

# INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

## DESTACAMOS

- ✘ *Los **Fabricantes de Productos de Construcción** exportaron, en los diez primeros meses del año, **materiales por valor de 18.075 M€**, un 7,15 % más que en 2014 y un 8,45 % más que en 2013. Estas cifras representan el 8,7% de la exportación española. (Pág.3)*
- ✘ *El **Banco de España** fija el periodo medio de pago a proveedores en **construcción en 172 días para el año 2014**, 7 días menos que en 2013 y 2 más que en 2012. (Pág. 19)*
- ✘ *La **pérdida de puestos de trabajo en el sector, desde Enero de 2008, alcanza, en el tercer trimestre del año, la cifra de 292.000**. La tasa de paro se sitúa en el 17,01%, un 4,27 % por debajo de la tasa nacional. (Pág.2)*
- ✘ *El **consumo de cemento crece un 5% hasta noviembre**. Según las estimaciones, el sector prevé un crecimiento que rondara el 5% para el total del año. (Pág.4)*

**Diciembre 2015**

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción



SIGUENOS EN TWITTER

Tfno. 91.535.12.10

info@cepco.es

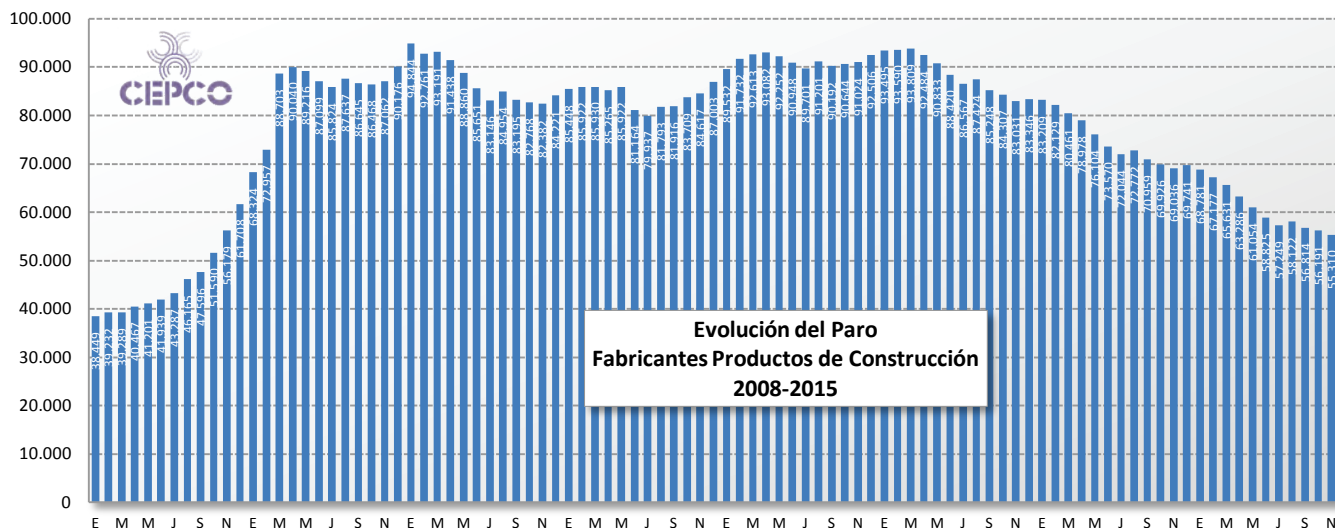
## Índice

<b>Empleo</b>	<b>2</b>
Evolución del Paro. 2008-2014. Noviembre 2015	2
Pérdida de Empleo. 2008-2015	2
Tasa de Paro. 2008-2015	2
Empresas. 2008-2015	2
<b>Exportación</b>	<b>3</b>
Exportaciones Fabricantes Productos de Construcción. 2001-2015	3
Exportación por Sectores de Fabricantes de Productos de Construcción. Enero-Septiembre 2006-2015	3
Saldo Comercial por Sectores. Enero-Septiembre 2015	3
Exportaciones de materiales para la construcción respecto al total de exportación española	3
<b>Producción</b>	<b>4</b>
Índice de Producción Industrial. Octubre 2015	4
Producción y consumo de Cemento. Noviembre 2015	4
El sector de la Cerámica Estructural. Ejercicio 2014	5
El sector de las Lanás Minerales. Primer Semestre 2015	6
Índice de Precios Industriales. Octubre 2015	6
<b>Vivienda</b>	<b>7</b>
Viviendas Iniciadas y Finalizadas; Obra nueva. Septiembre 2015	7
Rehabilitación y Reforma. Septiembre 2015	8
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Octubre 2015	9
Compraventa de vivienda nueva; Años 2007-2015	9
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva	9
Ventas por sectores <b>Actualizado!!</b>	9
Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España) <b>Actualizado!!</b>	9
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Distribución por Provincias (Uds/100.000 Hab) <b>Actualizado!!</b>	10
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Distribución por Provincias (Totales) <b>Actualizado!!</b>	11
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. (Provincias-Trimestral-Uds/100.000 Hab) <b>Actualizado!!</b>	12
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. (Provincias-Trimestral-Totales) <b>Actualizado!!</b>	15
<b>Indicadores de Confianza</b>	<b>18</b>
Índices de Confianza. Ministerio Economía y Competitividad. Noviembre 2015	18
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Noviembre 2015	18
<b>Morosidad</b>	<b>19</b>
Periodo medio de pago a proveedores <b>Actualizado!!</b>	19
Tipo legal de Interés de Demora	19
Deudores concursados por actividad económica	19
Efecto de Comercio Impagados. Octubre 2015	19
<b>Otros indicadores</b>	<b>20</b>
Situación Española en el Cuarto Trimestre 2015; BBVA	20
Perspectivas Macroeconómicas España; BBVA	20
Indicadores del sector inmobiliario español; BBVA	21
Previsiones PIB, Consumo, Vivienda, Paro; FUNCAS; Diciembre 2015	21
Previsiones IPC España; FUNCAS; Noviembre 2015	21
Principales indicadores de la economía Española. FUNCAS. Diciembre 2015	22

## Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Noviembre, con 4.149.298 de parados, la industria española arroja una cifra de 388.735 desempleados de los cuales 55.310 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

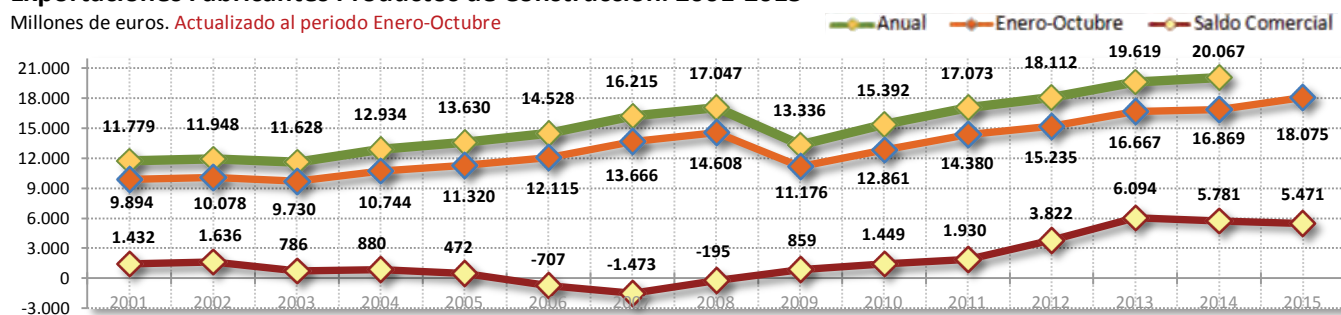
Estas cifras representan un descenso del 1,57% respecto al mes anterior, una variación interanual del -19,88%, 13.726 parados menos que en Noviembre de 2014, un 1,33% respecto el total de la actividad económica española y un 14,23% del paro total de la industria.



## Exportación

## Exportaciones Fabricantes Productos de Construcción. 2001-2015

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Octubre



## Exportación por Sectores de Fabricantes de Productos de Construcción. Enero-Octubre 2006-2015

Miles de euros

Sector Exportador	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Industrias Extractivas	518.114	505.926	538.565	431.678	548.021	634.015	654.728	676.058	598.853	605.854
Vidrio	471.807	537.121	525.969	414.784	457.531	516.998	496.484	495.148	528.650	583.431
Azulejos y Baldosas	1.846.408	1.950.964	1.930.857	1.426.791	1.469.431	1.597.333	1.768.650	1.911.069	1.975.619	2.068.716
Ladrillos y Tejas	37.256	40.861	44.708	31.188	28.632	29.823	37.114	34.923	36.867	40.398
Sanitarios y otros productos cerámicos	241.827	256.219	257.348	211.707	221.590	258.708	254.753	260.074	274.074	259.877
Cemento	92.021	98.512	137.423	151.391	196.015	199.636	278.716	314.717	359.419	362.002
Cal, yeso y sus elementos	77.788	81.811	84.428	84.134	71.506	74.068	70.968	69.814	78.252	82.991
Prefabricados de hormigón	96.490	112.519	73.239	79.097	101.153	62.597	52.598	67.891	52.349	55.943
Hormigón y Morteros	11.955	15.242	12.866	12.640	15.055	17.378	17.137	20.828	26.034	30.517
Otros hormigón, yeso y cemento	116.665	123.045	130.489	125.470	136.577	209.029	214.939	258.121	289.266	337.270
Piedra	556.524	607.051	534.384	438.303	455.426	492.430	500.332	515.507	534.129	543.932
Otros prod. minerales no metálicos	194.354	213.467	220.085	192.467	217.657	244.192	264.654	286.769	311.160	382.643
Tubos, grifería, válvulas y equipos	2.066.856	2.447.801	2.671.761	2.043.891	2.172.461	2.461.935	2.579.073	2.686.650	2.699.240	2.739.241
Estructuras metálicas	417.766	541.477	649.224	568.346	776.544	908.820	899.237	1.300.009	1.211.868	1.313.545
Carpintería metálica	46.483	57.767	66.800	59.854	61.331	70.892	68.861	86.687	88.692	102.800
Trefilado y otros productos metálicos	1.353.216	1.593.753	1.798.195	1.257.451	1.577.163	1.731.808	1.757.827	1.902.139	1.925.653	2.014.586
Electricidad e iluminación	2.094.386	2.388.572	2.399.022	1.723.264	1.903.434	2.404.109	2.613.696	2.927.959	3.096.115	3.365.205
Prod. Trans. y distr. e.e.	191.423	243.522	707.190	362.342	302.417	387.901	503.472	442.576	439.476	549.190
Productos Químicos	913.381	1.039.855	1.031.135	926.998	1.482.706	1.334.341	1.468.175	1.657.956	1.549.425	1.731.910
Plásticos	122.069	144.306	128.079	111.321	138.610	147.895	152.631	167.888	183.440	226.679
Madera	648.579	665.897	666.230	522.502	528.027	596.124	580.871	583.725	610.442	678.380
<b>Total</b>	<b>12.115.366</b>	<b>13.665.689</b>	<b>14.607.998</b>	<b>11.175.619</b>	<b>12.861.286</b>	<b>14.380.031</b>	<b>15.234.918</b>	<b>16.666.507</b>	<b>16.869.021</b>	<b>18.075.108</b>

Saldo Comercial por Sectores  
Enero-Octubre 2015

Miles de euros

SALDO COMERCIAL	
Industrias Extractivas	181.806
Vidrio	-5.254
Azulejos y Baldosas	2.012.116
Ladrillos y Tejas	29.267
Sanitarios y otros productos cerámicos	50.984
Cemento	329.003
Cal, yeso y sus elementos	70.736
Prefabricados de hormigón	21.775
Hormigón y Morteros	24.771
Otros hormigón, yeso y cemento	306.542
Piedra	488.826
Otros productos minerales no metálicos	59.666
Tubos, grifería, válvulas y equipos de bombeo	-283.151
Estructuras metálicas	1.072.055
Carpintería metálica	71.185
Trefilado y otros productos metálicos	611.789
Electricidad e iluminación	652.845
Producción, transporte y distribución e.e	168.546
Productos Químicos	-671.805
Plásticos	18.460
Madera	260.747
<b>Total</b>	<b>5.470.911</b>

Exportaciones de materiales para la construcción  
respecto al total de exportación española

Miles de euros

Año	Total España	Mat. Construcción	
<b>Enero - Octubre</b>			
2001	108.905.916	9.893.565	9,08%
2002	111.074.246	10.078.403	9,07%
2003	114.995.519	9.730.493	8,46%
2004	121.147.601	10.743.734	8,87%
2005	127.075.053	11.319.612	8,91%
2006	141.161.208	12.115.366	8,58%
2007	154.530.307	13.665.689	8,84%
2008	162.305.866	14.607.998	9,00%
2009	132.436.294	11.175.619	8,44%
2010	153.551.311	12.861.286	8,38%
2011	179.297.912	14.380.031	8,02%
2012	188.515.324	15.234.918	8,08%
2013	198.279.223	16.666.507	8,41%
2014	201.134.511	16.869.021	8,39%
<b>2015</b>	<b>208.430.448</b>	<b>18.075.108</b>	<b>8,67%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

## Producción

### Índice de Producción Industrial

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de octubre y septiembre de 2015, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del 0,2%. Esta tasa es 0,9 puntos inferior a la observada en septiembre.

