

# INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

## DESTACAMOS

- ✘ **Los Fabricantes de Productos de Construcción exportaron, en los once primeros meses del año, materiales por valor de 23.099 M€, un 0,82% menos que en 2018, con un saldo comercial de más de 5.000 M€. Estas cifras representan el 8,63% de la exportación total de la economía española. (Pág.4)**
- ✘ **La pérdida de puestos de trabajo en el sector, desde Enero de 2008, alcanza, en el año 2019, la cifra de 234.729. La tasa de paro se sitúa en el 9,05%, 4,73 puntos por debajo de la tasa nacional. Por otra parte, desde 2008, han desaparecido el 28,65% de empresas del sector. (Pág.3)**
- ✘ **El Banco de España fija el periodo medio de pago a proveedores en construcción en 116 días para el año 2018, 2 días menos que en 2017 y 14 menos que en 2015. El periodo de pago a proveedores en PYMEs, en 2018, es de 92 días. (Pág. 22)**
- ✘ **La producción de hormigón preparado crece un 4,2% en el tercer trimestre de 2019, la mitad que en el mismo periodo de 2018. (Pág. 9)**
- ✘ **En los diez primeros meses del año se han iniciado más de 90.000 viviendas, un 8,67 % más que en el mismo periodo del año anterior. (Pág. 10)**
- ✘ **La compraventa de vivienda nueva supera las 86.000 unidades en los primeros once meses del año, cifra similar a la del año anterior. (Pág.12)**

**Enero 2020**

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción

CURSO DE  
AUTODESK REVIT BIM

**VIRTUALVISION**  
TU CATÁLOGO VIRTUAL INTERACTIVO

ESPECIALIZADO  
PARA FABRICANTES  
DE MATERIALES DE  
CONSTRUCCIÓN



Tfno. 91.535.12.10

info@cepcos.es

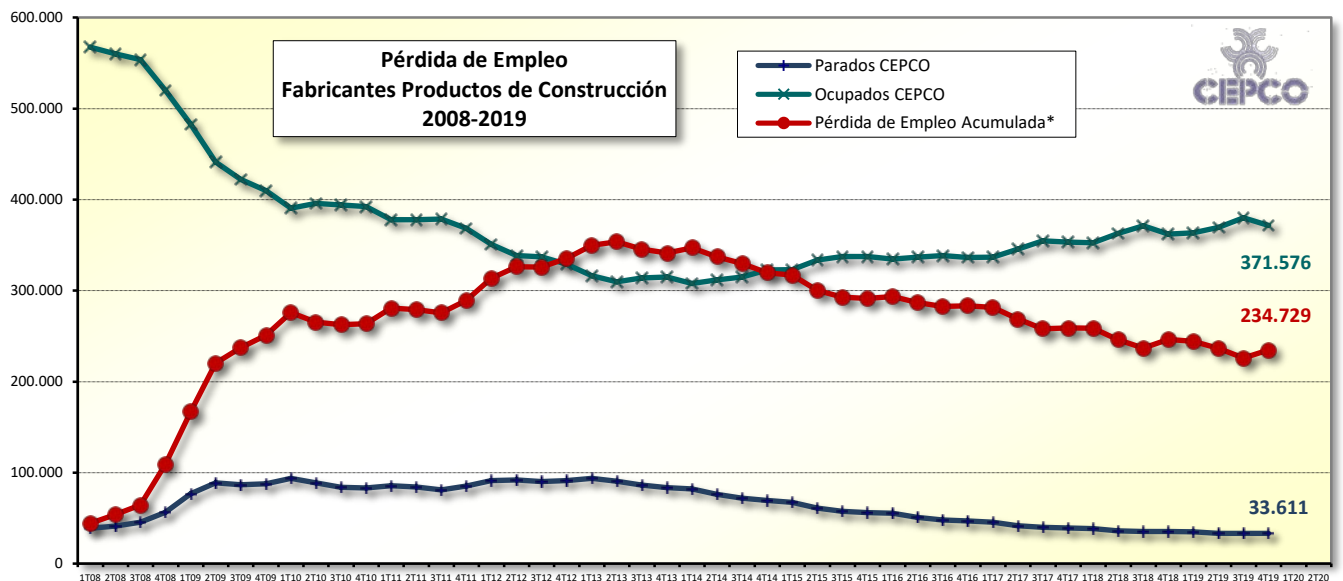
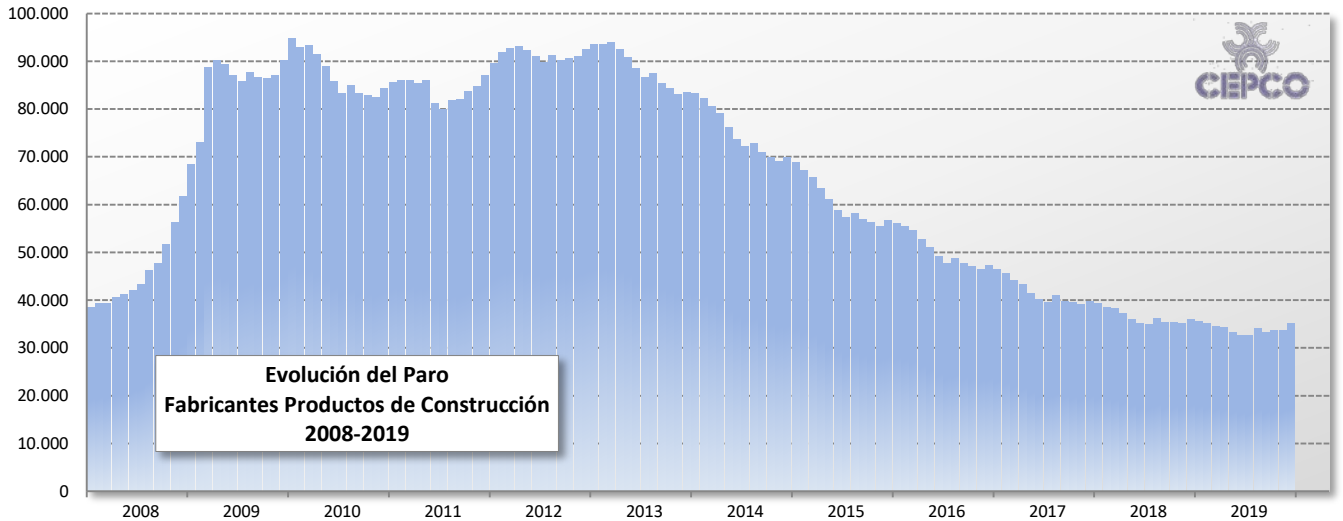
## Índice

<b>Empleo</b>	<b>3</b>
Evolución del Paro. 2008-2019. Diciembre 2019	3
Pérdida de Empleo. 2008-2019. 4T-2019	3
Tasa de Paro. 2008-2019. 4T-2019	3
Empresas. 2008-2019	3
<b>Exportación</b>	<b>4</b>
Exportaciones materiales y productos para la construcción. 2001-2019	4
Exportación por sectores de materiales y productos para la construcción. Enero-Noviembre 2010-2019	4
Saldo Comercial por Sectores. Enero-Noviembre 2019	4
Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción. Noviembre 2019	4
Saldo Comercial para materiales de construcción por países de la UE. 2009-2018	5
Contribución de las exportaciones de materiales de construcción de los países de la UE. 2014-2018	5
<b>Producción</b>	<b>6</b>
Índice de Producción Industrial. Noviembre 2019	6
Ventas y exportaciones azulejeras. Ejercicio 2018	6
El Sector de los Áridos. Ejercicio 2018	7
El Sector de las Lanas Minerales. Ejercicio 2018	7
Consumo Prefabricados Hormigón. 1S-2019	7
El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2018	8
Consumo de Cemento. Noviembre 2019	8
Producción de Hormigón. 3T-2019	9
Índice de Precios Industriales. Diciembre 2019	9
<b>Vivienda</b>	<b>10</b>
Viviendas Iniciadas y Finalizadas. Octubre 2019	10
Rehabilitación y Reforma. Septiembre 2019	11
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Noviembre 2019	12
Compraventa de vivienda nueva; Años 2007-2019	12
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva	12
Compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros. Primer Semestre 2019	12
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 3T-2019. (España)	13
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Distribución por Provincias. 3T-2019. (Uds/100.000 Hab; Totales)	14
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 3T-2019. (Provincias-Trimestral-Uds/100.000 Hab; Totales)	17
<b>Encuesta Continua de Hogares 2018</b>	<b>20</b>
Número Hogares, Total España, según Propiedad, Tamaño, Superficie Útil y Tamaño	20
Proyección Hogares 2018-2033	20
<b>Indicadores de Confianza</b>	<b>21</b>
Índices de Confianza. Ministerio Economía y Empresa. Enero 2020	21
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Diciembre 2019	21
<b>Morosidad</b>	<b>22</b>
Periodo medio de pago a proveedores	22
Tipo legal de Interés de Demora	22
Deudores concursados por actividad económica	22
<b>Otros indicadores</b>	<b>23</b>
Situación Española en el Primer Trimestre de 2020; BBVA	23
Perspectivas Macroeconómicas España; BBVA	23
Indicadores del sector Inmobiliario español; BBVA, Noviembre 2019	24
Previsiones España 2020-2022; FUNCAS; Enero 2020	24
Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Enero 2020	25

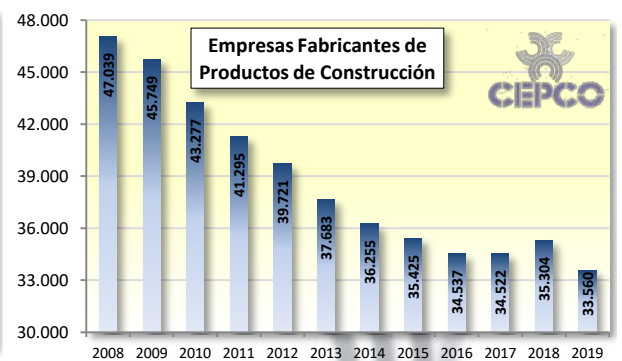
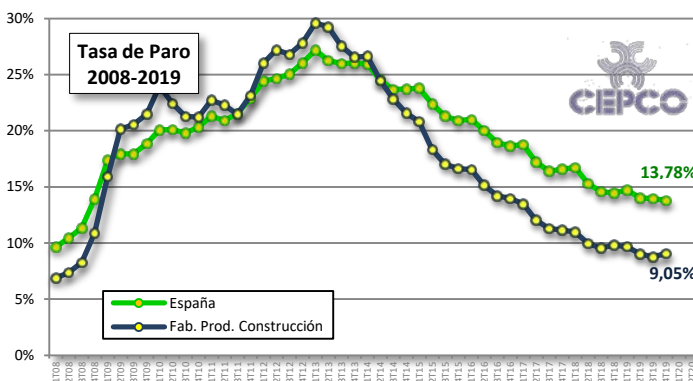
## Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Diciembre, con 3.163.605 de parados, la industria española arroja una cifra de 275.025 desempleados de los cuales 35.050 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

Estas cifras representan un aumento del 4.05% respecto al mes anterior, una variación interanual del -2.55%, 918 parados menos que en Diciembre de 2018, un 1,11% respecto el total de la actividad económica española y un 12,74% del paro total de la industria.



\*Descenso de población ocupada más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



\*Actualización 20/12/19

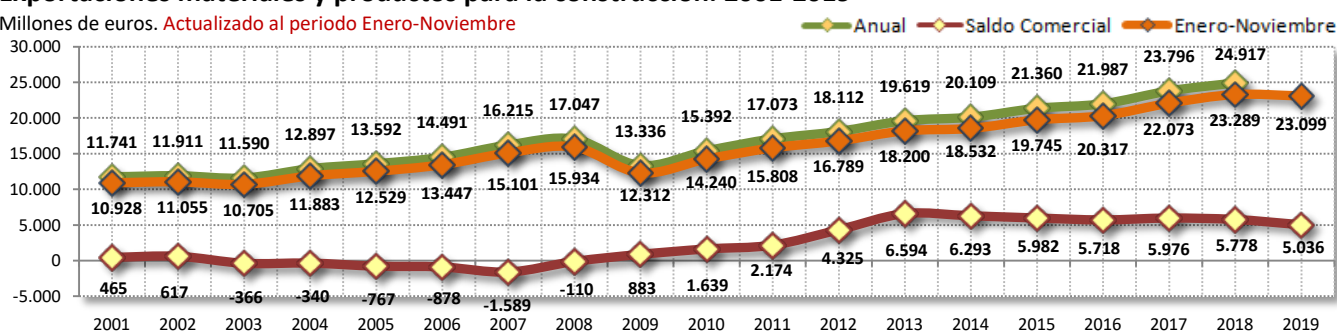
Fuente: SEPE, EPA y Elaboración CEPCO

Datos extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico, Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua y Comercio al por mayor.

## Exportación

### Exportaciones materiales y productos para la construcción. 2001-2019

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Noviembre



### Exportación por sectores de materiales y productos de construcción. Enero-Octubre 2010-2019

Miles de euros

Sector Exportador	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Industrias Extractivas	611.719	700.234	719.469	737.232	654.678	665.273	615.845	696.211	778.567	719.826
Vidrio	510.434	568.395	542.792	545.447	581.857	637.718	698.856	694.693	722.996	737.640
Azulejos y Baldosas	1.618.852	1.749.427	1.938.825	2.079.581	2.153.309	2.267.093	2.378.178	2.503.714	2.553.924	2.619.365
Ladrillos y Tejas	31.442	32.786	39.839	38.105	39.842	44.262	49.645	60.100	61.199	60.975
Sanitarios y otros productos cerámicos	242.450	285.870	279.792	284.872	298.034	286.562	285.772	332.379	366.827	361.420
Cemento	212.527	214.683	305.821	341.816	389.269	400.680	398.050	364.568	341.715	308.826
Cal, yeso y sus elementos	78.089	80.536	75.129	75.189	85.507	91.104	104.241	112.569	105.050	134.159
Prefabricados de hormigón	111.531	68.382	58.767	73.482	57.652	62.212	63.508	96.004	89.676	92.978
Hormigón y Morteros	16.607	18.860	18.612	23.023	28.656	33.562	42.313	50.438	53.208	62.029
Otros hormigón, yeso y cemento	150.838	226.869	236.671	283.998	319.428	376.197	391.313	469.474	564.419	591.817
Piedra	503.998	540.027	549.109	563.962	581.279	595.811	611.322	576.360	558.919	546.233
Otros prod. minerales no metálicos	242.276	269.852	286.935	314.290	343.153	419.441	417.660	461.776	641.935	645.537
Tubos, grifería, válvulas y equipos	2.405.397	2.704.632	2.843.768	2.951.535	3.017.201	2.949.860	2.912.756	3.180.362	3.389.161	3.212.418
Estructuras metálicas	849.834	989.883	992.161	1.380.715	1.320.714	1.476.218	1.468.034	1.568.172	1.611.305	1.748.308
Carpintería metálica	68.089	77.608	80.266	95.327	98.168	114.978	119.966	127.883	135.951	132.323
Trefilado y otros productos metálicos	1.757.286	1.919.241	1.942.633	2.081.482	2.110.600	2.175.421	2.189.388	2.360.163	2.503.941	2.391.930
Electricidad e iluminación	2.122.916	2.651.946	2.899.257	3.230.624	3.417.658	3.682.811	3.723.232	3.911.857	4.021.165	3.760.872
Prod. Trans. y distr. e.e.	334.470	430.549	550.096	494.256	483.087	605.062	438.437	659.926	599.349	710.633
Productos Químicos	1.626.795	1.460.280	1.615.019	1.777.939	1.678.359	1.850.030	2.342.547	2.637.384	2.979.632	3.044.740
Plásticos	153.686	163.093	167.394	182.710	202.577	248.678	277.645	325.648	289.296	312.507
Madera	590.658	655.076	646.427	644.715	671.047	762.263	788.138	883.320	921.040	904.827
<b>Total</b>	<b>14.239.895</b>	<b>15.808.230</b>	<b>16.788.782</b>	<b>18.200.301</b>	<b>18.532.077</b>	<b>19.745.236</b>	<b>20.316.844</b>	<b>22.073.002</b>	<b>23.289.277</b>	<b>23.099.362</b>

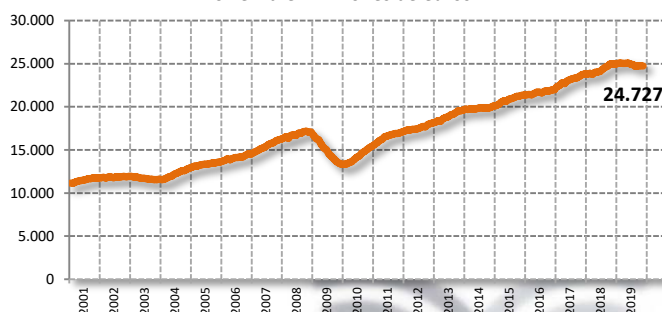
### Saldo Comercial por sectores Enero-Noviembre 2019

