

# INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

## DESTACAMOS

- ✘ **El Stock acumulado de vivienda nueva, al final del año 2015, se sitúa en 502.434 unidades, un 27% menos que en 2009. (Pág.9)**
- ✘ **En 2015 se iniciaron cerca de 50.000 viviendas, mientras que se finalizaron más de las 45.000. (Pág.7)**
- ✘ **En 2015 se rehabilitaron o se reformaron más de 25.000 Viviendas y más de 31.000 edificios. (Pág.8)**
- ✘ **Los Fabricantes de Productos de Construcción exportaron, en el ejercicio 2015, materiales por valor de 21.521M€, un 7% más que en 2014 y un 9,7% más que en 2013, con un saldo comercial de 6.449M€. Estas cifras representan el máximo de la serie histórica y el 8,60% de la exportación total de la economía española. (Pág.3)**
- ✘ **La producción de hormigón crece, en el 2015, un 2,7% respecto al ejercicio anterior. (Pág.5)**
- ✘ **El consumo de cemento ha crecido un 8,4% en febrero (Pág. 4)**

**Marzo 2016**

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción



Tfno. 91.535.12.10

info@cepco.es

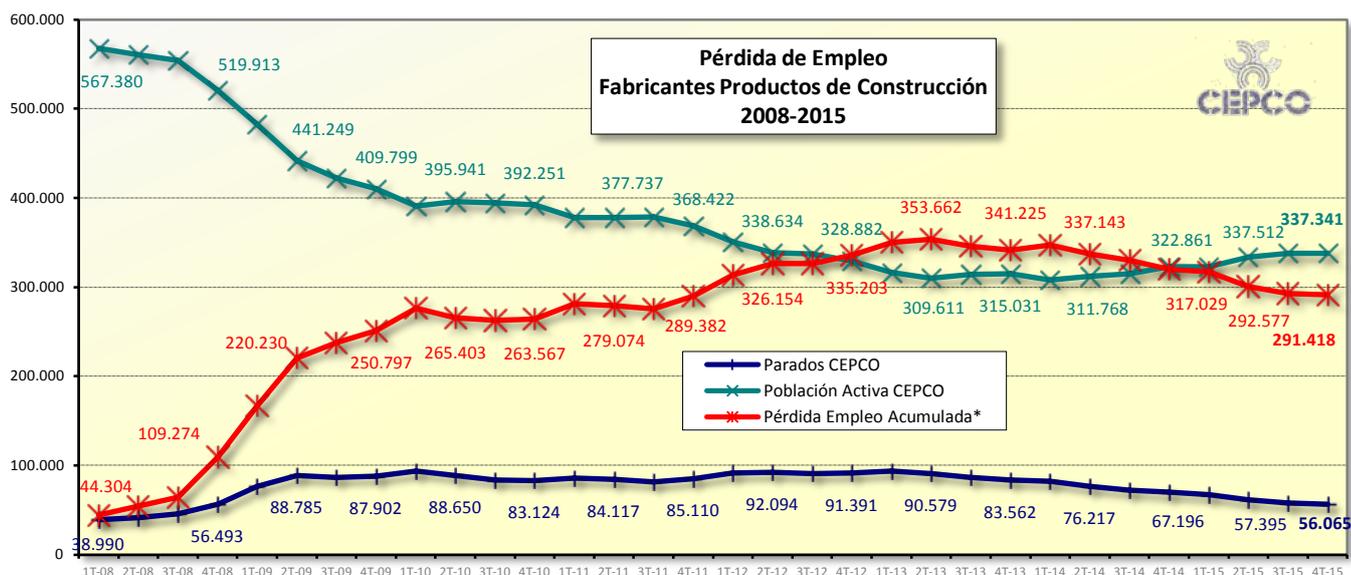
## Índice

<b>Empleo</b>	<b>2</b>
Evolución del Paro. 2008-2016. Febrero 2016	2
Pérdida de Empleo. 2008-2015	2
Tasa de Paro. 2008-2015	2
Empresas. 2008-2015	2
<b>Exportación</b>	<b>3</b>
Exportaciones Fabricantes Productos de Construcción. 2001-2015	3
Exportación por Sectores de Fabricantes de Productos de Construcción. Enero-Diciembre 2006-2015	3
Saldo Comercial por Sectores. Enero-Diciembre 2015	3
Exportaciones de materiales para la construcción respecto al total de exportación española	3
<b>Producción</b>	<b>4</b>
Índice de Producción Industrial. Enero 2016	4
Producción y consumo de Cemento. Febrero 2016	4
Producción de Hormigón. Ejercicio 2015 <b>Nuevo!!</b>	5
Ventas y exportaciones azulejeras. Ejercicio 2015	5
El sector de los áridos. Ejercicio 2015	5
El sector contra incendios. Ejercicio 2015	6
Índice de Precios Industriales. Febrero 2016	6
<b>Vivienda</b>	<b>7</b>
Viviendas Iniciadas y Finalizadas; Obra nueva. Diciembre 2015	7
Rehabilitación y Reforma. Diciembre 2015	8
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Enero 2016	9
Compraventa de vivienda nueva; Años 2007-2015	9
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva	9
Ventas por sectores <b>Actualizado!!</b>	9
Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España) <b>Actualizado!!</b>	9
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Distribución por Provincias (Uds/100.000 Hab) <b>Actualizado!!</b>	10
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Distribución por Provincias (Totales) <b>Actualizado!!</b>	11
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. (Provincias-Trimestral-Uds/100.000 Hab) <b>Actualizado!!</b>	12
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. (Provincias-Trimestral-Totales) <b>Actualizado!!</b>	15
<b>Indicadores de Confianza</b>	<b>18</b>
Índices de Confianza. Ministerio Economía y Competitividad. Febrero 2016	18
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Enero 2016	18
<b>Morosidad</b>	<b>19</b>
Periodo medio de pago a proveedores	19
Tipo legal de Interés de Demora	19
Deudores concursados por actividad económica	19
Efecto de Comercio Impagados. Diciembre 2015	19
<b>Otros indicadores</b>	<b>20</b>
Situación Española en el Primer Trimestre 2016; BBVA	20
Perspectivas Macroeconómicas España; BBVA	20
Indicadores del sector inmobiliario español; BBVA	21
Previsiones PIB, Consumo, Vivienda, Paro; FUNCAS; Marzo 2016	21
Previsiones IPC España; FUNCAS; Marzo 2016	21
Principales indicadores de la economía Española. FUNCAS. Marzo 2016	22

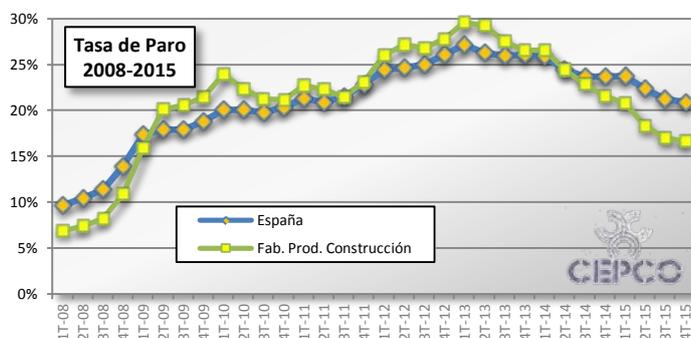
## Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Febrero, con 4.152.986 de parados, la industria española arroja una cifra de 389.111 desempleados de los cuales 55.299 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

Estas cifras representan un descenso del 1,25% respecto al mes anterior, una variación interanual del -17,68%, 11.878 parados menos que en Febrero de 2015, un 1,33% respecto el total de la actividad económica española y un 14,21% del paro total de la industria.



\*Descenso de población activa más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



Fuente: SEPE, EPA y Elaboración CEPCO

\*Actualización 1/01/15

Datos extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico, Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua y Comercio al por mayor.

## Exportación

## Exportaciones Fabricantes Productos de Construcción. 2001-2015

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Diciembre



## Exportación por Sectores de Fabricantes de Productos de Construcción. Enero-Diciembre 2006-2015

Miles de euros

Sector Exportador	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Industrias Extractivas	614.990	609.576	628.939	524.842	670.034	756.593	780.564	792.254	711.256	719.966
Vidrio	563.089	643.651	616.714	504.431	548.024	606.223	576.791	586.526	626.730	687.757
Azulejos y Baldosas	2.188.297	2.275.116	2.206.216	1.674.119	1.753.066	1.893.687	2.084.031	2.242.557	2.328.774	2.452.165
Ladrillos y Tejas	43.514	47.822	50.823	36.731	33.538	35.768	42.639	41.260	43.260	48.774
Sanitarios y otros productos cerámicos	287.276	300.616	301.989	256.904	263.062	309.116	302.479	311.456	326.509	314.759
Cemento	107.265	115.065	164.417	174.518	226.793	228.624	326.915	364.508	416.059	441.210
Cal, yeso y sus elementos	91.133	98.006	98.716	97.376	84.197	86.886	79.592	80.963	91.921	98.050
Prefabricados de hormigón	113.756	123.094	85.521	98.613	117.705	72.698	62.933	77.804	66.144	68.799
Hormigón y Morteros	14.105	17.119	14.864	15.036	17.892	20.275	20.002	24.641	30.219	36.451
Otros hormigón, yeso y cemento	142.901	145.386	159.054	149.100	161.886	241.321	255.191	304.810	343.733	401.617
Piedra	661.699	702.395	601.435	515.411	538.260	577.303	586.889	603.647	621.148	637.565
Otros prod. minerales no metálicos	229.254	254.944	258.263	230.702	263.848	291.531	305.805	335.641	371.217	449.564
Tubos, grifería, válvulas y equipos	2.486.555	2.911.763	3.163.088	2.404.736	2.603.380	2.958.801	3.098.265	3.218.889	3.309.861	3.295.997
Estructuras metálicas	500.598	645.137	780.379	686.543	930.239	1.063.841	1.089.473	1.494.836	1.424.362	1.583.179
Carpintería metálica	56.586	69.008	79.458	73.548	74.068	82.905	88.076	101.995	107.769	126.647
Trefilado y otros productos metálicos	1.629.780	1.891.728	2.067.840	1.512.088	1.885.433	2.067.019	2.074.816	2.234.052	2.272.150	2.378.347
Electricidad e iluminación	2.521.534	2.830.913	2.749.807	2.056.943	2.321.035	2.856.958	3.112.181	3.467.531	3.701.258	3.991.200
Prod. Trans. y distr. e.e.	222.100	353.475	887.417	415.766	365.664	471.279	598.766	549.012	541.338	653.028
Productos Químicos	1.095.679	1.226.836	1.211.034	1.148.985	1.727.844	1.566.816	1.753.787	1.899.885	1.833.573	2.048.680
Plásticos	145.399	169.922	150.005	133.708	165.169	176.231	180.294	197.337	219.165	269.059
Madera	775.237	783.084	770.917	625.720	640.678	708.999	692.397	689.321	722.528	818.105
<b>Total</b>	<b>14.490.749</b>	<b>16.214.656</b>	<b>17.046.895</b>	<b>13.335.818</b>	<b>15.391.812</b>	<b>17.072.874</b>	<b>18.111.886</b>	<b>19.618.926</b>	<b>20.108.975</b>	<b>21.520.918</b>

