

INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

DESTACAMOS

- ✘ *Los **Fabricantes de Productos de Construcción exportaron**, en los primeros ocho meses del año, **materiales por valor de 14.307 M€**, un 8,34% más que en 2014 y un 9,38% más que en 2013. Estas cifras representan el 8,7% de la exportación española. (Pág.3)*
- ✘ *La **pérdida de puestos de trabajo en el sector, desde Enero de 2008, alcanza**, en el tercer trimestre del año, **la cifra de 292.000**. La tasa de paro se sitúa en el 17,01%, un 4,27 % por debajo de la tasa nacional. (Pág.2)*
- ✘ *El **crecimiento acumulado del consumo de cemento en los nueve primeros meses del año se ha situado en un 4,8%**, lo que supone un retroceso de casi cuatro puntos frente al cierre del primer semestre. (Pág.4)*

Octubre 2015

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción



SIGUENOS EN TWITTER

Tfno. 91.535.12.10

info@cepco.es

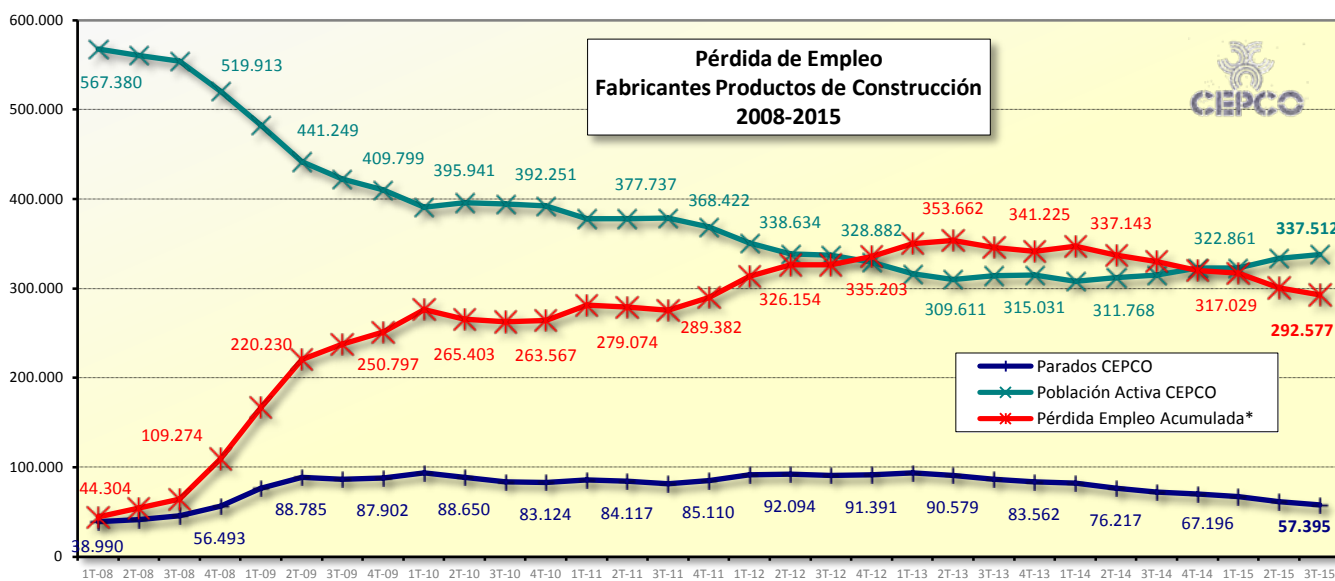
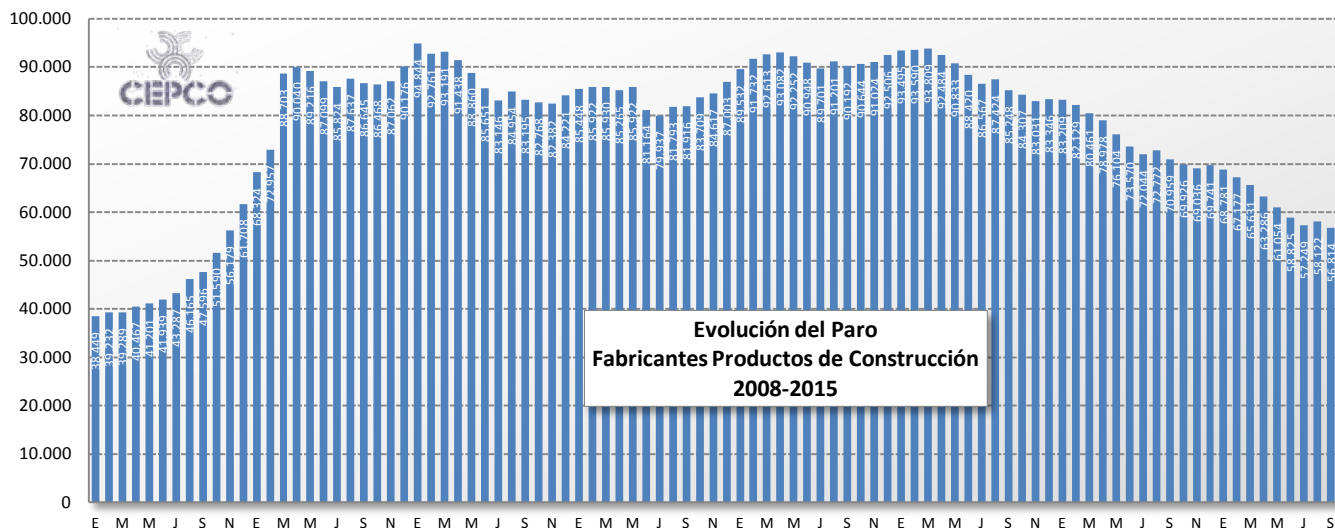
Índice

Empleo	2
Evolución del Paro. 2008-2014. Septiembre 2015	2
Pérdida de Empleo. 2008-2015 Actualizado!!	2
Tasa de Paro. 2008-2015 Actualizado!!	2
Empresas. 2008-2015	2
Exportación	3
Exportaciones Fabricantes Productos de Construcción. 2001-2015	3
Exportación por Sectores de Fabricantes de Productos de Construcción. Enero-Agosto 2006-2015	3
Saldo Comercial por Sectores. Enero-Agosto 2015	3
Exportaciones de materiales para la construcción respecto al total de exportación española	3
Producción	4
Índice de Producción Industrial. Agosto 2015	4
Producción y consumo de Cemento. Septiembre 2015	4
El sector de la Cerámica Estructural. Ejercicio 2014	5
El sector de las Lanás Minerales. Primer Semestre 2015	6
Índice de Precios Industriales. Septiembre 2015	6
Vivienda	7
Viviendas Iniciadas y Finalizadas; Obra nueva. Julio 2015	7
Rehabilitación y Reforma. Julio 2015	8
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Agosto 2015	9
Compraventa de vivienda nueva; Años 2007-2015	9
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva	9
Ventas por sectores Actualizado!!	9
Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)	9
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Distribución por Provincias (Uds/100.000 Hab)	10
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Distribución por Provincias (totales)	11
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. (Provincias-Trimestral-Uds/100.000 Hab)	12
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. (Provincias-Trimestral-Totales)	15
Indicadores de Confianza	18
Índices de Confianza. Ministerio Economía y Competitividad. Septiembre 2015	18
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Septiembre 2015	18
Morosidad	19
Periodo medio de pago a proveedores	19
Tipo legal de Interés de Demora	19
Deudores concursados por actividad económica	19
Efecto de Comercio Impagados. Agosto 2015	19
Otros indicadores	20
Situación Española en el Tercer Trimestre 2015; BBVA	20
Perspectivas Macroeconómicas España; BBVA	20
Indicadores del sector inmobiliario español; BBVA	21
Previsiones PIB, Consumo, Vivienda, Paro; FUNCAS; Septiembre 2015	21
Previsiones IPC España; FUNCAS; Septiembre 2015	21
Principales indicadores de la economía Española. FUNCAS. Octubre 2015	22

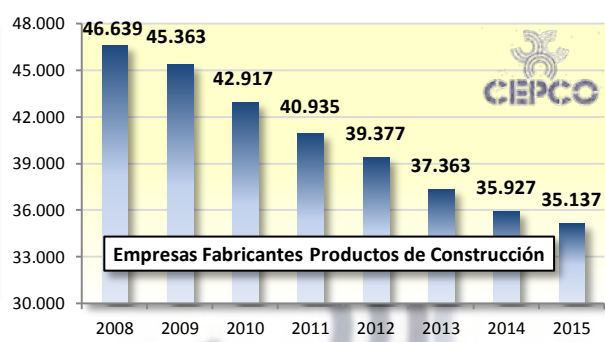
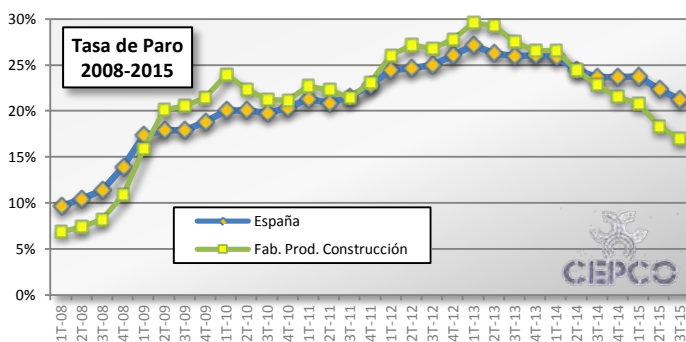
Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Septiembre, con 4.094.042 de parados, la industria española arroja una cifra de 391.140 desempleados de los cuales 56.814 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

Estas cifras representan un descenso del 2,25% respecto al mes anterior, una variación interanual del -19,93%, 14.144 parados menos que en Septiembre de 2014, un 1,4% respecto el total de la actividad económica española y un 14,53% del paro total de la industria.



