

INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

DESTACAMOS

- ✘ *Los Fabricantes de Productos de Construcción exportaron, en los primeros once meses del año, materiales por valor de **20.100 M€**, un 1,05% más que en 2015 y un 8,5% más que en 2014. Estas cifras representan el 8,6% de la exportación española. (Pág.3)*
- ✘ *La pérdida de puestos de trabajo en el sector, desde Enero de 2008, alcanza, en el cuarto trimestre del año, la cifra de **277.551**. La tasa de paro se sitúa en el 13,72%, un 3 % por debajo de la tasa nacional. (Pág.2)*
- ✘ *El consumo de cemento en España cerró 2016 en **11.140.639 toneladas**, un 3,1% menos que en 2015, lo que supone una caída de más de 350.000 toneladas respecto al ejercicio anterior.(Pág.5)*
- ✘ *En los primeros diez meses del año se iniciaron más de **53.100 viviendas**, 13.250 más que en el mismo periodo que el año pasado, sin embargo la compra de vivienda nueva sigue, en los once primeros meses del año, en cifras similares a las del año pasado, 70.000 unidades. (Pág. 9)*

Enero 2017

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción



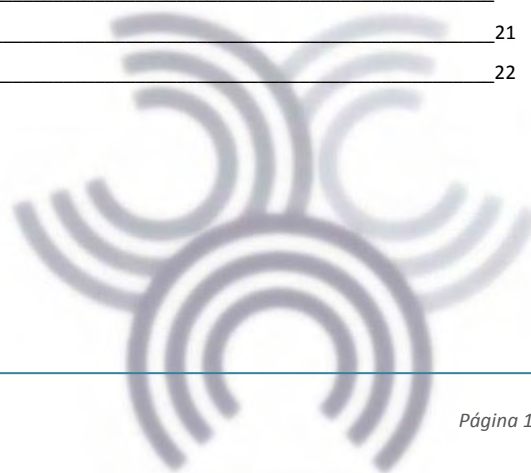
SIGUENOS EN TWITTER

Tfno. 91.535.12.10

info@cepco.es

Índice

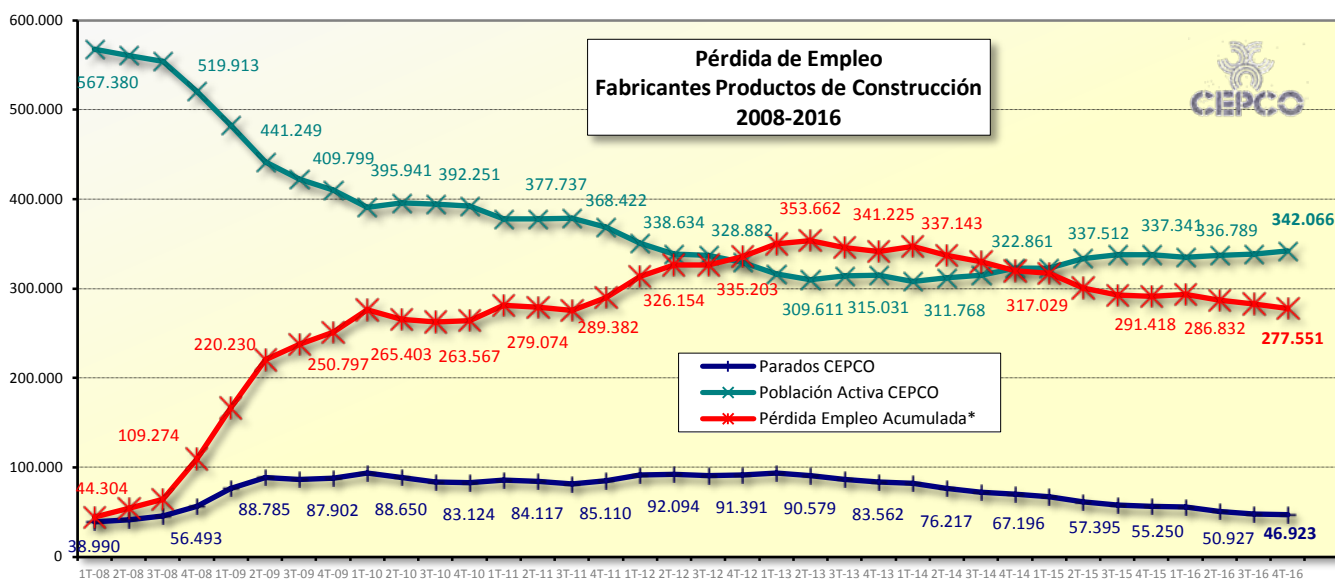
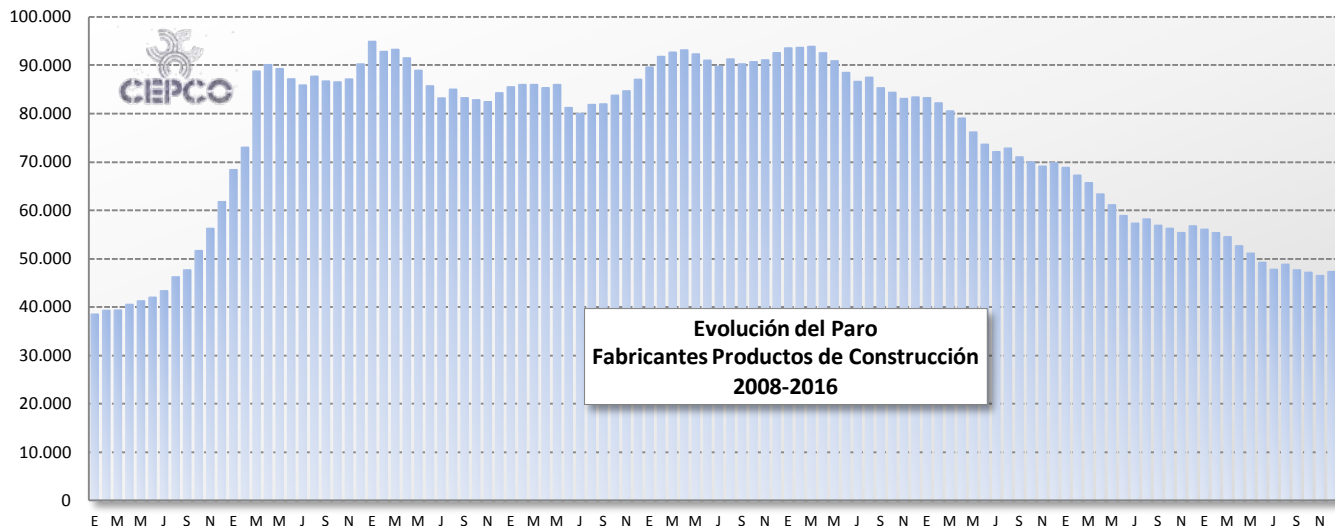
UEmpleo	2
Evolución del Paro. 2008-2016. Diciembre 2016	2
Pérdida de Empleo. 2008-2016 Actualizado!!	2
Tasa de Paro. 2008-2016 Actualizado!!	2
Empresas. 2008-2016	2
Exportación	3
Exportaciones fabricantes productos de construcción. 2001-2016	3
Exportación por sectores de fabricantes de productos de construcción. Enero-Noviembre 2007-2016	3
Saldo Comercial por Sectores. Enero-Noviembre 2016	3
Exportaciones de materiales para la construcción respecto al total de exportación española	3
Saldo Comercial para materiales de construcción por países de la UE. 2005-2015	4
Contribución de las exportaciones de materiales de construcción de los países de la UE. 2011-2015	4
Producción	5
Índice de Producción Industrial. Noviembre 2016	5
Producción y consumo de Cemento. Diciembre 2016	5
Índice de Precios Industriales. Diciembre 2016	6
Vivienda	7
Viviendas Iniciadas y Finalizadas; Obra nueva. Octubre 2016	7
Rehabilitación y Reforma. Octubre 2016	8
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Octubre 2016	9
Compraventa de vivienda nueva; Años 2007-2016	9
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva	9
Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)	9
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Distribución por Provincias (Uds/100.000 Hab)	10
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Distribución por Provincias (Totales)	11
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. (Provincias-Trimestral-Uds/100.000 Hab)	12
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. (Provincias-Trimestral-Totales)	15
Indicadores de Confianza	18
Índices de Confianza. Ministerio Economía, Industria y Competitividad. Enero 2017	18
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Diciembre 2016	18
Morosidad	19
Periodo medio de pago a proveedores	19
Tipo legal de Interés de Demora	19
Deudores concursados por actividad económica	19
Otros indicadores	20
Situación Española en el Cuarto Trimestre 2016; BBVA	20
Perspectivas Macroeconómicas España; BBVA	20
Previsiones PIB, Consumo, Vivienda, Paro; FUNCAS; Diciembre 2016	21
Previsiones IPC España; FUNCAS; Enero 2017	21
Principales indicadores de la economía Española. FUNCAS; Enero 2017	22



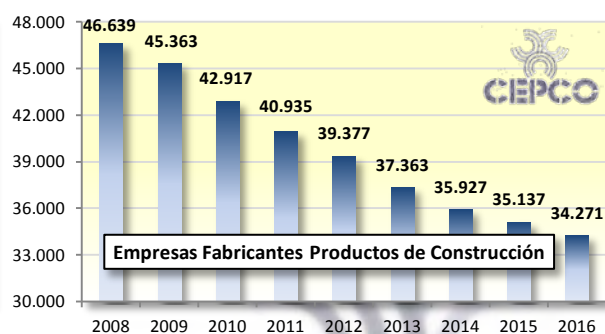
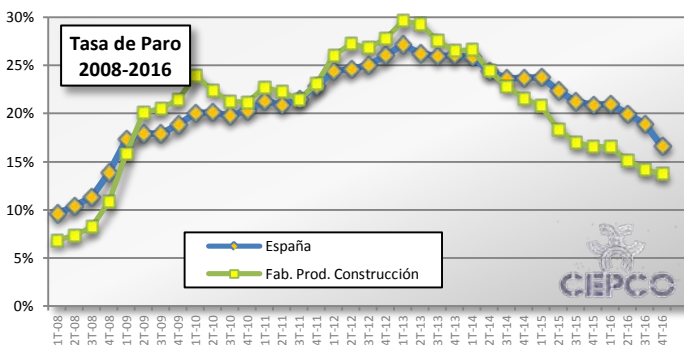
Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Diciembre, con 3.702.974 de parados, la industria española arroja una cifra de 345.571 desempleados de los cuales 47.250 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

Estas cifras representan un aumento del 1,78% respecto al mes anterior, una variación interanual del -16,66%, 9.444 parados menos que en Diciembre de 2015, un 1,28% respecto el total de la actividad económica española y un 13,67% del paro total de la industria.



*Descenso de población activa más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



Fuente: SEPE, EPA y Elaboración CEPCO

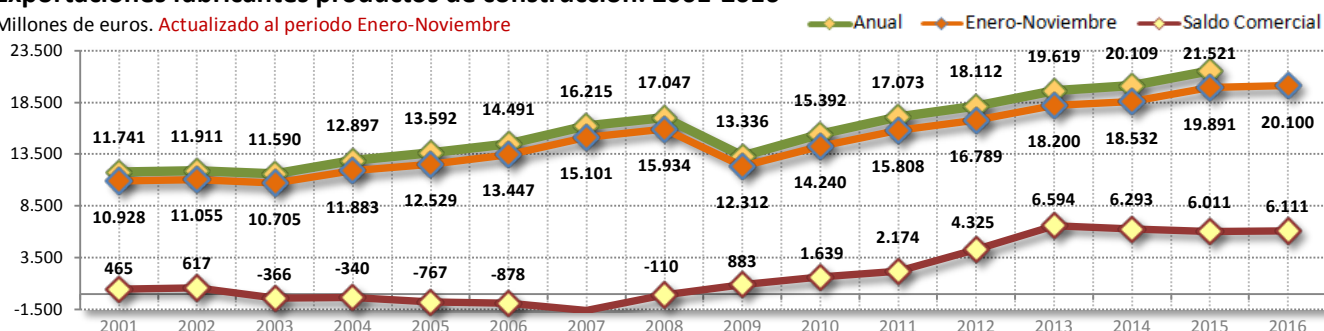
*Actualización 1/01/16

Datos extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico, Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua y Comercio al por mayor.