Saldo Comercial por Sectores  
Enero-Diciembre 2015

Miles de euros

SALDO COMERCIAL	
Industrias Extractivas	215.959
Vidrio	-6.005
Azulejos y Baldosas	2.384.160
Ladrillos y Tejas	35.572
Sanitarios y otros productos cerámicos	63.424
Cemento	403.112
Cal, yeso y sus elementos	83.324
Prefabricados de hormigón	29.452
Hormigón y Morteros	29.465
Otros hormigón, yeso y cemento	365.555
Piedra	572.452
Otros productos minerales no metálicos	47.454
Tubos, grifería, válvulas y equipos de bombeo	-309.990
Estructuras metálicas	1.287.074
Carpintería metálica	88.174
Trefilado y otros productos metálicos	713.445
Electricidad e iluminación	776.022
Producción, transporte y distribución e.e	170.636
Productos Químicos	-836.917
Plásticos	23.256
Madera	313.701
<b>Total</b>	<b>6.449.327</b>

Exportaciones de materiales para la construcción  
respecto al total de exportación española

Miles de euros

Año	Total España	Mat. Construcción
<b>Enero - Diciembre</b>		
2001	129.771.013	11.741.145
2002	133.267.678	11.910.740
2003	138.119.047	11.590.460
2004	146.924.722	12.896.747
2005	155.004.734	13.591.884
2006	170.438.627	14.490.749
2007	185.023.218	16.214.656
2008	189.227.851	17.046.895
2009	159.889.550	13.335.818
2010	186.780.071	15.391.812
2011	215.230.371	17.072.874
2012	226.114.594	18.111.886
2013	235.814.069	19.618.926
2014	240.581.830	20.108.975
2015	<b>250.241.332</b>	<b>21.520.918</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

## Producción

### Índice de Producción Industrial

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de enero de 2016 y diciembre de 2015, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del **-0,1%**. Esta tasa es 0,1 puntos inferior a la observada en diciembre de 2015.

Los sectores industriales de Bienes de consumo duradero (1,4%), Bienes de equipo (0,6%) y Bienes de consumo no duradero (0,5%) presentan tasas mensuales positivas.

Por su parte, Bienes intermedios (-0,9%) y Energía (-0,4%) registran tasas mensuales negativas.

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Fabricación de productos farmacéuticos (7,4%), Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p. (7,1%) y Confección de prendas de vestir (6,9%).

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y

de calendario son: Coquerías y refino de petróleo (-6,3%), Otras industrias manufactureras (-5,5%) y Extracción de antracita, hulla y lignito (-4,4%).

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en enero una variación del **3,5%** respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa es 0,6 puntos inferior a la registrada en diciembre de 2015.

La serie original del IPI experimenta una variación anual del 0,7%. Esta tasa es 2,8 puntos menor que la de diciembre.

Los índices corregidos de efectos estacionales y de calendario presentan tasas anuales positivas en todos los sectores, excepto en Energía (-7,5%).

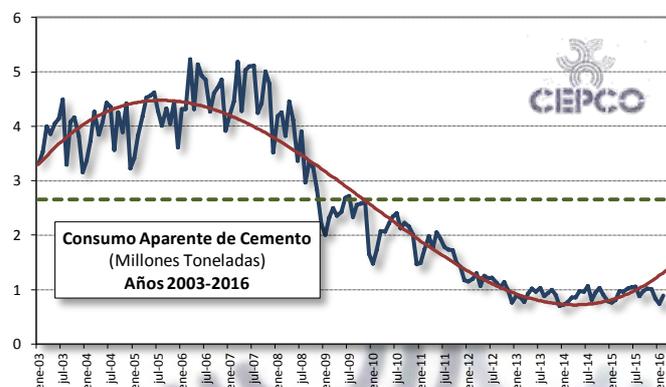
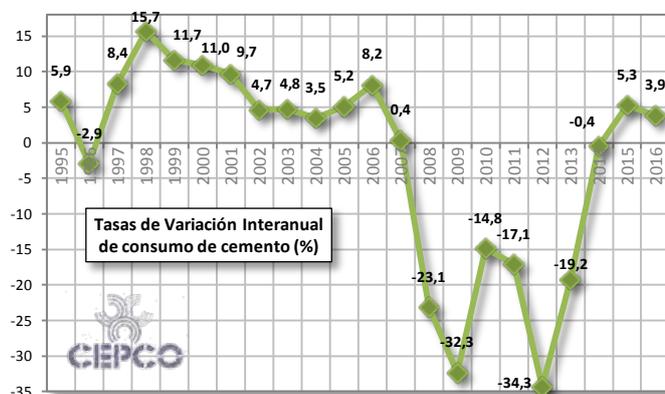
Bienes de equipo (9,3%), Bienes intermedios (5,2%) y Bienes de consumo no duradero (4,3%) registran los mayores incrementos.



\*Corregido a efectos estacionales y de calendario

### Producción y consumo de Cemento. Febrero 2016

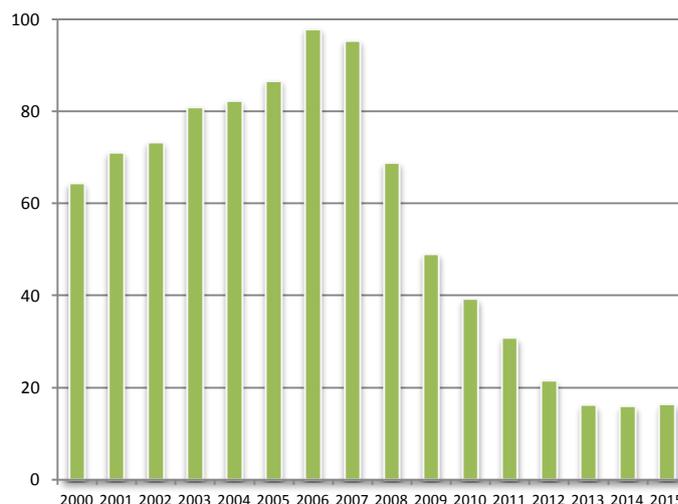
El consumo de cemento en España ha cerrado el mes de febrero con un crecimiento del 8,4%, situándose en 891.297 toneladas, 69.076 toneladas más que en el mismo mes del pasado año. El consumo acumulado de los dos primeros meses del año se eleva a 1.638.713 toneladas, lo que supone un incremento del 3,9% con respecto al mismo período de 2015.



Fuente: Oficemen

## Producción de Hormigón. Ejercicio 2015

Año	Producción m3	Variación año anterior
2000	64.430.000	
2001	71.131.300	10,4%
2002	73.370.500	3,1%
2003	80.997.300	10,4%
2004	82.282.200	1,6%
2005	86.658.000	5,3%
2006	97.950.800	13,0%
2007	95.358.800	-2,6%
2008	68.833.000	-27,8%
2009	49.068.600	-28,7%
2010	39.263.100	-20,0%
2011	30.764.000	-21,6%
2012	21.563.600	-29,9%
2013	16.203.700	-24,9%
2014	15.934.100	-1,7%
2015	16.363.000	2,7%



Fuente: ANEFHOP

## Ventas y exportaciones azulejeras. Ejercicio 2015

Las ventas totales en 2015 se estima que crecerán en torno al 6%, alcanzando los 3.075 millones de Euros. Las exportaciones en 2015 se desaceleraron especialmente a partir de la primera mitad de año. Con información de ventas hasta noviembre, se estima que el crecimiento en las exportaciones rondará el 5% alcanzando los 2.445 millones de euros. Los principales destinos han sido en este ejercicio, por este orden: Francia, Arabia Saudí, Reino Unido, EEUU y Argelia.

Por zonas, la exportación a la Unión Europea se recupera suponiendo el 37,2% del total y muestra su recuperación con un crecimiento global del 12,2%. Destaca la positiva evolución de Reino Unido con crecimientos del orden del 21,2%. Francia, el primer destino, crece un 4% y Alemania se mantiene estable con un 1,4%.

Respecto a las ventas a mercados no europeos en 2015, los mercados de Oriente Próximo y Asia frenan su crecimiento ante la

coyuntura socio-política y la caída del precio del petróleo. Las ventas aumentaron un 10,3% y 10,7% respectivamente. En EEUU el incremento se ha registrado en un 40,3 %, mostrando una evolución muy favorable y afianzándose en la cuarta posición de nuestro ránking de destinos. La Federación Rusa, por el contrario, ha descendido hasta ocupar el 7º puesto en el ranking tras una caída acumulada del 45% hasta noviembre.

Las ventas en el mercado nacional se estabilizan y comienzan a crecer ligeramente, y se estima que alcancen los 630 millones de Euros, con un crecimiento próximo al 10%. Hay que considerar que la cifra de partida es muy baja y que en la actualidad el mercado doméstico supone el 20% de nuestra facturación total.

En 2015 la producción española de azulejos y pavimentos cerámicos se estima que creció de forma moderada un 3% (437 millones de m2). En la actualidad, España es el primer productor de la UE y el primer exportador en volumen.

Fuente: ASCER

## El Sector de los áridos. Ejercicio 2015

El 2015 se cerró con un ligero crecimiento de algo más del 4%, para un consumo total de unos 95 millones de toneladas, pero con variaciones territoriales importantes. Se confirma así el cambio de tendencia y, tras 8 años de retrocesos muy importantes, el sector volvió a crecer, aunque los volúmenes de consumo sean todavía claramente muy insuficientes para poder hablar de recuperación, en un sector tan castigado por la crisis.