Los sectores industriales de Bienes de consumo duradero (1,3%) y Bienes intermedios (0,4%) presentan las mayores tasas mensuales positivas.

Por su parte, Bienes de equipo (-1,1%) es el único sector con tasa mensual negativa.

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Extracción de antracita, hulla y lignito (55,6%), Artes gráficas y reproducción de soportes grabados (10,0 %) y Coquerías y refino de petróleo (9,2%)

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y

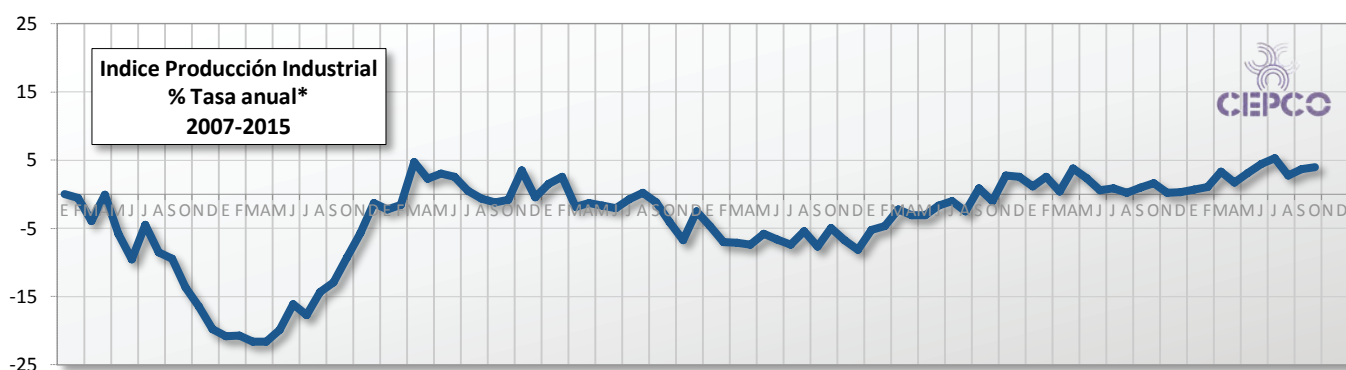
de calendario son: Fabricación de otro material de transporte (-9,2%), Fabricación de productos farmacéuticos (-4,3%) y Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos (-4,2%).

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en octubre una variación del 4,0% respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa es un 0,3 puntos superior a la registrada en septiembre.

La serie original del IPI experimenta una variación anual del -0,3%. Esta tasa es 4,1 puntos inferior a la de septiembre.

Los índices corregidos de efectos estacionales y de calendario presentan tasas anuales positivas en todos los sectores, excepto en Energía (-2,3%).

Bienes de equipo (10,4%), Bienes intermedios (4,4%) y Bienes de consumo duradero (4,1%) registran las mayores tasas anuales positivas.

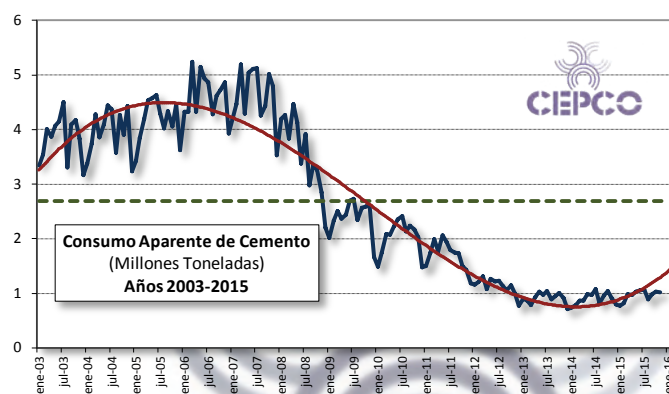
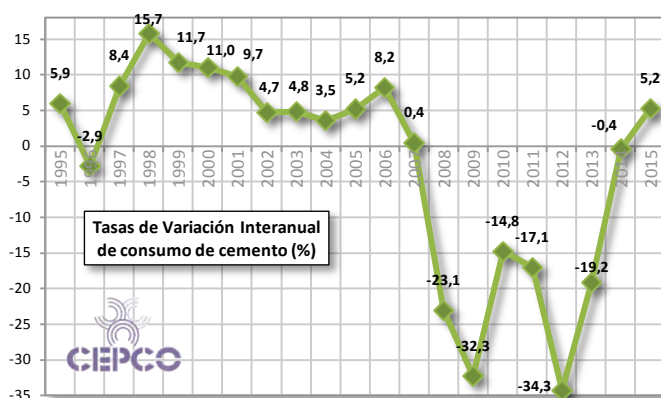


\*Corregido a efectos estacionales y de calendario

### Producción y consumo de Cemento. Noviembre 2015

El consumo de cemento en España hasta noviembre se sitúa en 10.573.572 toneladas, un 5,2% más que en el mismo periodo del pasado ejercicio; el sector prevé un crecimiento que rondará el 5% para el total del año.

Esta ligera mejoría en el porcentaje de crecimiento anual es fruto de la evolución positiva de meses como el de noviembre, en el que el consumo de cemento ha sido de 1.008.789 toneladas, 122.453 toneladas más que en el mismo mes del pasado ejercicio, lo que representa un crecimiento del 13,8%. No obstante, al cierre del año el consumo de cemento se situará en torno a los 11,3 millones de toneladas, la mitad del consumo medio propio para un país como España, que debería rondar los 25 millones de toneladas.



Fuente: Oficemen

## El sector de la Cerámica Estructural. Ejercicio 2014

Hispalyt, Asociación Española de Fabricantes de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida, ha publicado recientemente los datos del sector correspondientes al ejercicio 2014. Los datos presentados por Hispalyt se recogen en el siguiente cuadro:

AÑO	Número empresas	Producción (Tn/año)	Volumen negocio (millones €)	Volumen medio negocio	Número empleados	Plantilla media
2007	430	28.800.000	1.505	3,50	14.140	32,88
2008	300	20.000.000	1.000	3,33	12.850	42,83
2009	280	9.400.000	700	2,50	11.370	40,61
2010	275	7.700.000	450	1,64	10.230	37,20
2011	260	6.900.000	380	1,46	9.600	36,92
2012	220	5.200.000	285	1,30	7.500	34,09
2013	210	4.100.000	230	1,10	6.000	28,57
2014	200	3.900.000	210	1,05	5.600	28,00
2013-2014	-4,76%	-4,88%	-8,70%	-4,13%	-6,67%	-2,00%
2007-2014	-53,49%	-86,46%	-86,05%	-70,00%	-60,40%	-14,85%

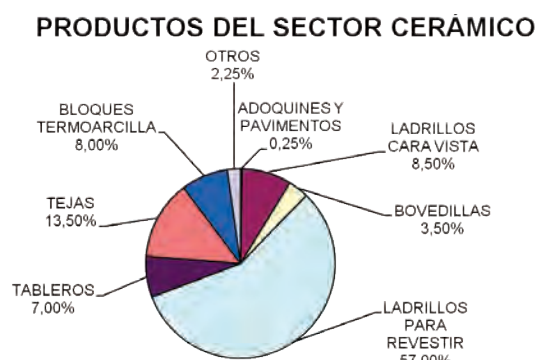
El sector de cerámica estructural viene sufriendo desde 2008, al igual que otros sectores ligados a la construcción, una bajada de ventas que ha obligado a las empresas a adaptarse irremediamente a la situación. Esta adaptación pasa por concentrar la producción en determinados meses del año, hecho que ha tenido a lo largo de los últimos años una repercusión directa en la bajada del número de trabajadores, el volumen de negocio, etc.

Por otra parte, el número de empresas existentes en el sector durante el año 2007 era de 430 empresas, mientras que en el año 2013 había 210 y en el año 2014 había 200. Esto implica una reducción del número de empresas en un 53,5 % respecto al año 2007 y cerca del 5 % respecto al año anterior.

En cuanto a producción, se observa que, un ejercicio más, continúa el descenso iniciado en 2008. Así, en el año 2007 la producción era de 28,8 millones de toneladas, mientras que en el año 2013 fue de 4,1 millones de toneladas y en el año 2014 fue de 3,9 millones de toneladas. Esto implica una reducción de la producción de más del 86,5 % respecto al año 2007 y cerca del 5 % respecto al año anterior.

Del total de producción, no se aprecian cambios significativos en la demanda de las distintas familias de producto, siendo el desglose por tipos de productos, para el año 2014, el siguiente:

FAMILIA DE PRODUCTOS	%	Toneladas/año
Adoquines	0,25%	9.750
Ladrillos Cara Vista	8,50%	331.500
Forjados (Bovedillas)	3,50%	136.500
Tabiques y Muros (Ladrillos y Bloques para revestir)	57,00%	2.223.000
Bloques Termoarcilla	8,00%	312.000
Tableros	7,00%	273.000
Tejas	13,50%	526.500
Otros	2,25%	87.750
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>4.100.000</b>



En cuanto a la exportación, hay destacar que ésta se produce en el sector fundamentalmente para el caso de la teja cerámica, aunque en los últimos años destaca el caso del ladrillo cara vista. Los datos del año 2007 fueron de 47.822.000 euros, los del año 2013 41.260.000 euros y los del año 2014 43.095.000 euros, por lo que se percibe una ligera recuperación en este aspecto.

En cuanto al volumen de negocio se refiere, se ha producido un efecto similar al de la producción del sector, pasando de 1.505 millones de euros en 2007, a 230 millones de euros en el año 2013 y 210 millones de euros en el año 2014.

Esta drástica y continuada bajada en los datos estadísticos del sector de fabricación de ladrillos y tejas coincide fielmente con los datos y gráficas del número de viviendas iniciadas y viviendas terminadas publicadas por el Ministerio de Fomento.

En cuanto al número de empleados, en 2014 la cifra ha caído alrededor del 7 % con respecto a 2013, algo que coincide con la bajada drástica de producción de productos cerámicos en los últimos años.

Fuente: Hispalyt

### El 80 % de las plantas de ANEFHOP ya cuenta con el sello de calidad certificada Hormigón Expert

El 80 % de las plantas adscritas a la Asociación Nacional Española de Fabricantes de Hormigón Preparado (ANEFHOP) cuentan ya con el sello de calidad certificada "Hormigón Expert", una certificación que pretende trasladar a la sociedad que: "No todas las empresas son iguales, ni todos los hormigones son iguales".

A pesar de encontrarse aún en fase de implantación, casi 500 plantas pertenecientes a los asociados de Anefhop cumplen ya con todos los requisitos necesarios para poder lucir esta certificación. El reto marcado para los próximos meses por Anefhop, cuyos asociados aglutinan casi el 60 % de la producción de hormigón preparado en España, es conseguir que todas y cada una de las fábricas asociadas puedan ser acreedoras de esta certificación.

La vigencia del sello depende del cumplimiento de los estrictos controles marcados desde Anefhop, que ha establecido un procedimiento de revisiones periódicas continuas para su verificación. Los técnicos designados por Anefhop vigilan el proceso completo de fabricación: desde la obtención de materias primas, hasta la puesta en obra, pasando por la dosificación, distribución y transporte en todas sus fases. Todo ello permite que llegue a las obras un material de calidad óptima, imprescindible a la hora de garantizar la seguridad y durabilidad de edificios e infraestructuras.

En este sentido, Anefhop ha renovado su plataforma web para incluir un apartado específico sobre el sello de calidad, a través del cual se puede acceder a toda la información disponible referida al sello y que incluye 142 requisitos, divididos en los tres pilares de

Hormigón Expert: prevención de riesgos laborales, calidad de producto y protección del medio ambiente.

