

# INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

## DESTACAMOS

- ✘ **Los Fabricantes de Productos de Construcción exportaron, durante el año 2019, materiales por valor de 24.842 M€, un 0,30% menos que en 2018, con un saldo comercial de más de 5.400 M€. Estas cifras representan el 8,56% de la exportación total de la economía española. (Pág.4)**
- ✘ **El consumo de prefabricados de hormigón crece un 17% en el tercer trimestre de 2019. La edificación residencial ralentiza su crecimiento sin embargo mejora la edificación no residencial y la obra civil. (Pág.5)**
- ✘ **Las ventas totales del sector azulejero española apuntan a un crecimiento en torno al 4%, alcanzando los 3.740 M€ para el ejercicio 2019. (Pág. 6)**
- ✘ **El consumo de cemento se ralentiza en 2019. A pesar de cerrar el año en positivo, el consumo de cemento ha reducido a la mitad su ritmo de crecimiento en el segundo semestre, en gran medida por la ralentización del mercado inmobiliario. (Pág.7)**
- ✘ **La compraventa de vivienda nueva supera las 92.800 unidades en el año 2019, cifra similar a la del año anterior. (Pág.12)**

**Febrero 2020**

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción

CURSO DE  
AUTODESK REVIT BIM

**VIRTUALVISION**  
TU CATÁLOGO VIRTUAL INTERACTIVO

ESPECIALIZADO  
PARA FABRICANTES  
DE MATERIALES DE  
CONSTRUCCIÓN



SIGUENOS EN TWITTER

Tfno. 91.535.12.10

info@cepcos.es

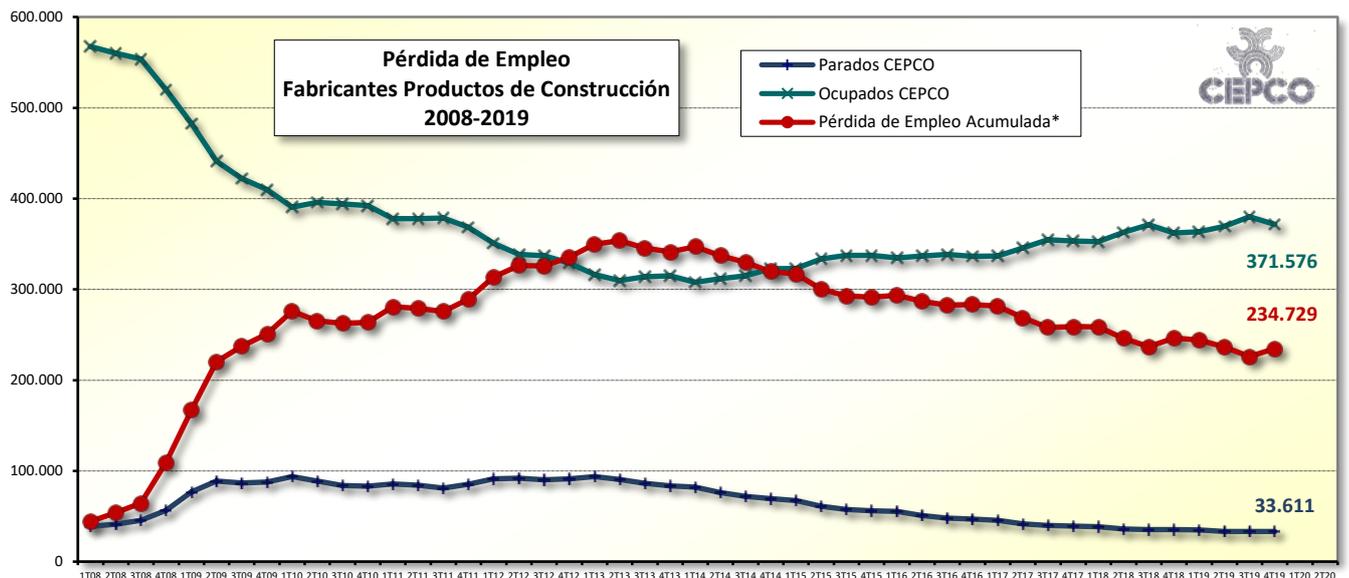
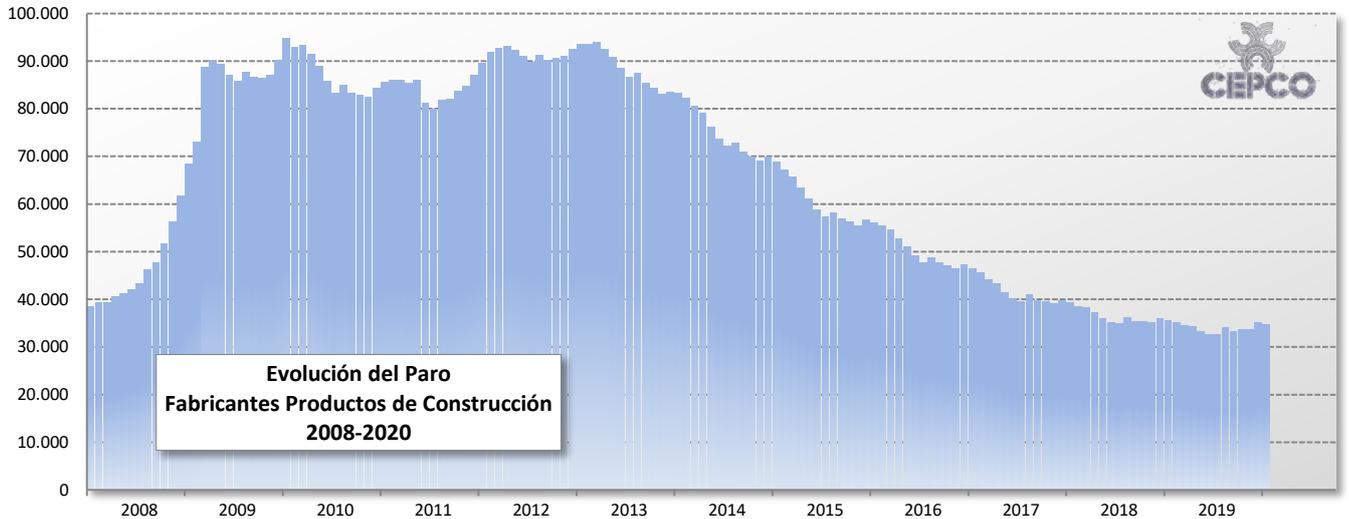
**Índice**

<b>Empleo</b>	<b>3</b>
Evolución del Paro. 2008-2020. Enero 2020	3
Pérdida de Empleo. 2008-2019. 4T-2019	3
Tasa de Paro. 2008-2019. 4T-2019	3
Empresas. 2008-2019	3
<b>Exportación</b>	<b>4</b>
Exportaciones materiales y productos para la construcción. 2001-2019	4
Exportación por sectores de materiales y productos para la construcción. Enero-Diciembre 2010-2019	4
Saldo Comercial por Sectores. Enero-Diciembre 2019	4
Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción. Diciembre 2019	4
<b>Producción</b>	<b>5</b>
Índice de Producción Industrial. Diciembre 2019	5
Consumo Prefabricados Hormigón. 3T-2019	5
El Sector de los Áridos. Ejercicio 2018	6
El Sector de las Lanas Minerales. Ejercicio 2018	6
Ventas y exportaciones azulejeras. Ejercicio 2019	6
El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2018	7
Consumo de Cemento. Año 2019	7
Producción de Hormigón. 3T-2019	8
Índice de Precios Industriales. Enero 2020	8
<b>Vivienda</b>	<b>9</b>
Viviendas Iniciadas y Finalizadas. Noviembre 2019	9
Rehabilitación y Reforma. Noviembre 2019	10
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Diciembre 2019	11
Compraventa de vivienda nueva; Años 2007-2019	11
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva	11
Compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros. Primer Semestre 2019	11
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 3T-2019. (España)	12
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Distribución por Provincias. 3T-2019. (Uds/100.000 Hab; Totales)	13
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 3T-2019. (Provincias-Trimestral-Uds/100.000 Hab; Totales)	16
<b>Encuesta Continua de Hogares 2018</b>	<b>19</b>
Número Hogares, Total España, según Propiedad, Tamaño, Superficie Útil y Tamaño	19
Proyección Hogares 2018-2033	19
<b>Indicadores de Confianza</b>	<b>20</b>
Índices de Confianza. Ministerio Economía y Empresa. Enero 2020	20
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Enero 2020	20
<b>Morosidad</b>	<b>21</b>
Periodo medio de pago a proveedores en Construcción	21
Tipo legal de Interés de Demora	21
Deudores concursados por actividad económica	21
<b>Otros indicadores</b>	<b>22</b>
Situación Española en el Primer Trimestre de 2020; BBVA	22
Perspectivas Macroeconómicas España; BBVA	22
Indicadores del sector Inmobiliario español; BBVA, Noviembre 2019	23
Previsiones España 2020-2022; FUNCAS; Enero 2020	23
Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Febrero 2020	24

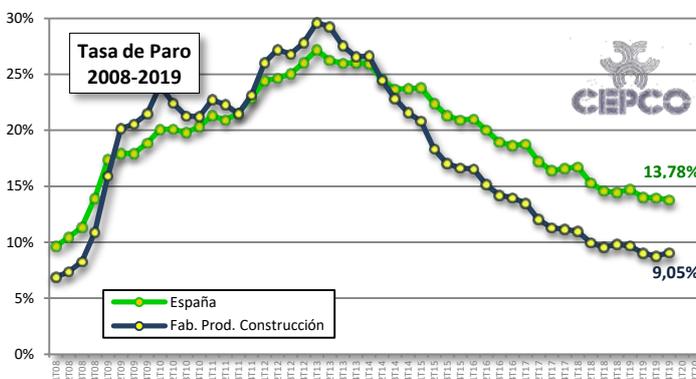
## Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Enero, con 3.253.744 de parados, la industria española arroja una cifra de 277.744 desempleados de los cuales 34.759 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

Estas cifras representan una disminución del 0,83% respecto al mes anterior, una variación interanual del -2,13%, 755 parados menos que en Enero de 2019, un 1,07% respecto el total de la actividad económica española y un 12,51% del paro total de la industria.



\*Descenso de población ocupada más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



\*Actualización 20/12/19

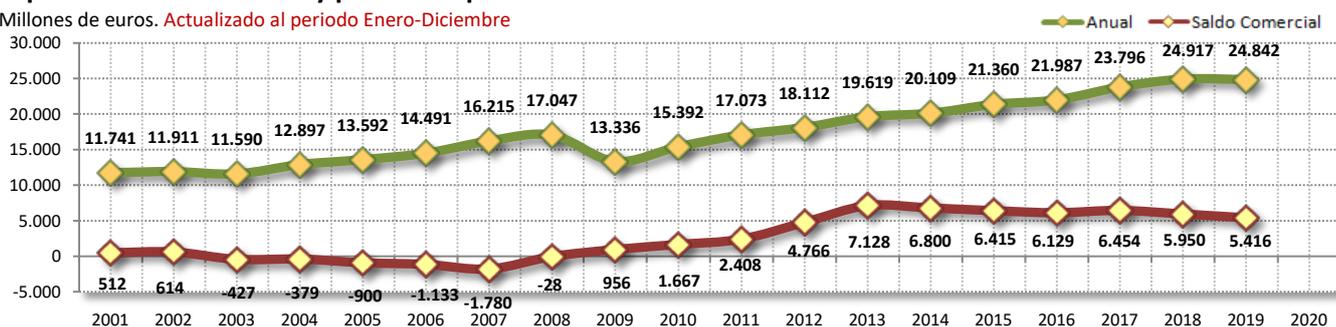
Fuente: SEPE, EPA y Elaboración CEPCO

Datos extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico, Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua y Comercio al por mayor.

## Exportación

### Exportaciones materiales y productos para la construcción. 2001-2019

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Diciembre



### Exportación por sectores de materiales y productos de construcción. Enero-Diciembre 2010-2019

Miles de euros

Sector Exportador	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Industrias Extractivas	670.034	756.593	780.564	792.254	711.256	721.462	669.772	754.466	836.921	773.407
Vidrio	548.024	606.223	576.791	586.526	626.730	689.023	753.614	749.013	773.733	784.023
Azulejos y Baldosas	1.753.066	1.893.687	2.084.031	2.242.557	2.328.774	2.453.636	2.568.722	2.691.966	2.731.238	2.818.418
Ladrillos y Tejas	33.538	35.768	42.639	41.260	43.260	48.769	54.975	64.337	66.000	65.560
Sanitarios y otros productos cerámicos	263.062	309.116	302.479	311.456	326.509	315.253	314.445	365.128	398.186	389.172
Cemento	226.793	228.624	326.915	364.508	416.059	441.151	431.150	391.792	368.921	328.057
Cal, yeso y sus elementos	84.197	86.886	79.592	80.963	91.921	98.452	111.634	120.222	111.545	143.052
Prefabricados de hormigón	117.705	72.698	62.933	77.804	66.144	69.067	75.468	101.784	96.513	102.406
Hormigón y Morteros	17.892	20.275	20.002	24.641	30.219	36.444	45.745	53.859	57.215	66.203
Otros hormigón, yeso y cemento	161.886	241.321	255.191	304.810	343.733	404.370	424.629	503.368	603.833	637.685
Piedra	538.260	577.303	586.889	603.647	621.148	637.144	648.804	613.424	596.871	580.396
Otros prod. minerales no metálicos	263.848	291.531	305.805	335.641	371.217	450.132	451.543	505.009	689.544	678.254
Tubos, grifería, válvulas y equipos	2.603.380	2.958.801	3.098.265	3.218.889	3.309.861	3.217.907	3.170.982	3.435.758	3.638.920	3.480.151
Estructuras metálicas	930.239	1.063.841	1.089.473	1.494.836	1.424.362	1.585.575	1.594.915	1.677.618	1.732.961	1.884.284
Carpintería metálica	74.068	82.905	88.076	101.995	107.769	127.300	129.847	136.824	145.618	142.611
Trefilado y otros productos metálicos	1.885.433	2.067.019	2.074.816	2.234.052	2.272.150	2.337.896	2.357.884	2.525.020	2.667.363	2.557.664
Electricidad e iluminación	2.321.035	2.856.958	3.112.181	3.467.531	3.701.258	3.964.888	4.008.406	4.213.336	4.299.014	4.034.388
Prod. Trans. y distr. e.e.	365.664	471.279	598.766	549.012	541.338	659.699	504.296	752.254	674.627	765.498
Productos Químicos	1.727.844	1.566.816	1.753.787	1.899.885	1.833.573	2.008.228	2.518.208	2.850.999	3.195.443	3.305.518
Plásticos	165.169	176.231	180.294	197.337	219.165	268.380	300.069	347.019	309.797	336.556
Madera	640.678	708.999	692.397	689.321	722.528	825.660	852.103	955.481	984.239	968.452
<b>Total</b>	<b>15.391.812</b>	<b>17.072.874</b>	<b>18.111.886</b>	<b>19.618.926</b>	<b>20.108.975</b>	<b>21.360.437</b>	<b>21.987.212</b>	<b>23.796.226</b>	<b>24.916.561</b>	<b>24.841.755</b>

