

INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

DESTACAMOS

- ✘ **CEPCO prevé un cierre de 2015 para el global de la Industria de Materiales de Construcción entre el 4,1 y el 6,5%. De igual forma, su pronóstico para el 2016 está entre 5,7 y 8%**
- ✘ **Los Fabricantes de Productos de Construcción exportaron, en los primeros nueve meses del año, materiales por valor de 16.150 M€, un 8,55% más que en 2014 y un 9,89% más que en 2013. Estas cifras representan el 8,7% de la exportación española. (Pág.3)**
- ✘ **La pérdida de puestos de trabajo en el sector, desde Enero de 2008, alcanza, en el tercer trimestre del año, la cifra de 292.000. La tasa de paro se sitúa en el 17,01%, un 4,27 % por debajo de la tasa nacional. (Pág.2)**
- ✘ **El consumo de cemento en España ha caído un 2,4% en el mes de octubre, situándose en 1.025.120 toneladas. Este dato sitúa el crecimiento acumulado en un 4,3% en los 10 primeros meses, justo la mitad del ritmo al que crecía el sector al cierre del primer semestre. (Pág.4)**

Noviembre 2015

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción



SIGUENOS EN TWITTER

Tfno. 91.535.12.10

info@cepco.es

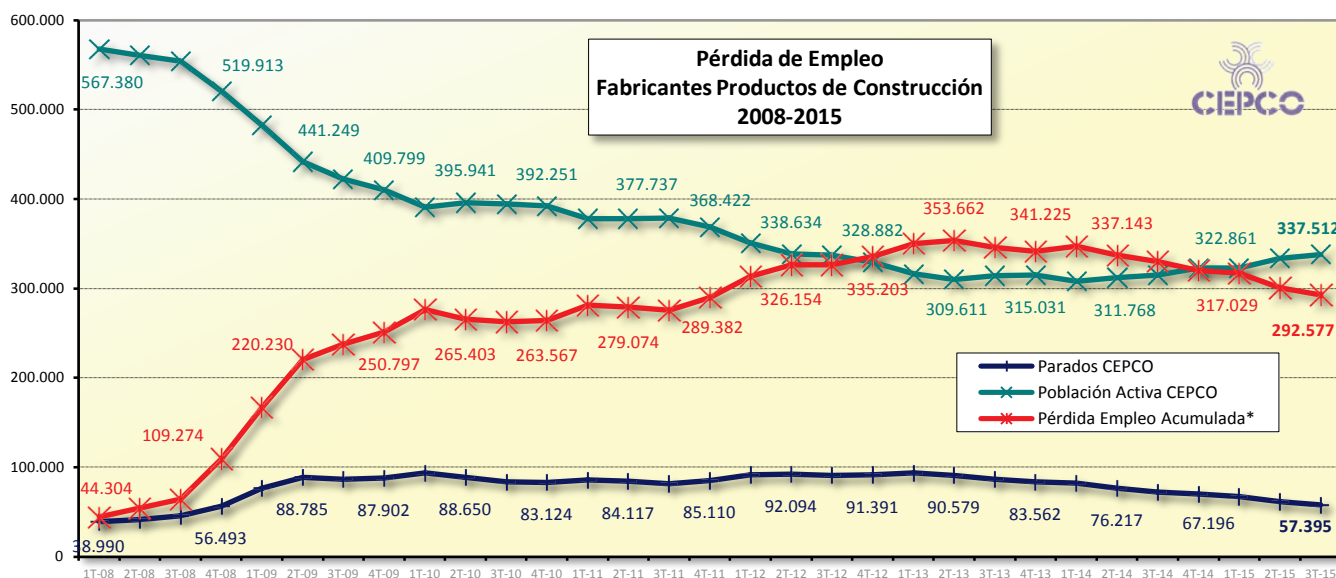
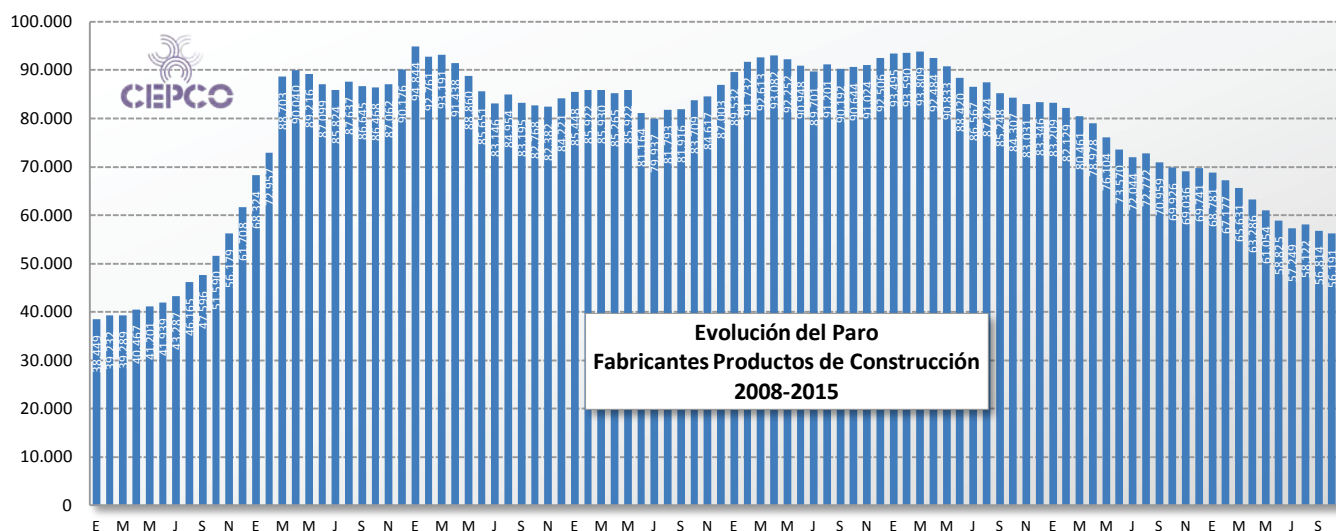
Índice

Empleo	2
Evolución del Paro. 2008-2014. Octubre 2015	2
Pérdida de Empleo. 2008-2015	2
Tasa de Paro. 2008-2015	2
Empresas. 2008-2015	2
Exportación	3
Exportaciones Fabricantes Productos de Construcción. 2001-2015	3
Exportación por Sectores de Fabricantes de Productos de Construcción. Enero-Septiembre 2006-2015	3
Saldo Comercial por Sectores. Enero-Septiembre 2015	3
Exportaciones de materiales para la construcción respecto al total de exportación española	3
Producción	4
Índice de Producción Industrial. Septiembre 2015	4
Producción y consumo de Cemento. Octubre 2015	4
El sector de la Cerámica Estructural. Ejercicio 2014	5
El sector de las Lanás Minerales. Primer Semestre 2015	6
Índice de Precios Industriales. Septiembre 2015	6
Vivienda	7
Viviendas Iniciadas y Finalizadas; Obra nueva. Agosto 2015	7
Rehabilitación y Reforma. Agosto 2015	8
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Septiembre 2015	9
Compraventa de vivienda nueva; Años 2007-2015	9
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva	9
Ventas por sectores Actualizado!!	9
Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)	9
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Distribución por Provincias (Uds/100.000 Hab)	10
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Distribución por Provincias (totales)	11
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. (CCAA-Trimestral-Uds/100.000 Hab)	12
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. (CCAA-Trimestral-Totales)	13
Indicadores de Confianza	14
Índices de Confianza. Ministerio Economía y Competitividad. Octubre 2015	14
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Octubre 2015	14
Morosidad	15
Periodo medio de pago a proveedores	15
Tipo legal de Interés de Demora	15
Deudores concursados por actividad económica	15
Efecto de Comercio Impagados. Septiembre 2015	15
Otros indicadores	16
Situación Española en el Cuarto Trimestre 2015; BBVA	16
Perspectivas Macroeconómicas España; BBVA	16
Indicadores del sector inmobiliario español; BBVA	17
Previsiones PIB, Consumo, Vivienda, Paro; FUNCAS; Noviembre 2015	17
Previsiones IPC España; FUNCAS; Noviembre 2015	17
Principales indicadores de la economía Española. FUNCAS. Noviembre 2015	18

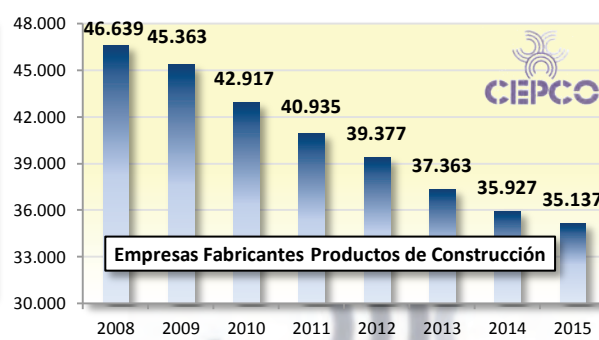
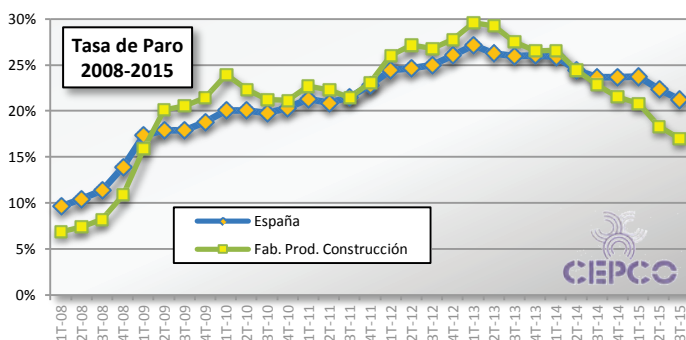
Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Octubre, con 4.176.369 de parados, la industria española arroja una cifra de 394.046 desempleados de los cuales 56.191 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

Estas cifras representan un descenso del 1,10% respecto al mes anterior, una variación interanual del -19,64%, 13.735 parados menos que en Octubre de 2014, un 1,37% respecto el total de la actividad económica española y un 14,26% del paro total de la industria.



*Descenso de población activa más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



Fuente: SEPE, EPA y Elaboración CEPCO

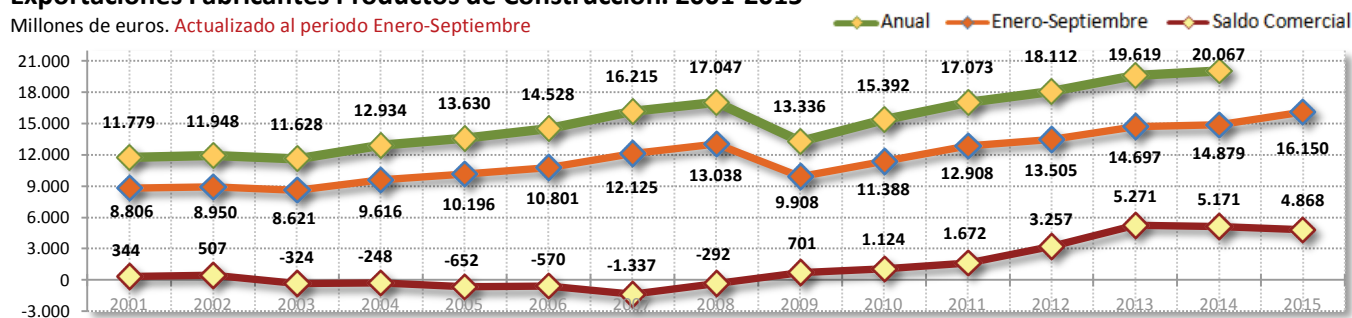
*Actualización 1/01/15

Datos extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico, Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua y Comercio al por mayor.