*Descenso de población activa más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



Fuente: SEPE, EPA y Elaboración CEPCO

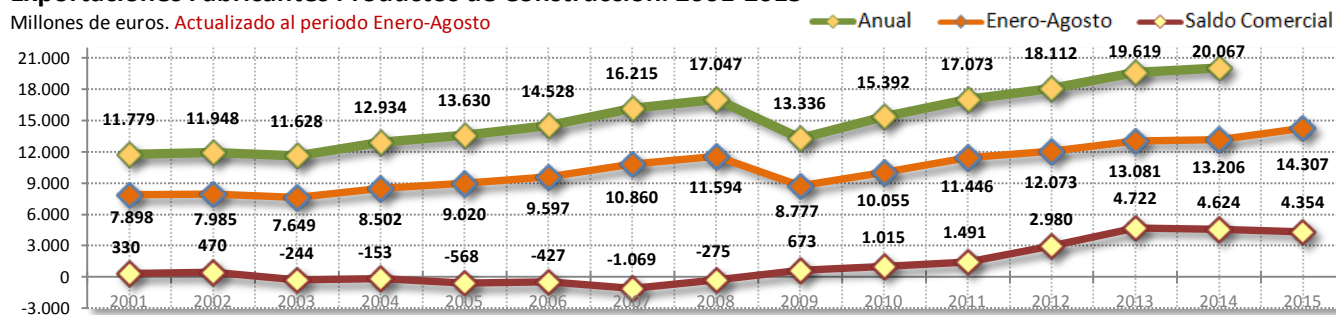
*Actualización 1/01/15

Datos extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico, Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua y Comercio al por mayor.

Exportación

Exportaciones Fabricantes Productos de Construcción. 2001-2015

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Agosto



Exportación por Sectores de Fabricantes de Productos de Construcción. Enero-Agosto 2006-2015

Miles de euros

Sector Exportador	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Industrias Extractivas	410.107	399.754	427.334	343.181	432.096	505.097	521.772	540.155	470.738	489.634
Vidrio	370.744	415.403	428.744	311.761	348.844	403.411	401.017	384.149	411.061	454.139
Azulejos y Baldosas	1.487.487	1.598.320	1.571.671	1.159.693	1.186.473	1.290.726	1.435.497	1.550.721	1.596.118	1.675.353
Ladrillos y Tejas	29.088	32.737	36.623	25.375	23.385	23.915	29.453	26.715	28.164	31.589
Sanitarios y otros productos cerámicos	194.738	209.907	207.414	172.480	177.655	212.451	205.513	209.753	220.515	205.499
Cemento	73.887	80.132	102.688	121.510	155.448	159.677	219.465	248.507	288.633	285.751
Cal, yeso y sus elementos	60.794	64.790	66.068	67.276	58.198	60.393	57.394	55.296	59.985	67.165
Prefabricados de hormigón	78.259	92.396	59.594	59.540	80.192	49.409	42.393	58.215	41.063	43.374
Hormigón y Morteros	9.565	12.879	9.602	9.797	11.777	14.365	13.896	16.513	20.579	23.833
Otros hormigón, yeso y cemento	89.933	95.413	99.506	103.076	105.017	165.414	171.914	195.803	230.857	267.048
Piedra	433.006	479.175	415.810	343.961	358.411	387.971	395.533	401.900	425.279	431.815
Otros productos minerales no metálicos	154.304	167.945	172.451	149.493	169.339	188.301	214.648	227.916	237.503	305.909
Tubos, grifería, válvulas y equipos	1.658.846	1.975.771	2.145.173	1.666.346	1.703.502	1.967.845	2.051.484	2.168.371	2.128.298	2.165.226
Estructuras metálicas	341.984	421.629	505.314	401.260	584.020	715.626	675.393	966.858	972.454	1.011.530
Carpintería metálica	37.041	44.081	48.088	46.037	45.196	56.352	54.779	66.283	70.791	80.596
Trefilado y otros productos metálicos	1.056.347	1.248.828	1.420.274	975.484	1.167.872	1.360.475	1.405.060	1.445.564	1.509.010	1.605.363
Electricidad e iluminación	1.631.265	1.884.382	1.897.753	1.346.004	1.485.902	1.906.326	2.050.385	2.277.340	2.339.909	2.668.168
Prod. Trans. y distr. e.e.	140.399	161.033	528.654	297.817	221.129	292.663	392.084	326.913	315.199	436.116
Productos Químicos	727.314	826.000	820.136	682.447	1.215.672	1.091.539	1.140.456	1.329.028	1.226.505	1.343.910
Plásticos	95.127	115.809	99.244	87.460	107.583	117.394	122.346	131.119	143.287	177.612
Madera	516.304	533.420	531.634	406.566	416.820	476.503	472.325	453.854	470.362	537.771
Total	9.596.538	10.859.804	11.593.775	8.776.566	10.054.533	11.445.854	12.072.807	13.080.976	13.206.310	14.307.402

Saldo Comercial por Sectores Enero-Agosto 2015

Miles de euros

SALDO COMERCIAL	
Industrias Extractivas	159.712
Vidrio	-5.116
Azulejos y Baldosas	1.631.176
Ladrillos y Tejas	22.864
Sanitarios y otros productos cerámicos	38.428
Cemento	259.517
Cal, yeso y sus elementos	57.152
Prefabricados de hormigón	16.819
Hormigón y Morteros	19.307
Otros hormigón, yeso y cemento	241.421
Piedra	388.201
Otros productos minerales no metálicos	51.850
Tubos, grifería, válvulas y equipos de bombeo	-193.466
Estructuras metálicas	820.719
Carpintería metálica	56.466
Trefilado y otros productos metálicos	506.769
Electricidad e iluminación	509.490
Producción, transporte y distribución e.e	134.676
Productos Químicos	-587.287
Plásticos	12.363
Madera	213.107
Total	4.354.165

Exportaciones de materiales para la construcción respecto al total de exportación española

Miles de euros

Año	Total España	Mat. Construcción	
Enero - Agosto			
2001	87.021.106	7.898.303	9,08%
2002	87.561.680	7.985.101	9,12%
2003	90.240.654	7.649.209	8,48%
2004	96.010.206	8.502.468	8,86%
2005	100.367.679	9.020.174	8,99%
2006	111.729.388	9.596.538	8,59%
2007	122.378.342	10.859.804	8,87%
2008	129.213.073	11.593.775	8,97%
2009	103.646.400	8.776.566	8,47%
2010	120.316.470	10.054.533	8,36%
2011	142.726.991	11.445.854	8,02%
2012	149.381.525	12.072.807	8,08%
2013	158.074.867	13.080.976	8,28%
2014	157.192.030	13.206.310	8,40%
2015	164.837.173	14.307.402	8,68%

Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

Producción

Índice de Producción Industrial

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de agosto y julio de 2015, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del -1,4%. Esta tasa es 2,1 puntos inferior a la observada en julio.

Los sectores industriales de Bienes de consumo no duradero (0,7%) y Bienes intermedios (0,3%) presentan las mayores tasas mensuales positivas.

Por su parte, Energía (-5,6%) y Bienes de equipo (-2,7%) son los sectores con tasa mensual negativa.

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Extracción de antracita, hulla y lignito (73,7%), Fabricación de otro material de transporte (9,3%) y Coquerías y refino de petróleo (7,7%).

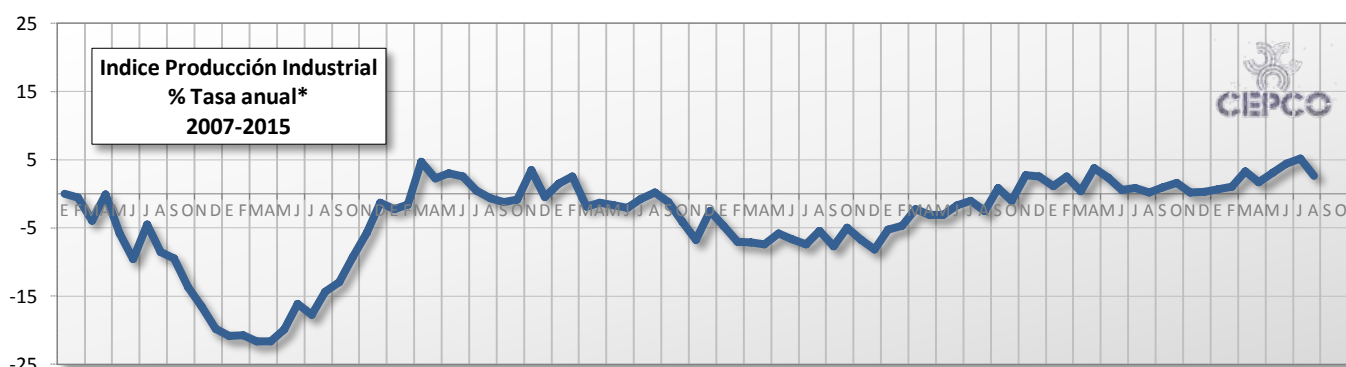
Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Fabricación de vehículos de motor, remolques y semirremolques (-8,1%), Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado (-8,0%) e Industria del tabaco (-7,7%)

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en agosto una variación del 2,7% respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa es 2,5 puntos inferior a la registrada en julio.

La serie original del IPI experimenta una variación anual del 5,0%. Esta tasa es 1 punto inferior a la de julio.

Los índices corregidos de efectos estacionales y de calendario presentan tasas anuales positivas en todos los sectores.

Bienes de equipo (8,6%), Bienes de consumo duradero (3,7%) y Bienes intermedios (2,5%) presentan las mayores tasas anuales.

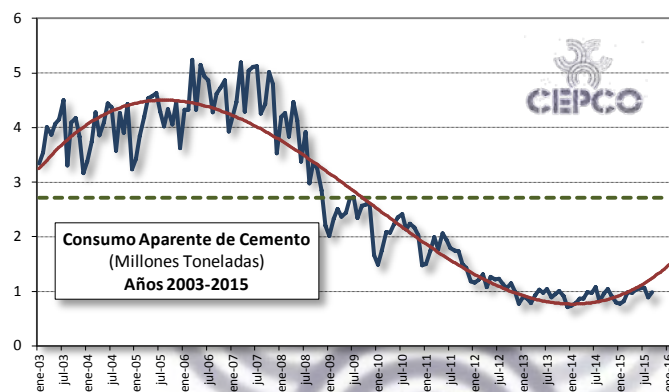
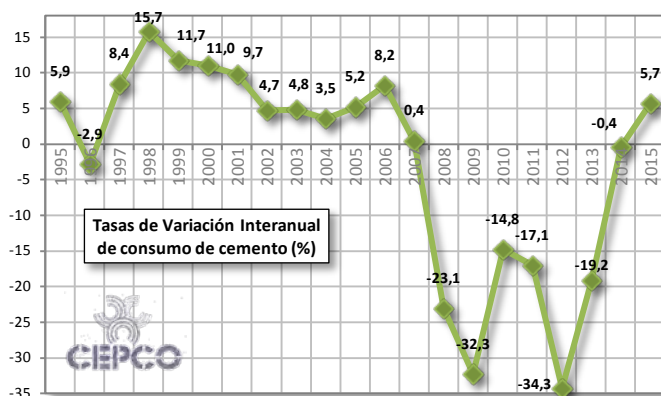


*Corregido a efectos estacionales y de calendario

Producción y consumo de Cemento. Septiembre 2015

El crecimiento acumulado del consumo de cemento en los nueve primeros meses del año se ha situado en un 4,8%, lo que supone un retroceso de casi cuatro puntos frente al cierre del primer semestre, cuando crecía a un ritmo del 8,6%. La caída de la obra pública está frenando la recuperación que se atisbaba en julio y previsiblemente impedirá que el sector cumpla con sus previsiones de mejora para 2015.

