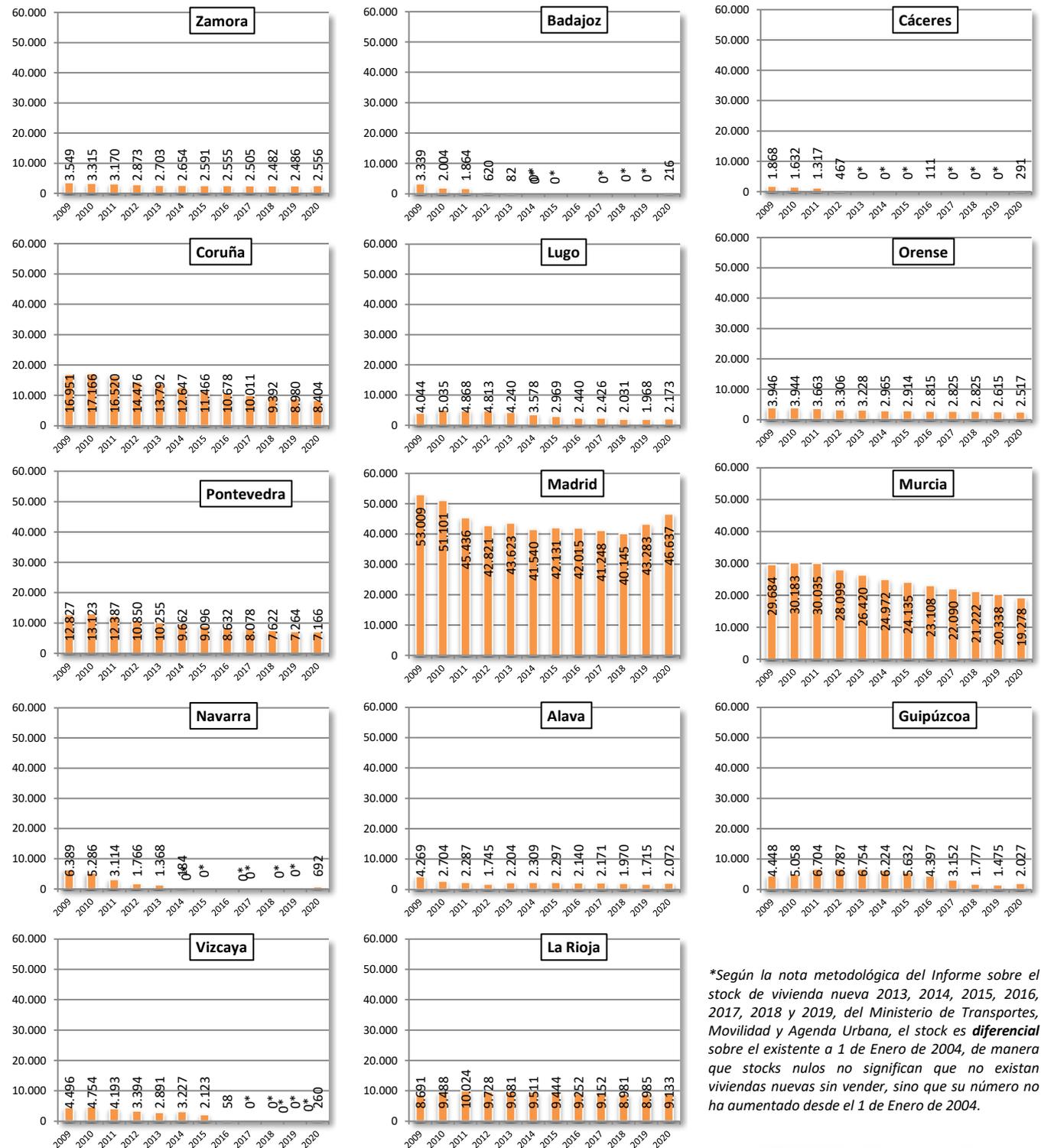
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M^o Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el stock es **diferencial** sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