Exportación

Exportaciones Fabricantes Productos de Construcción. 2001-2015

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Septiembre



Exportación por Sectores de Fabricantes de Productos de Construcción. Enero-Septiembre 2006-2015

Miles de euros

Sector Exportador	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Industrias Extractivas	459.853	446.067	479.004	384.515	491.900	567.850	583.212	601.471	532.923	545.607
Vidrio	421.320	474.557	478.045	363.411	406.892	458.992	445.366	435.558	464.858	515.192
Azulejos y Baldosas	1.665.140	1.762.551	1.749.769	1.293.277	1.325.620	1.442.646	1.584.267	1.715.231	1.772.733	1.869.898
Ladrillos y Tejas	33.007	36.770	40.758	28.283	25.809	27.002	33.168	30.340	32.021	36.110
Sanitarios y otros productos cerámicos	217.129	230.749	230.769	190.693	199.354	235.368	226.061	233.688	245.956	232.028
Cemento	82.522	88.804	117.764	136.965	174.445	180.216	248.838	284.476	319.080	323.205
Cal, yeso y sus elementos	67.688	71.740	74.756	75.895	64.756	68.200	63.806	62.154	68.664	74.787
Prefabricados de hormigón	87.445	97.937	66.618	67.377	91.495	55.809	46.433	62.496	46.503	49.218
Hormigón y Morteros	10.839	13.974	11.197	11.161	13.343	15.875	15.429	18.845	23.137	27.206
Otros hormigón, yeso y cemento	101.631	106.340	114.284	114.246	120.561	187.980	190.458	224.268	258.767	303.089
Piedra	494.712	538.854	469.960	390.455	406.290	438.888	442.752	453.839	477.774	487.709
Otros prod. minerales no metálicos	174.198	188.729	197.075	170.405	192.835	217.635	237.538	255.805	270.494	346.989
Tubos, grifería, válvulas y equipos	1.854.197	2.167.104	2.378.793	1.838.832	1.920.225	2.218.657	2.285.872	2.397.787	2.378.210	2.421.494
Estructuras metálicas	379.947	482.047	580.819	481.282	670.996	818.290	761.689	1.097.809	1.089.076	1.155.050
Carpintería metálica	41.683	50.415	55.936	51.687	52.842	62.888	60.715	75.945	78.593	91.084
Trefilado y otros productos metálicos	1.194.332	1.406.769	1.605.858	1.111.777	1.345.976	1.542.829	1.566.901	1.624.419	1.699.148	1.807.253
Electricidad e iluminación	1.851.191	2.117.184	2.143.618	1.521.925	1.684.568	2.157.409	2.318.746	2.580.106	2.663.902	3.013.465
Prod. Trans. y distr. e.e.	158.897	194.307	617.630	322.401	259.636	334.859	443.213	384.496	378.343	496.750
Productos Químicos	817.456	925.838	920.498	794.461	1.350.886	1.210.318	1.294.144	1.499.026	1.391.307	1.553.078
Plásticos	108.639	129.237	112.900	98.753	122.841	131.678	135.755	148.382	161.327	201.030
Madera	579.520	594.603	592.284	459.944	466.945	534.160	520.379	510.735	525.766	600.079
Total	10.801.345	12.124.578	13.038.336	9.907.745	11.388.214	12.907.547	13.504.744	14.696.877	14.878.580	16.150.318

Saldo Comercial por Sectores Enero-Septiembre 2015

Miles de euros

SALDO COMERCIAL	
Industrias Extractivas	166.221
Vidrio	-9.484
Azulejos y Baldosas	1.819.382
Ladrillos y Tejas	26.353
Sanitarios y otros productos cerámicos	42.910
Cemento	293.083
Cal, yeso y sus elementos	63.734
Prefabricados de hormigón	19.279
Hormigón y Morteros	22.255
Otros hormigón, yeso y cemento	275.023
Piedra	437.294
Otros productos minerales no metálicos	58.257
Tubos, grifería, válvulas y equipos de bombeo	-279.773
Estructuras metálicas	940.943
Carpintería metálica	63.507
Trefilado y otros productos metálicos	551.858
Electricidad e iluminación	565.069
Producción, transporte y distribución e.e.	165.201
Productos Químicos	-595.041
Plásticos	14.033
Madera	227.890
Total	4.867.995

Exportaciones de materiales para la construcción respecto al total de exportación española

Miles de euros

Año	Total España	Mat. Construcción	
Enero - Septiembre			
2001	97.100.192	8.806.271	9,07%
2002	98.286.789	8.950.087	9,11%
2003	101.768.495	8.620.563	8,47%
2004	108.295.434	9.615.797	8,88%
2005	113.949.246	10.195.661	8,95%
2006	125.963.353	10.801.345	8,57%
2007	137.226.762	12.124.578	8,84%
2008	145.624.340	13.038.336	8,95%
2009	117.566.008	9.907.745	8,43%
2010	136.409.169	11.388.214	8,35%
2011	161.213.102	12.907.547	8,01%
2012	167.603.705	13.504.744	8,06%
2013	176.993.006	14.696.877	8,30%
2014	178.390.834	14.878.580	8,34%
2015	186.261.082	16.150.318	8,67%

Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

Producción

Índice de Producción Industrial

La **variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de septiembre y agosto de 2015, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del 1,2%**. Esta tasa es 2,6 puntos superior a la observada en agosto.

Los sectores industriales de Bienes de equipo (5,4%) y Bienes intermedios (0,6%) presentan las mayores tasas mensuales positivas.

Por su parte, Energía (-2,9%), es el único sector con tasa mensual negativa.

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Fabricación de vehículos de motor, remolques y semirremolques (11,5%), Industria del cuero y del calzado (7,5%) y Fabricación de productos farmacéuticos (7,4 %)

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y

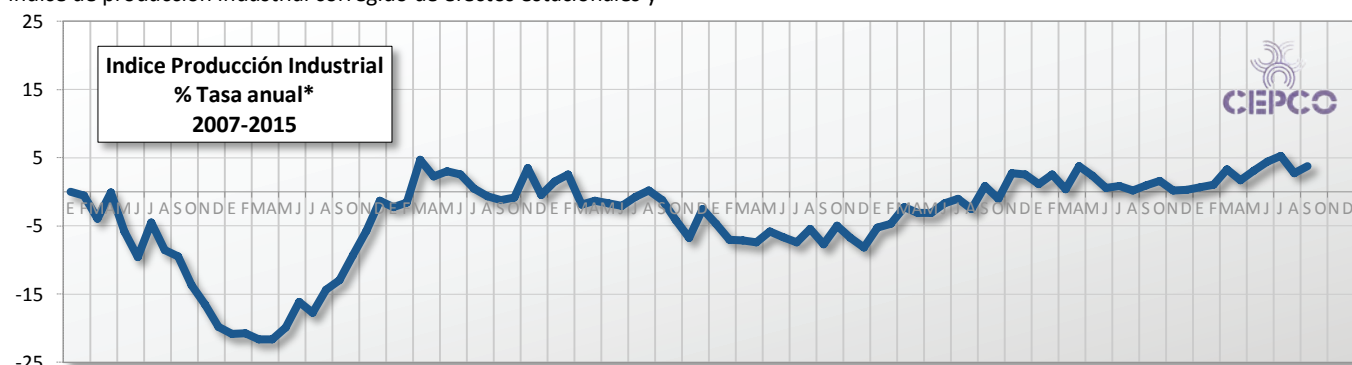
de calendario son: Extracción de antracita, hulla y lignito (-57,6%), Coquerías y refino de petróleo (-6,3%) y Fabricación de bebidas (-5,7%).

El **Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en septiembre una variación del 3,8% respecto al mismo mes del año anterior**. Esta tasa es un punto superior a la registrada en agosto.

La serie original del IPI experimenta una variación anual del 4,0%. Esta tasa es un punto inferior a la de agosto.

Los índices corregidos de efectos estacionales y de calendario presentan tasas anuales positivas en todos los sectores, excepto en Energía (-4,6%).

Bienes de equipo (11,7%), Bienes de consumo duradero (9,3%) y Bienes intermedios (5,0%) registran las mayores tasas anuales positivas.

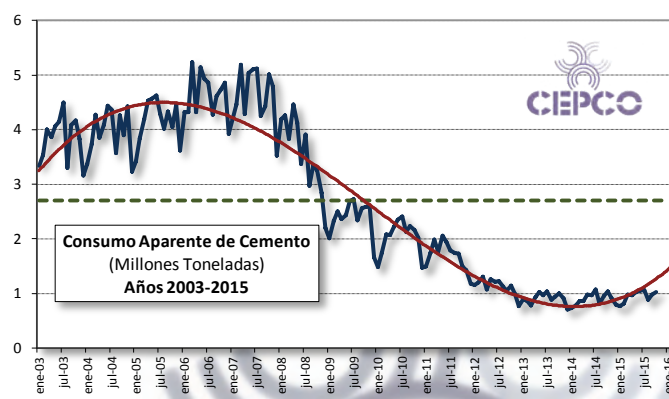
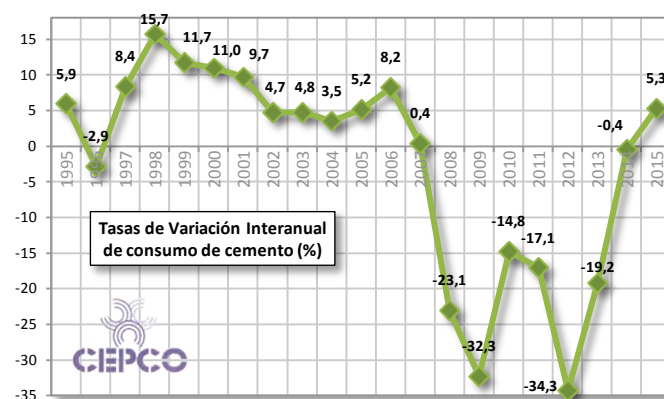


*Corregido a efectos estacionales y de calendario

Producción y consumo de Cemento. Octubre 2015

El consumo de cemento en España ha caído un 2,4% en el mes de octubre, situándose en 1.025.120 toneladas, 23.716 toneladas menos que en el mismo mes del pasado año. Este dato sitúa el crecimiento acumulado en un 4,3% en los 10 primeros meses, justo la mitad del ritmo al que crecía el sector al cierre del primer semestre.