Para 2016, las noticias son contradictorias ya que el parón licitador de las Administraciones (-21,3% en 2015), en especial en obra civil,

compromete las perspectivas de reactivación. Por otro lado, los indicadores relacionados con edificación (visados, viviendas iniciadas, precio de la vivienda, acceso a la financiación, etc.) están comportándose positivamente, lo que inducirá el alza de la demanda. Según *Euroconstruct* se estima que en 2016 puede haber un repunte de la construcción al +4,4%, siempre que el parón postelectoral no tenga una incidencia excesiva, y un crecimiento del 4% en 2017 y 3,3% en 2018.

Fuente: ANEFA

## El sector contra incendios. Ejercicio 2015

Según los datos estimados, en el 2015, la facturación se sitúa en 2.100 millones de euros. Una cifra de negocio que se ha estabilizado desde 2013, y que se espera comience a remontar a partir del año 2016.

Desde el año 2007 hasta el año 2015 se estima que el sector ha caído un 30% en su facturación global. Este descenso estimado, corresponde en un 20% a la protección pasiva por estar ligada directamente al sector construcción; mientras que el descenso en la protección activa se puede estimar en un 10%. Este dato se ha visto suavizado gracias a la actividad de mantenimiento y a las acciones exportadoras.

Fuente: Tecnifuego-AESPI

## Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de febrero es del **-5,7%**, un punto y medio por debajo de la registrada en enero.

Por destino económico de los bienes, los sectores industriales que influyen en esta bajada son:

**Energía**, cuya tasa baja casi cinco puntos hasta el **-19,8%**, a consecuencia de la disminución de los precios del Refino de petróleo, frente a la subida registrada en febrero de 2015. Esta actividad presenta su tasa más baja desde julio de 2009.

**Bienes intermedios**, que desciende cuatro décimas su variación anual hasta el **-2,1%**. Destaca en este comportamiento la bajada de los precios de la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias, superior a la registrada el año anterior.

También influye en esta evolución el descenso de los precios de la Fabricación de productos para la alimentación animal, frente a la subida de febrero de 2015.

**Bienes de consumo no duradero**, con una variación anual del **0,1%**, tres puntos por debajo de la registrada en enero, a causa de la bajada de los precios de la Fabricación de aceites y grasas vegetales y animales y las Artes gráficas y servicios relacionados con las mismas, que aumentaron el año pasado.

Asimismo, destaca el descenso de los precios del Procesado y conservación de carne y elaboración de productos cárnicos, que se mantuvieron estables en 2015.

Con todo, el sector parece que ha tocado fondo y que la recuperación del mismo es inminente, si bien tanto el ritmo de crecimiento como su techo no serán los de épocas anteriores. La publicación de las adaptaciones de los reglamentos que afectan al sector por parte de la Administración también deben dar un impulso a esa recuperación que se espera suave pero sostenida en el tiempo. De esta manera, cabe esperar para el presente ejercicio que la facturación de la protección activa pueda elevarse hasta los 1.400 millones de euros y la de la protección pasiva hasta cerca de 800 millones de euros.

La tasa de variación anual del índice general sin Energía desciende dos décimas hasta el **-0,6%**, con lo que aumenta su diferencia con la del IPRI general, situándose más de cinco puntos por encima de ella.

En febrero la tasa de variación mensual del IPRI general es del **-1,3%**.

Por destino económico de los bienes, los sectores industriales que tienen repercusión mensual negativa en el índice general son:

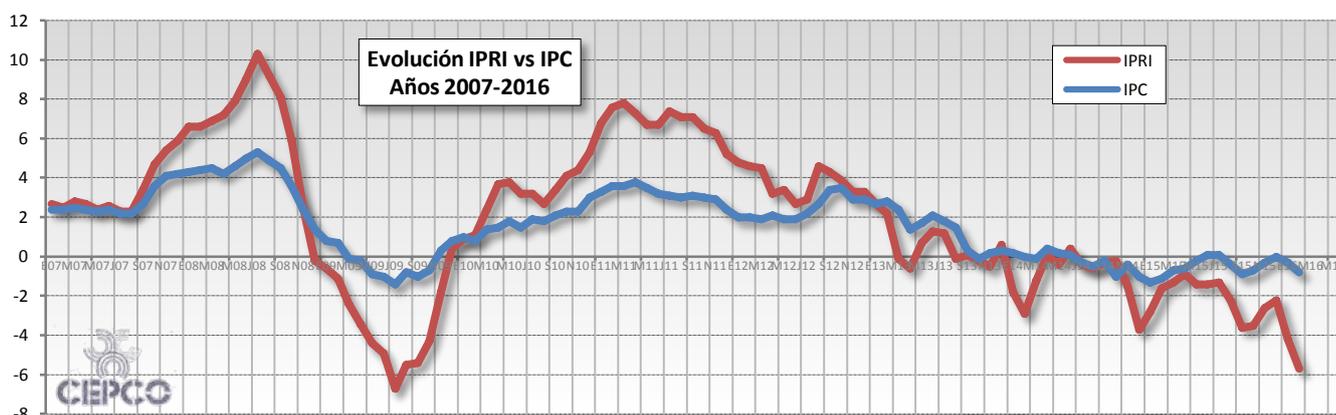
**Energía**, cuya variación mensual del **-4,7%**, debido a la bajada de precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica, el Refino de petróleo y, en menor medida, la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos.

**Bienes intermedios**, con una tasa del **-0,5%** principalmente, de la disminución de los precios de la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias.

**Bienes de consumo no duradero**, que sitúa su variación anual en el **-0,2%**. Destaca en esta evolución la bajada de los precios del Procesado y conservación de carne y elaboración de productos cárnicos y la Fabricación de aceites y grasas vegetales.

Entre los sectores industriales con repercusión positiva en el índice general cabe destacar:

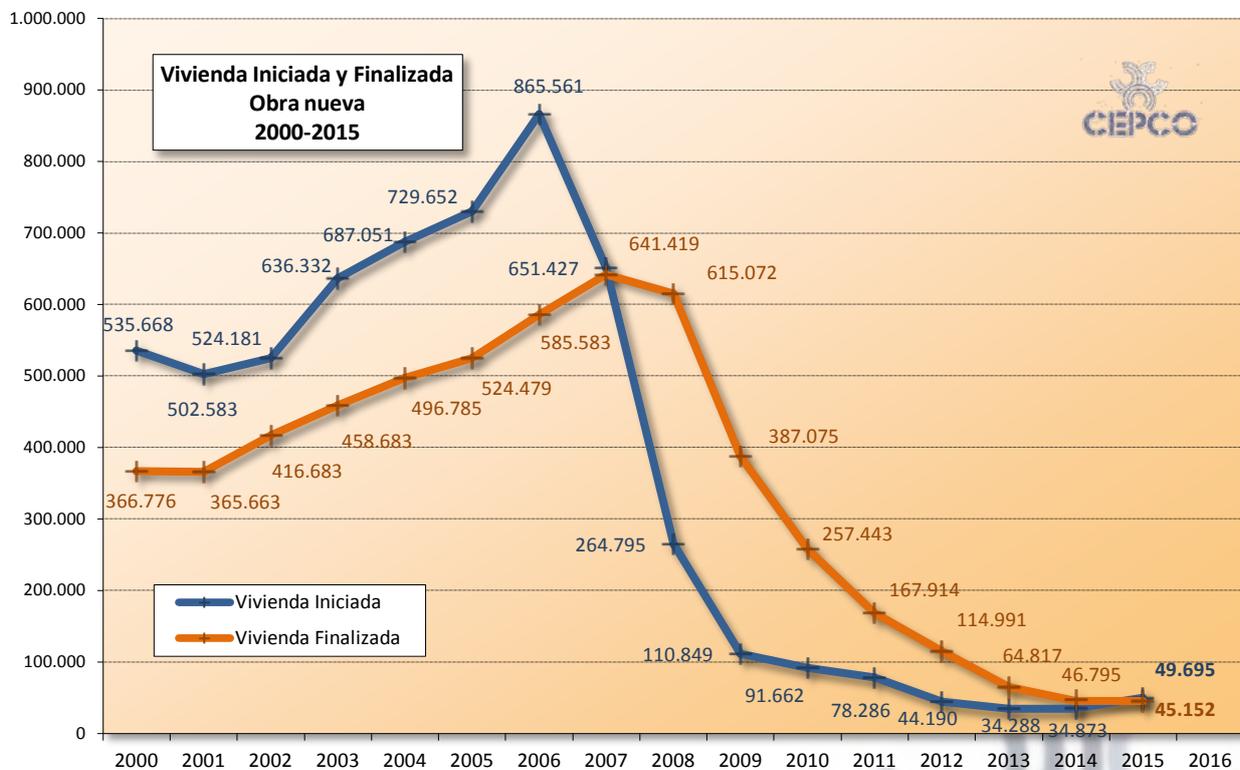
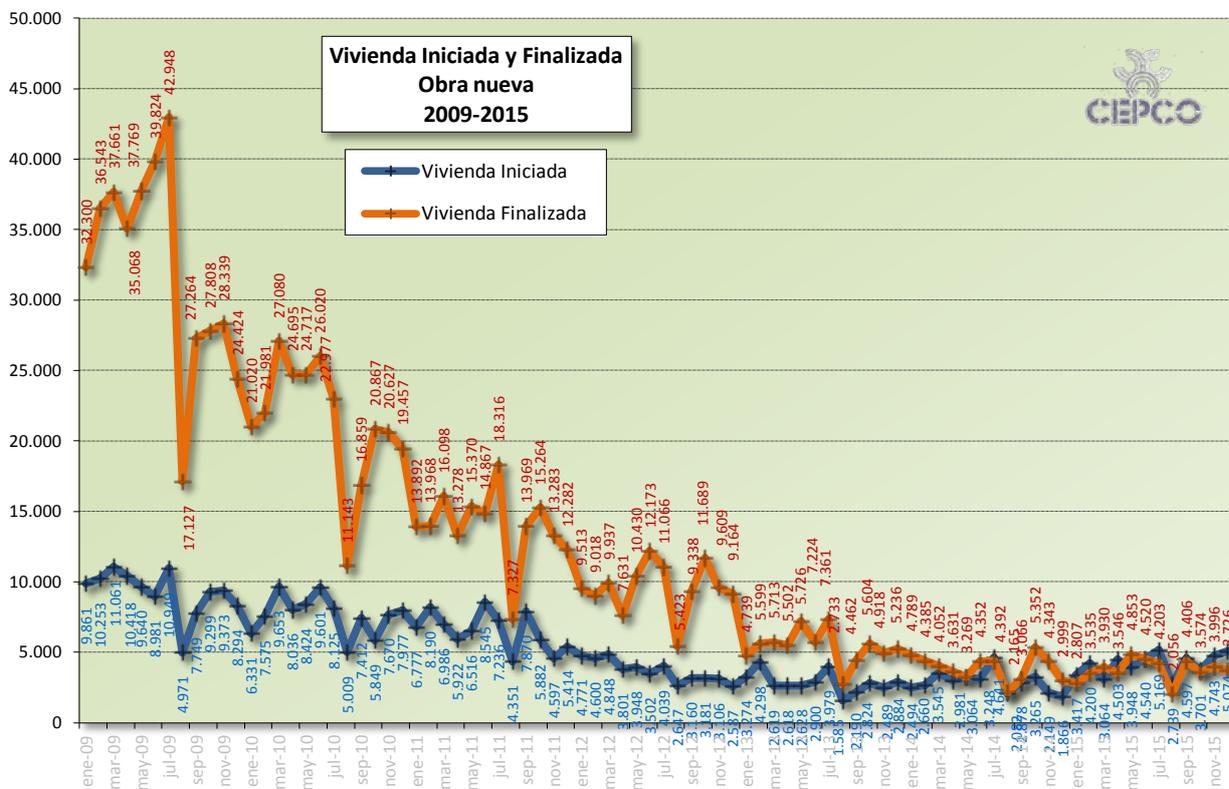
**Bienes de equipo**, con una tasa del **0,1%** fundamentalmente, a la subida de los precios de la Reparación de productos metálicos, maquinaria y equipo.