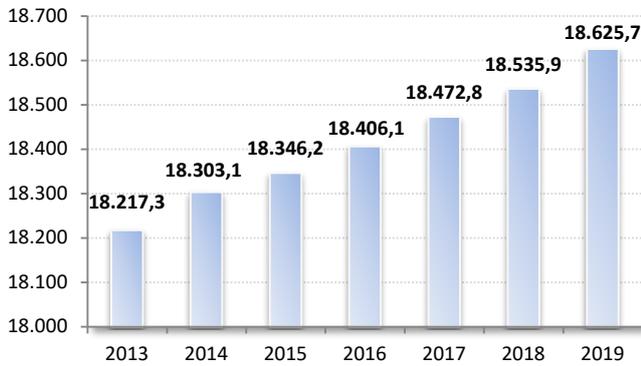
Nota Metodológica: La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019, **este último publicado en Junio de 2020**, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se han considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2020, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Enero de 2020 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

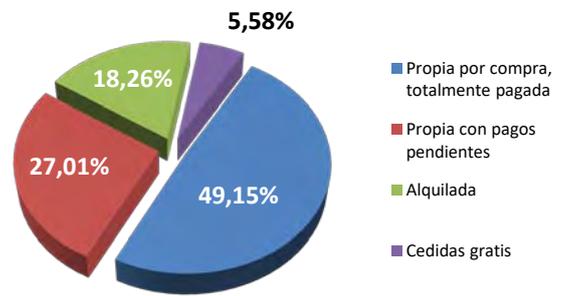
Encuesta Continua de Hogares 2019

Actualización: 1/04/20

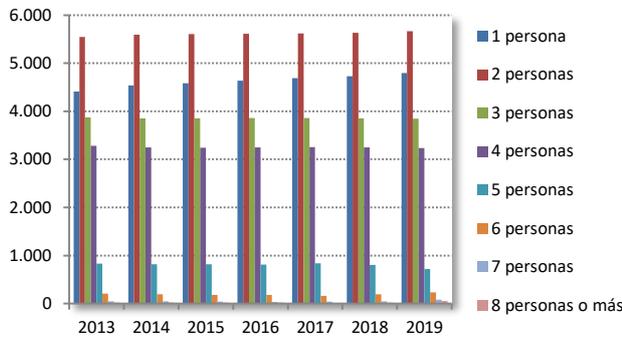
**Número de hogares
Total España**
(Miles de Hogares)



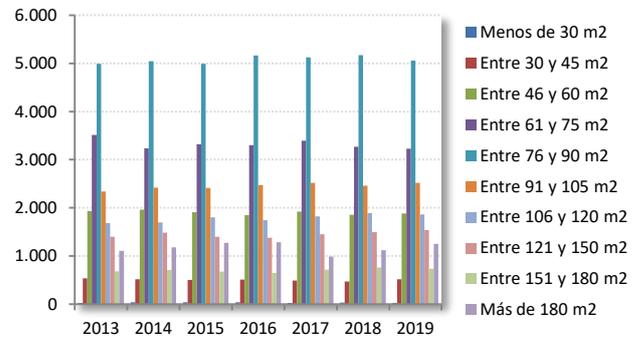
**Número de hogares
Según propiedad; año 2019**
(Porcentaje)



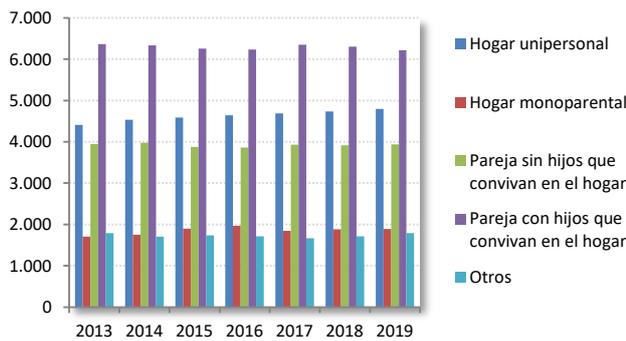
**Número de hogares
Según tamaño**
(Miles de Hogares)