Además, la nueva caída supone un retroceso del 0,5% en el crecimiento acumulado anual respecto al registrado al cierre de los nueve primeros meses del año. El consumo acumulado entre enero y octubre se sitúa ahora 9.564.783 toneladas.



Fuente: Oficemen

El sector de la Cerámica Estructural. Ejercicio 2014

Hispalyt, Asociación Española de Fabricantes de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida, ha publicado recientemente los datos del sector correspondientes al ejercicio 2014. Los datos presentados por Hispalyt se recogen en el siguiente cuadro:

AÑO	Número empresas	Producción (Tn/año)	Volumen negocio (millones €)	Volumen medio negocio	Número empleados	Plantilla media
2007	430	28.800.000	1.505	3,50	14.140	32,88
2008	300	20.000.000	1.000	3,33	12.850	42,83
2009	280	9.400.000	700	2,50	11.370	40,61
2010	275	7.700.000	450	1,64	10.230	37,20
2011	260	6.900.000	380	1,46	9.600	36,92
2012	220	5.200.000	285	1,30	7.500	34,09
2013	210	4.100.000	230	1,10	6.000	28,57
2014	200	3.900.000	210	1,05	5.600	28,00
2013-2014	-4,76%	-4,88%	-8,70%	-4,13%	-6,67%	-2,00%
2007-2014	-53,49%	-86,46%	-86,05%	-70,00%	-60,40%	-14,85%

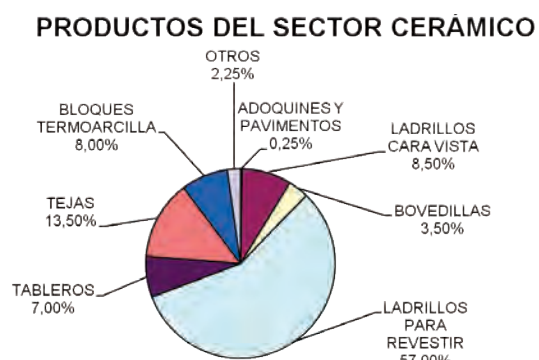
El sector de cerámica estructural viene sufriendo desde 2008, al igual que otros sectores ligados a la construcción, una bajada de ventas que ha obligado a las empresas a adaptarse irremediamente a la situación. Esta adaptación pasa por concentrar la producción en determinados meses del año, hecho que ha tenido a lo largo de los últimos años una repercusión directa en la bajada del número de trabajadores, el volumen de negocio, etc.

Por otra parte, el número de empresas existentes en el sector durante el año 2007 era de 430 empresas, mientras que en el año 2013 había 210 y en el año 2014 había 200. Esto implica una reducción del número de empresas en un 53,5 % respecto al año 2007 y cerca del 5 % respecto al año anterior.

En cuanto a producción, se observa que, un ejercicio más, continúa el descenso iniciado en 2008. Así, en el año 2007 la producción era de 28,8 millones de toneladas, mientras que en el año 2013 fue de 4,1 millones de toneladas y en el año 2014 fue de 3,9 millones de toneladas. Esto implica una reducción de la producción de más del 86,5 % respecto al año 2007 y cerca del 5 % respecto al año anterior.

Del total de producción, no se aprecian cambios significativos en la demanda de las distintas familias de producto, siendo el desglose por tipos de productos, para el año 2014, el siguiente:

FAMILIA DE PRODUCTOS	%	Toneladas/año
Adoquines	0,25%	9.750
Ladrillos Cara Vista	8,50%	331.500
Forjados (Bovedillas)	3,50%	136.500
Tabiques y Muros (Ladrillos y Bloques para revestir)	57,00%	2.223.000
Bloques Termoarcilla	8,00%	312.000
Tableros	7,00%	273.000
Tejas	13,50%	526.500
Otros	2,25%	87.750
TOTAL	100,00%	4.100.000



En cuanto a la exportación, hay destacar que ésta se produce en el sector fundamentalmente para el caso de la teja cerámica, aunque en los últimos años destaca el caso del ladrillo cara vista. Los datos del año 2007 fueron de 47.822.000 euros, los del año 2013 41.260.000 euros y los del año 2014 43.095.000 euros, por lo que se percibe una ligera recuperación en este aspecto.

En cuanto al volumen de negocio se refiere, se ha producido un efecto similar al de la producción del sector, pasando de 1.505 millones de euros en 2007, a 230 millones de euros en el año 2013 y 210 millones de euros en el año 2014.

Esta drástica y continuada bajada en los datos estadísticos del sector de fabricación de ladrillos y tejas coincide fielmente con los datos y gráficas del número de viviendas iniciadas y viviendas terminadas publicadas por el Ministerio de Fomento.

En cuanto al número de empleados, en 2014 la cifra ha caído alrededor del 7 % con respecto a 2013, algo que coincide con la bajada drástica de producción de productos cerámicos en los últimos años.

Fuente: Hispalyt

El sector de las Lanas Minerales. Primer Semestre 2015

Las ventas en España de lanas minerales aislantes (lanas de vidrio y lanas de roca) en el primer semestre del año 2015 alcanzaron 0,84 millones de metros cúbicos. Los datos de facturación, en ese mismo periodo, se elevaron por encima de los 52 millones de euros.

Año	Millones €	Millones m ³
1S2015	52,13	0,84
2014	96,0	1,53
2013	92,5	1,46
2012	100,0	1,60
2011	125,0	1,94
2010	143,0	2,11
2009	142,0	2,10
2008	193,0	3,00
2007	226,0	3,80

Fuente: AFELMA

Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de septiembre es del **-3,6%**, un punto y cuatro décimas por debajo de la registrada en agosto.

Por destino económico de los bienes, los sectores industriales con mayor influencia en esta bajada son:

Energía, cuya tasa disminuye más de cuatro puntos hasta el **-14,2%**, la más baja desde julio de 2009, a consecuencia del descenso de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica, frente a la subida de septiembre de 2014.

También influye en este descenso, aunque en menor medida, la bajada de los precios del Refino de petróleo, que se mantuvieron estables el año anterior.

Bienes intermedios, con una variación anual del **-0,9%**, seis décimas por debajo de la registrada en agosto. Esta evolución se debe, principalmente, a la reducción de los precios de la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias, mayor que la registrada el año pasado.

Cabe destacar también las bajadas de precios de la Producción de metales preciosos y de otros metales no féreos y la Fabricación de productos básicos de hierro, acero y ferroaleaciones este mes, frente a la subida y la estabilidad de los precios de estas industrias en 2014.

La tasa de variación anual del índice general sin Energía desciende dos décimas hasta el **0,4%**, con lo que se sitúa cuatro puntos por encima de la del IPRI general.

En septiembre la tasa de variación mensual del IPRI general es del **-0,9%**.

Por destino económico de los bienes, entre los sectores industriales que tienen repercusión mensual negativa en el índice general destacan:

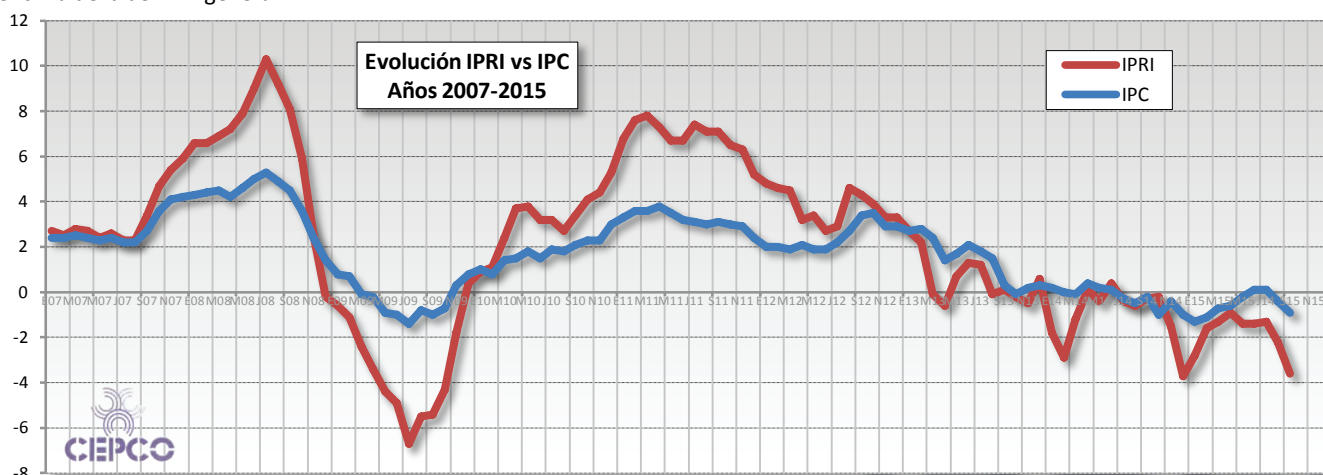
Energía, que sitúa su tasa en el **-2,7%** a causa, fundamentalmente, del descenso de los precios del Refino de petróleo y la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica.

Bienes intermedios, cuya variación mensual del **-0,5%**. Destaca en este comportamiento la bajada de precios de la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias.

Bienes de consumo no duradero, con una tasa del **-0,2%** a consecuencia, principalmente, de la disminución de los precios del Procesado y conservación de carne y elaboración de productos cárnicos y, en menor medida, de la Fabricación de aceites y grasas vegetales y animales.