Fuente: INE

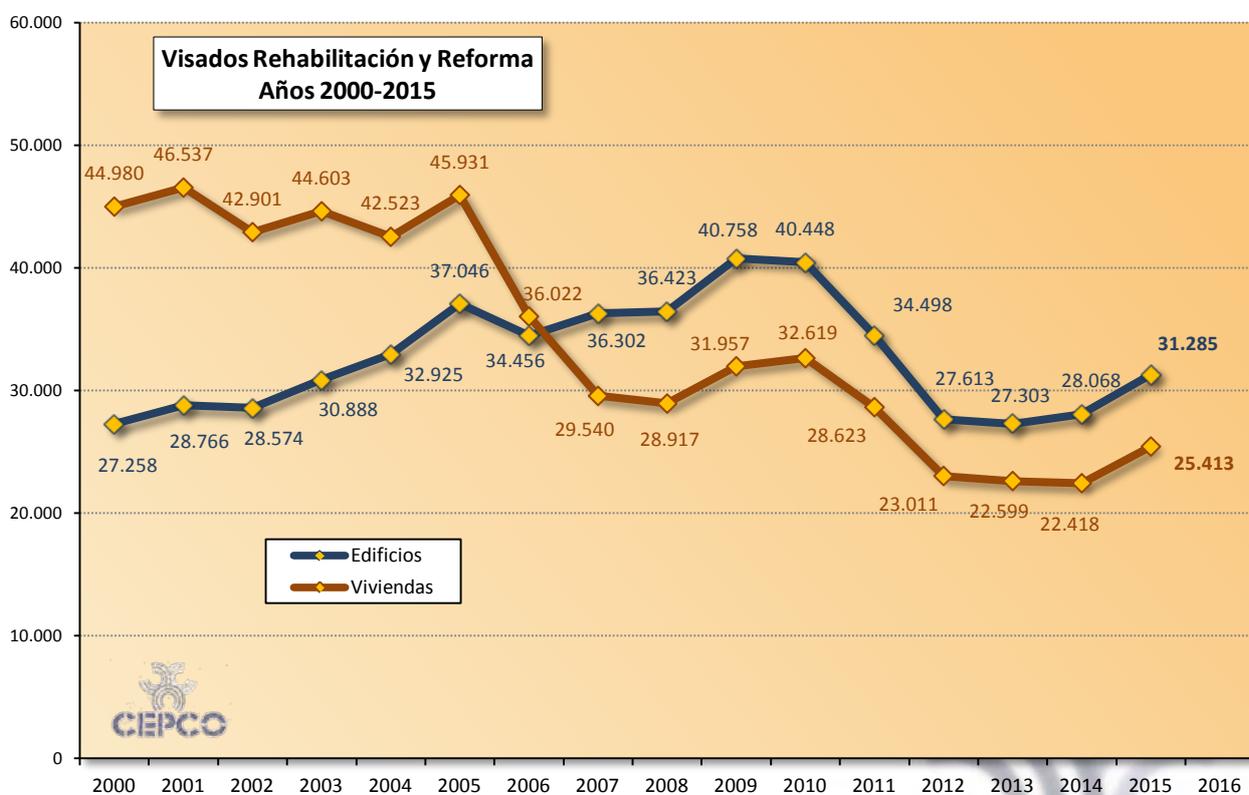
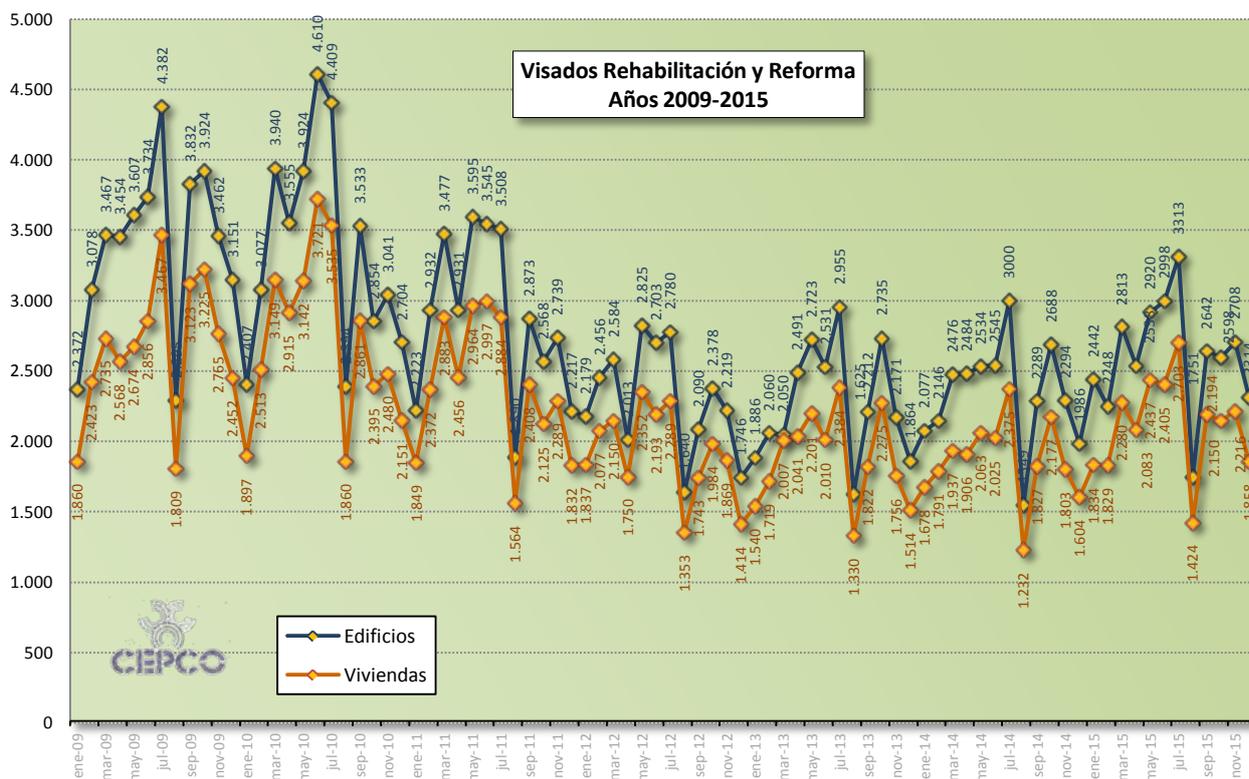
## Vivienda

### Viviendas Iniciadas y Finalizadas; Obra nueva. Diciembre 2015



Fuente: Ministerio de Fomento

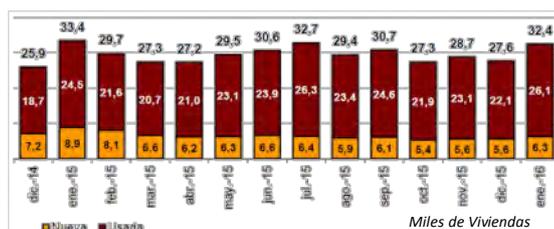
Rehabilitación y Reforma. Diciembre 2015



Fuente: Ministerio de Fomento

### Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Enero 2016

	Total	Porcentaje	% Variación		Anual acumulada
			Mensual	Anual	
<b>Total</b>	<b>32.417</b>		<b>17,3</b>	<b>-2,9</b>	<b>-2,9</b>
Libre	29.093	89,7	16,6	-2,0	-2,0
Protegida	3.324	10,3	24,4	-9,9	-9,9
<b>Total</b>	<b>32.417</b>		<b>17,3</b>	<b>-2,9</b>	<b>-2,9</b>
Nueva	6.334	19,5	13,7	-28,9	-28,9
Usada	26.083	80,5	18,3	6,6	6,6