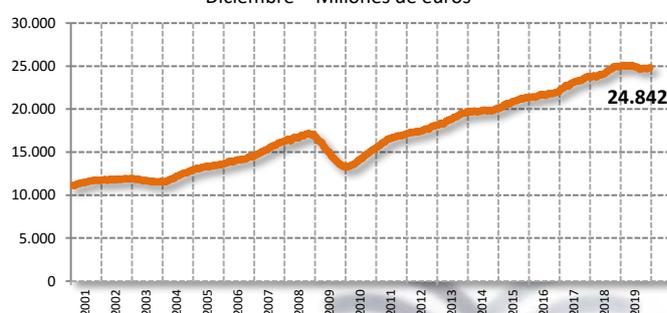
### Saldo Comercial por sectores Enero-Diciembre 2019

Miles de euros

SECTOR	Saldo Comercial
Industrias Extractivas	88.316
Vidrio	6.996
Azulejos y Baldosas	2.719.667
Ladrillos y Tejas	49.228
Sanitarios y otros productos cerámicos	79.001
Cemento	265.389
Cal, yeso y sus elementos	113.541
Prefabricados de hormigón	59.927
Hormigón y Morteros	52.355
Otros hormigón, yeso y cemento	577.884
Piedra	503.424
Otros productos minerales no metálicos	88.297
Tubos, grifería, válvulas y equipos de bombeo	-397.882
Estructuras metálicas	1.424.868
Carpintería metálica	82.710
Trefilado y otros productos metálicos	403.630
Electricidad e iluminación	621.287
Producción, transporte y distribución e.e	-201.494
Productos Químicos	-1.421.871
Plásticos	-2.681
Madera	303.261
<b>Total</b>	<b>5.415.853</b>

### Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción

Diciembre - Millones de euros



Para cualquier observación o comentario dirijase al siguiente número de teléfono:

91.535.12.10

o escribanos un correo electrónico a la dirección: [info@cepcos.es](mailto:info@cepcos.es)

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción

C/ Tambre 21, 28002,

Madrid ESPAÑA

T: +34.91.535.12.10 F: +34.91.535.12.08

[www.cepcos.es](http://www.cepcos.es)

Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

## Producción

### Índice de Producción Industrial

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de diciembre y noviembre, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del 1,4%. Esta tasa es 2,2 puntos inferior a la observada en noviembre.

Por sectores, Energía (2,5%) y Bienes de equipo (-2,4%), registran los mayores descensos en tasa mensual. Por su parte, Bienes de consumo duradero (1,2%) es el único sector con tasa mensual positiva.

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Artes gráficas y reproducción de soportes grabados (8,9%) Coquerías y refino de petróleo (4,8%) y Confección de prendas de vestir (2,8%).

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Extracción de antracita, hulla y lignito (-37,7%),

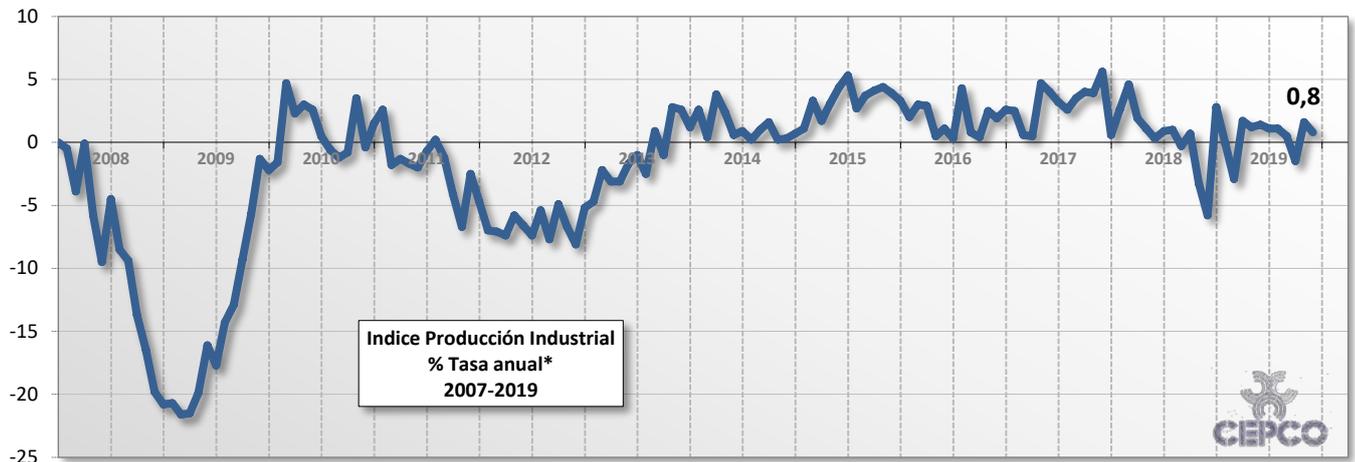
Industria del tabaco (-22,4%) y Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p. (-9,7%).

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en diciembre una variación del 0,8% respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa es 0,8 puntos inferior a la registrada en noviembre.

La serie original del IPI experimenta una variación anual del 1,7%. Esta tasa es 2,5 puntos superior a la del mes de noviembre.

Por sectores, y en índices corregidos de efectos estacionales y de calendario, Bienes de consumo duradero (6,2%) y Bienes de equipo (3,8%) presentan tasas anuales positivas. Por el contrario Bienes intermedios (-1,2%) y Bienes de consumo no duradero (-0,1%) registran tasas anuales negativas.

En el conjunto del año 2019 la producción industrial aumentó un 0,6%, tanto en la serie corregida como en la original.



\*Corregido a efectos estacionales y de calendario

### Consumo de Prefabricados de Hormigón. 3T-2019

El consumo de prefabricados de hormigón mejora su crecimiento. Según los datos del tercer trimestre de 2019 facilitados por ANDECE, Asociación Nacional de la Industria del Prefabricado de Hormigón, el consumo trimestral ha sido de millón y medio de toneladas, aumentando un 17% respecto al segundo trimestre de 2019.

La edificación residencial ha moderado su crecimiento trimestral, un 9%, mostrando una ralentización frente al auge que se registró al inicio del año. Frente a ello, resurge la edificación no residencial, que había caído de actividad y que, sin embargo, en el tercer trimestre aumenta considerablemente, a un ritmo superior al veinte por ciento y un consumo de casi 600.000 toneladas.

Cabe destacar también que se mantiene la tendencia positiva observada al inicio del año en cuanto al nivel de consumo en obra civil, 503.000 toneladas consumidas y un 17% de crecimiento. Los datos trimestrales muestran un aumento de dos cifras si se compara con el trimestre anterior, dando solidez al nivel de actividad alcanzado hasta ese momento.

CONSUMO PREFABRICADO DE HORMIGÓN (Tn y Evolución en %)		
	3º TRIM 2019	Evol. 3t 19/2t 19
Edificación Residencial	401.853,08	9%
Edificación No Residencial	597.512,77	23%
Obra Civil	503.732,67	17%
<b>TOTAL pref</b>	<b>1.503.098,53</b>	<b>17%</b>

El crecimiento del consumo de prefabricados de hormigón por Comunidades Autónomas es en general positivo. Tan solo tres Comunidades, Canarias, Castilla La Mancha y La Rioja, registran un descenso de actividad. Las Comunidades con un mayor crecimiento se encuentran en el centro y norte peninsular; son: Aragón, Castilla y León, Cantabria, Cataluña y Navarra.

Fuente: ANDECE

CONSUMO PREFABRICADOS DE HORMIGÓN - En Tn. y % de Crecimiento		
COMUNIDAD AUTONOMA	3º TRIM 2019	% Crec. Trimestral 3T 2019 s. 2T 2019
ANDALUCIA	241.557,87	19%
ARAGON	87.435,68	57%
ASTURIAS	24.818,22	5%
BALEARES	36.964,79	7%
C. VALENCIANA	186.355,25	16%
CANARIAS	54.068,47	-8%
CANTABRIA	17.581,78	38%
CASTILLA LA MANCHA	64.380,98	-6%
CASTILLA LEON	105.878,95	40%
CATALUÑA	237.338,09	23%
EXTREMADURA	42.657,07	14%
GALICIA	74.586,78	9%
LA RIOJA	8.188,91	-1%
MADRID	178.259,31	9%
MURCIA	30.013,40	20%
NAVARRA	26.064,15	21%
PAIS VASCO	86.948,84	12%
<b>Total general</b>	<b>1.503.098,53</b>	<b>17%</b>

## El Sector de los Áridos. Ejercicio 2018

Según las estimaciones finales, el año 2018 se ha cerrado con un crecimiento del 6,6%, para un consumo total de áridos naturales para la construcción de 121 millones de toneladas. No obstante, se ha experimentado en el ejercicio una desaceleración respecto a las perspectivas iniciales. Además, se mantienen variaciones territoriales importantes y una Comunidades Autónomas experimentó un nuevo decrecimiento.

A esta cantidad hay que añadir 1,7 millones de toneladas de áridos reciclados y 0,7 millones de toneladas de áridos artificiales. El consumo total de áridos para la construcción alcanzó los 123,3 millones de toneladas.

Es importante resaltar cómo la aplicación de los principios de la economía circular va avanzando de forma progresiva. Además, de los áridos reciclados y artificiales, ya citados, dentro de las cifras de áridos naturales, se contabilizan 5,2 millones de toneladas de áridos procedentes de otras industrias extractivas que los producen como subproductos de los procesos de extracción y tratamiento principales. Es decir que, sobre los 123,3 millones de toneladas de áridos para la construcción producidos en 2018, 5,8 millones de toneladas (4,7%) no proceden de explotaciones de áridos.

### Previsiones económicas para 2019

A pesar de que buena parte de los indicadores han iniciado el curso de forma positiva – buen tiempo en el primer trimestre, semana santa en el segundo trimestre, efecto de arrastre preelectoral, etc. –, se puede presagiar un parón licitador y de la gestión y tramitación de muchas obras públicas, por los procesos de formación de los gobiernos tras las Elecciones Generales, Autonómicas y Locales, que pueden ser largos. La desaceleración económica general y la ausencia de una planificación a medio y largo plazo, han llevado a todos los sectores de productos de construcción a revisar a la baja las buenas perspectivas iniciales. En este sentido, a estas alturas del ejercicio, se prevé un crecimiento del consumo de áridos del 5 % para el conjunto del país, con muchas desigualdades territoriales.

Fuente: ANEFA

## El Sector de las Lanas Minerales. Ejercicio 2018

Las ventas en España de Lanas Minerales aislantes (lanas de vidrio y lanas de roca) crecieron un 18,4%, hasta situarse en 2.792.245 m<sup>3</sup>, lo que supone un incremento de 434.000 m<sup>3</sup> sobre el ejercicio anterior. Esta mejora de la tendencia respecto al ejercicio anterior y a los datos del sector viene propiciada por la mejora de la economía, la calidad garantizada y homogénea de los productos de lana mineral y la demanda del sector industrial y terciario, así como su creciente uso en los Sistemas de Aislamiento Térmico para el Exterior (SATE).

La venta de m<sup>3</sup> de lanas minerales aislantes supera en más de 16 puntos porcentuales el promedio de las viviendas o edificios rehabilitados. La facturación se incrementó en 22, 1 millones de euros, un 15,5% más que en el ejercicio precedente. Desde 2014 (primer año de recuperación tanto de m<sup>3</sup> como de facturación), éste es el quinto ejercicio consecutivo con incremento de ventas, acumulando un crecimiento del 70%.

Fuente: AFELMA

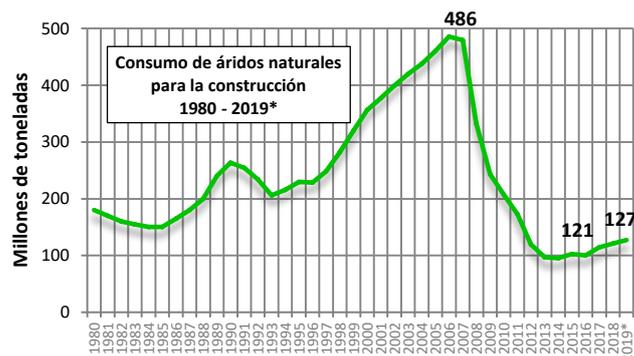
## Ventas y exportaciones azulejeras. Ejercicio 2019

Los datos ofrecidos por el sector en cuanto a las ventas totales podrían cerrarse con un crecimiento del 4% hasta alcanzar los 3.740 millones €. Del total de ventas, tres cuartas partes son exportaciones a 188 países. La exportación, que supone el 75% de las ventas totales del sector, estará en torno a los 2.800 millones de Euros (+3%), una cifra récord en el sector pese a la ingente cantidad de barreras comerciales y obstáculos al comercio que encuentran las empresas a la hora de vender sus productos en determinados mercados. España es el primer exportador en volumen de la Unión Europea y el segundo a nivel mundial. En lo referente al mercado nacional, el crecimiento continúa registrando en 2019 un aumento del 8%, pudiendo alcanzar los 940 millones de Euros.

Por regiones, entre enero y noviembre Europa se ha mantenido como principal mercado del sector azulejero y aglutina el 50,1% del total de las exportaciones. Entre los cinco principales destinos cuatro son de la UE: Francia (302,4 millones de €, +7,9%), Reino Unido (169,1 millones €, 6,7%), Italia (104,2 millones €, +3,2%) y Alemania (95,7 millones €, -2,3%). Todos con crecimientos salvo Alemania que acusa la ralentización de su economía. Por otro lado, Reino Unido pese a registrar una evolución en positivo en el acumulado del año comienza a reflejar en el dato de noviembre descensos debidos al inminente Brexit. Las ventas a EEUU alcanzaron entre enero y noviembre 278,8 millones de Euros (+16,9%), y el mercado ocupa el 2º puesto en el ranking de países destinatarios de Tile of Spain.

Oriente Próximo con el 13,6% de cuota de mercado decrece un 12,6% debido al mal comportamiento de mercados importantes como Arabia Saudita (-15%), mercado que permanece prácticamente bloqueado desde el mes de septiembre debido a la exigencia de un mercado de calidad, e Israel (-7,7%). En lo que respecta a la exportación a la Federación Rusa, alcanzó los 66,3 millones de € con un descenso del 4,2%. Europa del Este no acaba de afianzarse y registra de nuevo bajadas (-2,2%) y absorbe el 5,6% de las ventas exteriores.

Fuente: ASCER



	Millones €	Millones m <sup>3</sup>
1S2019*	85,57	1,53
2018	164,6	2,79
2017	142,5	2,36
2016	126,0	2,05
2015	108,0	1,76
2014	96,0	1,53
2013	92,5	1,46
2012	100,0	1,60
2011	125,0	1,94
2010	143,0	2,11
2009	142,0	2,10
2008	193,0	3,00
2007	226,0	3,80

\*Provisional

## El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2018

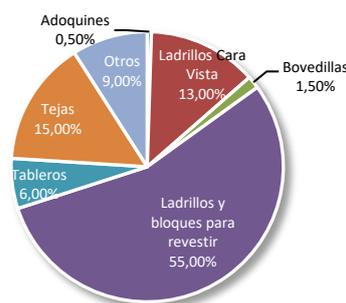
En un contexto general de recuperación del sector de la construcción, en el que se vienen registrando cinco años continuados de ascenso en el número de viviendas iniciadas y terminadas en nuestro país, la industria de la cerámica estructural camina también en esa senda de crecimiento con paso firme.

