

# INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

## DESTACAMOS

- ✘ **El paro en el sector frena su caída en Mayo, un -0,54% respecto al mes anterior. Sin embargo, en términos interanuales el crecimiento es de un 28,27%. (Pág.3)**
- ✘ **Las exportaciones de Materiales de Construcción en España disminuyen durante los cuatro primeros meses del año un 12,61% respecto al mismo periodo del año 2019. (Pág. 4)**
- ✘ **El consumo nacional de áridos para la construcción crece un 6,6% en 2019, hasta los 136,5 millones de toneladas, pero con una importante desaceleración al final del año. (Pág.6)**
- ✘ **El consumo de cemento cae un 18% en mayo y acumula una caída anual del 21%. (Pág.7)**
- ✘ **En 2019, la industria de cerámica estructural ha experimentado un crecimiento del 5,46% en producción y el 7,46% en facturación. (Pág. 7)**
- ✘ **Las ventas de las lanas minerales aislantes experimentaron un incremento del 4,2% en 2019. (Pág. 8)**

**Junio 2020**

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción

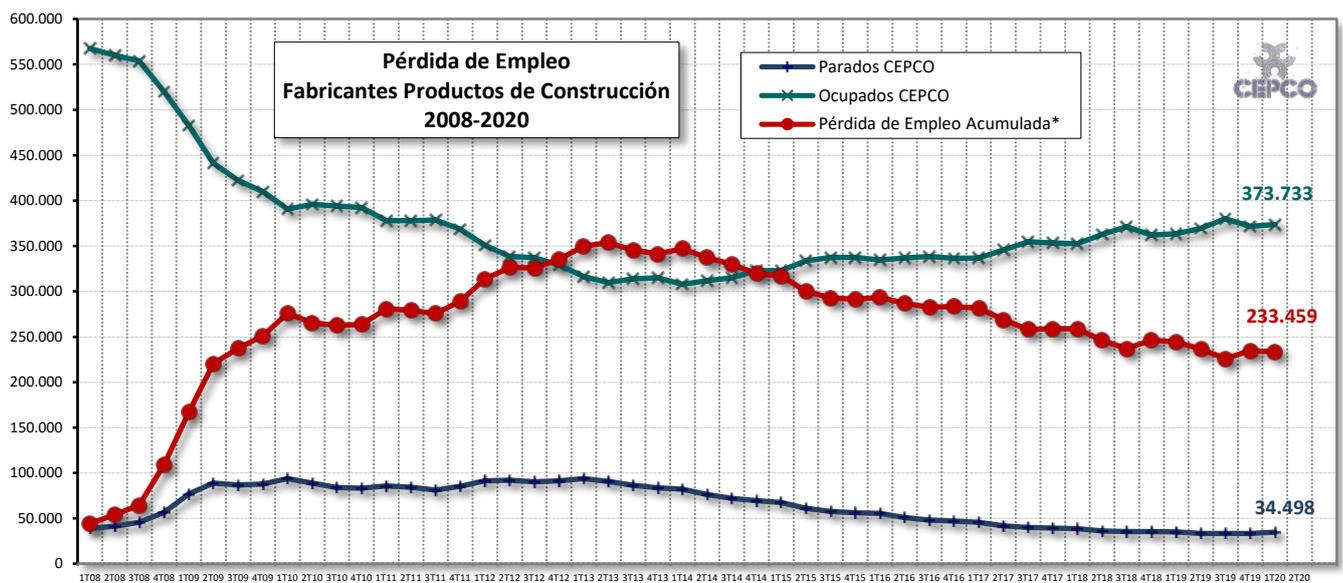
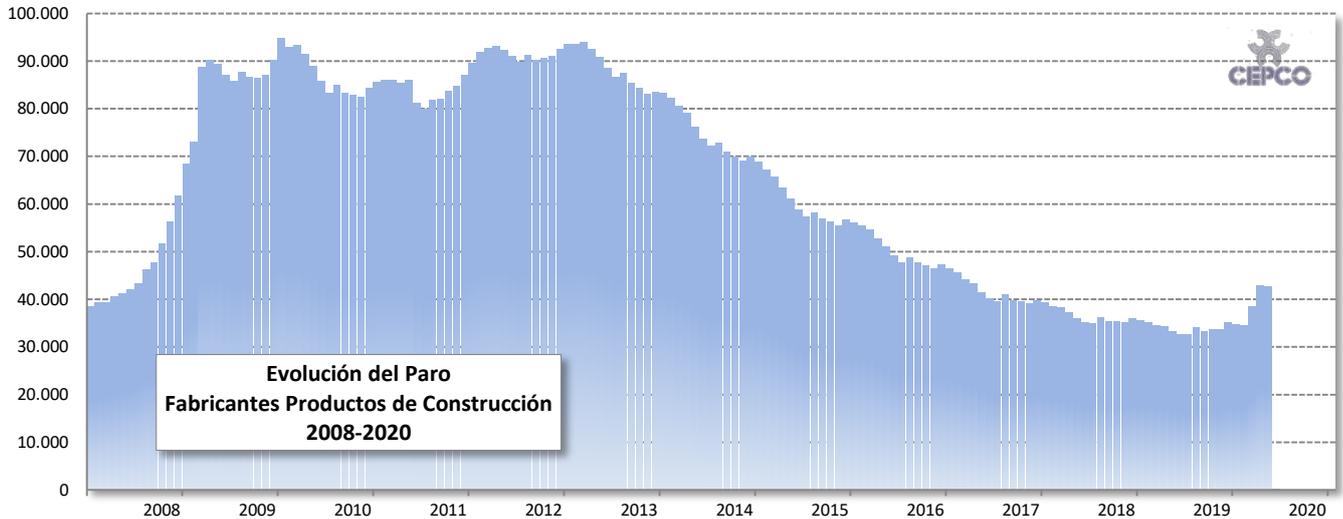
## Índice

<b>Empleo</b>	<b>3</b>
Evolución del Paro. 2008-2020. Mayo 2020	3
Pérdida de Empleo. 2008-2020. 1T-2020	3
Tasa de Paro. 2008-2020. 1T-2020	3
Empresas. 2008-2019	3
<b>Exportación</b>	<b>4</b>
Exportaciones materiales y productos para la construcción. 2001-2020	4
Exportación por sectores de materiales y productos para la construcción. Enero-Abril 2011-2020	4
Saldo Comercial por Sectores. Enero-Abril 2020	4
Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción. Abril 2020	4
<b>Producción</b>	<b>5</b>
Índice de Producción Industrial. Abril 2020	5
Consumo Prefabricados Hormigón. Enero-Marzo 2020	5
El Sector de los Aridos. Ejercicio 2019	6
Consumo de Cemento. Mayo 2020	7
El Sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2019	7
Producción de Hormigón. Ejercicio 2019	8
El Sector de las Lanasy Minerales. Ejercicio 2019	8
Ventas y exportaciones azulejeras. Ejercicio 2019	9
Índice de Precios Industriales. Mayo 2020	9
<b>Vivienda</b>	<b>10</b>
Viviendas Iniciadas y Finalizadas. Marzo 2020	10
Rehabilitación y Reforma. Marzo 2020	11
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Abril 2020	12
Compraventa de vivienda nueva; Interanual Acumulado. Años 2008-2020	12
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva. 1T-2020	12
Compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros. Segundo Semestre 2019	12
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 4T-2019. (España)	13
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Distribución por Provincias. 4T-2019. (Uds/100.000 Hab; Totales)	14
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 4T-2019. (Provincias-Trimestral-Uds/100.000 Hab; Totales)	17
<b>Encuesta Continua de Hogares 2019</b>	<b>20</b>
Número Hogares, Total España, según Propiedad, Tamaño, Superficie Útil y Tamaño	20
Proyección Hogares 2018-2033	20
<b>Indicadores de Confianza</b>	<b>21</b>
Índices de Confianza. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Mayo 2020	21
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Abril 2020	21
<b>Morosidad</b>	<b>22</b>
Periodo medio de pago a proveedores en Construcción	22
Tipo legal de Interés de Demora	22
Deudores concursados por actividad económica. Mayo 2020	22
<b>Otros indicadores</b>	<b>23</b>
Situación Española en el Segundo Trimestre de 2020; BBVA	23
Perspectivas Macroeconómicas España; BBVA	23
Indicadores del sector Inmobiliario español; BBVA, Diciembre 2019	24
Previsiones España 2020-2021; FUNCAS; Abril 2020	24
Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Junio 2020	25

## Empleo

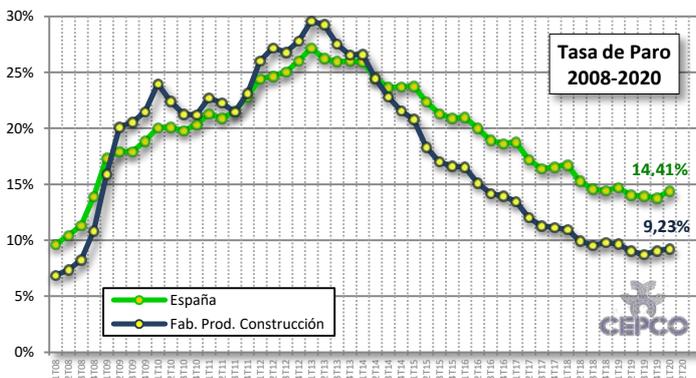
Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Mayo, con 3.857.776 de parados, la industria española arroja una cifra de 327.249 desempleados de los cuales 42.581 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

Estas cifras representan un descenso del 0,54% respecto al mes anterior, una variación interanual del 28,27%, 9.385 parados más que en Mayo de 2019, un 1,10% respecto el total de la actividad económica española y un 13% del paro total de la industria.



\*Descenso de población ocupada más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008

**Nota:** En el primer trimestre de 2020, como consecuencia de la declaración del estado de alarma (Reales Decretos 463/2020 y 487/2020) motivado por la pandemia del COVID-19, el tamaño muestral de las primeras entrevistas de EPA en las semanas 11 a 13 ha sido inferior al de otros trimestres, por lo que los coeficientes de variación de las estimaciones más desagregadas pueden ser superiores a lo habitual.



\*Actualización 20/12/19

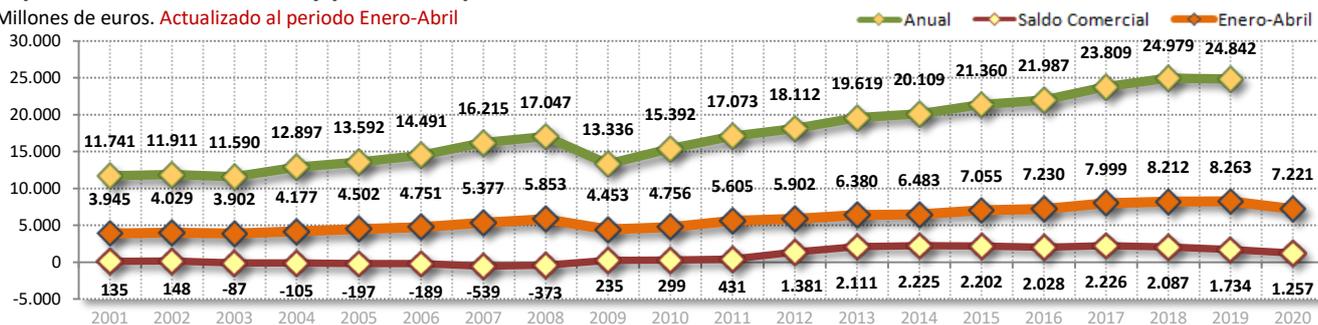
Fuente: SEPE, EPA y Elaboración CEPCO

Datos extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico, Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua y Comercio al por mayor.

## Exportación

### Exportaciones materiales y productos para la construcción. 2001-2020

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Abril



### Exportación por sectores de materiales y productos de construcción. Enero-Abril 2011-2020

Miles de euros

Sector Exportador	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Industrias Extractivas	248.251	261.727	260.143	227.129	253.690	223.969	241.210	282.616	261.287	245.898
Vidrio	201.857	200.701	187.730	215.475	231.241	249.681	243.356	263.179	268.475	212.347
Azulejos y Baldosas	600.978	654.894	726.349	769.278	790.654	871.433	893.973	942.531	947.149	878.980
Ladrillos y Tejas	10.074	15.120	12.582	13.548	14.778	16.807	21.561	19.878	21.532	17.566
Sanitarios y otros productos cerámicos	105.721	106.286	108.893	112.639	107.059	112.737	118.550	134.246	142.536	112.198
Cemento	75.901	99.083	114.233	148.157	143.174	133.612	127.437	121.241	120.763	90.228
Cal, yeso y sus elementos	30.066	32.193	29.223	31.255	32.780	38.747	41.675	36.473	45.929	47.735
Prefabricados de hormigón	26.929	19.879	35.640	20.371	21.062	20.251	40.509	30.252	35.261	29.937
Hormigón y Morteros	7.054	6.380	7.276	9.899	10.719	14.725	17.166	16.172	19.600	19.765
Otros hormigón, yeso y cemento	90.284	82.296	93.572	96.010	126.064	135.103	146.279	173.712	195.219	180.376
Piedra	189.092	194.575	191.869	214.360	209.023	224.903	206.432	197.303	198.829	171.432
Otros prod. minerales no metálicos	91.396	106.827	114.042	120.425	154.854	150.298	158.593	214.016	236.054	187.080
Tubos, grifería, válvulas y equipos	969.206	1.014.262	1.080.950	1.053.988	1.082.964	1.013.787	1.148.101	1.246.731	1.175.410	1.014.722
Estructuras metálicas	298.752	310.391	405.106	427.249	491.414	529.953	552.482	507.775	545.095	534.066
Carpintería metálica	26.876	26.647	31.889	32.809	38.577	41.579	47.824	46.686	48.031	38.918
Trefilado y otros productos metálicos	683.975	708.968	748.017	768.762	835.060	794.850	868.121	913.258	882.121	727.648
Electricidad e iluminación	958.301	1.029.305	1.129.158	1.198.245	1.347.911	1.364.757	1.359.860	1.493.703	1.363.249	1.087.256
Prod. Trans. y distr. e.e.	136.274	211.902	159.905	141.981	218.162	132.088	400.735	208.922	306.335	146.119
Productos Químicos	556.049	522.422	650.958	567.607	606.040	778.943	968.069	931.910	1.018.494	1.093.424
Plásticos	54.770	61.558	65.965	71.312	75.813	101.492	99.982	102.603	108.625	97.050
Madera	242.959	236.586	226.132	242.234	264.201	280.635	297.544	328.704	323.410	288.689
<b>Total</b>	<b>5.604.764</b>	<b>5.902.002</b>	<b>6.379.632</b>	<b>6.482.730</b>	<b>7.055.241</b>	<b>7.230.351</b>	<b>7.999.460</b>	<b>8.211.910</b>	<b>8.263.404</b>	<b>7.221.435</b>