Miles de euros

SECTOR	Saldo Comercial
Industrias Extractivas	85.011
Vidrio	12.036
Azulejos y Baldosas	2.527.522
Ladrillos y Tejas	45.426
Sanitarios y otros productos cerámicos	72.502
Cemento	249.322
Cal, yeso y sus elementos	107.030
Prefabricados de hormigón	52.527
Hormigón y Morteros	49.358
Otros hormigón, yeso y cemento	535.794
Piedra	474.730
Otros productos minerales no metálicos	100.538
Tubos, grifería, válvulas y equipos de bombeo	-395.712
Estructuras metálicas	1.323.892
Carpintería metálica	77.701
Trefilado y otros productos metálicos	390.900
Electricidad e iluminación	583.580
Producción, transporte y distribución e.e.	-188.189
Productos Químicos	-1.345.914
Plásticos	-2.635
Madera	280.436
<b>Total</b>	<b>5.035.855</b>

### Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción

Noviembre - Millones de euros



Para cualquier observación o comentario diríjase al siguiente número de teléfono:  
91.535.12.10

o escríbanos un correo electrónico a la dirección: [info@cepco.es](mailto:info@cepco.es)

**CEPCO**

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción  
C/ Tambre 21, 28002,  
Madrid ESPAÑA

T: +34.91.535.12.10 F: +34.91.535.12.08

[www.cepco.es](http://www.cepco.es)

Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

**Saldo Comercial para materiales de construcción por países de la UE. 2009-2018**

Miles de Euros

	2018*	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
<b>TOTAL UE</b>	<b>64.664.211</b>	<b>69.037.384</b>	<b>66.092.727</b>	<b>74.215.813</b>	<b>78.058.785</b>	<b>76.249.282</b>	<b>68.319.906</b>	<b>57.006.875</b>	<b>49.098.451</b>	<b>48.904.479</b>
DE--Alemania	36.299.699	35.651.480	33.039.749	33.108.314	32.036.497	32.767.292	30.804.295	29.176.069	27.774.986	26.777.712
IT--Italia	22.577.313	23.692.496	23.821.803	23.688.207	24.497.595	23.204.671	21.786.875	18.924.051	17.280.766	17.419.254
CZ--República Checa	6.905.237	6.518.067	6.367.298	6.207.089	6.439.418	6.218.397	5.870.924	4.570.518	3.731.657	3.534.482
ES--España	6.073.401	6.454.341	6.128.933	6.414.910	6.800.107	7.128.187	4.765.674	2.408.365	1.667.212	956.495
BE--Bélgica	4.462.471	4.435.502	3.540.723	2.621.981	3.528.893	3.279.456	3.004.885	3.384.203	4.143.738	4.445.941
PL--Polonia	4.208.501	4.490.964	3.673.302	3.215.638	2.712.500	3.107.558	1.803.712	516.844	403.001	139.309
NL--Países Bajos	1.981.177	1.825.892	2.071.045	2.384.402	2.375.576	4.305.408	3.225.152	2.720.779	1.690.113	2.075.760
AT--Austria	1.540.154	1.815.913	1.483.316	1.678.438	1.815.406	1.542.057	1.895.190	1.553.962	1.719.125	982.094
IE--Irlanda	1.379.328	3.416.044	2.837.919	5.151.541	4.952.909	2.347.614	2.403.095	2.037.177	1.934.905	2.265.716
SI--Eslovenia	876.133	791.752	710.043	640.265	612.767	546.223	582.613	703.649	521.037	413.838
LV--Letonia	799.619	1.032.180	1.000.910	1.005.012	1.019.495	433.148	368.659	281.160	271.113	147.470
PT--Portugal	764.690	768.994	685.822	491.833	454.148	1.054.070	499.236	2.650	-426.211	-463.342
BG--Bulgaria	243.663	283.224	-167.681	-103.212	-596.477	-244.858	-134.969	108.000	-55.653	-310.553
DK--Dinamarca	47.356	388.485	853.936	765.388	995.200	1.053.489	537.076	1.286.553	832.320	1.090.722
LT--Lituania	-31.605	-95.587	-162.286	-373.560	-115.426	-88.996	-199.462	-431.357	-309.552	-41.702
GR--Grecia	-45.774	-13.738	4.805	91.955	152.050	-58.438	-3.874	-404.902	-986.205	-1.125.978
HU--Hungria	-143.938	-86.239	-179.034	-160.993	-54.277	-82.163	321.516	205.997	-4.598	-128.692
HR--Croacia	-155.277	-537.589	-596.032	-696.162	-360.780	-561.939	-829.582	-756.258	-779.843	-1.052.247
SK--Eslovaquia	-247.469	-169.707	32.482	350.263	881.699	-51.626	20.365	-347.410	-357.533	-366.641
RO--Rumania	-263.755	-371.348	-575.148	-347.970	-456.984	-754.793	-1.119.485	-1.586.352	-1.719.321	-1.819.728
SE--Suecia	-284.522	-342.335	-191.824	-158.952	-175.423	-455.921	79.653	-370.980	-679.035	-132.064
FI--Finlandia	-570.931	-452.741	-498.696	-599.395	-412.353	-711.444	-888.921	-207.749	-154.425	-876.280
FR--Francia	-790.909	-491.287	-560.428	-447.744	-110.824	-583.198	-827.491	-461.518	-1.553.437	-827.267
GB--Reino Unido	-940.344	-701.829	-569.336	-443.898	-340.065	-7.635.619	-5.869.235	-6.544.262	-5.934.310	-4.073.090

\*Dato provisional

**Contribución de las exportaciones de materiales de construcción de los países de la UE. 2014-2018**

Miles de Euros

	2018*		2017		2016		2015		2014	
TOTAL Mat. Construcción	459.126.588	%	437.239.463	%	408.643.459	%	404.521.788	%	391.986.034	%
DE--Alemania	116.724.265	25,42%	110.736.272	25,32%	103.829.048	25,37%	102.877.601	25,43%	98.915.680	25,23%
IT--Italia	50.188.085	10,93%	49.143.413	11,24%	47.243.850	11,54%	47.330.544	11,70%	46.481.555	11,86%
FR--Francia	36.722.916	8,00%	34.956.705	7,99%	32.963.351	8,05%	35.124.668	8,68%	33.461.122	8,54%
BE--Bélgica	33.325.923	7,26%	32.087.708	7,34%	31.600.494	7,72%	30.399.105	7,51%	31.560.714	8,05%
NL--Países Bajos	33.176.951	7,23%	31.381.064	7,18%	28.129.528	6,87%	24.723.786	6,11%	24.228.725	6,18%
ES--España	24.916.561	5,43%	23.796.226	5,44%	21.360.437	5,22%	21.443.257	5,30%	20.108.975	5,13%
PL--Polonia	23.005.309	5,01%	22.019.663	5,04%	19.568.339	4,78%	18.128.282	4,48%	22.101.402	5,64%
GB--Reino Unido	22.222.091	4,84%	22.003.896	5,03%	21.749.662	5,31%	23.561.308	5,82%	17.967.012	4,58%
CZ--República Checa	21.977.368	4,79%	20.389.948	4,66%	19.050.807	4,65%	18.745.513	4,63%	16.998.933	4,34%
AT--Austria	17.807.142	3,88%	17.030.789	3,89%	15.667.226	3,83%	15.824.378	3,91%	15.587.592	3,98%
HU--Hungria	9.878.074	2,15%	9.783.671	2,24%	8.895.378	2,17%	8.764.954	2,17%	8.768.366	2,24%
SE--Suecia	9.626.613	2,10%	8.976.373	2,05%	8.300.872	2,03%	8.626.660	2,13%	8.296.151	2,12%
RO--Rumania	8.172.002	1,78%	7.532.919	1,72%	6.833.173	1,67%	6.609.942	1,63%	6.069.983	1,55%
DK--Dinamarca	7.878.181	1,72%	7.761.275	1,77%	7.366.030	1,80%	7.335.882	1,81%	7.597.210	1,94%
SK--Eslovaquia	7.157.006	1,56%	6.339.257	1,45%	5.861.604	1,43%	5.369.309	1,33%	5.109.344	1,30%
IE--Irlanda	6.165.189	1,34%	5.344.126	1,22%	5.303.554	1,30%	5.557.069	1,37%	5.096.781	1,30%
PT--Portugal	5.171.228	1,13%	5.006.932	1,14%	4.653.551	1,14%	4.564.095	1,13%	4.543.567	1,16%
FI--Finlandia	4.467.851	0,97%	3.758.238	0,86%	3.492.527	0,85%	3.700.566	0,91%	3.932.675	1,00%
SI--Eslovenia	4.156.566	0,91%	4.047.442	0,93%	3.619.313	0,88%	3.456.811	0,85%	3.252.237	0,83%
LT--Lituania	3.063.838	0,67%	2.669.780	0,61%	2.315.375	0,57%	2.037.245	0,50%	2.292.146	0,58%
BG--Bulgaria	2.838.997	0,62%	2.826.858	0,65%	2.273.687	0,56%	1.954.253	0,48%	1.689.450	0,43%
GR--Grecia	2.390.516	0,52%	1.928.364	0,44%	1.689.456	0,41%	1.776.965	0,44%	1.544.121	0,39%
EE--Estonia	2.306.611	0,50%	2.059.911	0,47%	1.870.574	0,46%	1.822.797	0,45%	1.789.613	0,46%
LV--Letonia	1.979.541	0,43%	1.842.355	0,42%	1.607.022	0,39%	1.446.053	0,36%	1.431.994	0,37%

\*Dato provisional

Fuente: Elaboración propia a partir de Comisión Europea

## Producción

### Índice de Producción Industrial

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de noviembre y octubre, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del 1,0%. Esta tasa es 1,5 puntos superior a la observada en octubre.

Por sectores, Energía (2,8%), Bienes de equipo (2,2%) y Bienes intermedios (0,4%) presentan tasas mensuales positivas. Por su parte, Bienes de consumo duradero y Bienes de consumo no duradero registran tasas negativas (ambos del -0,1%).

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Industria del tabaco (35,0%), Otras industrias extractivas (11,1%) y Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado (4,4%).

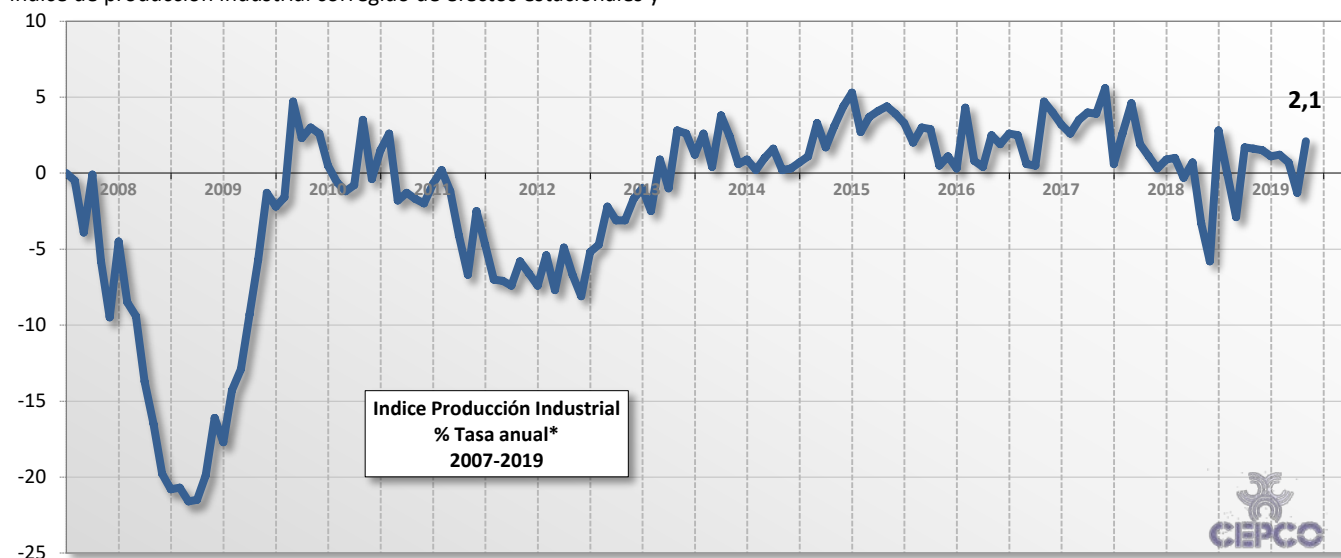
Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y

de calendario son: Extracción de antracita, hulla y lignito (-22,8%), Artes gráficas y reproducción de soportes grabados (-4,6%) y Coquerías y refino de petróleo (-2,5%).

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en noviembre una variación del 2,1% respecto al mismo mes del año 2018. Esta tasa es 3,4 puntos superior a la registrada en octubre.

La serie original del IPI experimenta una variación anual del -0,5%. Esta tasa es 1,4 puntos inferior a la del mes de octubre.

Por sectores, y en índices corregidos de efectos estacionales y de calendario, Bienes de equipo (6,2%), Bienes de consumo no duradero (1,5%) y Bienes intermedios (0,7%) presentan tasas anuales positivas. Por el contrario, Bienes de consumo duradero (-1,3%) y Energía (-0,5%) registran tasas negativas.



\*Corregido a efectos estacionales y de calendario

### Ventas y exportaciones azulejeras. Ejercicio 2018

Los datos relativos a la producción en el sector español reflejan estabilidad con una cifra muy similar a la de 2017, alrededor de los 530 millones de m<sup>2</sup>. En cuanto a las ventas totales, éstas crecieron un 2,9% respecto al año anterior hasta alcanzar los 3.597 millones €. Del total de ventas, tres cuartas partes son ventas en los 187 países a los que exporta. En el mercado nacional, el crecimiento continúa con un aumento del 7% - 8%, pudiendo alcanzar a final de 2018 los 890 millones de Euros

La cifra estimada de exportación en 2018 alcanzó los 2.727 millones de € (+1,5%), una cifra récord en el sector pero que de haber seguido la dinámica del primer trimestre de 2018 podría haber sido mayor. Por regiones, entre enero y noviembre Europa se ha mantenido como principal mercado del sector azulejero y aglutina el 49,1% del total de las exportaciones. Entre los principales destinos varios países de la UE: Francia (280,2 millones de €, +7,2%), Reino Unido (158,5 millones €, -1,4%), Italia (101,2 millones €, +4,2%) y Alemania (98,0 millones €, +9,3%). Todos con crecimientos salvo Reino Unido que acusa la incertidumbre provocada por el proceso del Brexit.

Por su parte, es destacable el crecimiento de ventas a EEUU (+11,8%), que ocupa el 2º puesto en el ranking de países destinatarios de Tile of Spain. América en su conjunto absorbe el 18,3% de las exportaciones. Oriente Próximo con el 16% de cuota decrece cerca de un 16% debido al mal comportamiento de mercados importantes como Arabia Saudita (-26,2%), Israel (-3,8%) y Líbano (-12,2%). Sin embargo, la zona del Magreb ha crecido en torno a un 14%.

En lo que respecta a la exportación a la Federación Rusa, esta regresa al top ten de destinos de exportación ocupando el décimo puesto y alcanza los 69,2 millones de €. Europa del Este se mantiene prácticamente en los mismos niveles que en 2017 (-1,5%) y absorbe el 6% de las ventas exteriores.

Fuente: ASCER

## El Sector de los Áridos. Ejercicio 2018

Según las estimaciones finales, el año 2018 se ha cerrado con un crecimiento del 6,6%, para un consumo total de áridos naturales para la construcción de 121 millones de toneladas. No obstante, se ha experimentado en el ejercicio una desaceleración respecto a las perspectivas iniciales. Además, se mantienen variaciones territoriales importantes y una Comunidades Autónomas experimentó un nuevo decrecimiento.

A esta cantidad hay que añadir 1,7 millones de toneladas de áridos reciclados y 0,7 millones de toneladas de áridos artificiales. El consumo total de áridos para la construcción alcanzó los 123,3 millones de toneladas.

Es importante resaltar cómo la aplicación de los principios de la economía circular va avanzando de forma progresiva. Además, de los áridos reciclados y artificiales, ya citados, dentro de las cifras de áridos naturales, se contabilizan 5,2 millones de toneladas de áridos procedentes de otras industrias extractivas que los producen como subproductos de los procesos de extracción y tratamiento principales. Es decir que, sobre los 123,3 millones de toneladas de áridos para la construcción producidos en 2018, 5,8 millones de toneladas (4,7%) no proceden de explotaciones de áridos.