La plataforma incluye también un mapa donde cualquier contratista o constructor puede consultar cual es la planta de producción de hormigón certificada más cercana a la obra que desee realizar.

La fiabilidad del sello Hormigón Expert se basa en exhaustivos controles realizados por la asociación, que pasan por todas las fases de fabricación del producto: equipos de dosificación y transporte; almacenamiento, análisis y procedencia de las materias primas; control de calidad del proceso y producto final.



También hacen hincapié en la protección activa del entorno, promoviendo

una gestión ambiental por encima de las exigencias marcadas en la ley. Instalaciones con vertido CERO, para preservar el entorno; optimizar la gestión de residuos, para reutilizar al máximo los subproductos originados, o minimizar las emisiones de ruido y polvo durante el proceso de fabricación, son algunos de los requisitos para certificarse. A ellos se suman, además, el cuidado extremo de trabajadores, proveedores y visitantes en las instalaciones, primando siempre la prevención de riesgos laborales.

Más información: [www.anefhop.com](http://www.anefhop.com)

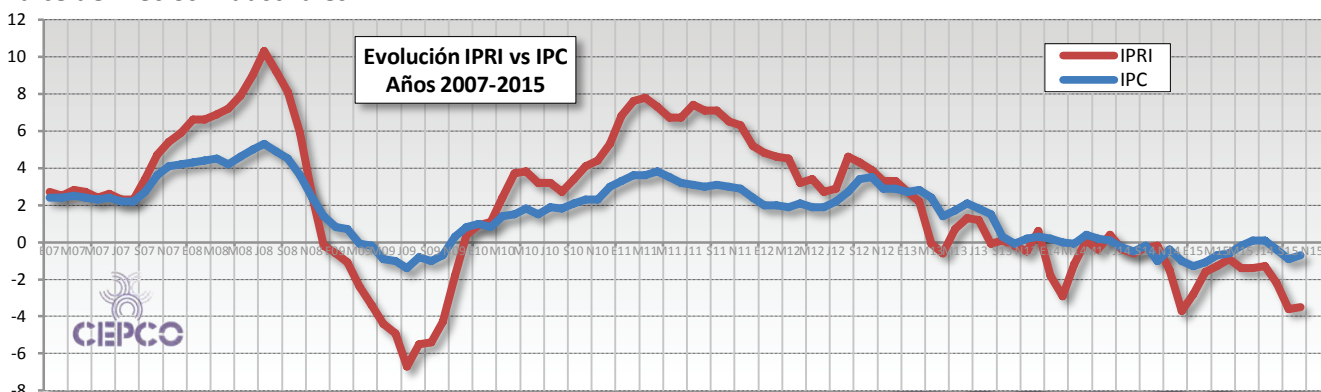
### El sector de las Lanas Minerales. Primer Semestre 2015

Las ventas en España de lanas minerales aislantes (lanas de vidrio y lanas de roca) en el primer semestre del año 2015 alcanzaron 0,84 millones de metros cúbicos. Los datos de facturación, en ese mismo periodo, se elevaron por encima de los 52 millones de euros.

Año	Millones €	Millones m <sup>3</sup>
1S2015	52,13	0,84
2014	96,0	1,53
2013	92,5	1,46
2012	100,0	1,60
2011	125,0	1,94
2010	143,0	2,11
2009	142,0	2,10
2008	193,0	3,00
2007	226,0	3,80

Fuente: AFELMA

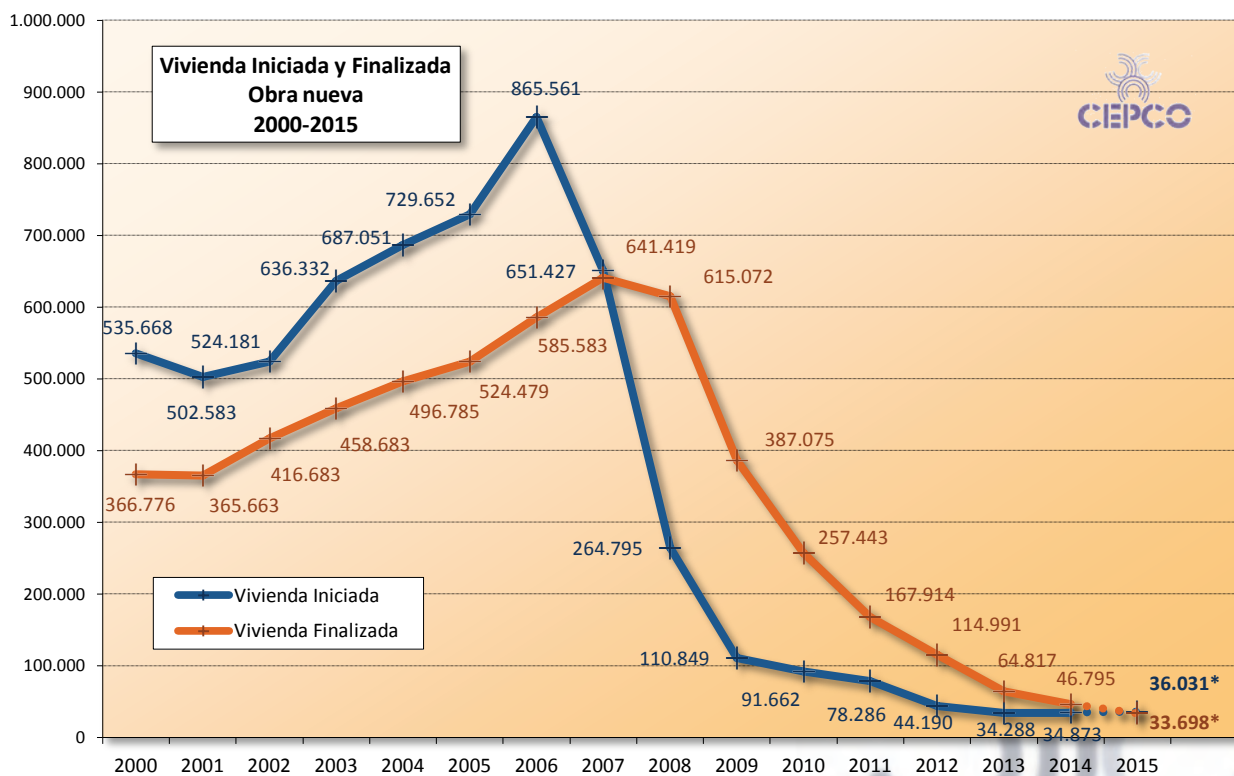
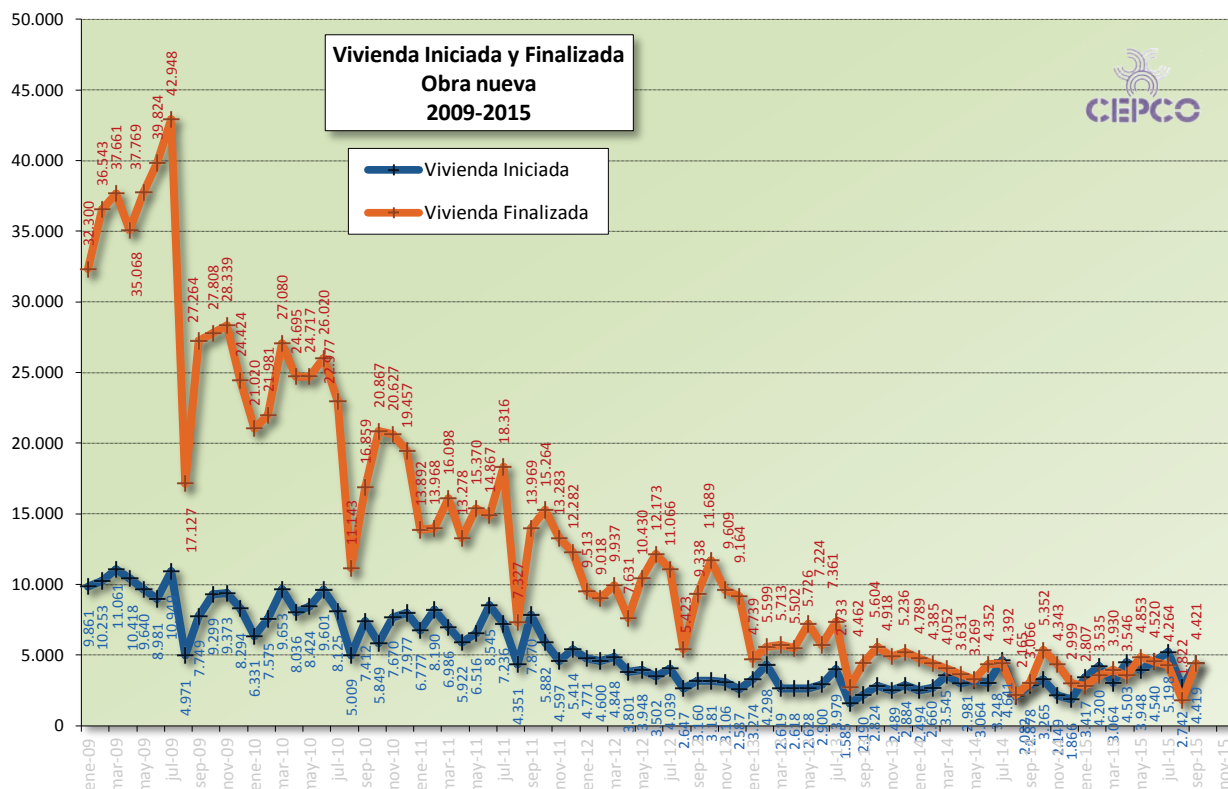
### Índice de Precios Industriales