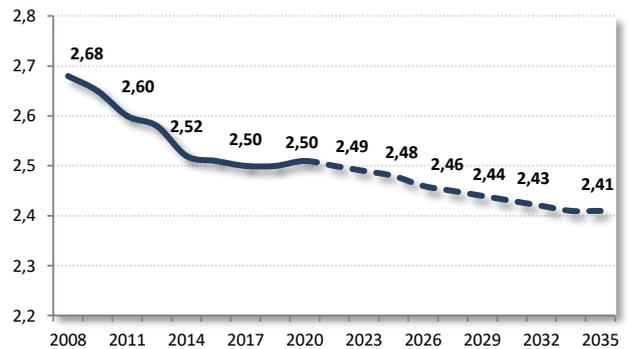
**Número de hogares
Según superficie útil de la vivienda**
(Miles de Hogares)



**Número de hogares
Según el tipo de hogar**
(Miles de Hogares)



**Evolución proyectada del tamaño medio del hogar
(2008-2035)**
(habitantes/hogar)



**Proyección de Hogares en España
(2020-2035)**

Año	Hogares 1 de Enero	Crecimiento absoluto	Crecimiento medio anual
2020	18.692.279		
2025	18.986.294	294.015	0,31%
2030	19.374.012	387.718	0,41%
2035	19.796.040	422.028	0,44%

**Proyección del número de hogares por tamaño
(2020-2035)**

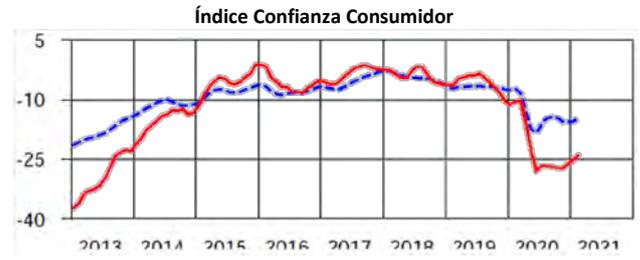


Fuente: INE y elaboración propia

Indicadores de Confianza

Índices de Confianza. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Febrero 2021

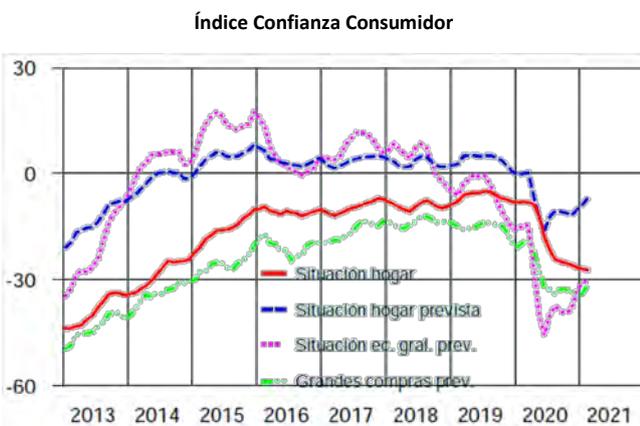
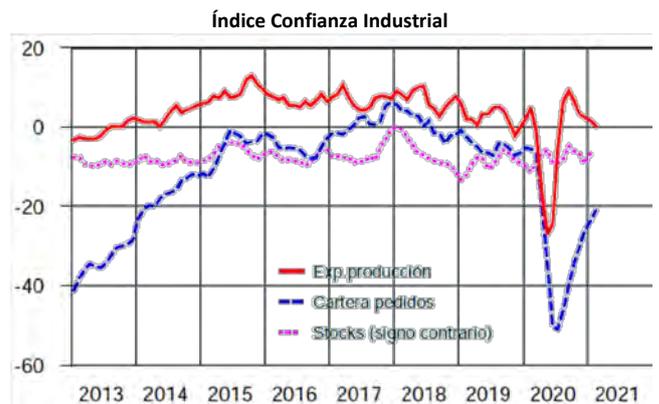
Actualización: 25/02/21