### Saldo Comercial por sectores Enero-Abril 2020

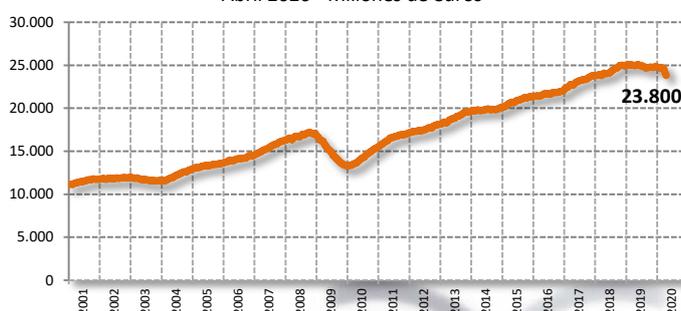
Miles de euros

SECTOR	Saldo Comercial
Industrias Extractivas	35.751
Vidrio	-8.713
Azulejos y Baldosas	845.739
Ladrillos y Tejas	13.686
Sanitarios y otros productos cerámicos	17.356
Cemento	71.306
Cal, yeso y sus elementos	40.635
Prefabricados de hormigón	19.566
Hormigón y Morteros	16.851
Otros hormigón, yeso y cemento	162.718
Piedra	148.396
Otros productos minerales no metálicos	13.381
Tubos, grifería, válvulas y equipos de bombeo	-67.880
Estructuras metálicas	371.343
Carpintería metálica	19.490
Trefilado y otros productos metálicos	-103.848
Electricidad e iluminación	99.041
Producción, transporte y distribución e.e	-111.465
Productos Químicos	-431.459
Plásticos	94
Madera	104.942
<b>Total</b>	<b>1.256.931</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

### Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción

Abril 2020 - Millones de euros



Para cualquier observación o comentario diríjase al siguiente número de teléfono:  
91.535.12.10

o escribanos un correo electrónico a la dirección: [info@cepco.es](mailto:info@cepco.es)

**CEPCO**

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción  
C/ Tambre 21, 28002,  
Madrid ESPAÑA

T: +34.91.535.12.10 F: +34.91.535.12.08

[www.cepco.es](http://www.cepco.es)

## Producción

### Índice de Producción Industrial

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de abril y marzo, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es de **-21,8%**. Esta tasa es 8,6 puntos inferior a la observada en marzo.

Todos los sectores presentan tasas mensuales negativas, destacando los descensos de Bienes de consumo duradero (-51,7%) y Bienes de equipo (-39,9%). Por su parte, Energía (-10,1%) presenta la menor bajada.

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Fabricación de otro material de transporte (9,5%), Industria del papel (-2,3%) y Fabricación de productos farmacéuticos (4,8%).

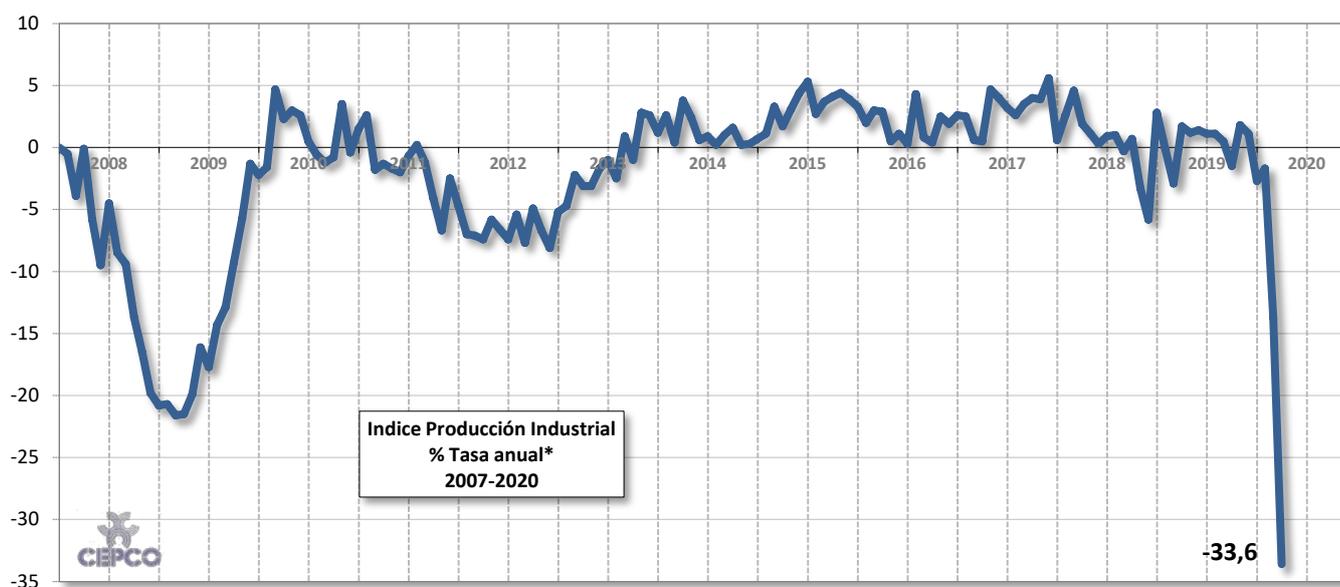
Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Fabricación de vehículos de motor, remolques y semirremolques (-86,3%), Confección de prendas de vestir (-66,6%) e Industria del cuero y del calzado (-60,0%).

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en abril una variación del **-33,6%** respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa es 19,9 puntos inferior a la registrada en marzo.

La declaración del estado de alarma y la entrada en vigor del permiso retribuido recuperable para las personas trabajadoras por cuenta ajena que no prestaban servicios esenciales, han provocado una paralización casi total de la mayor parte del tejido productivo industrial durante la primera parte de abril y una posterior reincorporación paulatina y escalonada de la actividad. A nivel global, la producción industrial ha bajado este mes un 33,6% en tasa anual.

La serie original del IPI experimenta una variación anual del **-33,6%**. Esta tasa es 21,9 puntos inferior a la del mes de marzo.

Por sectores, y en índices corregidos de efectos estacionales y de calendario, todos presentan tasas anuales negativas. Los mayores descensos se producen en Bienes de consumoduradero (-67,5%) y Bienes de equipo (-57,4%).



\*Corregido a efectos estacionales y de calendario

### Consumo de Prefabricados de Hormigón. Enero-Marzo 2020

El Sector de la Industria del Prefabricado de Hormigón confirma unas nefastas cifras en marzo 2020. La industria ya sufrió una elevada pérdida de empresas con la crisis. Ahora las tensiones de circulante afectan a los integrantes de estos actores fundamentales en la industrialización de la construcción y pueden poner en riesgo su evolución futura con 14.700 empleos directos registrados en la industria

	mar-19	mar-20	Evol. % Marzo 2020 / Marzo 2019
Viguetas	221	152	-31%
Losa alveolar	36	20	-44%
Estructuras	76	43	-43%
Bloques	156	61	-61%
Fachada	44	25	-43%
Adoquines	90	69	-23%
Bordillo	83	64	-23%

ANDECE – Informe materiales - Mar 2020 / Mar 2019 - % Evol.

Bajo estrictas medidas de seguridad y salud en el trabajo, se confía en retomar la actividad en las plantas industriales de prefabricado de hormigón. La mejor forma de aliviar las tensiones de circulante es la reactivación, siempre de forma segura.

En cualquier caso, de manera temporal, desde la industria del prefabricado de hormigón se apela al apoyo conjunto del sector público y del sector financiero, tanto bancario como asegurador, para dar un balón de oxígeno a la industria fundamentalmente integrada por PYMES.

Fuente: ANDECE

## El Sector de los Áridos. Ejercicio 2019

El año 2019 se ha cerrado con un crecimiento del 6,6%, para un consumo total de áridos naturales para la construcción de 136,5 millones de toneladas. No obstante, se ha experimentado en el ejercicio una progresiva desaceleración respecto a las perspectivas iniciales, que se fue acentuando conforme se acercaba la finalización del ejercicio.

Además, se mantienen variaciones territoriales importantes y dos Comunidades Autónomas experimentaron un leve decrecimiento. A esta cantidad hay que añadir 2,5 millones de toneladas de áridos reciclados y 1 millón de toneladas de áridos artificiales, con lo que el consumo total de áridos para la construcción alcanzó los 140,0 millones de toneladas.

Es importante resaltar cómo la aplicación de los principios de la economía circular va avanzando de forma progresiva. Además, de los áridos reciclados y artificiales, ya citados, dentro de las cifras de áridos naturales, se contabilizan 4,9 millones de toneladas de áridos procedentes de otras industrias extractivas que los producen como subproductos de los procesos de extracción y tratamiento principales. Es decir que, sobre los 140,0 millones de toneladas de áridos para la construcción producidos en 2019, 6,8 millones de toneladas (4,8%) no proceden de explotaciones de áridos.

En otro orden de cosas, el crecimiento del consumo de áridos para la construcción, en 2019, muestra una evolución territorial positiva en la gran mayoría de Comunidades Autónomas, retrocediendo únicamente en el País Vasco (-0,9%) e Islas Canarias (-0,8%). La Rioja (+1,4%), Islas Baleares (+2,0%), la Región de Murcia (+3,0%) y Extremadura (+4,5%) son las Comunidades Autónomas con el crecimiento más débil. Por el contrario, Castilla La Mancha (+17,4%) y Aragón (+14,3%) son las que han tenido un comportamiento más positivo en crecimiento porcentual, aunque las variaciones absolutas en volumen de consumo son todavía muy pequeñas.

Desde 2006, año del máximo histórico, el promedio global de variación del consumo es de -71,9% desde el valor máximo. Desde el punto más bajo de consumo de 2014, el incremento ha sido del 31,9%.

### El sector de los áridos en Europa

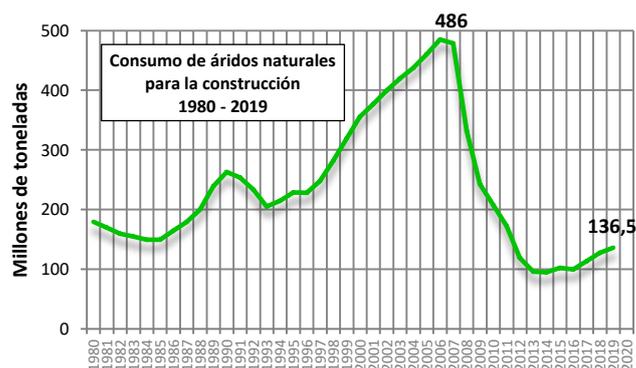
En el cuadro siguiente se observa que España es el sexto país en número de explotaciones, el octavo en número de empresas, de trabajadores directos y de toneladas de áridos para la construcción. Sin embargo se observa perfectamente que hay un problema estructural, cuando se analizan los ratios más sencillos: España es el 19º país en ratio de explotaciones por empresa, el 23º en nº de trabajadores directos por empresa, el 25º en nº de trabajadores directos por explotación y el 33º en número de toneladas producidas por explotación. El tamaño de las explotaciones es excesivamente pequeño y se encuentra a la cola de los países de UEPG. A todo esto hay que sumar como una de las causas de lo anterior, el que el consumo de áridos por habitante sea el penúltimo de Europa (38 de 39 países).

	39 Países	UE 27 + EFTA	UE 27	España	% sobre total 39 países	Posición
Empresas	18.004	14.766	13.511	1.057	5,9%	8
Explotaciones (naturales, reciclados y artificiales)	28.915	24.782	23.150	1.874	6,5%	6
Trabajadores directos	190.678	121.888	114.930	8.657	6,5%	8
Toneladas (Mt)	4.353	2.793	2.618	128,1	2,9%	8
Toneladas por habitante	5,7	6,1	5,9	2,74	-51,9%	38
Toneladas por explotación	150.545	112.703	113.089	68.356	-54,6%	33
Explotaciones por empresa	1,61	1,68	1,71	1,77	10,4%	19
Trabajadores directos por explotación	6,59	4,92	4,96	4,62	-29,9%	25
Trabajadores directos por empresa	10,59	8,25	8,51	8,19	-22,7%	23

### Previsiones económicas para 2020

Las previsiones iniciales para 2020 apuntaban hacia una ralentización de la actividad respecto a 2019, pero con cierto crecimiento. Así, la previsión de una desaceleración económica general y la ausencia de una planificación a medio y largo plazo, habían llevado a todos los sectores de productos de construcción a revisar a la baja las cifras de 2019. En circunstancias normales, se incluiría aquí un recopilatorio de indicadores adelantados, sin embargo, la crisis sanitaria del COVID-19 ha devenido en una crisis económica de insospechadas dimensiones por lo que las diferentes encuestas realizadas para evaluar la situación del sector en las diferentes fases han mostrado una situación altamente preocupante. Con esas incertidumbres y una situación tan cambiante y dinámica, es imposible realizar una previsión consistente. Las expectativas actuales apuntan a una caída de entre -20% y -30%, a la espera de medidas de estímulo, para 2020 y a un escenario de crecimiento en 2021, pero inferior a la caída de este ejercicio.

Fuente: FdA



Aplicación	Millones de toneladas	%
Hormigones morteros y prefabricados	76,2	55,8%
Carreteras	38,5	28,2%
Otros destinos	15,7	11,5%
Escollera	3,3	2,5%
Balasto	2,8	2,0%
<b>Total</b>	<b>136,5</b>	<b>100,0%</b>



## Consumo de Cemento. Mayo 2020

El consumo de cemento en España ha caído de nuevo en mayo por encima de los dos dígitos, con un descenso del 17,8%, que sitúa los valores absolutos en 1.143.853 toneladas, casi 250.000 t menos que en el mismo mes de 2019, según los últimos datos publicados en la Estadística del Cemento.

El reinicio de las obras en mayo, tras el desplome de la demanda que conllevó su parada durante una quincena en abril, no ha reducido la incertidumbre en el mercado ni ha impedido que el consumo continuara reduciéndose en nuestro país, hasta acumular, en los cinco primeros meses del año, una caída del 21,2%, un porcentaje de dos dígitos que nos retrotrae a los peores años de la crisis de 2008. En valores absolutos, el consumo de cemento en lo que va de año no alcanza los cinco millones de toneladas (4.873.684 t) frente a las más de seis del pasado año.

Ampliando la perspectiva a doce meses atrás, los datos del año móvil (junio 2019 – mayo 2020) alertan también de la recesión del mercado, con una caída del 6,6%; un mercado tan errático dificulta las previsiones sobre el cierre del ejercicio.

Los diferentes ritmos de desescalada en los mercados han permitido que, en el mes de mayo, las exportaciones hayan crecido un 11%, lo que supone algo más de 50.000 toneladas que en el mismo mes de 2019. No obstante, esta circunstancia no ha impedido que la caída acumulada en los cinco primeros meses del año se sitúe en el 19%, con una pérdida de 530.000 toneladas.