### Previsiones económicas para 2019

A pesar de que buena parte de los indicadores han iniciado el curso de forma positiva – buen tiempo en el primer trimestre, semana santa en el segundo trimestre, efecto de arrastre preelectoral, etc. –, se puede presagiar un parón licitador y de la gestión y tramitación de muchas obras públicas, por los procesos de formación de los gobiernos tras las Elecciones Generales, Autonómicas y Locales, que pueden ser largos. La desaceleración económica general y la ausencia de una planificación a medio y largo plazo, han llevado a todos los sectores de productos de construcción a revisar a la baja las buenas perspectivas iniciales. En este sentido, a estas alturas del ejercicio, se prevé un crecimiento del consumo de áridos del 5 % para el conjunto del país, con muchas desigualdades territoriales.

Fuente: ANEFA

## El Sector de las Lanas Minerales. Ejercicio 2018

Las ventas en España de Lanas Minerales aislantes (lanas de vidrio y lanas de roca) crecieron un 18,4%, hasta situarse en 2.792.245 m3, lo que supone un incremento de 434.000 m3 sobre el ejercicio anterior. Esta mejora de la tendencia respecto al ejercicio anterior y a los datos del sector viene propiciada por la mejora de la economía, la calidad garantizada y homogénea de los productos de lana mineral y la demanda del sector industrial y terciario, así como su creciente uso en los Sistemas de Aislamiento Térmico para el Exterior (SATE).

La venta de m3 de lanas minerales aislantes supera en más de 16 puntos porcentuales el promedio de las viviendas o edificios rehabilitados. La facturación se incrementó en 22, 1 millones de euros, un 15,5% más que en el ejercicio precedente. Desde 2014 (primer año de recuperación tanto de m3 como de facturación), éste es el quinto ejercicio consecutivo con incremento de ventas, acumulando un crecimiento del 70%.

Fuente: AFELMA

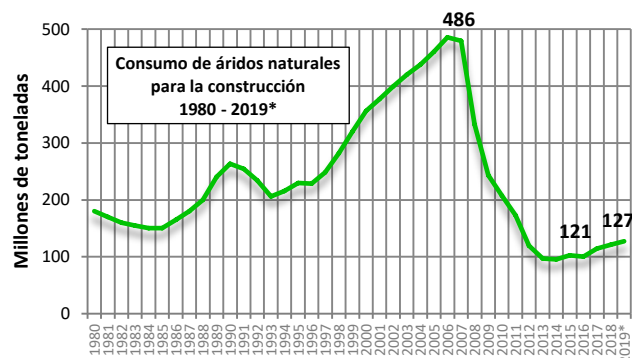
## Consumo de Prefabricados de Hormigón. 1S-2019

El consumo de prefabricados de hormigón registra una moderación de su crecimiento. Según los datos del primer semestre de 2019, el consumo ha sido de 2,52 millones de toneladas, lo que supone un aumento del 6% respecto al primer semestre de 2018, en el que se cifró un consumo de 2,38 millones de toneladas.

Estos datos refrendan la recuperación del nivel de consumo en obra civil, en especial, debido a las obras ferroviarias, obras de urbanización y canalizaciones. La obra civil demandó 844.244,02 toneladas en el primer semestre de 2019, lo que supone un incremento del 11% con respecto al mismo semestre del año anterior.

La edificación residencial continúa mostrando su mayor fortaleza y su consumo se ha incrementado en un 22%, consumiéndose en el primer semestre de este año 728.341,02 toneladas. Frente a ello, la edificación no residencial ha caído un 7%.

Fuente: ANDECE



	Millones €	Millones m <sup>3</sup>
<b>1S2019*</b>	<b>85,57</b>	<b>1,53</b>
<b>2018</b>	164,6	2,79
<b>2017</b>	142,5	2,36
<b>2016</b>	126,0	2,05
<b>2015</b>	108,0	1,76
<b>2014</b>	96,0	1,53
<b>2013</b>	92,5	1,46
<b>2012</b>	100,0	1,60
<b>2011</b>	125,0	1,94
<b>2010</b>	143,0	2,11
<b>2009</b>	142,0	2,10
<b>2008</b>	193,0	3,00
<b>2007</b>	226,0	3,80

\*Provisional

CONSUMO PREFABRICADOS DE HORMIGÓN - En Tn. y % de Crecimiento

COMUNIDAD AUTONOMA	1º SEM. 2019	% Crec. 1Sem. 2019 s. 1Sem. 2018
ANDALUCIA	366.747,60	-8%
ARAGON	129.095,46	-7%
ASTURIAS	49.984,32	18%
BALEARES	73.958,34	10%
C. VALENCIANA	303.652,59	-6%
CANARIAS	123.023,21	19%
CANTABRIA	26.755,97	440%
CASTILLA LA MANCHA	128.676,99	11%
CASTILLA LEON	148.481,46	-14%
CATALUÑA	369.450,13	1%
EXTREMADURA	71.073,72	40%
GALICIA	128.540,36	4%
LA RIOJA	16.751,34	22%
MADRID	320.278,43	13%
MURCIA	47.223,18	18%
NAVARRA	43.721,63	68%
PAIS VASCO	173.552,91	50%
<b>Total general</b>	<b>2.520.967,66</b>	<b>6%</b>

## El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2018

En un contexto general de recuperación del sector de la construcción, en el que se vienen registrando cinco años continuados de ascenso en el número de viviendas iniciadas y terminadas en nuestro país, la industria de la cerámica estructural camina también en esa senda de crecimiento con paso firme.

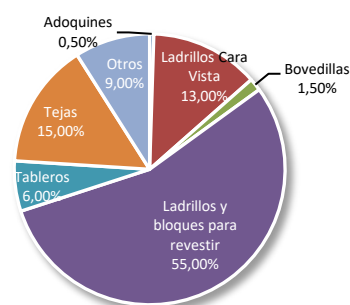
Hisपालyt, Asociación Española de Fabricantes de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida, ha publicado recientemente los datos del sector correspondientes al ejercicio 2018.

Del total de producción, no se aprecian cambios significativos en la demanda de las distintas familias de producto, siendo el desglose por tipos de productos, para el año 2018, el siguiente:

AÑO	Número empresas	Producción (Tn/año)	Volumen negocio (millones €)	Número empleados
2007	430	28.800.000	1.505	14.140
2008	420	20.000.000	1.200	10.300
2009	410	9.400.000	650	8.300
2010	408	7.700.000	550	6.800
2011	380	6.900.000	460	6.000
2012	370	5.200.000	400	5.000
2013	320	4.100.000	300	4.000
2014	300	3.900.000	270	3.600
2015	200	4.100.000	275	3.700
2016	185	4.350.000	280	3.800
2017	170	4.785.000	305	4.000
2018	140	5.073.000	335	3.950
<b>Δ 2018-2017</b>	<b>-17,65%</b>	<b>6,02%</b>	<b>9,84%</b>	<b>-1,25%</b>
<b>Δ 2018-2014</b>	<b>-53,33%</b>	<b>30,08%</b>	<b>24,07%</b>	<b>9,72%</b>

FAMILIA DE PRODUCTOS	%	Toneladas/año
Adoquines	0,50%	23.365
Ladrillos Cara Vista	13,00%	659.490
Bovedillas	1,50%	76.095
Ladrillos y bloques para revestir	55,00%	2.790.150
Tableros	6,00%	304.380
Tejas	15,00%	760.950
Otros	9,00%	456.570
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.073.000</b>

Tipos de Productos  
Sector Ladrillos y Tejas  
2018



Aunque el número de empresas ha continuado descendiendo (el sector cerró el año 2018 con 140 empresas, un 17,65% menos que el ejercicio anterior), en cuanto a producción, podemos observar que se han producido más de 5 millones de toneladas en el año 2018, lo que supone un incremento del 6% con respecto al año 2017.

Esta producción de 2018, supone un incremento del 30% con respecto al 2014, en el que la producción registró los datos más bajos de los últimos 10 años y la producción ha ido aumentando de manera continuada, reflejando la recuperación del sector.

En cuanto al volumen de negocio, en el sector se han facturado 335 millones de euros en 2018, es decir, un 10% más que en 2017. Este aumento de la facturación llega hasta el 24% si lo comparamos con 2014.

Por último, en cuanto al número de empleados, en el año 2018, el sector ha contado con 3.950 trabajadores, lo que supone una reducción de un 1,25% respecto a 2017, aunque es importante señalar que el número de trabajadores en 2018 es un 10% superior al del año 2014, lo que demuestra la recuperación de empleo a lo largo de estos últimos años.

Tras el análisis de los datos anteriores la patronal afirma que en el año 2014 el sector de ladrillos y tejas tocó fondo y desde entonces ha venido experimentando una ligera recuperación, lenta pero constante.

Fuente: Hisपालyt

## Consumo de Cemento. Noviembre 2019

El consumo de cemento en España ha caído en noviembre un 4,4%, situándose en 1.104.087 toneladas, 51.388 toneladas menos que en el mismo mes de 2018, según los últimos datos publicados en la Estadística del Cemento. Se convierte así en la tercera caída del año y la más abrupta producida en el sector desde marzo de 2018.

Estos datos suponen un nuevo descenso de 1,2 puntos porcentuales en el acumulado del año, que se sitúa en el 6,8%, frente al 8% de octubre. En el conjunto del segundo semestre, el consumo de cemento ha perdido 4,7 puntos porcentuales, respecto al cierre del primero. En valores absolutos, España ha consumido en lo que va de año 13.320.615 toneladas de cemento.

Por lo que respecta a la comparativa interanual (diciembre 2018 – noviembre 2019), el incremento se sitúa en el 7%, con un total de 14.305.550 toneladas.

Fuente: Oficemen

Las exportaciones, que caen ininterrumpidamente desde hace ya 30 meses, se han hundido un 30,2% en noviembre, lo que ha supuesto la pérdida de 195.805 toneladas, el equivalente a casi seis meses de producción de una fábrica media de cemento española. En el acumulado anual, las exportaciones caen un 21,5%, con una pérdida de 1,6 millones de toneladas respecto al mismo período del pasado año. Con estas variaciones el conjunto de las exportaciones se sitúa en el año móvil en el entono de los 6,49 millones de toneladas cuando un año antes se encontraban en 8,20 millones de toneladas

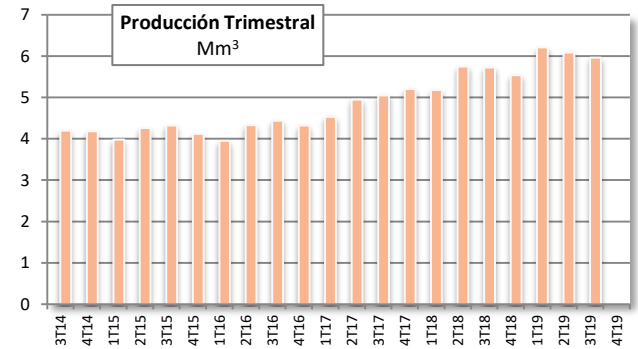
En paralelo, las importaciones, principalmente de clínker, crecieron un 41% en noviembre, lo que eleva el crecimiento acumulado en lo que va de año por encima del 100%, con casi 450.000 toneladas importadas.



## Producción de Hormigón. 3T-2019.

La producción de hormigón preparado en España alcanzó en el tercer trimestre de 2019 los 5,9 millones de metros cúbicos, lo que representa un crecimiento del 4,2% frente al mismo periodo del año anterior, dejando el crecimiento acumulado en el 9,7%, debido al fuerte impulso que hubo en el primer trimestre motivado por las elecciones por lo que, desde entonces las tasas reflejan una ralentización. En términos de año móvil, tomando como periodo anual los últimos cuatro trimestres, el incremento de la producción de hormigón ha bajado 3,8 puntos, pasando del 12,7% en 2018 al 8,9% en 2019.

Por CCAA se puede observar que Castilla-La Mancha es la zona donde mayor crecimiento se registra respecto al tercer trimestre de 2018. Le siguen Cantabria con un crecimiento del 34%, la Comunidad Foral de Navarra (33,5%), Comunidad Valenciana (25,8%), Castilla y León (25,2%), Asturias (17,5%), Comunidad de Madrid (12%), Aragón (8,4%), Cataluña (1,6%) y La Rioja (0,2%). En el caso de las primeras, los volúmenes bajos de partida, hacen que los incrementos en porcentaje sean especialmente significativos.



La reducción del crecimiento ha hecho que ya algunas Comunidades Autónomas presenten valores negativos en la comparación de trimestre con trimestre del año anterior. Esta disminución se ha notado principalmente en Ceuta y Melilla donde ha caído un 23,3%, seguida de Islas Baleares con una disminución del 20,1%, Andalucía (14,8%), Euskadi (13%), Galicia (11,9%), Canarias (10,3%), Región de Murcia (5,7%) y Extremadura (5,4%).

Fuente: ANEFHOP

## Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de diciembre es del -1,9%, cinco décimas superior a la registrada en noviembre.

Por destino económico de los bienes, entre los sectores industriales que tienen influencia positiva en la evolución de la tasa anual del IPRI general destacan:

**Energía**, cuya variación aumenta seis décimas y se sitúa en el -6,5%, como consecuencia de la subida de los precios del Refino de petróleo este mes, frente a la bajada registrada en diciembre de 2018. Cabe reseñar también, aunque sentido contrario, el descenso de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica, que subieron en el mismo mes de 2018.

**Bienes intermedios**, que incrementa su tasa cuatro décimas, hasta el -1,4%, debido, en su mayoría, a que los precios de la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias bajan este mes menos que en diciembre de 2018.

**Bienes de consumo no duradero**, con una variación del 1,6%, cinco décimas mayor que la de noviembre. Destaca en esta evolución la subida de los precios del Procesado y conservación de carne y elaboración de productos cárnicos, frente a la estabilidad registrada en diciembre de 2018.

**La tasa de variación anual del índice general sin Energía aumenta cuatro décimas, hasta el 0,3%, con lo que continúa más de dos puntos por encima de la del IPRI general.**

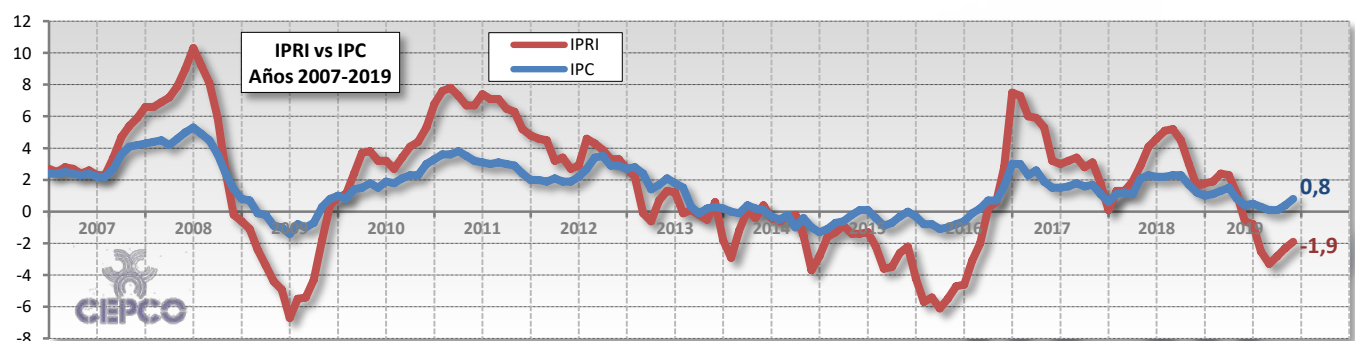
En diciembre la tasa de variación mensual del IPRI general es del -0,5%.

Por destino económico de los bienes, los sectores industriales que tienen repercusión mensual negativa en el índice general son:

**Energía**, con una tasa del -2,0% causadas por el descenso de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica y, en menor medida, de la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos. Infiere también en este sector, aunque de forma positiva, la subida de los precios del Refino de petróleo.

**Bienes intermedios**, cuya variación del -0,1%. Destacan en esta evolución las bajadas de los precios de la Fabricación de productos básicos de hierro, acero y ferroaleaciones y la Forja, estampación y embutición de metales; metalurgia de polvos.