Componentes de los Indicadores de Confianza

Medias móviles trimestrales

Actualización: 25/02/21



Fuente: Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital



Morosidad

Periodo medio de pago a proveedores en Construcción

Actualización: 1/12/20

Fuente: Central de Balances del Banco de España a partir de los Registros Mercantiles

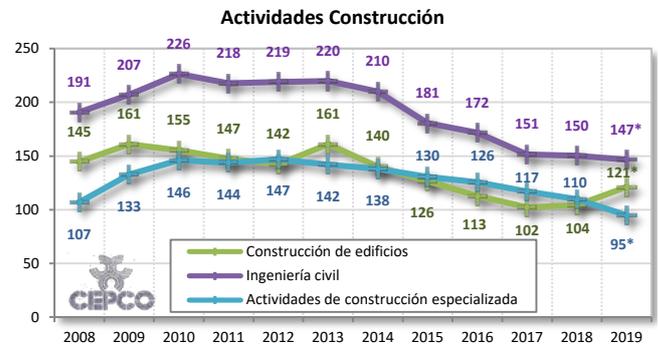
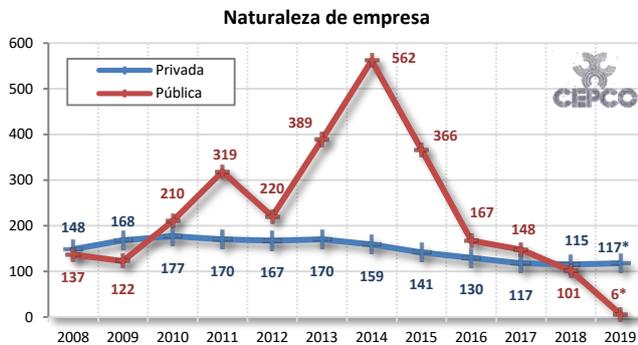
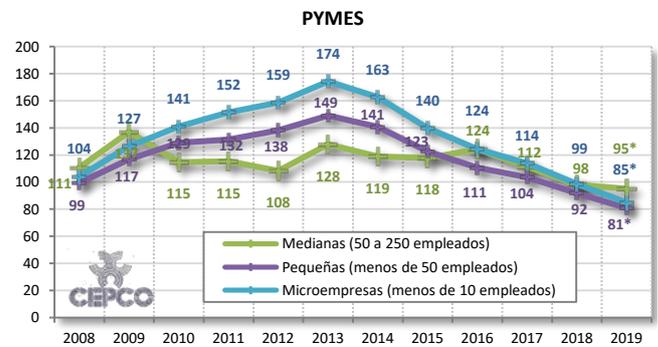
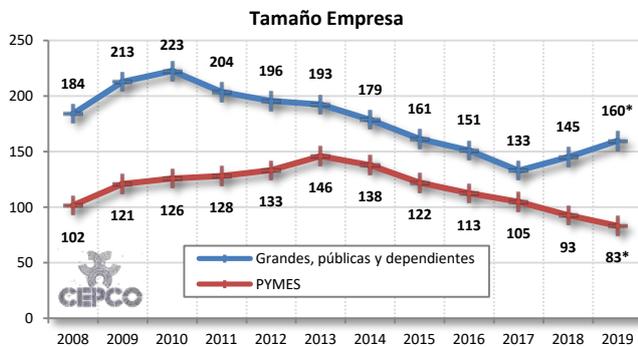


Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante ese periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva a partir del informe correspondiente al año 2013, en el que también se incluyó un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles.

Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía.

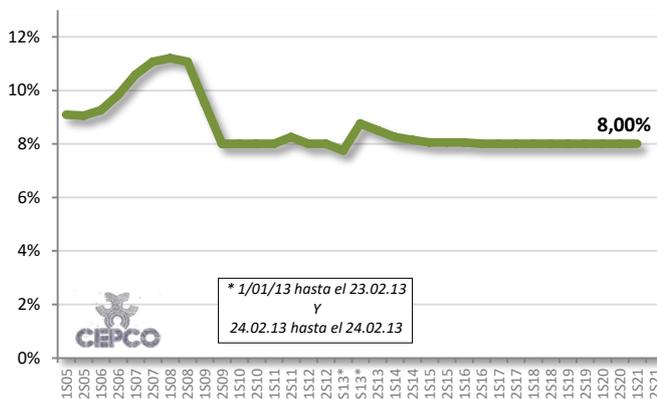
Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas y en la aplicación sobre agregados sectoriales publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: www.bde.es, en el apartado de publicaciones.