Hisपालyt, Asociación Española de Fabricantes de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida, ha publicado recientemente los datos del sector correspondientes al ejercicio 2018. Del total de producción, no se aprecian cambios significativos en la demanda de las distintas familias de producto, siendo el desglose por tipos de productos, para el año 2018, el siguiente:

AÑO	Número empresas	Producción (Tn/año)	Volumen negocio (millones €)	Número empleados
2007	430	28.800.000	1.505	14.140
2008	420	20.000.000	1.200	10.300
2009	410	9.400.000	650	8.300
2010	408	7.700.000	550	6.800
2011	380	6.900.000	460	6.000
2012	370	5.200.000	400	5.000
2013	320	4.100.000	300	4.000
2014	300	3.900.000	270	3.600
2015	200	4.100.000	275	3.700
2016	185	4.350.000	280	3.800
2017	170	4.785.000	305	4.000
2018	140	5.073.000	335	3.950
Δ 2018-2017	-17,65%	6,02%	9,84%	-1,25%
Δ 2018-2014	-53,33%	30,08%	24,07%	9,72%

FAMILIA DE PRODUCTOS	%	Toneladas/año
Adoquines	0,50%	23.365
Ladrillos Cara Vista	13,00%	659.490
Bovedillas	1,50%	76.095
Ladrillos y bloques para revestir	55,00%	2.790.150
Tableros	6,00%	304.380
Tejas	15,00%	760.950
Otros	9,00%	456.570
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.073.000</b>

Tipos de Productos  
Sector Ladrillos y Tejas  
2018



Aunque el número de empresas ha continuado descendiendo (el sector cerró el año 2018 con 140 empresas, un 17,65% menos que el ejercicio anterior), en cuanto a producción, podemos observar que se han producido más de 5 millones de toneladas en el año 2018, lo que supone un incremento del 6% con respecto al año 2017. Esta producción de 2018, supone un incremento del 30% con respecto al 2014, en el que la producción registró los datos más bajos de los últimos 10 años y la producción ha ido aumentando de manera continuada, reflejando la recuperación del sector. En cuanto al volumen de negocio, en el sector se han facturado 335 millones de euros en 2018, es decir, un 10% más que en 2017. Este aumento de la

facturación llega hasta el 24% si lo comparamos con 2014. En cuanto al número de empleados, en el año 2018, el sector ha contado con 3.950 trabajadores, lo que supone una reducción de un 1,25% respecto a 2017, aunque es importante señalar que el número de trabajadores en 2018 es un 10% superior al del año 2014, lo que demuestra la recuperación de empleo a lo largo de estos últimos años. Tras el análisis de los datos anteriores la patronal afirma que en el año 2014 el sector de ladrillos y tejas tocó fondo y desde entonces ha venido experimentando una ligera recuperación, lenta pero constante.

Fuente: Hisपालyt

## Consumo de Cemento. Año 2019

El consumo de cemento en España cerró 2019 en 14.254.420 toneladas, un 5,9% más que en 2018, lo que supone un crecimiento cercano a las 800.000 toneladas, según los últimos datos publicados en la Estadística del Cemento. A pesar de cerrar el año en positivo, el consumo de cemento ha reducido a la mitad su ritmo de crecimiento en el segundo semestre, en gran medida por la ralentización del mercado inmobiliario.

Tras una evolución al alza durante los seis primeros meses del año, cuando se crecía a un ritmo cercano al 11% y en el que el consumo ganó 804.000 toneladas, el segundo semestre se ha caracterizado por un estancamiento de las cifras, incluso con una ligera caída en el acumulado de julio a diciembre del 0,2%, en comparación con el mismo período de 2018. Desde Oficemen, se estima que esta situación de ralentización se prolongará en 2020, año que se prevé cerrar con un crecimiento del consumo de cemento en el entorno del 2%.

Los datos de diciembre, mes en el que el consumo de cemento ha caído por encima del 10% respecto a diciembre de 2018, han lastrado en casi un punto porcentual el crecimiento acumulado al cierre del mes anterior. Diciembre se convierte, por tanto, en el cuarto mes que ha cerrado en negativo en 2019, con un total de 886.133 toneladas, lo que supone una caída de más de 100.000 toneladas respecto al mes de diciembre del ejercicio anterior, la caída más abrupta que se ha producido en el año.

Con la obra pública prácticamente paralizada en nuestro país, el principal motor del consumo de cemento en los últimos años ha sido la edificación. Sin embargo, los últimos datos conocidos del sector vivienda parecen ir paralelos al consumo de cemento y apuntan a una ralentización también de este subsector. Las operaciones de compraventa de vivienda hasta noviembre indican, además, que 2019 cerrará con el primer descenso desde 2013.

Las exportaciones superaron en diciembre la cota de los dos años y medio de caídas ininterrumpidas, con un descenso del 33% y la pérdida de casi 200.000 toneladas. En el conjunto de 2019, se han situado en 6.232.043 toneladas, con un descenso del 23%, lo que supone una pérdida de cercana a los dos millones de toneladas en mercado exteriores, "el equivalente a la producción media anual de 3-4 fábricas de cemento", explica el presidente de Oficemen.

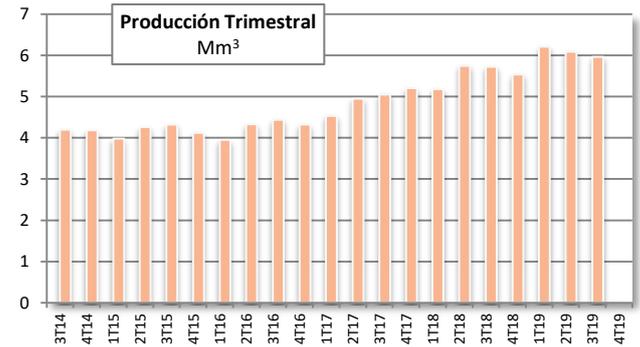
Las importaciones, por su parte, se han duplicado, pasando de 465.390 toneladas en 2018 a casi un millón en 2019. En cuanto a los datos de producción de cemento, se incrementan un 2,6% en 2019, manteniéndose por debajo de los 17 millones de toneladas anuales desde 2014, lo que supone menos de la mitad de la capacidad instalada en las fábricas, pasando de ser el 5º productor de cemento del mundo en 2007 a ocupar el puesto 29, por detrás de países como Marruecos, Polonia, Filipinas o Nigeria. Además, países como nuestros vecinos Francia, Italia o Alemania, mantienen unos niveles de producción muy por encima de los de España.

Fuente: Oficemen

## Producción de Hormigón. 3T-2019.

La producción de hormigón preparado en España alcanzó en el tercer trimestre de 2019 los 5,9 millones de metros cúbicos, lo que representa un crecimiento del 4,2% frente al mismo periodo del año anterior, dejando el crecimiento acumulado en el 9,7%, debido al fuerte impulso que hubo en el primer trimestre motivado por las elecciones por lo que, desde entonces las tasas reflejan una ralentización. En términos de año móvil, tomando como periodo anual los últimos cuatro trimestres, el incremento de la producción de hormigón ha bajado 3,8 puntos, pasando del 12,7% en 2018 al 8,9% en 2019.

Por CCAA se puede observar que Castilla-La Mancha es la zona donde mayor crecimiento se registra respecto al tercer trimestre de 2018. Le siguen Cantabria con un crecimiento del 34%, la Comunidad Foral de Navarra (33,5%), Comunidad Valenciana (25,8%), Castilla y León (25,2%), Asturias (17,5%), Comunidad de Madrid (12%), Aragón (8,4%), Cataluña (1,6%) y La Rioja (0,2%). En el caso de las primeras, los volúmenes bajos de partida, hacen que los incrementos en porcentaje sean especialmente significativos.



La reducción del crecimiento ha hecho que ya algunas Comunidades Autónomas presenten valores negativos en la comparación de trimestre con trimestre del año anterior. Esta disminución se ha notado principalmente en Ceuta y Melilla donde ha caído un 23,3%, seguida de Islas Baleares con una disminución del 20,1%, Andalucía (14,8%), Euskadi (13%), Galicia (11,9%), Canarias (10,3%), Región de Murcia (5,7%) y Extremadura (5,4%).

Fuente: ANEFHOP

## Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de enero es del -0,8%, un punto superior a la registrada en diciembre.

Por destino económico de los bienes, entre los sectores industriales que tienen influencia positiva en la evolución de la tasa anual del IPRI general destacan:

Energía, cuya variación aumenta más de dos puntos y se sitúa en el -3,9%, como consecuencia de las subidas de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica, mayor este mes que en enero de 2019, y del Refino de petróleo, frente al descenso del año anterior.

Cabe reseñar también, pero en sentido contrario, que los precios de la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos bajan este mes más que en 2019.

Bienes intermedios, que incrementa su variación cuatro décimas, hasta el -1,0%, debido a que los precios de la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias se incrementan este mes, mientras que bajaron en enero de 2019.

También influye, aunque en menor medida, que los precios de los Fabricación de productos básicos de hierro, acero y

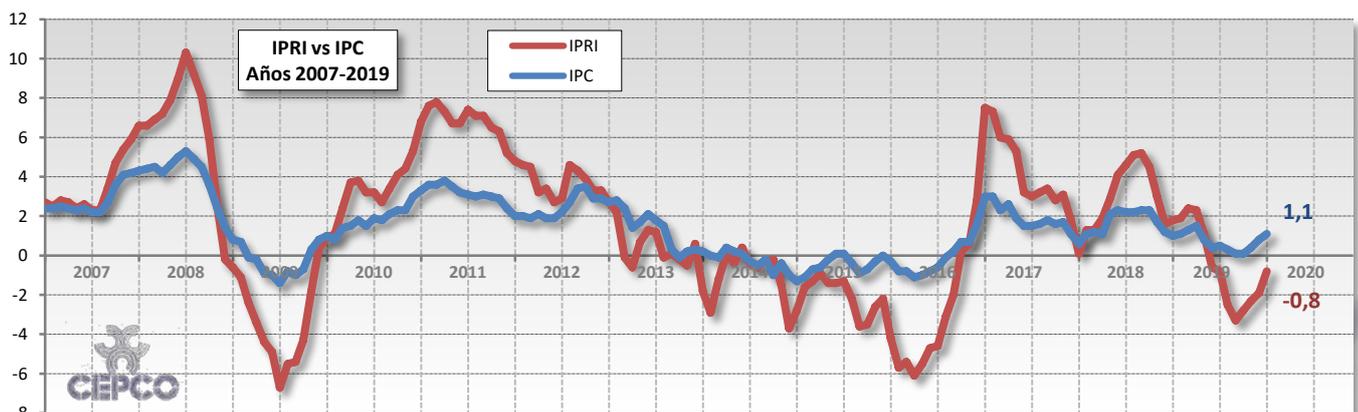
ferroaleaciones suben este mes más que en enero del año anterior.

La tasa de variación anual del índice general sin Energía aumenta tres décimas, hasta el 0,6%, con lo que se sitúa casi un punto y medio por encima de la del IPRI general.

En enero la tasa de variación mensual del IPRI general es del 1,1%. Por destino económico de los bienes, todos los sectores industriales tienen repercusión mensual positiva en el índice general. Entre ellos destacan:

Energía, con una tasa del 2,6%, causadas por el aumento de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica y, en menor medida, del Refino de petróleo. Influye también en este sector, aunque de forma negativa, la bajada de los precios de la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos.

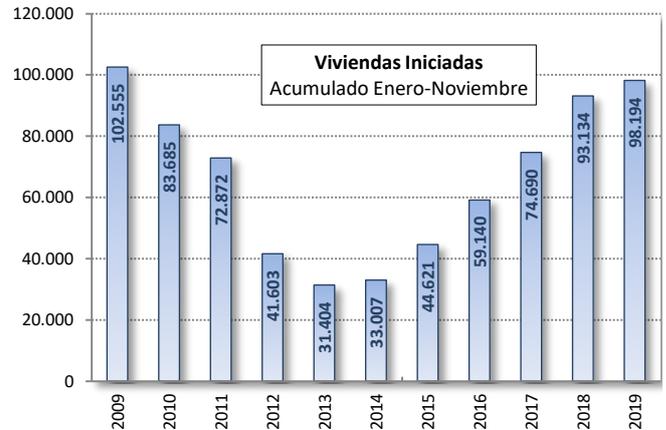
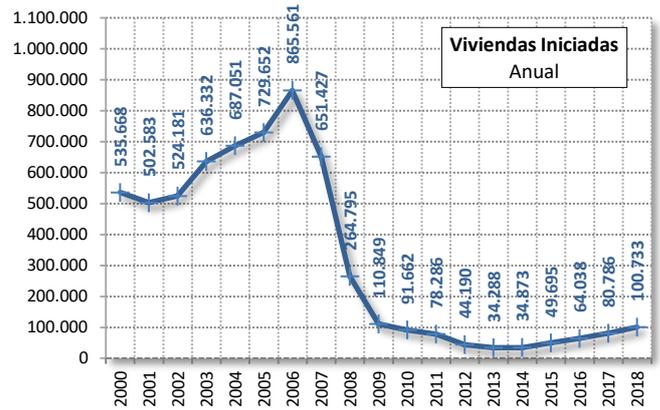
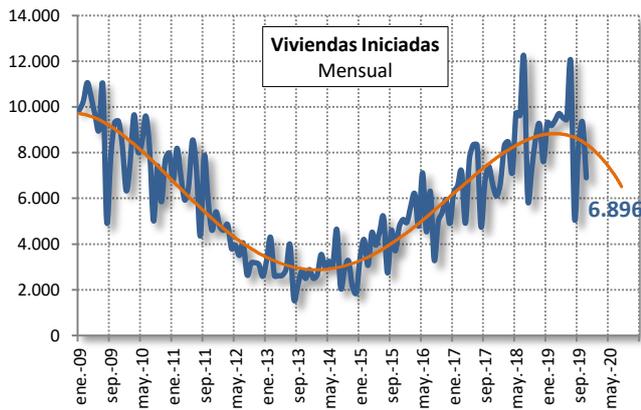
Bienes intermedios, cuya variación del 0,4% debido a las subidas de los precios de la Fabricación de productos básicos de hierro, acero y ferroaleaciones y la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias.