Entre los sectores industriales con repercusión positiva en el índice general cabe destacar:

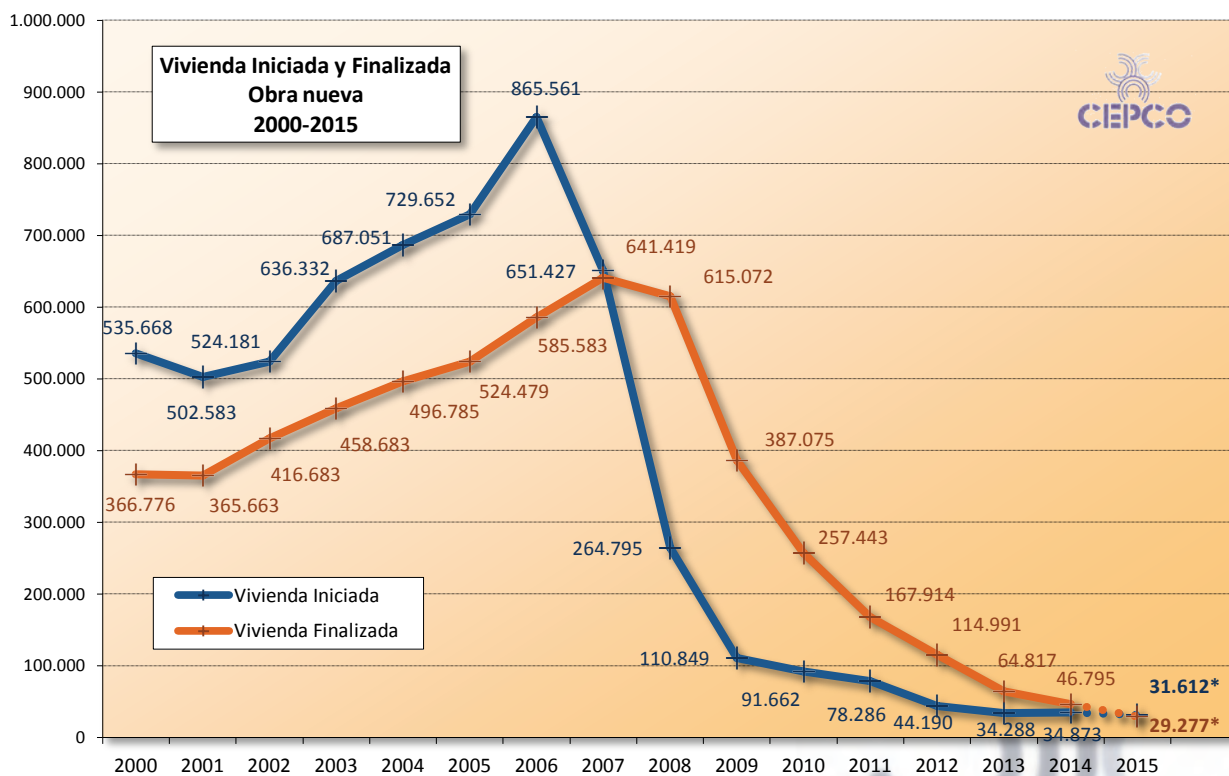
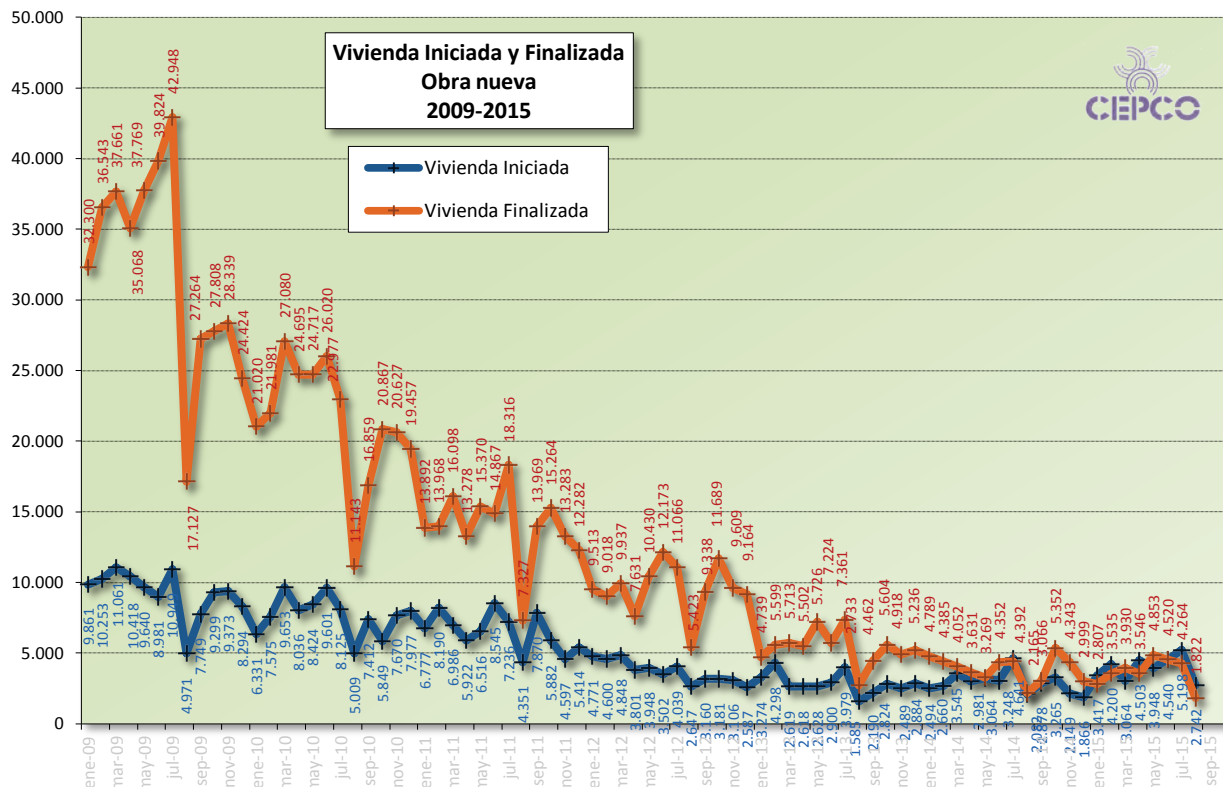
Bienes de equipo, que sitúa su tasa en el **0,3%**, debido al aumento de los precios de la Fabricación de locomotoras y material ferroviario.



Fuente: INE

Vivienda

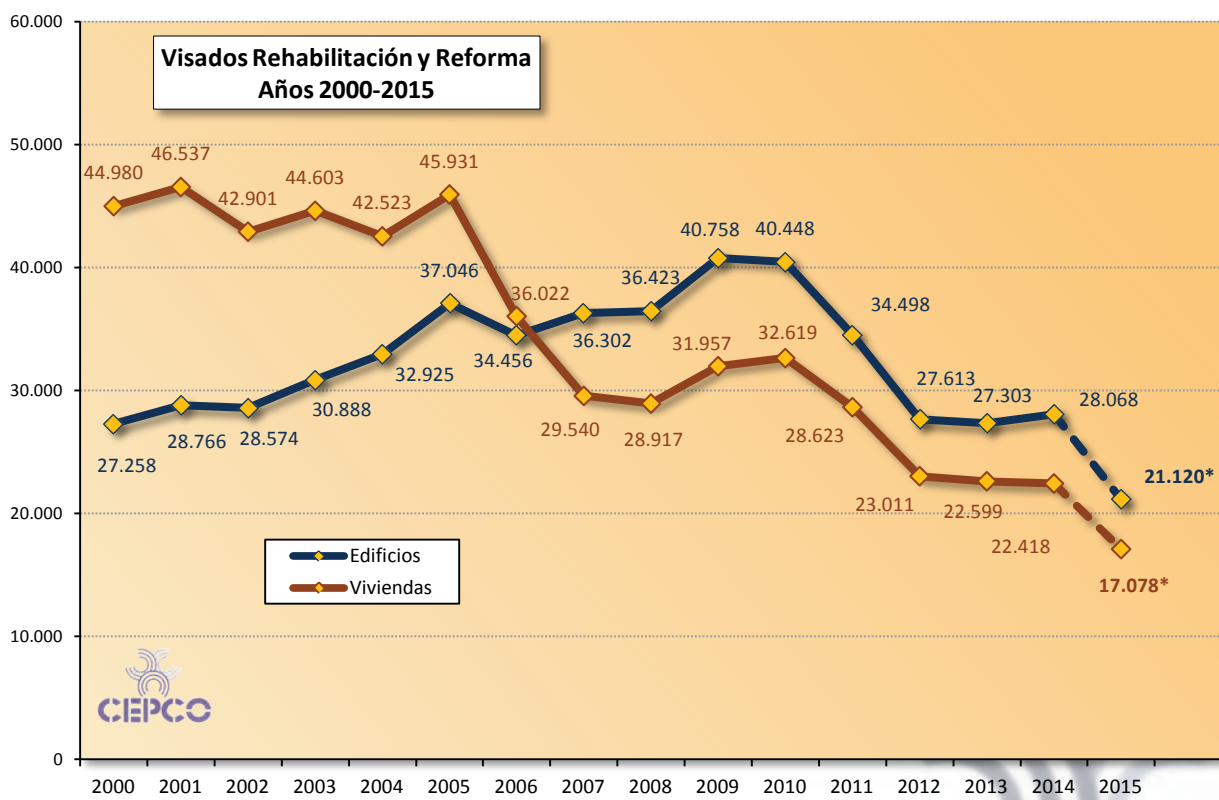
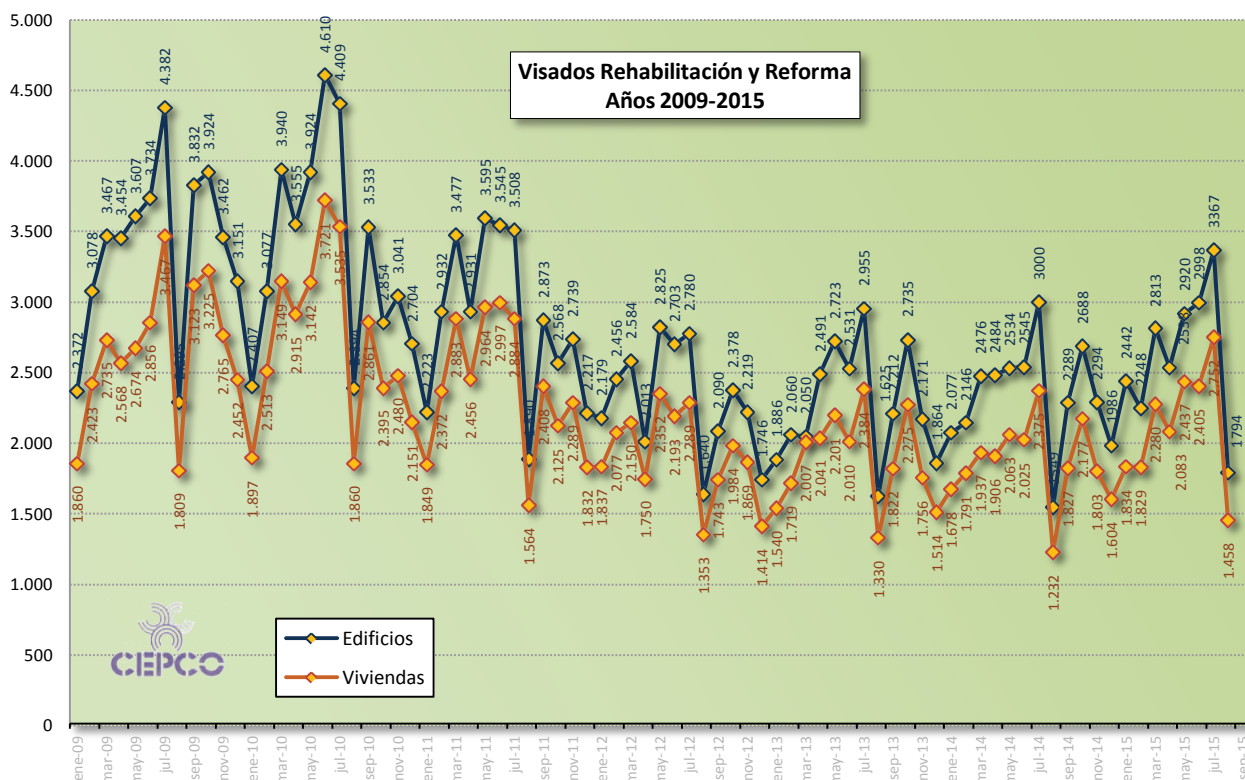
Viviendas Iniciadas y Finalizadas; Obra nueva. Agosto 2015