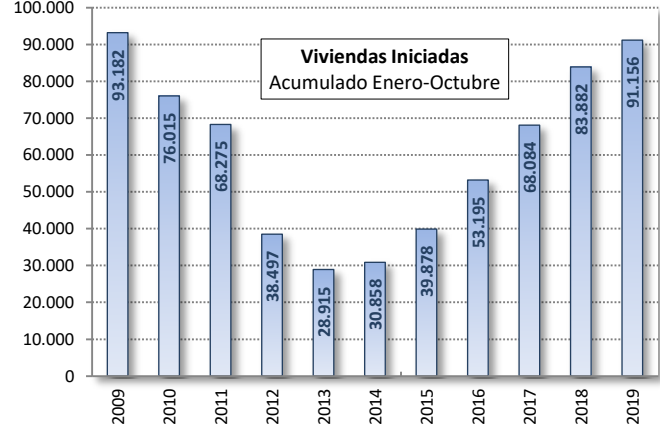
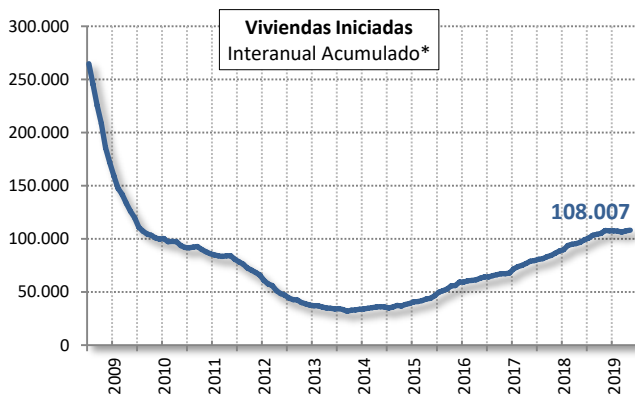
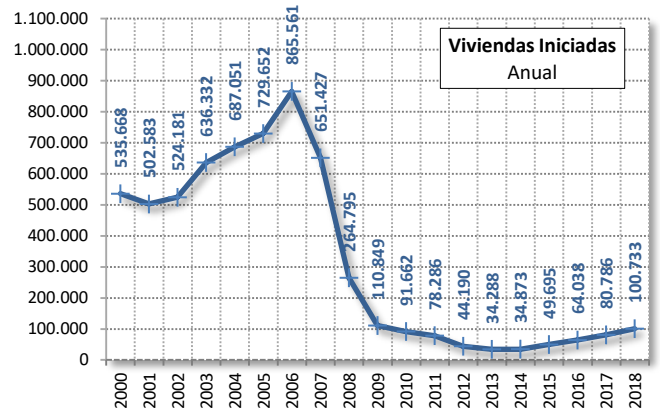
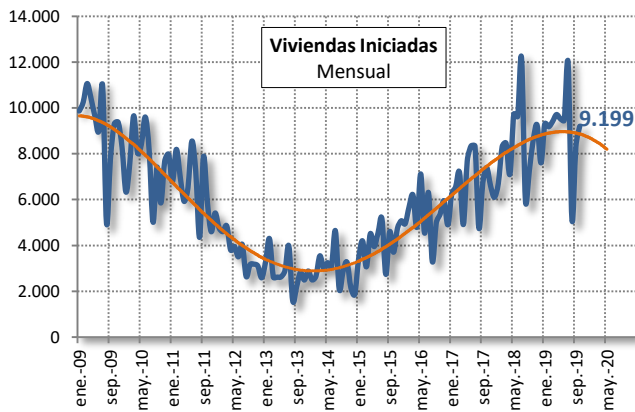
Por su parte, el sector industrial con mayor repercusión mensual positiva en el índice general son los **Bienes de consumo no duradero**, que presenta una tasa mensual del 0,4%, debida, en su mayoría, al aumento de los precios del Procesado y conservación de carne y elaboración de productos cárnicos.



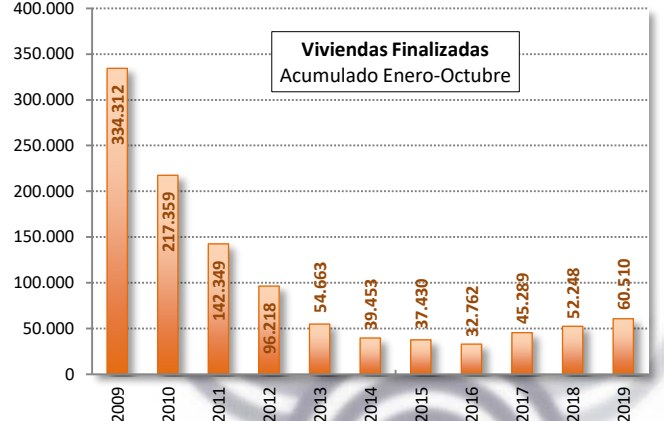
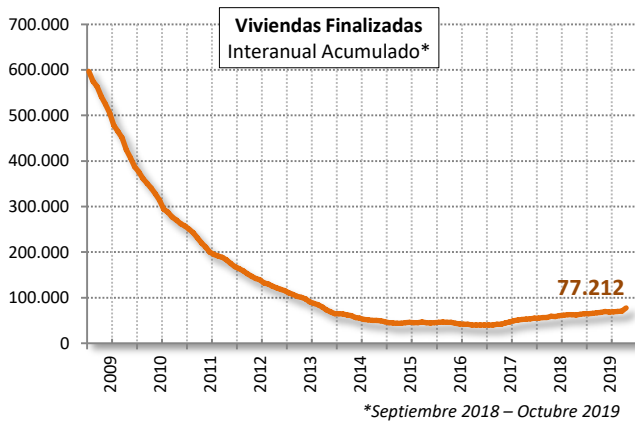
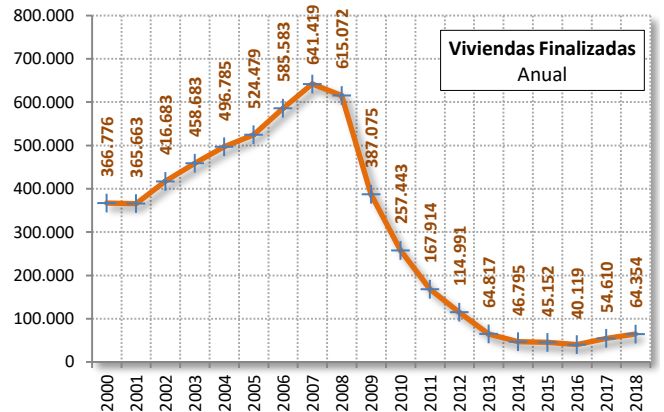
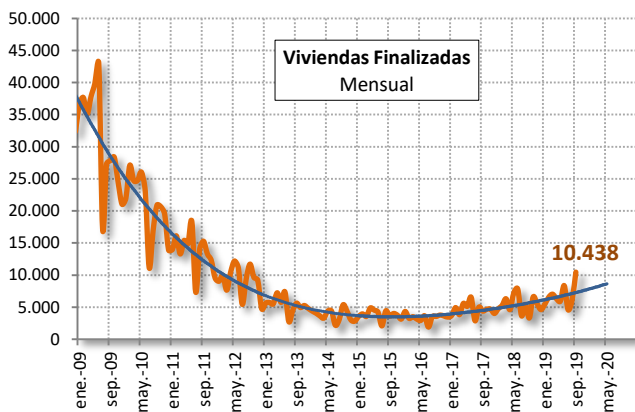
Fuente: INE

## Vivienda

### Viviendas Iniciadas. Octubre 2019

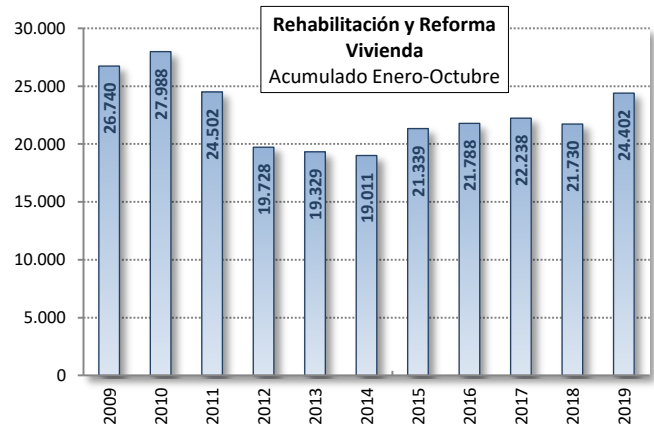
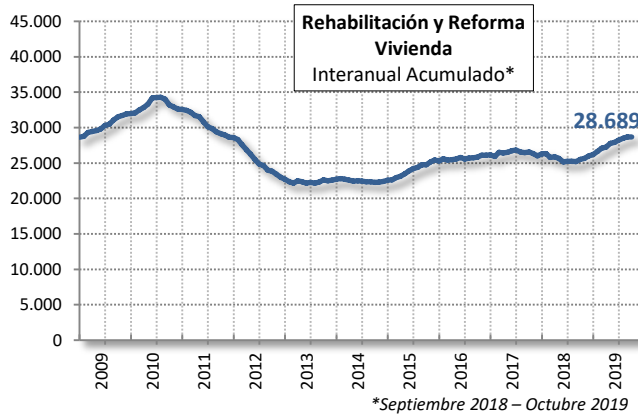
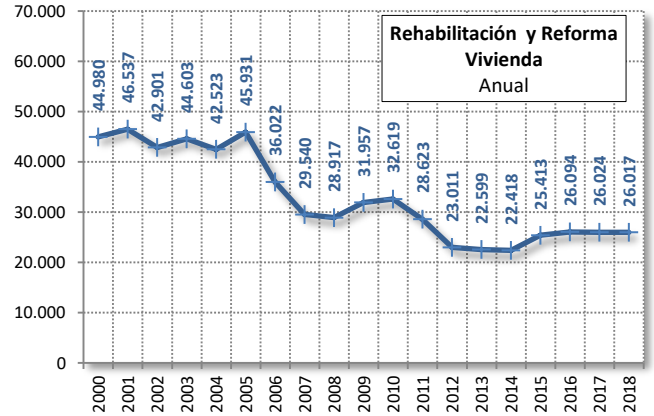
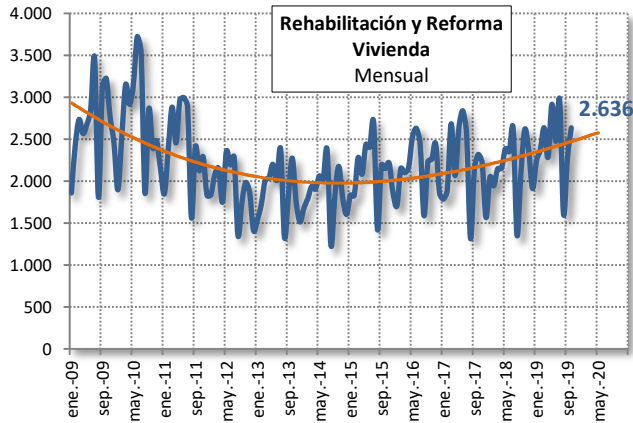


### Viviendas Finalizadas. Octubre 2019

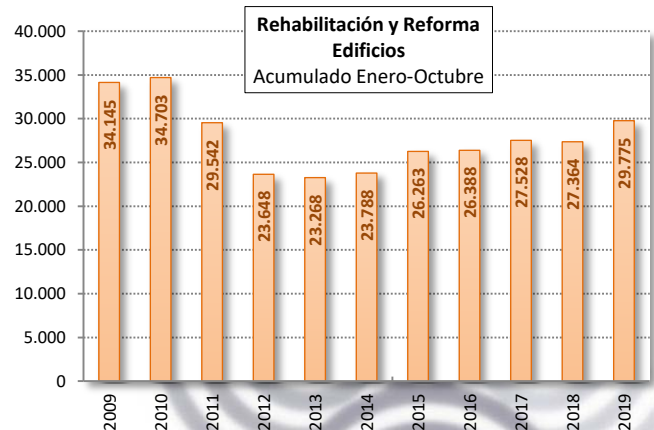
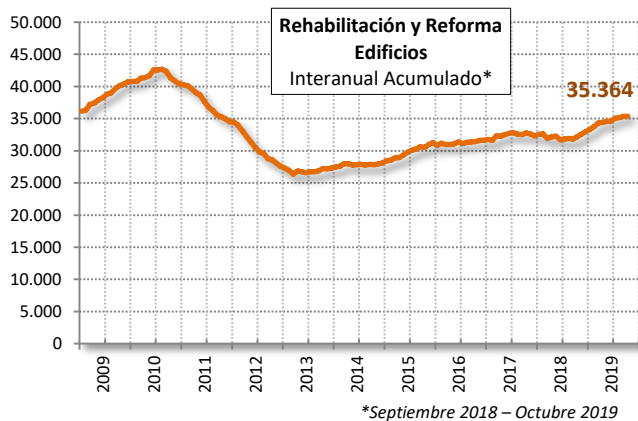
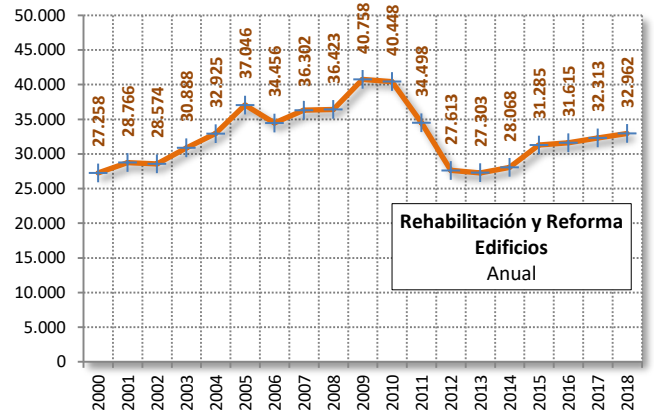
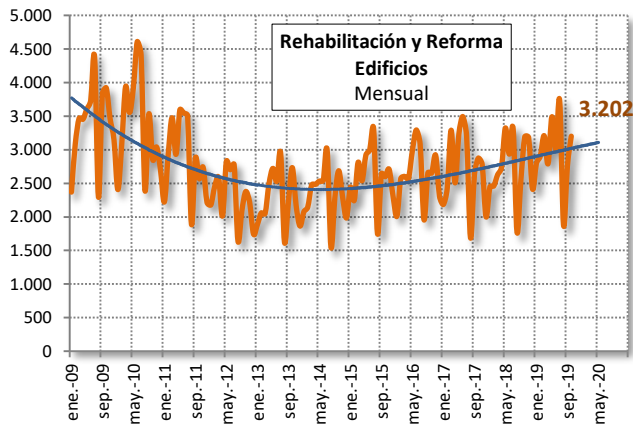


Fuente: Ministerio de Fomento

### Rehabilitación y Reforma Viviendas. Octubre 2019



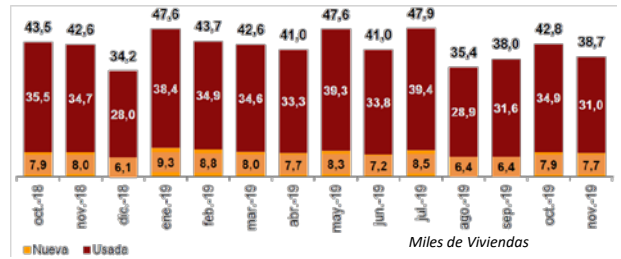
### Rehabilitación y Reforma Edificios. Octubre 2019



Fuente: Ministerio de Fomento

### Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Noviembre 2019

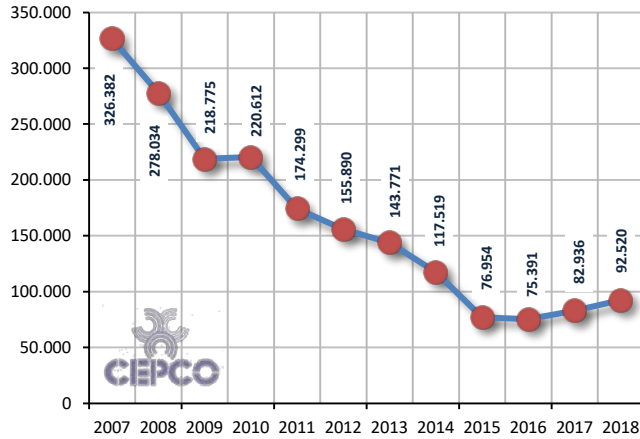
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	<b>38.680</b>		<b>-9,7</b>	<b>-9,3</b>	<b>-3,6</b>
Libre	35.321	91,3	-9,2	-8,3	-3,5
Protegida	3.359	8,7	-14,3	-18,5	-4,9
<b>TOTAL</b>	<b>38.680</b>		<b>-9,7</b>	<b>-9,3</b>	<b>-3,6</b>
Nueva	7.672	19,8	-3,2	-3,6	0,8
Usada	31.008	80,2	-11,1	-10,5	-4,6