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

### Compraventa de Vivienda Nueva

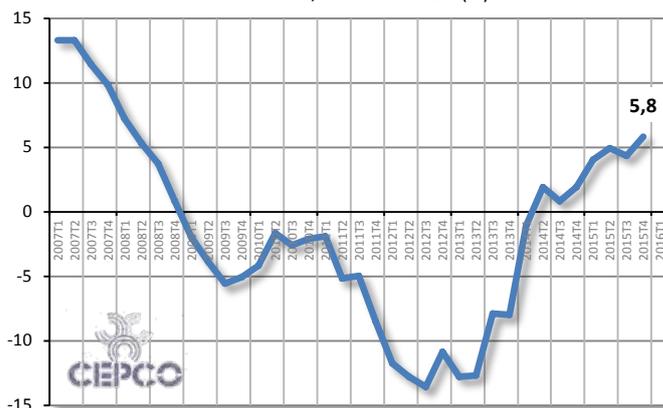
Años 2007-2015



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

### Índice de Precios de Vivienda

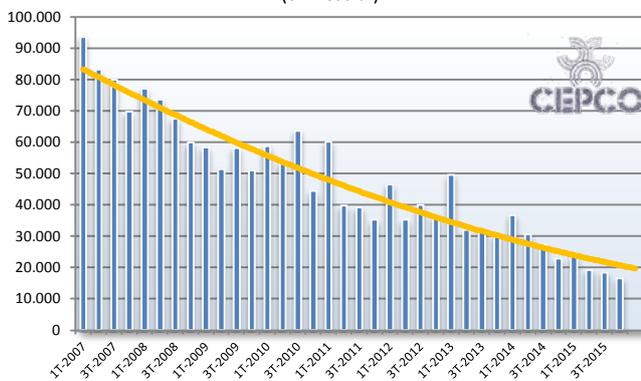
Vivienda Nueva; Variación anual (%)



Fuente: INE

### Compraventa de Vivienda Nueva

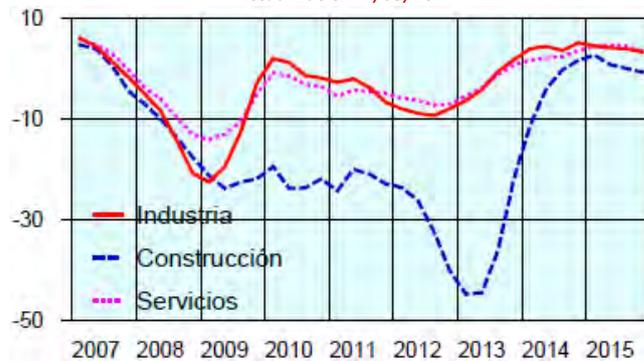
Años 2007-2015 (trimestral)



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

### Ventas por sectores

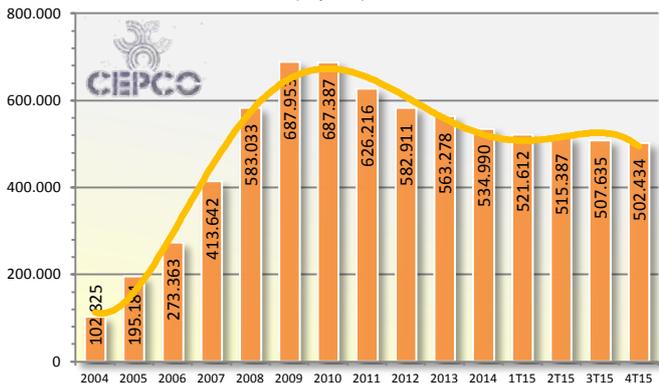
Tasas de variación anual (Medias trimestrales)  
Actualización: 4/03/16



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

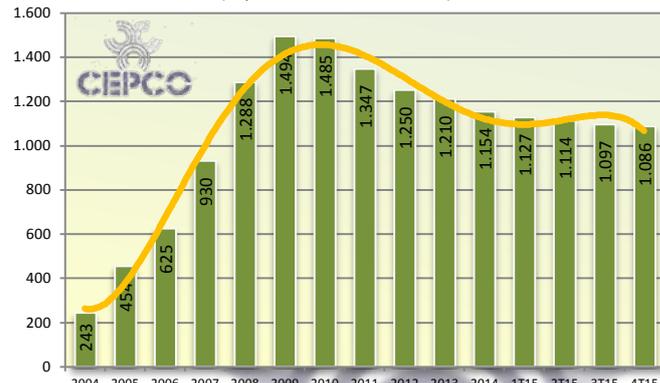
(España)



Fuente: Mº Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(España-uds/100.000 hab.)







### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

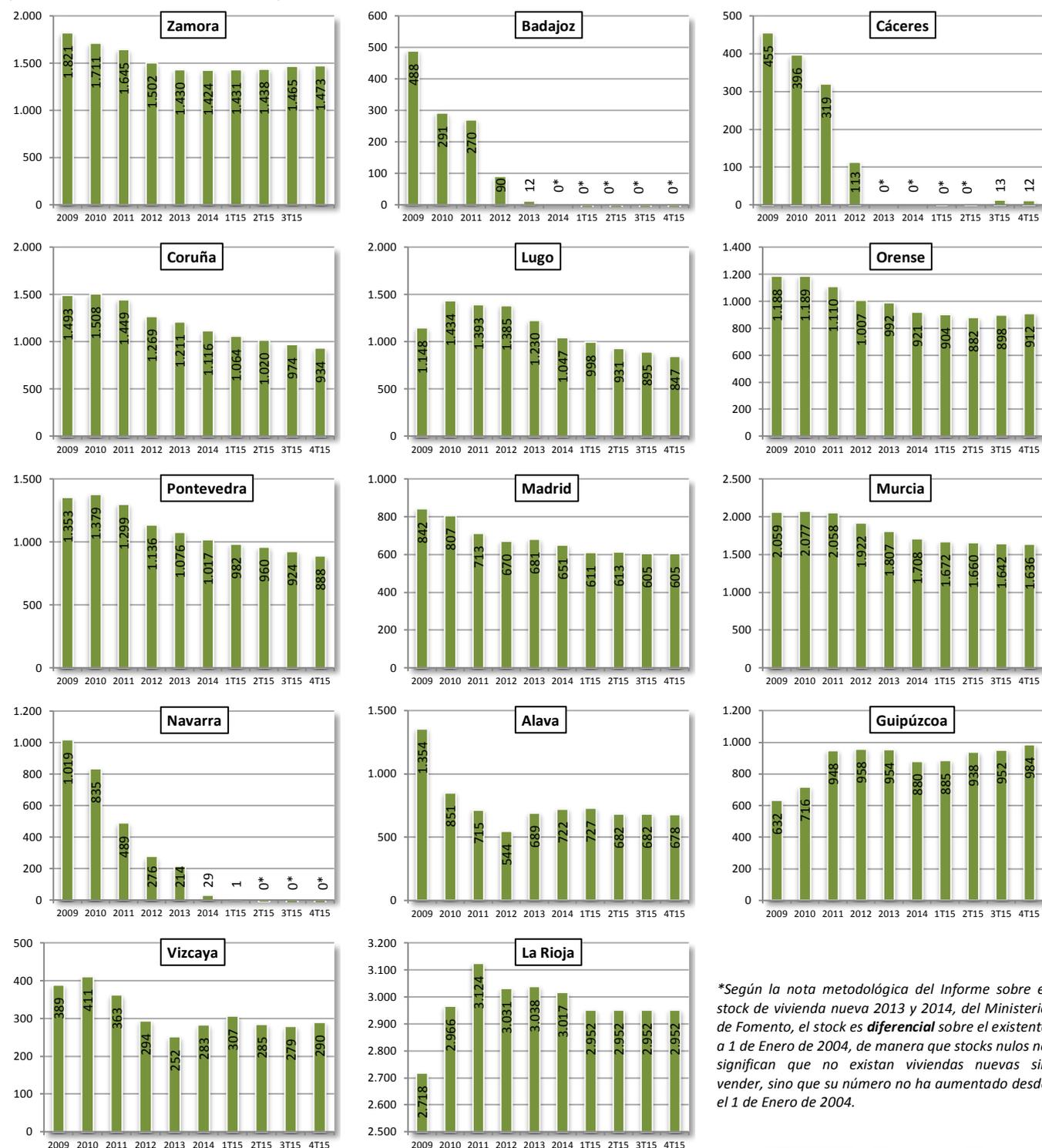
(Provincias-Trimestral-uds./100.000 hab.)



Fuente: INE, M<sup>2</sup> Fomento y elaboración propia

## Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)

Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

\*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013 y 2014, del Ministerio de Fomento, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013 y 2014 estos dos últimos publicados en Junio de 2015 y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2015, así como los datos de vivienda nueva vendida de 2015 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

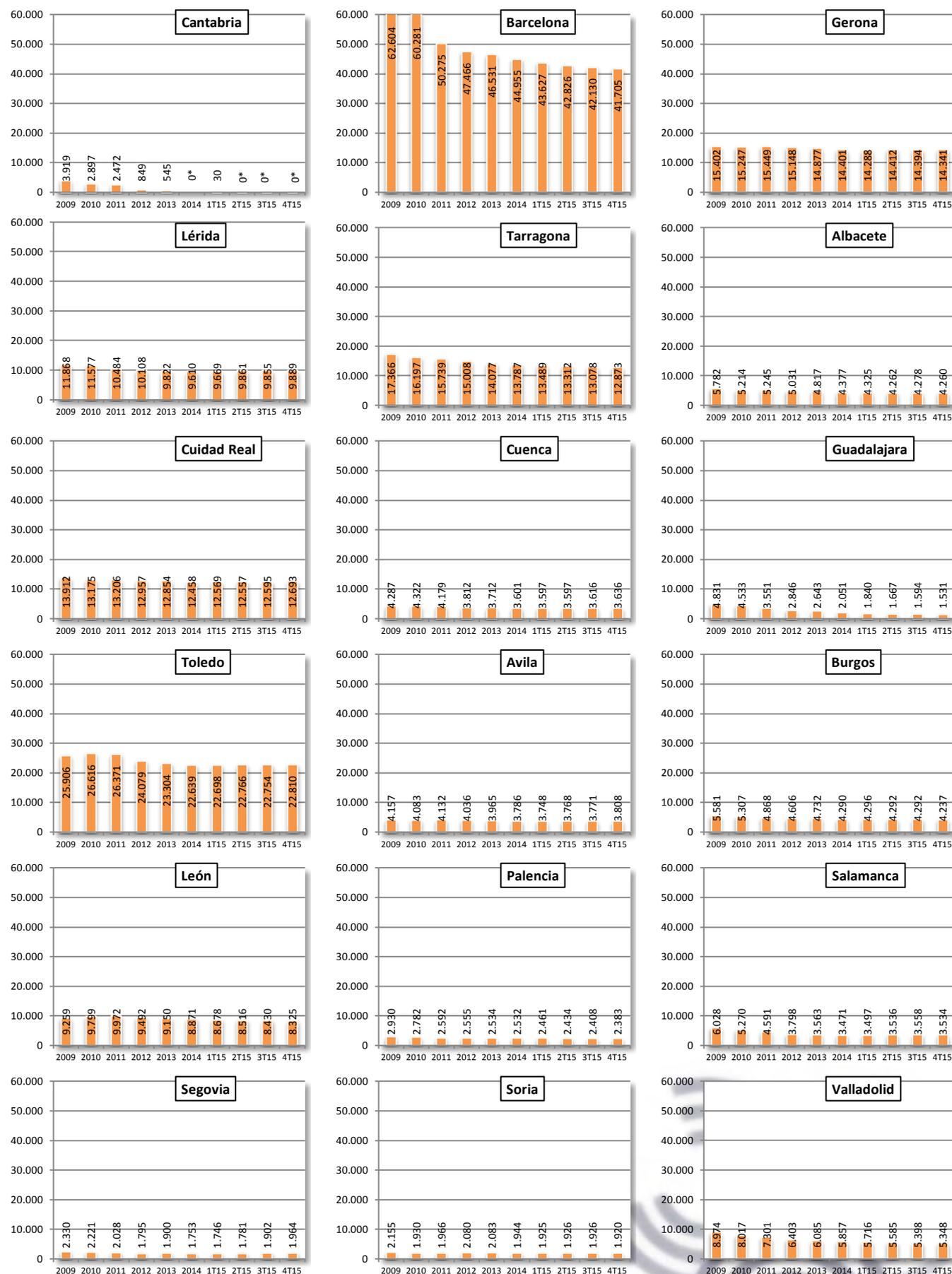
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