Fuente: Oficemen

## El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2019

A la vista de los datos, podemos hablar de estabilización en cuanto al número de empresas que, aunque ha continuado descendiendo (el sector cerró el año 2019 con 135 empresas, un 3,57% menos que el ejercicio anterior), lo ha hecho de una forma mucho menos acusada que en años anteriores. En cuanto a producción, la tendencia también ha seguido al alza, con 5.350.000 toneladas en el año 2019, lo que supone un incremento del 5,5% respecto al año 2018.

AÑO	Número empresas	Producción (Tn/año)	Volumen negocio (millones €)	Número empleados
2014	300	3.900.000	270	3.600
2015	200	4.100.000	275	3.700
2016	185	4.350.000	280	3.800
2017	170	4.785.000	305	4.000
2018	140	5.073.000	335	3.950
2019	135	5.350.000	360	4.000
<b>Δ 2019-2018</b>	<b>-3,57%</b>	<b>5,46%</b>	<b>7,46%</b>	<b>1,27%</b>
<b>Δ 2019-2014</b>	<b>-55%</b>	<b>37,18%</b>	<b>33,33%</b>	<b>11,11%</b>

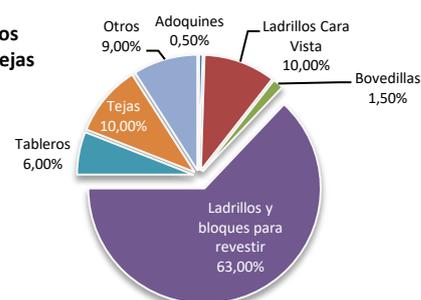
Esta producción de 2019 supone un incremento del 37,18% respecto al 2014, en el que la producción registró los datos más bajos de los últimos 10 años.

En cuanto al volumen de negocio, en el sector se han facturado 360 millones de euros en 2019, es decir, un 7,5% más que en 2018, un aumento del 33% si lo comparamos con 2014. Por último, en cuanto al número de empleados, en el año 2019, el sector ha contado con 4.000 trabajadores, lo que supone un aumento de un 1,27% respecto a 2018, confirmando la tendencia de recuperación gradual del sector en los últimos años.

Del total de producción, no se aprecian cambios significativos en la demanda de las distintas familias de producto, siendo el desglose por tipos de productos, para el año 2019, el siguiente:

FAMILIA DE PRODUCTOS	%	Toneladas/año
Adoquines	0,50%	26.750
Ladrillos Cara Vista	10,00%	535.000
Bovedillas	1,50%	80.250
Ladrillos y bloques para revestir	63,00%	3.370.000
Tableros	6,00%	321.000
Tejas	10,00%	535.000
Otros	9,00%	481.500
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.350.000</b>

Tipos de Productos Sector Ladrillos y Tejas 2019



Desglose por productos de la exportación de ladrillos y tejas (Miles de euros)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
6904 – Ladrillos y artículos similares de cerámica	8.610	5.720	7.920	11.590	5.940	7.360	9.310	15.129	21.109	18.995	20.056
6905 – Tejas y artículos similares de cerámica	25.770	26.610	26.570	29.870	34.020	34.260	37.190	37.026	39.706	43.214	41.878
6906 – Tubos y artículos similares de cerámica	2.390	1.770	1.280	1.180	1.300	1.640	2.270	2.819	3.529	3.791	3.025
<b>TOTAL LADRILLOS Y TEJAS</b>	<b>36.770</b>	<b>33.540</b>	<b>35.770</b>	<b>42.640</b>	<b>41.260</b>	<b>43.260</b>	<b>48.770</b>	<b>54.970</b>	<b>64.340</b>	<b>66.000</b>	<b>65.560</b>

Desglose por productos de la exportación de ladrillos y tejas (Toneladas)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
6904 – Ladrillos y artículos similares de cerámica	39.861	27.886	62.506	71.133	45.210	47.472	62.135	92.061	120.410	134.271	116.901
6905 – Tejas y artículos similares de cerámica	146.373	152.242	160.262	178.783	200.248	199.471	216.511	213.858	232.555	251.801	230.174
6906 – Tubos y artículos similares de cerámica	2.327	1.765	1.411	1.235	1.249	1.373	1.642	1.881	2.885	2.223	2.108
<b>TOTAL LADRILLOS Y TEJAS</b>	<b>188.561</b>	<b>181.894</b>	<b>224.120</b>	<b>251.151</b>	<b>246.707</b>	<b>248.317</b>	<b>280.288</b>	<b>307.790</b>	<b>365.850</b>	<b>387.970</b>	<b>349.243</b>

En el año 2009 la exportación en toneladas de teja era del 79% y la de ladrillos cara vista era del 20%, mientras que en el año 2019 la exportación en toneladas de teja es del 66% y la de ladrillos cara vista es del 33%. A la vista de estos datos cabe reseñar que la exportación en el sector se sigue produciendo fundamentalmente para el caso de la teja cerámica, aunque en los últimos años ha crecido también el ladrillo cara vista.

Fuente: Hispalyt

## Producción de Hormigón. Ejercicio 2019.

La producción de hormigón preparado en España alcanzó en diciembre de 2019 los 24,8 millones de metros cúbicos, frente a los 22,2 millones en 2018, lo que representa un aumento del 11,6% y evidencia una clara ralentización del sector debido a que, el año anterior, la producción presentó un aumento del 12,4%.

Según el último informe estadístico realizado por ANEFHOP, correspondiente al cuarto y último trimestre de 2019, la producción de hormigón preparado ascendió a 5,9 millones de metros cúbicos. Según el sector, esta cifra, que es positiva y se encuentra por encima de lo que indicaba la tendencia, confirma la ralentización del sector cuyo crecimiento respecto al mismo periodo del año anterior se encontraba en un 6,7%.

Entre los factores que han motivado la demanda de hormigón se encuentran, por un lado, el periodo electoral, coincidente con una fase de alta licitación de obra, que explica los datos de crecimiento del primer trimestre; y, por otro lado, la iniciativa privada que, como viene siendo tendencia últimamente, ha sido motor de desarrollo. También, en los primeros meses del año, las administraciones locales y regionales tuvieron incidencia en el crecimiento de la demanda. Respecto a la evolución del nivel de licitación el pasado año, se ha observado una tendencia a la baja en obra civil y un comportamiento estabilizado en la edificación.

La evolución de la producción de hormigón anual pone de manifiesto que 2019 ha sido el quinto año consecutivo de crecimiento tras la recuperación de la crisis económica. En el año 2014 el sector alcanzó su cifra más baja, con 16,3 millones de metros cúbicos. A partir de entonces, la producción ha ido en progresivo aumento hasta alcanzar una tasa de crecimiento anual acumulado (en el periodo que transcurre de 2015 a 2019) del 8,8%. En relación a nivel de producción por planta de hormigón, la estimación alcanza los 16.500 metros cúbicos a cierre de 2019.

Por regiones, destaca Galicia, ya que presenta una disminución del 32,7% en comparación con el mismo periodo del año anterior, debido a la incidencia de las obras de la línea del AVE que en 2018 fueron mayores. En otras comunidades autónomas que, también, presentan cifras negativas, como La Rioja, Euskadi, Islas Baleares o Aragón, la disminución de la producción se debe, principalmente, a la falta de iniciativa pública que debía complementar la privada.

Entre las regiones que registran cifras positivas, destaca Andalucía por su elevada producción en Sevilla y Málaga y buen comportamiento generalizado en el resto de provincias. Del mismo modo, sobresale Castilla y León, fundamentalmente, por la producción en Burgos, Salamanca y Valladolid. Se mantienen como mayores comunidades autónomas productoras de hormigón en 2019, Cataluña (4,2 millones de metros cúbicos), Andalucía (3,9 millones de metros cúbicos) y la Comunidad de Madrid (3 millones de metros cúbicos), presentando, además, un comportamiento positivo durante el año, junto con la Comunidad Valenciana que creció un 19%.

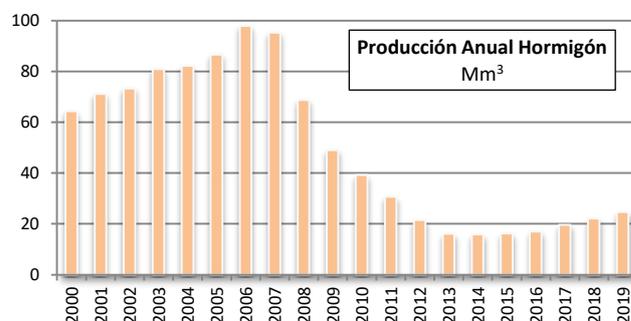
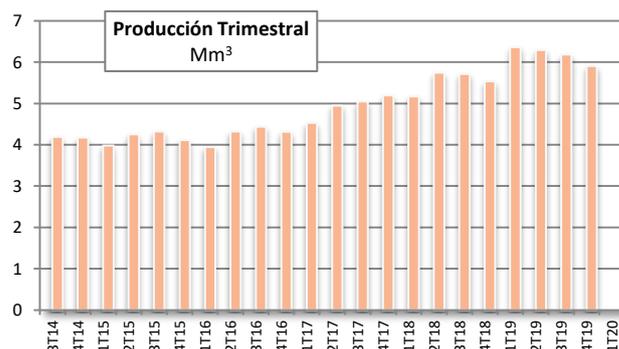
Fuente: ANEFHOP

## El Sector de las Lanás Minerales. Ejercicio 2019

Las ventas en España de Lanás Minerales aislantes (lanas de vidrio y lanas de roca) crecieron un 4,2%, hasta situarse en 2.908.635 m<sup>3</sup>, lo que supone un incremento de 116.390 m<sup>3</sup> sobre el ejercicio anterior. Con este incremento, la venta de lanas minerales aislantes es de un orden de magnitud semejante al de las viviendas iniciadas en 2019 que fueron 166.200, es decir, un 5,5% sobre los datos del ejercicio precedente (100.733).

También resulta de un orden semejante la venta de lanas minerales aislantes a las operaciones registradas en la rehabilitación de edificios que crecieron un 5,6% hasta situarse en 34.818, con respecto al año 2018, ejercicio en el que hubo 32.962 rehabilitaciones. La facturación se aproximó a los 168,3 millones de euros, un 2,2% más que en el ejercicio anterior. Desde 2014, primer año de recuperación, este es el quinto ejercicio consecutivo con incremento de ventas en m<sup>3</sup> (cerca del 75%) y en facturación, próxima al 64%.

Fuente: AFELMA



	Millones €	Millones m <sup>3</sup>
2019	168,3	2,91
2018	164,6	2,79
2017	142,5	2,36
2016	126	2,05
2015	108	1,76
2014	96	1,53
2013	92,5	1,46
2012	100	1,6
2011	125	1,94
2010	143	2,11
2009	142	2,1
2008	193	3
2007	226	3,8

## Ventas y exportaciones azulejeras. Ejercicio 2019

Los datos ofrecidos por el sector en cuanto a las ventas totales podrían cerrarse con un crecimiento del 4% hasta alcanzar los 3.740 millones €. Del total de ventas, tres cuartas partes son exportaciones a 188 países. La exportación, que supone el 75% de las ventas totales del sector, estará en torno a los 2.800 millones de Euros (+3%), una cifra récord en el sector pese a la ingente cantidad de barreras comerciales y obstáculos al comercio que encuentran las empresas a la hora de vender sus productos en determinados mercados. España es el primer exportador en volumen de la Unión Europea y el segundo a nivel mundial. En lo referente al mercado nacional, el crecimiento continúa registrando en 2019 un aumento del 8%, pudiendo alcanzar los 940 millones de Euros.

Por regiones, entre enero y noviembre Europa se ha mantenido como principal mercado del sector azulejero y aglutina el 50,1% del total de las exportaciones. Entre los cinco principales destinos cuatro son de la UE: Francia (302,4 millones de €, +7,9%), Reino Unido (169,1 millones €, 6,7%), Italia (104,2 millones €, +3,2%) y Alemania (95,7 millones €, -2,3%). Todos con crecimientos salvo Alemania que acusa la ralentización de su economía. Por otro lado, Reino Unido pese a registrar una evolución en positivo en el acumulado del año comienza a reflejar en el dato de noviembre descensos debidos al inminente Brexit. Las ventas a EEUU alcanzaron entre enero y noviembre 278,8 millones de Euros (+16,9%), y el mercado ocupa el 2º puesto en el ranking de países destinatarios de Tile of Spain.

Oriente Próximo con el 13,6% de cuota de mercado decrece un 12,6% debido al mal comportamiento de mercados importantes como Arabia Saudita (-15%), mercado que permanece prácticamente bloqueado desde el mes de septiembre debido a la exigencia de un mercado de calidad, e Israel (-7,7%). En lo que respecta a la exportación a la Federación Rusa, alcanzó los 66,3 millones de € con un descenso del 4,2%. Europa del Este no acaba de afianzarse y registra de nuevo bajadas (-2,2%) y absorbe el 5,6% de las ventas exteriores.

Fuente: ASCER

## Índice de Precios Industriales

**La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de mayo es del -8,7%, tres décimas inferior a la registrada en abril, y la más baja desde el comienzo de la serie, en enero de 1975.**

Por destino económico de los bienes, entre los sectores industriales con influencia negativa en la evolución de la tasa anual del IPRI general destacan:

**Bienes de consumo no duradero**, que disminuye su tasa ocho décimas, hasta el 0,9%, debido a la bajada de los precios del Procesado y conservación de carne y elaboración de productos cárnicos, que subieron en mayo de 2019.

**Bienes intermedios**, cuya tasa desciende dos décimas y se sitúa en el -3,5%, la más baja desde noviembre de 2009. Destaca en esta evolución la disminución de los precios de la Fabricación de productos básicos de hierro, acero y ferroaleaciones, mayor este mes que el año pasado, y de la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias, que subieron en 2019. Cabe señalar también, aunque en sentido contrario, la subida este mes de los precios de la Producción de metales preciosos y de otros metales no féreos, frente al descenso registrado en mayo del año anterior.

El único sector industrial con influencia positiva es el de los **Bienes de equipo**, con una variación anual del 0,8%, una décima por encima de la del mes anterior. Este comportamiento es consecuencia de la subida este mes de los precios de la

Reparación de productos metálicos, maquinaria y equipo, que se mantuvieron estables en mayo de 2019.

La tasa de variación anual del índice general sin Energía disminuye cuatro décimas, hasta el -0,9%, la más baja desde mayo de 2016, situándose casi ocho puntos por encima de la del IPRI general.