A pesar de que en septiembre se han alcanzado valores positivos, con un crecimiento del 3,1%, -982.379 toneladas-, el frenazo en el consumo ya se está haciendo patente con una caída en el conjunto del tercer trimestre del 0,8%. El crecimiento en el consumo del mes de septiembre se ha revelado claramente insuficiente para compensar los malos resultados vividos en julio, mes en el que el sector volvió a caer un 5,5 %, tras siete meses de crecimiento continuado.



Fuente: Oficemen

El sector de la Cerámica Estructural. Ejercicio 2014

Hispalyt, Asociación Española de Fabricantes de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida, ha publicado recientemente los datos del sector correspondientes al ejercicio 2014. Los datos presentados por Hispalyt se recogen en el siguiente cuadro:

AÑO	Número empresas	Producción (Tn/año)	Volumen negocio (millones €)	Volumen medio negocio	Número empleados	Plantilla media
2007	430	28.800.000	1.505	3,50	14.140	32,88
2008	300	20.000.000	1.000	3,33	12.850	42,83
2009	280	9.400.000	700	2,50	11.370	40,61
2010	275	7.700.000	450	1,64	10.230	37,20
2011	260	6.900.000	380	1,46	9.600	36,92
2012	220	5.200.000	285	1,30	7.500	34,09
2013	210	4.100.000	230	1,10	6.000	28,57
2014	200	3.900.000	210	1,05	5.600	28,00
2013-2014	-4,76%	-4,88%	-8,70%	-4,13%	-6,67%	-2,00%
2007-2014	-53,49%	-86,46%	-86,05%	-70,00%	-60,40%	-14,85%

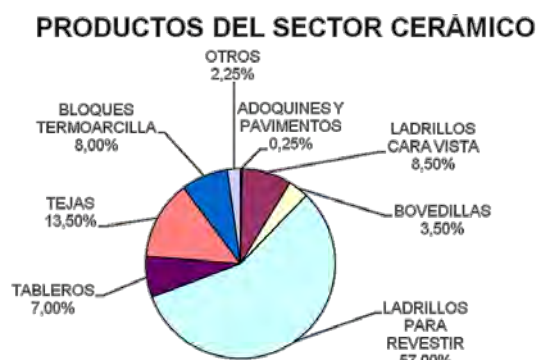
El sector de cerámica estructural viene sufriendo desde 2008, al igual que otros sectores ligados a la construcción, una bajada de ventas que ha obligado a las empresas a adaptarse irremediamente a la situación. Esta adaptación pasa por concentrar la producción en determinados meses del año, hecho que ha tenido a lo largo de los últimos años una repercusión directa en la bajada del número de trabajadores, el volumen de negocio, etc.

Por otra parte, el número de empresas existentes en el sector durante el año 2007 era de 430 empresas, mientras que en el año 2013 había 210 y en el año 2014 había 200. Esto implica una reducción del número de empresas en un 53,5 % respecto al año 2007 y cerca del 5 % respecto al año anterior.

En cuanto a producción, se observa que, un ejercicio más, continúa el descenso iniciado en 2008. Así, en el año 2007 la producción era de 28,8 millones de toneladas, mientras que en el año 2013 fue de 4,1 millones de toneladas y en el año 2014 fue de 3,9 millones de toneladas. Esto implica una reducción de la producción de más del 86,5 % respecto al año 2007 y cerca del 5 % respecto al año anterior.

Del total de producción, no se aprecian cambios significativos en la demanda de las distintas familias de producto, siendo el desglose por tipos de productos, para el año 2014, el siguiente:

FAMILIA DE PRODUCTOS	%	Toneladas/año
Adoquines	0,25%	9.750
Ladrillos Cara Vista	8,50%	331.500
Forjados (Bovedillas)	3,50%	136.500
Tabiques y Muros (Ladrillos y Bloques para revestir)	57,00%	2.223.000
Bloques Termoarcilla	8,00%	312.000
Tableros	7,00%	273.000
Tejas	13,50%	526.500
Otros	2,25%	87.750
TOTAL	100,00%	4.100.000



En cuanto a la exportación, hay destacar que ésta se produce en el sector fundamentalmente para el caso de la teja cerámica, aunque en los últimos años destaca el caso del ladrillo cara vista. Los datos del año 2007 fueron de 47.822.000 euros, los del año 2013 41.260.000 euros y los del año 2014 43.095.000 euros, por lo que se percibe una ligera recuperación en este aspecto.

En cuanto al volumen de negocio se refiere, se ha producido un efecto similar al de la producción del sector, pasando de 1.505 millones de euros en 2007, a 230 millones de euros en el año 2013 y 210 millones de euros en el año 2014.

Esta drástica y continuada bajada en los datos estadísticos del sector de fabricación de ladrillos y tejas coincide fielmente con los datos y gráficas del número de viviendas iniciadas y viviendas terminadas publicadas por el Ministerio de Fomento.

En cuanto al número de empleados, en 2014 la cifra ha caído alrededor del 7 % con respecto a 2013, algo que coincide con la bajada drástica de producción de productos cerámicos en los últimos años.

Fuente: Hispalyt

El sector de las Lanas Minerales. Primer Semestre 2015

Las ventas en España de lanas minerales aislantes (lanas de vidrio y lanas de roca) en el primer semestre del año 2015 alcanzaron 0,84 millones de metros cúbicos. Los datos de facturación, en ese mismo periodo, se elevaron por encima de los 52 millones de euros.

Año	Millones €	Millones m ³
1S2015	52,13	0,84
2014	96,0	1,53
2013	92,5	1,46
2012	100,0	1,60
2011	125,0	1,94
2010	143,0	2,11
2009	142,0	2,10
2008	193,0	3,00
2007	226,0	3,80

Fuente: AFELMA

Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de septiembre es del **-3,6%**, un punto y cuatro décimas por debajo de la registrada en agosto.

Por destino económico de los bienes, los sectores industriales con mayor influencia en esta bajada son:

Energía, cuya tasa disminuye más de cuatro puntos hasta el **-14,2%**, la más baja desde julio de 2009, a consecuencia del descenso de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica, frente a la subida de septiembre de 2014.

También influye en este descenso, aunque en menor medida, la bajada de los precios del Refino de petróleo, que se mantuvieron estables el año anterior.

Bienes intermedios, con una variación anual del **-0,9%**, seis décimas por debajo de la registrada en agosto. Esta evolución se debe, principalmente, a la reducción de los precios de la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias, mayor que la registrada el año pasado.

Cabe destacar también las bajadas de precios de la Producción de metales preciosos y de otros metales no féreos y la Fabricación de productos básicos de hierro, acero y ferroaleaciones este mes, frente a la subida y la estabilidad de los precios de estas industrias en 2014.

La tasa de variación anual del índice general sin Energía desciende dos décimas hasta el **0,4%**, con lo que se sitúa cuatro puntos por encima de la del IPRI general.

En septiembre la tasa de variación mensual del IPRI general es del **-0,9%**.

Por destino económico de los bienes, entre los sectores industriales que tienen repercusión mensual negativa en el índice general destacan:

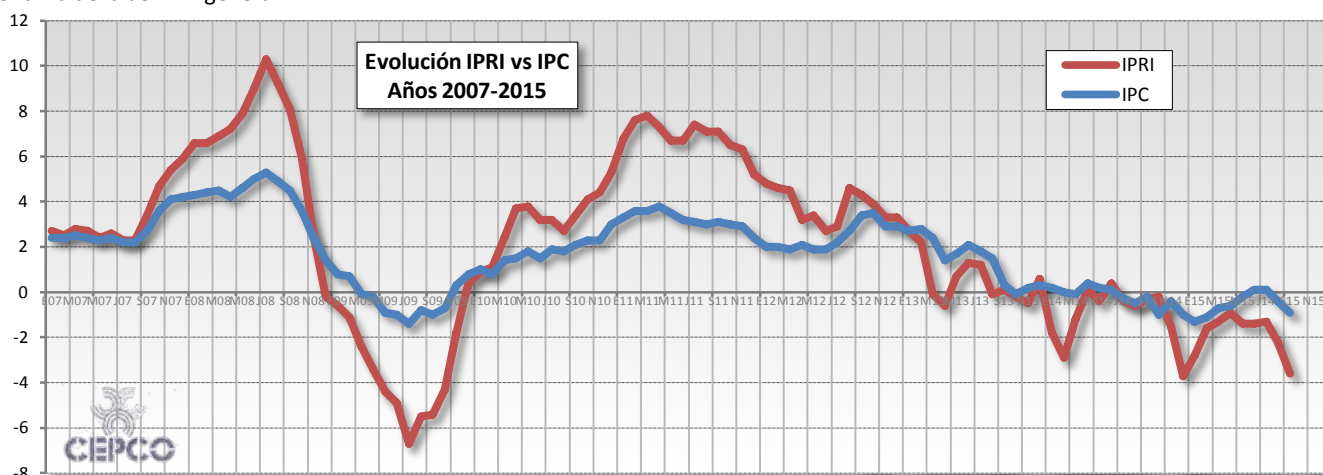
Energía, que sitúa su tasa en el **-2,7%** a causa, fundamentalmente, del descenso de los precios del Refino de petróleo y la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica.

Bienes intermedios, cuya variación mensual del **-0,5%**. Destaca en este comportamiento la bajada de precios de la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias.

Bienes de consumo no duradero, con una tasa del **-0,2%** a consecuencia, principalmente, de la disminución de los precios del Procesado y conservación de carne y elaboración de productos cárnicos y, en menor medida, de la Fabricación de aceites y grasas vegetales y animales.