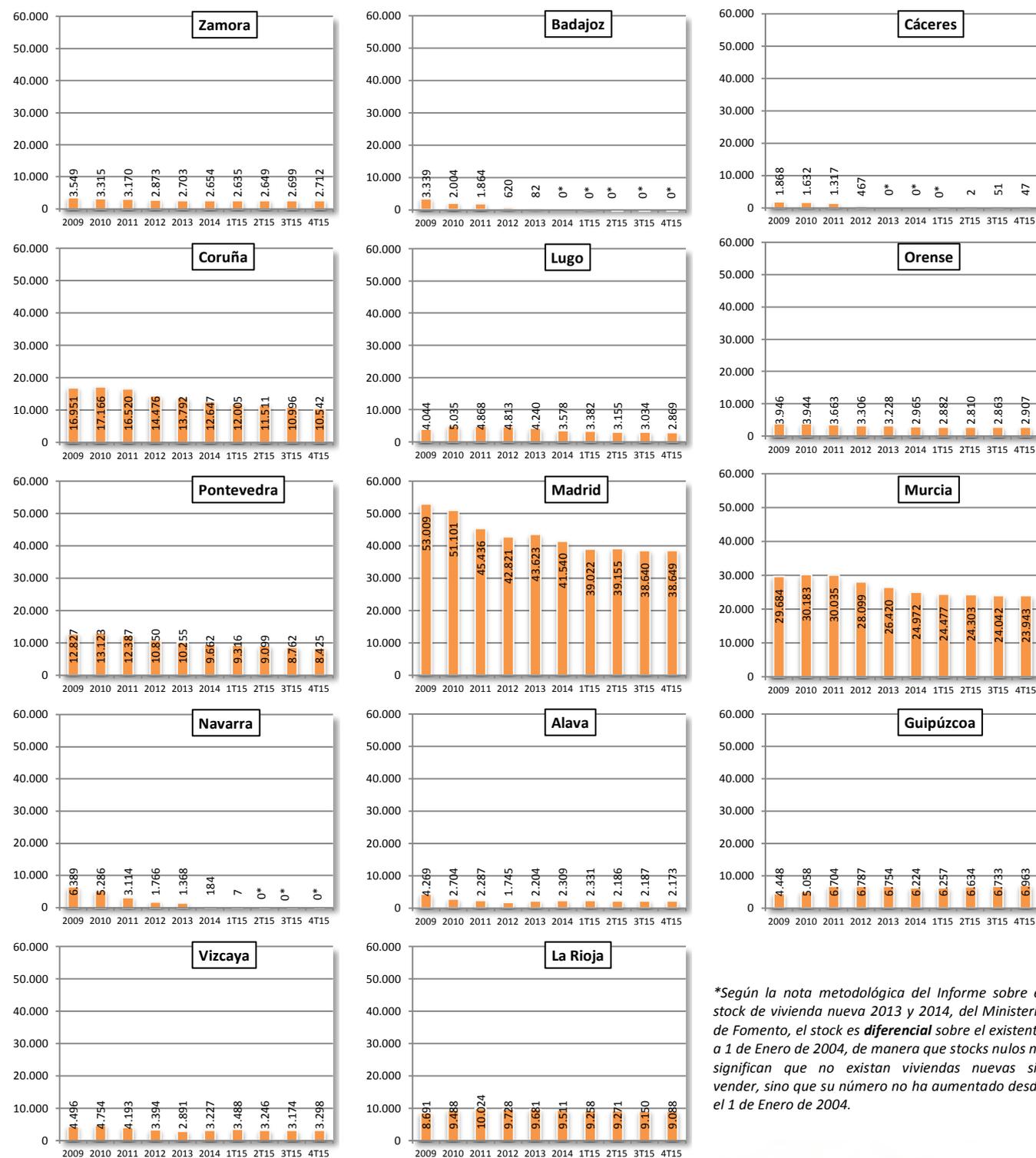
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

## Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(Provincias-Trimestral)

Fuente: INE, M<sup>2</sup> Fomento y elaboración propia

\*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013 y 2014, del Ministerio de Fomento, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013 y 2014 estos dos últimos publicados en Junio de 2015 y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2015, así como los datos de vivienda nueva vendida de 2015 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

## Indicadores de Confianza

### Índices de Confianza. Ministerio Economía y Competitividad. Febrero 2016

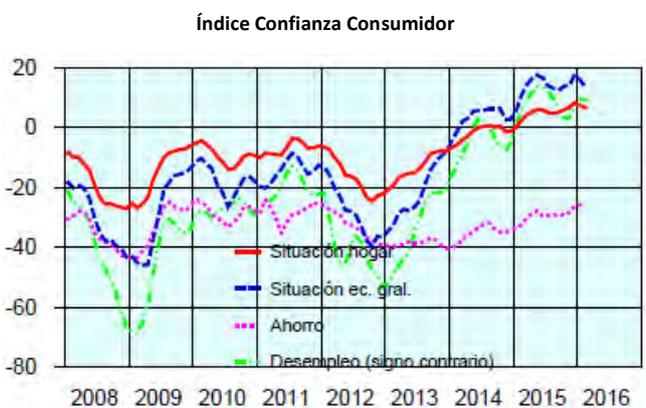
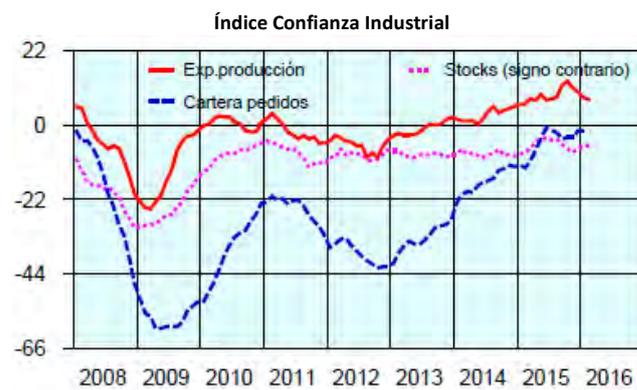
Actualización: 26/02/16



### Componentes de los Indicadores de Confianza

Medias móviles trimestrales

Actualización: 26/02/16



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

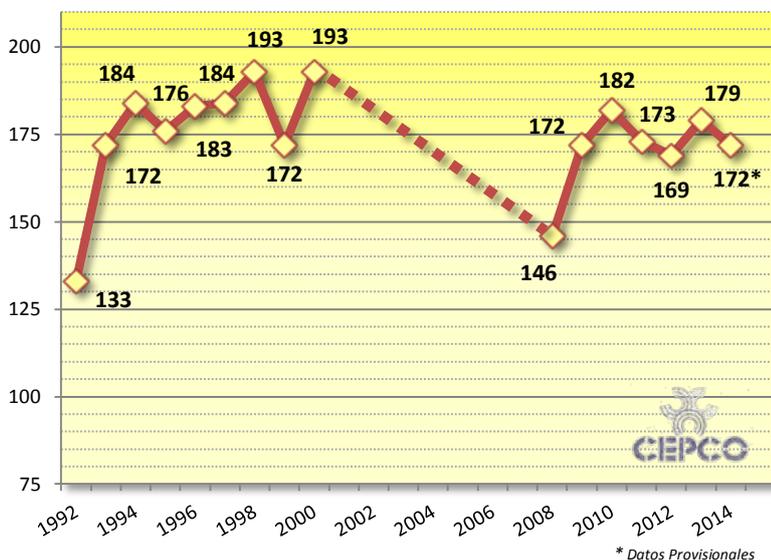


## Morosidad

### Periodo medio de pago a proveedores

Actualización: 25/11/15

Fuente: Central de Balances del Banco de España a partir de los Registros Mercantiles

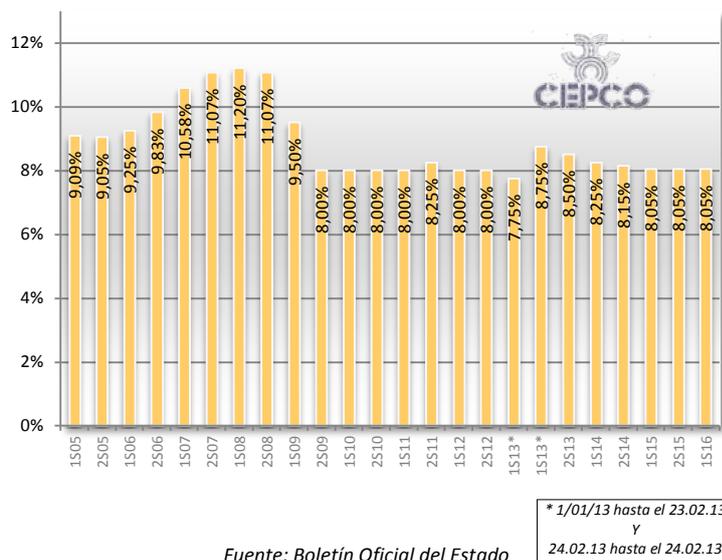


#### Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante ese periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva a partir del informe correspondiente al año 2013, en el que también se incluyó un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles. Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía. Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: [www.bde.es](http://www.bde.es), en el apartado de publicaciones.