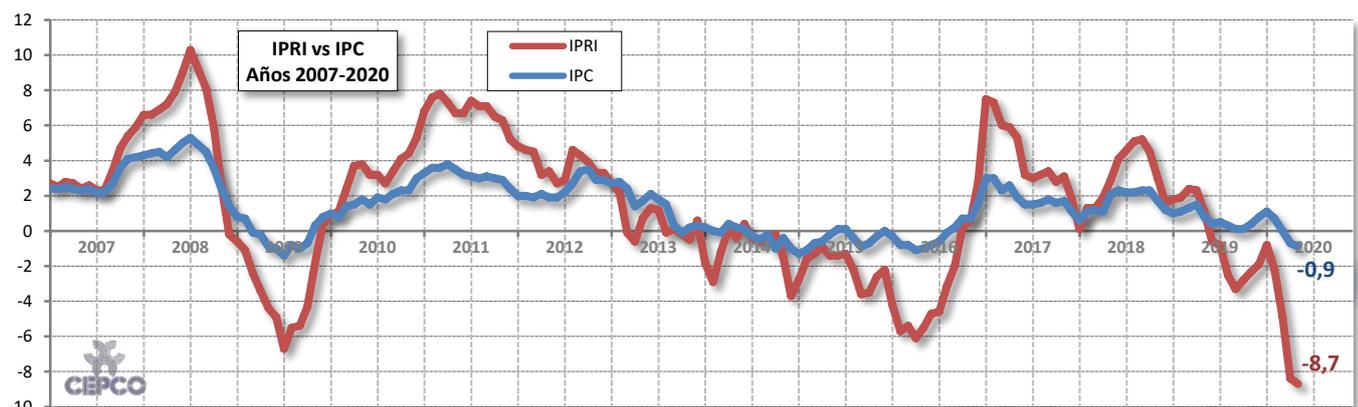
**En mayo la tasa de variación mensual del IPRI general es del -0,2%**. Por destino económico de los bienes, los sectores industriales con repercusión mensual negativa en el índice general son:

**Bienes de consumo no duradero**, cuya variación del -0,7% se debe a la bajada de los precios del Procesado y conservación de carne y elaboración de productos cárnicos.

**Bienes intermedios**, que presenta una tasa mensual del -0,5%, consecuencia del descenso de los precios de la Fabricación de productos básicos de hierro, acero y ferroaleaciones.

Entre los sectores industriales con repercusión mensual positiva cabe destacar la **Energía**, con una tasa del 0,3% y una repercusión de 0,082, causadas por el aumento de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica.

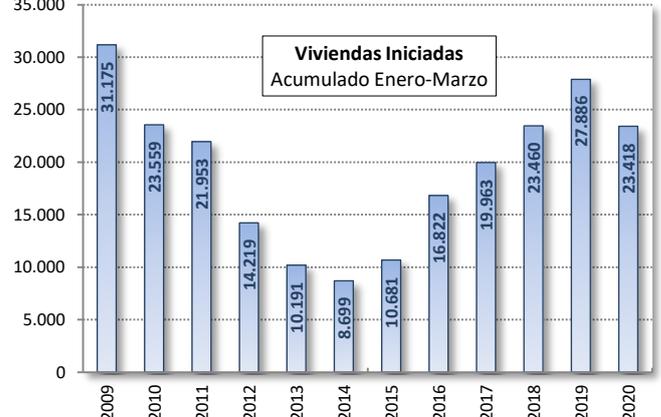
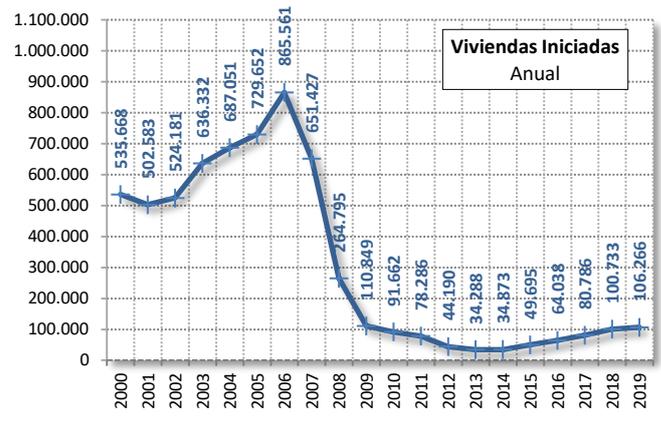
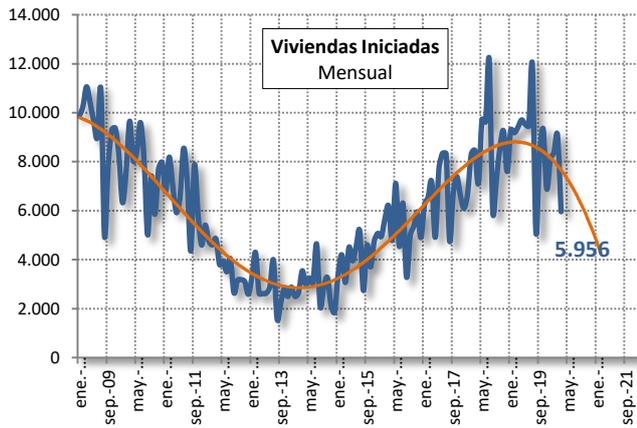
Cabe señalar también en este sector, aunque en sentido contrario, la disminución de los precios del Refino de petróleo y la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos.



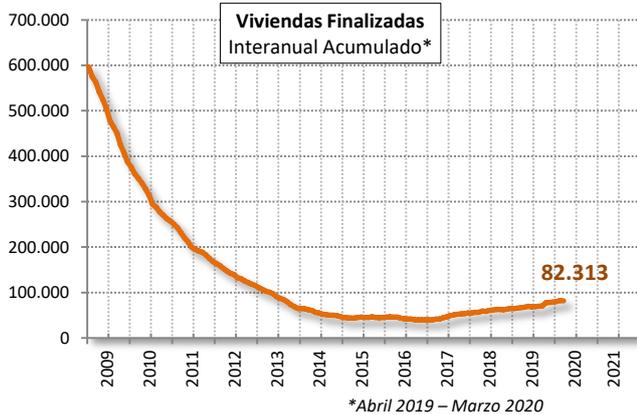
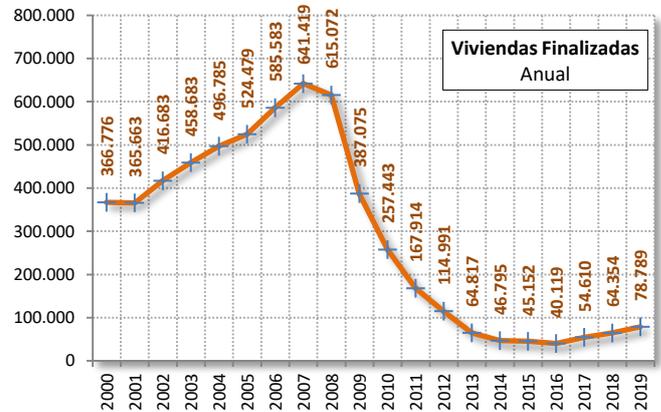
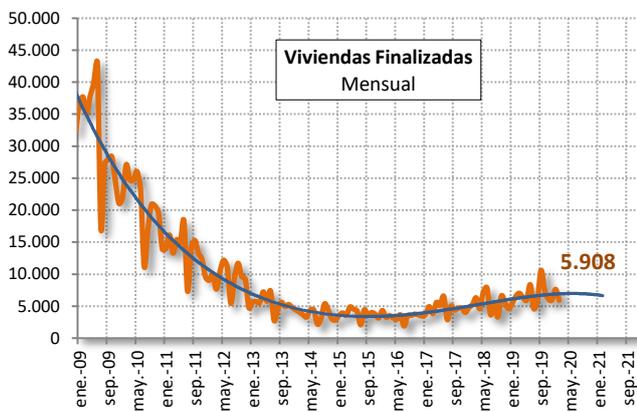
Fuente: INE

## Vivienda

### Viviendas Iniciadas. Marzo 2020

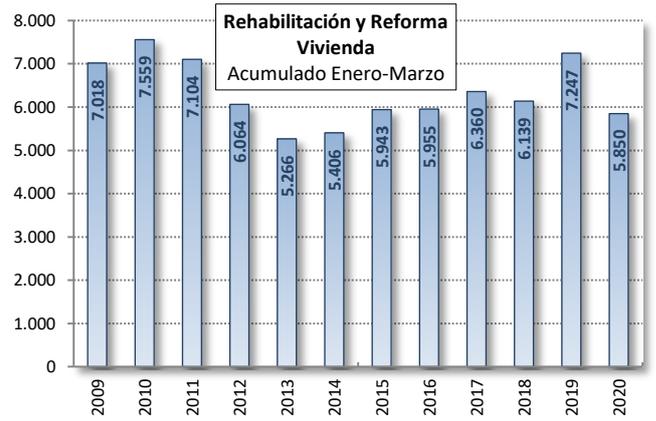
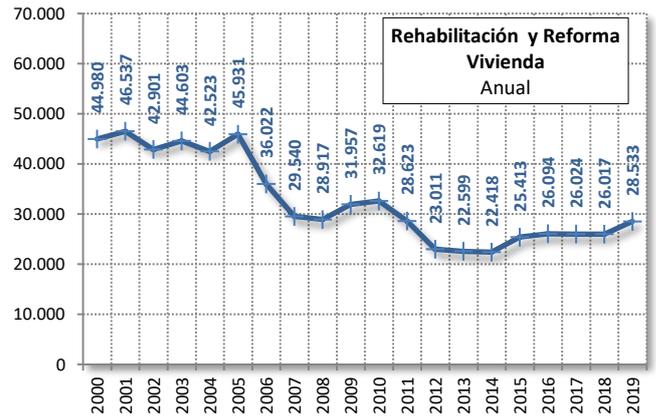
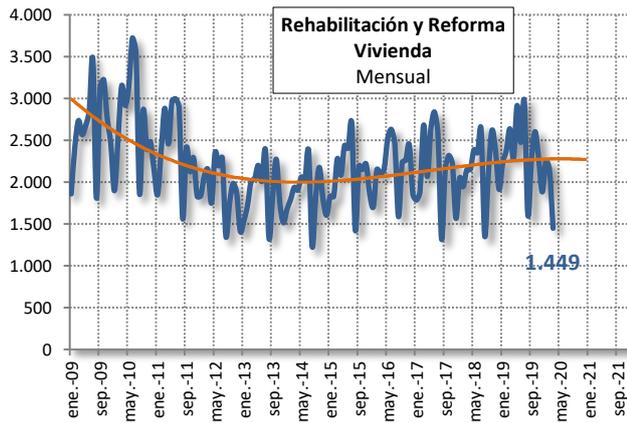


### Viviendas Finalizadas. Marzo 2020

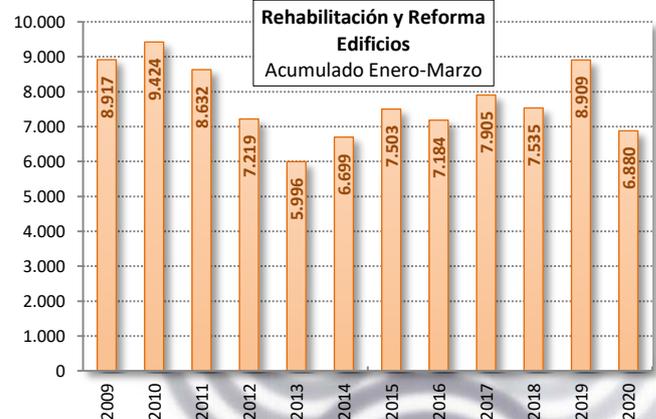
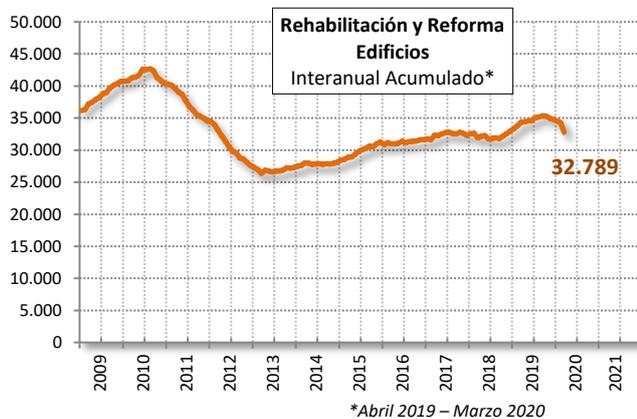
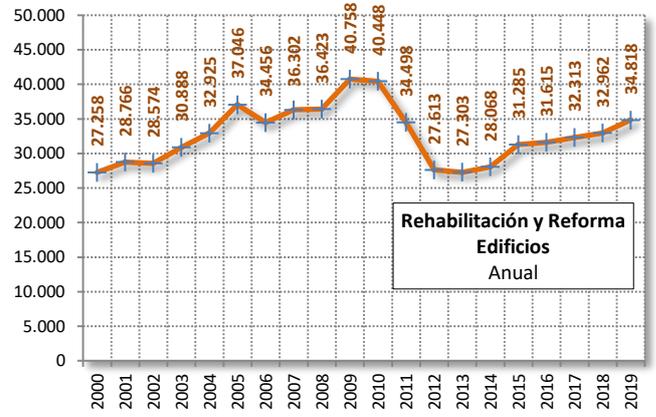
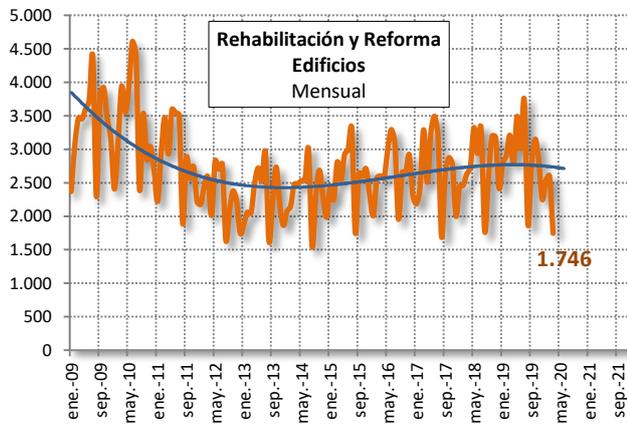


Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

### Rehabilitación y Reforma Viviendas. Marzo 2020



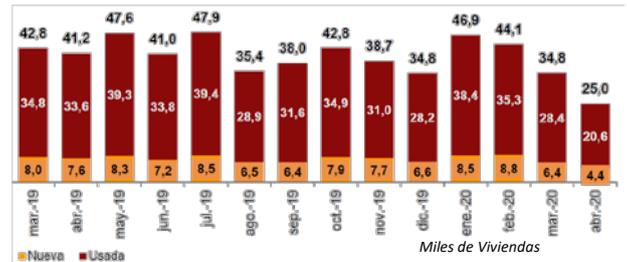
### Rehabilitación y Reforma Edificios. Marzo 2020



Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

### Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Abril 2020

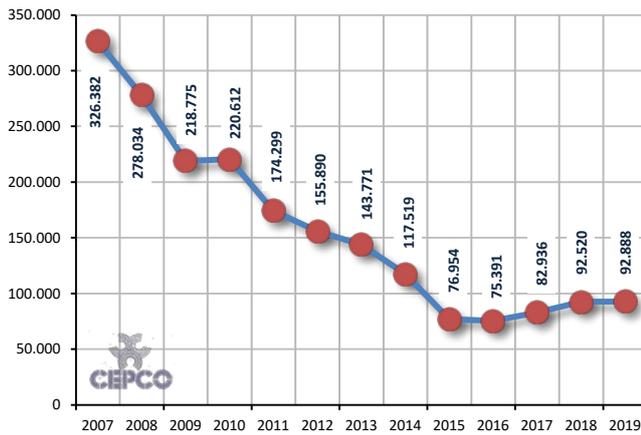
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	25.042		-28,1	-39,2	-14,4
Libre	22.537	90,0	-29,0	-38,8	-13,2
Protegida	2.505	10,0	-18,0	-43,0	-25,1
TOTAL	25.042		-28,1	-39,2	-14,4
Nueva	4.439	17,7	-30,5	-41,3	-16,5
Usada	20.603	82,3	-27,5	-38,8	-13,9



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

### Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2019

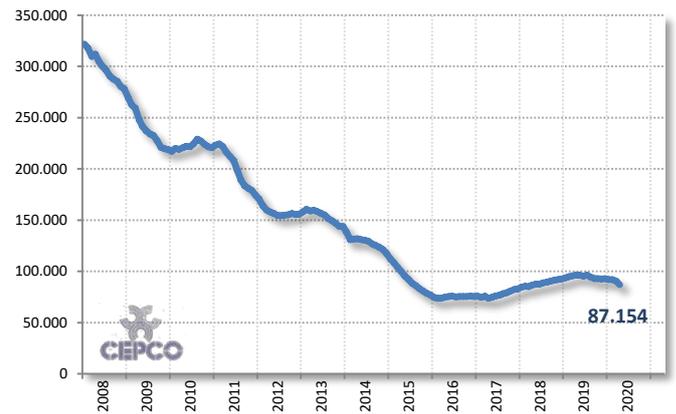


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

### Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2020

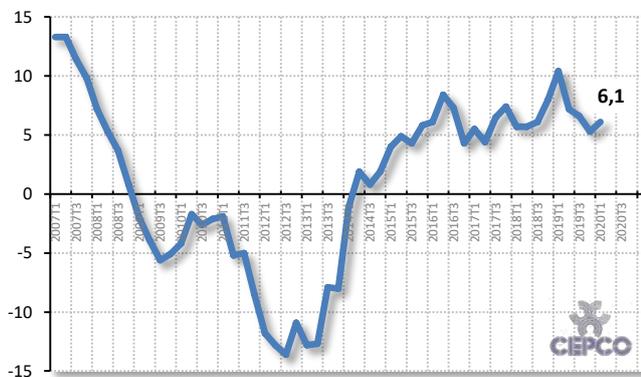
Interanual acumulado



Fuente: INE

### Índice de Precios de Vivienda

Vivienda Nueva; Variación anual (%)



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

### Ventas por sectores

Variación anual (Medias trimestrales)

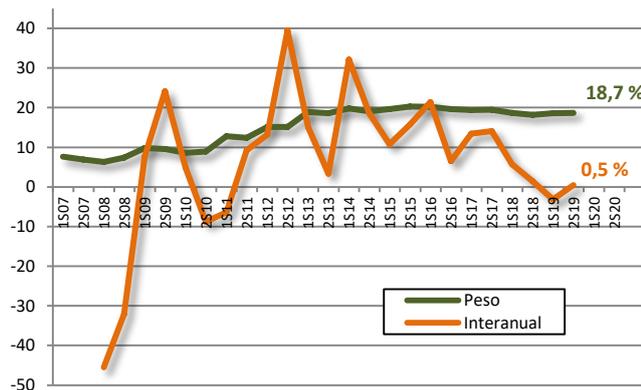
Actualización: 10/06/20



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

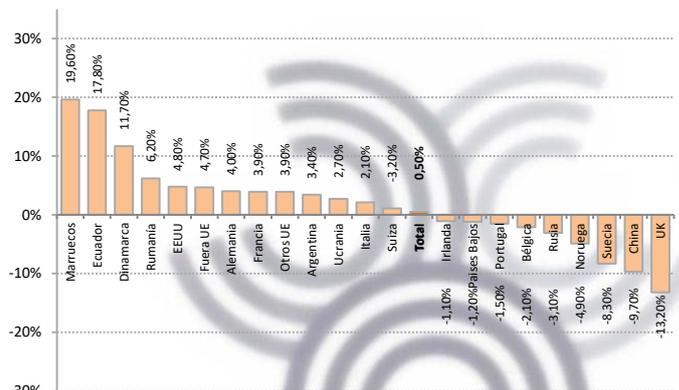
### Compraventa de Vivienda libre por compradores extranjeros

Años 2007-2019



Fuente: Consejo General del Notariado y elaboración propia

Distribución por Nacionalidades  
Interanual – Segundo Semestre 2019



### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)

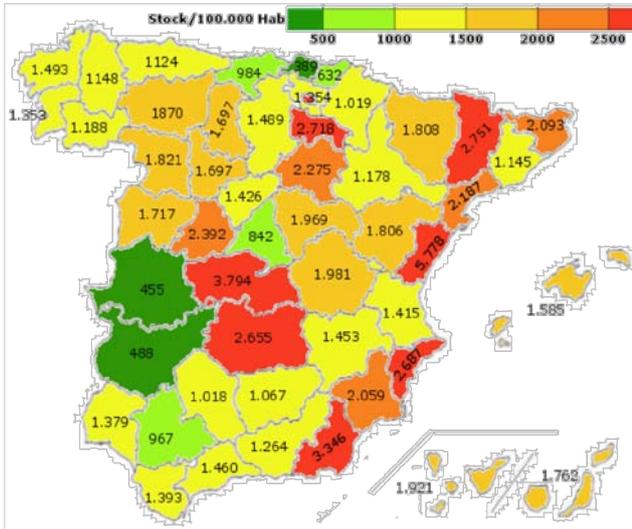


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España-uds/100.000 hab.)

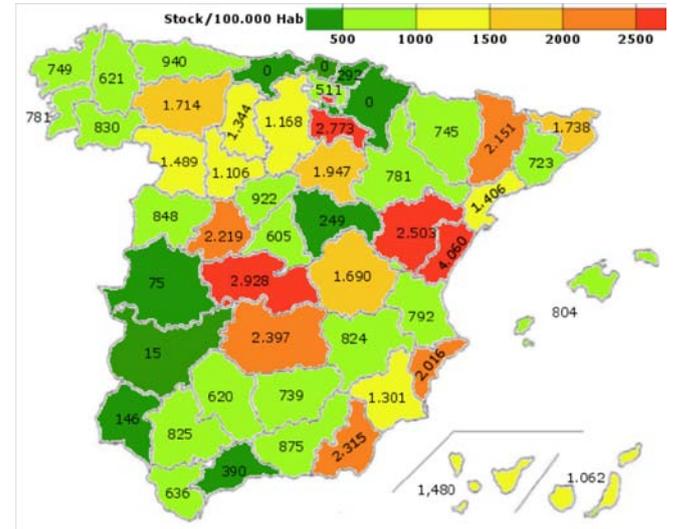


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009

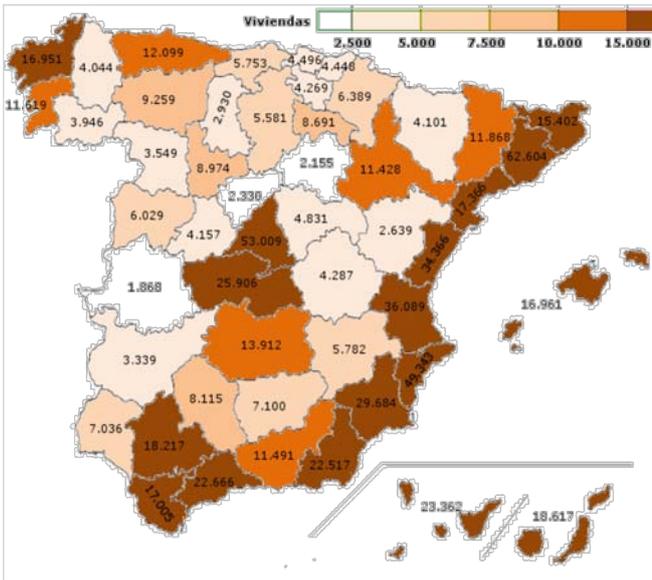


Cuarto Trimestre 2019

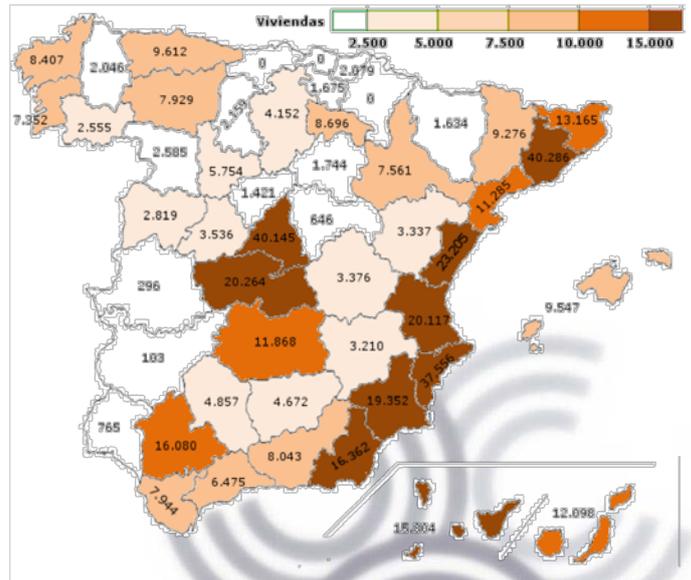


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009



Cuarto Trimestre 2019



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

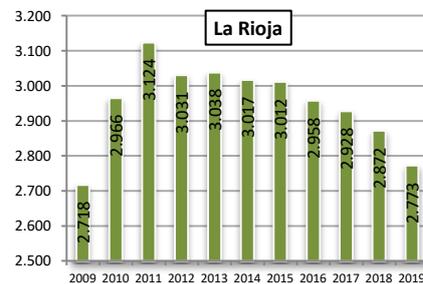
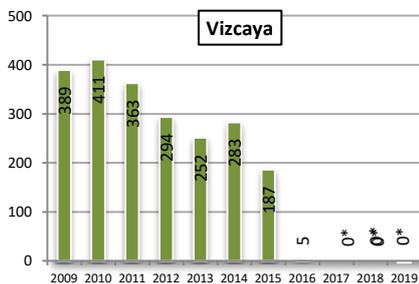
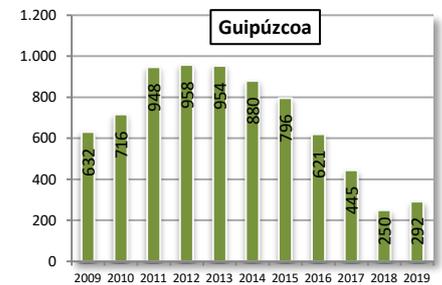
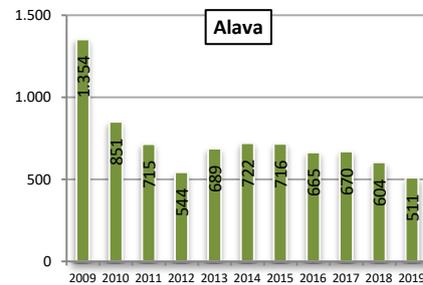
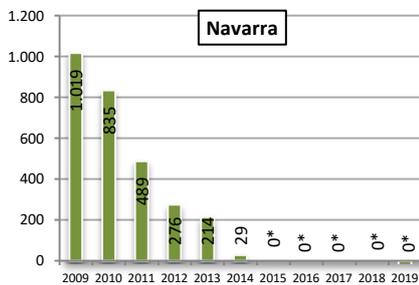
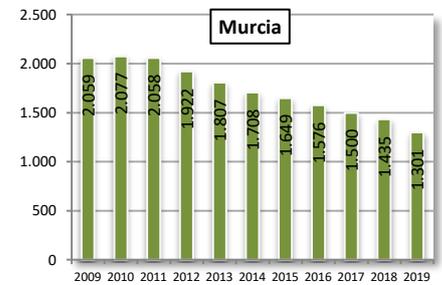
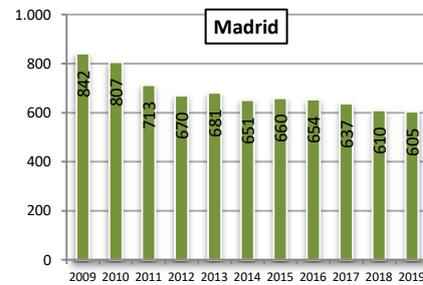
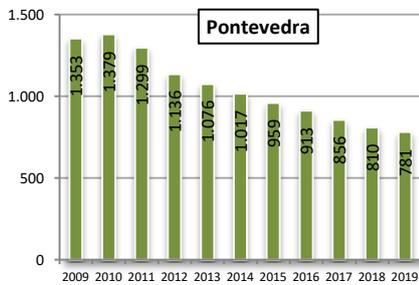
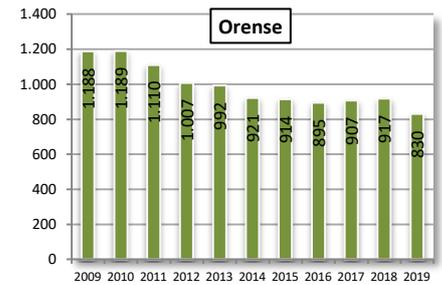
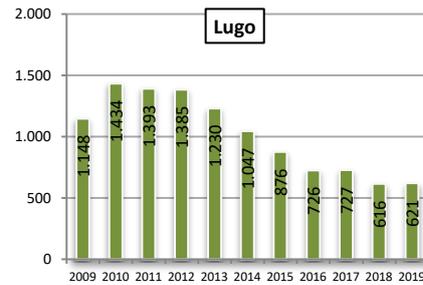
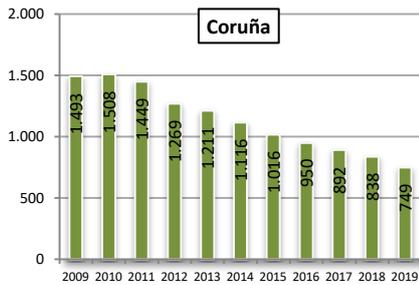
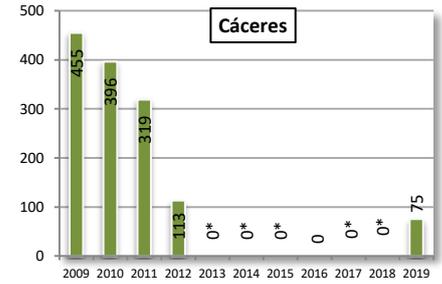
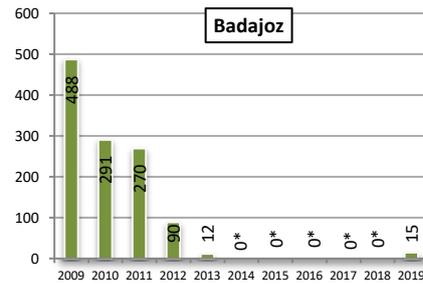
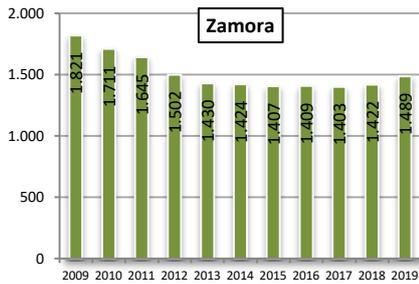
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