Entre los sectores industriales con repercusión positiva en el índice general cabe destacar:

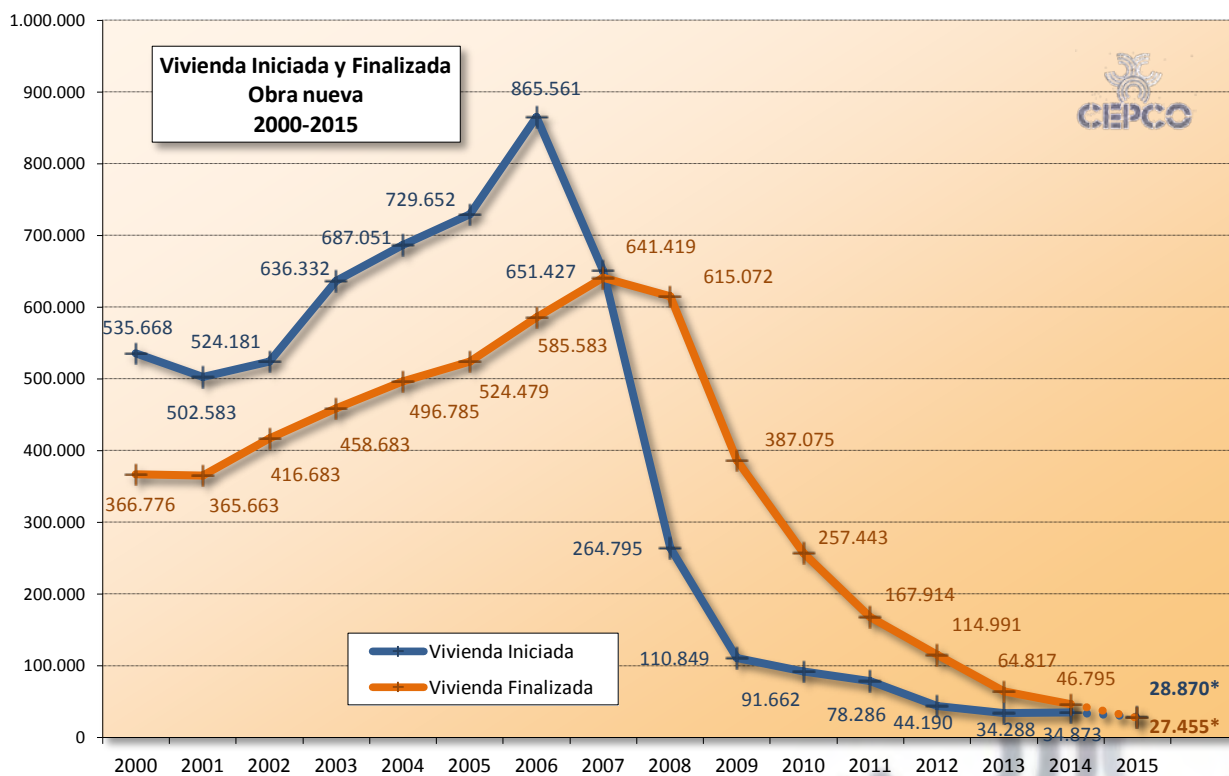
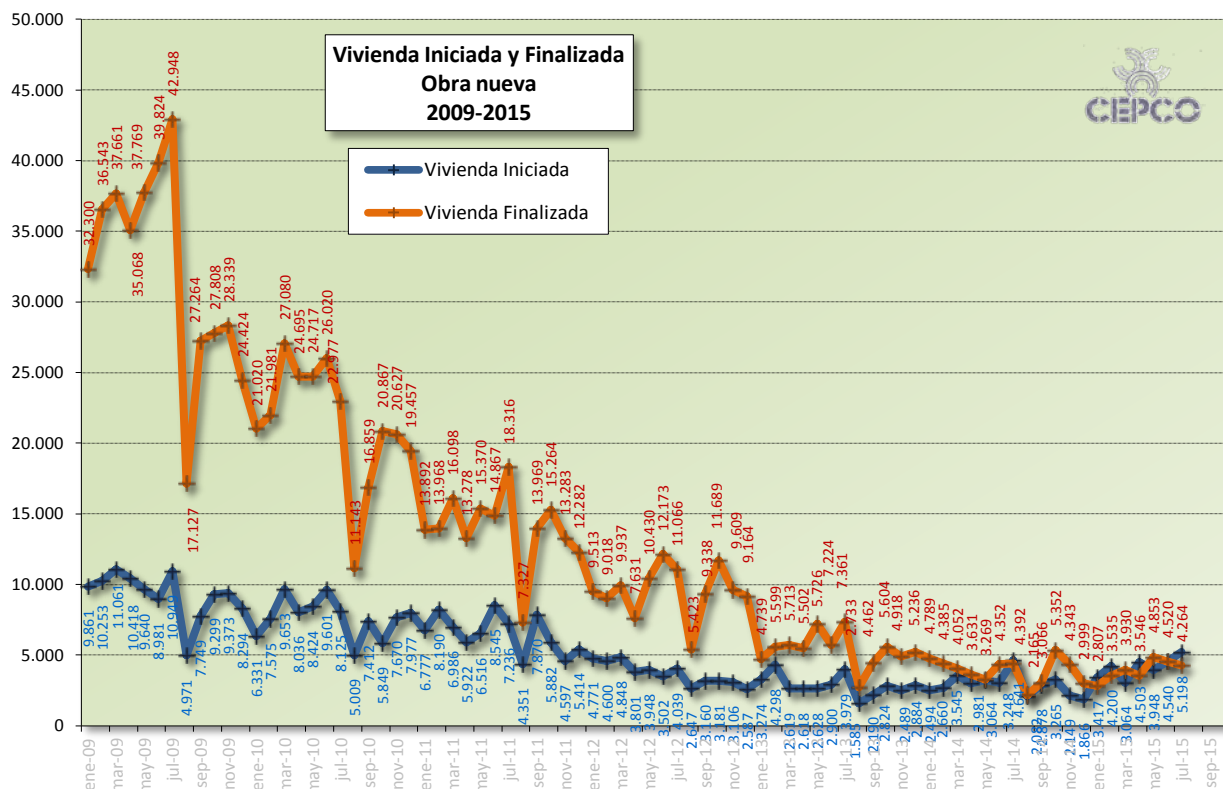
Bienes de equipo, que sitúa su tasa en el **0,3%**, debido al aumento de los precios de la Fabricación de locomotoras y material ferroviario.



Fuente: INE

Vivienda

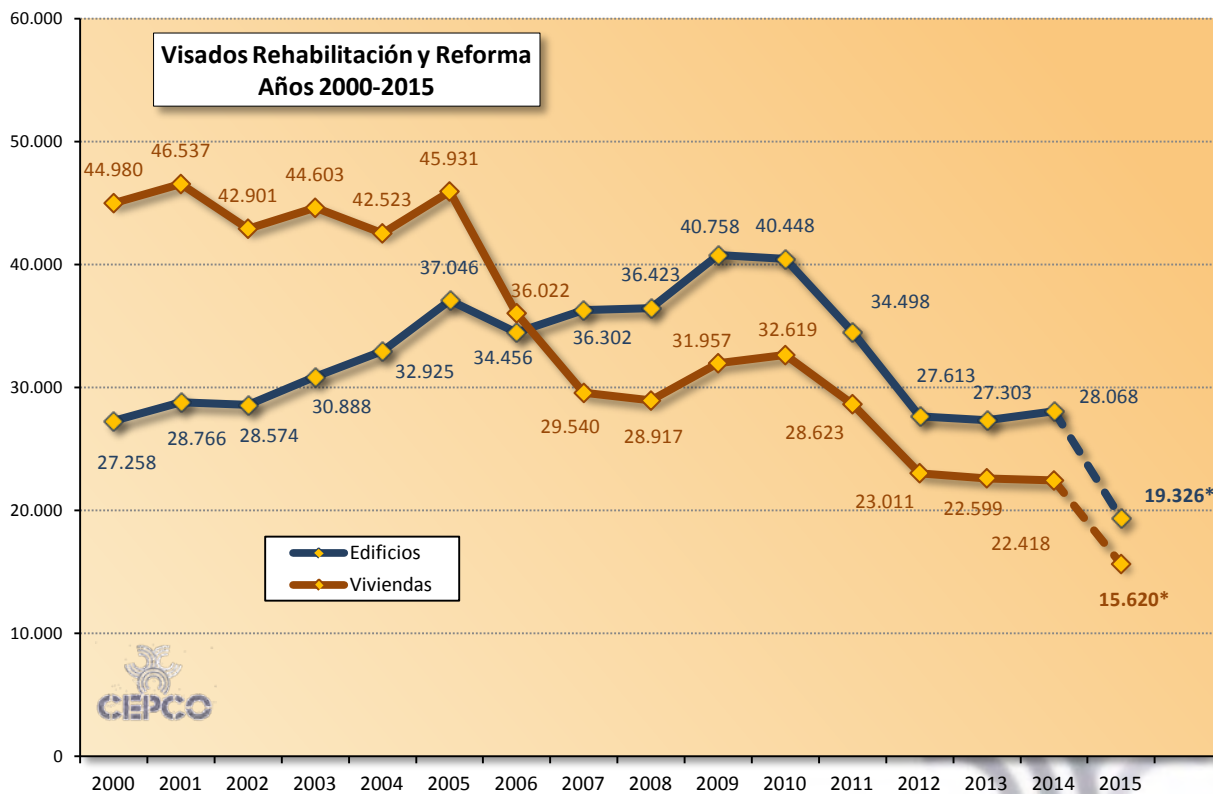
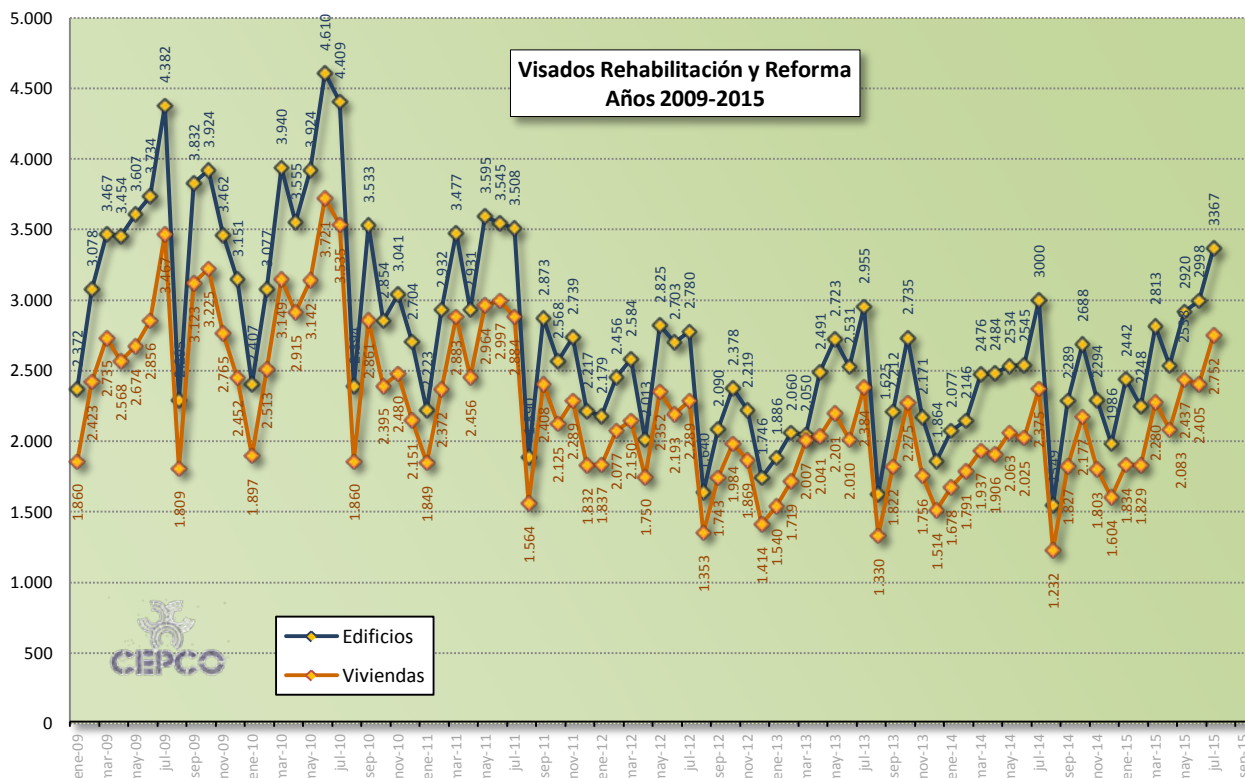
Viviendas Iniciadas y Finalizadas; Obra nueva. Julio 2015