Exportación

Exportaciones fabricantes productos de construcción. 2001-2016

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Noviembre



Exportación por sectores de fabricantes de productos de construcción. Enero-Noviembre 2007-2016

Miles de euros

Sector Exportador	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Industrias Extractivas	563.845	586.120	479.619	611.719	700.234	719.469	737.232	654.678	664.309	616.882
Vidrio	601.318	582.409	463.947	510.434	568.395	542.792	545.447	581.857	636.901	706.939
Azulejos y Baldosas	2.133.028	2.080.000	1.557.905	1.618.852	1.749.427	1.938.825	2.079.581	2.153.309	2.265.049	2.378.803
Ladrillos y Tejas	44.840	48.202	34.315	31.442	32.786	39.839	38.105	39.842	44.266	49.646
Sanitarios y otros productos cerámicos	279.856	279.633	232.483	242.450	285.870	279.792	284.872	298.034	285.905	285.352
Cemento	107.855	151.401	165.122	212.527	214.683	305.821	341.816	389.269	399.357	398.059
Cal, yeso y sus elementos	91.033	92.371	92.305	78.089	80.536	75.129	75.189	85.507	90.808	103.121
Prefabricados de hormigón	119.651	79.206	91.561	111.531	68.382	58.767	73.482	57.652	61.963	62.869
Hormigón y Morteros	16.265	14.064	13.960	16.607	18.860	18.612	23.023	28.656	33.569	42.270
Otros hormigón, yeso y cemento	137.701	144.359	137.546	150.838	226.869	236.671	283.998	319.428	373.694	391.154
Piedra	664.958	573.444	482.369	503.998	540.027	549.109	563.962	581.279	596.282	611.200
Otros prod. minerales no metálicos	236.517	241.713	213.446	242.276	269.852	286.935	314.290	343.153	417.521	418.226
Tubos, grifería, válvulas y equipos	2.712.868	2.941.725	2.232.303	2.405.397	2.704.632	2.843.768	2.951.535	3.017.201	3.024.205	2.971.987
Estructuras metálicas	601.781	709.928	619.785	849.834	989.883	992.161	1.380.715	1.320.714	1.471.977	1.450.836
Carpintería metálica	64.382	74.225	66.320	68.089	77.608	80.266	95.327	98.168	113.457	119.847
Trefilado y otros productos metálicos	1.762.267	1.955.356	1.401.566	1.757.286	1.919.241	1.942.633	2.081.482	2.110.600	2.216.376	2.123.163
Electricidad e iluminación	2.639.897	2.591.484	1.903.409	2.122.916	2.651.946	2.899.257	3.230.624	3.417.658	3.708.924	3.722.768
Prod. Trans. y distr. e.e.	291.573	804.838	391.007	334.470	430.549	550.096	494.256	483.087	598.342	245.436
Productos Químicos	1.140.097	1.120.635	1.034.060	1.626.795	1.460.280	1.615.019	1.777.939	1.678.359	1.888.474	2.340.841
Plásticos	157.956	139.516	123.061	153.686	163.093	167.394	182.710	202.577	249.689	277.882
Madera	733.429	723.259	575.774	590.658	655.076	646.427	644.715	671.047	749.576	783.086
Total	15.101.119	15.933.890	12.311.862	14.239.895	15.808.230	16.788.782	18.200.301	18.532.077	19.890.644	20.100.367

Saldo Comercial por sectores Enero-Noviembre 2016

Miles de euros

SALDO COMERCIAL	
Industrias Extractivas	107.712
Vidrio	32.727
Azulejos y Baldosas	2.308.277
Ladrillos y Tejas	35.437
Sanitarios y otros productos cerámicos	45.675
Cemento	364.902
Cal, yeso y sus elementos	85.410
Prefabricados de hormigón	29.054
Hormigón y Morteros	33.816
Otros hormigón, yeso y cemento	346.972
Piedra	548.770
Otros productos minerales no metálicos	-57.927
Tubos, grifería, válvulas y equipos de bombeo	-322.639
Estructuras metálicas	1.110.812
Carpintería metálica	82.104
Trefilado y otros productos metálicos	528.005
Electricidad e iluminación	868.102
Producción, transporte y distribución e.e	157.973
Productos Químicos	-467.912
Plásticos	13.676
Madera	260.279
Total	6.111.226

Exportaciones de materiales para la construcción respecto al total de exportación española

Miles de euros

Año	Total España	Mat. Construcción	
Enero - Noviembre			
2001	120.279.249	10.927.993	9,09%
2002	123.159.019	11.054.631	8,98%
2003	126.842.477	10.704.749	8,44%
2004	134.860.578	11.882.989	8,81%
2005	141.906.117	12.529.074	8,83%
2006	156.789.229	13.446.634	8,58%
2007	171.479.278	15.101.119	8,81%
2008	176.975.848	15.933.890	9,00%
2009	146.524.212	12.311.862	8,40%
2010	171.056.739	14.239.895	8,32%
2011	198.106.694	15.808.230	7,98%
2012	208.300.955	16.788.782	8,06%
2013	217.455.744	18.200.301	8,37%
2014	221.359.082	18.532.077	8,37%
2015	230.085.842	19.890.644	8,64%
2016	233.798.939	20.100.367	8,60%

Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

Saldo Comercial para materiales de construcción por países de la UE. 2005-2015

Miles de Euros

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005
TOTAL UE	75.368.882	78.124.072	76.316.387	64.049.970	57.062.201	49.167.957	51.279.344	52.325.445	49.162.287	45.708.898	36.885.267
DE--Alemania	33.256.606	32.036.497	32.767.292	28.441.827	29.176.069	27.774.986	26.777.712	31.261.648	29.790.972	26.703.153	20.355.891
IT--Italia	23.744.989	24.497.595	23.204.671	20.501.305	18.924.051	17.280.766	17.419.254	22.622.685	21.860.690	19.259.412	15.219.821
CZ--República Checa	6.699.800	6.439.418	6.218.397	5.366.398	4.570.518	3.731.657	3.534.482	4.042.653	3.908.254	3.415.629	3.321.217
ES--España	6.449.327	6.800.107	7.128.187	4.765.674	2.408.365	1.667.212	956.495	-27.970	-1.779.815	-1.133.019	-899.979
NL--Países Bajos	5.357.661	4.952.909	4.305.408	3.012.424	2.720.779	1.690.113	2.075.760	634.976	890.897	-701.621	-367.355
PL--Polonia	3.241.860	2.712.500	3.107.558	1.697.924	516.844	403.001	139.309	-222.108	968.169	1.254.446	1.004.310
BE--Bélgica	2.422.336	3.528.893	3.279.456	2.935.802	3.384.203	4.143.738	4.445.941	3.022.325	4.411.407	4.135.090	3.560.759
IE--Irlanda	2.383.446	2.375.576	2.347.614	2.240.947	2.037.177	1.934.905	2.265.716	1.612.882	547.039	314.653	533.760
AT--Austria	1.582.494	1.815.406	1.542.057	1.753.294	1.553.962	1.719.125	982.094	1.733.834	1.513.556	973.067	815.560
SI--Eslovenia	998.967	1.019.495	546.223	528.436	703.649	521.037	2.289.161	330.526	217.420	256.518	151.997
PT--Portugal	787.086	1.015.120	1.054.070	517.724	2.650	-426.211	-463.342	-558.082	56.509	-60.617	-544.282
EE--Estonia	636.018	614.383	629.590	441.954	607.220	482.906	328.495	330.216	64.361	-57.264	23.790
DK--Dinamarca	341.912	881.699	1.053.489	447.374	1.286.553	832.320	1.090.722	504.590	-113.245	214.522	6.990
FR--Francia	52.328	81.889	-583.198	-702.062	-461.518	-1.553.437	-827.267	1.245.117	578.719	2.357.852	1.944.147
BG--Bulgaria	-76.853	-596.477	-244.858	-135.701	108.000	-55.653	-310.553	-714.275	-622.060	-675.412	-465.360
LT--Lituania	-194.016	-115.426	-88.996	-172.384	-431.357	-309.552	-41.702	-731.940	-750.501	-582.865	-302.629
GR--Grecia	-338.158	-444.030	-58.438	8.749	-404.902	-986.205	-1.125.978	-1.504.024	-1.512.660	-1.103.732	-1.183.640
HU--Hungria	-431.884	-110.824	-82.163	280.969	205.997	-4.598	-128.692	-36.556	-60.993	-356.444	-558.421
RO--Rumanía	-459.083	-340.065	-754.793	-1.026.559	-1.586.352	-1.719.321	-1.819.728	-2.930.369	-2.773.969	-2.151.709	-741.855
SK--Eslovaquia	-715.375	-360.780	-51.626	27.928	-347.410	-357.533	30.835	-490.172	-581.170	-420.680	-1.700
SE--Suecia	-830.510	-492.150	-455.921	83.800	-370.980	-679.035	-132.064	106.194	-50.550	191.484	517.183
FI--Finlandia	-962.227	-853.434	-711.444	-821.707	-207.749	-154.425	-876.280	-369.911	143.997	72.067	-61.727
GB--Reino Unido	-8.297.190	-7.329.171	-7.635.619	-5.283.877	-6.544.262	-5.934.310	-4.073.090	-5.821.742	-5.823.942	-4.697.238	-4.149.043

Contribución de las exportaciones de materiales de construcción de los países de la UE. 2011-2015

Miles de Euros

	2015		2014		2013		2012		2011	
TOTAL Mat. Construcción	402.837.827	%	392.054.019	%	382.649.952	%	349.188.354	%	371.683.973	%
DE--Alemania	102.409.461	25,42%	98.915.680	25,23%	96.505.283	25,22%	86.815.725	24,86%	92.912.512	25,00%
IT--Italia	47.355.278	11,76%	46.481.555	11,86%	45.122.883	11,79%	41.364.711	11,85%	43.157.603	11,61%
FR--Francia	35.033.901	8,70%	33.461.122	8,53%	32.731.604	8,55%	30.254.174	8,66%	33.801.210	9,09%
BE--Bélgica	30.234.648	7,51%	31.560.714	8,05%	30.798.951	8,05%	28.052.836	8,03%	31.132.313	8,38%
GB--Reino Unido	23.544.999	5,84%	22.101.402	5,64%	24.671.053	6,45%	24.715.899	7,08%	25.103.345	6,75%
NL--Países Bajos	23.486.464	5,83%	24.228.725	6,18%	23.490.246	6,14%	21.472.199	6,15%	22.778.503	6,13%
ES--España	21.520.918	5,34%	20.108.975	5,13%	19.618.926	5,13%	18.111.886	5,19%	17.072.874	4,59%
CZ--República Checa	19.322.558	4,80%	17.967.012	4,58%	17.169.142	4,49%	15.823.428	4,53%	15.949.132	4,29%
PL--Polonia	17.969.957	4,46%	16.998.933	4,34%	15.814.796	4,13%	13.510.774	3,87%	13.977.980	3,76%
AT--Austria	15.681.036	3,89%	15.587.592	3,98%	15.209.050	3,97%	14.352.230	4,11%	15.124.776	4,07%
HU--Hungria	8.757.859	2,17%	8.296.151	2,12%	7.665.207	2,00%	7.021.744	2,01%	7.583.162	2,04%
SE--Suecia	8.615.484	2,14%	8.768.366	2,24%	8.645.624	2,26%	8.664.866	2,48%	9.658.382	2,60%
DK--Dinamarca	7.355.979	1,83%	7.597.210	1,94%	7.497.678	1,96%	6.873.975	1,97%	7.834.370	2,11%
RO--Rumanía	6.581.700	1,63%	6.069.983	1,55%	5.285.855	1,38%	4.364.028	1,25%	4.432.421	1,19%
IE--Irlanda	5.553.933	1,38%	5.096.781	1,30%	4.722.849	1,23%	4.199.618	1,20%	4.200.722	1,13%
SK--Eslovaquia	5.427.472	1,35%	5.109.344	1,30%	4.916.234	1,28%	4.528.580	1,30%	4.681.752	1,26%
PT--Portugal	4.581.476	1,14%	4.545.906	1,16%	4.370.936	1,14%	3.683.559	1,05%	3.756.378	1,01%
FI--Finlandia	3.693.143	0,92%	3.932.675	1,00%	3.941.255	1,03%	3.549.538	1,02%	4.844.570	1,30%
SI--Eslovenia	3.455.147	0,86%	3.252.237	0,83%	3.067.004	0,80%	2.932.209	0,84%	3.294.366	0,89%
LT--Lituania	2.034.141	0,50%	2.292.146	0,58%	1.935.745	0,51%	1.638.288	0,47%	1.469.529	0,40%
BG--Bulgaria	1.967.779	0,49%	1.689.450	0,43%	1.592.396	0,42%	1.496.888	0,43%	1.650.423	0,44%
EE--Estonia	1.812.191	0,45%	1.788.710	0,46%	1.776.137	0,46%	1.556.485	0,45%	1.650.608	0,44%
GR--Grecia	1.775.369	0,44%	1.546.871	0,39%	1.696.165	0,44%	1.718.801	0,49%	1.685.101	0,45%

Fuente: Elaboración propia a partir de Comisión Europea

Producción

Índice de Producción Industrial

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de noviembre y octubre, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del 1,7%. Esta tasa es 1,6 puntos superior a la observada en octubre.