### Tipo legal de Interés de Demora

Actualización: 30/12/15

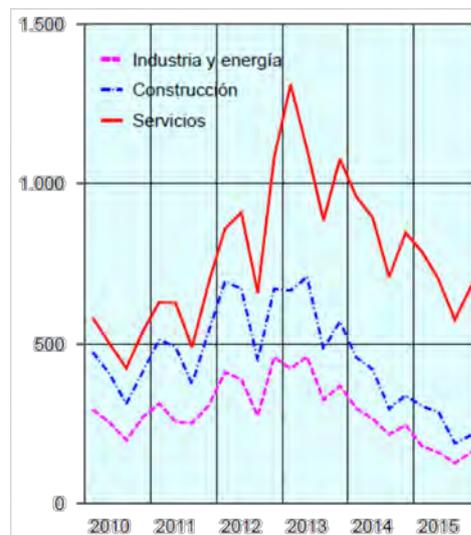


Fuente: Boletín Oficial del Estado

\* 1/01/13 hasta el 23.02.13  
y  
24.02.13 hasta el 24.02.13

### Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 5/02/16

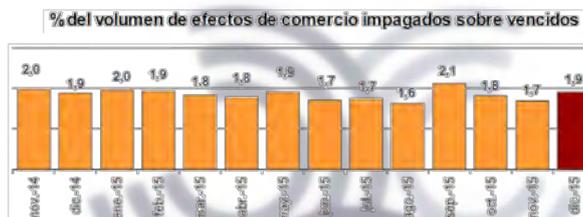


Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad a partir de INE

### Efecto de Comercio Impagados. Diciembre 2015

Crédito materializado en efectos de comercio vencidos.	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Importe de los efectos de comercio (millones de euros)				
Vencidos	12.735	-0,7	-10,1	-2,2
- Pagados	12.493	-0,9	-10,1	-1,9
- Impagados	242	11,3	-9,4	-16,2
% de efectos pagados sobre vencidos	98,1	-0,2	0,0	0,3
% de efectos impagados sobre vencidos	1,9	12,1	0,8	-14,4

Fuente: INE



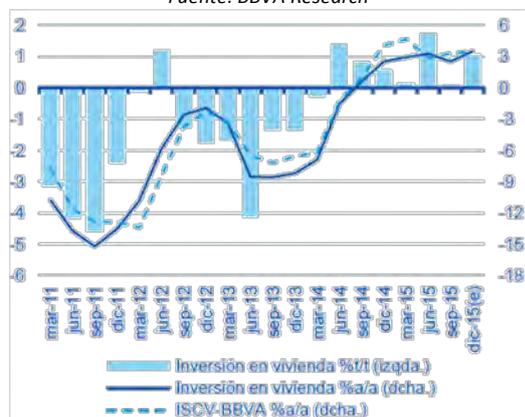
## Otros indicadores

## Situación Española en el Primer Trimestre 2016; BBVA.

Actualización: 10/02/16

## España: datos observados y estimaciones en tiempo real de la inversión en vivienda

Fuente: BBVA Research



## Crecimiento observado del PIB España y Previsiones del Modelo MICA-BBVA (%/t)

Fuente: BBVA Research



## España: Perspectivas Macroeconómicas; BBVA

Fuente: BBVA Research y organismos oficiales

(% a/a salvo indicación contraria)	1T15	2T15	3T15	4T15(e)	2014	2015(e)	2016 (p)	2017 (p)
Gasto en Consumo Final Nacional	2,1	2,7	3,3	3,7	0,9	3,0	2,7	2,4
G.C.F Privado	2,4	2,9	3,4	3,5	1,2	3,1	2,8	2,5
G.C.F AA. PP.	1,3	2,1	3,0	4,3	0,0	2,7	2,5	1,9
Formación Bruta de Capital Fijo	6,0	6,3	6,5	6,1	3,5	6,2	4,2	5,6
Equipo y Maquinaria	8,1	9,9	10,7	9,5	10,6	9,6	4,8	5,0
Construcción	6,2	5,5	5,5	5,0	-0,2	5,6	3,8	5,9
Vivienda	2,9	3,3	2,5	3,0	-1,4	2,9	4,2	8,2
Otros edificios y Otras Construcciones	8,8	7,3	7,8	6,6	0,8	7,6	3,5	4,2
Demanda nacional (*)	2,9	3,3	3,9	4,2	1,6	3,6	2,9	3,0
Exportaciones	5,9	6,2	5,6	6,2	5,1	5,9	4,8	5,7
Importaciones	7,2	7,0	7,7	8,9	6,4	7,7	5,8	6,8
Saldo exterior (*)	-0,2	-0,1	-0,5	-0,7	-0,2	-0,4	-0,2	-0,2
PIB real pm	2,7	3,2	3,4	3,5	1,4	3,2	2,7	2,7
PIB nominal pm	3,1	3,7	4,2	4,5	1,0	3,9	4,1	5,2
<b>Pro-memoria</b>								
PIB sin inversión en vivienda	2,6	3,2	3,4	3,5	1,5	3,2	2,6	2,5
PIB sin construcción	2,3	2,9	3,1	3,3	1,5	2,9	2,6	2,4
Empleo total (EPA)	3,0	3,0	3,1	3,0	1,2	3,0	2,9	2,6
Tasa de Paro (% Pob. Activa)	23,8	22,4	21,2	20,9	24,4	22,1	19,8	18,3
Empleo total (e.t.c.)	2,9	3,0	3,1	3,1	1,1	3,0	2,5	2,2

Para cualquier observación o comentario diríjase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10  
o escribanos un correo electrónico a la dirección: [info@cepcos.es](mailto:info@cepcos.es)

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción  
C/ Tambre 21, 28002,  
Madrid ESPAÑA

## España: Indicadores del sector inmobiliario; BBVA

Fuente: BBVA Research

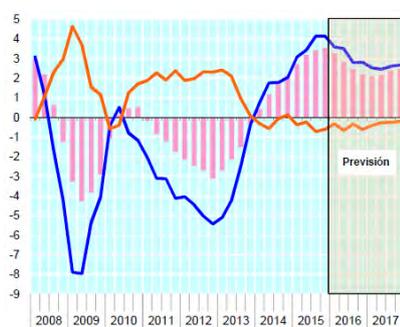
Actualización: 2/09/15

		ago 14	sep 14	oct 14	nov 14	dic 14	ene 15	feb 15	mar 15	abr 15	may 15	jun 15	jul 15
Variables de demanda	Ventas (% m/m CVEC)	-4,5	11,5	-0,8	-3,8	26,2	-24,1	8,4	5,8	-3,0	-2,1	6,7	
	Afiliación (% m/m CVEC)	0,1	0,2	0,2	0,4	0,4	0,2	0,4	0,5	0,4	0,3	0,1	0,1
	Paro (% m/m CVEC)	-0,4	-0,7	-0,5	-0,7	-0,4	-0,8	-1,0	-1,1	-1,0	-0,8	-0,5	-1,0
	Empleo EPA (% t/t CVEC)		0,5			1,0			0,6			0,9	
	Tasa de paro EPA (% población activa)		23,7			23,7			23,8			22,4	
	T. de interés nuevas operaciones (%)	2,93	2,96	2,87	2,72	2,56	2,58	2,49	2,34	2,28	2,28	2,20	
	Nuevas oper. de crédito adq. de viv. (% a/a)	-3,9	29,4	22,1	32,5	47,7	5,4	14,5	20,1	23,1	23,4	24,2	
	Rta. Bruta Disp. hogares (% a/a)		2,8			3,5			3,2				
	Confianza del consumidor (Índice)	9,5	5,6	3,7	-1,3	5,8	11,6	14,4	16,1	18,4	17,6	13,3	10,5
Esfuerzo teórico (% renta del hogar mediano)		35,5			34,8			32,5					
Variables de oferta	Visados (% m/m CVEC)	-7,1	-11,2	5,4	-22,2	-20,7	106,1	5,6	-29,1	52,4	-9,4		
	Consumo de cemento (% m/m CVEC)	-1,9	0,9	2,5	-0,2	1,3	-0,2	-0,2	1,7	1,2	0,9		
	Afiliación construcción (% m/m CVEC)	0,3	0,1	0,5	0,8	0,6	0,4	1,1	0,6	0,3	0,4	-0,1	0,0
	Paro construcción (% m/m CVEC)	-1,4	-1,5	-1,7	-1,7	-1,0	-2,1	-2,1	-1,6	-2,4	-1,6	-1,3	-1,5
	Clima empresarial construcción (Índice)	-44,5	-33,3	-44,3	-45,5	-44,0	-42,1	-37,4	-26,7	-30,7	-37,9	-21,2	-33,8
	Transacciones suelo (% a/a)		21,0			2,7			4,4				
Precio	Precio de la vivienda (% a/a MFOM)		-2,6			-0,3			-0,1				
	Precio de la vivienda (% t/t MFOM)		-0,5			0,5			-0,1				
	Índice Precio de la Vivienda (% a/a INE)		0,3			1,8			1,5				
	Índice Precio de la Vivienda (% t/t INE)		-0,3			0,2			0,7				

## Previsiones España. FUNCAS; Marzo 2016

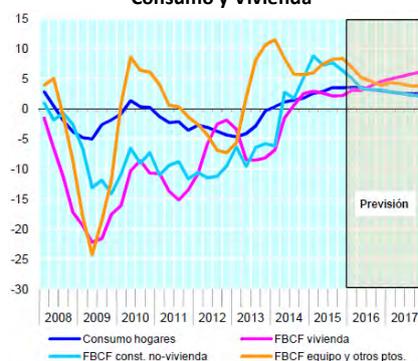
Actualización: 8/03/16

PIB, demanda nacional y saldo exterior



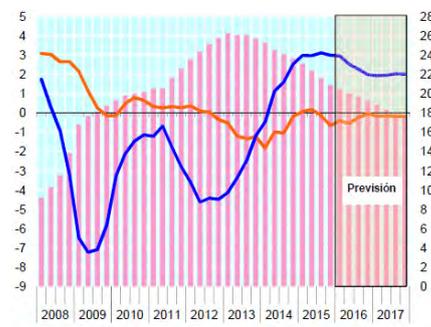
(a) Aportación al crecimiento del PIB en puntos porcentuales.