Fuente: Ministerio de Fomento

*Enero-Julio

Rehabilitación y Reforma. Julio 2015

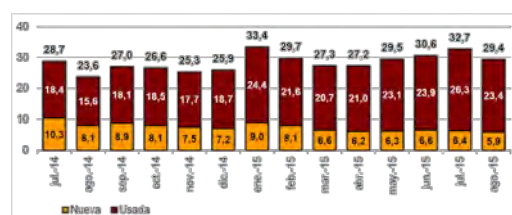


*Enero-Julio

Fuente: Ministerio de Fomento

Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Agosto 2015

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	29.369				
Libre	26.570	90,5	-10,2	24,2	12,0
Protegida	2.799	9,5	-11,5	21,2	14,8
Total	29.369				
Nueva	5.941	20,2	-7,1	-26,5	-35,7
Usada	23.428	79,8	-11,0	50,5	43,9

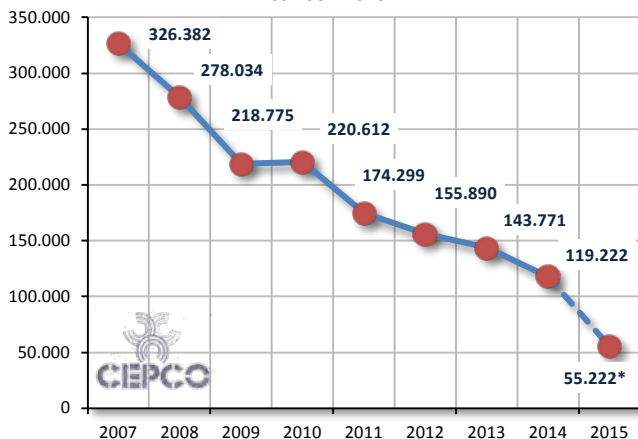


Miles de Viviendas

Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2015

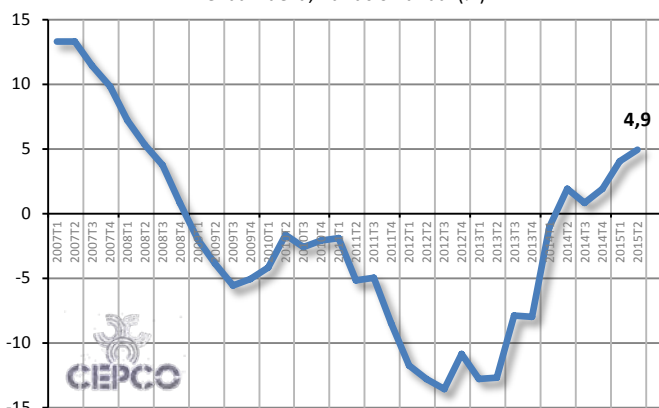


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

*Enero-Agosto

Índice de Precios de Vivienda

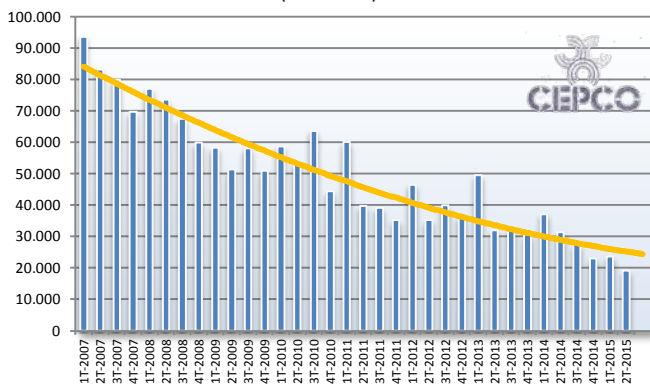
Vivienda Nueva; Variación anual (%)



Fuente: INE

Compraventa de Vivienda Nueva

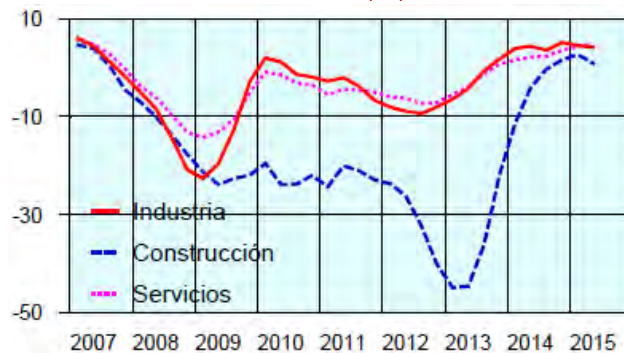
Años 2007-2015 (trimestral)



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Ventas por sectores

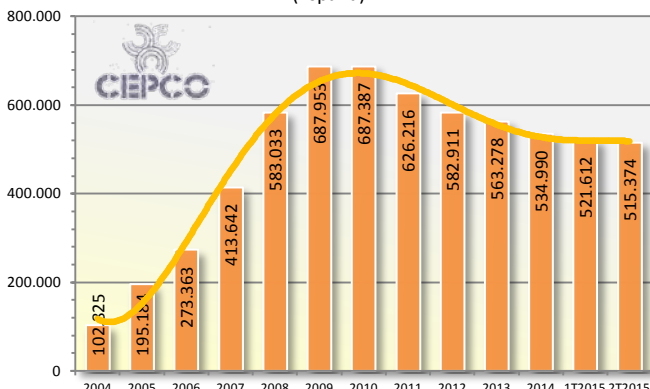
Tasas de variación anual (Medias trimestrales)
Actualización: 2/10/15



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

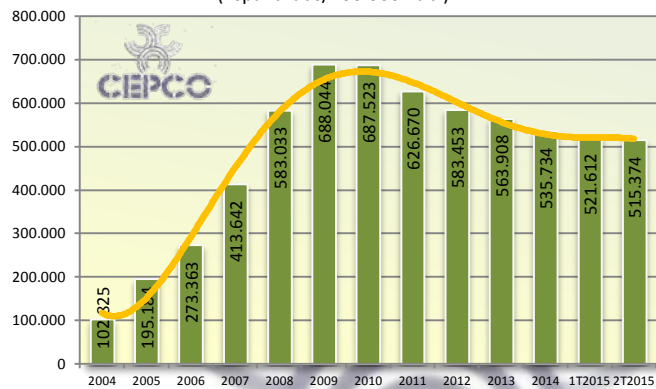
(España)



Fuente: Mº Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

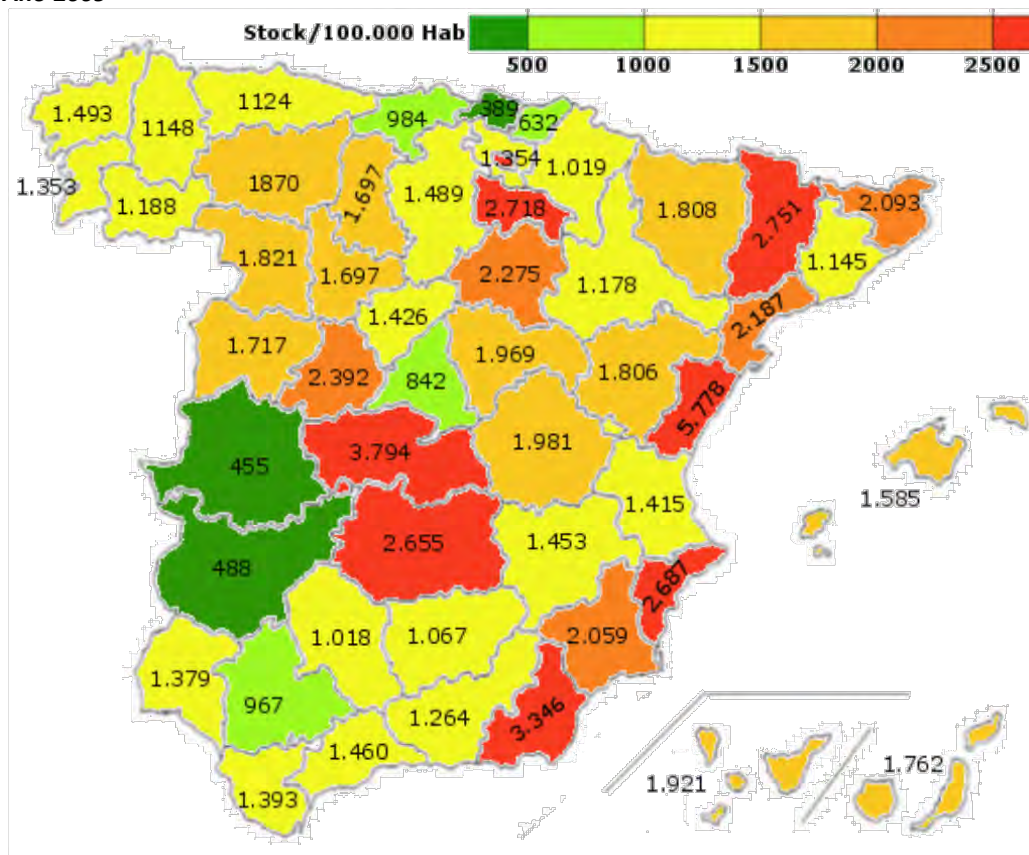
(España-uds/100.000 hab.)