Bienes de consumo duradero (4,1%), Bienes de equipo (2,5%) y Bienes intermedios (2,3%) son los sectores que presentan las mayores tasas mensuales positivas. Por el contrario, Energía (-0,4%), es el único sector con tasa mensual negativa.

4,1

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Industria del tabaco (33,1%), Fabricación de productos farmacéuticos (10,6%) y Fabricación de productos metálicos, excepto maquinaria y equipo (6,4%).

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y

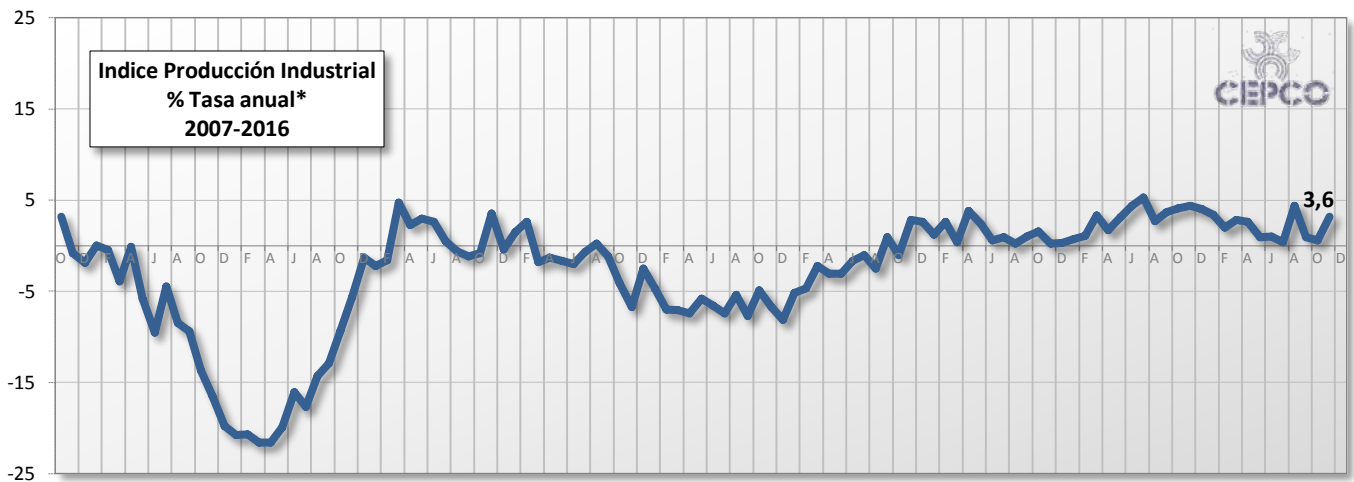
de calendario son: Extracción de antracita, hulla y lignito (-14,9%), Confección de prendas de vestir (-4,8%) y Reparación e instalación de maquinaria y equipo (-1,9%).

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en noviembre una variación del 3,2% respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa es 2,6 puntos superior a la registrada en octubre.

La serie original del IPI experimenta una variación anual del 4,6%. Esta tasa es 6,9 puntos superior a la del mes de octubre.

En datos corregidos de efectos estacionales y de calendario, todos los sectores experimentan incrementos en tasa anual.

Energía (6,2%), Bienes de consumo duradero (6,1%) y Bienes intermedios (3,7%), son los que presentan las mayores tasas anuales.

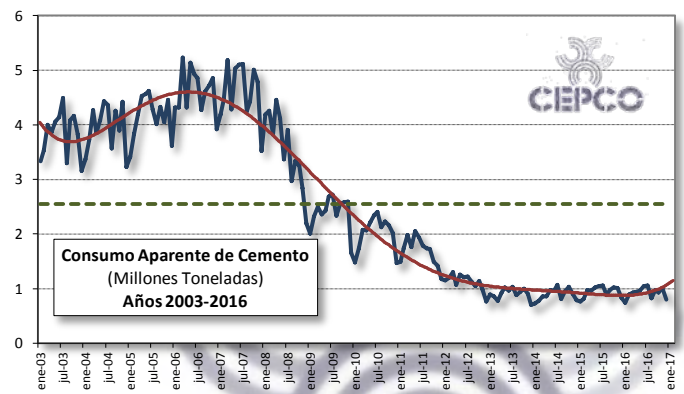
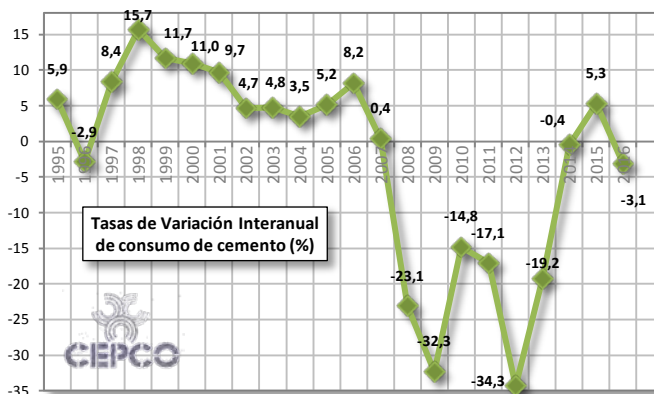


*Corregido a efectos estacionales y de calendario

Producción y consumo de Cemento. Diciembre 2016

El consumo de cemento en España cerró 2016 en 11.140.639 toneladas, un 3,1% menos que en 2015, lo que supone una caída de más de 350.000 toneladas respecto al ejercicio anterior. Las cifras de diciembre no fueron mejores y se situaron en 804.372 toneladas, con un descenso del 3,8% respecto al mismo mes del pasado año.

Las exportaciones han paliado, aunque solo en parte, la caída del mercado doméstico, con un crecimiento del 5,6%, que ha permitido alcanzar las 9.782.631 toneladas.



Fuente: Oficemen

Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de diciembre es del 2,8%, más de dos puntos por encima de la registrada en noviembre.

Por destino económico de los bienes, los sectores industriales que influyen en este aumento son:

Energía, cuya variación se sitúa en el 8,2%, ocho puntos por encima de la de noviembre y la más alta desde octubre de 2012. Destaca en esta evolución la subida de los precios del Refino de petróleo frente a la bajada registrada en diciembre de 2015. También influye, aunque en menor medida, la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica, cuyos precios han aumentado este mes más que en 2015.

Bienes intermedios, que presenta una tasa del 1,2%, seis décimas superior al mes pasado, debido al incremento de los precios de la Producción de metales preciosos y de otros metales no féreos y la Fabricación de productos básicos de hierro, acero y ferroaleaciones, frente al descenso registrado en 2015. Cabe reseñar que esta última actividad sitúa su tasa en el 18,7%, la más alta desde marzo de 2011.

Bienes de consumo no duradero, que aumenta tres décimas su variación hasta el 1,1%, a causa de la subida de los precios de la Fabricación de aceites y grasas vegetales y animales, frente al descenso registrado en diciembre de 2015.

La tasa de variación anual del índice general sin Energía sube tres décimas hasta el 1,0%, con lo que se sitúa 1,8 puntos por debajo de la del IPRI general, lo que no sucedía desde septiembre de 2012.

En diciembre la tasa de variación mensual del IPRI general es del 1,5%.

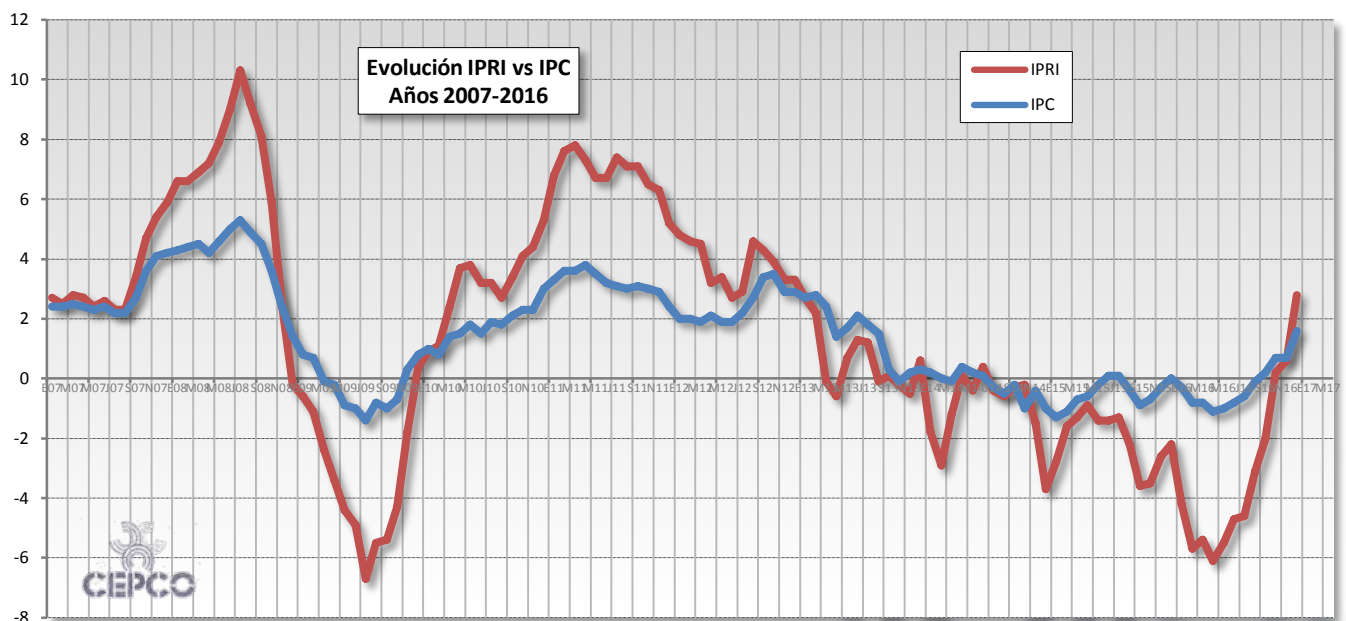
Por destino económico de los bienes, entre los sectores industriales que tienen repercusión mensual positiva en el índice general destacan:

Energía, que registra una tasa del 5,3%. Destaca en esta evolución la subida de los precios del Refino de petróleo y, en menor medida, de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica.

Bienes intermedios, con una variación del 0,4%. Este comportamiento es consecuencia del aumento de los precios de la Fabricación de productos básicos de hierro, acero y ferroaleaciones.

Bienes de consumo no duradero, que presenta una tasa del 0,3%, debida al incremento de los precios de la Fabricación de aceites y grasas vegetales y animales, el Procesado y conservación de carne y elaboración de productos cárnicos y las Artes gráficas y servicios relacionados con las mismas.