Fuente: Ministerio de Fomento

*Enero-Agosto

Rehabilitación y Reforma. Agosto 2015

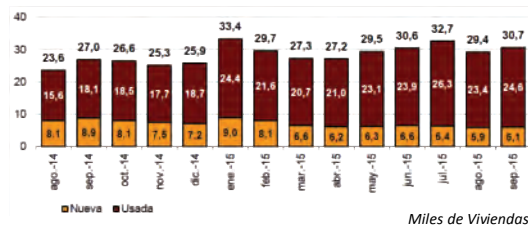


*Enero-Agosto

Fuente: Ministerio de Fomento

Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Septiembre 2015

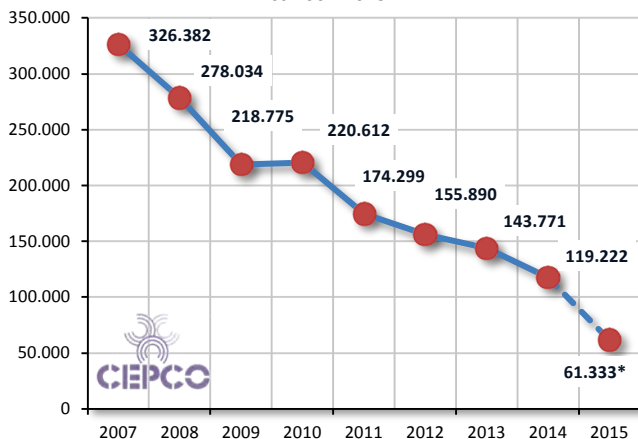
	Total	Porcentaje	% Variación		Anual acumulada
			Mensual	Anual	
Total	30.711		4,6	13,8	12,2
Libre	27.621	89,9	4,0	15,0	12,0
Protegida	3.090	10,1	10,4	4,5	13,6
Total	30.711		4,6	13,8	12,2
Nueva	6.111	19,9	2,9	-31,3	-35,3
Usada	24.600	80,1	5,0	36,0	42,9



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2015

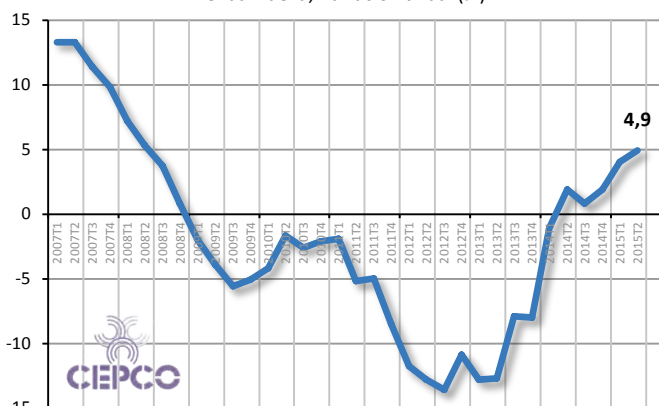


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

*Enero-Septiembre

Índice de Precios de Vivienda

Vivienda Nueva; Variación anual (%)

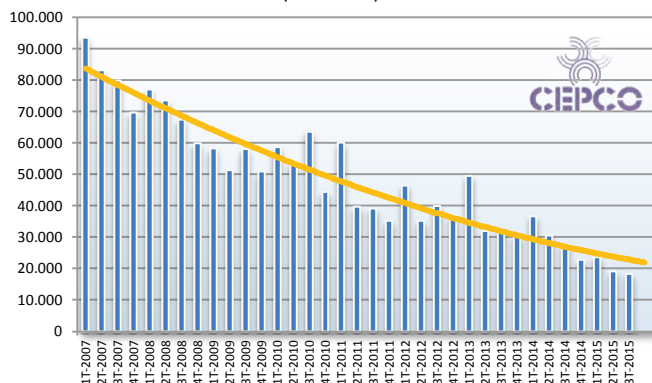


Fuente: INE

Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2015

(trimestral)



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Ventas por sectores

Tasas de variación anual (Medias trimestrales)

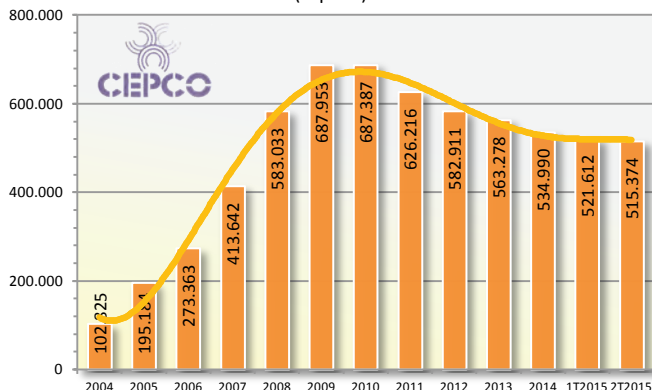
Actualización: 2/11/15



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

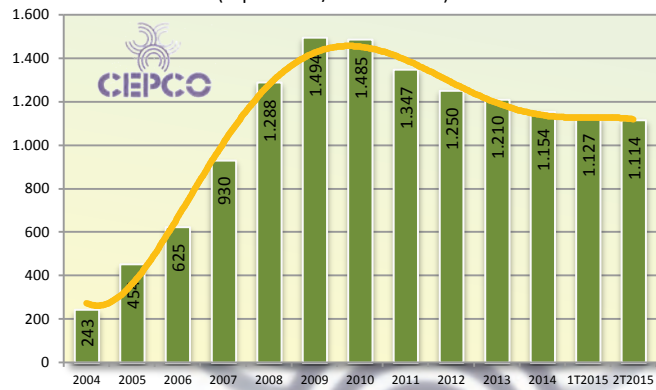
(España)



Fuente: Mº Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

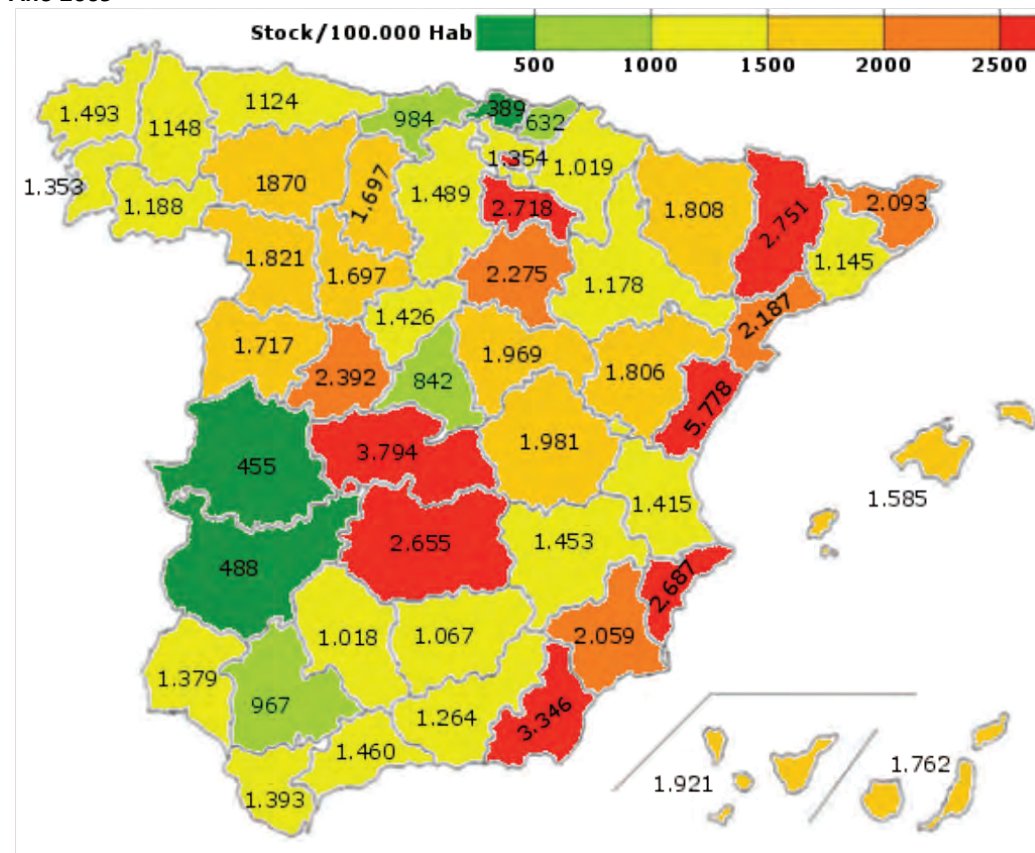
(España-uds/100.000 hab.)



Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(Distribución por Provincias)

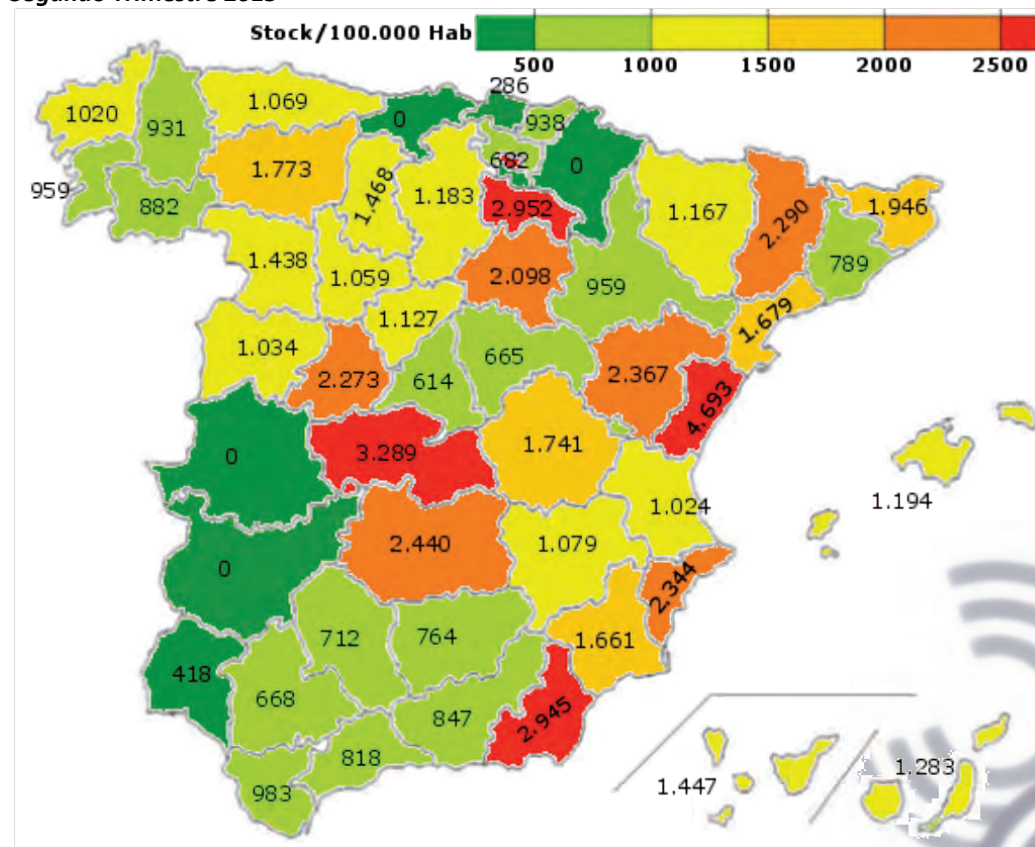
Año 2009



Nota Metodológica: La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013 y 2014 estos dos últimos publicados en Junio de 2015 y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2015, así como los datos de vivienda nueva vendida de 2015 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