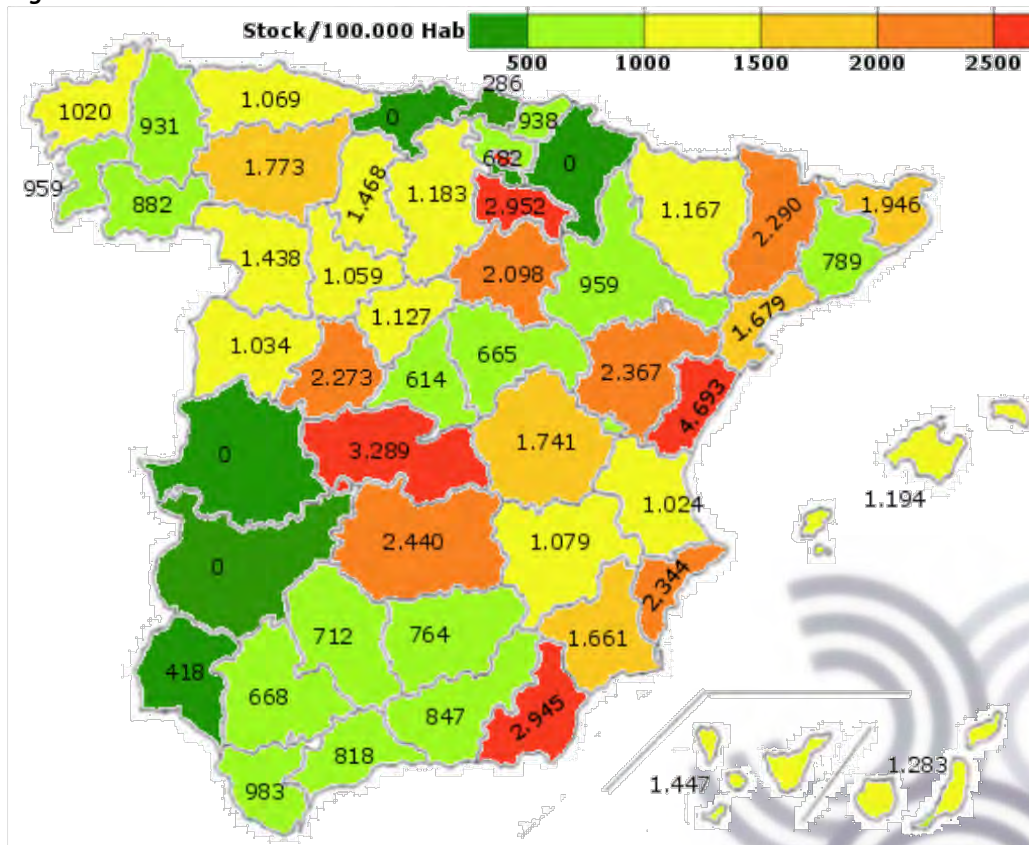
Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(Distribución por Provincias)

Año 2009



Segundo Trimestre 2015

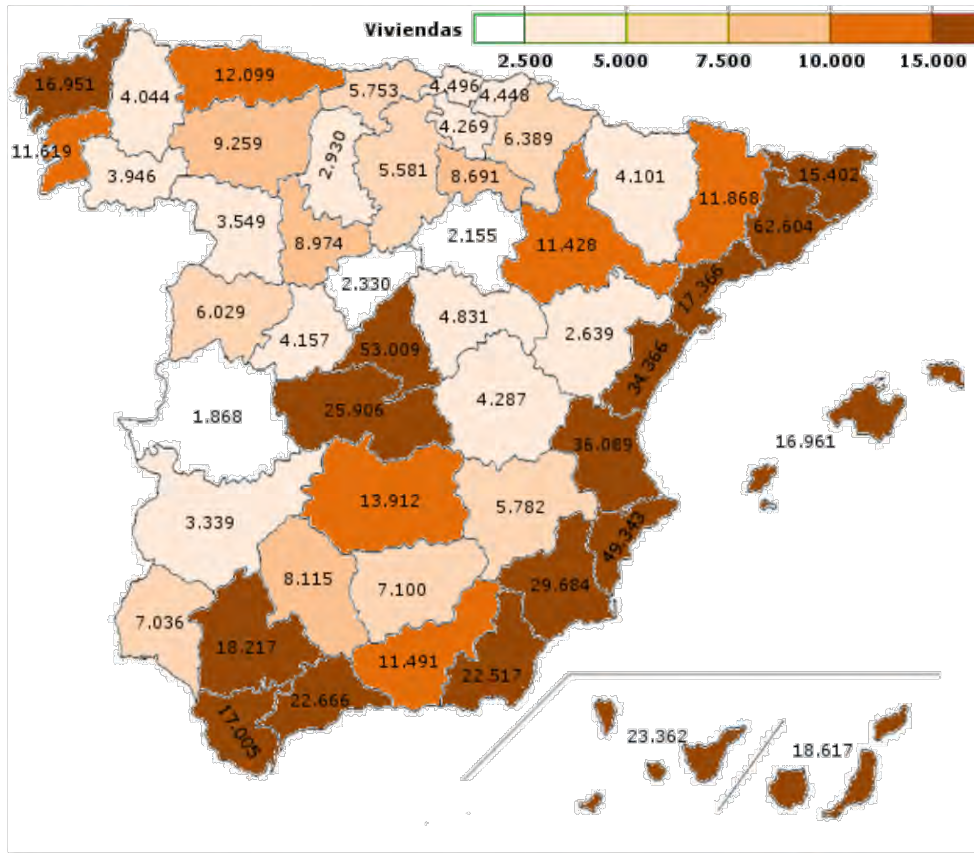


Fuente: INE, M^o Fomento y elaboración propia

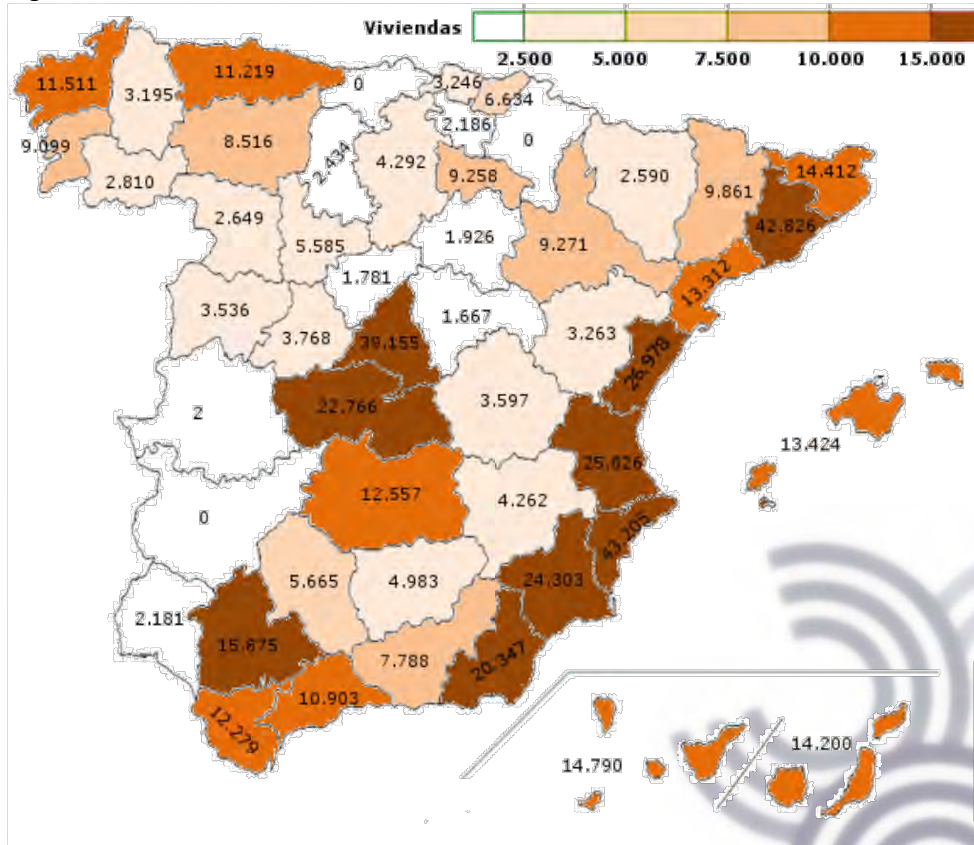
Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(Distribución por Provincias)