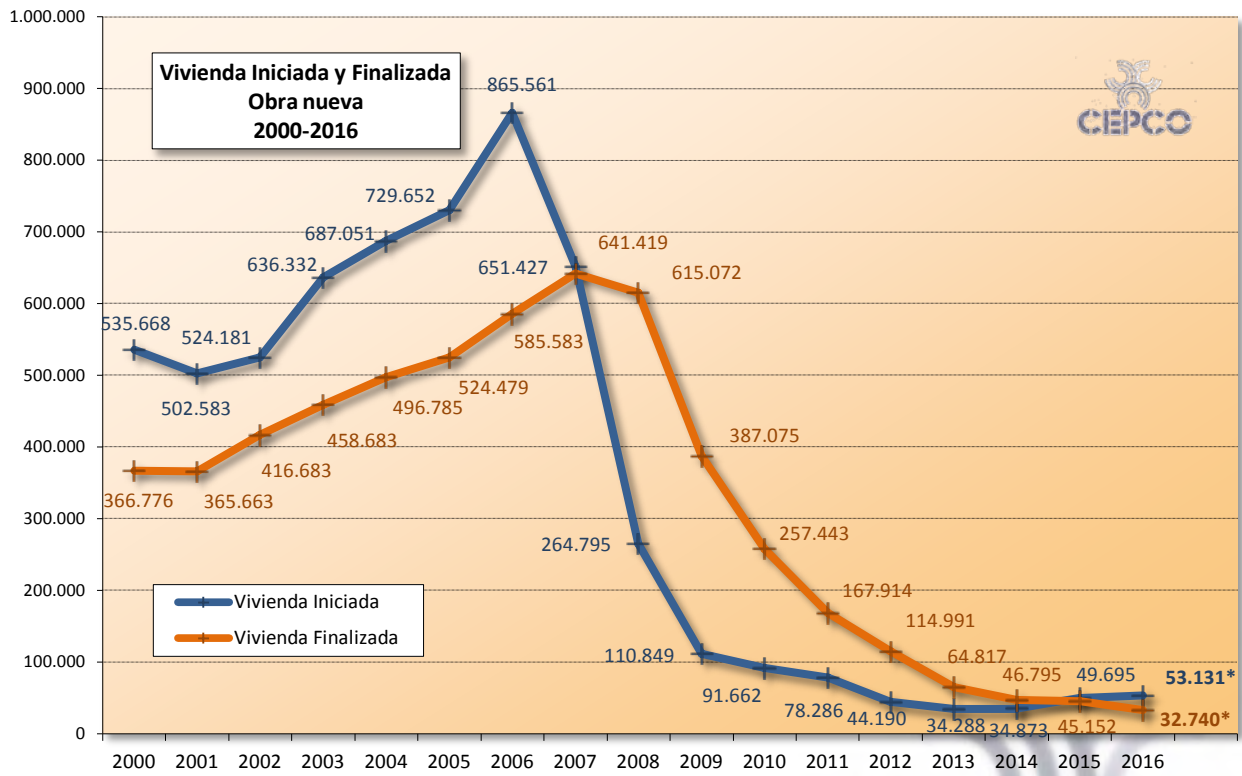
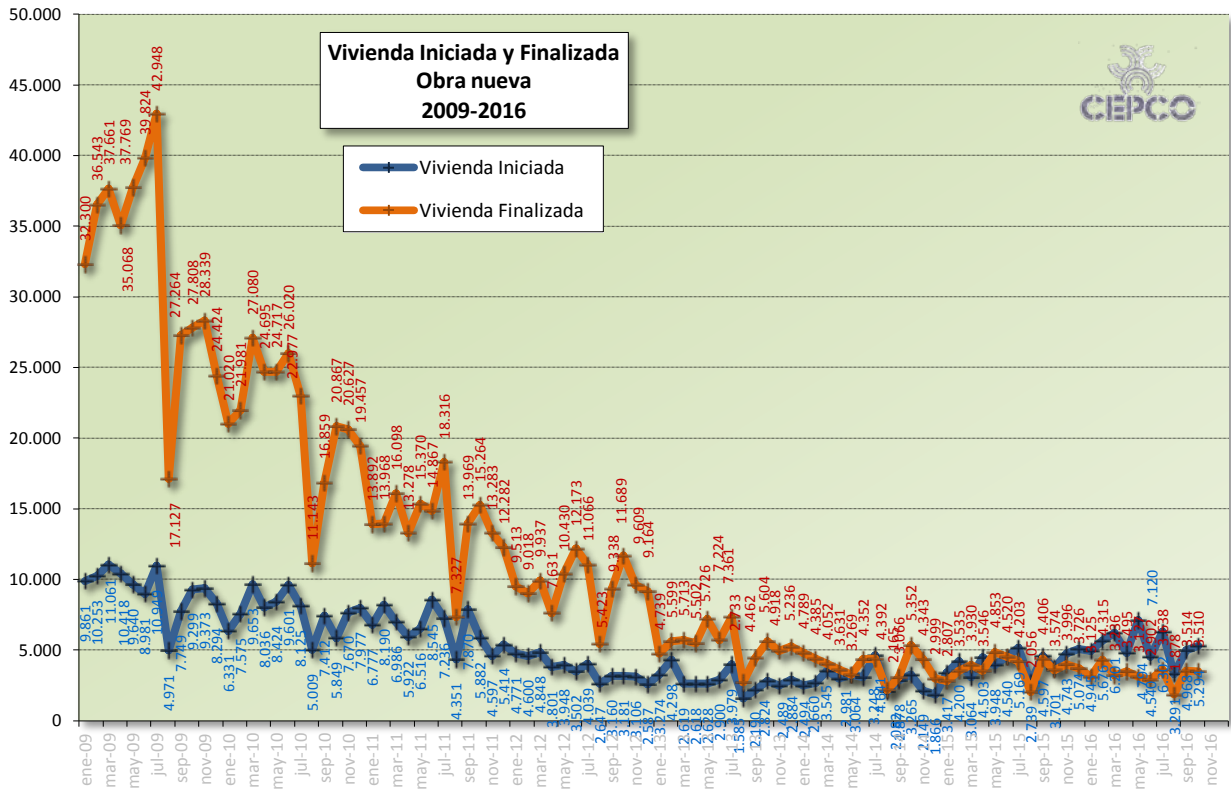
Por su parte, el único sector industrial con repercusión negativa en el índice general son los **Bienes de equipo**, con una tasa del 0,0%. Destaca en esta evolución la bajada de los precios de la Fabricación de locomotoras y material ferroviario.



Fuente: INE

Vivienda

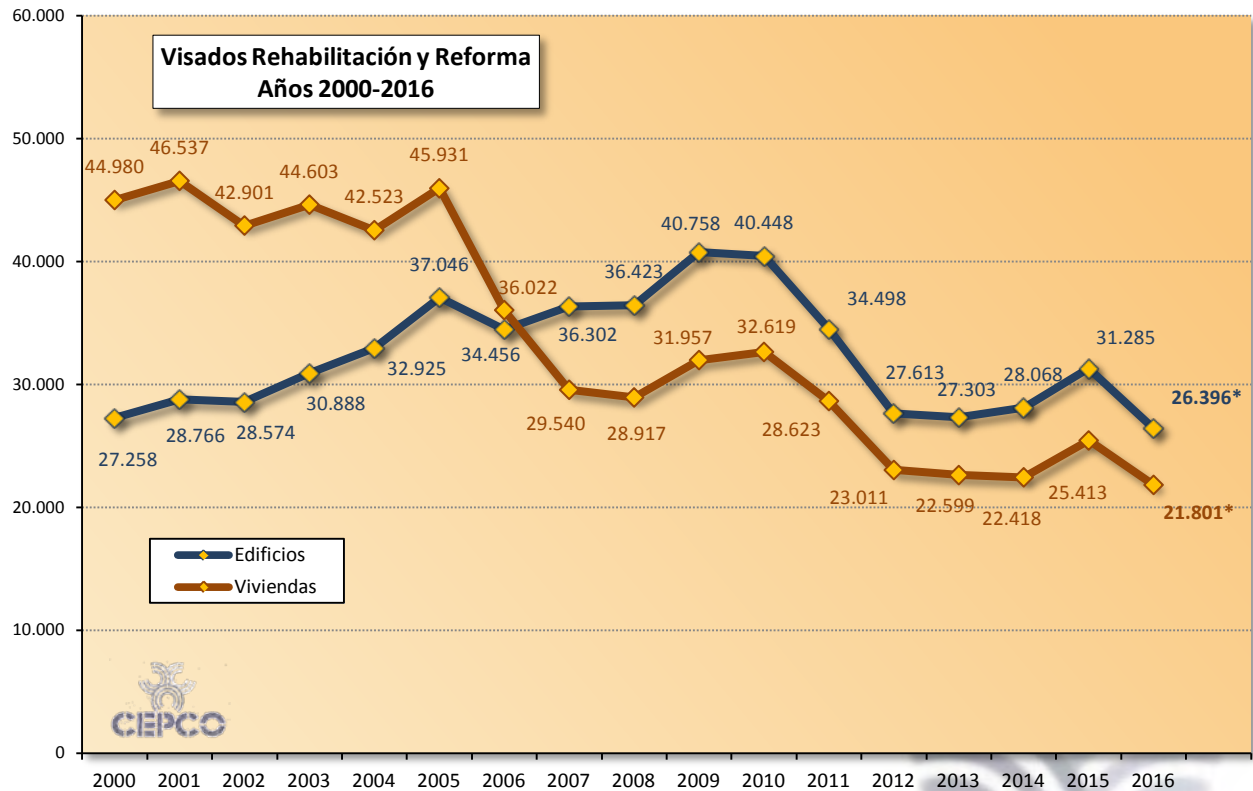
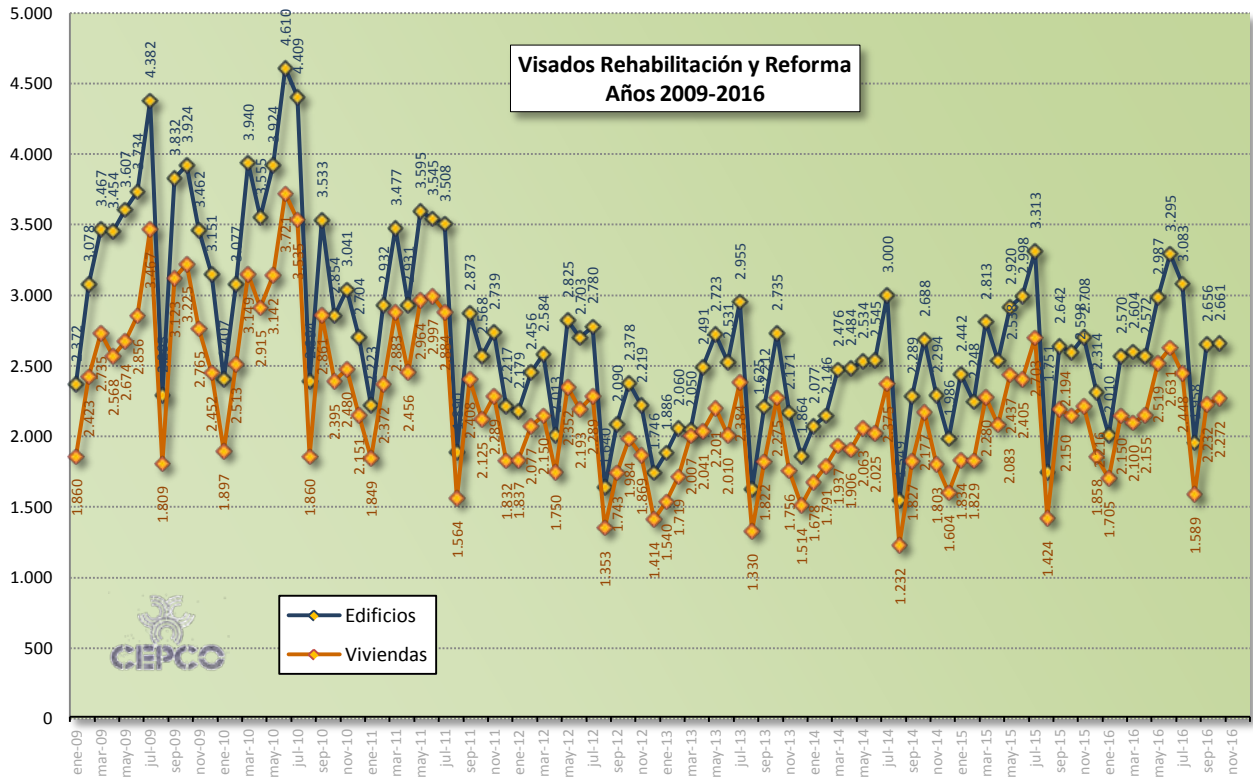
Viviendas Iniciadas y Finalizadas; Obra nueva. Octubre 2016