***NOTA** Según la nota metodológica del estudio para 2019 de la CdBBE, debido a la situación planteada por el COVID-19, a lo largo del periodo de toma de información de avance (de abril a octubre de 2020), se ha producido una reducción en el número de empresas recibidas, tanto de las de colaboración directa como de las que depositan sus cuentas anuales en los Registros Mercantiles; no obstante, según esa fuente, a fecha de la elaboración de la monografía se ha podido contar con un número suficiente de empresas.

Tipo legal de Interés de Demora

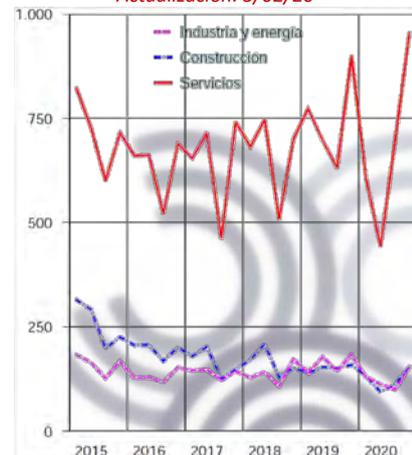
Actualización: 30/12/20



Fuente: Boletín Oficial del Estado

Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 5/02/20



Fuente: Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital a partir de INE

Otros indicadores

Previsiones económicas para España. CEOE

Fuente: CEOE

Actualización: Febrero 2021

	Tasa de variación anual, salvo indicación en contrario							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
PIB	3,0	3,0	2,4	2,0	-11,0	5,4	6,2	
Gasto en consumo privado	2,6	3,0	1,8	0,9	-12,6	6,8	7,5	
Gasto en consumo público	1,0	1,0	2,6	2,3	4,5	3,7	0,6	
Formación Bruta de Capital Fijo	2,4	6,8	6,1	2,7	-12,4	4,8	11,0	
-Activos fijos materiales	1,7	7,7	7,6	2,7	-14,5	5,1	11,7	
Construcción	1,6	6,7	9,3	1,6	-15,8	3,0	11,9	
Bienes de equipo y act. Cultivados	1,9	9,2	5,2	4,3	-12,6	6,2	11,3	
-Activos fijos inmateriales	5,2	2,9	-0,7	2,6	-1,5	3,2	7,5	
Demanda interna (*)	2,0	3,1	3,0	1,4	-9,0	5,0	5,5	
Exportaciones	5,4	6,5	2,3	2,3	-20,9	6,6	9,4	
Importaciones	2,6	6,6	4,2	0,7	-16,8	5,0	6,7	
PIB corriente	3,4	4,3	3,6	3,4	-10,0	6,9	7,2	
Deflactor del PIB	0,3	1,3	1,2	1,4	0,9	1,5	1,0	
IPC (media anual)	-0,2	2,0	1,7	0,7	-0,3	1,2	0,5	
IPC (dic/dic)	1,6	1,1	1,2	0,8	-0,5	1,4	0,5	
IPC subyacente (media anual)	0,8	1,1	0,9	0,9	0,7	0,5	0,6	
Empleo (CNTR) (**)	2,8	2,9	2,6	2,3	-7,5	2,1	4,5	
Empleo (EPA)	2,7	2,6	2,7	2,3	-2,9	-0,5	3,0	
Tasa de Paro (EPA) (% población Activa)	16,6	17,2	15,3	14,1	15,5	16,9	14,8	
Productividad	0,2	0,1	-0,2	-0,3	-3,8	3,3	1,8	
Remuneración por asalariado	-0,6	0,7	1,0	2,1	1,8	0,6	1,1	
Coste laboral unitario (CLU)	-0,8	0,6	1,2	2,4	5,8	-2,7	-0,7	
Balanza por Cuenta corriente (% PIB)	3,2	2,8	1,9	2,0	0,5	1,2	1,5	
Déficit público (% PIB) (***)	-4,1	-3,0	-2,5	-2,8	-11,5	-9,0	-8,0	
Tipos de interés EEUU. (dic)	0,75	1,50	2,50	1,75	0,25	0,25	0,26	
Tipos de interés Eurozona (dic)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Petróleo Brent (\$)	43,3	54,3	70,8	64,8	41,5	57,9	54,3	