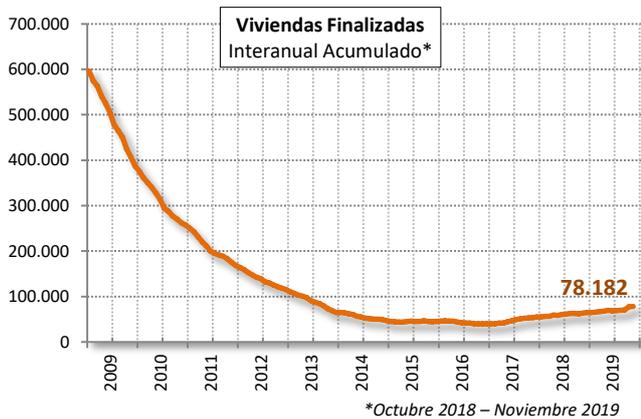
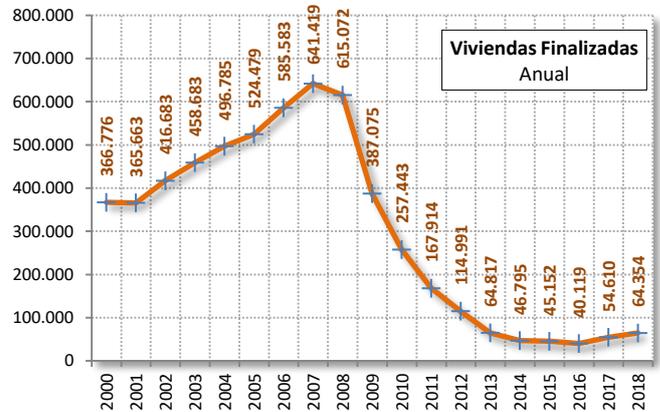
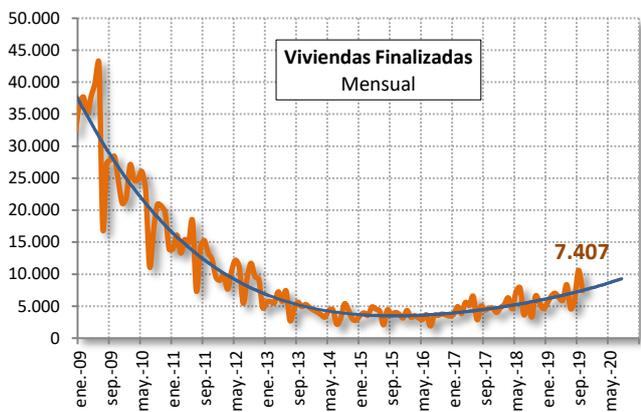
Fuente: INE

## Vivienda

### Viviendas Iniciadas. Noviembre 2019

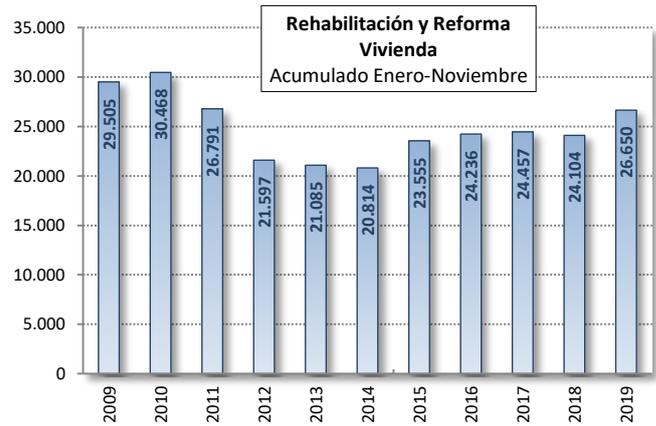
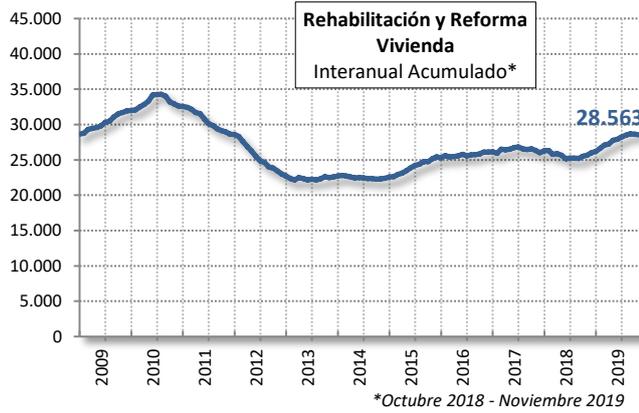
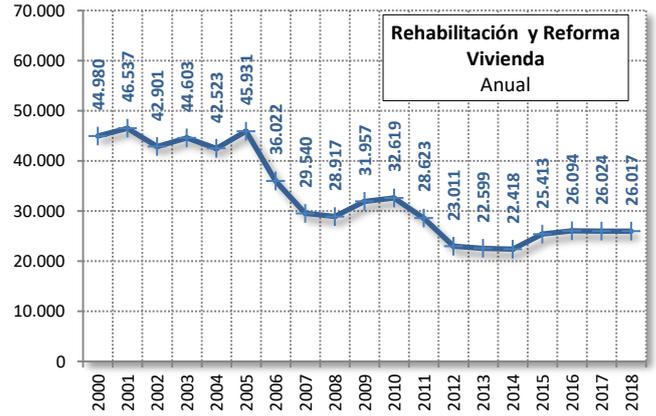
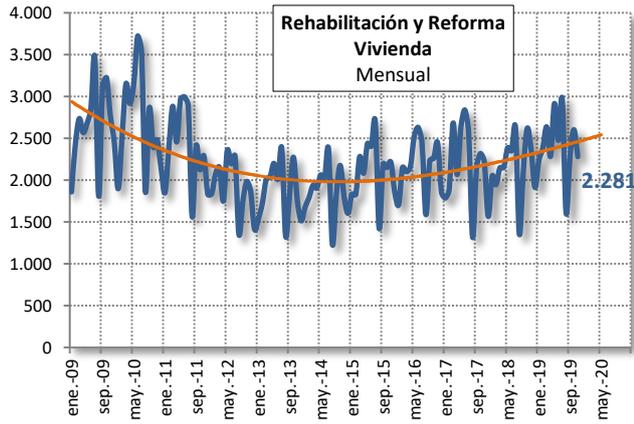


### Viviendas Finalizadas. Noviembre 2019

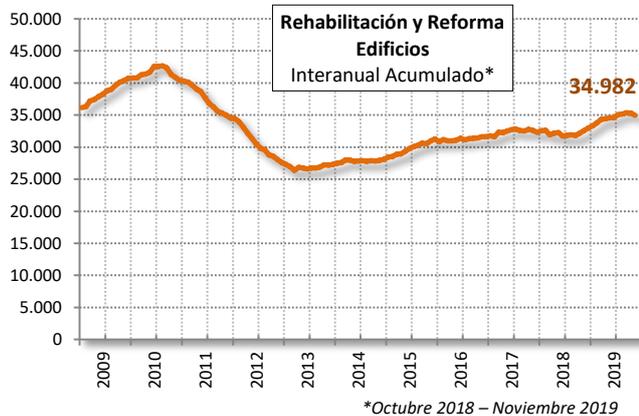
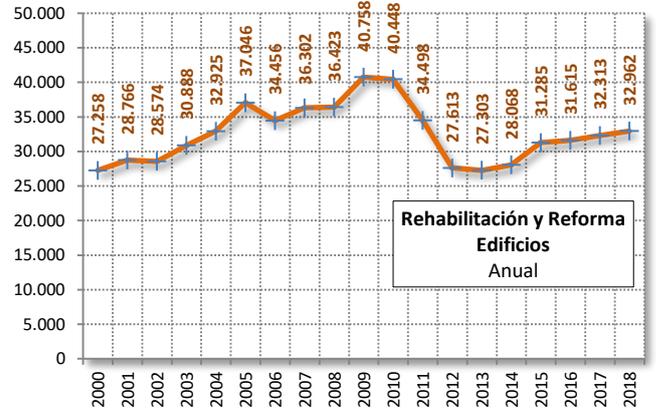
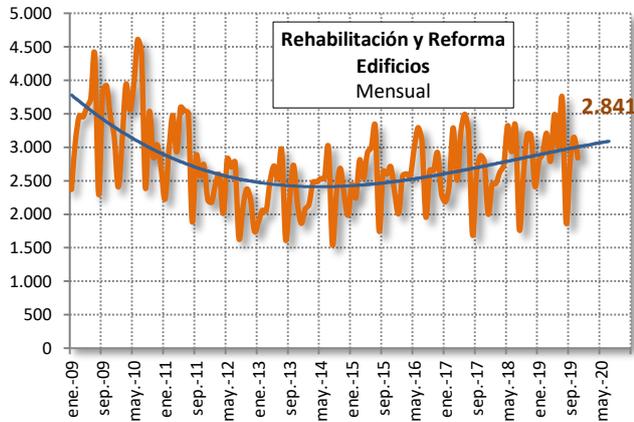


Fuente: Ministerio de Fomento

### Rehabilitación y Reforma Viviendas. Noviembre 2019



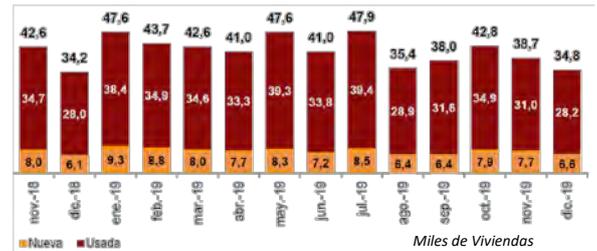
### Rehabilitación y Reforma Edificios. Noviembre 2019



Fuente: Ministerio de Fomento

### Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Diciembre 2019

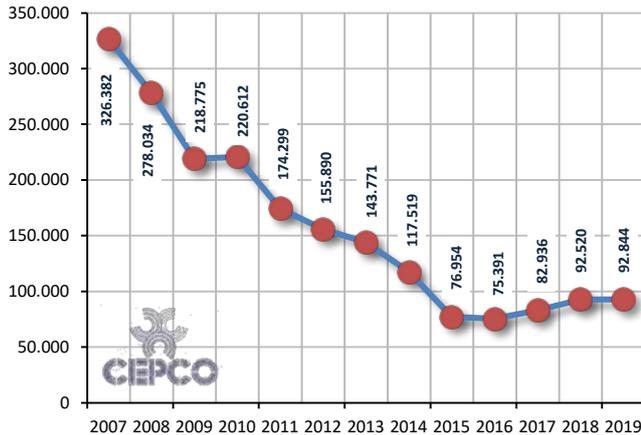
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	<b>34.767</b>		<b>-10,1</b>	<b>1,8</b>	<b>-3,3</b>
Libre	31.587	90,9	-10,6	2,6	-3,1
Protegida	3.180	9,1	-5,3	-5,3	-4,9
<b>TOTAL</b>	<b>34.767</b>		<b>-10,1</b>	<b>1,8</b>	<b>-3,3</b>
Nueva	6.564	18,9	-14,4	6,8	1,2
Usada	28.203	81,1	-9,0	0,7	-4,2



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

### Compraventa de Vivienda Nueva

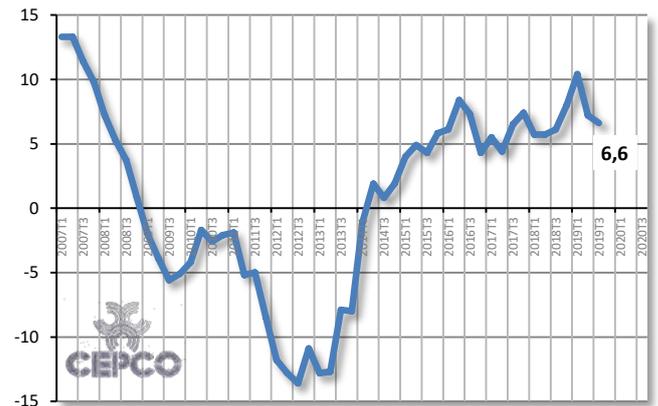
Años 2007-2019



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

### Índice de Precios de Vivienda

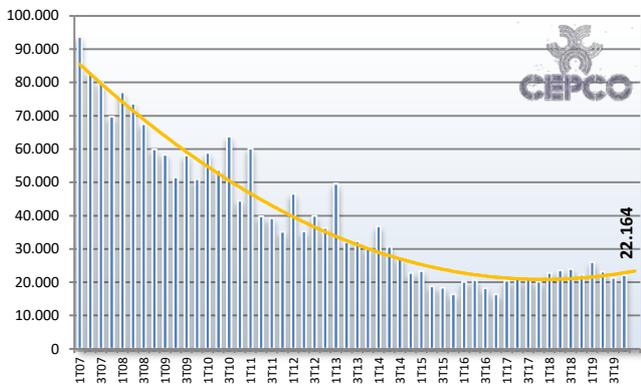
Vivienda Nueva; Variación anual (%)



Fuente: INE

### Compraventa de Vivienda Nueva

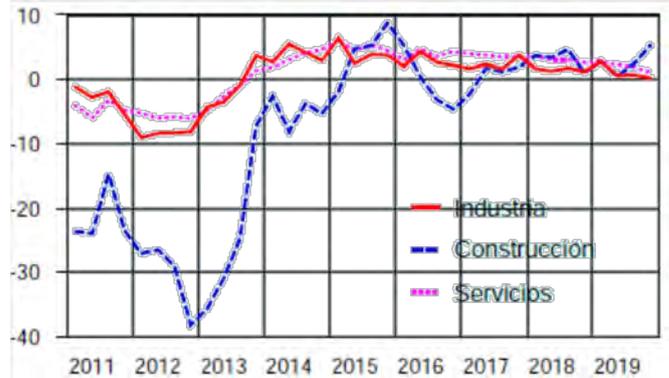
Años 2007-2019 (trimestral)



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

### Ventas por sectores

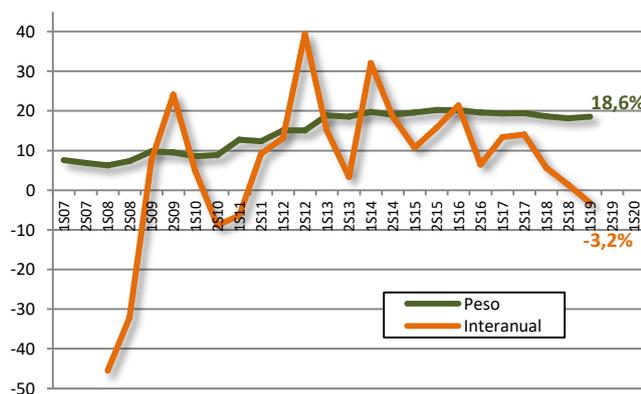
Variación anual (Medias trimestrales)  
Actualización: 13/02/20



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

### Compraventa de Vivienda libre por compradores extranjeros

Años 2007-2019

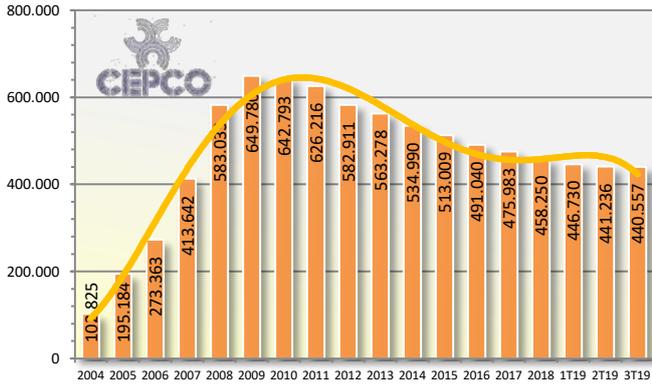


Fuente: Consejo General del Notariado y elaboración propia

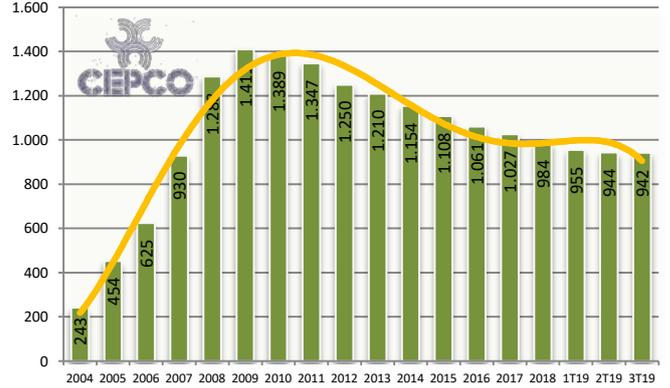
Distribución por Nacionalidades Interanual – Primer Semestre 2019



### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)

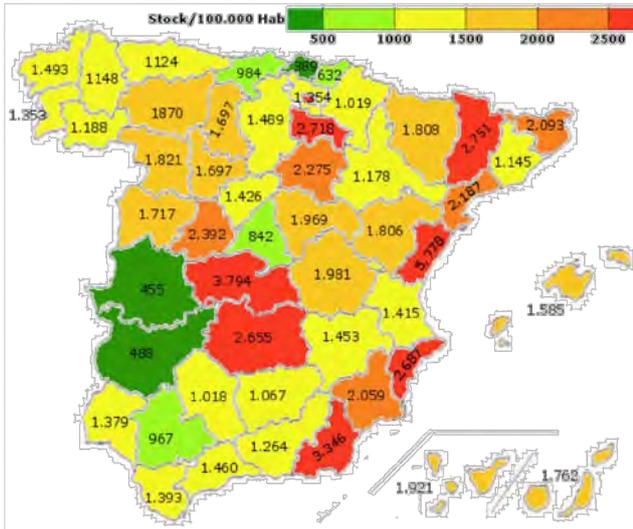


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España-uds/100.000 hab.)