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

### Compraventa de Vivienda Nueva

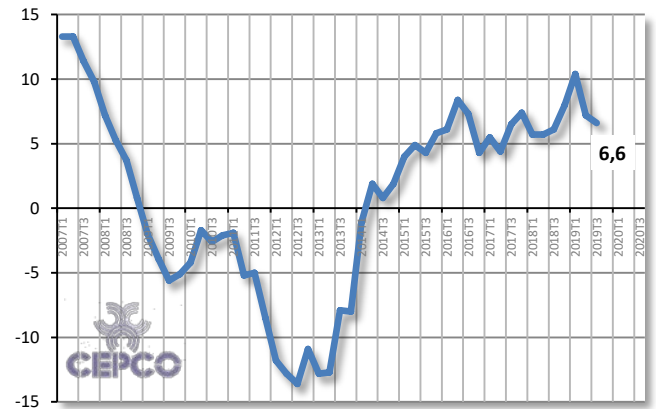
Años 2007-2018



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

### Índice de Precios de Vivienda

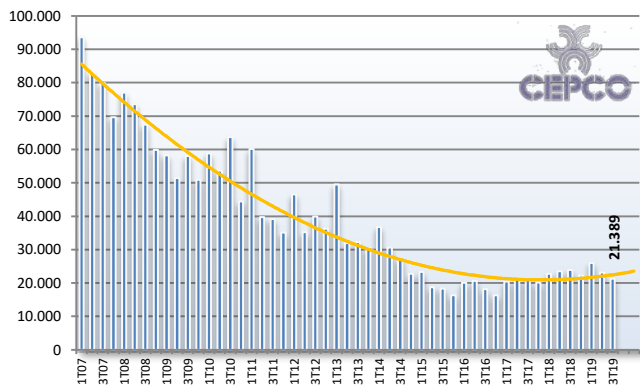
Vivienda Nueva; Variación anual (%)



Fuente: INE

### Compraventa de Vivienda Nueva

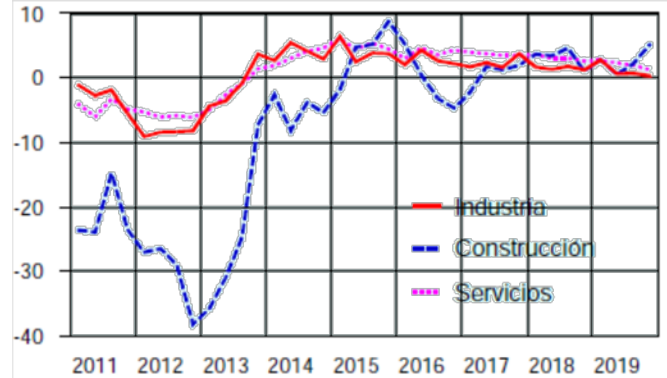
Años 2007-2019 (trimestral)



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

### Ventas por sectores

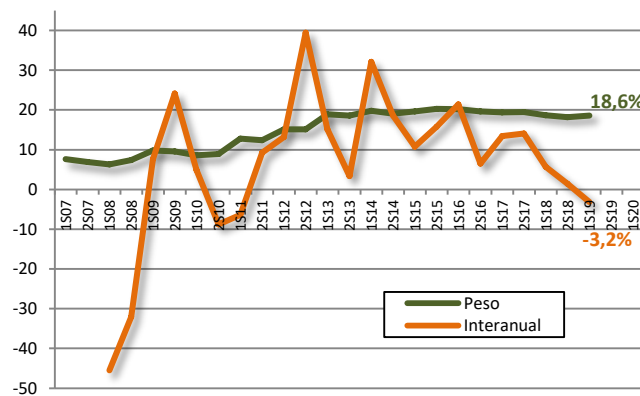
Variación anual (Medias trimestrales)  
Actualización: 14/01/19



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

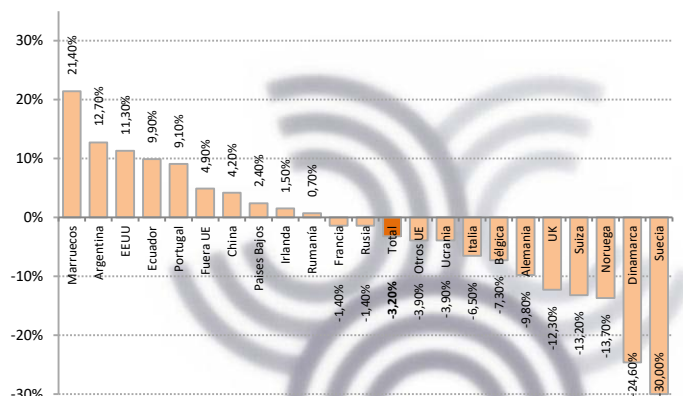
### Compraventa de Vivienda libre por compradores extranjeros

Años 2007-2019

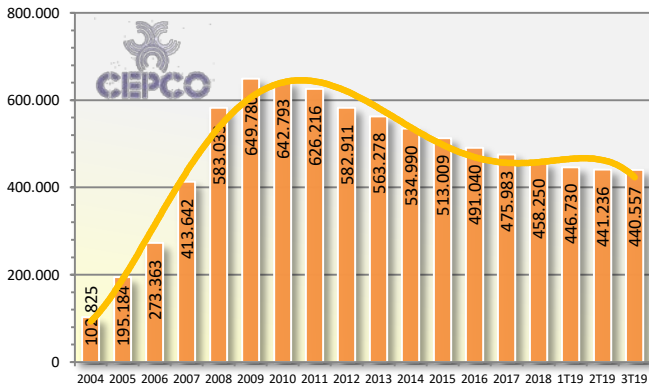


Fuente: Consejo General del Notariado y elaboración propia

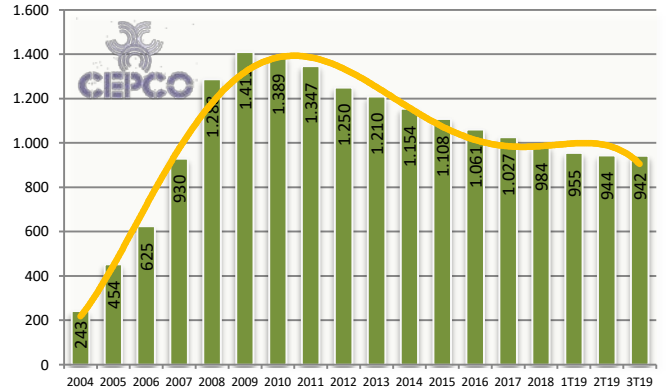
Distribución por Nacionalidades  
Interanual – Primer Semestre 2019



### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)

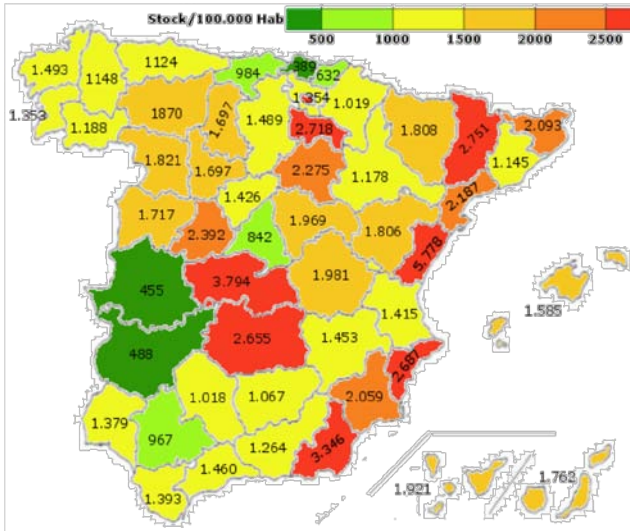


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España-uds/100.000 hab.)

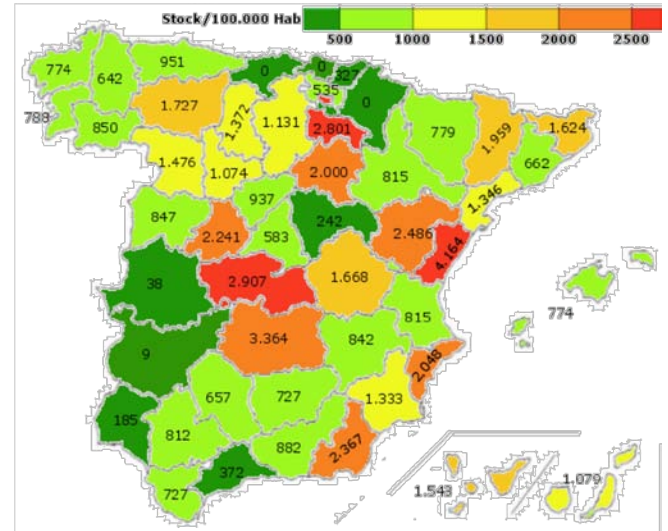


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009

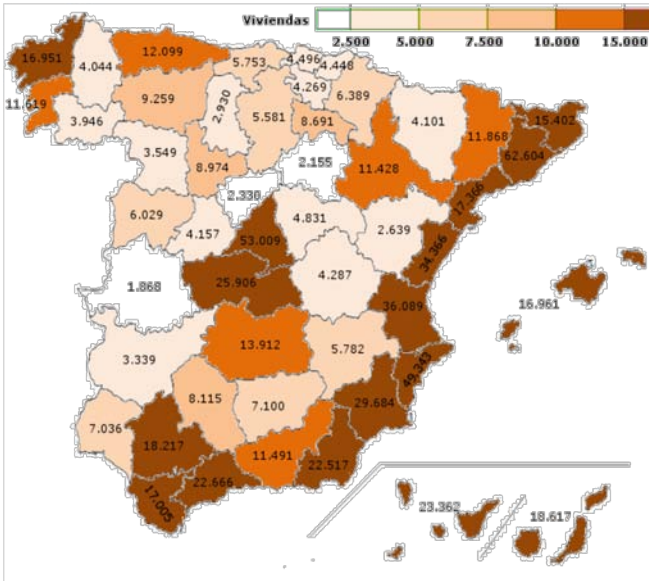


Tercer Trimestre 2019

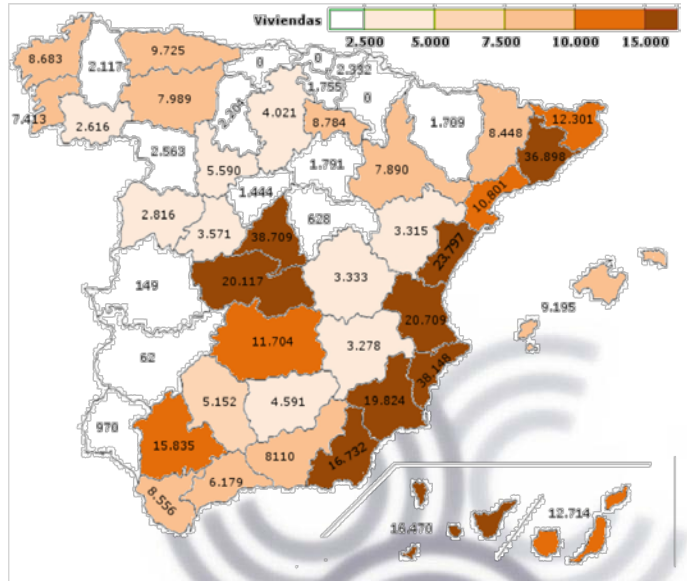


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009



Tercer Trimestre 2019



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

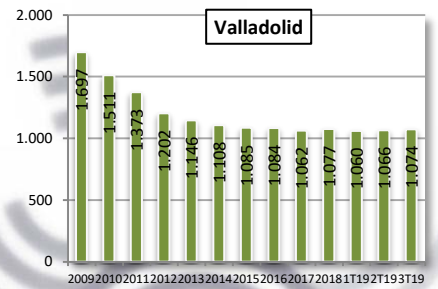
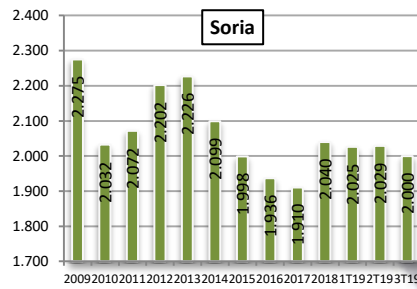
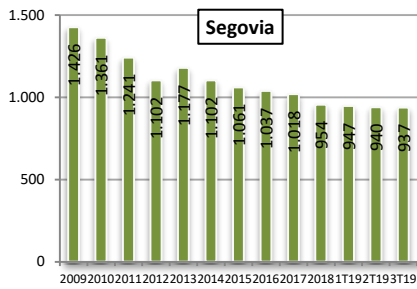
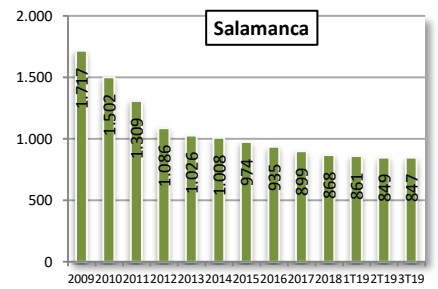
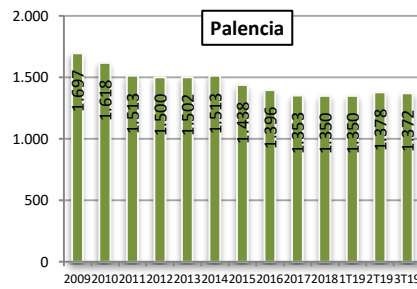
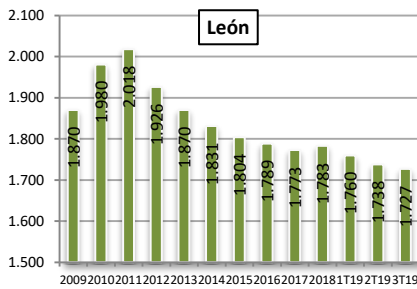
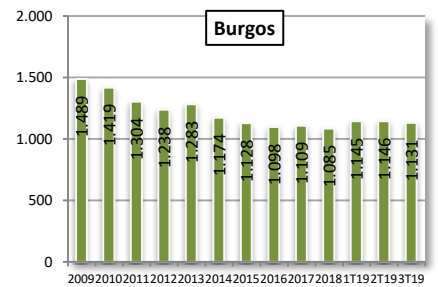
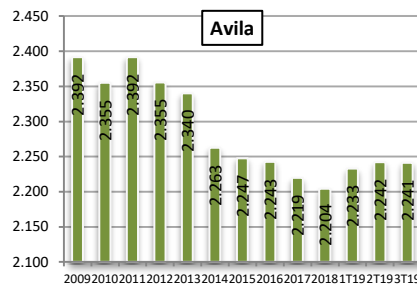
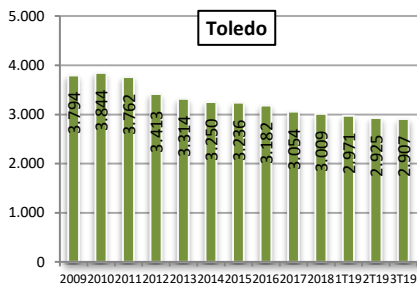
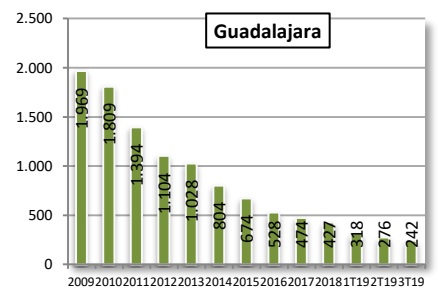
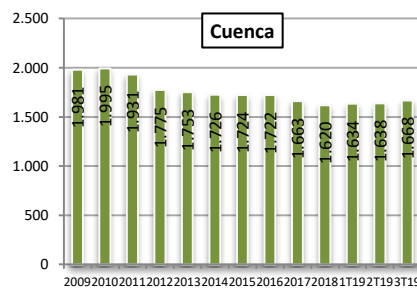
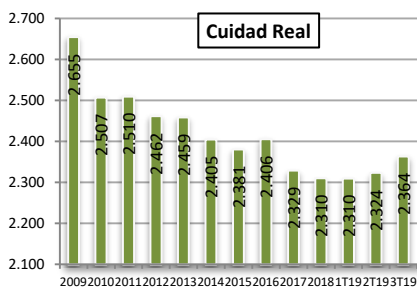
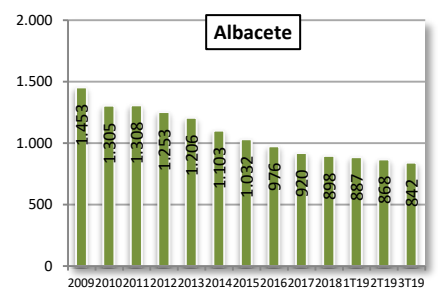
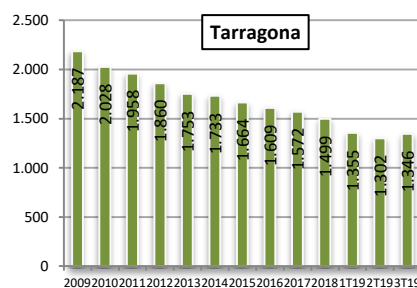
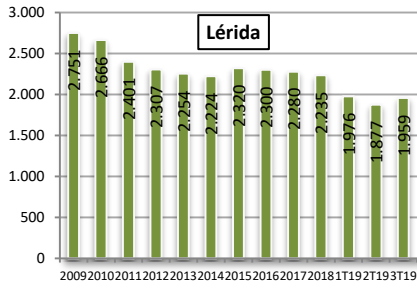
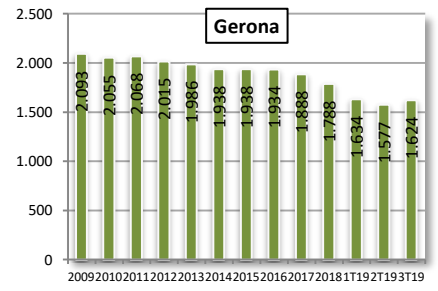
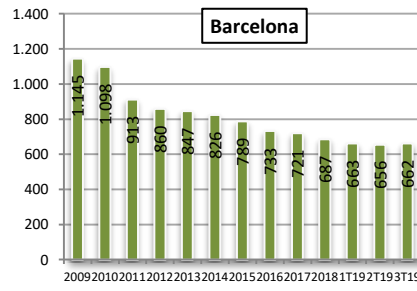
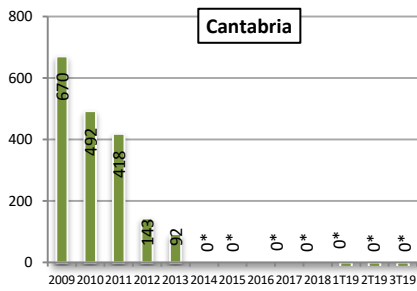
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