Segundo Trimestre 2015

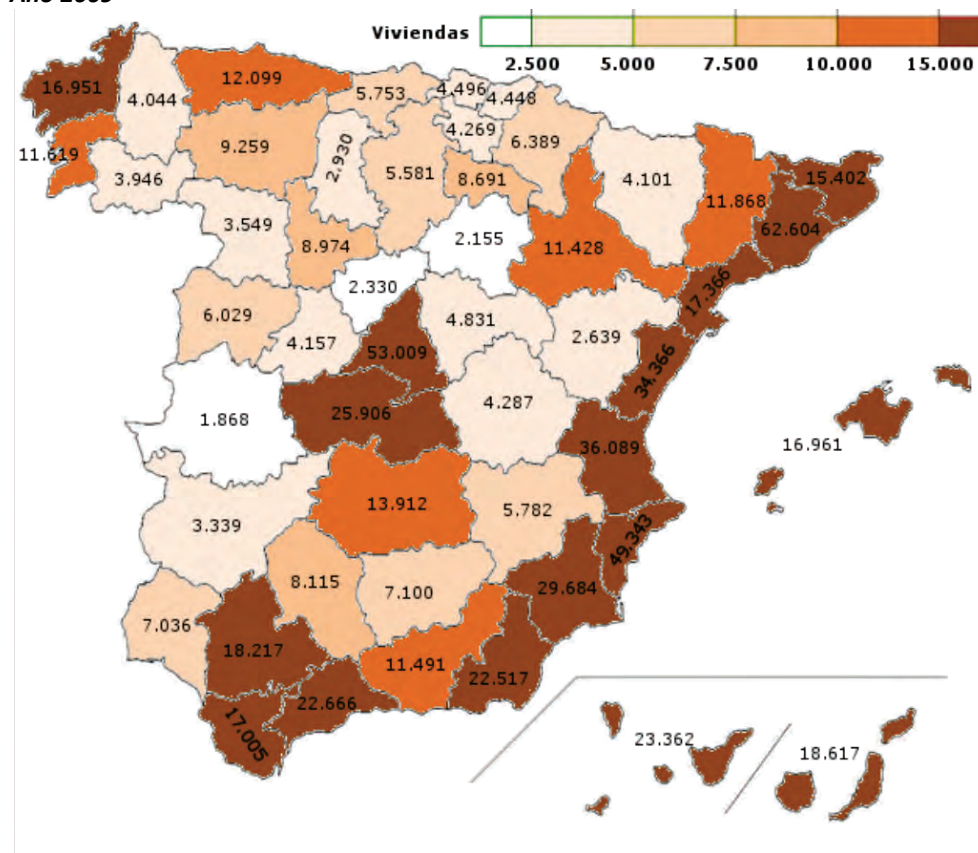


Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

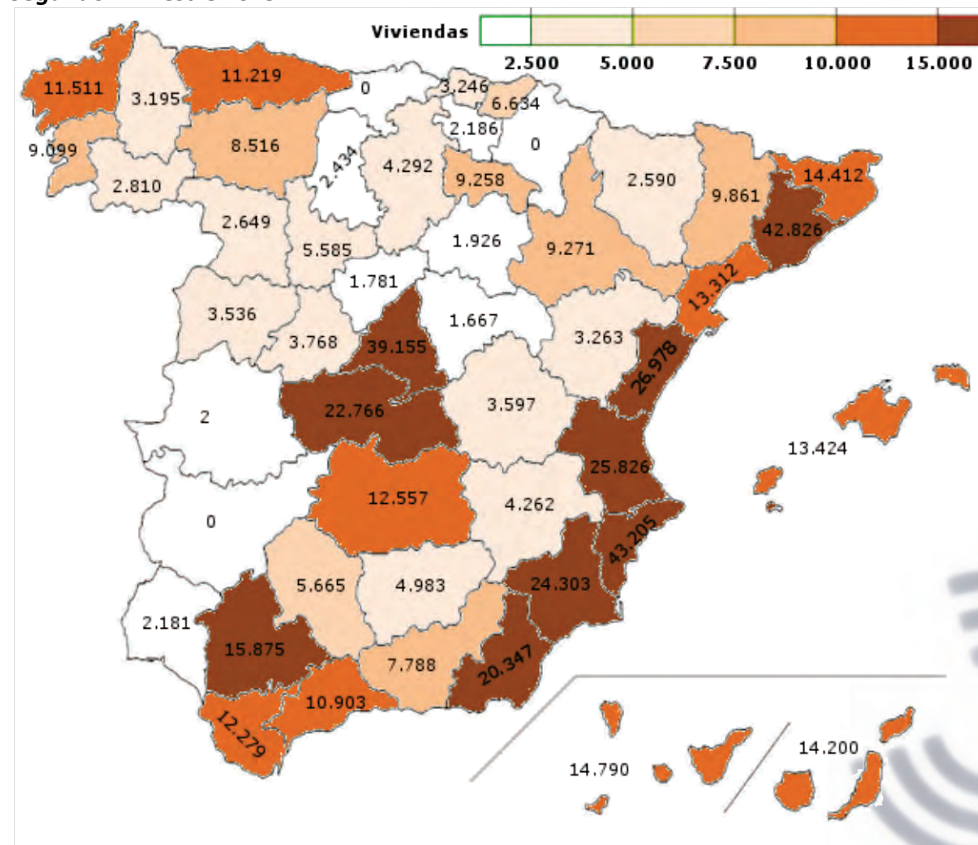
(Distribución por Provincias)

Año 2009



Nota Metodológica: La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013 y 2014 estos dos últimos publicados en Junio de 2015 y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2015, así como los datos de vivienda nueva vendida de 2015 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Segundo Trimestre 2015



Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(CCAA-Trimestral-uds/100.000 hab.)



*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013 y 2014, del Ministerio de Fomento, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(CAA-Trimestral)



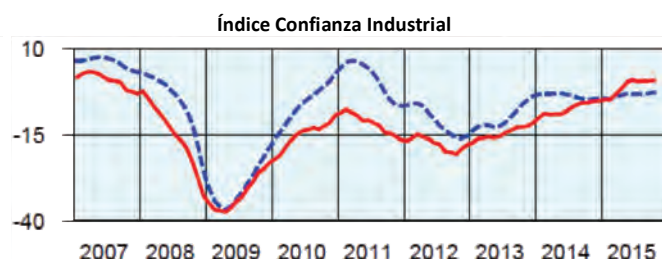
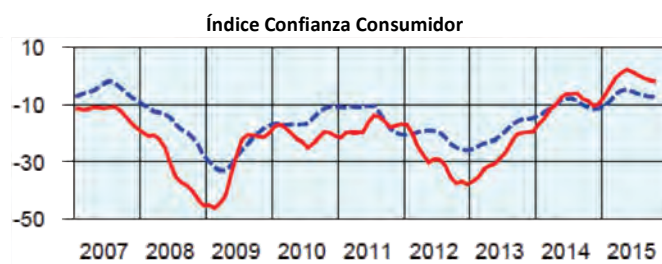
*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013 y 2014, del Ministerio de Fomento, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

Indicadores de Confianza

Índices de Confianza. Ministerio Economía y Competitividad. Octubre 2015

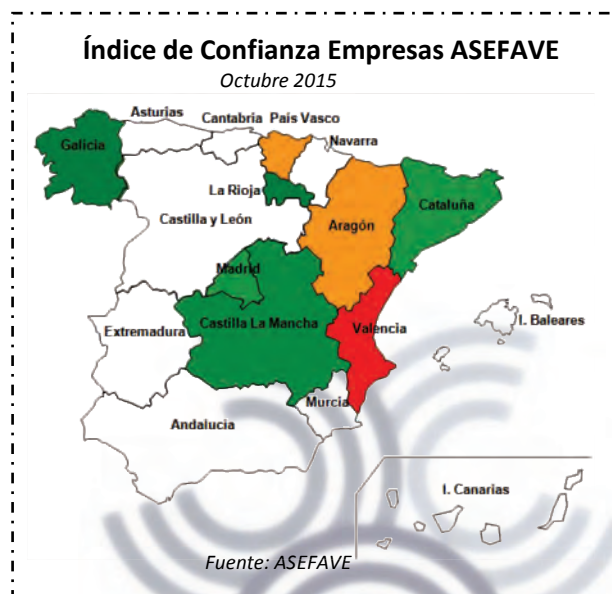
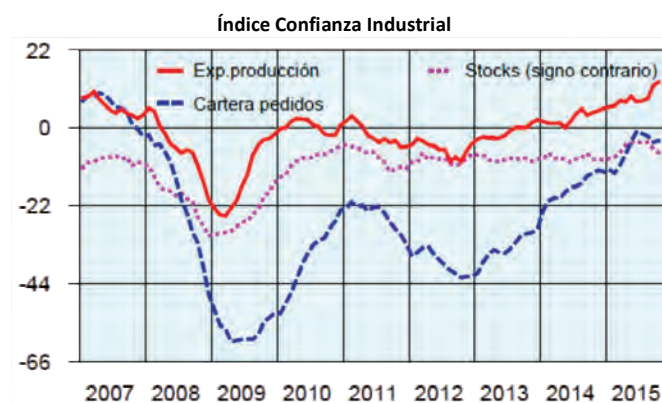
Actualización: 29/10/15