*Enero-Octubre

Fuente: Ministerio de Fomento

Rehabilitación y Reforma. Octubre 2016

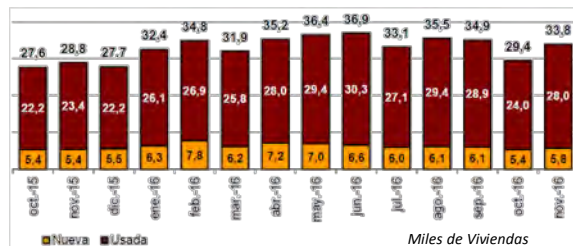


Fuente: Ministerio de Fomento

*Enero-Octubre

Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Noviembre 2016

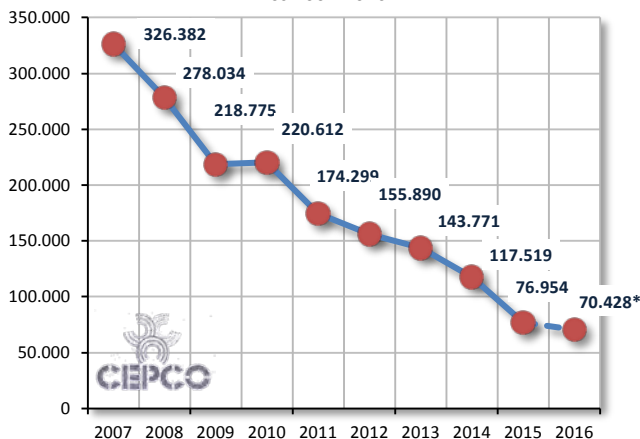
	Total	Porcentaje	% Variación		Anual acumulada
			Mensual	Anual	
Total	33.806		15,1	17,3	14,2
Libre	30.514	90,3	15,5	17,4	14,0
Protegida	3.292	9,7	11,4	16,5	15,3
Total	33.806		15,1	17,3	14,2
Nueva	5.810	17,2	8,4	6,8	-1,4
Usada	27.996	82,8	16,6	19,8	18,5



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Compraventa de Vivienda Nueva

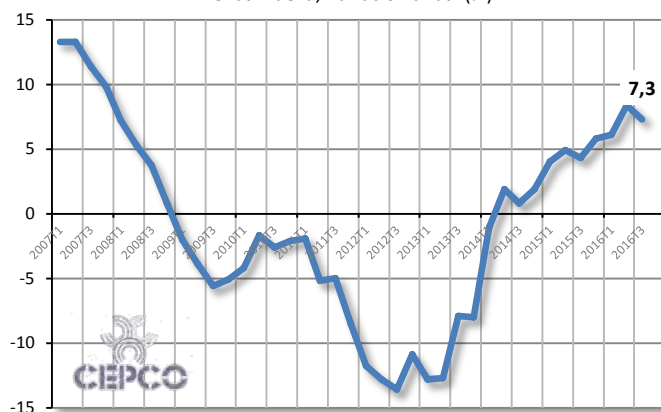
Años 2007-2016



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad *Enero-Noviembre

Índice de Precios de Vivienda

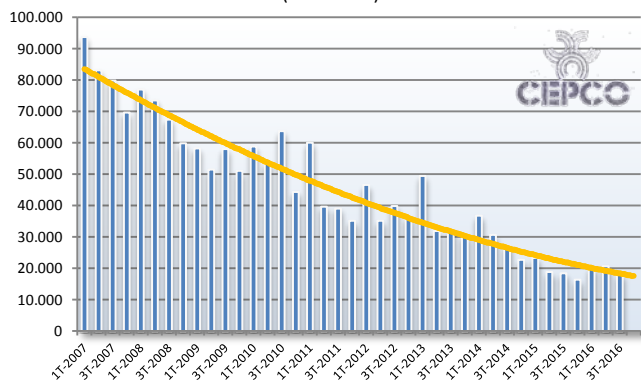
Vivienda Nueva; Variación anual (%)



Fuente: INE

Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2016
(trimestral)



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Ventas por sectores

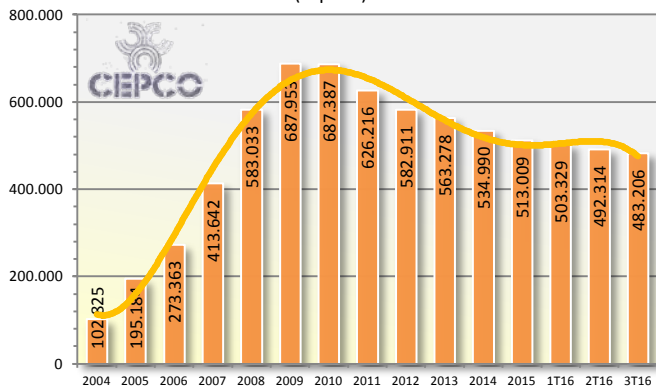
Tasas de variación anual (Medias trimestrales)
Actualización: 3/01/17



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

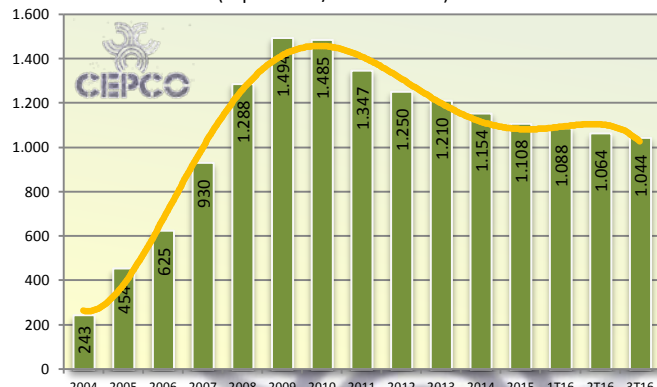
(España)



Fuente: Mº Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

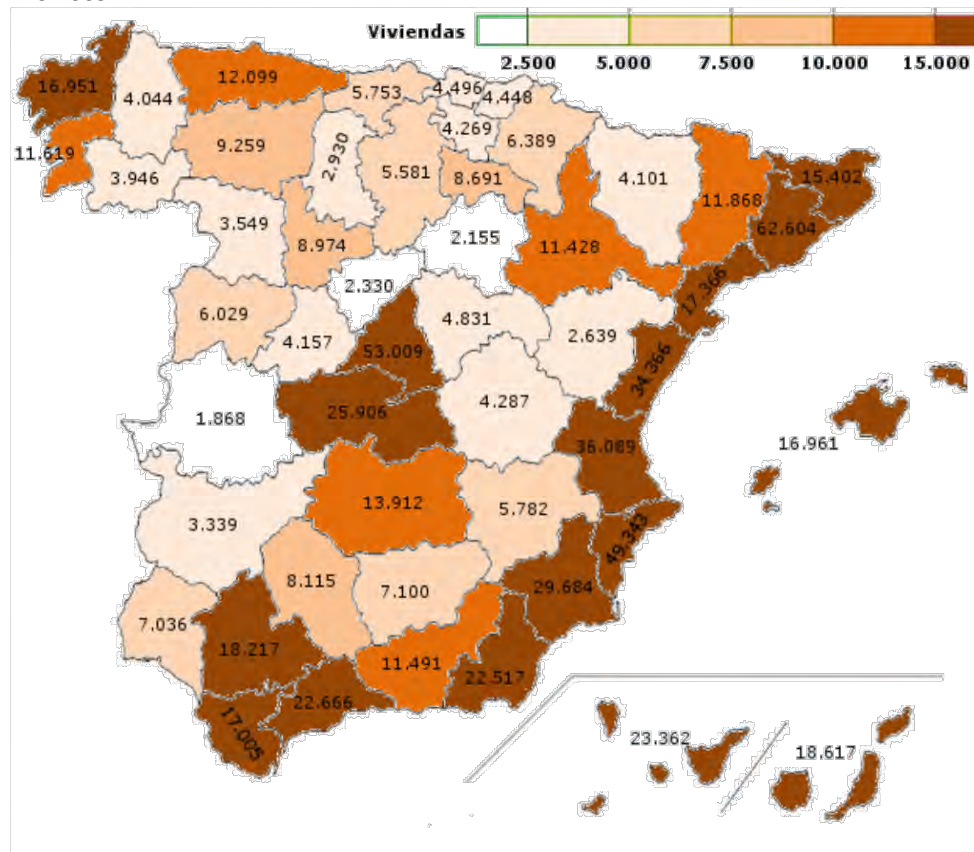
(España-uds/100.000 hab.)



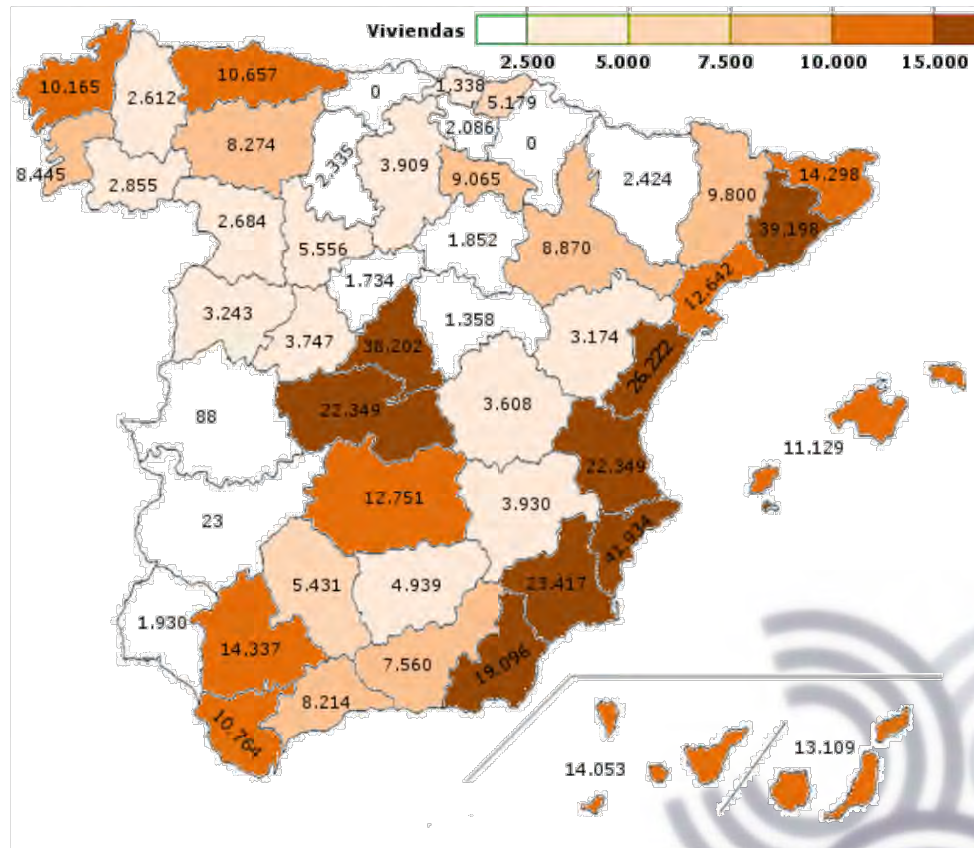
Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(Distribución por Provincias)