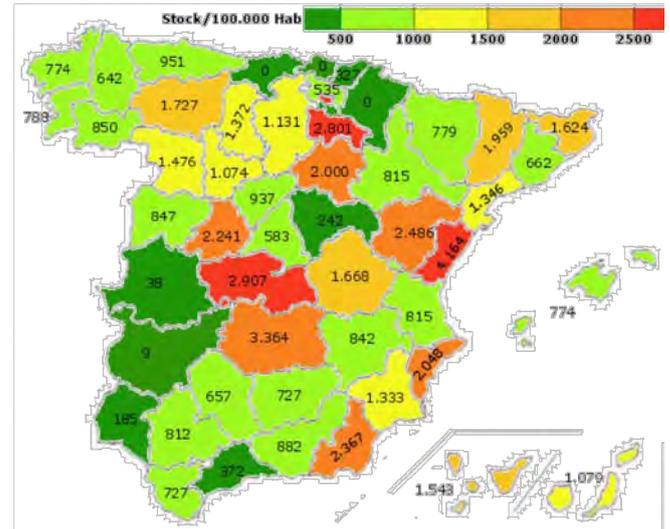


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009

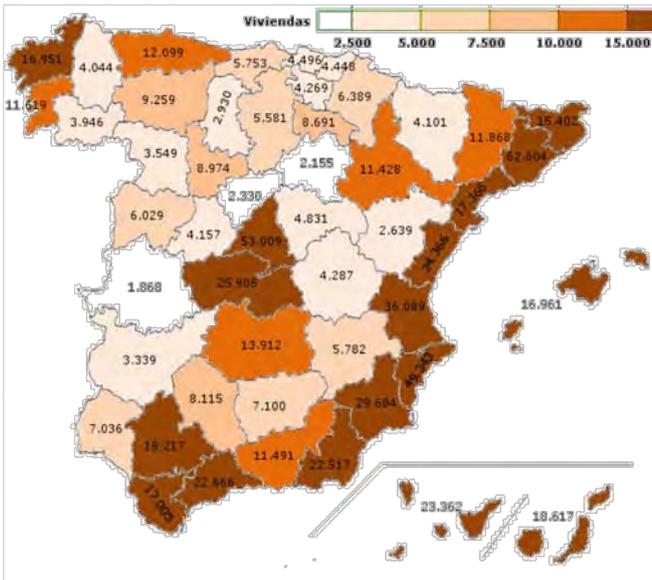


Tercer Trimestre 2019

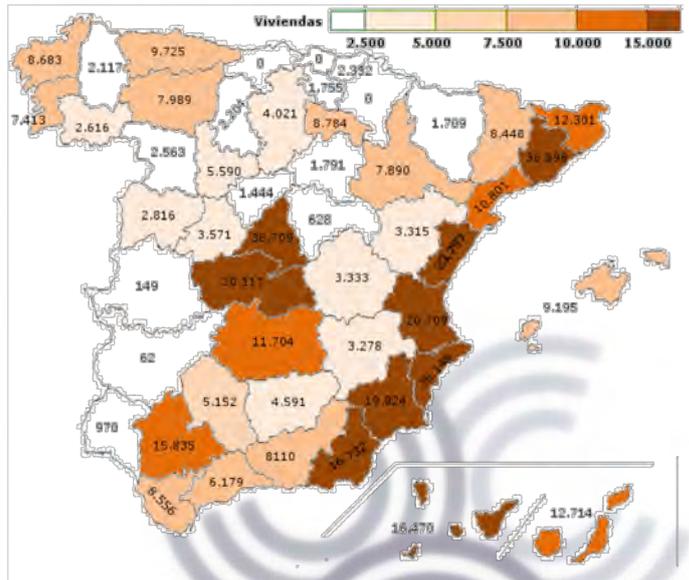


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009



Tercer Trimestre 2019



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

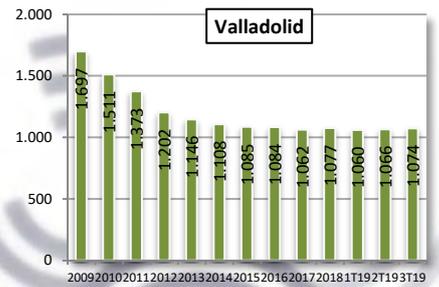
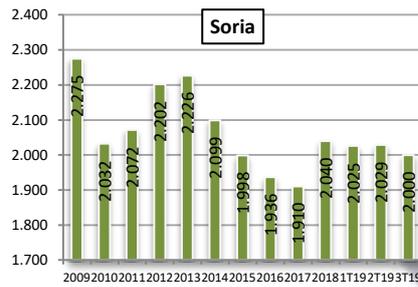
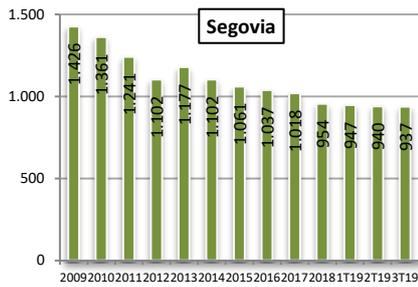
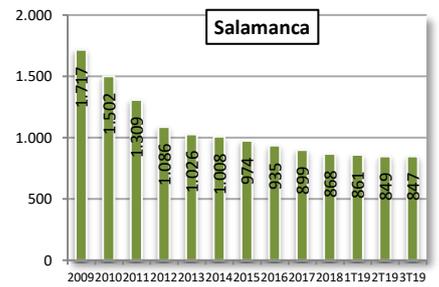
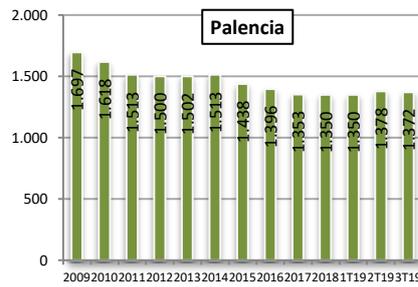
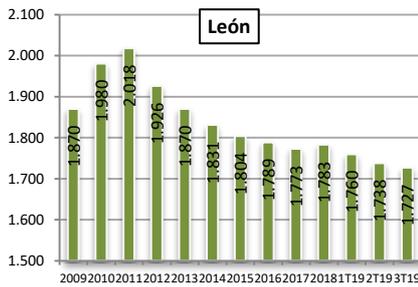
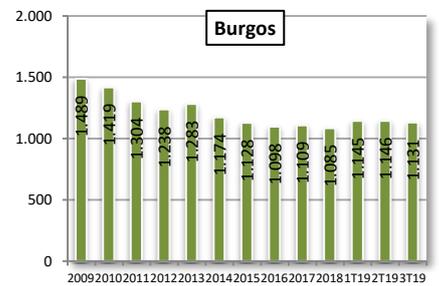
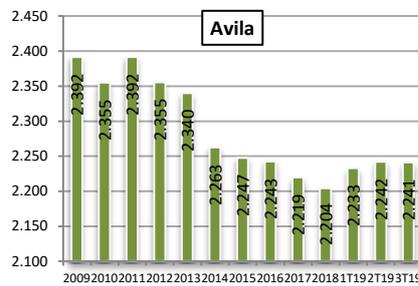
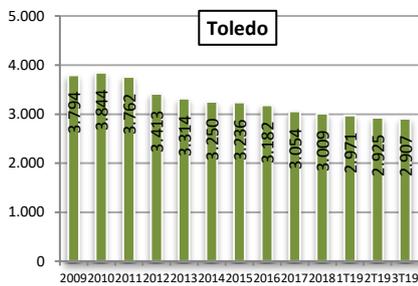
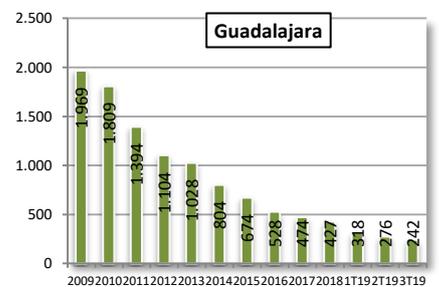
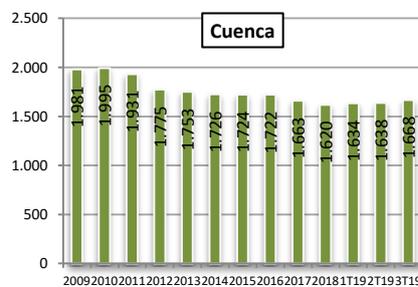
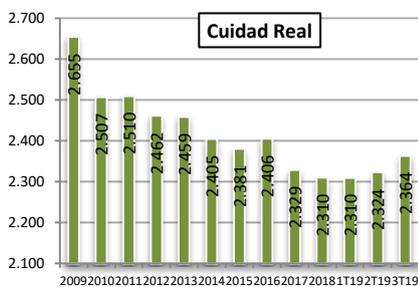
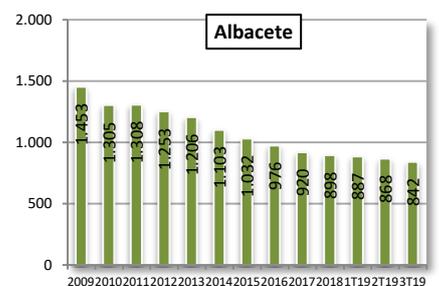
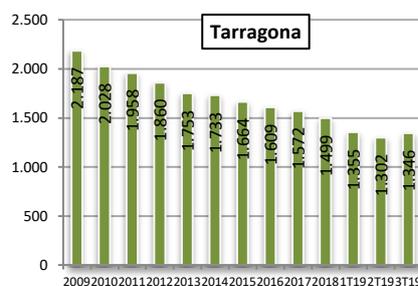
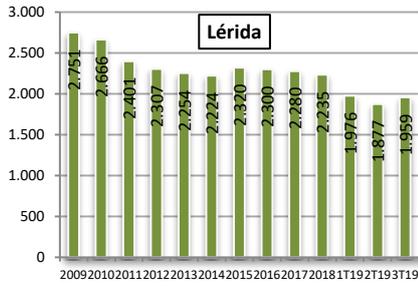
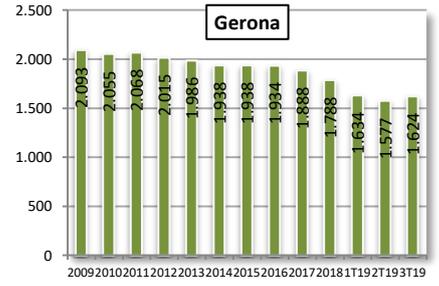
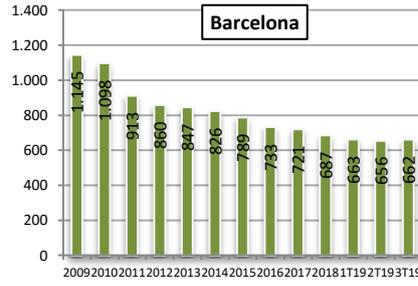
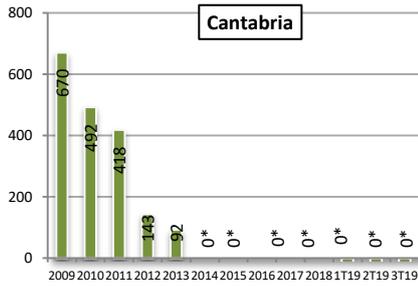
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, M<sup>e</sup> Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

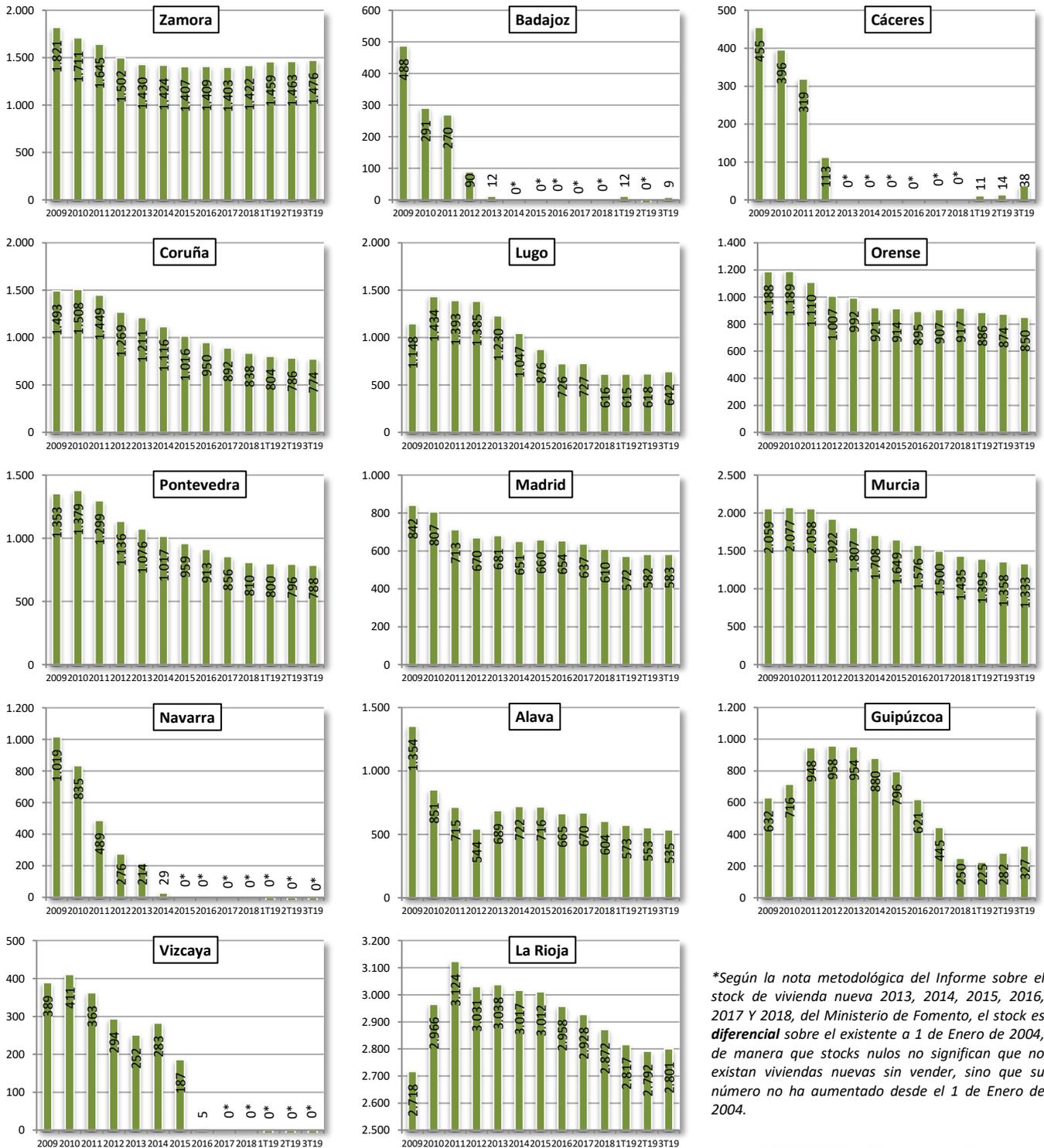
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