\*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 Y 2018, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el stock es **diferencial** sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

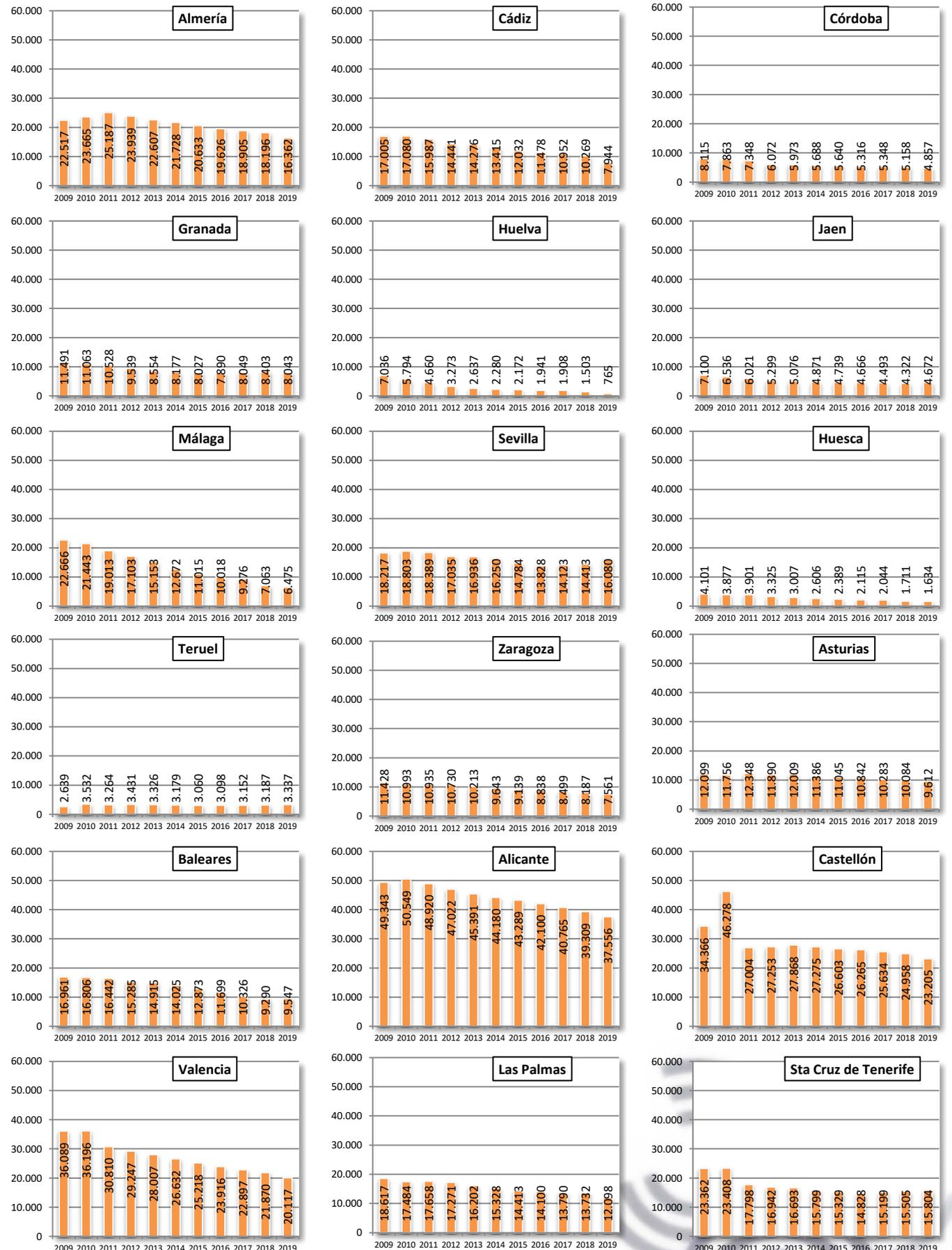
Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018, **este último publicado en Junio de 2019**, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, y los compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se han considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2019, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Enero de 2019 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos **el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock**, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, **sino dar una aproximación al mismo, sobre todo, analizar su tendencia a largo de la serie histórica.**

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

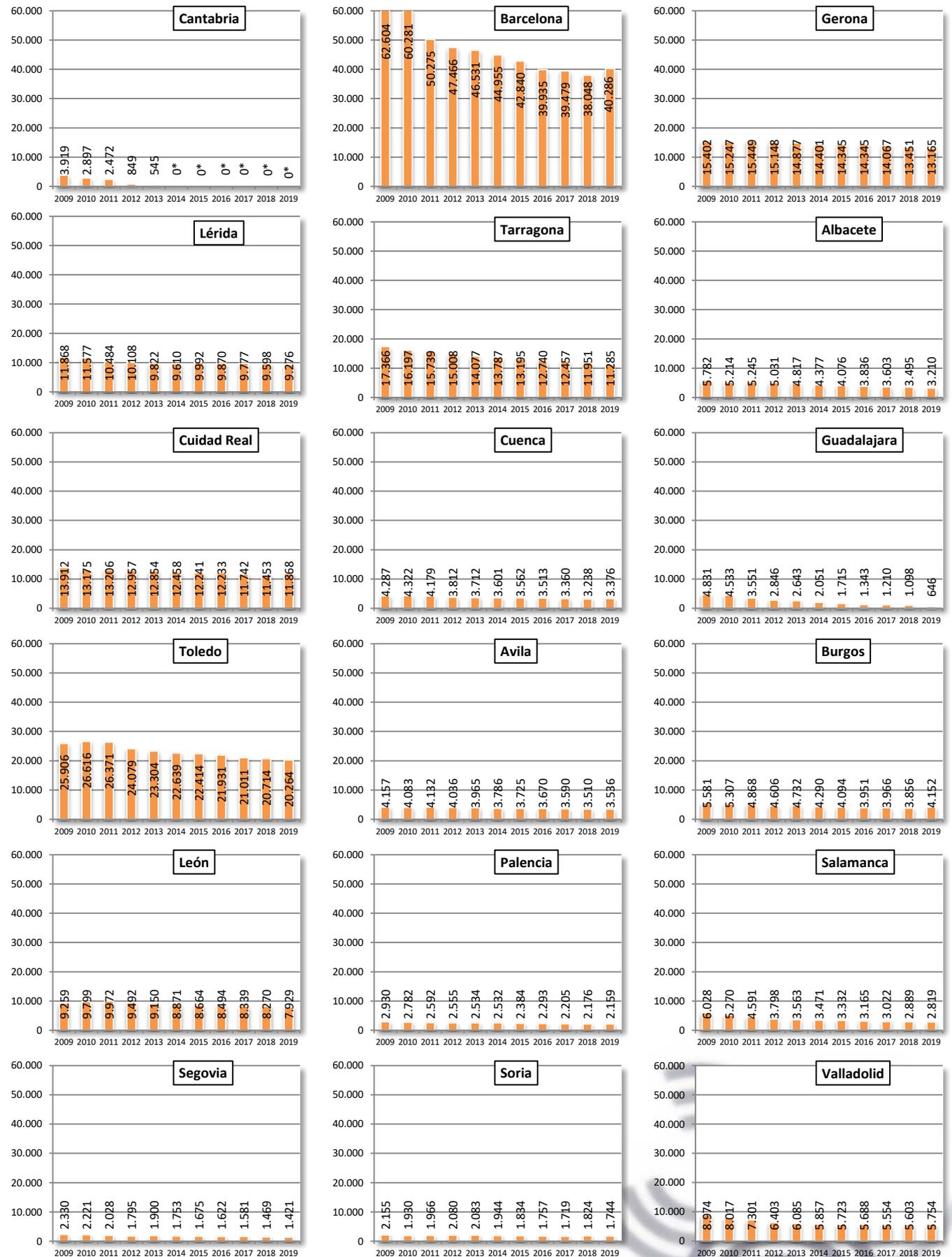
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M<sup>o</sup> Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

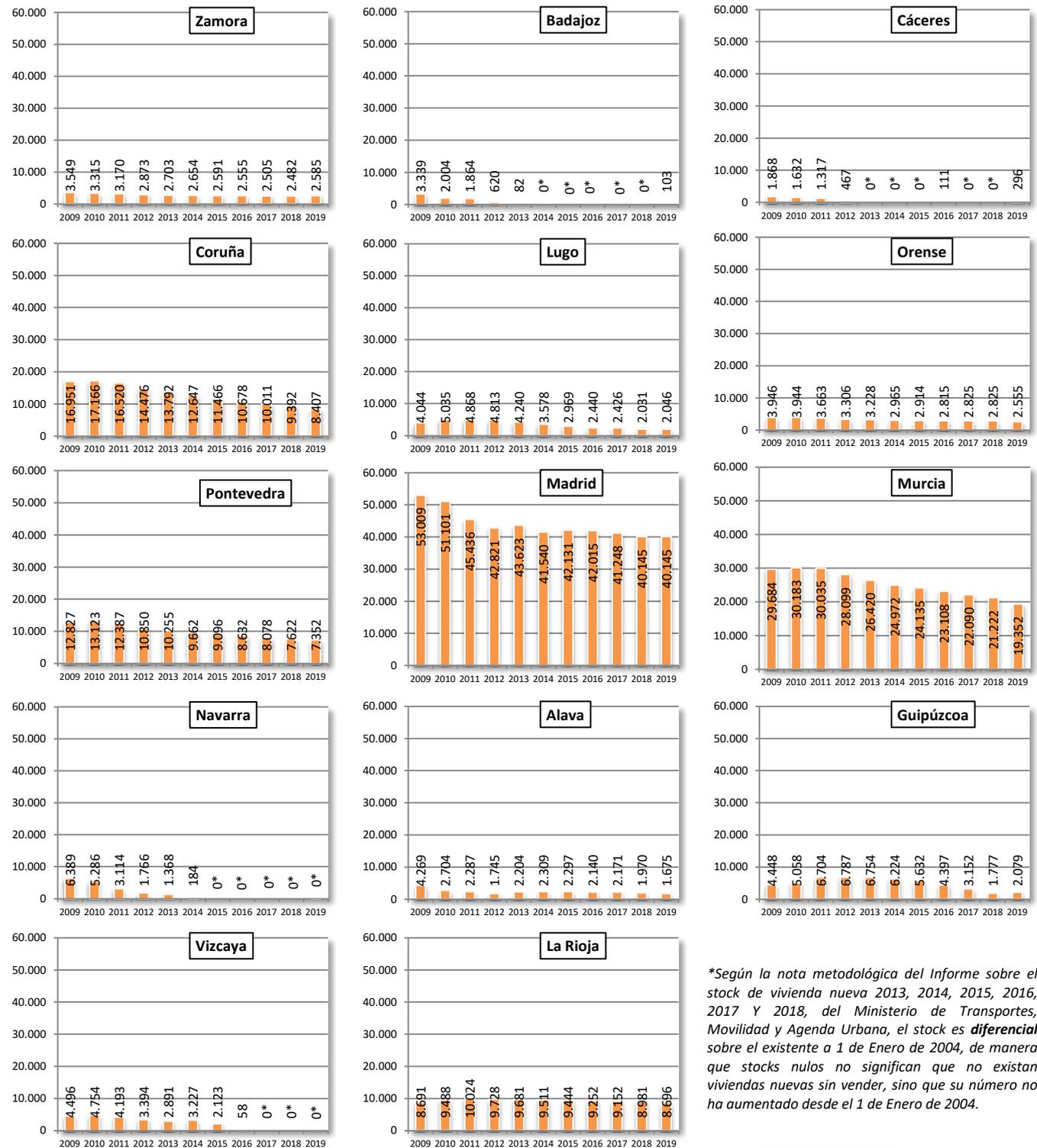
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M<sup>o</sup> Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

\*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 Y 2018, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el stock es **diferencial** sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

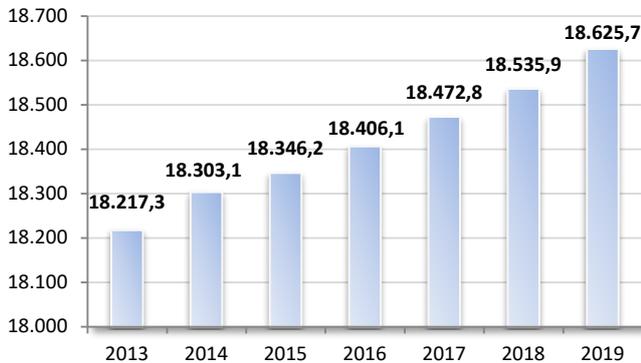
**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018, **este último publicado en Junio de 2019**, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se han considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2019, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Enero de 2019 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

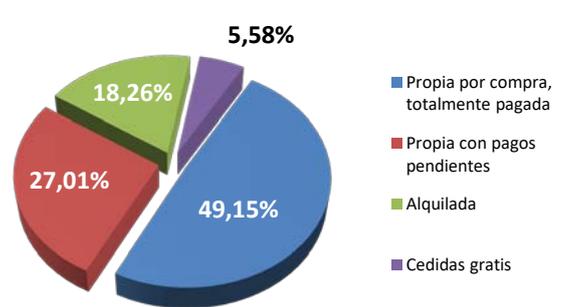
# Encuesta Continua de Hogares 2019

Actualización: 1/04/20

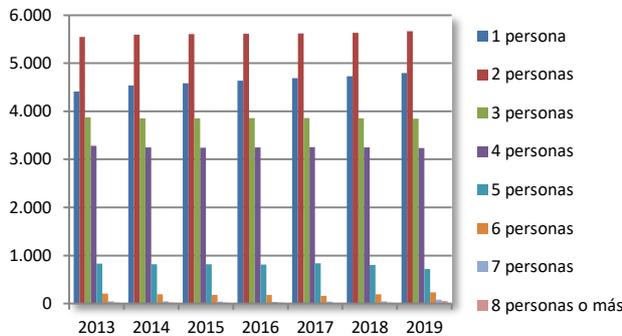
**Número de hogares  
Total España**  
(Miles de Hogares)