Componentes de los Indicadores de Confianza

Medias móviles trimestrales

Actualización: 29/10/15



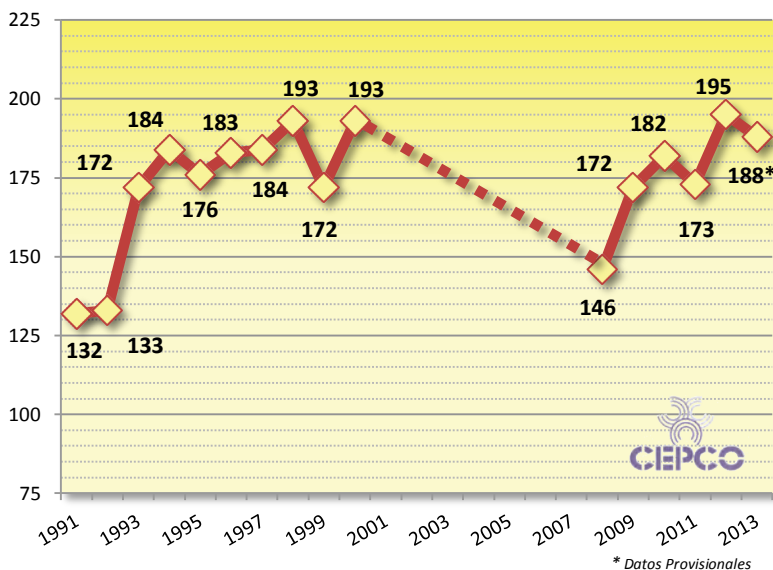
Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

Morosidad

Periodo medio de pago a proveedores

Actualización: 27/12/14

Fuente: Central de Balances del Banco de España a partir de los Registros Mercantiles

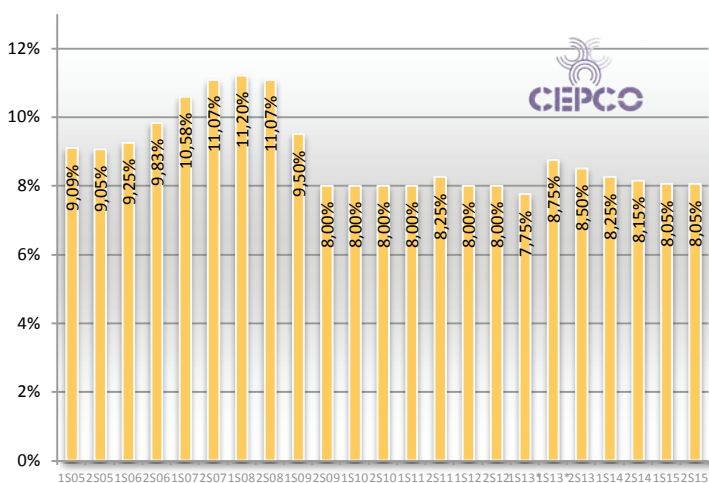


Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante ese periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva en el informe relativo al año 2013, en el que también se ha incluido un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles. Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía. Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: www.bde.es, en el apartado de publicaciones.

Tipo legal de Interés de Demora

Actualización: 30/06/15

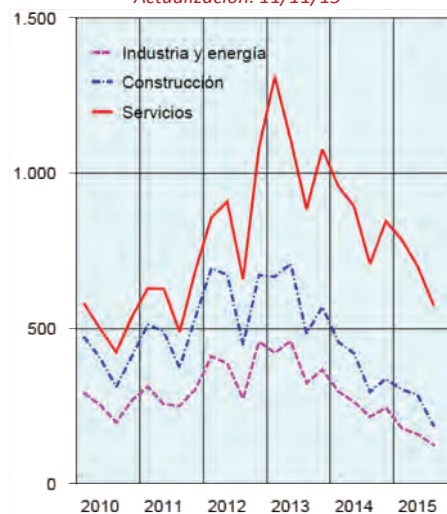


Fuente: Boletín Oficial del Estado

* 1/01/13 hasta el 23.02.13
y
24.02.13 hasta el 24.02.13

Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 11/11/15



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad a partir de INE

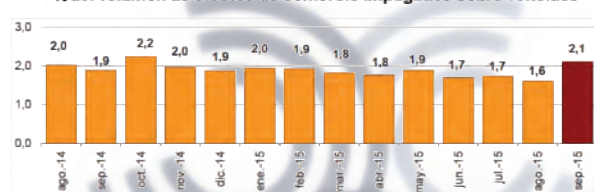
Efecto de Comercio Impagados. Septiembre 2015

Crédito materializado en efectos de comercio vencidos.

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Importe de los efectos de comercio (millones de euros)				
Vencidos	13.862	9,7	-4,6	-1,8
- Pagados	13.569	9,1	-4,8	-1,5
- Impagados	293	43,8	6,6	-16,9
% de efectos pagados sobre vencidos	97,9	-0,5	-0,2	0,3
% de efectos impagados sobre vencidos	2,1	31,1	11,7	-15,3

Fuente: INE

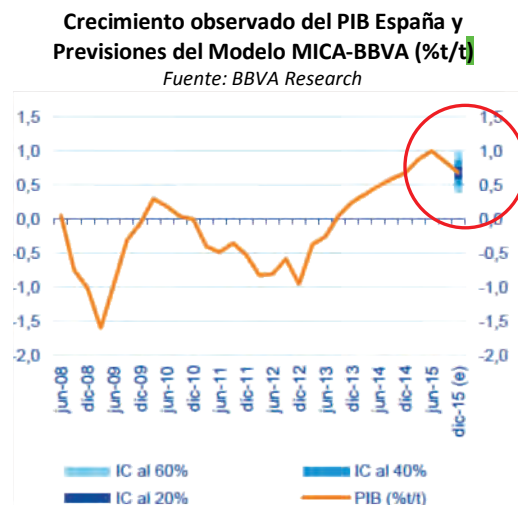
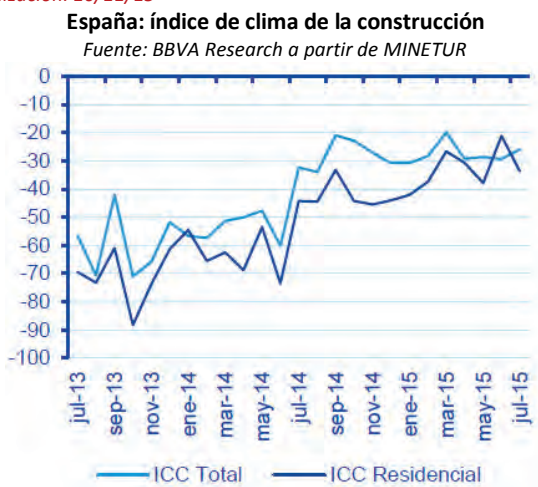
% del volumen de efectos de comercio impagados sobre vencidos



Otros indicadores

Situación Española en el Cuarto Trimestre 2015; BBVA.

Actualización: 10/11/15



España: Perspectivas Macroeconómicas; BBVA

Fuente: BBVA Research y organismos oficiales

(% a/a salvo indicación contraria)	3T14	4T14	1T15	2T15	3T15 (e)	2014	2015 (p)	2016 (p)
Gasto en Consumo Final Nacional	1,1	1,2	2,2	2,6	2,9	0,9	2,6	2,0
G.C.F Privado	1,4	1,8	2,5	2,9	3,2	1,2	2,9	2,5
G.C.F AA. PP.	0,2	-0,5	1,3	1,7	2,1	0,0	1,8	0,4
Formación Bruta de Capital Fijo	3,4	4,9	6,0	6,1	6,4	3,5	6,1	5,5
Equipo y Maquinaria	7,4	8,1	8,1	9,6	9,6	10,6	8,9	6,3
Construcción	1,3	4,1	6,2	5,4	5,7	-0,2	5,6	5,0
Vivienda	0,6	2,5	2,9	3,3	3,5	-1,4	3,4	7,5
Otros edificios y Otras Construcciones	1,8	5,2	8,8	7,1	7,3	0,8	7,3	3,2
Demanda nacional (*)	1,8	2,0	2,9	3,2	3,6	1,6	3,3	2,6
Exportaciones	6,4	6,5	5,9	6,2	3,9	5,1	5,2	5,2
Importaciones	7,3	6,8	7,1	7,0	4,8	6,4	6,0	5,1
Saldo exterior (*)	-0,1	0,1	-0,2	-0,1	-0,2	-0,2	-0,1	0,1
PIB real pm	1,7	2,1	2,7	3,1	3,4	1,4	3,2	2,7
PIB nominal pm	1,5	1,8	3,1	3,6	3,9	1,0	3,7	4,7
Pro-memoria								
PIB sin inversión en vivienda	1,8	2,1	2,6	3,1	3,4	1,5	3,1	2,5
PIB sin construcción	1,8	1,9	2,3	2,9	3,2	1,5	2,9	2,5
Empleo total (EPA)	1,6	2,5	3,0	3,0	3,1	1,2	3,0	2,9
Tasa de Paro (% Pob. Activa)	23,7	23,7	23,8	22,4	21,2	24,4	22,2	20,5
Empleo total (e.t.c.)	1,7	2,4	2,9	3,0	2,9	1,1	3,0	2,5

Para cualquier observación o comentario diríjase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10
o escribanos un correo electrónico a la dirección: info@cepco.es

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción
C/ Tambre 21, 28002,
Madrid ESPAÑA

España: Indicadores del sector inmobiliario; BBVA

Fuente: BBVA Research

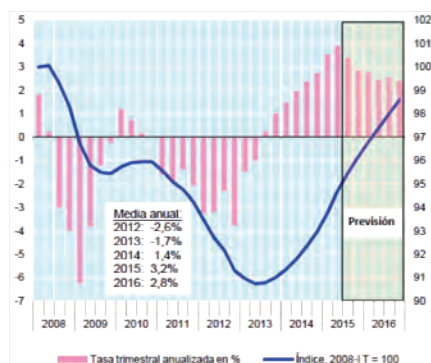
Actualización: 2/09/15

		ago 14	sep 14	oct 14	nov 14	dic 14	ene 15	feb 15	mar 15	abr 15	may 15	jun 15	jul 15	
Variables de demanda	Ventas (% m/m C/VEC)	-4,5	11,5	-0,8	-3,8	26,2	-24,1	8,4	5,8	-3,0	-2,1	6,7		
	Afiliación (% m/m C/VEC)	0,1	0,2	0,2	0,4	0,4	0,2	0,4	0,5	0,4	0,3	0,1	0,1	
	Paro (% m/m C/VEC)	-0,4	-0,7	-0,5	-0,7	-0,4	-0,8	-1,0	-1,1	-1,0	-0,8	-0,5	-1,0	
	Empleo EPA (% t/t C/VEC)		0,5			1,0			0,6			0,9		
	Tasa de paro EPA (% población activa)		23,7			23,7			23,8			22,4		
	T. de interés nuevas operaciones (%)	2,93	2,96	2,87	2,72	2,56	2,58	2,49	2,34	2,28	2,28	2,20		
	Nuevas oper. de crédito adq. de viv. (% a/a)	-3,9	29,4	22,1	32,5	47,7	5,4	14,5	20,1	23,1	23,4	24,2		
	Rta. Bruta Disp. hogares (% a/a)		2,8			3,5			3,2					
	Confianza del consumidor (Índice)	9,5	5,6	3,7	-1,3	5,8	11,6	14,4	16,1	18,4	17,6	13,3	10,5	
Variables de oferta	Esfuerzo teórico (% renta del hogar mediano)		35,5			34,8			32,5					
	Visados (% m/m C/VEC)	-7,1	-11,2	5,4	-22,2	-20,7	106,1	5,6	-29,1	52,4	-9,4			
	Consumo de cemento (% m/m C/VEC)	-1,9	0,9	2,5	-0,2	1,3	-0,2	-0,2	1,7	1,2	0,9			
	Afiliación construcción (% m/m C/VEC)	0,3	0,1	0,5	0,8	0,6	0,4	1,1	0,6	0,3	0,4	-0,1	0,0	
	Paro construcción (% m/m C/VEC)	-1,4	-1,5	-1,7	-1,7	-1,0	-2,1	-2,1	-1,6	-2,4	-1,6	-1,3	-1,5	
	Clima empresarial construcción (Índice)	-44,5	-33,3	-44,3	-45,5	-44,0	-42,1	-37,4	-26,7	-30,7	-37,9	-21,2	-33,8	
	Transacciones suelo (% a/a)		21,0			2,7			4,4					
	Precio	Precio de la vivienda (% a/a MFOM)		-2,6			-0,3			-0,1				
		Precio de la vivienda (% t/t MFOM)		-0,5			0,5			-0,1				
Índice Precio de la Vivienda (% a/a INE)			0,3			1,8			1,5					
Índice Precio de la Vivienda (% t/t INE)			-0,3			0,2			0,7					