Año 2009



Tercer Trimestre 2016



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

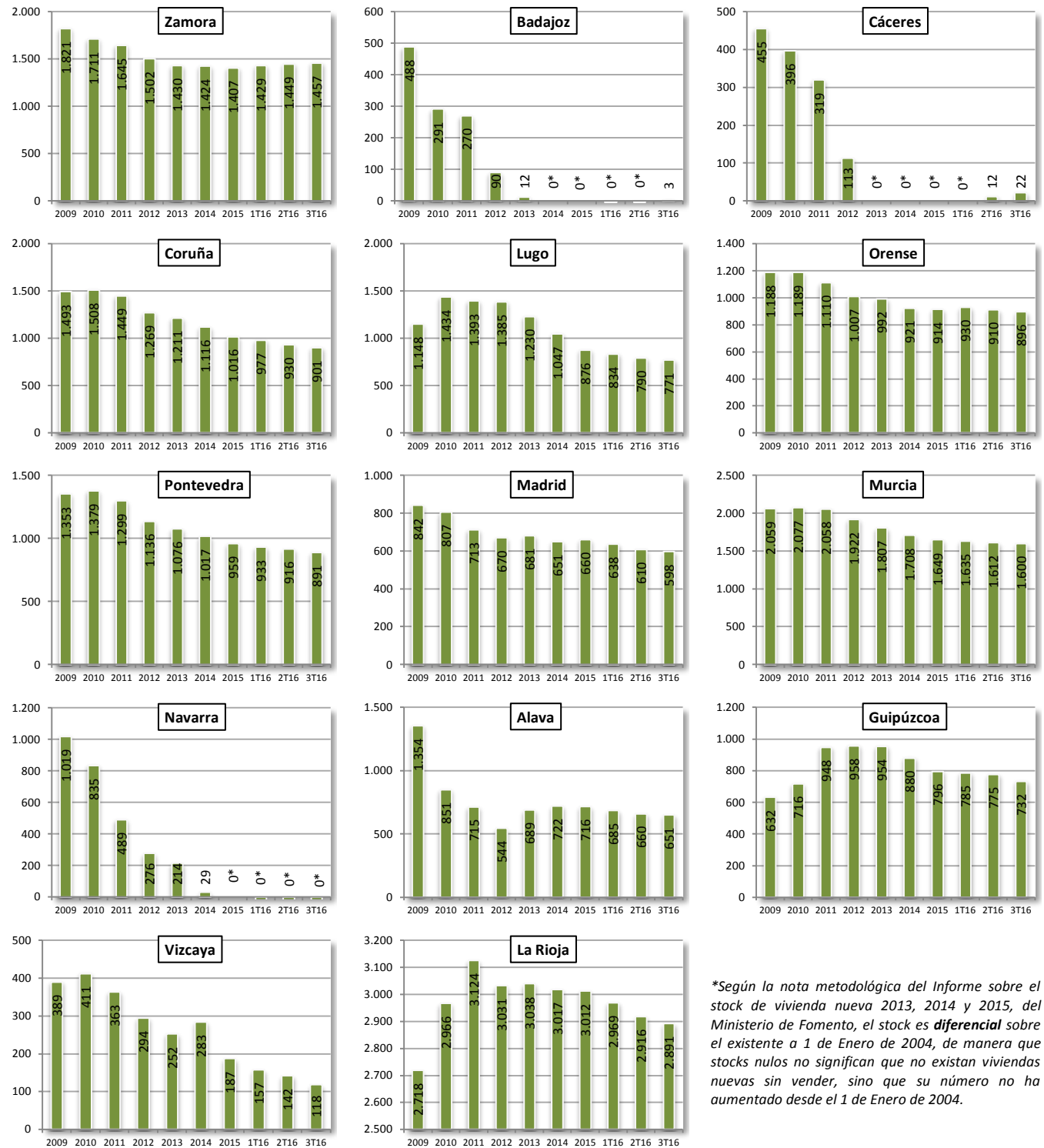
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, M^o Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, M^o Fomento y elaboración propia

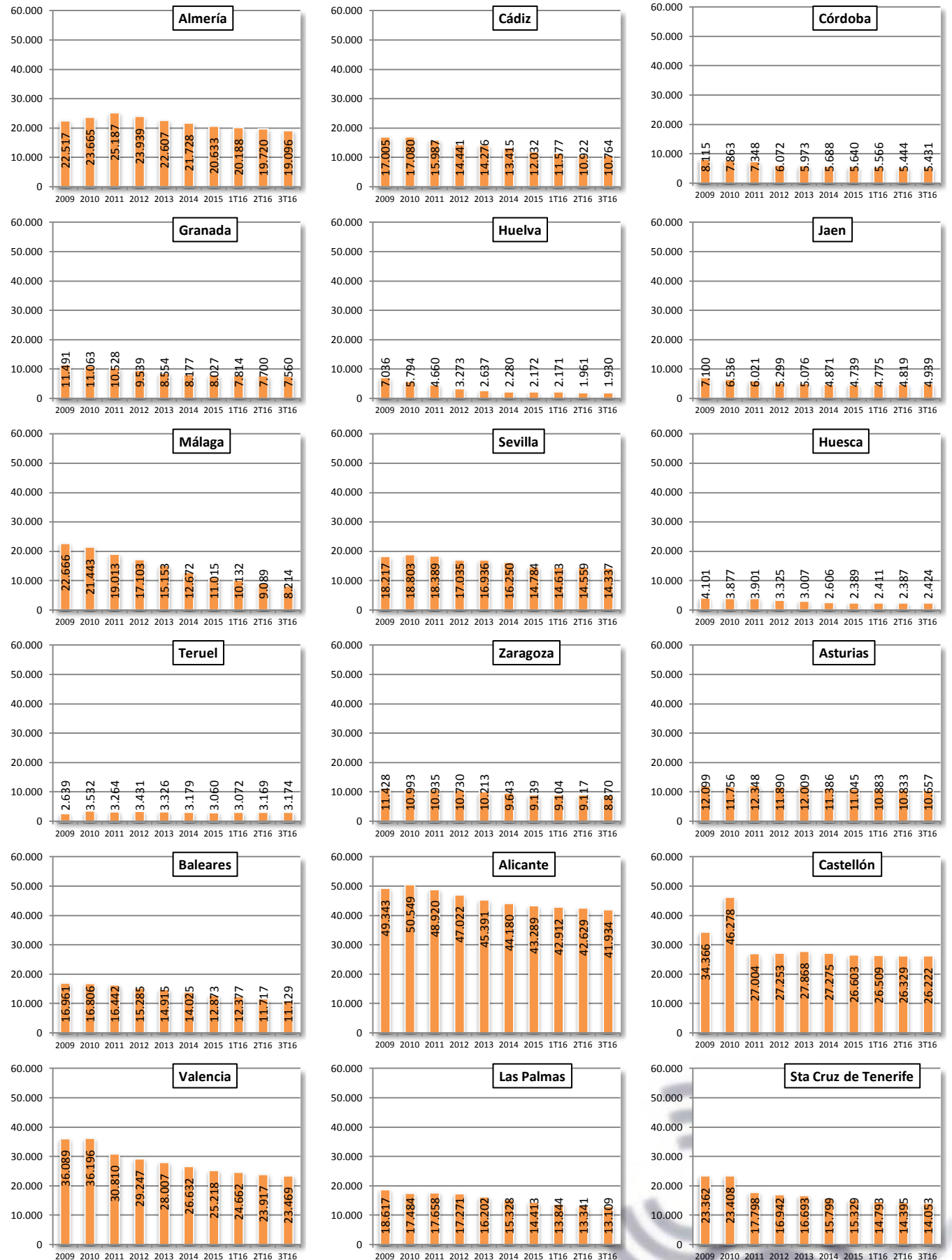
*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014 y 2015, del Ministerio de Fomento, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

Nota Metodológica: La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013, 2014 y 2015, este último publicado en Julio de 2016, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2015, así como los datos de vivienda nueva vendida de 2016 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

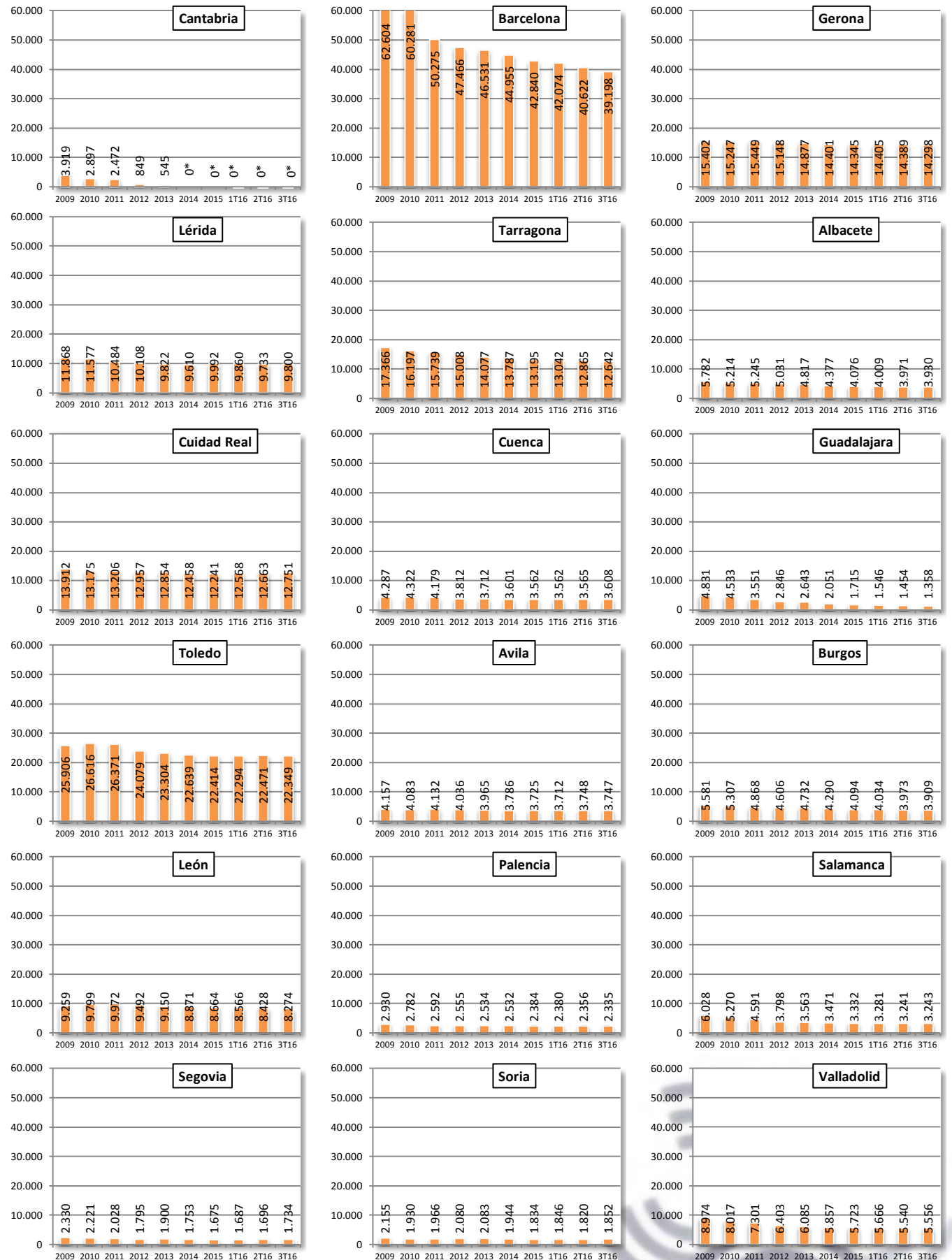
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M^o Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

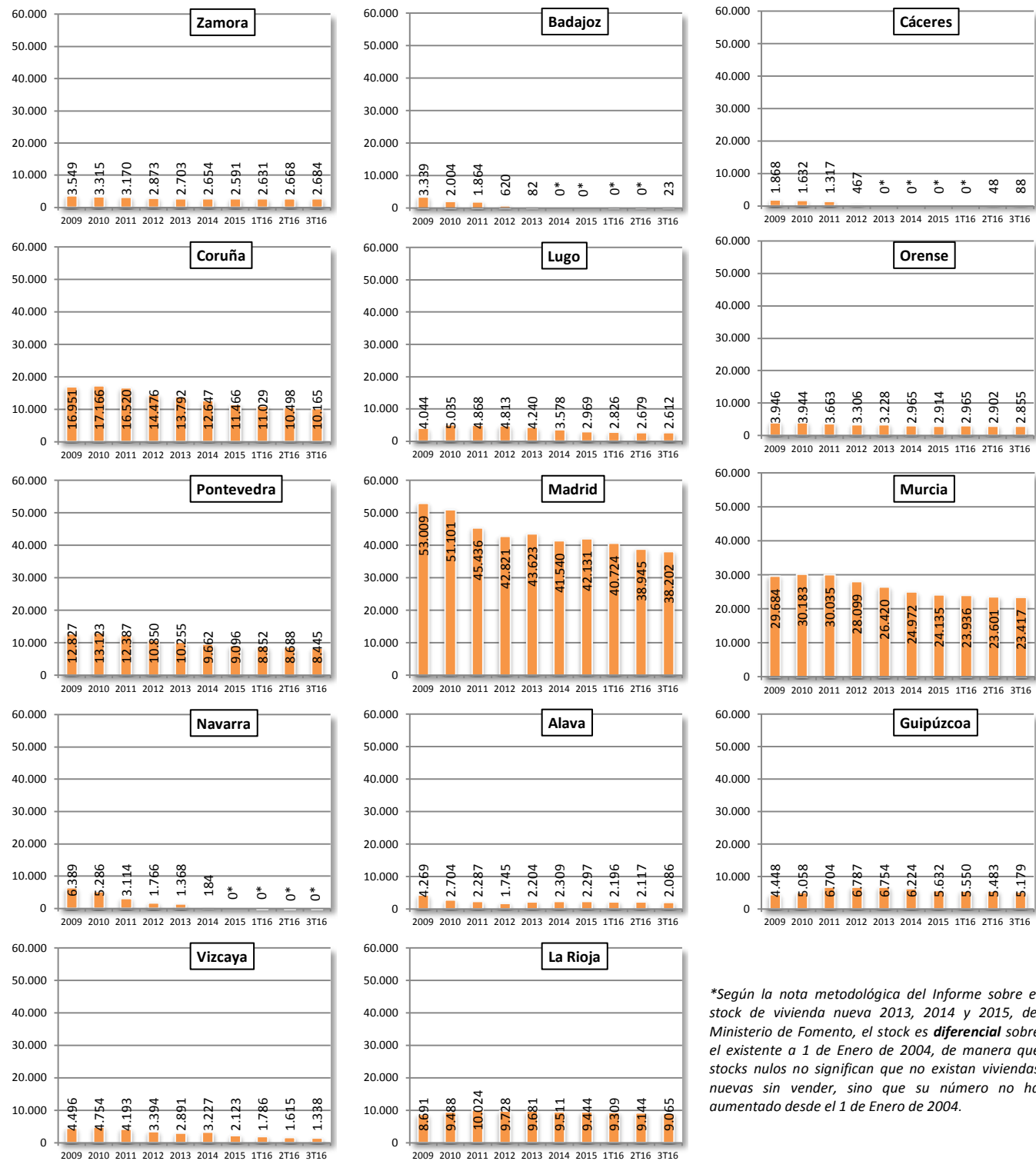
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M^o Fomento y elaboración propia