Año 2009



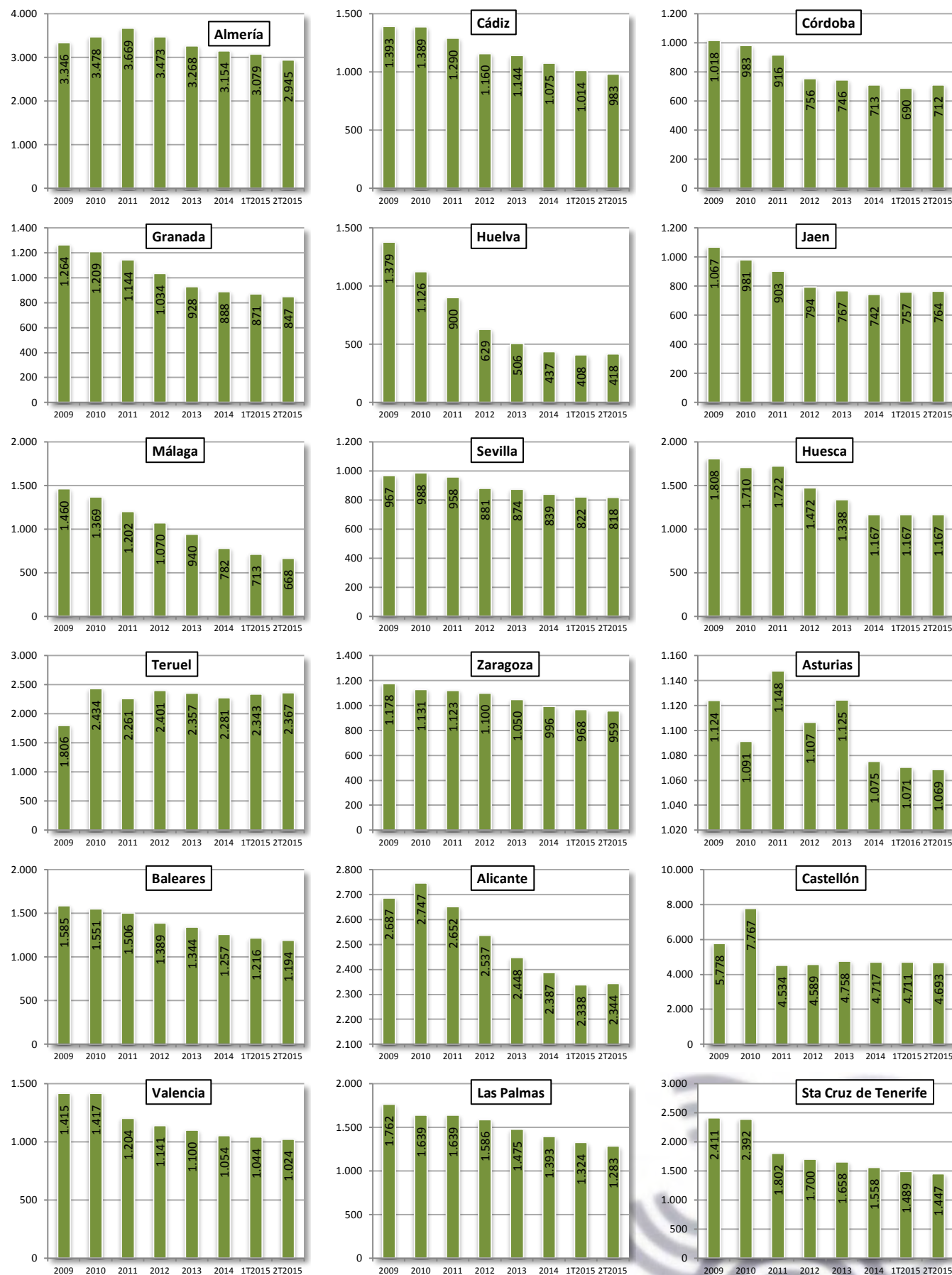
Segundo Trimestre 2015



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, M^o Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

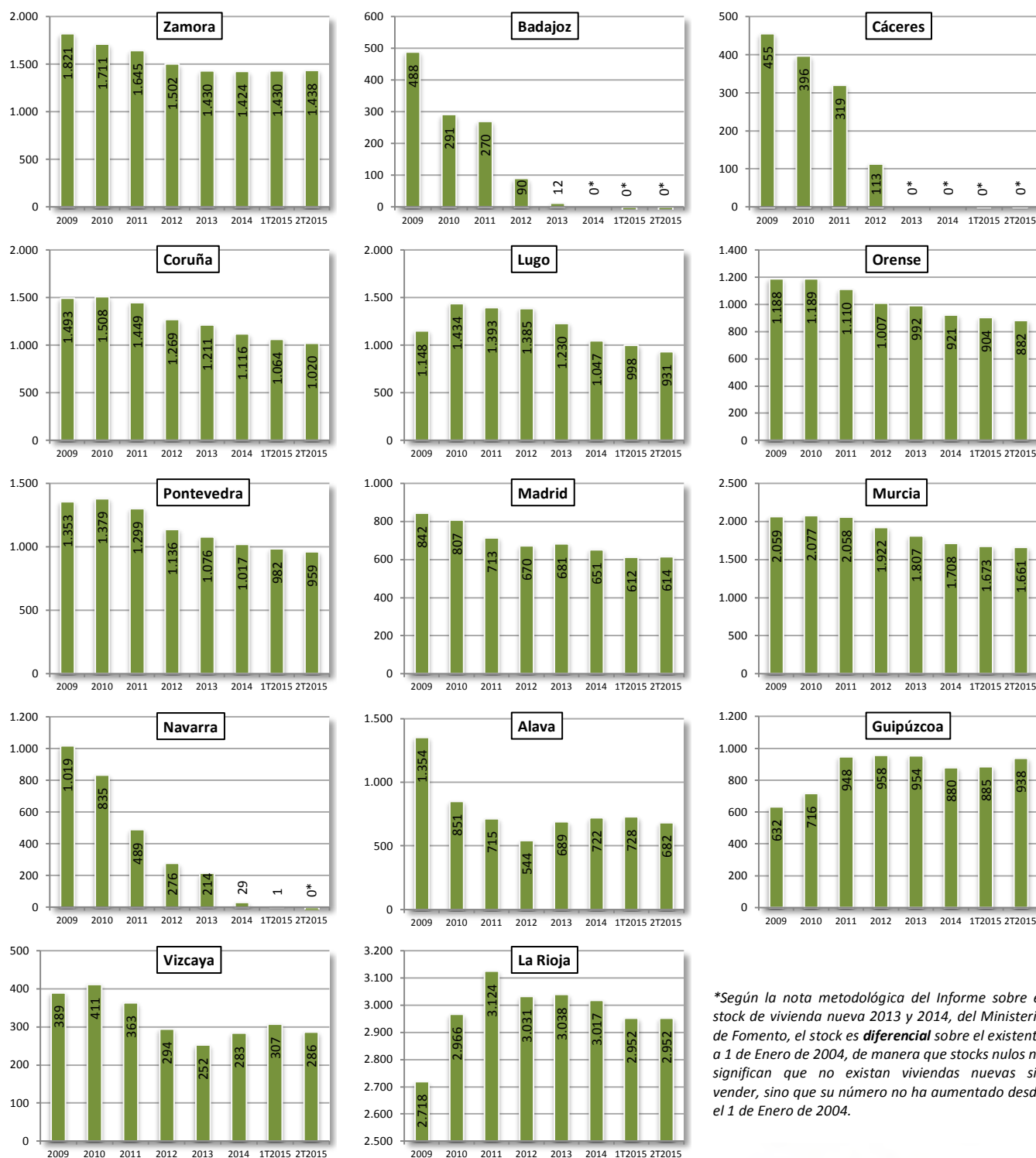
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, M^º Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)

Fuente: INE, M^º Fomento y elaboración propia

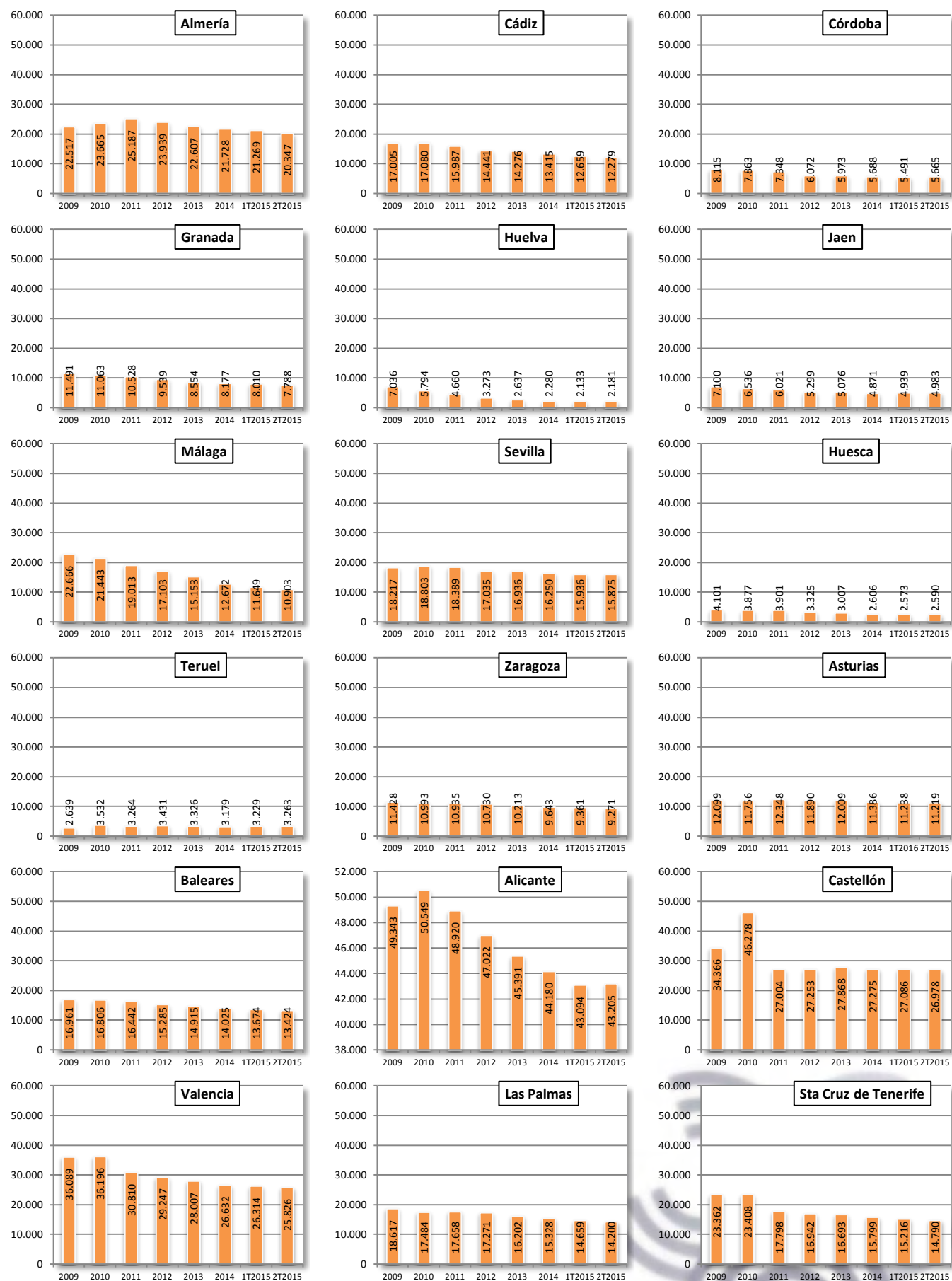
*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013 y 2014, del Ministerio de Fomento, el stock es **diferencial** sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