Fuente: INE

## Vivienda

### Viviendas Iniciadas y Finalizadas; Obra nueva. Septiembre 2015

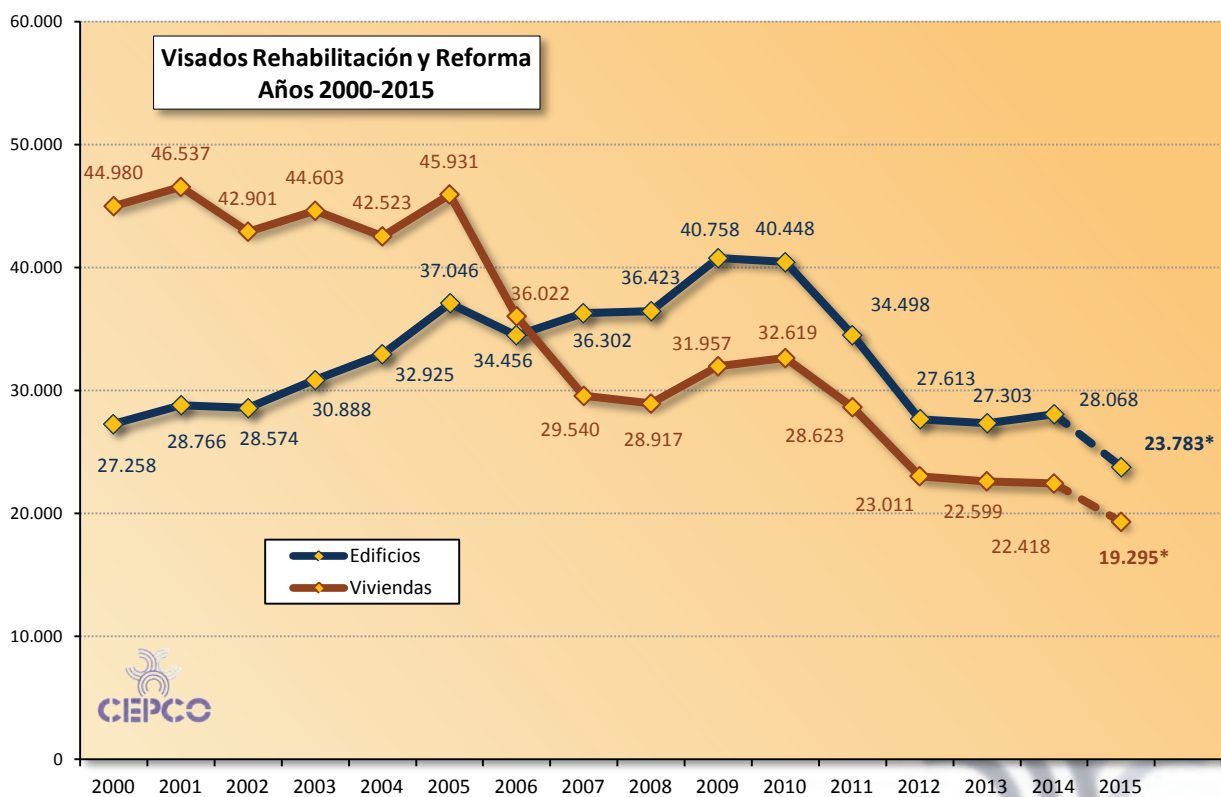
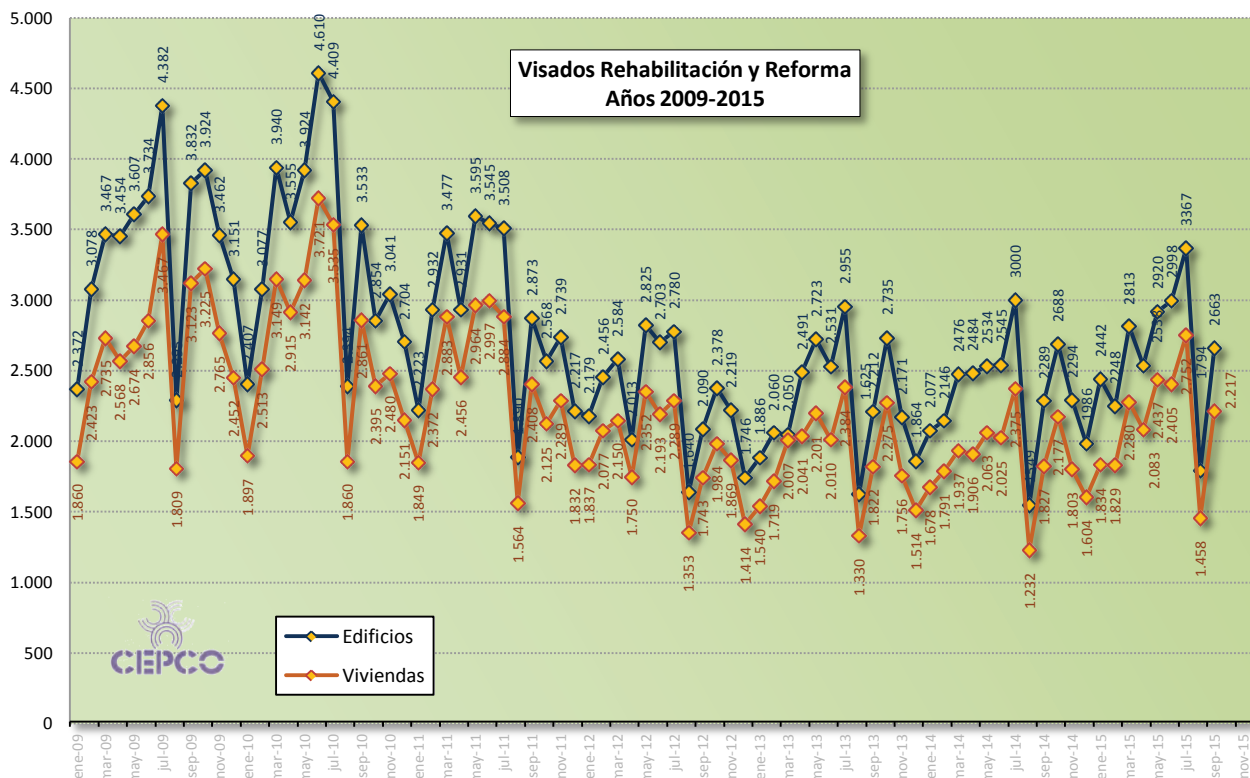


Fuente: Ministerio de Fomento

\*Enero-Septiembre



Rehabilitación y Reforma. Septiembre 2015

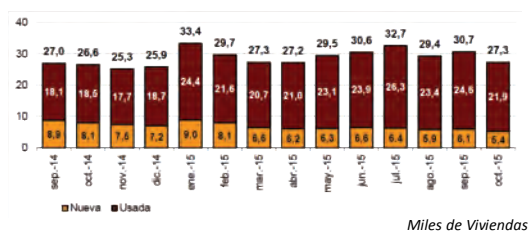


\*Enero-Septiembre

Fuente: Ministerio de Fomento

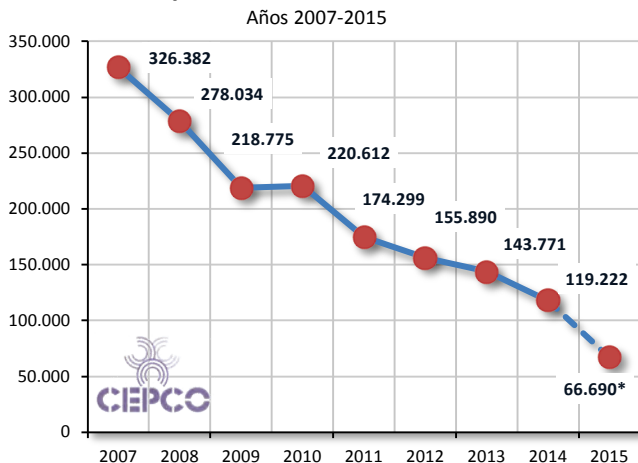
### Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Octubre 2015

	Total	Porcentaje	% Variación		Anual acumulada
			Mensual	Anual	
<b>Total</b>	<b>27.294</b>		<b>-11,1</b>	<b>2,7</b>	<b>11,2</b>
Libre	24.752	90,7	-10,4	3,0	11,1
Protegida	2.542	9,3	-17,7	-0,6	12,3
<b>Total</b>	<b>27.294</b>		<b>-11,1</b>	<b>2,7</b>	<b>11,2</b>
Nueva	5.357	19,6	-12,3	-33,8	-35,1
Usada	21.937	80,4	-10,8	18,6	40,2



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

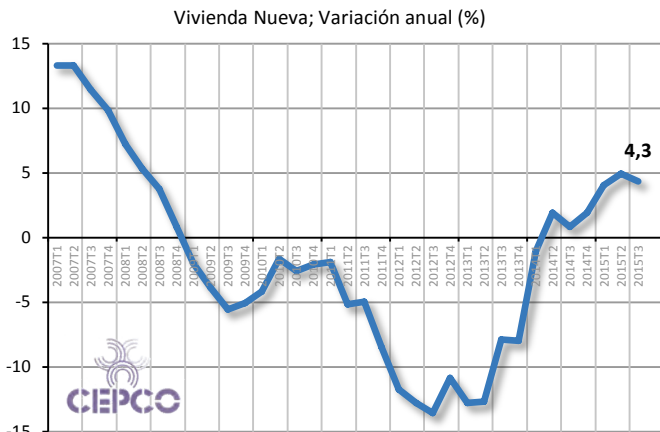
### Compraventa de Vivienda Nueva



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

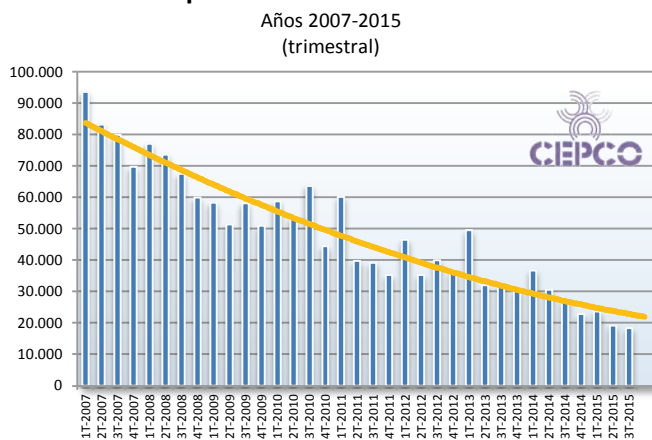
\*Enero-Octubre

### Índice de Precios de Vivienda



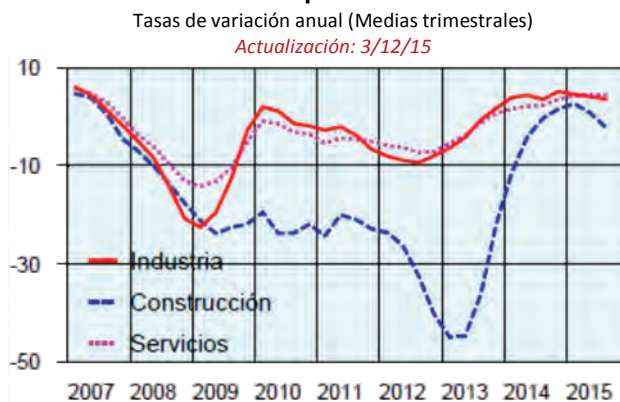
Fuente: INE

### Compraventa de Vivienda Nueva



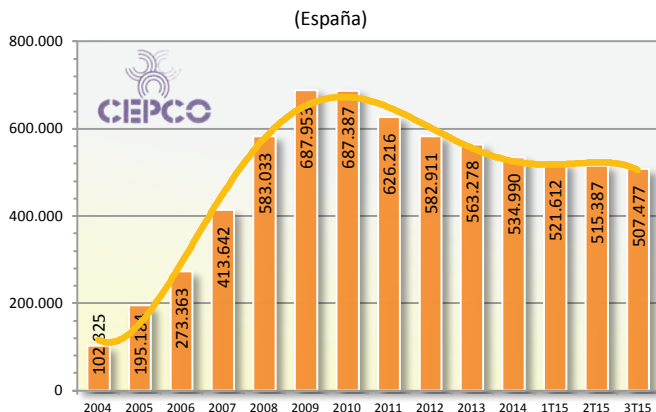
Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

### Ventas por sectores



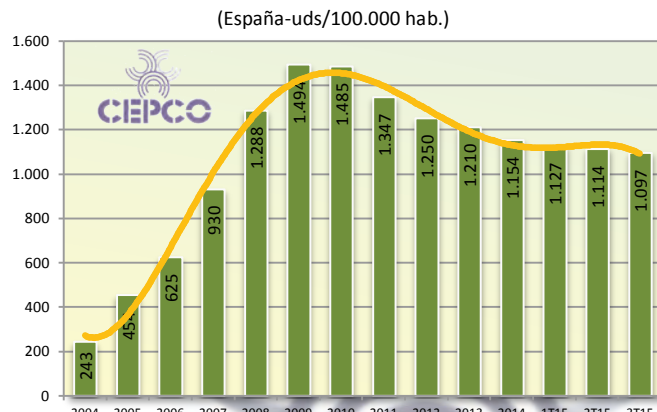
Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva



Fuente: Mº Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

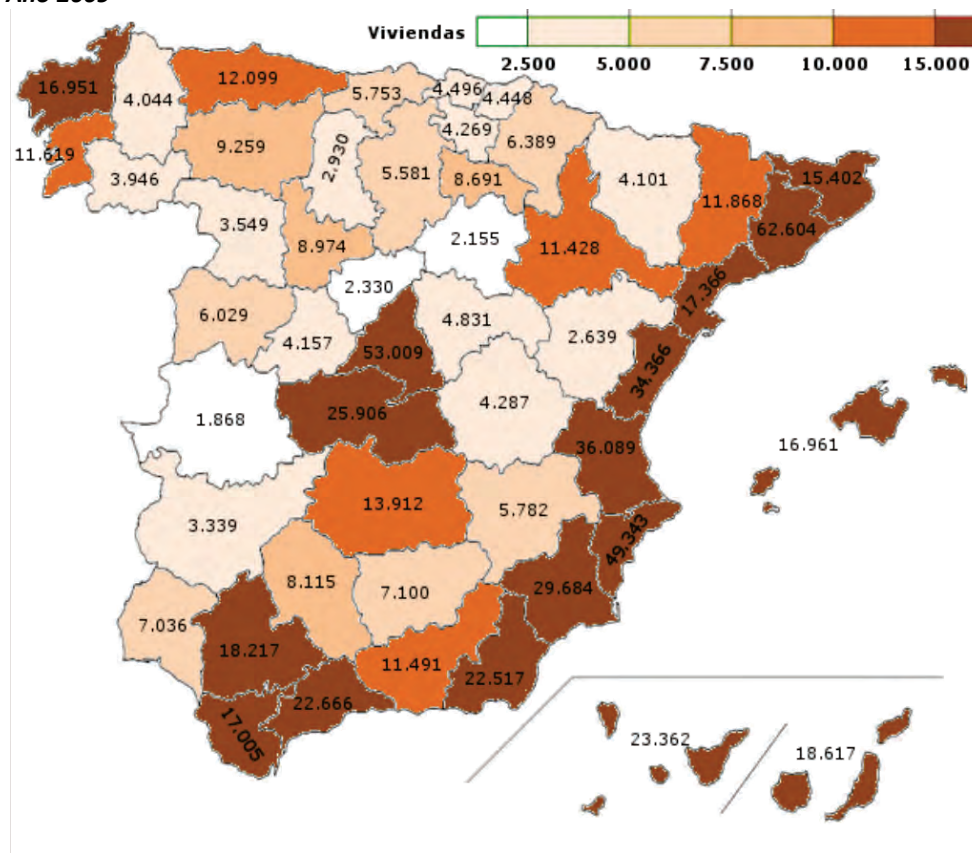




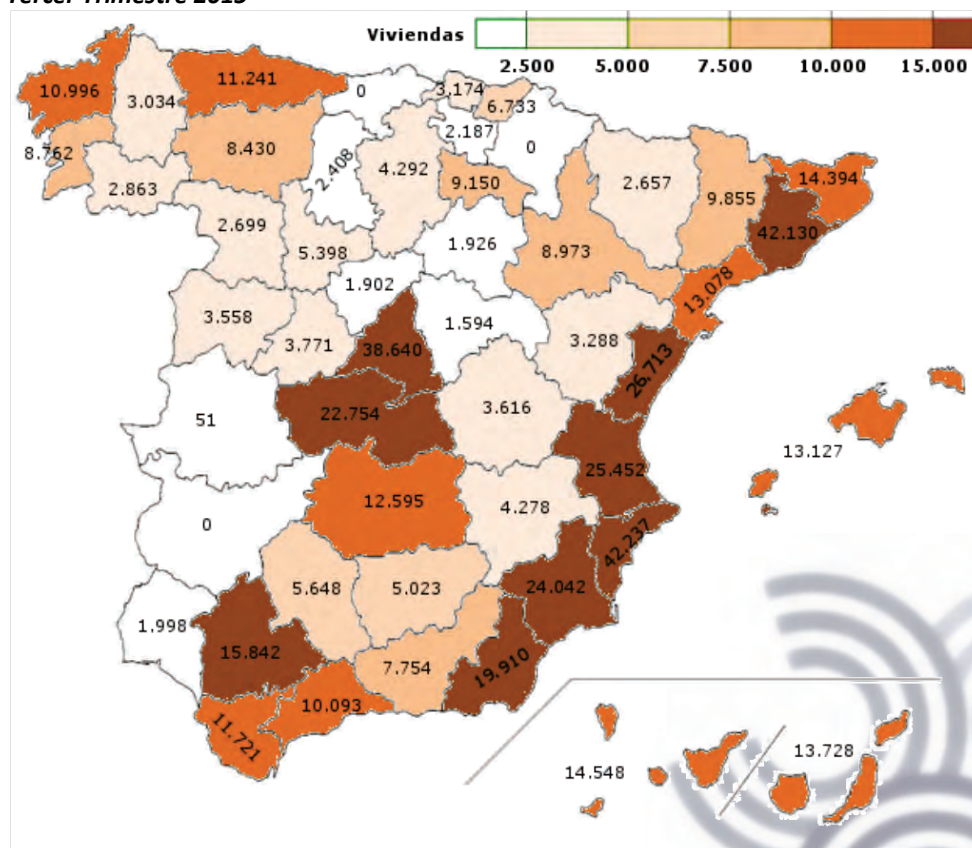
### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(Distribución por Provincias)

**Año 2009**



**Tercer Trimestre 2015**



Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

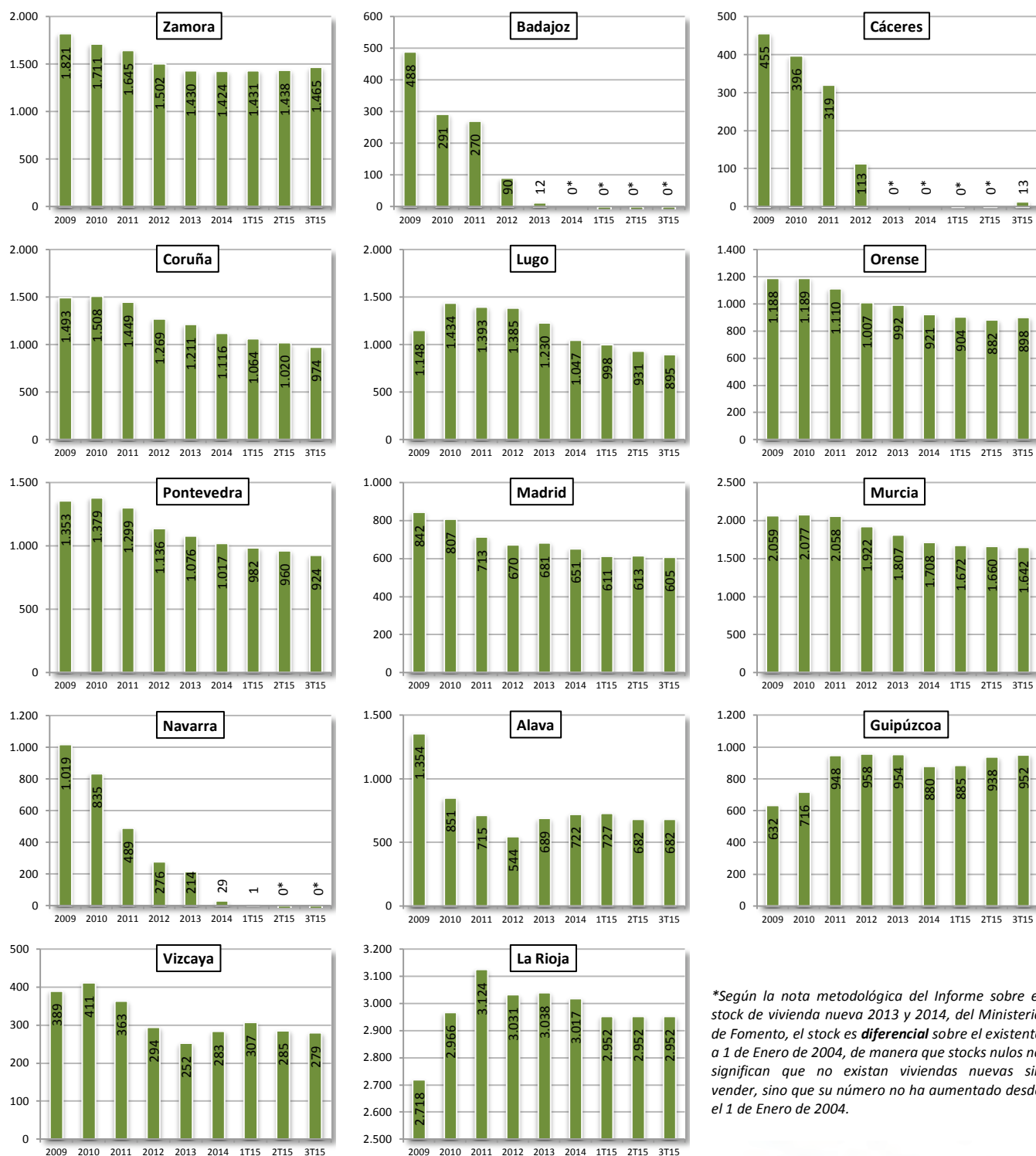
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

## Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)

Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

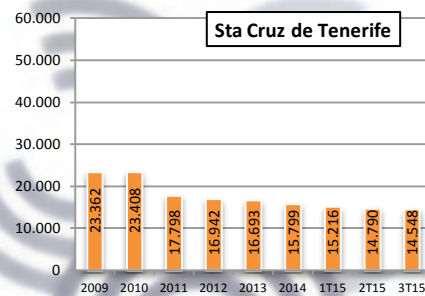
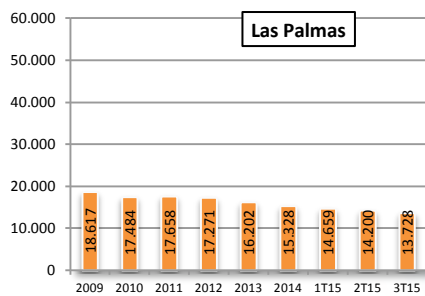
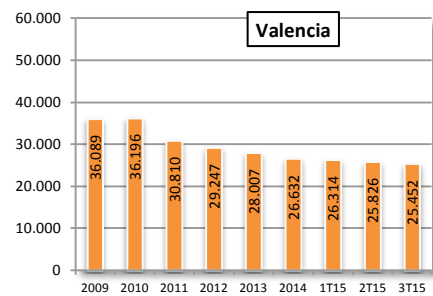
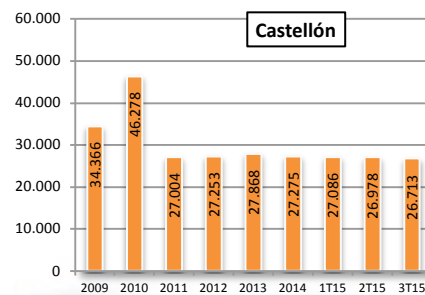
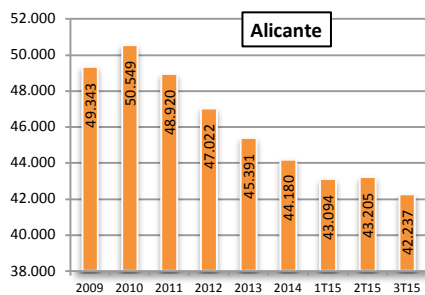
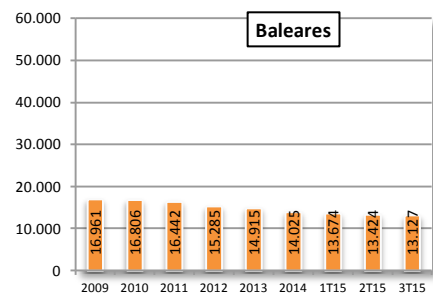
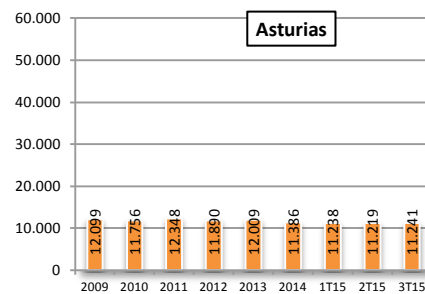
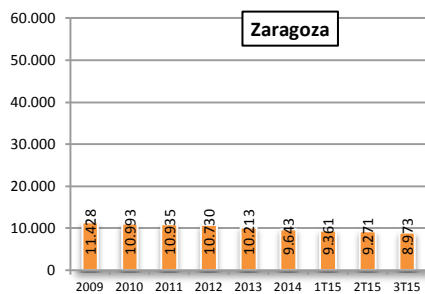
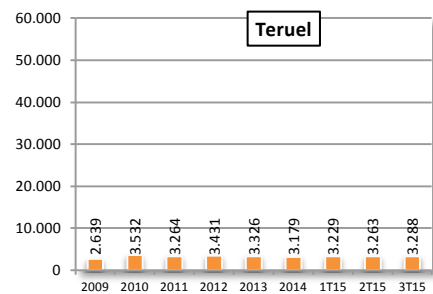
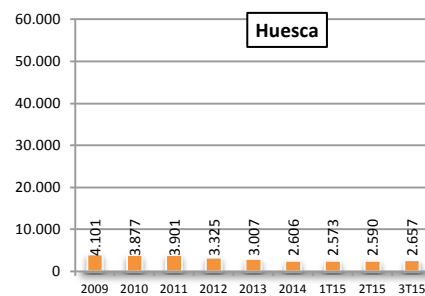
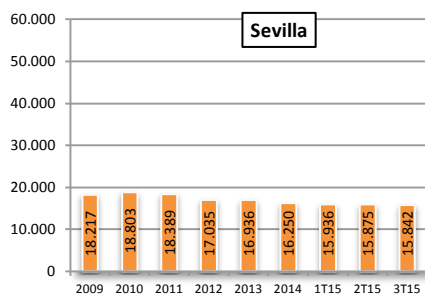
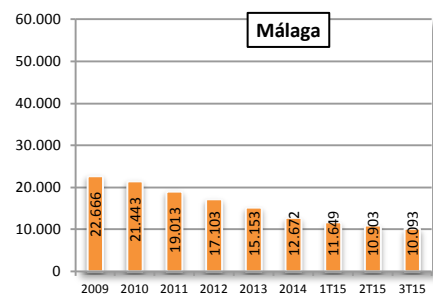
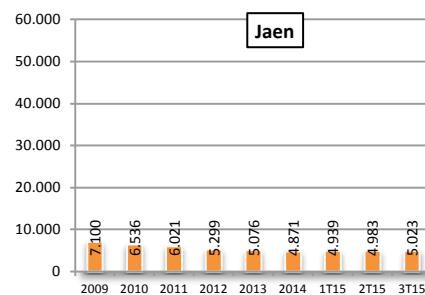
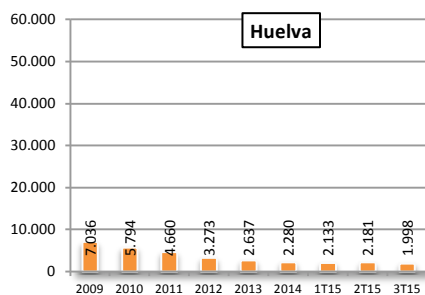
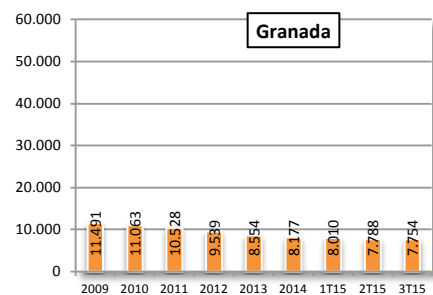
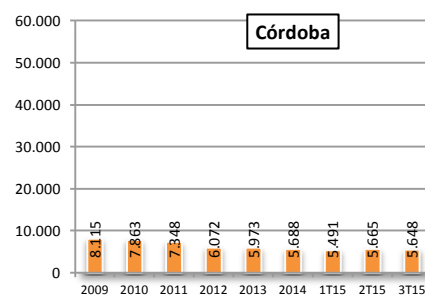
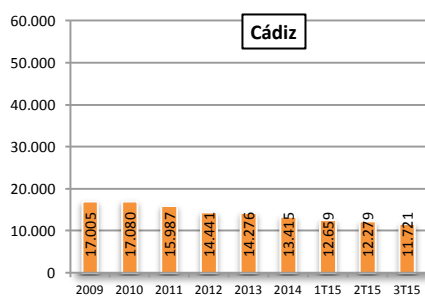
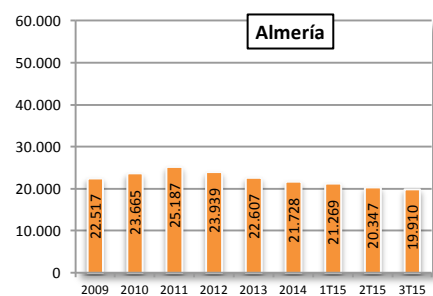
\*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013 y 2014, del Ministerio de Fomento, el stock es **diferencial** sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013 y 2014 estos dos últimos publicados en Junio de 2015 y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2015, así como los datos de vivienda nueva vendida de 2015 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(Provincias-Trimestral)