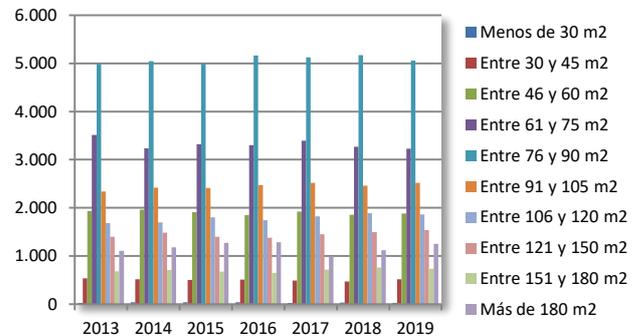
**Número de hogares  
Según propiedad; año 2019**  
(Porcentaje)



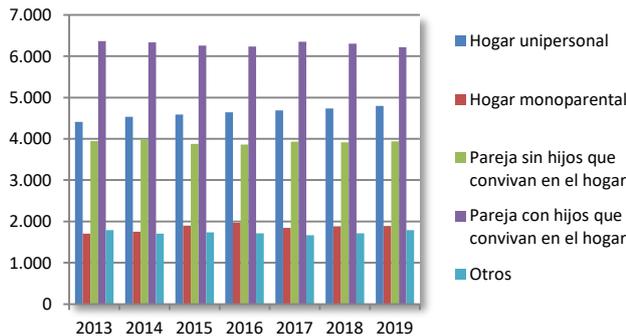
**Número de hogares  
Según tamaño**  
(Miles de Hogares)



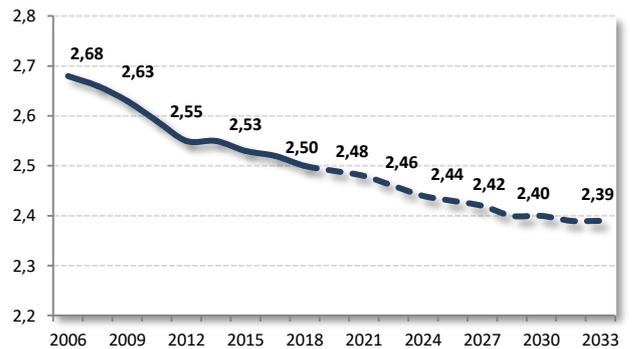
**Número de hogares  
Según superficie útil de la vivienda**  
(Miles de Hogares)



**Número de hogares  
Según el tipo de hogar**  
(Miles de Hogares)



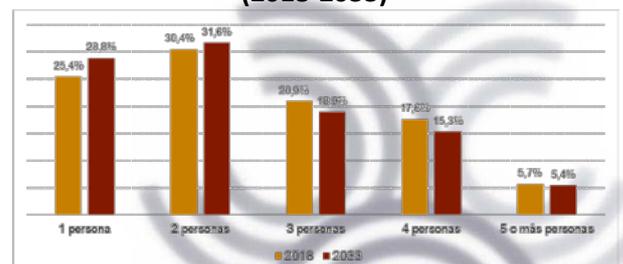
**Evolución proyectada del tamaño medio del hogar  
(2006-2033)**  
(habitantes/hogar)



**Proyección de Hogares en España  
(2018-2033)**

Año	Hogares 1 de Enero	Crecimiento absoluto	Crecimiento medio anual
2018	18.503.541		
2023	19.181.248	677.708	0,73%
2028	19.803.235	621.987	0,65%
2033	20.282.642	479.407	0,48%

**Proyección del número de hogares por tamaño  
(2018-2033)**

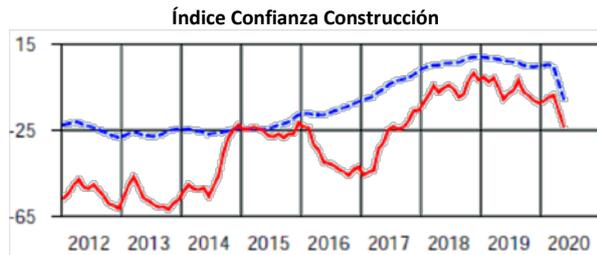
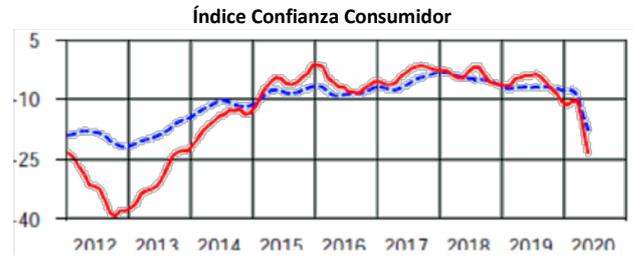
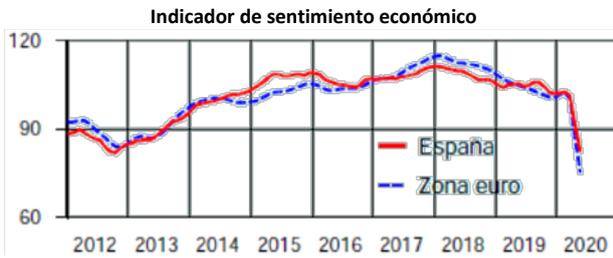


Fuente: INE y elaboración propia

## Indicadores de Confianza

### Índices de Confianza. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Mayo 2020

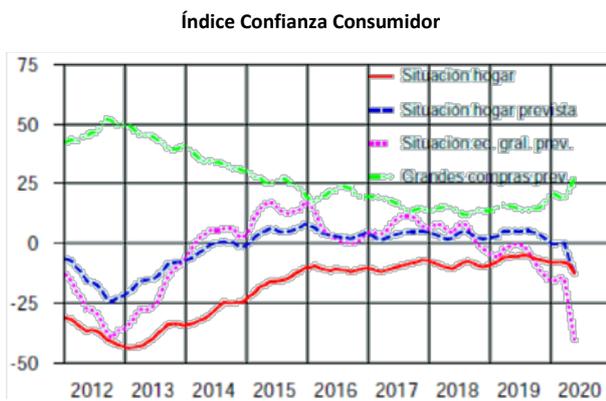
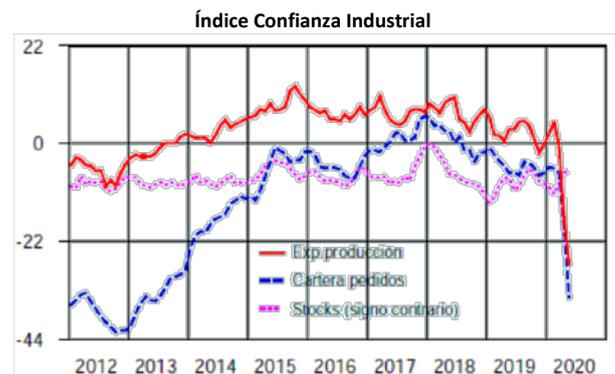
Actualización: 28/05/20



### Componentes de los Indicadores de Confianza

Medias móviles trimestrales

Actualización: 28/05/20



Fuente: Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital

### Índice de Confianza Empresas ASEFAVE

Abril 2020



# Morosidad

## Periodo medio de pago a proveedores en Construcción

Actualización: 3/12/19

Fuente: Central de Balances del Banco de España a partir de los Registros Mercantiles



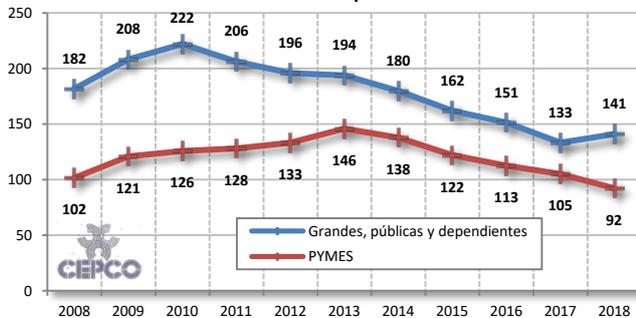
### Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante ese periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva a partir del informe correspondiente al año 2013, en el que también se incluyó un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles.

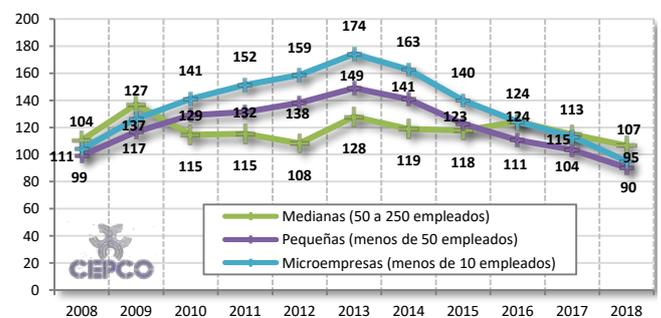
Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía.

Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas y en la aplicación sobre agregados sectoriales publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: [www.bde.es](http://www.bde.es), en el apartado de publicaciones.

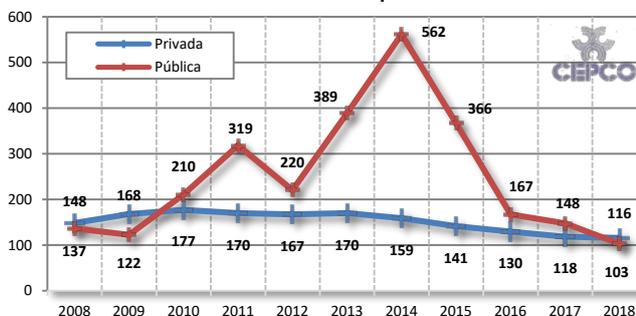
### Tamaño Empresa



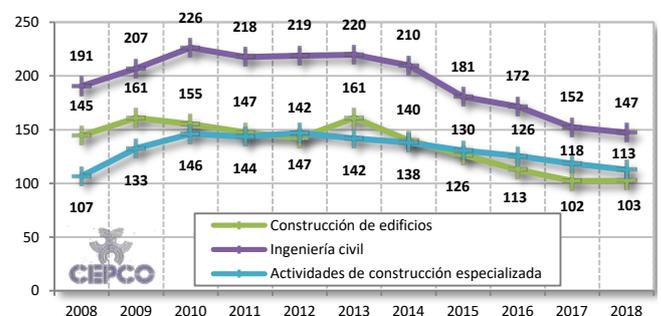
### PYMES



### Naturaleza de empresa

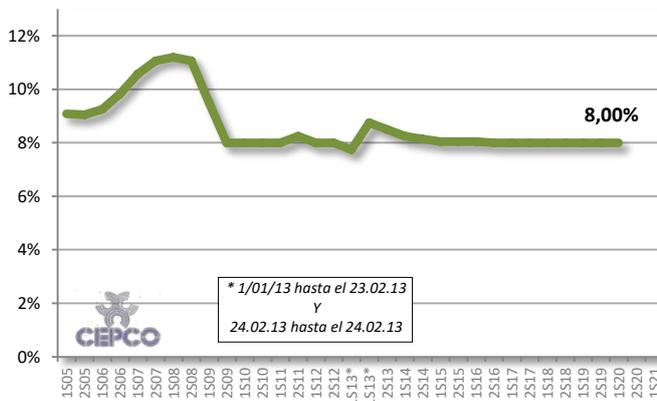


### Actividades Construcción



## Tipo legal de Interés de Demora

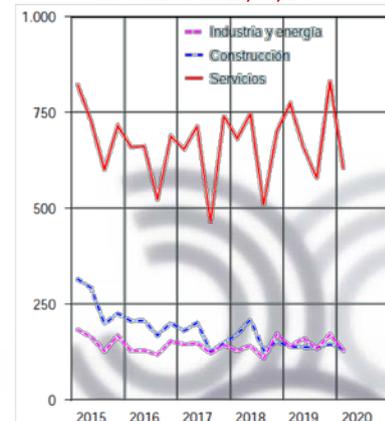
Actualización: 30/12/19



Fuente: Boletín Oficial del Estado

## Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 11/05/20



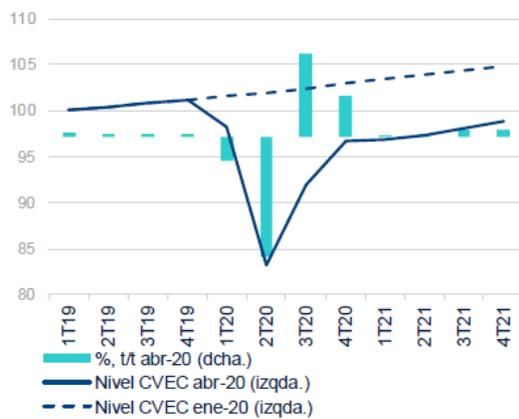
Fuente: Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital a partir de INE

## Otros indicadores

### Situación Española en el Segundo Trimestre de 2020; BBVA.

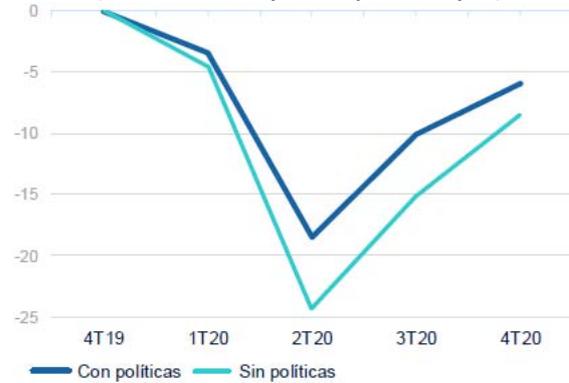
Actualización: 27/04/20

España: Previsiones de crecimiento del PIB (% T/T)



España: efectos en el PIB de las medidas de política económica

(Desviación % respecto al pre-covid y %)



### España: Perspectivas Macroeconómicas; BBVA

Fuente: BBVA Research

(Promedio anual, %)	2017	2018	2019 (e)	2020 (p)	2021 (p)
<b>Actividad</b>					
PIB real	2,9	2,4	2,0	-8,0	5,7
Consumo privado	3,0	1,8	1,1	-8,7	3,4
Consumo público	1,0	1,9	2,3	2,6	0,9
Formación Bruta de Capital	5,9	5,3	1,8	-28,9	7,9
Equipo y Maquinaria	8,5	5,7	2,6	-28,6	13,0
Construcción	5,9	6,6	0,8	-31,6	1,9
Vivienda	11,5	7,7	2,9	-29,2	2,7
Demanda Interna (contribución al crecimiento)	3,0	2,6	1,5	-11,0	4,7
Exportaciones	5,6	2,2	2,6	-26,6	9,3
Importaciones	6,6	3,3	1,2	-38,3	4,4
Demanda Externa (contribución al crecimiento)	-0,1	-0,3	0,4	3,0	1,0
PIB nominal	4,3	3,5	3,5	-9,1	7,1
(Miles de millones de euros)	1161,9	1202,2	1244,8	1131,9	1212,4
<b>Mercado de trabajo</b>					
Empleo, EPA	2,6	2,7	2,3	-6,9	4,2
Tasa de paro (% población activa)	17,2	15,3	14,1	20,5	17,3
Empleo CNTR (equivalente a tiempo completo)	2,8	2,5	2,3	-6,8	4,1
Productividad aparente del factor trabajo	0,0	-0,2	-0,3	-1,2	1,5
<b>Precios y costes</b>					
IPC (media anual)	2,0	1,7	0,7	-0,6	0,7
IPC (fin de periodo)	1,1	1,2	0,8	-0,3	0,5
Deflactor del PIB	1,4	1,1	1,6	-1,1	1,5
Remuneración por asalariado	0,7	1,0	2,0	3,6	-7,5
Coste laboral unitario	0,7	1,2	2,3	4,9	-9,1
<b>Sector exterior</b>					
Balanza por Cuenta Corriente (% del PIB)	2,5	1,8	1,9	1,4	1,2
<b>Sector público (*)</b>					
Deuda (% PIB)	98,6	97,6	95,5	115,8	114,8
Saldo AA.PP. (% PIB)	-3,0	-2,5	-2,6	-10,8	-6,7
<b>Hogares</b>					
Renta disponible nominal	2,9	3,7	3,9	0,5	-0,4
Tasa de ahorro (% renta nominal)	5,9	6,3	7,7	16,4	12,7

Tasa de variación anual en %, salvo indicación expresa

(e) Estimación. (p) Previsión.