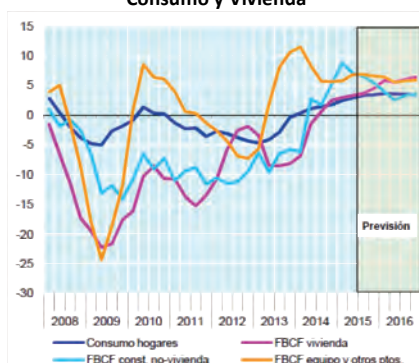
Previsiones España. FUNCAS; Noviembre 2015

Actualización: 5/11/15

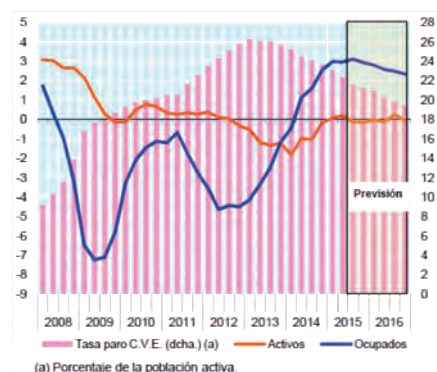
PIB, demanda nacional y saldo exterior



Agregados demanda nacional: Consumo y Vivienda



Paro y Empleo



Fuente: FUNCAS

Previsiones Trimestrales; FUNCAS; Noviembre 2015

Actualización: 11/11/15

Variación intertrimestral en porcentaje

	15-I T	15-II T	15-III T	15-IV T	16-I T	16-II T	16-III T	16-IV T
PIB	0,9	1,0	0,8	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6
Consumo hogares	0,7	1,0	0,8	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6

Previsiones IPC; FUNCAS; Noviembre 2015

Actualización: 11/11/15

Variación mensual en %				Variación interanual en %	
sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	dic-15	dic-16
-0,3	0,4	0,2	0,1	0,5	1,3

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA														Actualización 11/11/15	
NOVIEMBRE 2015															
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario															
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formac. bruta de capital fijo		FBCF maquinaria y bienes equipo		FBCF Construcción		Demanda nacional		
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	3,2	2,7	3,5	3,0	1,2	1,1	5,8	5,0	8,6	7,1	5,3	4,9	3,4	2,9	
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA).....	3,2	2,7	2,9	2,5	1,8	0,4	6,2	5,5	8,9	6,3	5,6	5,0	3,3	2,6	
Bankia.....	3,2	2,8	3,4	3,0	0,8	0,6	6,2	5,3	9,6	8,2	5,1	3,8	3,4	3,0	
CaixaBank.....	3,1	2,7	3,0	2,5	1,9	0,1	6,2	4,5	9,1	5,6	5,1	3,8	3,3	2,4	
Cemex.....	3,1	2,5	3,0	2,5	2,0	1,2	5,8	5,6	8,2	5,3	4,8	5,9	3,2	2,8	
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	3,2	2,7	3,4	2,7	1,0	0,8	5,5	5,7	6,7	6,2	5,4	5,9	3,2	2,8	
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	3,1	2,4	3,5	2,8	0,9	1,0	6,2	5,4	9,5	7,0	5,0	4,6	3,5	2,9	
CEOE.....	3,2	2,9	3,4	2,8	1,0	0,7	6,1	4,9	9,3	6,0	5,1	4,7	3,3	2,8	
Fundación Cajas de Ahorros (FUNCAS).....	3,2	2,8	3,0	3,5	1,3	0,8	6,0	5,2	8,9	7,0	5,5	4,5	3,4	3,2	
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	3,1	2,8	3,3	2,6	1,0	0,9	5,8	5,1	8,9	7,3	5,0	4,8	3,2	2,7	
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	3,3	2,7	3,4	3,0	1,3	0,9	6,0	5,3	9,1	7,6	5,2	4,9	3,4	3,0	
Instituto Flores de Lemus (IFL-UC3M).....	3,2	2,7	3,3	2,3	1,3	-0,7	6,1	6,2	9,6	10,6	4,9	4,1	3,3	2,7	
Intermoney.....	3,2	2,9	3,5	3,1	1,6	0,4	6,3	5,6	9,2	7,6	5,5	4,8	3,6	3,2	
Repsol.....	3,2	2,9	3,4	2,9	1,4	0,8	6,4	5,3	10,0	7,9	5,4	4,0	3,4	2,9	
Santander.....	3,2	2,9	3,6	3,1	1,1	1,0	6,3	5,9	8,9	5,4	5,4	6,4	3,5	3,2	
Solchaga Recio & asociados.....	3,2	2,7	3,4	3,0	0,9	1,0	6,4	5,5	8,8	6,9	5,4	5,5	3,5	3,1	
CONSENSO (MEDIA)	3,2	2,7	3,3	2,8	1,3	0,7	6,1	5,4	9,0	7,0	5,2	4,9	3,4	2,9	
Máximo.....	3,3	2,9	3,6	3,5	2,0	1,2	6,4	6,2	10,0	10,6	5,6	6,4	3,6	3,2	
Mínimo.....	3,1	2,4	2,9	2,3	0,8	-0,7	5,5	4,5	6,7	5,3	4,8	3,8	3,2	2,4	
Diferencia 2 meses antes (1)	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	0,2	-0,1	0,1	0,0	0,2	-0,1	0,1	0,0	0,0	-0,1	
- Suben (2)	4	2	3	4	7	2	6	3	5	3	5	5	4	1	
- Bajan (2)	2	5	5	2	1	4	1	4	2	5	1	2	5	5	
Diferencia 6 meses antes (1)	0,3	0,0	0,0	0,1	0,6	0,1	0,7	0,1	1,2	0,1	1,7	0,5	0,3	0,2	
Pro memoria:															
Gobierno (septiembre 2015).....	3,3	3,0	3,4	3,0	0,1	0,3	6,2	5,4	-	-	5,5	5,5	3,4	3,0	
Banco de España (junio 2015).....	3,1	2,7	3,4	2,3	0,1	0,1	5,9	6,1	8,8	8,9	4,8	4,5	-	-	
CE (noviembre 2015).....	3,1	2,7	3,4	2,7	0,8	0,2	6,3	5,4	9,6 (3)	8,2 (3)	-	-	3,5	2,8	
FMI (octubre 2015).....	3,1	2,5	4,1	2,8	0,5	-0,2	5,9	3,8	-	-	-	-	3,7	2,4	
OCDE (noviembre 2015).....	3,2	2,7	3,1	3,0	1,4	0,3	6,4	5,1	-	-	-	-	3,4	2,9	

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

(3) Inversión en bienes de equipo.

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN										Actualización 13/11/15	
Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario											
Indicador	2013 (1)	2014 (1)	2015 (2)	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones FUNCAS (1)				
							2015	2016			
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario)	-1,7	1,4	2,9	3,1	3,4	III T.15	3,2	2,8			
- Demanda nacional (3)	-3,1	1,8	3,1	2,9	3,2	II T.15	3,4	3,2			
- Saldo exterior (3)	1,4	-0,2	-0,2	-0,2	-0,1	II T.15	-0,2	-0,4			
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros)	1031,3	1041,2	534,3	265,8	268,5	II T.15	1083,0	1123,7			
2.- IPI (filtrado calendario)	-1,5	1,3	3,1	2,4	4,0	sep.-15	4,1	4,9			
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional)	-3,5	1,1	2,9	2,9	3,0	III T.15	2,9	2,5			
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.)	26,1	24,4	22,4	22,4	21,8	III T.15	22,2	20,2			
5.- IPC - Total (4).....	1,4	-0,2	-0,6	-0,9	-0,7	oct.-15	-0,5	0,8			
5.b.- IPC - Inflación subyacente (4).....	1,4	0,0	0,5	0,8	0,9	oct.-15	0,6	1,0			
6.- Deflactor del PIB	0,6	-0,4	0,4	0,4	0,4	III T.15	0,8	0,9			
7. Coste laboral por unidad producida	-0,2	-0,8	0,6	0,9	0,2	III T.15	0,2	0,5			
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:											
- millones euros, media mensual	1297,1	852,8	788,1	2984,0	1652,0	ago-15	1807,9	1452,0			
- % del PIB	1,5	1,0	3,0	-0,5	1,1	III T.15	1,8	1,8			
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB) (5) ...	-8,8	-5,8	-5,3	-5,8	-5,3	II T.15	-5,2	-4,0			
10.- Euríbor a tres meses (%)	0,22	0,22	0,00	-0,04	-0,05	oct.-15	0,0	0,1			
11.- Tipo deuda pública 10 años (%)	4,56	2,71	1,74	2,03	1,73	oct.-15	1,9	2,8			
12.- Tipo de cambio: dólares por euro	1,328	1,329	1,115	1,122	1,124	oct.-15	1,113	1,084			
- % variación interanual	3,3	0,1	-17,2	-13,0	-11,3	oct.-15	-16,3	-2,6			
13. Financiación a empresas y familias (6).....	-5,9	-4,1	-2,4	-2,6	-2,4	sep.-15	-	-			
14. Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) (6)	9916,7	10279,5	10380,7	9559,9	10380,7	oct.-15	-	-			

(1) Medias del periodo.

(2) Media del periodo para el que se dispone de datos, excepto B. Pagos (cifras acumuladas en el periodo disponible) e Índice de Bolsa de Madrid (dato del último día de cada periodo).

(3) Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales.

(4) Media anual. (5) Excluidas ayudas a inst. financieras. Suma móvil de los cuatro últimos trimestres. (6) Datos de fin de periodo.

Fuentes: MH, MTAS, INE, IGAE y Banco de España.

Fuente: FUNCAS