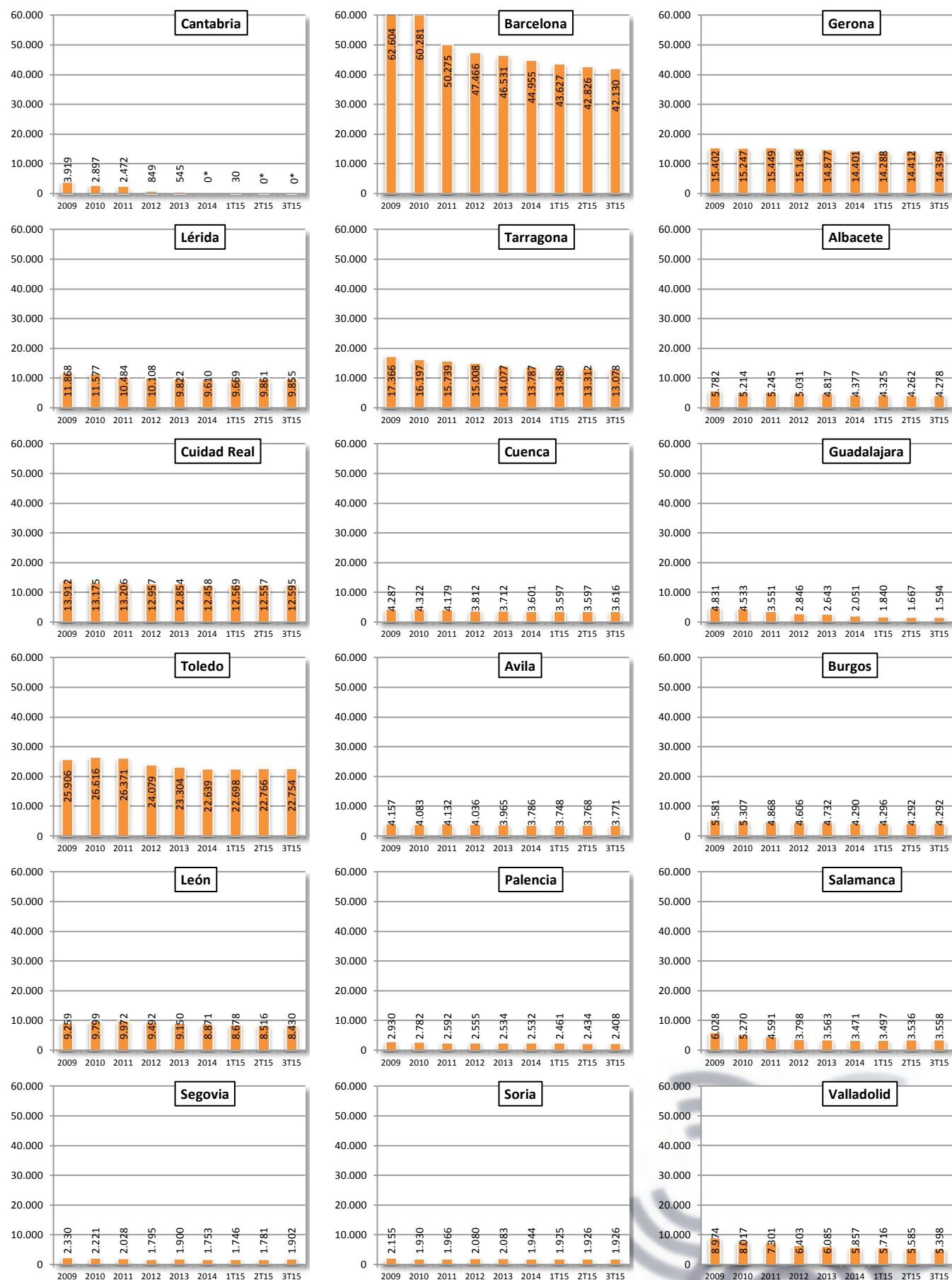


Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia



### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

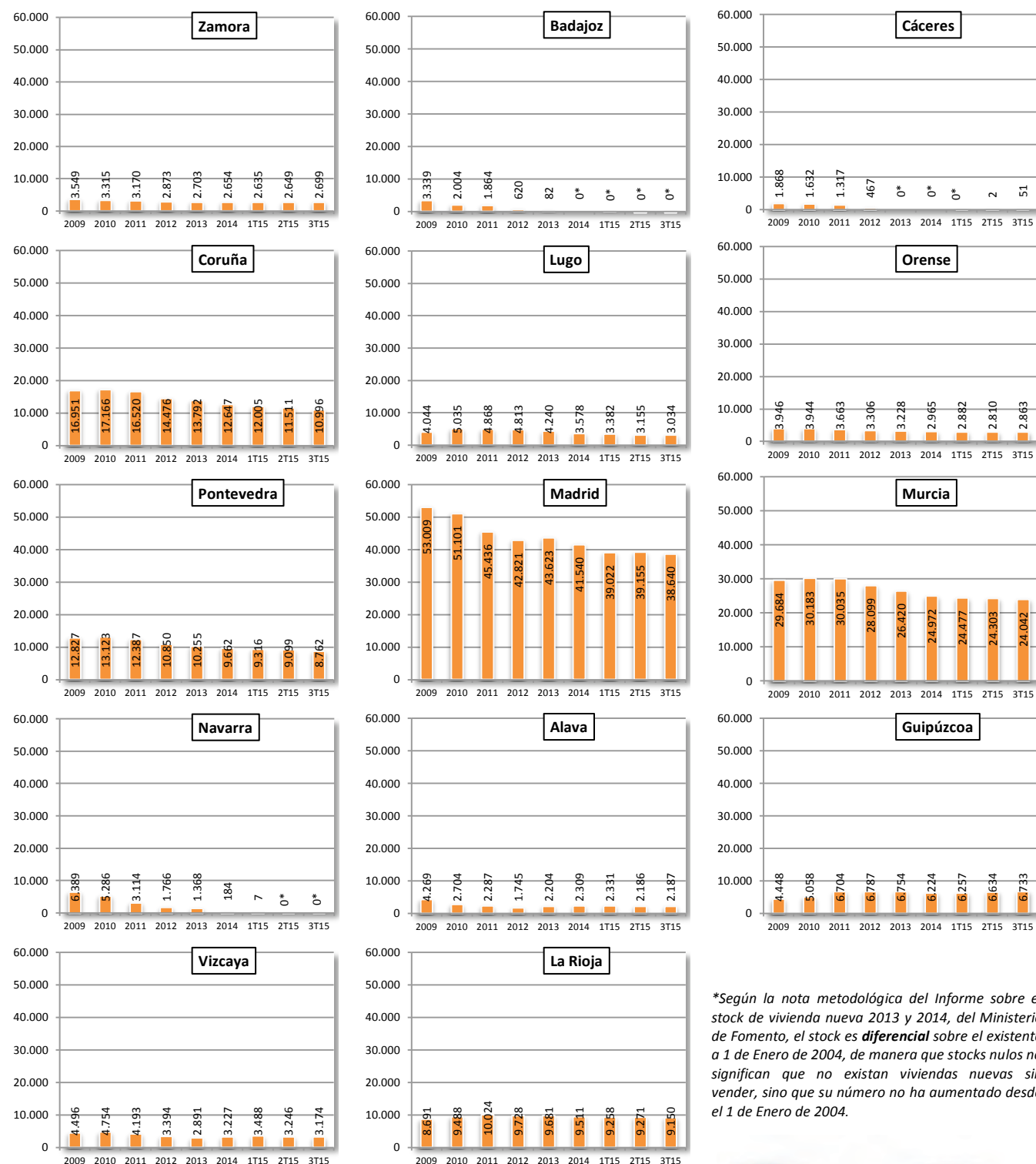
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

## Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(Provincias-Trimestral)



\*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013 y 2014, del Ministerio de Fomento, el stock es **diferencial** sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

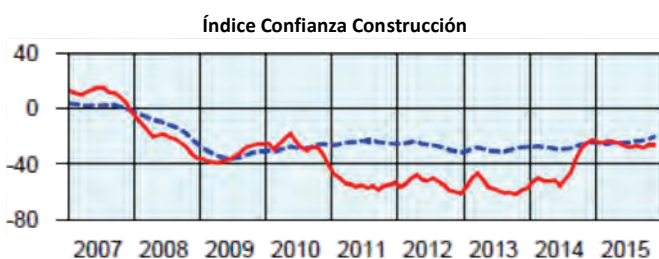
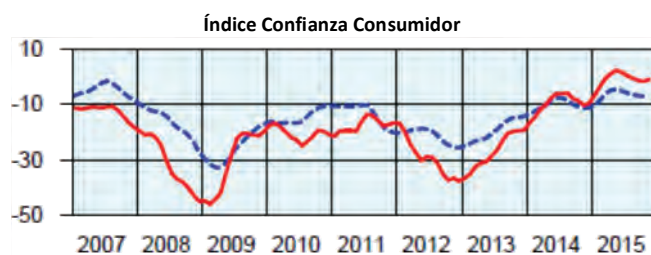
**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013 y 2014 estos dos últimos publicados en Junio de 2015 y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2015, así como los datos de vivienda nueva vendida de 2015 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