*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014 y 2015, del Ministerio de Fomento, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

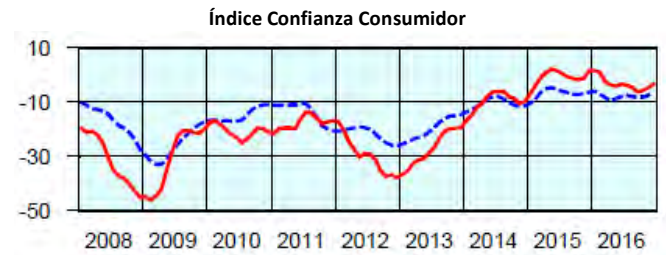
Nota Metodológica: La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013, 2014 y 2015, este último publicado en Julio de 2016, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2015, así como los datos de vivienda nueva vendida de 2016 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

Indicadores de Confianza

Índices de Confianza. Ministerio Economía, Industria y Competitividad. Enero 2017

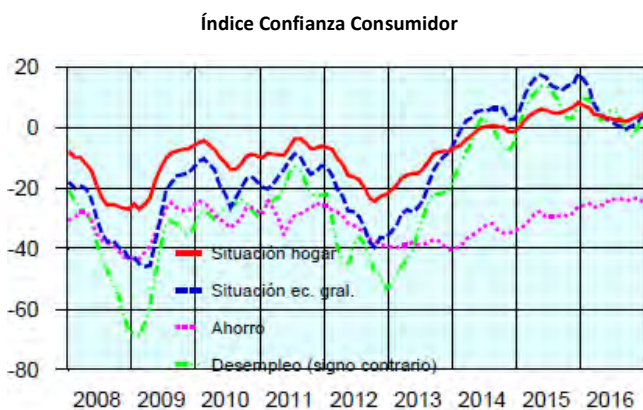
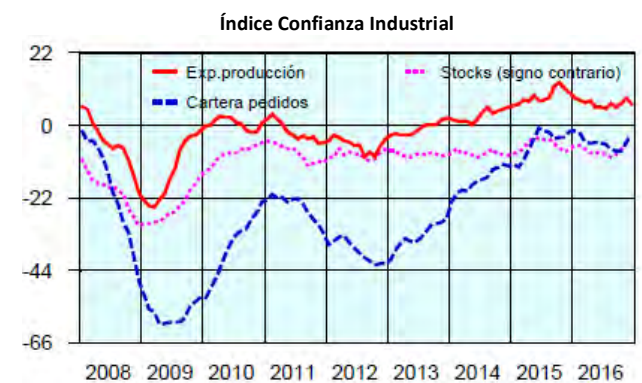
Actualización: 9/01/17



Componentes de los Indicadores de Confianza

Medias móviles trimestrales

Actualización: 9/01/17



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

Fuente: ASEFAVE

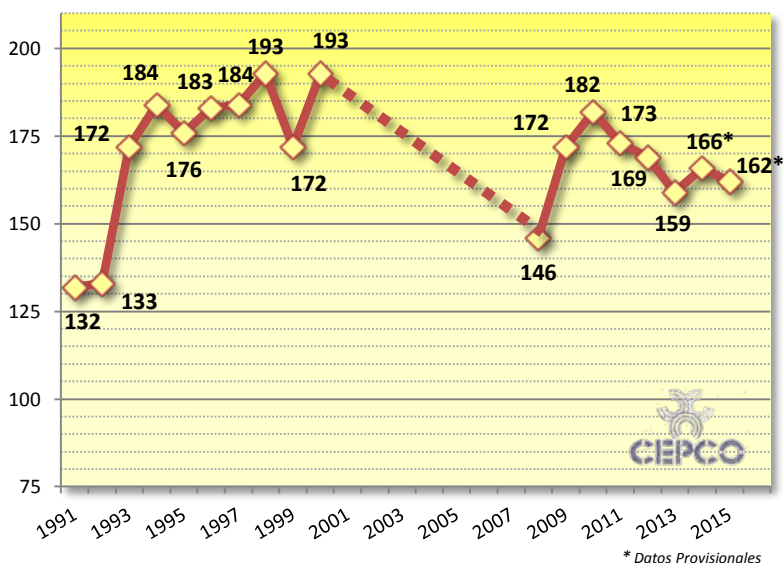


Morosidad

Periodo medio de pago a proveedores

Actualización: 24/11/16

Fuente: Central de Balances del Banco de España a partir de los Registros Mercantiles

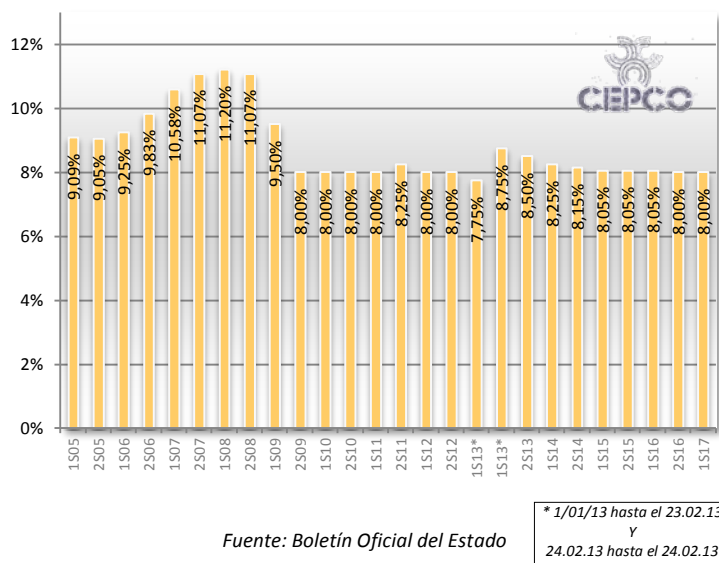


Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante ese periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva a partir del informe correspondiente al año 2013, en el que también se incluyó un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles. Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía. Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: www.bde.es, en el apartado de publicaciones.

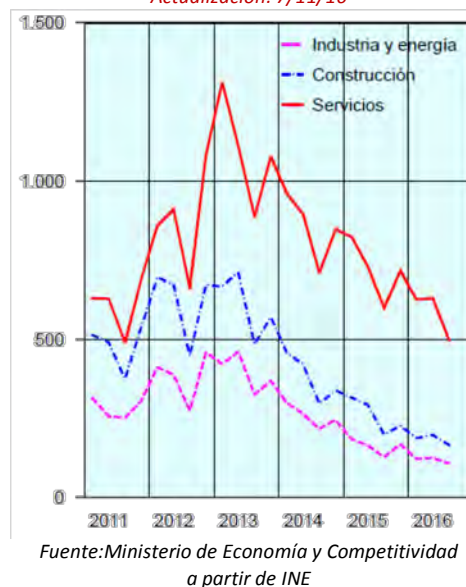
Tipo legal de Interés de Demora

Actualización: 29/12/16



Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 7/11/16



Para cualquier observación o comentario diríjase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10 o escribanos un correo electrónico a la dirección: info@cepco.es

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción
C/ Tambre 21, 28002,
Madrid ESPAÑA

Otros indicadores

Situación Española en el Cuarto Trimestre 2016; BBVA.

Actualización: 11/01/17

España: crecimiento observado del PIB y previsiones del modelo MICA-BBVA
(% t/t)



España: Perspectivas Macroeconómicas; BBVA

Fuente: BBVA Research y organismos oficiales

	2013	2014	2015	2016 (p)	2017 (p)
Actividad					
PIB real	-1,7	1,4	3,2	3,3	2,5
Consumo privado	-3,2	1,6	2,8	3,3	2,3
Consumo público	-2,1	-0,3	2,0	1,2	1,8
Formación Bruta de Capital	-3,4	3,8	6,0	4,1	3,4
Equipo y Maquinaria	5,0	8,3	8,9	6,3	3,8
Construcción	-8,6	1,2	4,9	2,6	2,7
Vivienda	-10,2	6,2	3,1	3,1	3,5
Demanda Interna (contribución al crecimiento)	-3,1	1,9	3,3	3,0	2,3
Exportaciones	4,3	4,2	4,9	5,5	3,5
Importaciones	-0,5	6,5	5,6	5,1	3,1
Demanda Externa (contribución al crecimiento)	1,4	-0,5	-0,1	0,2	0,2
PIB nominal	-1,4	1,1	3,7	4,1	4,7
(Miles de millones de euros)	1025,6	1037,0	1075,6	1119,8	1172,8
Mercado de trabajo					
Empleo, EPA	-2,8	1,2	3,0	2,8	2,5
Tasa de paro (% población activa)	26,1	24,4	22,1	19,7	18,1
Empleo CNTR (equivalente a tiempo completo)	-3,4	1,1	3,0	2,8	2,2
Productividad aparente del factor trabajo	1,7	0,3	0,3	0,5	0,3
Precios y costes					
IPC (media anual)	1,4	-0,2	-0,5	-0,3	1,7
IPC (fin de período)	0,3	-1,0	0,0	0,7	1,3
Deflactor del PIB	0,4	-0,3	0,5	0,8	2,1
Remuneración por asalariado	1,4	0,0	0,4	0,8	1,2
Coste laboral unitario	-0,3	-0,3	0,2	0,4	0,8
Sector exterior					
Balanza por Cuenta Corriente (% del PIB)	1,5	1,0	1,4	1,3	1,7
Sector público					
Deuda (% PIB)	93,7	99,3	99,2	100,2	99,5
Saldo AA.PP. (% PIB)	-6,6	-5,7	-5,0	-4,6	-3,6
Hogares					
Renta disponible nominal	-0,9	0,9	1,9	3,4	3,9
Tasa de ahorro (% renta nominal)	9,9	9,1	8,4	8,9	8,8