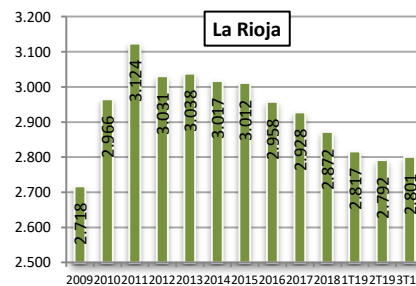
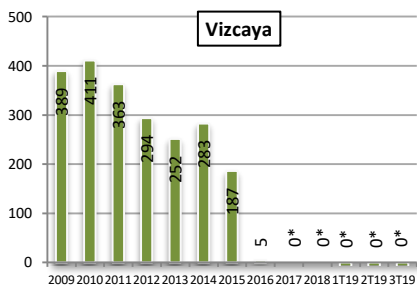
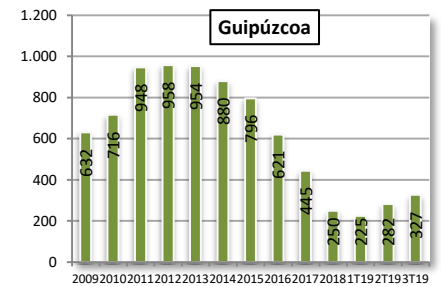
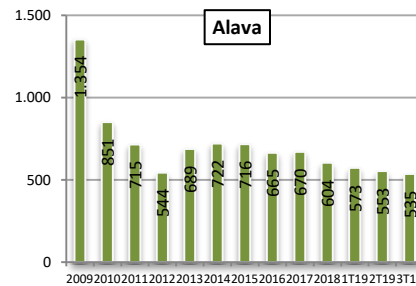
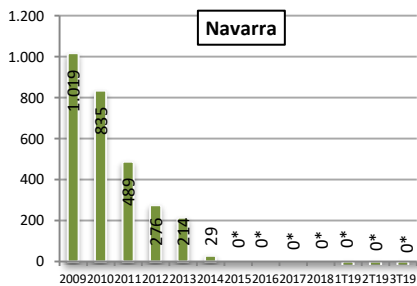
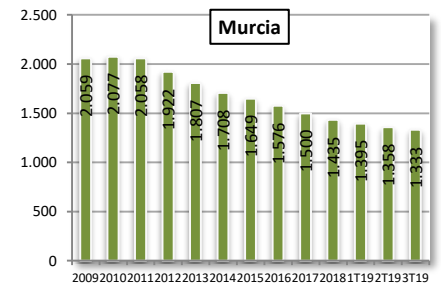
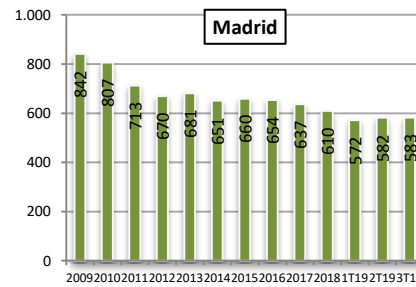
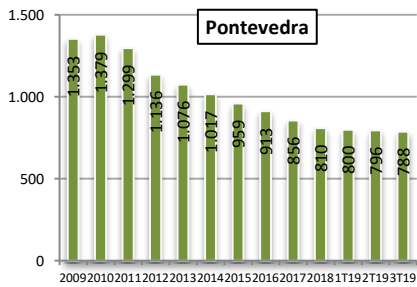
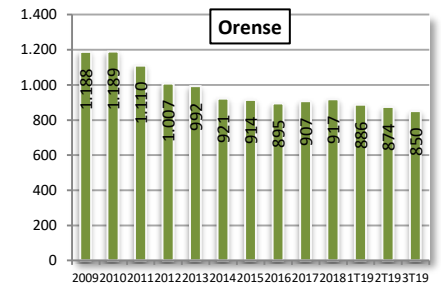
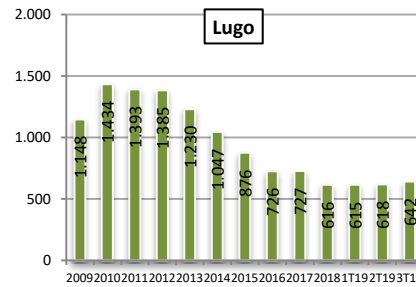
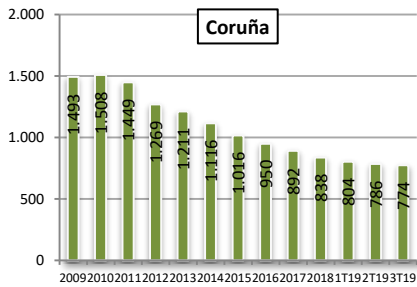
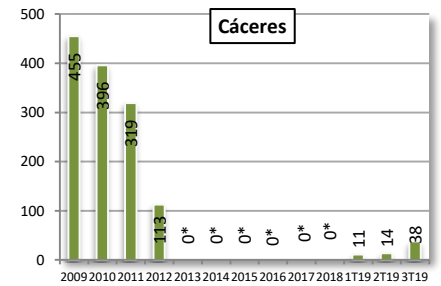
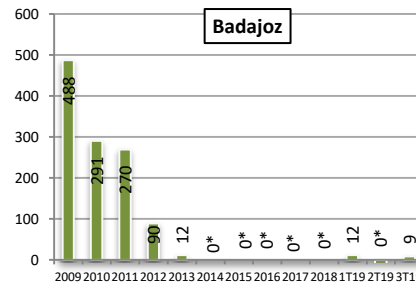
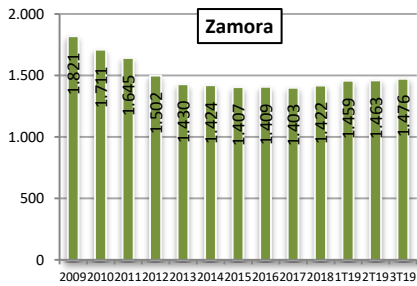
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



\*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 Y 2018, del Ministerio de Fomento, el stock es **diferencial** sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018, **este último publicado en Junio de 2019**, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se han considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2019, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Enero de 2019 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino **dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.**



### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

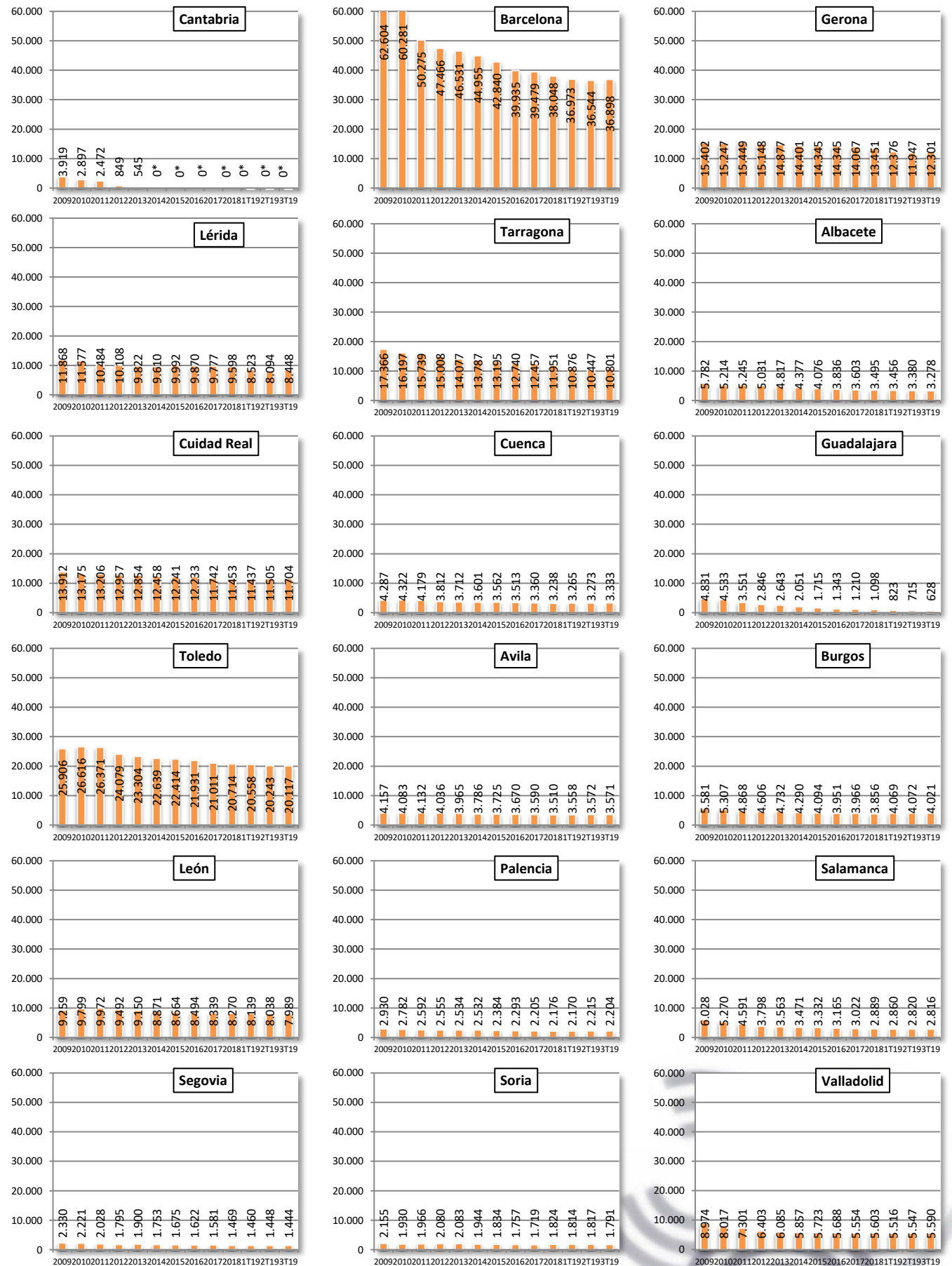
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

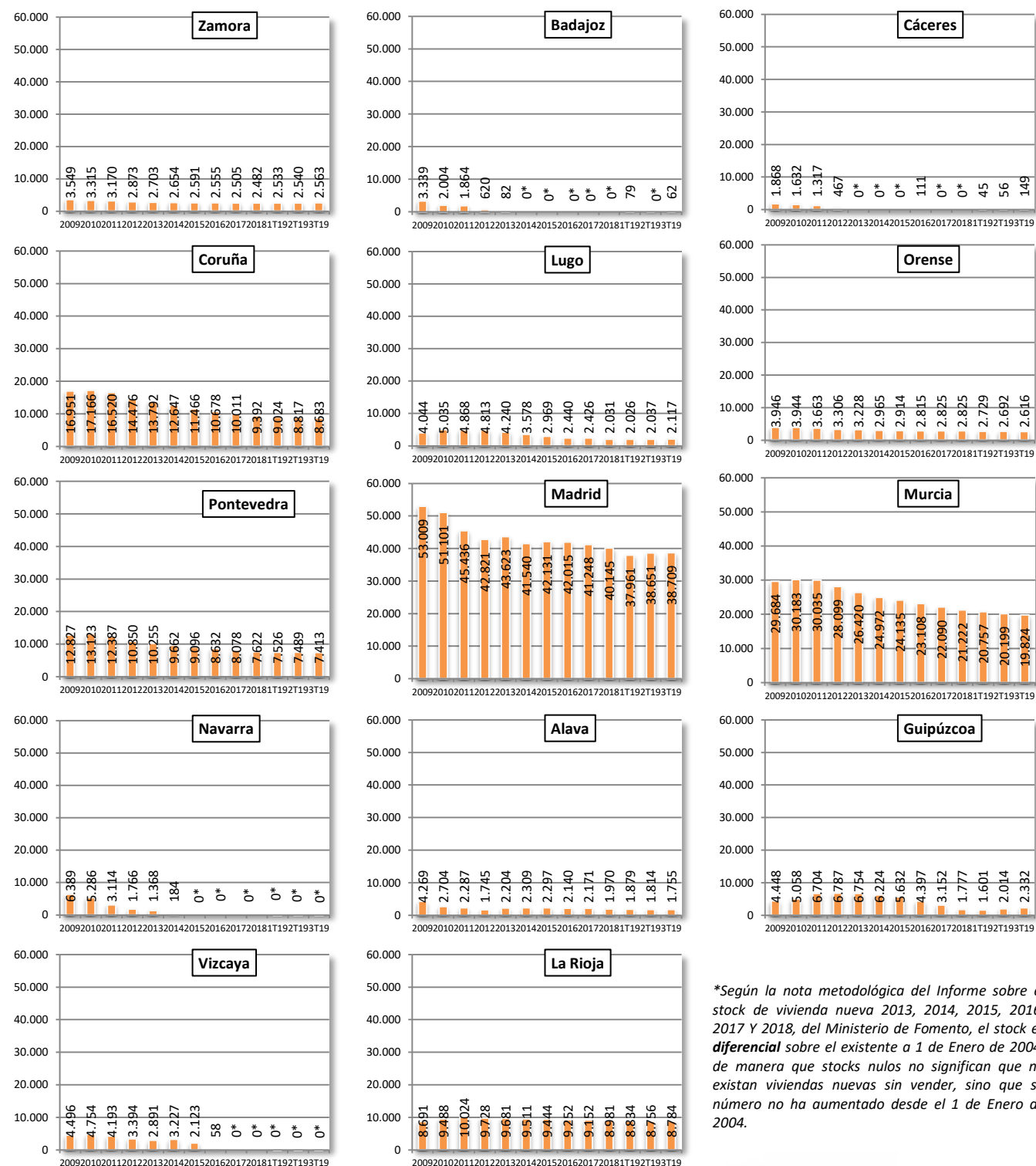
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

\*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 Y 2018, del Ministerio de Fomento, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

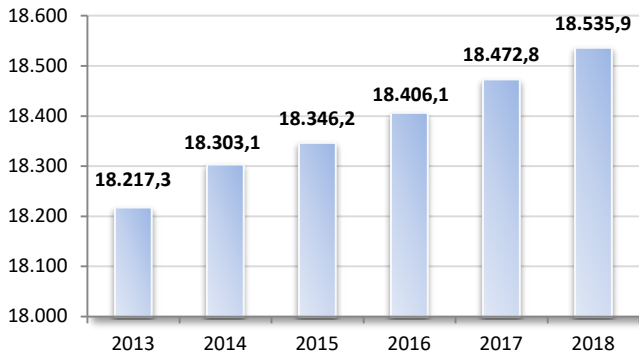
**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018, **este último publicado en Junio de 2019**, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se han considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2019, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Enero de 2019 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

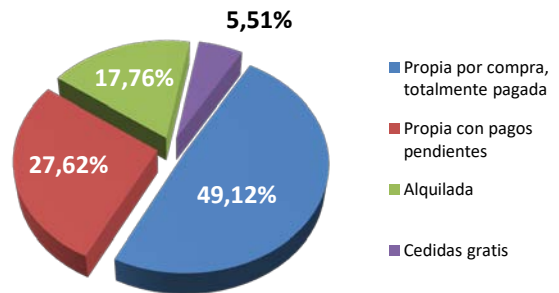
# Encuesta Continua de Hogares 2018

Actualización: 2/04/19

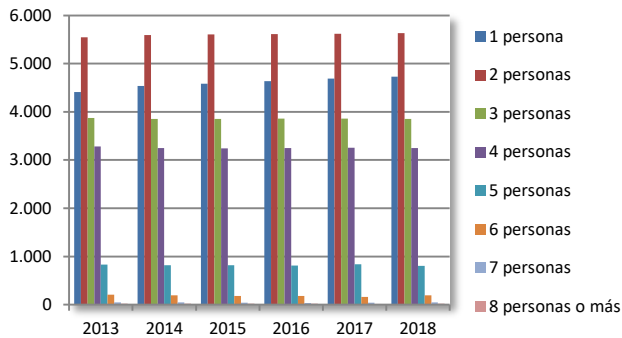
**Número de hogares  
Total España**  
(Miles de Hogares)