Fuente: CEOE, INE, Banco de España, Eurostat

(*) Aportación al crecimiento

(**) Puestos de trabajo equivalentes a tiempo completo.

(***) Sin tener en cuenta la ayuda al sistema financiero.

Previsiones España 2020-2021. FUNCAS; Febrero 2021

Actualización: 19/02/21

	Datos observados				Previsiones Funcas		Variación de las previsiones (a)	
	Media 1996-2007	Media 2008-2013	Media 2014-2019	2020	2021	2022	2021	2022
1. PIB y agregados, precios constantes								
PIB	3,7	-1,3	2,6	-11,0	5,7	6,3	-1,0	0,1
Consumo final hogares e ISFLSH	3,7	-2,1	2,2	-12,4	6,1	4,8	-1,3	-2,5
Consumo final administraciones públicas	4,2	0,9	1,4	4,5	4,4	2,5	2,7	2,0
Formación bruta de capital fijo	6,1	-7,6	4,5	-12,4	8,6	8,2	0,7	-1,2
Construcción	5,5	-10,7	3,9	-15,8	7,0	10,1	-0,8	4,3
Equipo y otros productos	7,5	-2,7	5,0	-9,0	10,1	6,5	2,1	-6,3
Exportación bienes y servicios	6,5	1,8	4,0	-20,9	7,1	14,7	-4,7	7,3
Importación bienes y servicios	8,7	-4,0	4,4	-16,8	8,9	10,5	-1,2	3,0
Demanda nacional (b)	4,4	-3,1	2,6	-9,0	6,1	4,9	0,2	-1,1
Saldo exterior (b)	-0,7	1,8	0,0	-1,9	-0,4	1,3	-1,2	1,1
PIB precios corrientes: - miles de mill. de euros	--	--	--	1120,0	1193,7	1279,9	--	--
- % variación	7,3	-0,8	3,4	-10,0	6,6	7,2	-1,3	-0,1
2. Inflación, empleo y paro								
Deflactor del PIB	3,5	0,5	0,8	1,1	0,9	0,9	-0,2	-0,1
Deflactor del consumo de los hogares	3,1	1,7	0,7	0,1	1,5	1,3	0,6	0,0
Empleo total (Cont. Nac., p.t.e.t.c.)	3,3	-3,4	2,5	-7,5	4,3	2,9	1,7	-3,1
Tasa de paro (EPA)	12,5	20,2	18,8	15,5	16,2	15,7	-0,8	0,2