## Indicadores de Confianza

### Índices de Confianza. Ministerio Economía y Competitividad. Noviembre 2015

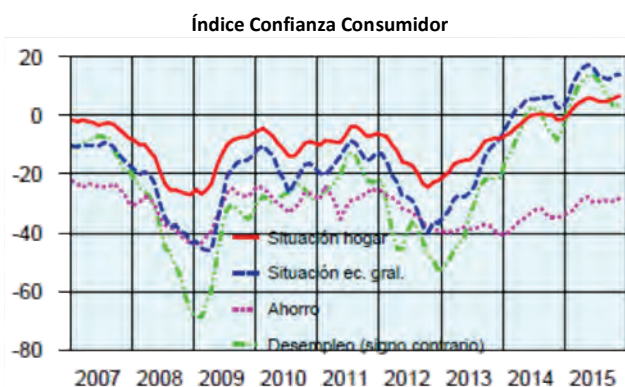
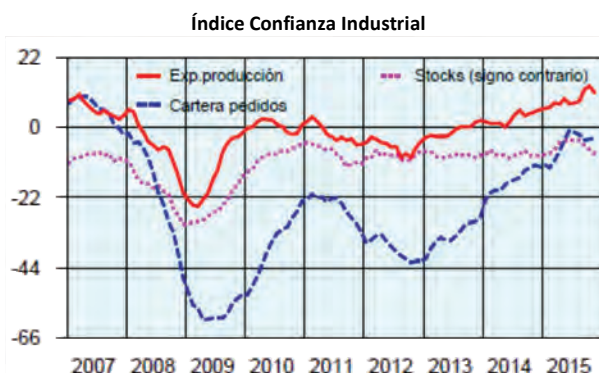
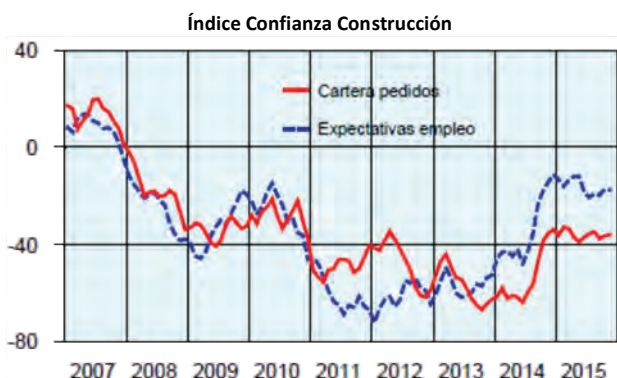
Actualización: 27/11/15



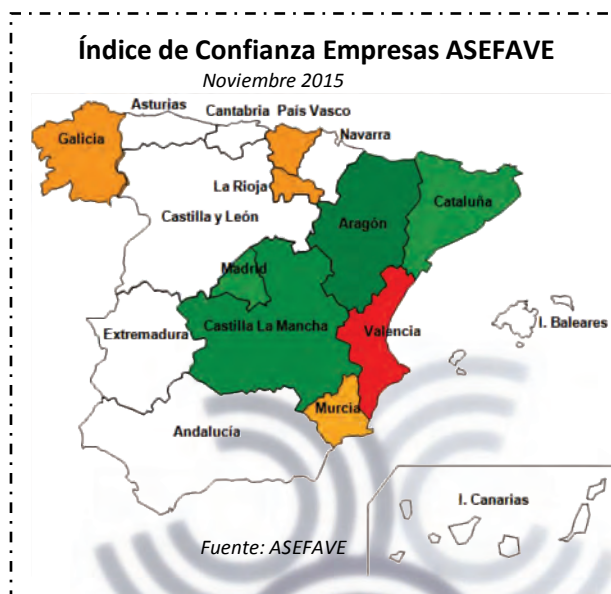
### Componentes de los Indicadores de Confianza

Medias móviles trimestrales

Actualización: 27/11/15



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

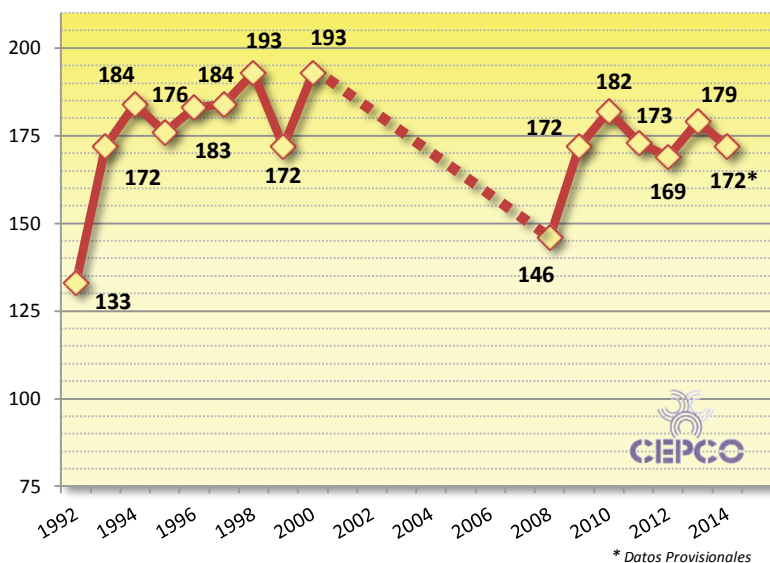


## Morosidad

### Periodo medio de pago a proveedores

Actualización: 25/11/15

Fuente: Central de Balances del Banco de España a partir de los Registros Mercantiles

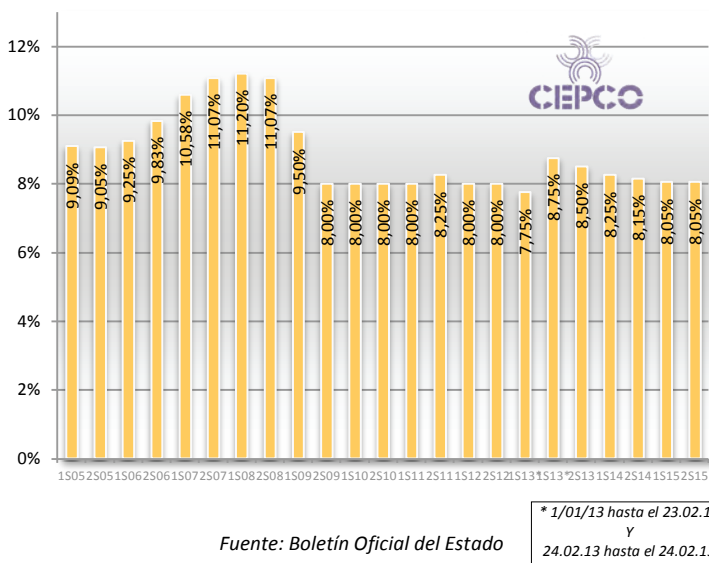


#### Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante ese periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva a partir del informe correspondiente al año 2013, en el que también se incluyó un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles. Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía. Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: [www.bde.es](http://www.bde.es), en el apartado de publicaciones.

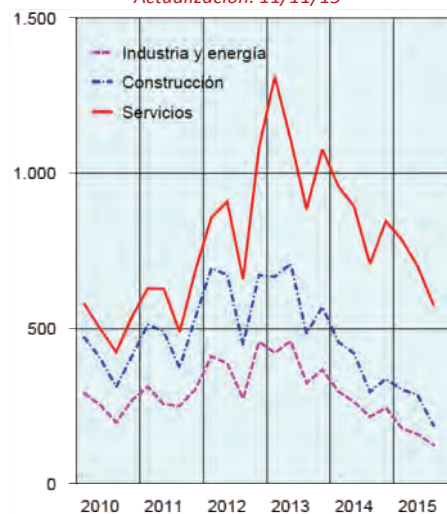
### Tipo legal de Interés de Demora

Actualización: 30/06/15



### Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 11/11/15

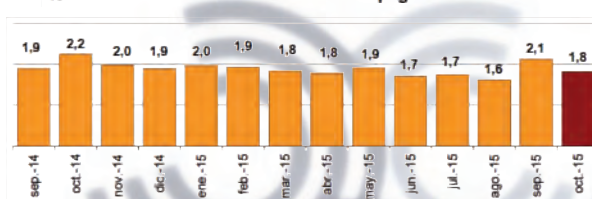


### Efecto de Comercio Impagados. Octubre 2015

	Crédito materializado en efectos de comercio vencidos.			
	Total	% Variación Mensual	Anual	Anual acumulada
Importe de los efectos de comercio (millones de euros)				
Vencidos	12.570	-9,3	-4,2	-2,0
- Pagados	12.342	-9,0	-3,8	-1,7
- Impagados	228	-22,2	-22,5	-17,4
% de efectos pagados sobre vencidos	98,2	0,3	0,4	0,3
% de efectos impagados sobre vencidos	1,8	-14,2	-19,1	-15,7

Fuente: INE

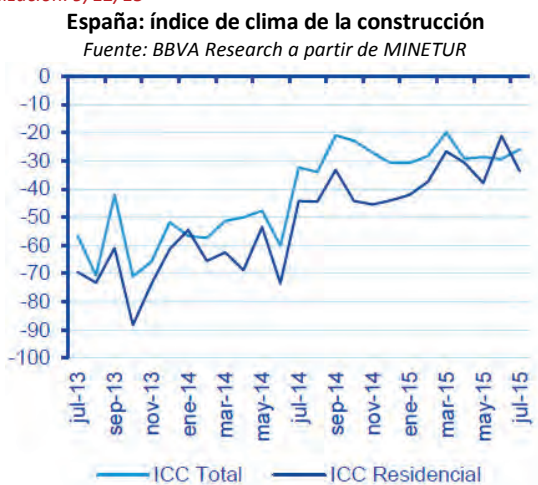
#### % del volumen de efectos de comercio impagados sobre vencidos



## Otros indicadores

## Situación Española en el Cuarto Trimestre 2015; BBVA.

Actualización: 9/12/15



## España: Perspectivas Macroeconómicas; BBVA

Fuente: BBVA Research y organismos oficiales

(% a/a salvo indicación contraria)	3T14	4T14	1T15	2T15	3T15 (e)	2014	2015 (p)	2016 (p)
<b>Gasto en Consumo Final Nacional</b>	1,1	1,2	2,2	2,6	2,9	0,9	2,6	2,0
G.C.F Privado	1,4	1,8	2,5	2,9	3,2	1,2	2,9	2,5
G.C.F AA. PP.	0,2	-0,5	1,3	1,7	2,1	0,0	1,8	0,4
<b>Formación Bruta de Capital Fijo</b>	3,4	4,9	6,0	6,1	6,4	3,5	6,1	5,5
Equipo y Maquinaria	7,4	8,1	8,1	9,6	9,6	10,6	8,9	6,3
<b>Construcción</b>	1,3	4,1	6,2	5,4	5,7	-0,2	5,6	5,0
Vivienda	0,6	2,5	2,9	3,3	3,5	-1,4	3,4	7,5
Otros edificios y Otras Construcciones	1,8	5,2	8,8	7,1	7,3	0,8	7,3	3,2
<b>Demanda nacional (*)</b>	1,8	2,0	2,9	3,2	3,6	1,6	3,3	2,6
Exportaciones	6,4	6,5	5,9	6,2	3,9	5,1	5,2	5,2
Importaciones	7,3	6,8	7,1	7,0	4,8	6,4	6,0	5,1
<b>Saldo exterior (*)</b>	-0,1	0,1	-0,2	-0,1	-0,2	-0,2	-0,1	0,1
<b>PIB real pm</b>	1,7	2,1	2,7	3,1	3,4	1,4	3,2	2,7
<b>PIB nominal pm</b>	1,5	1,8	3,1	3,6	3,9	1,0	3,7	4,7
<b>Pro-memoria</b>								
PIB sin inversión en vivienda	1,8	2,1	2,6	3,1	3,4	1,5	3,1	2,5
PIB sin construcción	1,8	1,9	2,3	2,9	3,2	1,5	2,9	2,5
Empleo total (EPA)	1,6	2,5	3,0	3,0	3,1	1,2	3,0	2,9
Tasa de Paro (% Pob. Activa)	23,7	23,7	23,8	22,4	21,2	24,4	22,2	20,5
Empleo total (e.t.c.)	1,7	2,4	2,9	3,0	2,9	1,1	3,0	2,5

Para cualquier observación o comentario diríjase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10  
o escribanos un correo electrónico a la dirección: [info@cepco.es](mailto:info@cepco.es)

**CEPCO**

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción  
C/ Tambre 21, 28002,  
Madrid ESPAÑA