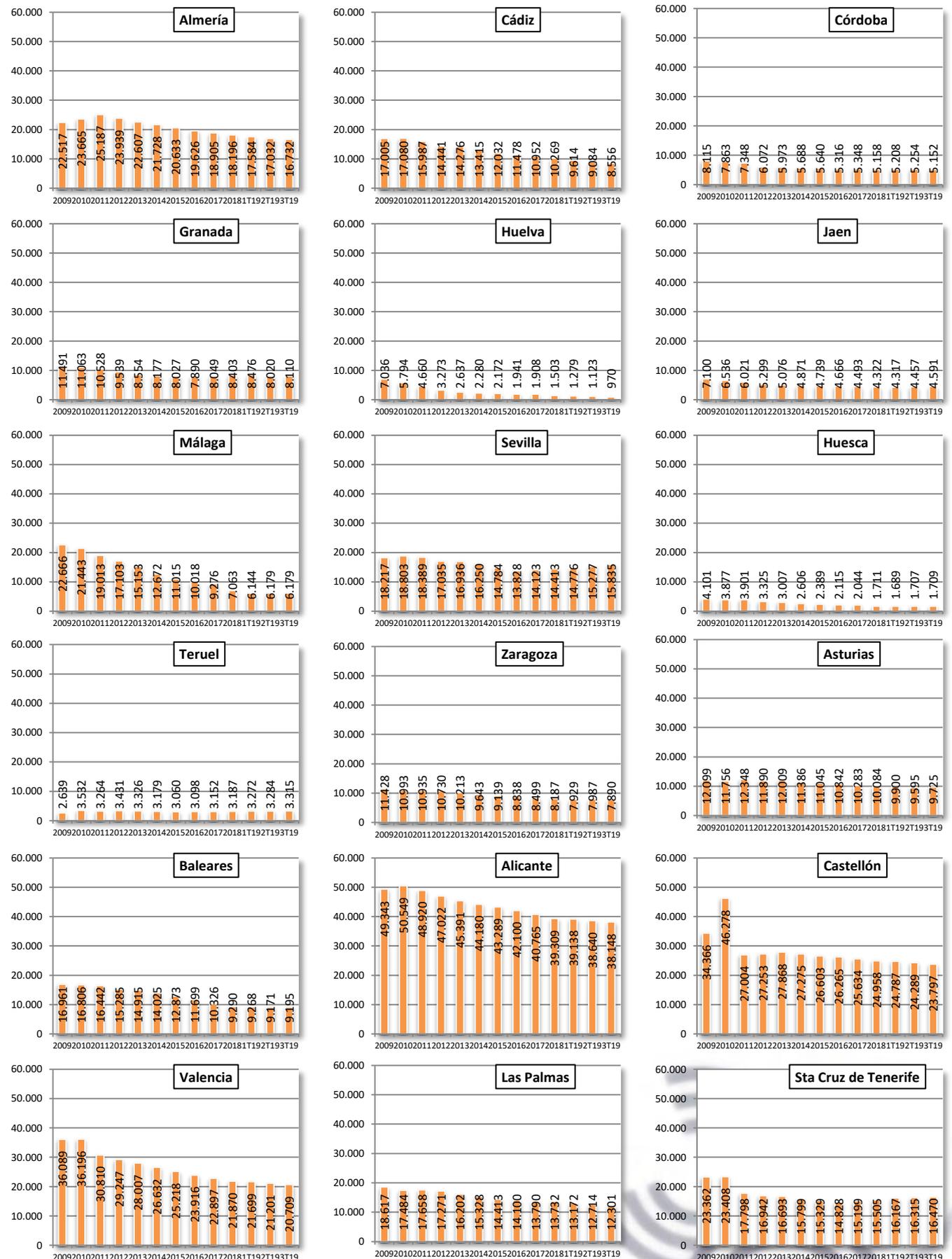
\*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 Y 2018, del Ministerio de Fomento, el stock es **diferencial** sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018, **este último publicado en Junio de 2019**, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se han considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2019, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Enero de 2019 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

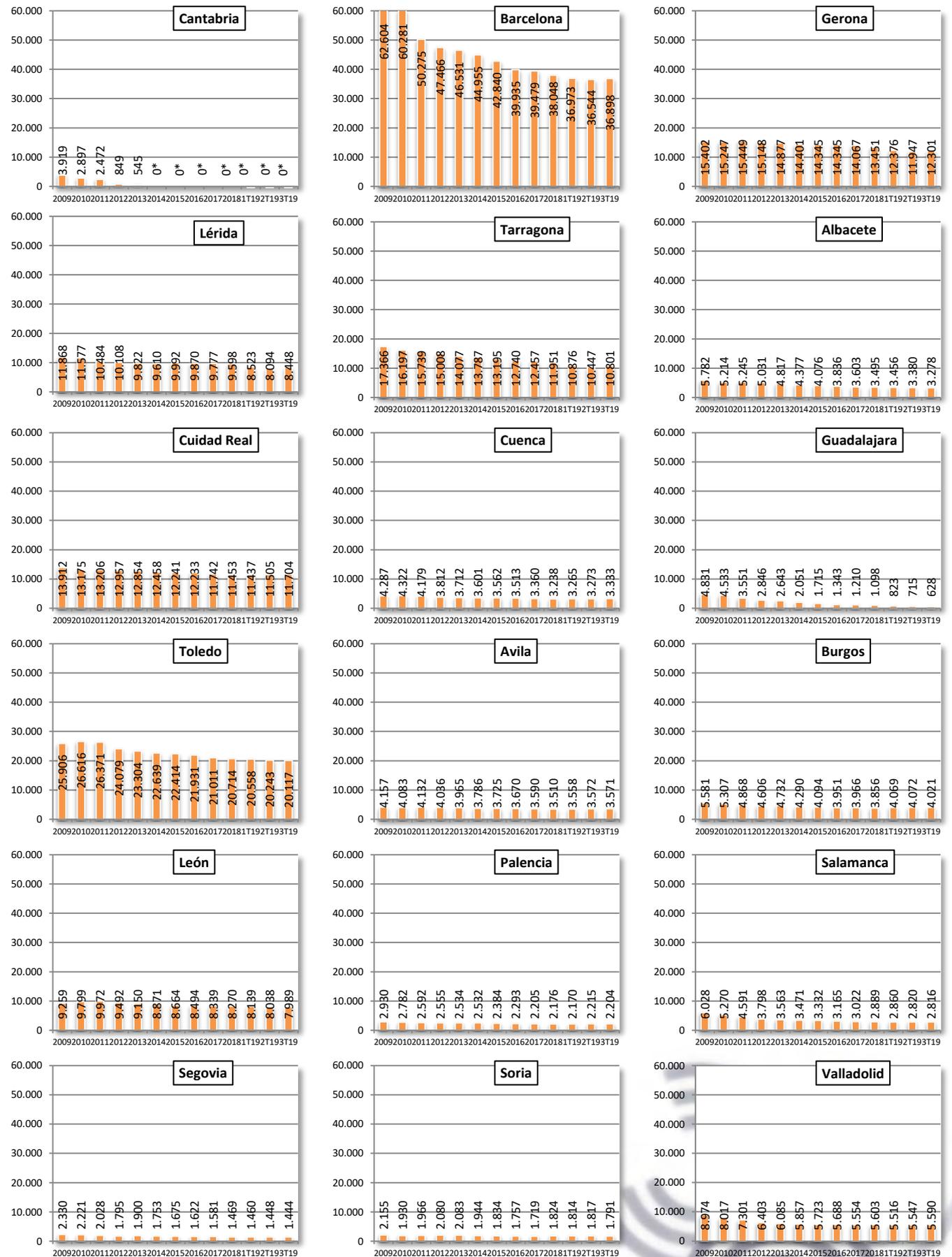
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

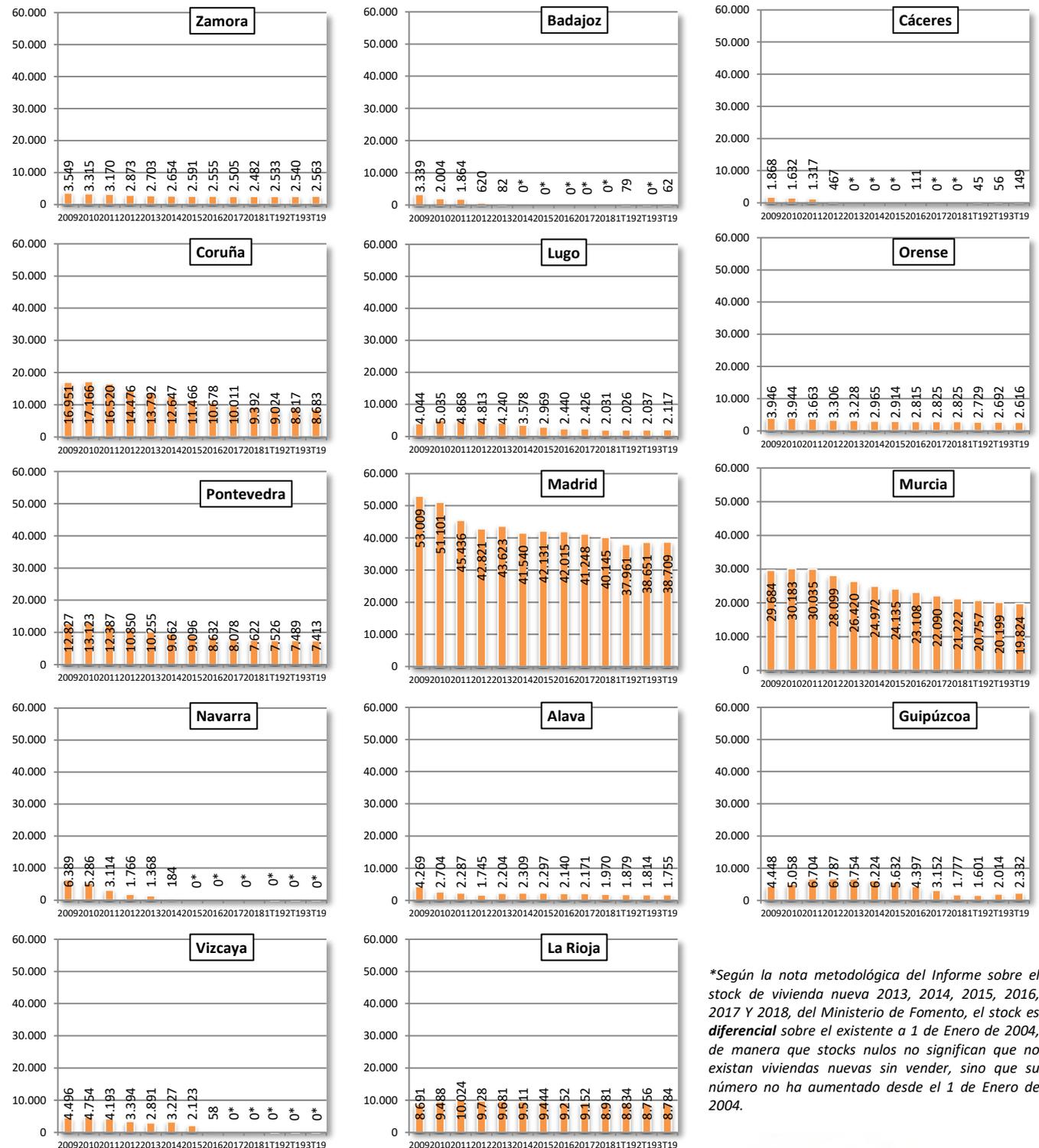
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

\*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 Y 2018, del Ministerio de Fomento, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

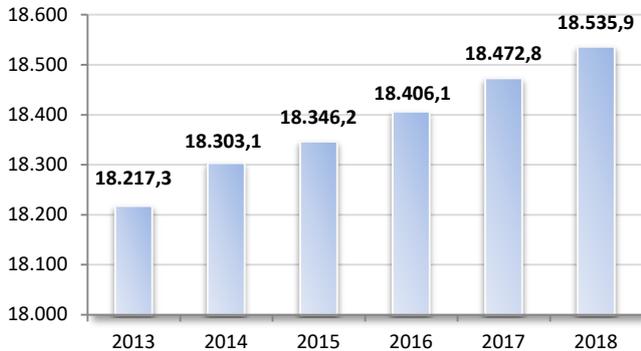
**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018, este último publicado en Junio de 2019, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se han considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2019, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Enero de 2019 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

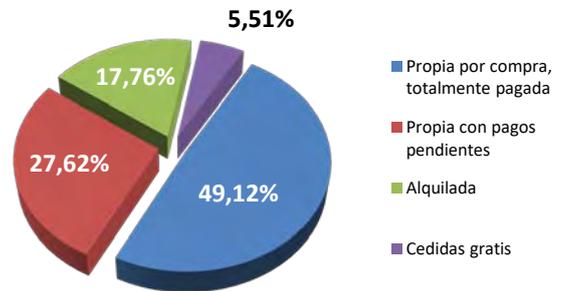
# Encuesta Continua de Hogares 2018

Actualización: 2/04/19

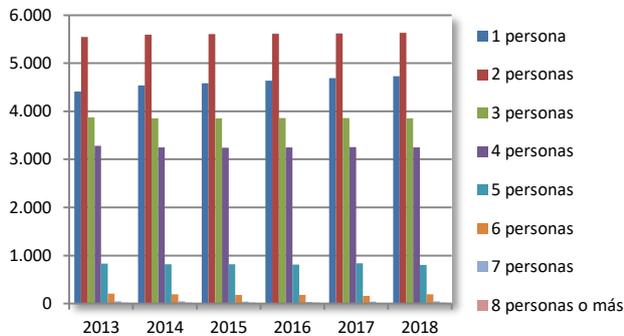
**Número de hogares  
Total España**  
(Miles de Hogares)