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA MARZO 2021											Actualización 17/03/21			
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario														
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formac. bruta de capital fijo		FBCF maquinaria y bienes equipo		FBCF Construcción		Demanda nacional (3)	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	6,4	5,8	7,7	6,2	6,0	4,9	9,9	5,2	10,5	6,6	7,4	5,4	7,3	6,5
Axesor Rating.....	5,6	5,4	7,0	4,0	4,4	1,7	3,7	6,7	7,8	4,9	4,2	8,8	--	--
BBVA Research.....	5,5	7,0	6,6	6,6	3,5	2,4	7,9	15,4	9,7	14,8	7,0	14,8	5,6	7,2
Bankia.....	5,7	6,2	6,7	5,2	4,9	2,3	5,5	9,8	9,9	10,1	3,5	12,0	6,3	5,4
CaixaBank Research.....	6,0	4,4	7,9	3,5	6,3	2,4	5,6	7,5	12,7	8,0	0,8	7,1	7,3	4,1
Cámara de Comercio de España.....	5,9	4,5	6,2	4,2	3,5	2,6	6,4	8,9	12,3	11,0	4,0	5,7	5,6	4,3
Cemex.....	5,5	7,0	6,3	6,5	3,0	2,5	6,0	9,3	8,9	9,1	6,0	10,0	5,3	6,0
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	6,2	5,0	6,3	4,8	3,1	1,5	8,2	6,3	11,3	5,6	8,1	8,3	5,8	4,0
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	8,5	5,7	8,6	4,7	5,0	0,7	11,7	6,9	16,6	5,5	10,8	9,2	8,7	4,3
CEOE.....	5,4	6,2	6,8	7,5	3,7	0,6	4,8	11,0	8,2	11,3	3,0	11,9	5,0	5,5
Equipo Económico (Ee).....	6,5	4,2	5,3	4,0	1,1	3,5	7,5	4,6	6,9	4,8	8,1	5,0	5,7	3,0
Funcas.....	5,7	6,3	6,1	4,8	4,4	2,5	8,6	8,2	10,1	6,5	7,0	10,1	6,2	5,0
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	5,6	5,8	6,2	5,2	4,0	2,4	7,7	8,7	9,8	8,5	6,3	8,4	6,1	5,5
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	4,5	5,7	6,2	7,3	3,6	0,6	2,7	9,7	5,5	9,2	0,6	10,9	4,2	5,1
Intermoney.....	6,7	4,5	6,9	4,0	3,4	2,2	7,8	7,9	11,1	5,5	5,5	10,6	7,0	5,1
Mapfre Economics.....	6,1	6,3	5,8	6,1	3,0	1,4	7,8	8,6	--	--	--	--	4,9	5,3
Repsol.....	5,7	5,2	7,1	3,5	5,9	3,6	3,7	7,6	9,1	6,8	1,0	10,1	6,2	4,2
Santander.....	6,0	7,0	8,7	6,4	3,9	0,4	4,5	14,3	11,6	20,6	-0,4	8,4	6,1	6,5
Metyis.....	4,5	5,5	5,0	5,0	4,0	3,5	4,7	7,1	5,0	9,0	5,0	7,0	4,7	5,1
Universidad Loyola Andalucía.....	5,6	5,2	6,5	5,4	2,6	2,0	7,2	8,1	8,2	7,8	9,7	8,5	5,7	5,3
CONSENSO (MEDIA).....	5,9	5,6	6,7	5,2	4,0	2,2	6,8	8,8	9,8	8,7	5,1	9,1	8,0	5,1
Máximo.....	8,5	7,0	8,7	7,5	6,3	4,9	11,7	15,4	16,6	20,6	10,8	14,8	8,7	7,2
Mínimo.....	4,5	4,2	5,0	3,5	1,1	0,4	2,7	4,6	5,0	4,8	-0,4	5,0	4,2	3,0
Diferencia 2 meses antes (1).....	-0,4	--	-0,1	--	1,8	--	-1,5	--	-2,1	--	-2,3	--	0,1	--
- Suben (2).....	1	--	9	--	18	--	5	--	5	--	5	--	9	0
- Bajan (2).....	13	--	8	--	0	--	12	--	10	--	11	--	6	0
Diferencia 6 meses antes (1).....	-1,4	--	-1,0	--	2,8	--	-3,4	--	-3,6	--	-4,6	--	-0,6	--
Pro memoria:														
Gobierno (octubre 2020) (4).....	7,2/9,8	--	8,3/10,7	--	0,5/2,6	--	6,9/14,2	--	--	--	--	--	6,1/9,3	--
Banco de España (diciembre 2020).....	8,6/4,2	4,8/3,9	10,3/3,8	5,2/4,5	0,6/1,4	-0,7/-1,6	10,4/8,5	8,3/7,4	--	--	--	--	8,0/4,1	4,5/3,7
CE (febrero 2021).....	5,6	5,3	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
FMI (enero 2021).....	5,9	4,7	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
OCDE (marzo 2020).....	5,7	4,8	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

(3) Contribución al crecimiento del PIB en puntos porcentuales. (4) Previsiones para un escenario inercial y un escenario con inversiones del Plan de Recuperación.