## España: Indicadores del sector inmobiliario; BBVA

Fuente: BBVA Research

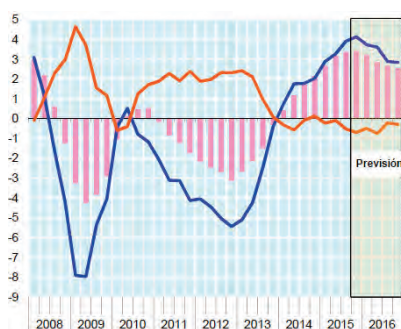
Actualización: 2/09/15

		ago 14	sep 14	oct 14	nov 14	dic 14	ene 15	feb 15	mar 15	abr 15	may 15	jun 15	jul 15
Variables de demanda	Ventas (% m/m C/VEC)	-4,5	11,5	-0,8	-3,8	26,2	-24,1	8,4	5,8	-3,0	-2,1	6,7	
	Afiliación (% m/m C/VEC)	0,1	0,2	0,2	0,4	0,4	0,2	0,4	0,5	0,4	0,3	0,1	0,1
	Paro (% m/m C/VEC)	-0,4	-0,7	-0,5	-0,7	-0,4	-0,8	-1,0	-1,1	-1,0	-0,8	-0,5	-1,0
	Empleo EPA (% t/t C/VEC)		0,5			1,0			0,6			0,9	
	Tasa de paro EPA (% población activa)		23,7			23,7			23,8			22,4	
	T. de interés nuevas operaciones (%)	2,93	2,96	2,87	2,72	2,56	2,58	2,49	2,34	2,28	2,28	2,20	
	Nuevas oper. de crédito adq. de viv. (% a/a)	-3,9	29,4	22,1	32,5	47,7	5,4	14,5	20,1	23,1	23,4	24,2	
	Rta. Bruta Disp. hogares (% a/a)		2,8			3,5			3,2				
	Confianza del consumidor (Índice)	9,5	5,6	3,7	-1,3	5,8	11,6	14,4	16,1	18,4	17,6	13,3	10,5
Esfuerzo teórico (% renta del hogar mediano)		35,5			34,8			32,5					
Variables de oferta	Visados (% m/m C/VEC)	-7,1	-11,2	5,4	-22,2	-20,7	106,1	5,6	-29,1	52,4	-9,4		
	Consumo de cemento (% m/m C/VEC)	-1,9	0,9	2,5	-0,2	1,3	-0,2	-0,2	1,7	1,2	0,9		
	Afiliación construcción (% m/m C/VEC)	0,3	0,1	0,5	0,8	0,6	0,4	1,1	0,6	0,3	0,4	-0,1	0,0
	Paro construcción (% m/m C/VEC)	-1,4	-1,5	-1,7	-1,7	-1,0	-2,1	-2,1	-1,6	-2,4	-1,6	-1,3	-1,5
	Clima empresarial construcción (Índice)	-44,5	-33,3	-44,3	-45,5	-44,0	-42,1	-37,4	-26,7	-30,7	-37,9	-21,2	-33,8
	Transacciones suelo (% a/a)		21,0			2,7			4,4				
	Precio												
Precio de la vivienda (% a/a MFOM)		-2,6			-0,3			-0,1					
Precio de la vivienda (% t/t MFOM)		-0,5			0,5			-0,1					
Índice Precio de la Vivienda (% a/a INE)		0,3			1,8			1,5					
Índice Precio de la Vivienda (% t/t INE)		-0,3			0,2			0,7					

## Previsiones España. FUNCAS; Diciembre 2015

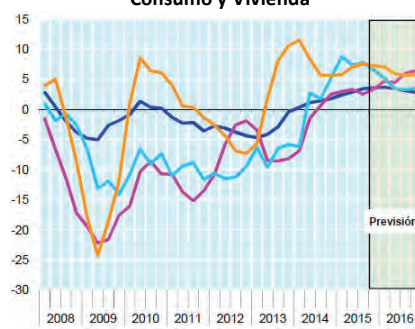
Actualización: 1/12/15

PIB, demanda nacional y saldo exterior



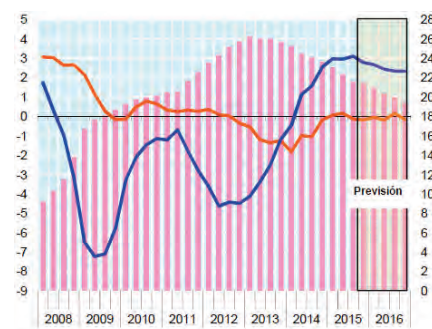
(a) Aportación al crecimiento del PIB en puntos porcentuales.

Agregados demanda nacional: Consumo y Vivienda



Fuente: FUNCAS

Paro y Empleo



(a) Porcentaje de la población activa.

## Previsiones Trimestrales; FUNCAS; Noviembre 2015

Actualización: 11/11/15

## Variación intertrimestral en porcentaje

	15-I T	15-II T	15-III T	15-IV T	16-I T	16-II T	16-III T	16-IV T
PIB .....	0,9	1,0	0,8	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6
Consumo hogares .....	0,7	1,0	0,8	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6

## Previsiones IPC; FUNCAS; Noviembre 2015

Actualización: 11/11/15

Variación mensual en %				Variación interanual en %	
sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	dic-15	dic-16
-0,3	0,4	0,2	0,1	0,5	1,3

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA														Actualización 11/11/15	
NOVIEMBRE 2015															
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario															
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formac. bruta de capital fijo		FBCF maquinaria y bienes equipo		FBCF Construcción		Demanda nacional		
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	3,2	2,7	3,5	3,0	1,2	1,1	5,8	5,0	8,6	7,1	5,3	4,9	3,4	2,9	
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA).....	3,2	2,7	2,9	2,5	1,8	0,4	6,2	5,5	8,9	6,3	5,6	5,0	3,3	2,6	
Bankia.....	3,2	2,8	3,4	3,0	0,8	0,6	6,2	5,3	9,6	8,2	5,1	3,8	3,4	3,0	
CaixaBank.....	3,1	2,7	3,0	2,5	1,9	0,1	6,2	4,5	9,1	5,6	5,1	3,8	3,3	2,4	
Cemex.....	3,1	2,5	3,0	2,5	2,0	1,2	5,8	5,6	8,2	5,3	4,8	5,9	3,2	2,8	
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	3,2	2,7	3,4	2,7	1,0	0,8	5,5	5,7	6,7	6,2	5,4	5,9	3,2	2,8	
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	3,1	2,4	3,5	2,8	0,9	1,0	6,2	5,4	9,5	7,0	5,0	4,6	3,5	2,9	
CEOE.....	3,2	2,9	3,4	2,8	1,0	0,7	6,1	4,9	9,3	6,0	5,1	4,7	3,3	2,8	
Fundación Cajas de Ahorros (FUNCAS).....	3,2	2,8	3,0	3,5	1,3	0,8	6,0	5,2	8,9	7,0	5,5	4,5	3,4	3,2	
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	3,1	2,8	3,3	2,6	1,0	0,9	5,8	5,1	8,9	7,3	5,0	4,8	3,2	2,7	
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	3,3	2,7	3,4	3,0	1,3	0,9	6,0	5,3	9,1	7,6	5,2	4,9	3,4	3,0	
Instituto Flores de Lemus (IFL-UC3M).....	3,2	2,7	3,3	2,3	1,3	-0,7	6,1	6,2	9,6	10,6	4,9	4,1	3,3	2,7	
Intermoney.....	3,2	2,9	3,5	3,1	1,6	0,4	6,3	5,6	9,2	7,6	5,5	4,8	3,6	3,2	
Repsol.....	3,2	2,9	3,4	2,9	1,4	0,8	6,4	5,3	10,0	7,9	5,4	4,0	3,4	2,9	
Santander.....	3,2	2,9	3,6	3,1	1,1	1,0	6,3	5,9	8,9	5,4	5,4	6,4	3,5	3,2	
Solchaga Recio & asociados.....	3,2	2,7	3,4	3,0	0,9	1,0	6,4	5,5	8,8	6,9	5,4	5,5	3,5	3,1	
CONSENSO (MEDIA).....	3,2	2,7	3,3	2,8	1,3	0,7	6,1	5,4	9,0	7,0	5,2	4,9	3,4	2,9	
Máximo.....	3,3	2,9	3,6	3,5	2,0	1,2	6,4	6,2	10,0	10,6	5,6	6,4	3,6	3,2	
Mínimo.....	3,1	2,4	2,9	2,3	0,8	-0,7	5,5	4,5	6,7	5,3	4,8	3,8	3,2	2,4	
Diferencia 2 meses antes (1)	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	0,2	-0,1	0,1	0,0	0,2	-0,1	0,1	0,0	0,0	-0,1	
- Suben (2)	4	2	3	4	7	2	6	3	5	3	5	5	4	1	
- Bajan (2)	2	5	5	2	1	4	1	4	2	5	1	2	5	5	
Diferencia 6 meses antes (1)	0,3	0,0	0,0	0,1	0,6	0,1	0,7	0,1	1,2	0,1	1,7	0,5	0,3	0,2	
<b>Pro memoria:</b>															
Gobierno (septiembre 2015).....	3,3	3,0	3,4	3,0	0,1	0,3	6,2	5,4	-	-	5,5	5,5	3,4	3,0	
Banco de España (junio 2015).....	3,1	2,7	3,4	2,3	0,1	0,1	5,9	6,1	8,8	8,9	4,8	4,5	-	-	
CE (noviembre 2015).....	3,1	2,7	3,4	2,7	0,8	0,2	6,3	5,4	9,6 (3)	8,2 (3)	-	-	3,5	2,8	
FMI (octubre 2015).....	3,1	2,5	4,1	2,8	0,5	-0,2	5,9	3,8	-	-	-	-	3,7	2,4	
OCDE (noviembre 2015).....	3,2	2,7	3,1	3,0	1,4	0,3	6,4	5,1	-	-	-	-	3,4	2,9	

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

(3) Inversión en bienes de equipo.

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN										Actualización 18/12/15	
Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario											
Indicador	2013 (1)	2014 (1)	2015 (2)	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones FUNCAS (1)				
							2015	2016			
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario).....	-1,7	1,4	3,1	3,2	3,4	III T.15	3,2	2,8			
- Demanda nacional (3).....	-3,1	1,6	3,4	3,3	3,9	III T.15	3,4	3,2			
- Saldo exterior (3).....	1,4	-0,3	-0,3	-0,1	-0,5	III T.15	-0,2	-0,4			
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros).....	1031,3	1041,2	799,4	274,8	266,9	III T.15	1083,0	1123,7			
2.- IPI (filtrado calendario).....	-1,5	1,3	3,2	3,8	4,1	oct.-15	4,1	4,9			
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional).....	-3,5	1,1	3,0	3,0	3,1	IIIT.15	2,9	2,5			
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.).....	26,1	24,4	22,4	22,4	21,6	IIIT.15	22,2	20,2			
5.- IPC - Total (4).....	1,4	-0,2	-0,5	-0,7	-0,3	nov.-15	-0,5	0,8			
5.b.- IPC - Inflación subyacente (4).....	1,4	0,0	0,6	0,9	1,0	nov.-15	0,6	1,0			
6.- Deflactor del PIB.....	0,6	-0,4	0,6	0,5	0,8	IIIT.15	0,8	0,9			
7. Coste laboral por unidad producida.....	-0,2	-0,8	0,4	0,2	0,1	IIIT.15	0,2	0,5			
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:											
- millones euros, media mensual.....	1297,1	852,8	910,2	1652,0	1887,0	sep-15	1607,9	1452,0			
- % del PIB.....	1,5	1,0	1,0	1,1	2,4	IIIT.15	1,8	1,6			
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB) (5).....	-6,6	-5,8	-5,3	-5,8	-5,3	II T.15	-5,2	-4,0			
10.- Euríbor a tres meses (%).....	0,22	0,22	-0,01	-0,05	-0,09	nov.-15	0,0	0,1			
11.- Tipo deuda pública 10 años (%).....	4,56	2,71	1,74	1,73	1,73	nov.-15	1,9	2,8			
12.- Tipo de cambio: dólares por euro.....	1,328	1,329	1,112	1,124	1,074	nov.-15	1,113	1,084			
- % variación interanual.....	3,3	0,1	-16,9	-11,3	-13,9	nov.-15	-16,3	-2,6			
13. Financiación a empresas y familias (6).....	-5,9	-4,1	-1,9	-2,6	-1,9	oct.-15	-	-			
14. Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) (6).....	9916,7	10279,5	10386,9	10360,7	10386,9	nov.-15	-	-			

(1) Medias del periodo.

(2) Media del periodo para el que se dispone de datos, excepto B. Pagos (cifras acumuladas en el periodo disponible) e Índice de Bolsa de Madrid (dato del último día de cada periodo).

(3) Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales.

(4) Media anual. (5) Excluidas ayudas a inst. financieras. Suma móvil de los cuatro últimos trimestres. (6) Datos de fin de periodo.

Fuentes: MH, MTAS, INE, IGAE y Banco de España.

Fuente: FUNCAS