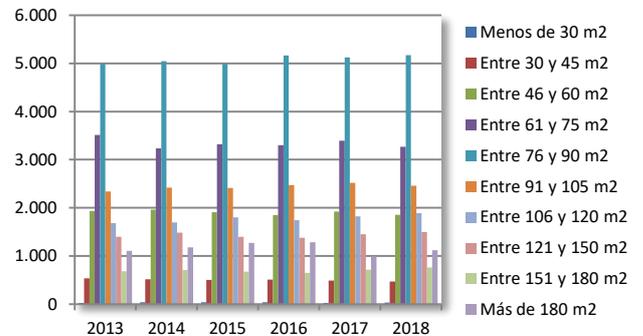
**Número de hogares  
Según propiedad; año 2018**  
(Porcentaje)



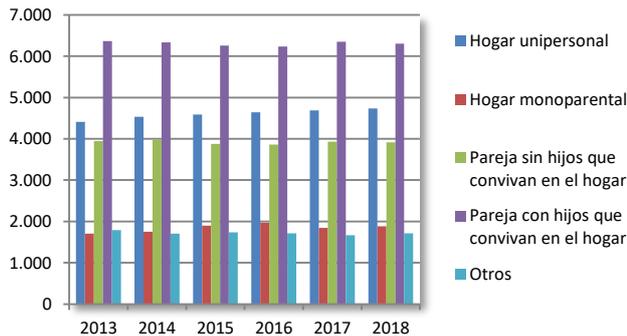
**Número de hogares  
Según tamaño**  
(Miles de Hogares)



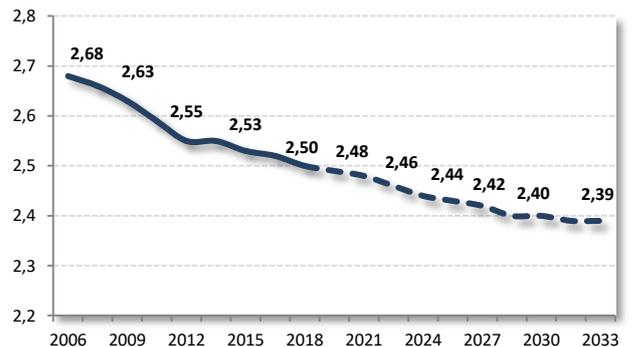
**Número de hogares  
Según superficie útil de la vivienda**  
(Miles de Hogares)



**Número de hogares  
Según el tipo de hogar**  
(Miles de Hogares)



**Evolución proyectada del tamaño medio del hogar  
(2006-2033)**  
(habitantes/hogar)



**Proyección de Hogares en España  
(2018-2033)**

Año	Hogares 1 de Enero	Crecimiento absoluto	Crecimiento medio anual
2018	18.503.541		
2023	19.181.248	677.708	0,73%
2028	19.803.235	621.987	0,65%
2033	20.282.642	479.407	0,48%

**Proyección del número de hogares por tamaño  
(2018-2033)**

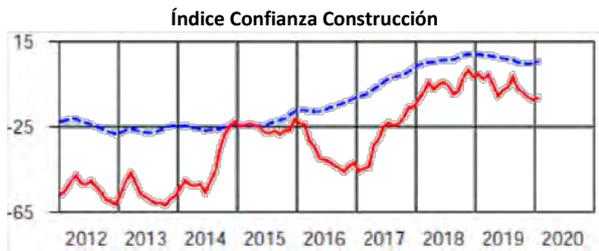


Fuente: INE y elaboración propia

## Indicadores de Confianza

### Índices de Confianza. Ministerio Economía y Empresa. Enero 2020

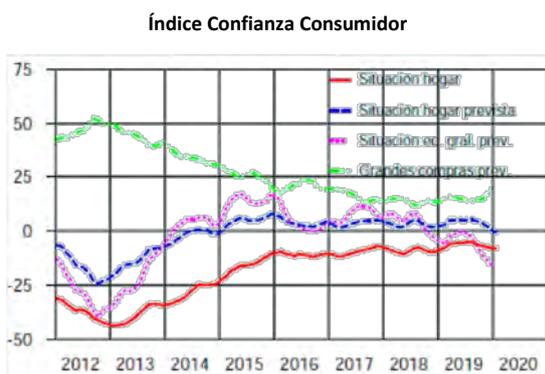
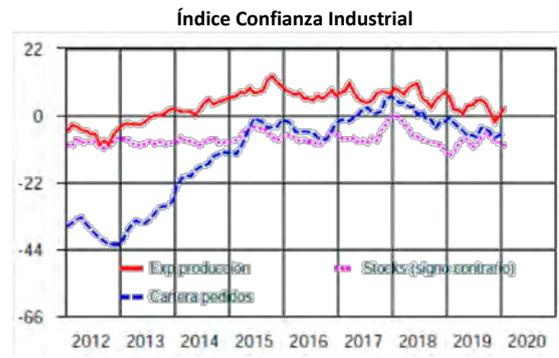
Actualización: 31/01/20



### Componentes de los Indicadores de Confianza

Medias móviles trimestrales

Actualización: 30/01/20



Fuente: Ministerio de Economía y Empresa

### Índice de Confianza Empresas ASEFAVE

Enero 2020

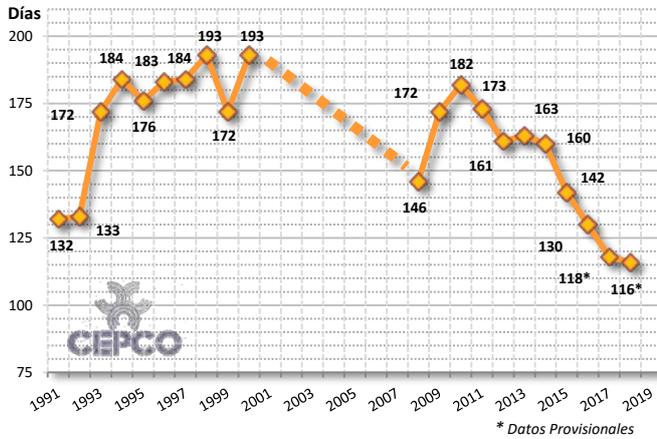


# Morosidad

## Periodo medio de pago a proveedores en Construcción

Actualización: 3/12/19

Fuente: Central de Balances del Banco de España a partir de los Registros Mercantiles



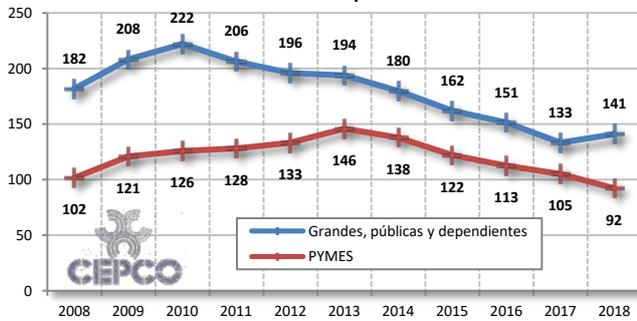
### Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante ese periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva a partir del informe correspondiente al año 2013, en el que también se incluyó un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles.

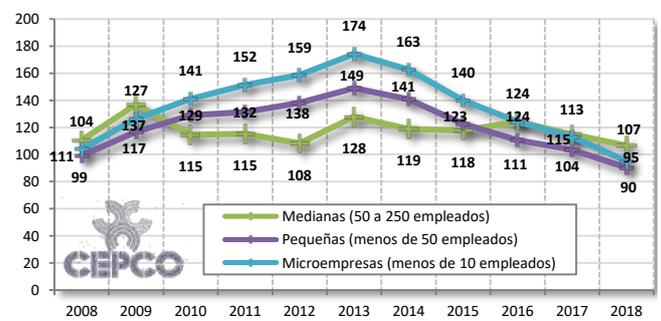
Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía.

Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas y en la aplicación sobre agregados sectoriales publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: [www.bde.es](http://www.bde.es), en el apartado de publicaciones.

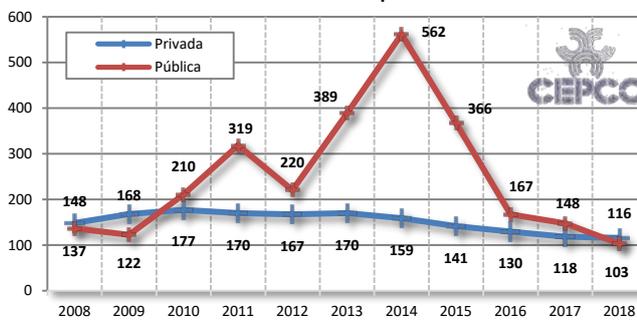
### Tamaño Empresa



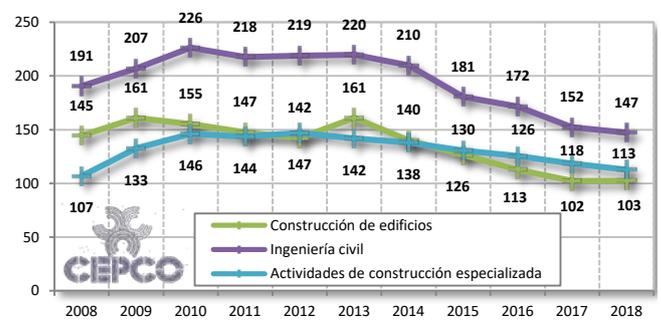
### PYMES



### Naturaleza de empresa

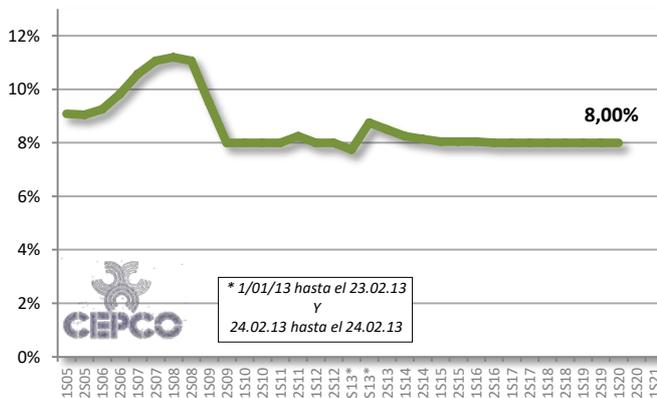


### Actividades Construcción



## Tipo legal de Interés de Demora

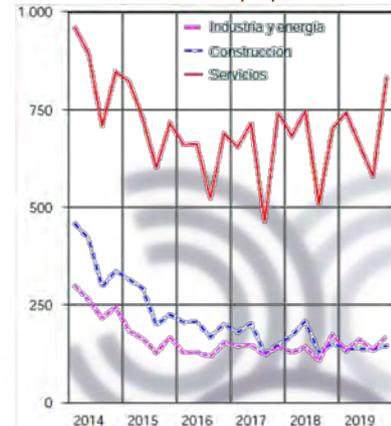
Actualización: 30/12/19



Fuente: Boletín Oficial del Estado

## Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 6/02/20

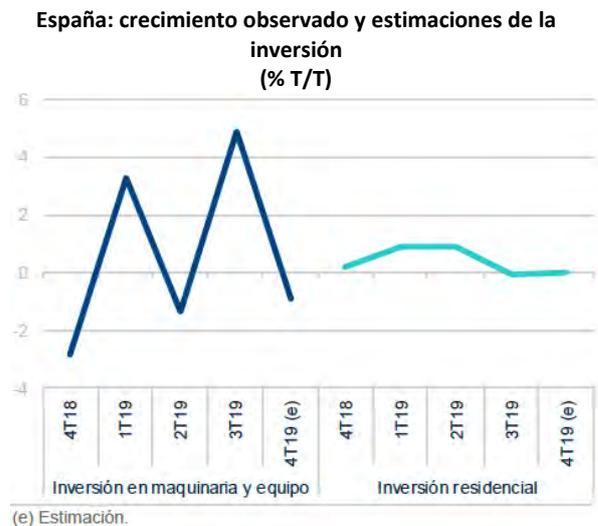


Fuente: Ministerio de Economía, Industria y Competitividad a partir de INE

## Otros indicadores

### Situación Española en el Primer Trimestre de 2020; BBVA.

Actualización: 15/01/20



### España: Perspectivas Macroeconómicas; BBVA

Fuente: BBVA Research

(Promedio anual, %)	2017	2018	2019 (e)	2020 (p)	2021 (p)
<b>Actividad</b>					
PIB real	2,9	2,4	1,9	1,6	1,9
Consumo privado	3,0	1,8	1,2	1,4	1,6
Consumo público	1,0	1,9	2,2	1,7	1,8
Formación Bruta de Capital	5,9	5,3	2,7	2,6	4,5
Equipo y Maquinaria	8,5	5,7	3,9	3,2	5,1
Construcción	5,9	6,6	1,7	1,4	3,8
Vivienda	11,5	7,7	2,6	2,4	5,0
Demanda Interna (contribución al crecimiento)	3,0	2,6	1,7	1,7	2,1
Exportaciones	5,6	2,2	2,0	2,6	3,4
Importaciones	6,6	3,3	1,6	3,0	4,5
Demanda Externa (contribución al crecimiento)	-0,1	-0,3	0,2	-0,1	-0,3
PIB nominal	4,3	3,5	3,4	2,7	3,6
(Miles de millones de euros)	1161,9	1202,2	1242,5	1275,9	1322,1
<b>Mercado de trabajo</b>					
Empleo, EPA	2,6	2,7	2,1	1,4	1,7
Tasa de paro (% población activa)	17,2	15,3	14,2	13,5	12,5
Empleo CNTR (equivalente a tiempo completo)	2,8	2,5	2,1	1,4	1,6
Productividad aparente del factor trabajo	0,0	-0,2	-0,2	0,3	0,3
<b>Precios y costes</b>					
IPC (media anual)	2,0	1,7	0,7	-1,0	1,5
IPC (fin de período)	1,1	1,2	0,7	1,2	1,7
Deflactor del PIB	1,4	1,1	1,4	1,0	1,7
Remuneración por asalariado	0,7	1,0	2,2	2,0	1,7
Coste laboral unitario	0,7	1,2	2,4	1,8	1,5
<b>Sector exterior</b>					
Balanza por Cuenta Corriente (% del PIB)	2,5	1,8	1,7	1,2	0,9
<b>Sector público (*)</b>					
Deuda (% PIB)	98,6	97,6	96,8	96,5	95,1
Saldo AA.PP. (% PIB)	-3,0	-2,5	-2,4	-2,2	-2,0
<b>Hogares</b>					
Renta disponible nominal	2,9	3,7	3,9	3,8	4,2
Tasa de ahorro (% renta nominal)	5,9	6,3	7,7	8,9	9,8

Tasa de variación anual en %, salvo indicación expresa.

(e) Estimación. (p) Previsión.