España: Indicadores del sector inmobiliario; BBVA

Fuente: BBVA Research

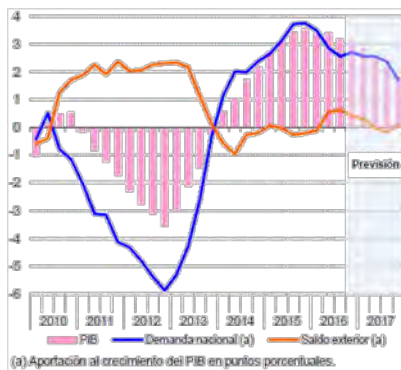
Actualización: 2/09/16

	ago 15	sep 15	oct 15	nov 15	dic 15	ene 16	feb 16	mar 16	abr 16	may 16	jun 16	jul 16	
Variables de demanda	Ventas (% m/m CVEC)	-4,9	4,9	-0,9	-0,8	-1,8	22,0	-7,6	-8,0	18,3	-10,5	-2,1	
	Afiliación (% m/m CVEC)	0,1	0,2	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3	0,2	0,4	0,3	
	Paro (% m/m CVEC)	-0,3	-0,6	-0,4	-1,0	-0,5	-0,9	-0,7	-1,0	-0,5	-1,0	-1,2	-1,1
	Empleo EPA (% t/t CVEC)		0,7			0,8			0,8			0,3	
	Tasa de paro EPA (% población activa)		21,2			20,9			21,0			20,0	
	T. de interés nuevas operaciones (%)	2,22	2,17	2,15	2,10	1,98	2,04	2,03	1,98	2,09	2,05	1,99	
	Nuevas oper. de crédito adq. de viv. (% a/a)	113,7	68,6	36,2	21,8	18,6	2,8	19,5	11,1	100,3	33,4	17,8	
	Rta. Bruta Disp. hogares (% a/a)		1,5			3,1			2,1				
	Confianza del consumidor (índice)	15,3	11,0	14,9	16,3	21,5	9,7	8,9	4,4	0,9	4,2	1,0	-2,1
	Esfuerzo teórico (% renta del hogar mediano)		32,9			32,9			32,2				
Variables de oferta	Visados (% m/m CVEC)	10,1	8,0	-17,7	32,6	-2,9	11,7	-5,8	10,9	-19,4	41,3		
	Consumo de cemento (% m/m CVEC)	2,8	-0,9	0,5	2,1	-1,0	-2,4	1,4	-2,4	-1,2	-1,3	3,0	
	Afiliación construcción (% m/m CVEC)	0,1	0,2	0,3	0,3	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	0,2	0,4	0,3
	Paro construcción (% m/m CVEC)	-1,0	-1,4	-1,3	-1,7	-0,9	-1,5	-1,5	-1,1	-1,5	-1,6	-1,9	-1,7
	Clima empresarial construcción (índice)	-15,2	-39,7	-33,2	-24,8	-28,6	-33,4	-21,7	-51,8	-39,3	-51,0	-49,9	
	Transacciones suelo (% a/a)		30,6			2,9			15,2			81,5	
	Precio	Precio de la vivienda (% a/a MFOM)		1,4			1,8			2,4			
Precio de la vivienda (% t/t MFOM)			0,4			0,6			0,6				
Índice Precio de la Vivienda (% a/a INE)			4,5			4,2			6,3				
Índice Precio de la Vivienda (% t/t INE)			0,7			0,3			2,8				

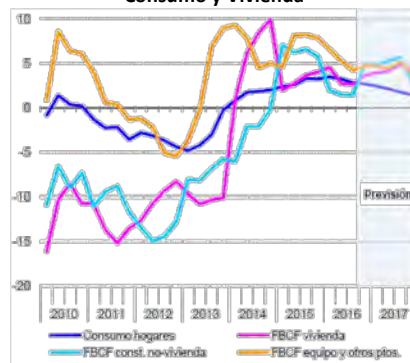
Previsiones España. FUNCAS; Diciembre 2016

Actualización: 15/12/16

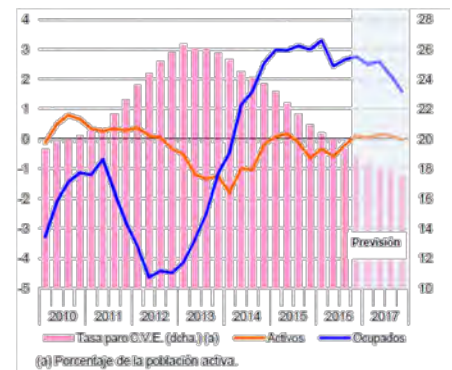
PIB, demanda nacional y saldo exterior



Agregados demanda nacional: Consumo y Vivienda



Paro y Empleo



Fuente: FUNCAS

Previsiones Trimestrales; FUNCAS; Enero 2017

Actualización: 18/01/17

Variación intertrimestral en porcentaje								
	16-I T	16-II T	16-III T	16-IV T	17-I T	17-II T	17-III T	17-IV T
PIB	0,8	0,8	0,7	0,6	0,5	0,6	0,6	0,5
Consumo hogares	0,8	0,7	0,6	0,7	0,6	0,5	0,5	0,5

Previsiones IPC; FUNCAS; Enero 2017

Actualización: 18/01/17

Variación mensual en %				Variación interanual en %	
ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	dic-16	dic-17
-0,6	0,4	0,7	1,0	1,6	1,4

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA ENERO 2017														Actualización 18/01/17	
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario															
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formac. bruta de capital fijo		FBCF maquinaria y bienes equipo		FBCF Construcción		Demanda nacional		
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	3,3	2,5	3,1	2,4	1,7	1,3	4,4	3,4	6,9	5,4	2,7	3,2	3,1	2,4	
Axesor.....	3,2	2,5	3,0	2,2	1,2	0,3	3,6	2,5	5,9	4,5	2,3	1,8	2,8	1,9	
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA).....	3,3	2,5	3,3	2,3	1,2	1,8	4,1	3,4	6,3	3,8	2,6	2,7	3,0	2,3	
Bankia.....	3,2	2,5	3,1	2,6	1,4	1,1	4,0	4,0	6,7	6,2	2,4	2,9	3,0	2,6	
CaixaBank.....	3,3	2,6	3,1	2,5	1,3	1,0	3,6	2,9	5,7	2,8	2,3	3,1	2,9	2,3	
Cemex.....	3,2	2,5	3,1	2,6	1,4	0,9	3,6	4,2	5,8	4,8	2,1	3,9	2,9	2,5	
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	3,3	2,3	3,3	2,3	1,9	1,2	4,0	3,6	5,2	4,1	3,2	3,1	3,0	2,2	
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	3,1	2,1	3,1	2,0	1,2	1,4	3,9	3,5	6,1	3,5	2,5	3,1	2,9	2,1	
CEOE.....	3,2	2,3	3,1	2,4	1,3	0,9	3,7	2,6	6,2	4,2	2,2	1,3	2,8	2,1	
Funcas.....	3,3	2,4	3,0	1,9	1,2	1,1	4,0	4,5	5,9	4,7	2,9	4,5	2,9	2,3	
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	3,3	2,5	3,1	2,8	1,4	1,8	4,0	3,5	6,2	5,4	2,5	2,9	3,0	2,6	
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	3,2	2,3	3,1	2,6	1,4	1,5	3,6	3,0	6,0	4,0	2,3	2,5	2,7	2,7	
Instituto Flores de Lemus (IFL-UC3M).....	3,2	2,5	3,1	2,4	1,3	1,0	3,6	3,6	5,7	6,6	2,2	2,0	2,8	2,4	
Intermoney.....	3,2	2,3	3,1	2,4	1,4	1,3	3,6	3,1	5,5	4,4	2,2	1,9	2,9	2,3	
Repsol.....	3,3	2,8	3,1	2,5	1,3	1,5	3,7	4,3	6,0	5,9	2,3	3,6	2,9	2,7	
Santander.....	3,3	2,5	3,0	2,4	1,5	1,4	3,5	2,6	5,7	2,9	2,2	2,5	2,9	2,3	
Solchaga Recio & asociados.....	3,2	2,4	3,1	2,3	1,3	0,9	3,8	3,6	6,1	5,2	2,5	3,4	2,9	2,2	
CONSENSO (MEDIA).....	3,2	2,4	3,1	2,4	1,4	1,2	3,8	3,4	6,0	4,6	2,4	2,8	2,9	2,3	
Máximo.....	3,3	2,8	3,3	2,8	1,9	1,8	4,4	4,5	6,9	6,6	3,2	4,5	3,1	2,7	
Mínimo.....	3,1	2,1	3,0	1,9	1,2	0,3	3,5	2,5	5,2	2,8	2,1	1,3	2,7	1,9	
Diferencia 2 meses antes (1).....	0,0	0,0	-0,3	0,0	0,4	0,4	-0,4	-0,5	-1,1	-0,6	-0,2	-0,6	-0,2	0,0	
- Suben (2).....	9	8	0	5	12	9	1	1	0	1	2	3	1	5	
- Bajan (2).....	0	2	14	6	2	1	14	13	15	12	9	12	14	7	
Diferencia 6 meses antes (1).....	0,5	0,1	0,2	0,2	0,0	0,1	-0,9	-0,8	-0,5	-0,4	-1,3	-1,1	0,0	-0,1	
Pro memoria:															
Gobierno (diciembre 2016).....	3,2	2,5	3,4	2,7	1,0	0,9	4,6	3,4	7,5	5,0	2,8	2,6	--	--	
Banco de España (diciembre 2016).....	3,2	2,5	3,1	2,1	1,4	0,8	3,6	3,8	5,7 (3)	5,1 (3)	2,3	3,5	--	--	
CE (noviembre 2016).....	3,2	2,3	3,2	2,1	0,9	0,8	4,2	3,6	6,7 (3)	4,5 (3)	2,5	3,1	3,0	2,1	
FMI (enero 2017).....	3,2	2,3	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
OCDE (noviembre 2016).....	3,2	2,3	3,4	2,1	0,9	1,2	4,3	4,7	--	--	--	--	3,1	2,4	

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

(3) Inversión en bienes de equipo.

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN								Actualización 20/01/17	
Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario									
Indicador	2014 (1)	2015 (1)	2016 (1)	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones Funcas (1)		
							2016	2017	
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario)	1,4	3,2	3,3	3,4	3,2	III T.16	3,3	2,4	
- Demanda nacional (3)	1,6	3,3	3,0	2,9	2,6	III T.16	2,9	2,3	
- Saldo exterior (3)	-0,3	-0,1	0,4	0,5	0,6	III T.16	0,4	0,1	
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros)	1037,0	1075,6	822,9	283,0	274,7	III T.16	1114,8	1151,9	
2.- IPI (filtrado calendario)	1,3	3,4	1,9	0,2	3,7	nov-16	--	--	
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional)	1,1	3,0	2,9	2,8	2,9	III T.16	2,9	2,0	
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.)	24,4	22,1	20,0	20,0	19,3	III T.16	19,7	18,1	
5.- IPC - Total (4).....	-0,2	-0,5	-0,2	0,7	1,6	dic-16	-0,2	2,2	
5.b.- IPC - Inflación subyacente (4).....	0,0	0,6	0,8	0,8	1,0	dic-16	0,8	1,0	
6.- Deflactor del PIB	-0,4	0,5	0,3	0,4	0,3	III T.16	0,3	0,9	
7. Coste laboral por unidad producida	-0,8	0,2	-0,2	-0,3	-0,1	III T.16	0,3	0,7	
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:									
- millones euros, media mensual	852,8	1262,3	1564,0	1496,0	2008,0	oct-16	1665,6	1051,3	
- % del PIB	1,0	1,4	1,7	2,4	2,7	III T.16	1,8	1,1	
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB) (5) ..	-5,8	-5,2	-4,6	-5,1	-4,6	III T.16	-4,6	-3,3	
10.- Euríbor a tres meses (%)	0,22	-0,02	-0,26	-0,31	-0,32	dic-16	-0,26	-0,27	
11.- Tipo deuda pública 10 años (%)	2,71	1,74	1,39	1,42	1,43	dic-16	1,40	1,66	
12.- Tipo de cambio: dólares por euro	1,329	1,110	1,107	1,080	1,054	dic-16	1,109	1,083	
- % variación interanual	0,1	-16,5	0,0	0,6	-3,1	dic-16	-0,1	-2,3	
13. Financiación a empresas y familias (6)	-4,1	-1,6	-0,7	-0,6	-0,7	nov-16	--	--	
14. Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) (6)	10279,5	9544,2	9352,1	8688,2	9352,1	dic-16	--	--	

(1) Medias del periodo.

(2) Media del periodo para el que se dispone de datos, excepto B. Pagos (cifras acumuladas en el periodo disponible) e Índice de Bolsa de Madrid (dato del último día de cada periodo).

(3) Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales.

(4) Media anual. (5) Excluidas ayudas a inst. financieras. Suma móvil de los cuatro últimos trimestres. (6) Datos de fin de periodo.

Fuentes: MH, MTAS, INE, IGAE y Banco de España.

Fuente: FUNCAS