## España: Indicadores del sector inmobiliario; BBVA

Fuente: BBVA Research

Actualización: 28/11/19

	nov 18	dic 18	ene 19	feb 19	mar 19	abr 19	may 19	jun 19	jul 19	ago 19	sep 19	oct 19
<b>Ventas</b> (%, m/m CVEC)	-1,1	4,8	2,1	-0,4	-0,3	-5,3	2,6	-8,2	-7,4	22,8	-4,6	
<b>Afiliación</b> (%, m/m CVEC)	0,2	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,2	0,2
<b>Paro</b> (%, m/m CVEC)	-0,7	-0,3	-0,2	-0,4	-0,3	-0,4	-0,2	0,1	0,1	-0,1	-0,4	0,4
<b>Empleo EPA</b> (%, t/t CVEC)		0,8			0,5				0,4		0,0	
<b>Tasa de paro EPA</b> (% población activa)		14,4			14,7				14,0		13,9	
<b>T. de interés nuevas operaciones</b> (%)	2,28	2,24	2,34	2,38	2,39	2,39	2,40	2,26	2,23	2,19	2,04	
<b>Nuevas oper. de crédito adq. de viv.</b> (%, a/a)	8,4	-1,9	9,7	6,8	6,0	-0,3	9,2	-20,7	-22,3	3,9	3,5	
<b>Rta. Bruta Disp. Hogares</b> (%, a/a)		4,2			4,2			5,8				
<b>Confianza del consumidor</b> (Índice)	-0,9	-8,7	-5,6	-4,0	2,6	-3,8	0,5	0,1	-2,5	-8,3	-10,4	-13,8
<b>Esfuerzo teórico a la compra</b> (% renta del hogar mediano)		32,4			33,5			33,3				
<b>Visados</b> (%, m/m CVEC)	11,0	-5,4	10,0	-8,4	2,3	11,1	-15,9	10,9	-4,5	-11,3		
<b>Consumo de cemento</b> (%, m/m CVEC)	-2,9	5,5	0,4	1,4	0,5	-1,3	-0,6	-0,8	7,1	-14,6	7,9	
<b>Afiliación construcción</b> (%, m/m CVEC)	0,3	0,6	0,7	0,6	0,6	0,2	0,0	0,1	0,2	0,1	0,3	0,3
<b>Paro construcción</b> (%, m/m CVEC)	-0,6	-0,8	-1,3	-1,1	-1,4	0,9	-0,5	0,0	0,1	0,0	-0,7	0,0
<b>Clima empresarial construcción</b> (Índice)	-11,6	-9,0	-9,0	-3,1	-27,9	-16,1	-38,9	-2,3	-26,4	-29,2	-22,0	-23,1
<b>Transacciones suelo</b> (%, a/a)		-3,0			7,9			-29,3			-8,8	
<b>Precio de la vivienda</b> (%, a/a MFOM)		3,9			4,4			3,1			3,1	
<b>Precio de la vivienda</b> (%, t/t MFOM)		1,5			1,3			0,0			0,7	
<b>Índice Precio de la Vivienda</b> (%, a/a INE)		6,6			6,8			5,3				
<b>Índice Precio de la Vivienda</b> (%, t/t INE)		1,2			1,4			0,7				

## Previsiones España 2020-2021. FUNCAS; Abril 2020

Actualización: 23/04/20

	Datos observados			Previsiones Funcas		
	Media 1996-2007	Media 2008-2013	Media 2014-2019	2019	2020	2021
<b>1. PIB y agregados, precios constantes</b>						
<b>PIB, pm</b>	3,7	-1,3	2,6	2,0	-7,0	5,4
Consumo final hogares e ISFLSH	3,7	-2,1	2,2	1,1	-10,0	6,5
Consumo final administraciones públicas	4,2	0,9	1,2	2,3	8,4	4,2
Formación bruta de capital fijo	6,1	-7,6	4,0	1,8	-15,7	4,3
Construcción	5,5	-10,7	3,2	0,8	-13,4	5,2
Construcción residencial	7,6	-11,1	6,3	2,9	-12,8	7,1
Construcción no residencial	3,7	-10,0	0,3	-1,7	-14,1	2,6
Equipo y otros productos	7,5	-2,7	4,9	2,7	-18,1	3,4
Exportación bienes y servicios	6,5	1,8	4,1	2,6	-10,8	9,1
Importación bienes y servicios	8,7	-4,0	4,3	1,2	-12,8	9,7
Demanda nacional (a)	4,4	-3,1	2,5	1,5	-7,4	5,3
Saldo exterior (a)	-0,7	1,8	0,1	0,5	0,4	0,2
PIB precios corrientes: - miles de mill. de euros	--	--	--	1245,3	1168,6	1245,3
- % variación		7,3	-0,8	3,4	3,6	-6,2
<b>2. Inflación, empleo y paro</b>						
Deflactor del PIB	3,5	0,5	0,8	1,6	0,9	1,1
Deflactor del consumo de los hogares	3,1	1,7	0,8	1,2	-0,1	1,5
Empleo total (Cont. Nac., p.t.e.t.c.)	3,3	-3,4	2,4	2,3	-5,4	2,4
Remuneración de los asalariados	7,2	-1,3	3,4	4,7	-13,6	10,3
<b>Tasa de paro (EPA)</b>	<b>12,5</b>	<b>20,2</b>	<b>18,8</b>	<b>14,1</b>	<b>18,8</b>	<b>17,1</b>

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA MAYO 2020												Actualización 18/05/20		
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario														
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formac. bruta de capital fijo		FBCF maquinaria y bienes equipo		FBCF Construcción		Demanda nacional	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	-8,9	6,2	-15,6	6,6	5,1	4,7	-9,3	4,0	-11,7	5,0	-7,9	2,9	--	--
Axesor.....	-10,8	6,9	-8,0	5,1	4,3	1,0	-25,2	8,7	-33,1	9,5	-15,2	7,5	-10,3	6,0
BBVA Research.....	-8,0	5,7	-8,7	3,4	2,6	0,9	-28,9	7,9	-28,6	13,0	-31,6	1,9	-11,0	4,7
CaixaBank Research.....	-7,2	6,9	-9,9	6,9	6,4	4,5	-12,6	10,8	-10,6	11,4	-16,9	10,3	-7,1	7,0
Cámara de Comercio de España.....	-10,6	4,3	-12,6	6,5	6,2	3,8	-18,8	-1,8	-20,1	5,9	-22,7	-3,4	-11,1	3,6
Cemex.....	-9,5	5,0	-11,3	5,5	2,5	1,0	-17,6	7,9	-31,0	12,2	-10,5	5,5	-9,5	4,8
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	-9,2	6,8	-10,5	6,3	5,2	-3,0	-22,2	11,7	-41,0	28,0	-18,0	8,0	-9,4	4,9
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	-6,6	6,3	-8,1	8,1	3,0	-0,6	-5,8	5,1	-9,0	7,7	-6,9	5,1	-5,4	5,5
CEOE.....	-10,2	5,9	-10,7	5,9	5,4	-1,1	-28,7	10,6	-38,5	18,3	-25,1	9,0	-10,7	4,7
Equipo Económico (Ee).....	-10,0	7,2	-12,7	8,4	4,5	-0,5	-17,7	7,7	-20,7	7,2	-22,6	8,3	-10,3	6,2
Funcas.....	-8,4	6,0	-10,6	9,9	5,1	0,2	-17,5	2,1	-18,3	2,1	-16,6	2,2	-8,8	6,1
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	-8,5	5,6	-9,0	6,7	5,5	4,5	-17,8	4,3	-22,8	8,0	-20,3	5,4	-7,8	5,7
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	-11,0	5,5	-11,3	5,4	5,0	-0,8	-29,5	8,9	-39,0	10,6	-26,4	9,2	-11,3	4,1
Intermoney.....	-9,4	6,8	-10,2	6,7	6,3	3,6	-21,3	7,5	-23,5	8,1	-19,6	6,8	-8,7	5,9
Mapfre Economics.....	-8,2	1,7	-8,8	1,6	3,4	2,0	-9,5	-1,0	--	--	--	--	-0,1	0,0
Repsol.....	-11,9	9,5	-15,9	18,9	7,3	3,5	-16,7	7,3	-9,4	13,2	-26,8	6,5	-11,5	10,9
YGroup Companies.....	-13,0	6,5	-15,0	6,0	6,0	1,0	-31,9	14,0	-40,0	20,0	-35,0	15,0	-14,2	6,0
Universidad Loyola Andalucía.....	-9,8	7,2	-10,5	7,3	4,3	0,1	-21,8	12,5	-16,5	14,2	-26,8	12,3	-9,8	6,8
CONSENSO (MEDIA).....	-9,5	6,1	-11,1	7,0	4,9	1,4	-19,6	7,1	-24,3	11,4	-20,5	6,6	-9,2	5,5
Máximo.....	-6,6	9,5	-8,0	18,9	7,3	4,7	-5,8	14,0	-9,0	28,0	-6,9	15,0	-0,1	10,9
Mínimo.....	-13,0	1,7	-15,9	1,6	2,5	-3,0	-31,9	-1,8	-41,0	2,1	-35,0	-3,4	-14,2	0,0
Diferencia 2 meses antes (1).....	-11,0	4,5	-12,3	5,7	3,0	-0,4	-21,5	4,6	-26,1	8,6	-21,9	4,4	-10,7	3,9
- Suben (2).....	0	18	0	18	18	7	0	15	0	16	0	14	0	16
- Bajan (2).....	18	0	18	0	0	11	18	3	17	1	17	2	17	1
Diferencia 6 meses antes (1).....	-11,1	--	-12,3	--	3,2	--	-22,0	--	-27,0	--	-22,8	--	-10,7	--
<b>Pro memoria:</b>														
Gobierno (abril 2020).....	-9,2	6,8	-8,8	4,7	2,5	1,8	-25,5	16,7	--	--	--	--	--	--
Banco de España (abril 2020).....	-6,8/-12,4	5,5/8,5	-6,8/-11,9	3,9/5,2	--	--	--	--	-33,3/-57,4	4,9/42,6	--	--	--	--
CE (mayo 2020).....	-9,4	7,0	-10,7	8,9	5,8	0,4	-20,7	10,3	-23,0	12,0	--	--	--	--
FMI (abril 2020).....	-8,0	4,3	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).  
(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

### PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN

Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario

Actualización 19/06/20

Indicador	2018 [1]	2019 [1]	2020 [2]	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones Funcas [1]	
							2020	2021
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario)	2,4	2,0	-4,1	1,8	-4,1	I T.20	-7,0	5,4
- Demanda nacional [3]	2,6	1,5	-4,3	1,3	-4,3	I T.20	-7,4	5,3
- Saldo exterior [3]	-0,3	0,5	0,2	0,5	0,2	I T.20	0,4	0,2
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros)	1202,2	1245,3	298,6	315,7	298,6	I T.20	1168,6	1245,3
2.- IPI (filtrado calendario)	0,2	0,7	-13,0	-13,9	-33,6	abr-20	--	--
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional)	2,5	2,3	-0,6	2,0	-0,6	I T.20	-5,4	2,4
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.)	15,3	14,1	14,4	14,2	14,2	I T.20	18,8	17,1
5.- IPC - Total [4]	1,7	0,7	0,0	-0,7	-0,9	may-20	-0,1	1,1
5.b.- IPC - Inflación subyacente [4]	0,9	0,9	1,1	1,1	1,1	may-20	1,0	0,9
6.- Deflactor del PIB	1,1	1,6	1,3	1,7	1,3	I T.20	0,9	1,1
7. Coste laboral por unidad producida	1,2	2,3	5,8	2,1	5,8	I T.20	-7,3	4,4
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:								
- millones euros, acum. desde el inicio del año	23285	24901	-1447	-394	-1447	mar-20	18534	10396
- % del PIB	1,9	2,0	2,1	2,0	2,1	I T.20	1,6	0,8
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB) [5]	-2,5	-2,8	--	-1,4	-2,8	IV T.19	-10,1	-6,4
10.- Euríbor a tres meses (%)	-0,32	-0,36	-0,35	-0,25	-0,27	may-20	-0,20	-0,32
11.- Euríbor a doce meses (%)	-0,17	-0,22	-0,20	-0,11	-0,08	may-20	-0,10	-0,05
12.- Tipo deuda pública 10 años (%)	1,42	0,66	0,55	0,82	0,74	may-20	0,90	0,90
13.- Tipo de cambio: dólares por euro	1,181	1,120	1,097	1,086	1,090	may-20	1,090	1,120
- % variación interanual	4,6	-5,2	-2,9	-3,3	-2,5	may-20	-2,7	2,8
14.- Financiación a empresas y familias [6]	0,8	0,7	1,5	0,6	1,5	abr-20	--	--
15.- Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) [6]	8539,9	9549,2	7096,5	6922,3	7096,5	may-20	--	--

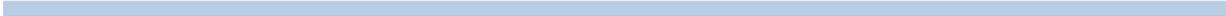
\* Indicadores actualizados en la última semana. No se refiere a las previsiones.

• Previsiones actualizadas en la última semana.

Fuente: FUNCAS

[1] Medias del periodo, salvo indicación en contrario. [2] Media del periodo para el que se dispone de datos, salvo indicación en contrario. [3] Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales. [4] Media anual. [5] Excluidas ayudas a inst. financieras. Suma móvil de los cuatro últimos trimestres. [6] Datos de fin de periodo.

Fuentes: INE, Ministerio de Economía, IGAE y Banco de España.



**CEPCO**

*Confederación Española de Asociaciones  
de Fabricantes de Productos de Construcción  
C/ Tambre 21, 28002, Madrid ESPAÑA  
T: +34.91.535.12.10 [www.cepco.es](http://www.cepco.es)  
@CEPCO\_es*