## España: Indicadores del sector inmobiliario; BBVA

Fuente: BBVA Research

Actualización: 28/11/19

	nov 18	dic 18	ene 19	feb 19	mar 19	abr 19	may 19	jun 19	jul 19	ago 19	sep 19	oct 19
<b>Variables de demanda</b>												
Ventas (% m/m CVEC)	-1,1	4,8	2,1	-0,4	-0,3	-5,3	2,6	-8,2	-7,4	22,8	-4,6	
Afiliación (% m/m CVEC)	0,2	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,2	0,2
Paro (% m/m CVEC)	-0,7	-0,3	-0,2	-0,4	-0,3	-0,4	-0,2	0,1	0,1	-0,1	-0,4	0,4
Empleo EPA (% t/t CVEC)		0,8			0,5			0,4			0,0	
Tasa de paro EPA (% población activa)		14,4			14,7			14,0			13,9	
T. de interés nuevas operaciones(%)	2,28	2,24	2,34	2,38	2,39	2,39	2,40	2,26	2,23	2,19	2,04	
Nuevas oper. de crédito adq. de viv. (% a/a)	8,4	-1,9	9,7	6,8	6,0	-0,3	9,2	-20,7	-22,3	3,9	3,5	
Rta. Bruta Disp. Hogares (% a/a)		4,2			4,2			5,8				
Confianza del consumidor (índice)	-0,9	-8,7	-5,6	-4,0	2,6	-3,8	0,5	0,1	-2,5	-8,3	-10,4	-13,8
Esfuerzo teórico a la compra (% renta del hogar mediano)		32,4			33,5			33,3				
<b>Variables de oferta</b>												
Visados (% m/m CVEC)	11,0	-5,4	10,0	-8,4	2,3	11,1	-15,9	10,9	-4,5	-11,3		
Consumo de cemento (% m/m CVEC)	-2,9	5,5	0,4	1,4	0,5	-1,3	-0,6	-0,8	7,1	-14,6	7,9	
Afiliación construcción (% m/m CVEC)	0,3	0,6	0,7	0,6	0,6	0,2	0,0	0,1	0,2	0,1	0,3	0,3
Paro construcción (% m/m CVEC)	-0,6	-0,8	-1,3	-1,1	-1,4	0,9	-0,5	0,0	0,1	0,0	-0,7	0,0
Clima empresarial construcción (índice)	-11,6	-9,0	-9,0	-3,1	-27,9	-16,1	-38,9	-2,3	-26,4	-29,2	-22,0	-23,1
Transacciones suelo (% a/a)		-3,0			7,9			-29,3			-8,8	
<b>Precio</b>												
Precio de la vivienda (% a/a MFOM)		3,9			4,4			3,1			3,1	
Precio de la vivienda (% t/t MFOM)		1,5			1,3			0,0			0,7	
Índice Precio de la Vivienda (% a/a INE)		6,6			6,8			5,3				
Índice Precio de la Vivienda (% t/t INE)		1,2			1,4			0,7				

## Previsiones España 2020-2022. FUNCAS; Enero 2020

Actualización: 23/01/20

	Datos observados				Previsiones Funcas				Variación de las previsiones (a)			
	Media 1996-2007	Media 2008-2013	Media 2014-2018	2018	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	
<b>1. PIB y agregados, precios constantes</b>												
PIB, pm	3,7	-1,3	2,7	2,4	1,9	1,5	1,7	1,7	0,0	0,0	-0,1	
Consumo final hogares e ISFLSH	3,7	-2,1	2,4	1,8	1,3	1,5	1,5	1,5	0,6	0,6	0,5	
Consumo final administraciones públicas	4,2	0,9	1,0	1,9	2,2	1,4	1,4	1,3	0,1	-0,1	0,0	
Formación bruta de capital fijo	6,1	-7,6	4,5	5,3	2,8	1,9	2,8	3,0	0,6	0,1	-0,7	
Construcción	5,5	-10,7	3,7	6,6	1,9	1,0	2,2	2,5	-1,3	-1,6	-1,0	
Construcción residencial	7,6	-11,1	7,0	7,7	2,6	1,2	2,6	2,9	-1,2	-2,0	-1,9	
Construcción no residencial	3,7	-10,0	0,8	5,3	0,9	0,7	1,6	2,1	-1,6	-1,2	0,3	
Equipo y otros productos	7,5	-2,7	5,3	4,1	3,8	2,7	3,4	3,5	2,5	1,7	-0,4	
Exportación bienes y servicios	6,5	1,8	4,4	2,2	2,0	2,5	2,9	3,1	0,0	-0,3	-0,7	
Importación bienes y servicios	8,7	-4,0	4,9	3,3	1,7	2,6	2,9	3,2	1,5	0,5	-0,2	
Demanda nacional (b)	4,4	-3,1	2,7	2,6	1,8	1,5	1,6	1,7	0,5	0,3	0,1	
Saldo exterior (b)	-0,7	1,8	0,0	-0,3	0,1	0,0	0,1	0,0	-0,5	-0,3	-0,1	
PIB precios corrientes: - miles de mill. de euros	--	--	--	1202,2	1244,4	1279,0	1317,6	1356,7	--	--	--	
- % variación	7,3	-0,8	3,3	3,5	3,5	2,8	3,0	3,0	0,5	0,2	0,1	
<b>2. Inflación, empleo y paro</b>												
Deflactor del PIB	3,5	0,5	0,6	1,1	1,6	1,2	1,3	1,2	0,5	0,1	0,2	
Deflactor del consumo de los hogares	3,1	1,7	0,7	1,5	1,0	1,1	1,2	1,2	0,0	0,0	0,0	
Empleo total (Cont. Nac., p.t.e.t.c.)	3,3	-3,4	2,5	2,5	2,2	1,4	1,5	1,4	0,0	0,3	0,0	
Productividad por p.t.e.t.c.	0,4	2,1	0,2	-0,2	-0,3	0,2	0,3	0,3	0,0	-0,2	0,1	
Remuneración de los asalariados	7,2	-1,3	3,1	4,0	4,6	2,8	2,9	3,0	0,2	0,3	0,0	
Excedente bruto de explotación	7,1	-0,2	3,2	2,5	2,0	2,7	3,2	3,0	0,9	0,1	0,5	
Remuneración por asalariado (p.t.e.t.c.)	3,3	2,4	0,2	0,9	2,1	1,1	1,1	1,3	0,2	0,0	0,0	
Coste laboral por unidad producida (CLU)	2,8	0,3	0,0	1,0	2,4	0,9	0,8	1,0	0,2	0,2	-0,1	
Tasa de paro (EPA)	12,5	20,2	19,7	15,3	14,2	13,5	12,3	11,1	0,1	0,5	0,1	

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA ENERO 2020														Actualización 27/01/20			
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario																	
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formac. bruta de capital fijo		FBCF maquinaria y bienes equipo		FBCF Construcción		Demanda nacional				
	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020			
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	1,9	1,7	1,2	1,5	2,1	1,9	2,4	2,5	4,8	2,1	1,8	3,4	1,8	1,8			
Axesor.....	2,0	1,8	1,0	1,2	1,8	1,3	3,6	2,2	2,4	1,9	3,6	2,8	1,8	1,4			
BBVA Research.....	1,9	1,6	1,2	1,4	2,2	1,7	2,7	2,6	3,9	3,2	1,7	1,4	1,7	1,7			
Bankia.....	1,9	1,5	1,2	1,4	2,2	2,0	2,5	2,4	3,2	2,8	1,8	1,7	1,7	1,7			
CaixaBank Research.....	1,9	1,5	1,2	1,6	2,3	1,8	2,8	2,8	5,1	5,3	1,4	1,1	1,7	1,9			
Cámara de Comercio de España.....	2,0	1,7	1,1	1,2	2,3	2,2	3,1	2,8	4,0	3,8	2,9	2,6	1,7	1,9			
Cemex.....	1,9	1,8	1,1	1,3	2,2	2,0	2,7	2,1	3,5	3,0	2,0	1,8	1,8	1,5			
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	2,0	1,8	1,1	1,3	2,2	1,8	2,7	2,3	3,4	2,8	2,1	2,2	1,8	1,8			
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	2,0	1,7	1,2	1,0	2,1	1,5	2,5	3,3	2,6	2,1	2,1	3,6	1,7	1,5			
CEOE.....	1,9	1,8	1,1	1,2	2,2	2,0	2,5	1,8	3,3	2,0	2,2	1,4	1,8	1,5			
Equipo Económico (Ee).....	2,0	1,8	1,5	1,5	1,9	1,8	2,5	3,0	2,4	2,5	3,0	3,7	1,8	1,7			
Funcas.....	1,9	1,5	1,3	1,5	2,2	1,4	2,8	1,9	3,8	2,7	1,9	1,0	1,8	1,6			
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	1,9	1,7	1,2	1,8	1,4	1,8	3,0	3,9	4,2	5,5	2,3	4,4	1,9	1,9			
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	1,9	1,5	1,1	1,2	2,2	2,1	2,3	1,8	3,2	1,8	2,1	1,3	1,5	1,4			
Intermoney.....	1,9	1,8	1,1	1,2	2,1	1,5	2,4	2,0	3,5	2,2	1,8	1,9	1,7	1,8			
Repsol.....	1,9	1,5	1,2	1,3	2,2	2,2	3,1	2,9	5,5	7,0	1,8	-0,1	1,7	1,7			
Santander.....	1,9	1,7	1,2	1,4	2,2	1,7	2,9	2,8	4,3	3,5	1,9	2,1	1,8	1,8			
Solhaga Recio & asociados / Y Group Companies.....	1,9	1,5	1,2	1,3	2,2	2,0	2,4	2,3	4,4	3,0	1,7	2,0	1,7	1,7			
Universidad Loyola Andalucía.....	1,9	1,6	1,2	1,4	2,2	1,8	2,8	2,2	3,7	2,7	2,1	1,9	1,7	1,6			
CONSENSO (MEDIA).....	1,9	1,6	1,2	1,4	2,1	1,8	2,7	2,5	3,7	3,1	2,1	2,1	1,7	1,7			
Máximo.....	2,0	1,8	1,5	1,8	2,3	2,2	3,6	3,9	5,5	7,0	3,6	4,4	1,9	1,9			
Mínimo.....	1,9	1,5	1,0	1,0	1,4	1,3	2,3	1,8	2,4	1,8	1,4	-0,1	1,5	1,4			
Diferencia 2 meses antes (1).....	-0,1	0,0	0,1	0,2	0,0	0,1	0,1	0,1	0,5	0,4	-0,3	-0,2	0,2	0,2			
- Suben (2).....	1	1	10	10	6	7	10	7	9	8	6	5	12	11			
- Bajan (2).....	5	1	2	1	5	5	3	5	6	4	10	8	0	1			
Diferencia 6 meses antes (1).....	-0,4	-0,3	-0,6	-0,3	0,2	0,2	-1,4	-1,0	-0,8	-0,4	-2,1	-1,6	-0,6	-0,3			
<b>Pro memoria:</b>																	
Gobierno (octubre 2019).....	2,1	1,8	0,9	1,2	2,0	1,5	3,1	3,0	--	--	--	--	--	--			
Banco de España (diciembre 2019).....	2,0	1,7	1,2	1,6	2,2	1,7	2,7	3,3	4,1	4,9	1,4	1,8	--	--			
CE (noviembre 2019).....	1,9	1,5	0,8	1,0	2,0	1,5	2,5	2,5	1,9	2,3	--	--	--	--			
FMI (enero 2020).....	2,0	1,6	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--			
OCDE (noviembre 2019).....	2,0	1,6	1,2	1,8	2,3	1,8	2,8	3,6	--	--	--	--	1,7	2,1			

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

## PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN

Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario

Actualización 21/02/20

Indicador	2017 [1]	2018 [1]	2019 [2]	Penult. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones Funcas [1]		
							2019	2020	2021
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario)	2,9	2,4	2,0	1,9	1,8	IV T.19	--	1,5	1,7
- Demanda nacional [3]	3,0	2,8	1,5	1,8	1,2	IV T.19	--	1,5	1,8
- Saldo exterior [3]	-0,1	-0,3	0,4	0,1	0,6	IV T.19	--	0,0	0,1
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros)	1181,9	1202,2	1244,8	311,9	315,8	IV T.19	--	1279,0	1317,6
2.- IPI (filtrado calendario)	3,2	0,3	0,7	1,7	0,1	dic-19	--	--	--
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional)	2,8	2,5	2,3	1,8	2,0	IV T.19	--	1,4	1,5
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.)	17,2	15,3	14,1	14,6	14,2	IV T.19	--	13,5	12,3
5.- IPC - Total [4]	2,0	1,7	0,7	0,8	1,1	ene-20	--	0,8	1,1
5.b.- IPC - Inflación subyacente [4]	1,1	0,9	0,9	1,0	1,0	ene-20	--	1,0	1,0
6.- Deflactor del PIB	1,4	1,1	1,8	1,6	1,7	IV T.19	--	1,2	1,3
7.- Coste laboral por unidad producida	0,7	1,2	2,4	2,1	2,2	IV T.19	--	0,9	0,8
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:									
- millones euros, acum. desde el inicio del año	31087	23285	21727	18373	21727	nov-19	19783	19097	19320
- % del PIB	2,7	1,9	1,7	1,7	1,7	III T.19	1,8	1,5	1,5
9.- Déficit/superávit público (total AA,PP., % del PIB) [5]	-3,0	-2,5	-1,5	-2,2	-1,5	III T.19	-2,5	-2,4	-2,3
10.- Euríbor a tres meses (%)	-0,33	-0,32	-0,36	-0,39	-0,39	ene-20	--	-0,39	-0,32
11.- Euríbor a doce meses (%)	-0,15	-0,17	-0,22	-0,28	-0,25	ene-20	--	-0,25	-0,05
12.- Tipo deuda pública 10 años (%)	1,56	1,42	0,66	0,44	0,42	ene-20	--	0,60	0,75
13.- Tipo de cambio: dólares por euro	1,129	1,181	1,120	1,113	1,110	ene-20	--	1,115	1,120
- % variación interanual	2,0	4,6	-5,2	-2,2	-2,8	ene-20	--	-0,4	0,4
14.- Financiación a empresas y familias [6]	0,5	0,8	0,4	-0,1	0,4	dic-19	--	--	--
15.- Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) [6]	10043,9	8539,9	9549,2	9549,2	9367,9	ene-20	--	--	--

\* Indicadores actualizados en la última semana. No se refiere a las previsiones.

• Previsiones actualizadas en la última semana.

Fuente: FUNCAS

[1] Medias del periodo, salvo indicación en contrario. [2] Media del periodo para el que se dispone de datos, salvo indicación en contrario. [3] Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales. [4] Media anual. [5] Excluidas ayudas a inst. financieras. Suma móvil de los cuatro últimos trimestres. [6] Datos de fin de periodo.

Fuentes: INE, Ministerio de Economía, IGAE y Banco de España.

En colaboración con



Confederación Española de Asociaciones de  
Fabricantes de Productos de Construcción

## CURSO DE AUTODESK REVIT BIM

Condiciones especiales para asociados CEPCO



ESPECIALIZADO  
PARA FABRICANTES  
DE MATERIALES DE  
CONSTRUCCIÓN