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN

Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario

Actualización 18/03/21

Indicador	2018 [1]	2019 [1]	2020 [2]	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones Funcas [1]		
							2020	2021	2022
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario)	2,4	2,0	-11,0	-9,0	-9,1	IV T.20	--	5,7	6,3
- Demanda nacional [3]	3,0	1,4	-9,0	-7,2	-6,3	IV T.20	--	6,1	4,9
- Saldo exterior [3]	-0,5	0,6	-1,9	-1,8	-2,8	IV T.20	--	-0,4	1,3
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros)	1204,2	1244,8	1120,0	287,5	289,1	IV T.20	--	1193,7	1279,9
2.- IPI (filtrado calendario)	0,2	0,7	-9,6	-3,7	-0,2	dic-20	--	--	--
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional)	2,6	2,3	-7,5	-5,5	-5,4	IV T.20	--	4,3	2,9
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.)	15,3	14,1	15,5	17,0	16,6	IV T.20	--	16,2	15,7
5.- IPC - Total [4]	1,7	0,7	-0,3	-0,5	0,5	ene-21	--	1,5	--
5.b.- IPC - Inflación subyacente [4]	0,9	0,9	0,7	0,1	0,6	ene-21	--	0,8	--
6.- Deflactor del PIB	1,2	1,4	1,1	1,4	0,7	IV T.20	--	0,9	0,9
7. Coste laboral por unidad producida	1,2	2,4	5,8	4,7	6,1	IV T.20	--	-0,6	-2,9
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:									
- millones euros, acum. desde el inicio del año	23224	26572	7301	3966	7301	nov-20	7482	6329	19375
- % del PIB	1,9	2,1	1,0	1,5	1,0	III T.20	0,7	0,5	1,5
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB) [5]	-2,5	-2,9	-6,7	-6,4	-6,7	III T.20	-10,9	-8,0	-6,7
10.- Euríbor a tres meses (%)	-0,32	-0,36	-0,42	-0,54	-0,55	ene-21	--	-0,54	-0,42
11.- Euríbor a doce meses (%)	-0,17	-0,22	-0,30	-0,50	-0,51	ene-21	--	-0,50	-0,45
12.- Tipo deuda pública 10 años (%)	1,42	0,66	0,38	0,04	0,08	ene-21	--	0,20	0,35
13.- Tipo de cambio: dólares por euro	1,181	1,120	1,141	1,217	1,217	ene-21	--	1,220	1,220
- % variación interanual	4,6	-5,2	1,9	9,3	9,6	ene-21	--	6,9	0,0
14.- Financiación a empresas y familias [6]	0,5	1,2	3,2	2,8	3,2	dic-20	--	--	--
15.- Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) [6]	8539,9	9549,2	8073,7	8073,7	7757,5	ene-21	--	--	--

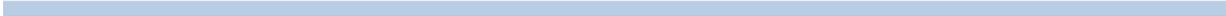
* Indicadores actualizados en la última semana. No se refiere a las previsiones.

† Previsiones actualizadas en la última semana.

Fuente: FUNCAS

[1] Medias del periodo, salvo indicación en contrario. [2] Media del periodo para el que se dispone de datos, salvo indicación en contrario. [3] Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales. [4] Media anual. [5] Excluidas ayudas a inst. financieras. Suma móvil de los cuatro últimos trimestres. [6] Datos de fin de periodo.

Fuentes: INE, Ministerio de Economía, IGAE y Banco de España.



CEPCO

*Confederación Española de Asociaciones
de Fabricantes de Productos de Construcción
C/ Tambre 21, 28002, Madrid ESPAÑA
T: +34.91.535.12.10 www.cepco.es
[@CEPCO_es](https://twitter.com/CEPCO_es)*