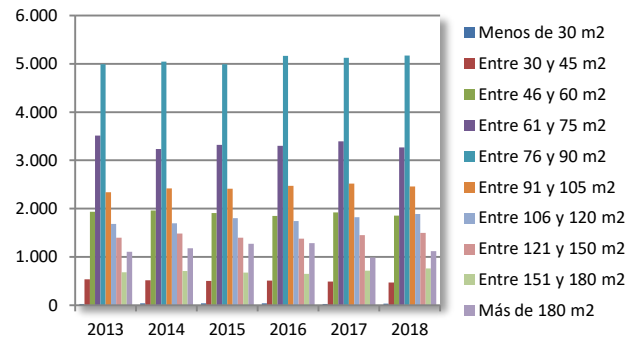
**Número de hogares  
Según propiedad; año 2018**  
(Porcentaje)



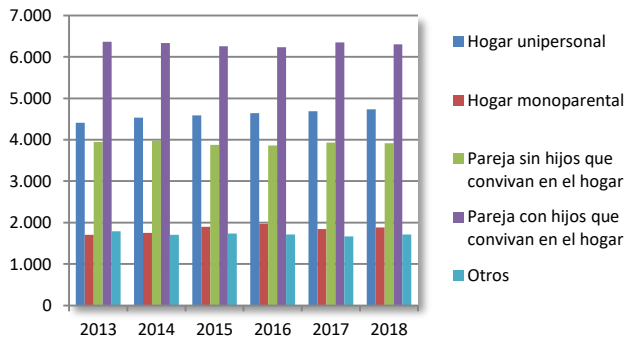
**Número de hogares  
Según tamaño**  
(Miles de Hogares)



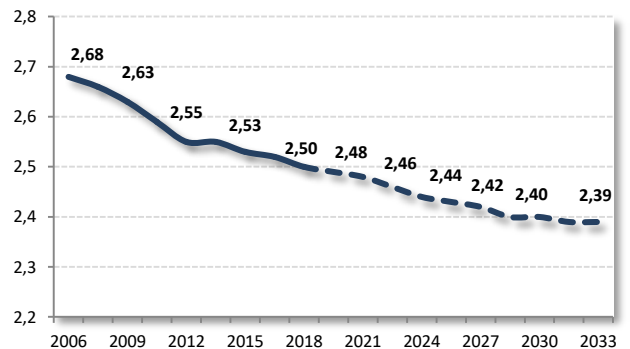
**Número de hogares  
Según superficie útil de la vivienda**  
(Miles de Hogares)



**Número de hogares  
Según el tipo de hogar**  
(Miles de Hogares)



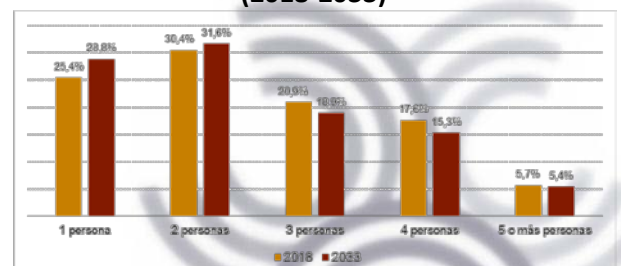
**Evolución proyectada del tamaño medio del hogar  
(2006-2033)**  
(habitantes/hogar)



**Proyección de Hogares en España  
(2018-2033)**

Año	Hogares 1 de Enero	Crecimiento absoluto	Crecimiento medio anual
2018	18.503.541		
2023	19.181.248	677.708	0,73%
2028	19.803.235	621.987	0,65%
2033	20.282.642	479.407	0,48%

**Proyección del número de hogares por tamaño  
(2018-2033)**

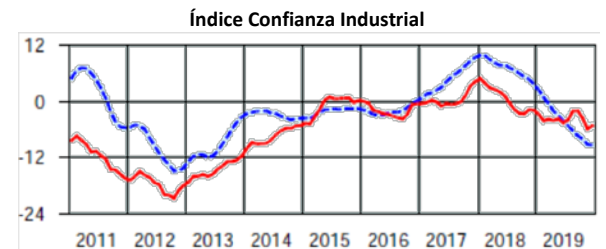
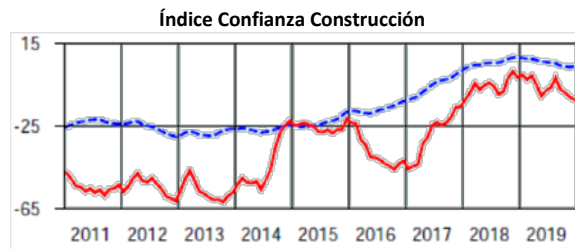
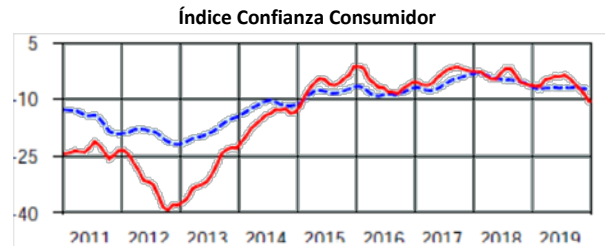


Fuente: INE y elaboración propia

## Indicadores de Confianza

### Índices de Confianza. Ministerio Economía y Empresa. Enero 2020

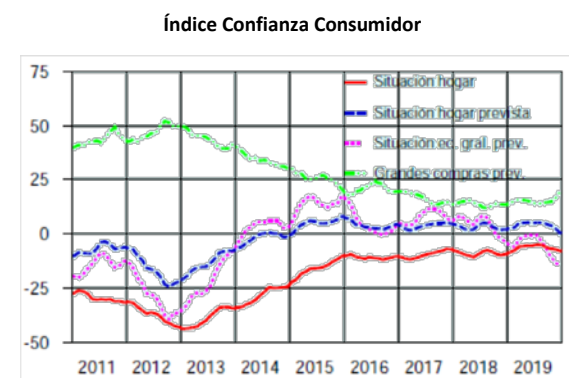
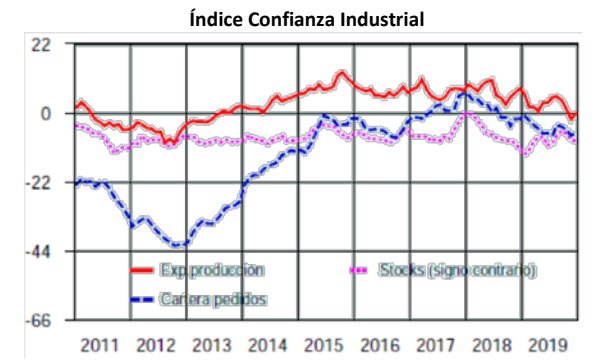
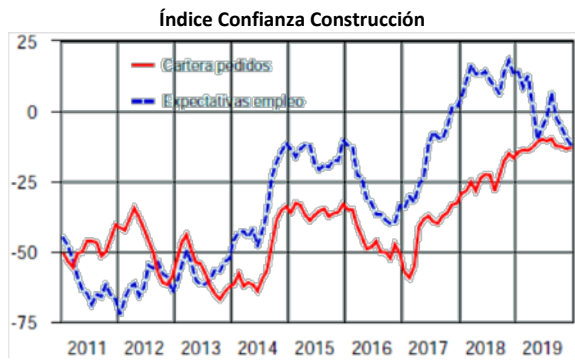
Actualización: 9/01/20



### Componentes de los Indicadores de Confianza

Medias móviles trimestrales

Actualización: 9/01/20



Fuente: Ministerio de Economía y Empresa

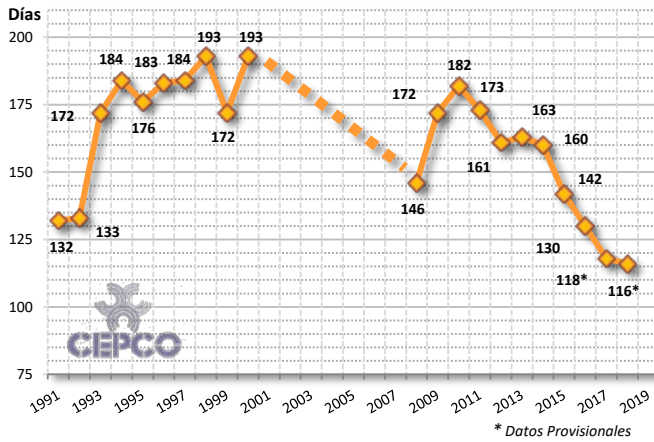
Fuente: ASEFAVE

# Morosidad

## Periodo medio de pago a proveedores en Construcción

Actualización: 3/12/19

Fuente: Central de Balances del Banco de España a partir de los Registros Mercantiles



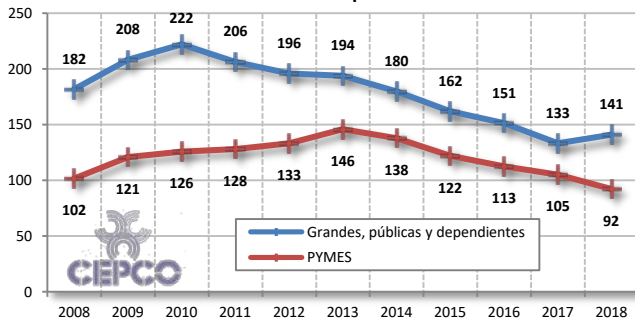
### Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante ese periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva a partir del informe correspondiente al año 2013, en el que también se incluyó un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles.

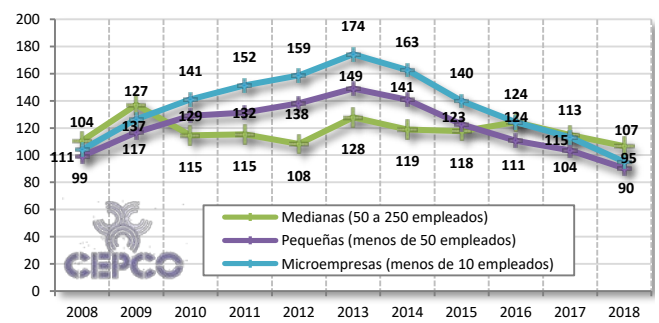
Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía.

Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas y en la aplicación sobre agregados sectoriales publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: [www.bde.es](http://www.bde.es), en el apartado de publicaciones.

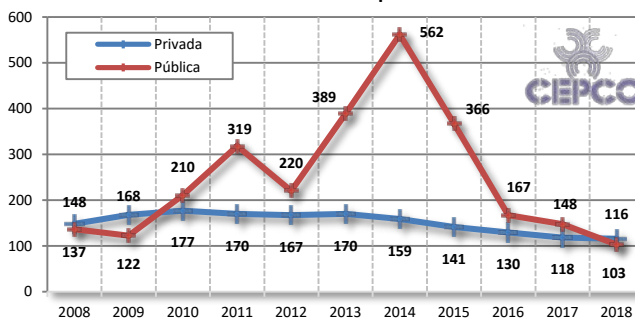
### Tamaño Empresa



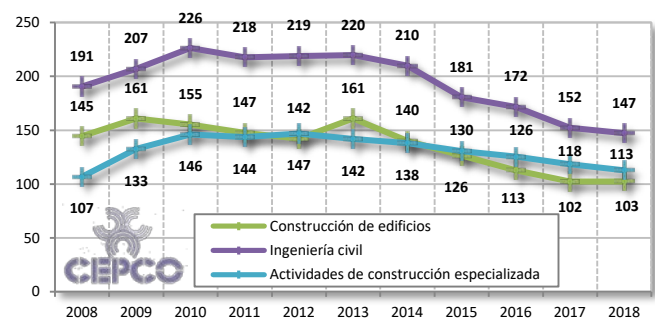
### PYMES



### Naturaleza de empresa

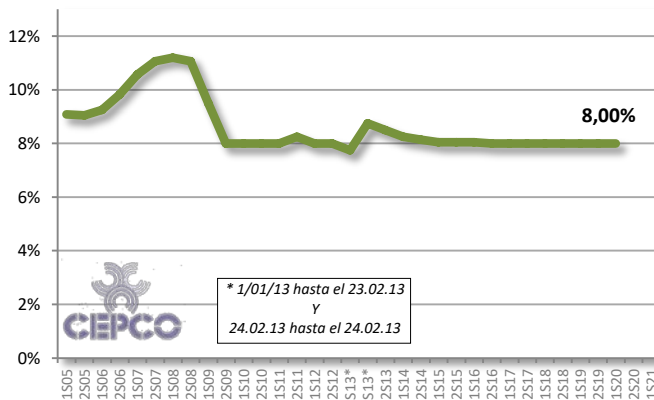


### Actividades Construcción



## Tipo legal de Interés de Demora

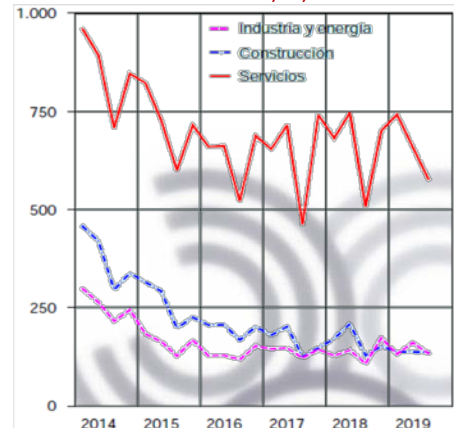
Actualización: 30/12/19



Fuente: Boletín Oficial del Estado

## Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 6/11/19

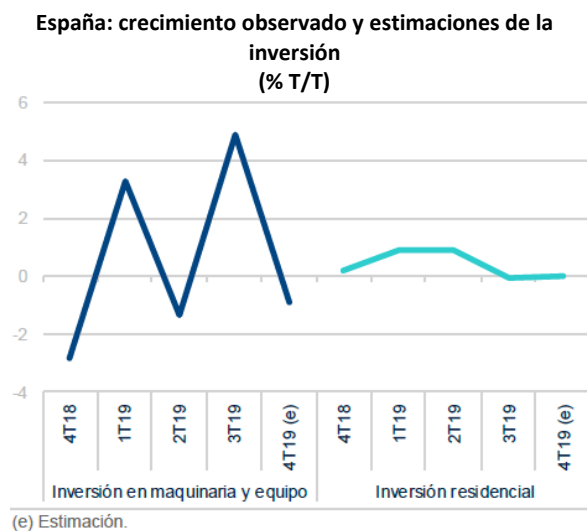
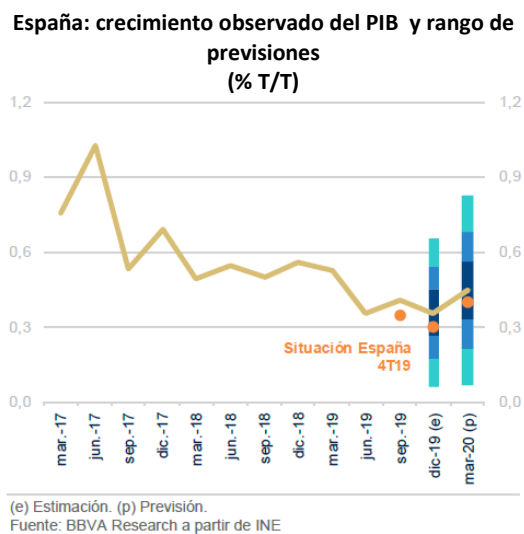


Fuente: Ministerio de Economía, Industria y Competitividad a partir de INE

## Otros indicadores

### Situación Española en el Primer Trimestre de 2020; BBVA.

Actualización: 15/01/20



### España: Perspectivas Macroeconómicas; BBVA

Fuente: BBVA Research

(Promedio anual, %)	2017	2018	2019 (e)	2020 (p)	2021 (p)
<b>Actividad</b>					
PIB real	2,9	2,4	1,9	1,6	1,9
Consumo privado	3,0	1,8	1,2	1,4	1,6
Consumo público	1,0	1,9	2,2	1,7	1,8
Formación Bruta de Capital	5,9	5,3	2,7	2,6	4,5
Equipo y Maquinaria	8,5	5,7	3,9	3,2	5,1
Construcción	5,9	6,6	1,7	1,4	3,8
Vivienda	11,5	7,7	2,6	2,4	5,0
Demanda Interna (contribución al crecimiento)	3,0	2,6	1,7	1,7	2,1
Exportaciones	5,6	2,2	2,0	2,6	3,4
Importaciones	6,6	3,3	1,6	3,0	4,5
Demanda Externa (contribución al crecimiento)	-0,1	-0,3	0,2	-0,1	-0,3
PIB nominal	4,3	3,5	3,4	2,7	3,6
(Miles de millones de euros)	1161,9	1202,2	1242,5	1275,9	1322,1
<b>Mercado de trabajo</b>					
Empleo, EPA	2,6	2,7	2,1	1,4	1,7
Tasa de paro (% población activa)	17,2	15,3	14,2	13,5	12,5
Empleo CNTR (equivalente a tiempo completo)	2,8	2,5	2,1	1,4	1,6
Productividad aparente del factor trabajo	0,0	-0,2	-0,2	0,3	0,3
<b>Precios y costes</b>					
IPC (media anual)	2,0	1,7	0,7	1,0	1,5
IPC (fin de periodo)	1,1	1,2	0,7	1,2	1,7
Deflactor del PIB	1,4	1,1	1,4	1,0	1,7
Remuneración por asalariado	0,7	1,0	2,2	2,0	1,7
Coste laboral unitario	0,7	1,2	2,4	1,8	1,5
<b>Sector exterior</b>					
Balanza por Cuenta Corriente (% del PIB)	2,5	1,8	1,7	1,2	0,9
<b>Sector público (*)</b>					
Deuda (% PIB)	98,6	97,6	96,8	96,5	95,1
Saldo AA.PP. (% PIB)	-3,0	-2,5	-2,4	-2,2	-2,0
<b>Hogares</b>					
Renta disponible nominal	2,9	3,7	3,9	3,8	4,2
Tasa de ahorro (% renta nominal)	5,9	6,3	7,7	8,9	9,8

Tasa de variación anual en %, salvo indicación expresa.