Agregados demanda nacional: Consumo y Vivienda



Fuente: FUNCAS

Paro y Empleo



(a) Porcentaje de la población activa.

## Previsiones Trimestrales; FUNCAS; Marzo 2016

Actualización: 14/03/16

## Variación intertrimestral en porcentaje

	16-I T	16-II T	16-III T	16-IV T	17-I T	17-II T	17-III T	17-IV T
PIB:.....	0,6	0,6	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Consumo hogares:.....	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6

## Previsiones IPC; FUNCAS; Marzo 2016

Actualización: 14/03/16

Variación mensual en %				Variación interanual en %	
feb-16	mar-16	abr-16	may-16	dic-16	dic-17
-0,3	0,4	1,1	0,4	0,6	1,3

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA  
MARZO 2016

Actualización 14/03/16

Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario

	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formac. bruta de capital fijo		FBCF maquinaria y bienes equipo		FBCF Construcción		Demanda nacional	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	2,7	2,3	2,9	2,1	1,6	1,3	5,0	4,9	7,0	5,1	4,5	4,9	2,9	2,5
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA).....	2,7	-	2,9	-	0,4	-	5,5	-	6,3	-	5,0	-	2,9	-
Bankia.....	2,8	2,3	3,0	2,2	2,0	1,3	4,8	4,3	6,2	6,8	3,2	3,0	3,2	2,5
CaixaBank.....	2,8	2,1	2,9	2,1	0,4	-0,7	4,6	3,7	6,5	3,6	3,7	3,8	2,7	1,9
Cemex.....	2,8	2,5	3,1	2,6	1,4	2,0	5,1	4,6	6,0	4,8	4,9	5,2	3,1	2,8
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	2,6	2,4	2,9	2,6	1,5	1,2	4,4	3,7	4,6	4,1	4,8	3,8	2,8	2,5
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	2,3	2,2	2,5	2,2	1,7	1,2	4,3	4,7	6,3	5,2	3,1	4,8	2,7	2,7
CEOE.....	2,7	2,5	2,9	2,3	1,2	1,5	5,1	4,1	7,2	5,1	4,3	3,8	2,8	2,4
Fundación Cajas de Ahorros (Funcas).....	2,7	2,3	3,3	2,6	2,0	1,3	4,3	3,9	6,2	4,8	3,6	3,8	3,2	2,5
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	2,8	2,4	2,9	2,5	1,0	1,2	4,9	4,0	6,7	5,0	3,0	2,7	3,0	2,5
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	2,8	2,4	2,9	2,2	1,8	1,6	4,2	3,0	6,6	3,8	3,1	2,6	2,7	2,3
Instituto Flores de Lemus (IFL-UC3M).....	2,8	2,1	3,1	3,1	1,0	-1,0	4,6	4,9	7,4	8,6	3,2	3,1	2,9	2,5
Intermoney.....	2,6	2,1	2,9	2,1	1,1	1,4	4,3	2,9	5,1	3,9	3,5	2,0	2,8	2,2
Repsol.....	2,8	2,5	2,9	2,5	1,1	2,4	4,8	4,9	7,1	5,6	3,5	4,6	3,0	2,9
Santander.....	2,9	2,3	3,0	2,1	1,7	1,2	5,7	4,5	6,2	3,0	5,7	5,7	3,2	2,4
Solchaga Reolo & asociados.....	2,6	2,3	3,0	2,4	0,8	0,5	4,9	4,6	7,6	6,9	3,7	3,7	3,0	2,5
<b>CONSENSO (MEDIA)</b> .....	<b>2,7</b>	<b>2,3</b>	<b>2,9</b>	<b>2,4</b>	<b>1,3</b>	<b>1,1</b>	<b>4,8</b>	<b>4,2</b>	<b>6,6</b>	<b>5,2</b>	<b>3,9</b>	<b>3,8</b>	<b>2,9</b>	<b>2,5</b>
Máximo.....	2,9	2,5	3,3	3,1	2,0	2,4	5,7	4,9	8,2	6,6	5,7	5,7	3,2	2,9
Mínimo.....	2,3	2,1	2,5	2,1	0,4	-1,0	4,2	2,9	4,6	3,0	3,0	2,0	2,7	1,9
Diferencia 2 meses antes (1).....	0,0	-	-0,1	-	0,3	-	-0,2	-	-0,1	-	-0,8	-	-0,1	-
- Suben (2).....	4	-	5	-	9	-	3	-	4	-	2	-	4	-
- Bajen (2).....	5	-	8	-	4	-	10	-	10	-	12	-	7	-
Diferencia 6 meses antes (1).....	-0,1	-	0,0	-	0,5	-	-0,5	-	-0,5	-	-1,0	-	-0,1	-
<b>Pro memoria:</b>														
Gobierno (septiembre 2015).....	3,0	-	3,0	-	0,3	-	5,4	-	-	-	5,5	-	3,0	-
Banco de España (Junio 2015).....	2,7	-	2,3	-	0,1	-	6,1	-	8,9	-	4,5	-	-	-
CE (febrero 2016).....	2,8	2,5	3,4	2,3	0,6	0,6	4,6	4,8	8,0 (3)	5,9 (3)	-	-	3,1	2,5
FMI (enero 2016).....	2,7	2,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OCDE (noviembre 2015).....	2,7	2,5	3,0	2,4	0,3	1,1	5,1	4,1	-	-	-	-	2,9	2,5

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

(3) Inversión en bienes de equipo.

## PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN

Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario

Actualización 11/03/16

Indicador	2013 (1)	2014 (1)	2015 (2)	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones FUNCAS (1)	
							2016	2017
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario).....	-1,7	1,4	3,2	3,4	3,5	IVT.15	2,7	2,3
- Demanda nacional (3).....	-3,1	1,6	3,7	4,1	4,1	IVT.15	3,2	2,5
- Saldo exterior (3).....	1,4	-0,3	-0,5	-0,7	-0,6	IVT.15	-0,5	-0,3
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros).....	1031,3	1041,2	1081,2	267,2	281,6	IVT.15	1118,0	1155,8
2.- IPI (filtrado calendario).....	-1,5	1,3	3,4	4,0	3,2	ene-16	2,3	2,4
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional).....	-3,5	1,1	3,0	3,1	3,0	IVT.15	2,4	2,0
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.).....	26,1	24,4	22,1	21,8	20,9	IVT.15	19,9	18,2
5.- IPC - Total (4).....	1,4	-0,2	-0,5	-0,3	-0,8	feb-16	-0,2	-
5.b.- IPC - Inflación subyacente (4).....	1,4	0,0	0,6	0,9	1,0	feb-16	1,0	-
6.- Deflactor del PIB.....	0,6	-0,4	0,6	0,7	0,7	IVT.15	0,7	1,1
7. Coste laboral por unidad producida.....	-0,2	-0,8	0,3	-0,2	0,4	IVT.15	0,6	1,0
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:								
- millones euros, media mensual.....	1297,1	852,8	1392,2	2110,0	4489,0	dic-15	1885,8	1534,3
- % del PIB.....	1,5	1,0	1,5	2,3	3,2	IVT.15	2,0	1,6
9.- Déficit/superávit público (total AA,PP., % del PIB) (5).....	-6,6	-5,8	-5,3	-5,5	-5,3	III T.15	-4,0	-2,9
10.- Euríbor a tres meses (%).....	0,22	0,22	-0,02	-0,15	-0,18	feb-16	-0,2	0,0
11.- Tipo deuda pública 10 años (%).....	4,56	2,71	1,74	1,73	1,72	feb-16	1,7	2,2
12.- Tipo de cambio: dólares por euro.....	1,328	1,329	1,110	1,086	1,110	feb-16	1,072	1,062
- % variación interanual.....	3,3	0,1	-16,5	-6,8	-2,2	feb-16	-3,4	-1,0
13. Financiación a empresas y familias (6).....	-5,9	-4,1	-1,6	-1,6	-1,6	ene-16	-	-
14. Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) (6).....	9916,7	10279,5	8461,4	8815,8	8461,4	feb-16	-	-

(1) Medias del periodo.

(2) Media del periodo para el que se dispone de datos, excepto B. Pagos (cifras acumuladas en el periodo disponible) e Índice de Bolsa de Madrid (dato del último día de cada periodo).

(3) Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales.

(4) Media anual. (5) Excluidas ayudas a inst. financieras. Suma móvil de los cuatro últimos trimestres. (6) Datos de fin de periodo.

Fuentes: MH, MTAS, INE, IGAE y Banco de España.

Fuente: FUNCAS



25-28  
OCTUBRE  
2016

Madrid - España

ORGANIZA



IFEMA  
Feria de  
Madrid

PLAZO  
PRIORITARIO  
DE RESPUESTA:  
31 de Marzo

**FORME PARTE DE LA  
CITA INDISPENSABLE DE  
SOLUCIONES PARA:**

Estructuras, Instalaciones  
y Sistemas Constructivos

Envolventes, Revestimientos  
Exteriores y Cubiertas

Materiales, Acondicionamiento  
y Arquitectura Interior

Maquinaria, Herramientas y  
Equipos para la Construcción



*e*CONSTRUTEC

**Let's build**



**PARTICIPE** como expositor **AHORA** y benefíciense de todas las **VENTAJAS**



1.200 EXPOSITORES 65.000 VISITANTES PROFESIONALES 80 PAÍSES

**ePower&Building**

INDUSTRY • ENGINEERING • AUTOMATION • ARCHITECTURE • CONSTRUCTION • BUILDING • INFRASTRUCTURES

IFEMA - Feria de Madrid • Tel. 902 22 15 15 • [construtec@ifema.es](mailto:construtec@ifema.es)

[WWW.construtec.ifema.es](http://WWW.construtec.ifema.es)

[facebook.com/FeriaConstrutec](https://facebook.com/FeriaConstrutec) • @Construtec\_ • #construtec