(e) Estimación. (p) Previsión.

## España: Indicadores del sector inmobiliario; BBVA

Fuente: BBVA Research

Actualización: 28/11/19

	nov 18	dic 18	ene 19	feb 19	mar 19	abr 19	may 19	jun 19	jul 19	ago 19	sep 19	oct 19
<b>Ventas</b> (%, m/m CVEC)	-1,1	4,8	2,1	-0,4	-0,3	-5,3	2,6	-8,2	-7,4	22,8	-4,6	
<b>Afiliación</b> (%, m/m CVEC)	0,2	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,2	0,2
<b>Paro</b> (%, m/m CVEC)	-0,7	-0,3	-0,2	-0,4	-0,3	-0,4	-0,2	0,1	0,1	-0,1	-0,4	0,4
<b>Empleo EPA</b> (%, t/t CVEC)		0,8			0,5			0,4			0,0	
<b>Tasa de paro EPA</b> (% población activa)		14,4			14,7			14,0			13,9	
<b>T. de interés nuevas operaciones</b> (%)	2,28	2,24	2,34	2,38	2,39	2,39	2,40	2,26	2,23	2,19	2,04	
<b>Nuevas oper. de crédito adq. de viv.</b> (%, a/a)	8,4	-1,9	9,7	6,8	6,0	-0,3	9,2	-20,7	-22,3	3,9	3,5	
<b>Rta. Bruta Disp. Hogares</b> (%, a/a)		4,2			4,2			5,8				
<b>Confianza del consumidor</b> (Índice)	-0,9	-8,7	-5,6	-4,0	2,6	-3,8	0,5	0,1	-2,5	-8,3	-10,4	-13,8
<b>Esfuerzo teórico a la compra</b> (% renta del hogar mediano)		32,4			33,5			33,3				
<b>Visados</b> (%, m/m CVEC)	11,0	-5,4	10,0	-8,4	2,3	11,1	-15,9	10,9	-4,5	-11,3		
<b>Consumo de cemento</b> (%, m/m CVEC)	-2,9	5,5	0,4	1,4	0,5	-1,3	-0,6	-0,8	7,1	-14,6	7,9	
<b>Afiliación construcción</b> (%, m/m CVEC)	0,3	0,6	0,7	0,6	0,6	0,2	0,0	0,1	0,2	0,1	0,3	0,3
<b>Paro construcción</b> (%, m/m CVEC)	-0,6	-0,8	-1,3	-1,1	-1,4	0,9	-0,5	0,0	0,1	0,0	-0,7	0,0
<b>Clima empresarial construcción</b> (Índice)	-11,6	-9,0	-9,0	-3,1	-27,9	-16,1	-38,9	-2,3	-26,4	-29,2	-22,0	-23,1
<b>Transacciones suelo</b> (%, a/a)		-3,0			7,9			-29,3			-8,8	
<b>Precio de la vivienda</b> (%, a/a MFOM)		3,9			4,4			3,1			3,1	
<b>Precio de la vivienda</b> (%, t/t MFOM)		1,5			1,3			0,0			0,7	
<b>Índice Precio de la Vivienda</b> (%, a/a INE)		6,6			6,8			5,3				
<b>Índice Precio de la Vivienda</b> (%, t/t INE)		1,2			1,4			0,7				

## Previsiones España 2020-2022. FUNCAS; Enero 2020

Actualización: 23/01/20

	Datos observados				Previsiones Funcas				Variación de las previsiones (a)			
	Media 1996-2007	Media 2008-2013	Media 2014-2018	2018	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	
<b>1. PIB y agregados, precios constantes</b>												
PIB, pm	3,7	-1,3	2,7	2,4	1,9	1,5	1,7	1,7	0,0	0,0	-0,1	
Consumo final hogares e ISFLSH	3,7	-2,1	2,4	1,8	1,3	1,5	1,5	1,5	0,6	0,6	0,5	
Consumo final administraciones públicas	4,2	0,9	1,0	1,9	2,2	1,4	1,4	1,3	0,1	-0,1	0,0	
Formación bruta de capital fijo	6,1	-7,6	4,5	5,3	2,8	1,9	2,8	3,0	0,6	0,1	-0,7	
Construcción	5,5	-10,7	3,7	6,6	1,9	1,0	2,2	2,5	-1,3	-1,6	-1,0	
Construcción residencial	7,6	-11,1	7,0	7,7	2,6	1,2	2,6	2,9	-1,2	-2,0	-1,9	
Construcción no residencial	3,7	-10,0	0,8	5,3	0,9	0,7	1,6	2,1	-1,6	-1,2	0,3	
Equipo y otros productos	7,5	-2,7	5,3	4,1	3,8	2,7	3,4	3,5	2,5	1,7	-0,4	
Exportación bienes y servicios	6,5	1,8	4,4	2,2	2,0	2,5	2,9	3,1	0,0	-0,3	-0,7	
Importación bienes y servicios	8,7	-4,0	4,9	3,3	1,7	2,6	2,9	3,2	1,5	0,5	-0,2	
Demanda nacional (b)	4,4	-3,1	2,7	2,6	1,8	1,5	1,6	1,7	0,5	0,3	0,1	
Saldo exterior (b)	-0,7	1,8	0,0	-0,3	0,1	0,0	0,1	0,0	-0,5	-0,3	-0,1	
PIB precios corrientes: - miles de mill. de euros	--	--	--	1202,2	1244,4	1279,0	1317,6	1356,7	--	--	--	
- % variación	7,3	-0,8	3,3	3,5	3,5	2,8	3,0	3,0	0,5	0,2	0,1	
<b>2. Inflación, empleo y paro</b>												
Deflactor del PIB	3,5	0,5	0,6	1,1	1,6	1,2	1,3	1,2	0,5	0,1	0,2	
Deflactor del consumo de los hogares	3,1	1,7	0,7	1,5	1,0	1,1	1,2	1,2	0,0	0,0	0,0	
Empleo total (Cont. Nac., p.t.e.t.c.)	3,3	-3,4	2,5	2,5	2,2	1,4	1,5	1,4	0,0	0,3	0,0	
Productividad por p.t.e.t.c.	0,4	2,1	0,2	-0,2	-0,3	0,2	0,3	0,3	0,0	-0,2	0,1	
Remuneración de los asalariados	7,2	-1,3	3,1	4,0	4,6	2,8	2,9	3,0	0,2	0,3	0,0	
Excedente bruto de explotación	7,1	-0,2	3,2	2,5	2,0	2,7	3,2	3,0	0,9	0,1	0,5	
Remuneración por asalariado (p.t.e.t.c.)	3,3	2,4	0,2	0,9	2,1	1,1	1,1	1,3	0,2	0,0	0,0	
Coste laboral por unidad producida (CLU)	2,8	0,3	0,0	1,0	2,4	0,9	0,8	1,0	0,2	0,2	-0,1	
Tasa de paro (EPA)	12,5	20,2	19,7	15,3	14,2	13,5	12,3	11,1	0,1	0,5	0,1	



PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA ENERO 2020														Actualización 27/01/20	
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario															
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formac. bruta de capital fijo		FBCF maquinaria y bienes equipo		FBCF Construcción		Demanda nacional		
	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	1,9	1,7	1,2	1,5	2,1	1,9	2,4	2,5	4,8	2,1	1,8	3,4	1,8	1,8	
Axesor.....	2,0	1,8	1,0	1,2	1,8	1,3	3,6	2,2	2,4	1,9	3,6	2,8	1,8	1,4	
BBVA Research.....	1,9	1,8	1,2	1,4	2,2	1,7	2,7	2,8	3,9	3,2	1,7	1,4	1,7	1,7	
Bankia.....	1,9	1,5	1,2	1,4	2,2	2,0	2,5	2,4	3,2	2,8	1,8	1,7	1,7	1,7	
CaixaBank Research.....	1,9	1,5	1,2	1,6	2,3	1,8	2,8	2,8	5,1	5,3	1,4	1,1	1,7	1,9	
Cámara de Comercio de España.....	2,0	1,7	1,1	1,2	2,3	2,2	3,1	2,8	4,0	3,8	2,9	2,6	1,7	1,9	
Cemex.....	1,9	1,8	1,1	1,3	2,2	2,0	2,7	2,1	3,5	3,0	2,0	1,8	1,8	1,5	
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	2,0	1,8	1,1	1,3	2,2	1,8	2,7	2,3	3,4	2,8	2,1	2,2	1,8	1,8	
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	2,0	1,7	1,2	1,0	2,1	1,5	2,5	3,3	2,6	2,1	2,1	3,6	1,7	1,5	
CEOE.....	1,9	1,8	1,1	1,2	2,2	2,0	2,5	1,8	3,3	2,0	2,2	1,4	1,8	1,5	
Equipo Económico (Ee).....	2,0	1,8	1,5	1,5	1,9	1,8	2,5	3,0	2,4	2,5	3,0	3,7	1,8	1,7	
Funcas.....	1,9	1,5	1,3	1,5	2,2	1,4	2,8	1,9	3,8	2,7	1,9	1,0	1,8	1,8	
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	1,9	1,7	1,2	1,8	1,4	1,8	3,0	3,9	4,2	5,5	2,3	4,4	1,9	1,9	
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	1,9	1,5	1,1	1,2	2,2	2,1	2,3	1,8	3,2	1,8	2,1	1,3	1,5	1,4	
Intermoney.....	1,9	1,8	1,1	1,2	2,1	1,5	2,4	2,0	3,5	2,2	1,8	1,9	1,7	1,8	
Repsol.....	1,9	1,5	1,2	1,3	2,2	2,2	3,1	2,9	5,5	7,0	1,8	-0,1	1,7	1,7	
Santander.....	1,9	1,7	1,2	1,4	2,2	1,7	2,9	2,8	4,3	3,5	1,9	2,1	1,8	1,8	
Solhaga Recio & asociados / Y Group Companies.....	1,9	1,5	1,2	1,3	2,2	2,0	2,4	2,3	4,4	3,0	1,7	2,0	1,7	1,7	
Universidad Loyola Andalucía.....	1,9	1,8	1,2	1,4	2,2	1,8	2,8	2,2	3,7	2,7	2,1	1,9	1,7	1,8	
CONSENSO (MEDIA).....	1,9	1,8	1,2	1,4	2,1	1,8	2,7	2,5	3,7	3,1	2,1	2,1	1,7	1,7	
Máximo.....	2,0	1,8	1,5	1,8	2,3	2,2	3,8	3,9	5,5	7,0	3,6	4,4	1,9	1,9	
Mínimo.....	1,9	1,5	1,0	1,0	1,4	1,3	2,3	1,8	2,4	1,8	1,4	-0,1	1,5	1,4	
Diferencia 2 meses antes (1).....	-0,1	0,0	0,1	0,2	0,0	0,1	0,1	0,1	0,5	0,4	-0,3	-0,2	0,2	0,2	
- Suben (2).....	1	1	10	10	6	7	10	7	9	8	6	5	12	11	
- Bajan (2).....	5	1	2	1	5	5	3	5	6	4	10	8	0	1	
Diferencia 6 meses antes (1).....	-0,4	-0,3	-0,6	-0,3	0,2	0,2	-1,4	-1,0	-0,8	-0,4	-2,1	-1,8	-0,6	-0,3	
<b>Pro memoria:</b>															
Gobierno (octubre 2019).....	2,1	1,8	0,9	1,2	2,0	1,5	3,1	3,0	--	--	--	--	--	--	
Banco de España (diciembre 2019).....	2,0	1,7	1,2	1,6	2,2	1,7	2,7	3,3	4,1	4,9	1,4	1,8	--	--	
CE (noviembre 2019).....	1,9	1,5	0,8	1,0	2,0	1,5	2,5	2,5	1,9	2,3	--	--	--	--	
FMI (enero 2020).....	2,0	1,8	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
OCDE (noviembre 2019).....	2,0	1,8	1,2	1,8	2,3	1,8	2,8	3,8	--	--	--	--	1,7	2,1	

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

## PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN

Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario

Actualización 24/01/20

Indicador	2017 [1]	2018 [1]	2019 [2]	Penult. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones Funcas [1]		
							2019	2020	2021
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario)	2,9	2,4	2,0	1,9	1,9	III T.19	1,9	1,5	1,7
- Demanda nacional [3]	3,0	2,6	1,7	1,2	1,8	III T.19	1,8	1,5	1,8
- Saldo exterior [3]	-0,1	-0,3	0,3	0,8	0,1	III T.19	0,1	0,0	0,1
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros)	1161,9	1202,2	929,0	310,4	311,9	III T.19	1244,4	1279,0	1317,8
2.- IPI (filtrado calendario)	3,2	0,3	0,8	-1,6	2,1	nov-19	--	--	--
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional)	2,8	2,5	2,4	2,5	1,8	III T.19	2,2	1,4	1,5
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.)	17,2	15,3	14,2	14,5	14,7	III T.19	14,2	13,5	12,3
5.- IPC - Total [4]	2,0	1,7	0,7	0,4	0,8	dic-19	--	0,9	--
5.b.- IPC - Inflación subyacente [4]	1,1	0,9	0,9	1,0	1,0	dic-19	--	1,0	--
6.- Deflactor del PIB	1,4	1,1	1,5	1,6	1,6	III T.19	1,6	1,2	1,3
7.- Coste laboral por unidad producida	0,7	1,2	2,4	2,7	2,1	III T.19	2,4	0,9	0,8
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:									
- millones euros, acum. desde el inicio del año	31087	23285	18373	15543	18373	oct-19	19783	19097	19320
- % del PIB	2,7	1,9	1,7	1,7	1,7	III T.19	1,8	1,5	1,5
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB) [5]	-3,0	-2,5	-1,5	-2,2	-1,5	III T.19	-2,5	-2,4	-2,3
10.- Euríbor a tres meses (%)	-0,33	-0,32	-0,36	-0,40	-0,39	dic-19	--	-0,39	-0,32
11.- Euríbor a doce meses (%)	-0,15	-0,17	-0,22	-0,27	-0,26	dic-19	--	-0,25	-0,05
12.- Tipo deuda pública 10 años (%)	1,56	1,42	0,88	0,39	0,44	dic-19	--	0,60	0,75
13.- Tipo de cambio: dólares por euro	1,129	1,181	1,120	1,105	1,113	dic-19	--	1,115	1,120
- % variación interanual	2,0	4,8	-5,2	-2,8	-2,2	dic-19	--	-0,4	0,4
14.- Financiación a empresas y familias [6]	0,5	0,8	-0,2	-0,5	-0,2	nov-19	--	--	--
15.- Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) [6]	10043,9	8539,9	9549,2	9352,0	9549,2	dic-19	--	--	--

\* Indicadores actualizados en la última semana. No se refiere a las previsiones.

• Previsiones actualizadas en la última semana.

Fuente: FUNCAS

[1] Medias del periodo, salvo indicación en contrario. [2] Media del periodo para el que se dispone de datos, salvo indicación en contrario. [3] Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales. [4] Media anual. [5] Excluidas ayudas a Inst. financieras. Suma móvil de los cuatro últimos trimestres. [6] Datos de fin de periodo.

Fuentes: INE, Ministerio de Economía, IGAE y Banco de España.

En colaboración con



Confederación Española de Asociaciones de  
Fabricantes de Productos de Construcción

# CURSO DE AUTODESK REVIT BIM

Condiciones especiales para asociados CEPCO



ESPECIALIZADO  
PARA FABRICANTES  
DE MATERIALES DE  
CONSTRUCCIÓN