Nota Metodológica: La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013 y 2014 estos dos últimos publicados en Junio de 2015 y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2015, así como los datos de vivienda nueva vendida de 2015 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

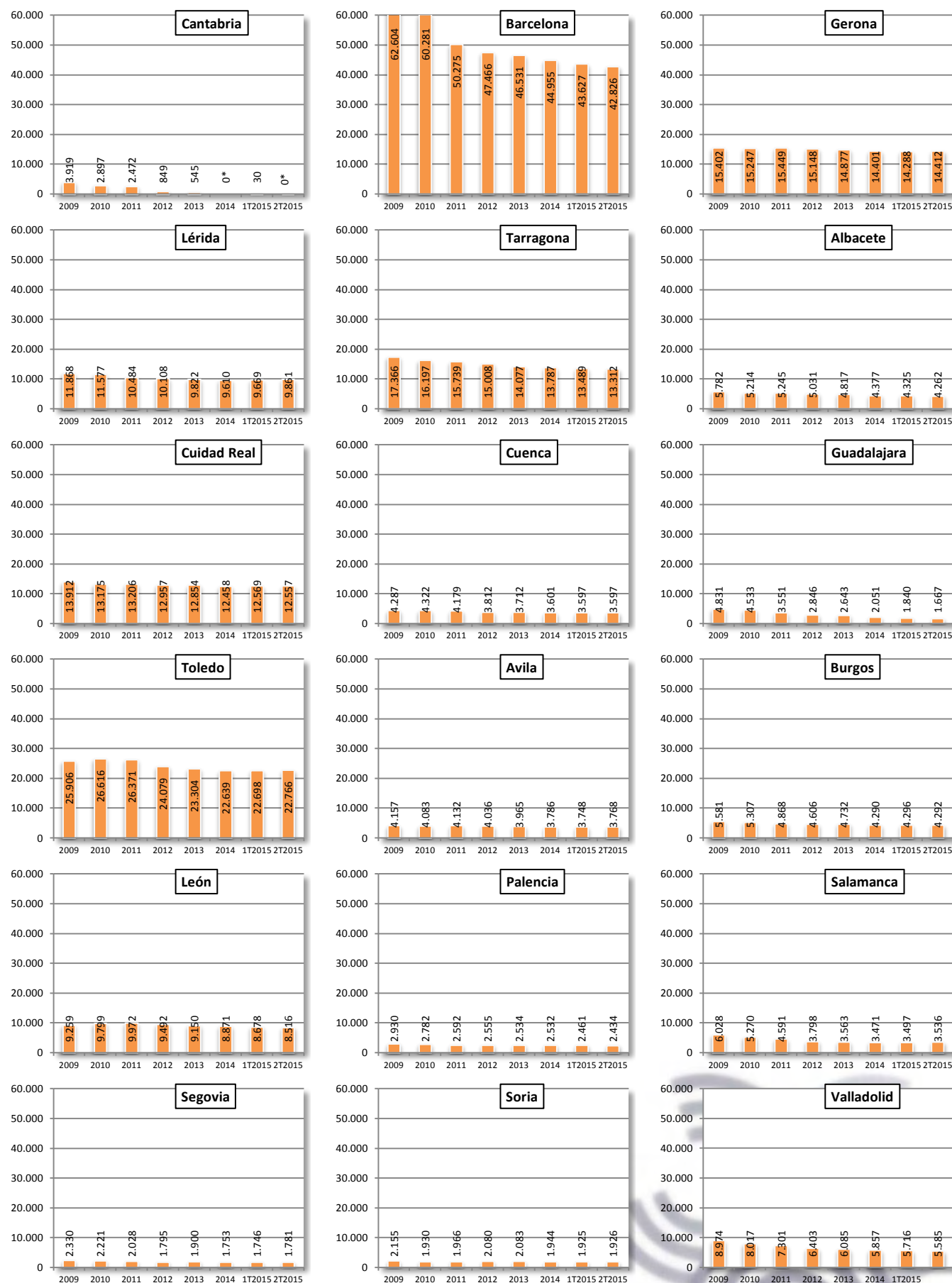
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M^o Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

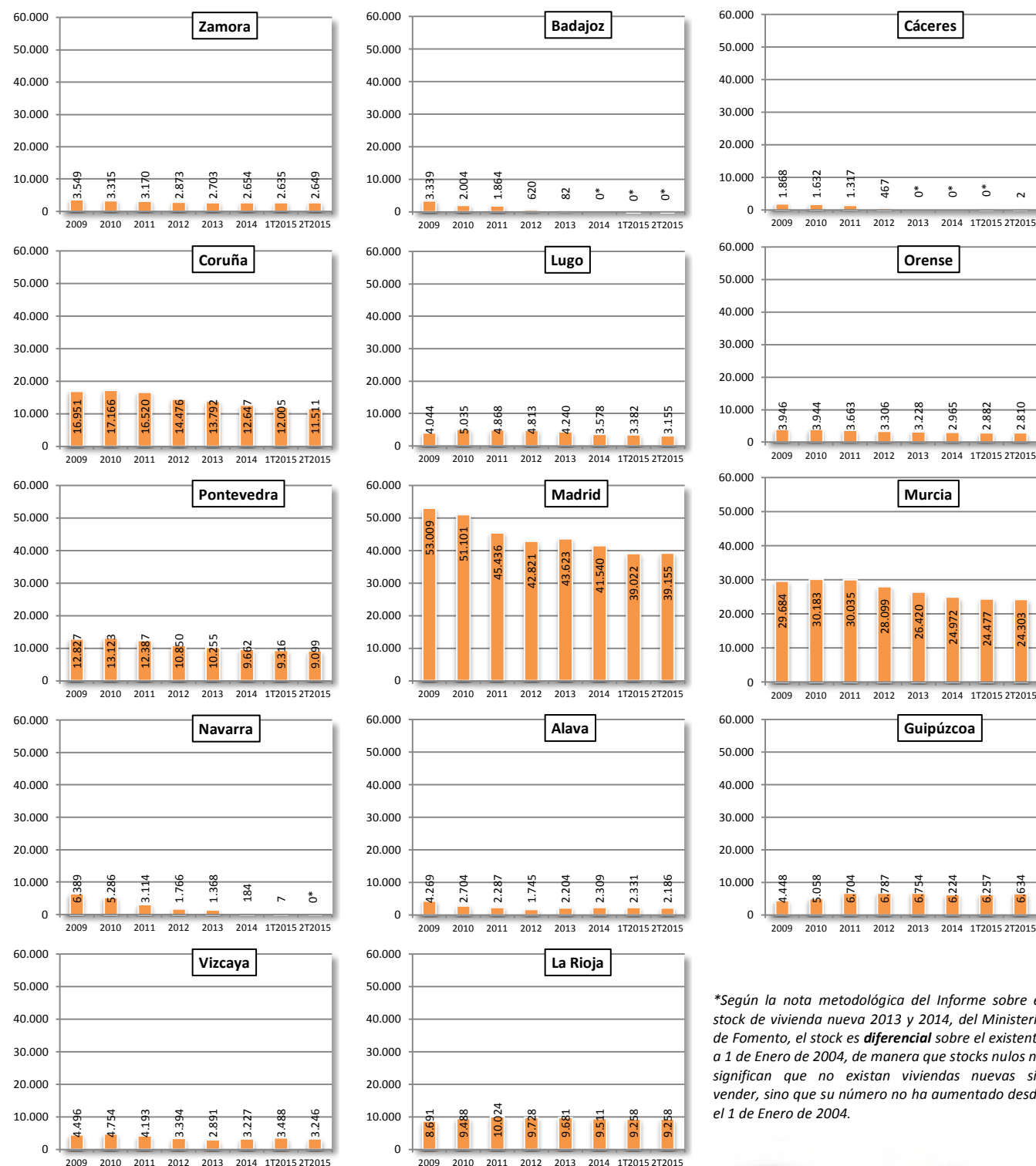
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M^o Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(Provincias-Trimestral)

Fuente: INE, M^o Fomento y elaboración propia

Nota Metodológica: La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013 y 2014 estos dos últimos publicados en Junio de 2015 y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2015, así como los datos de vivienda nueva vendida de 2015 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

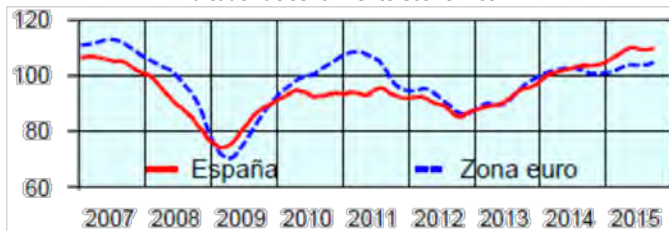
*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013 y 2014, del Ministerio de Fomento, el stock es **diferencial** sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

Indicadores de Confianza

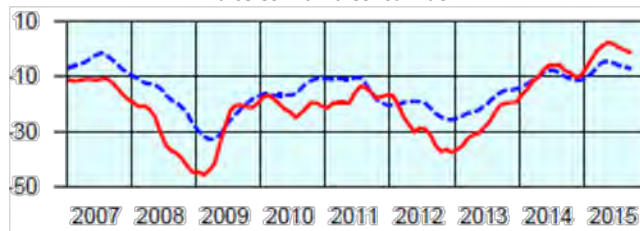
Índices de Confianza. Ministerio Economía y Competitividad. Septiembre 2015

Actualización: 29/09/15

Indicador de sentimiento económico



Índice Confianza Consumidor



Índice Confianza Construcción



Índice Confianza Industrial

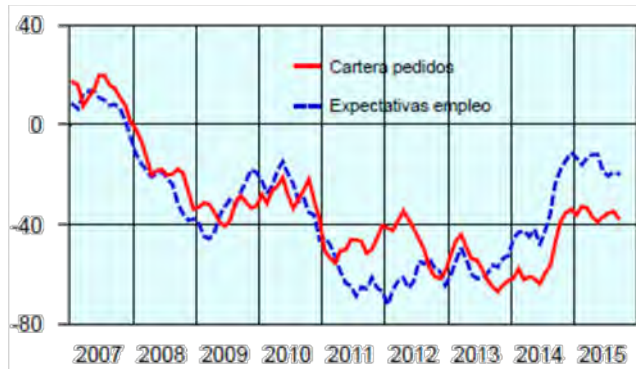


Componentes de los Indicadores de Confianza

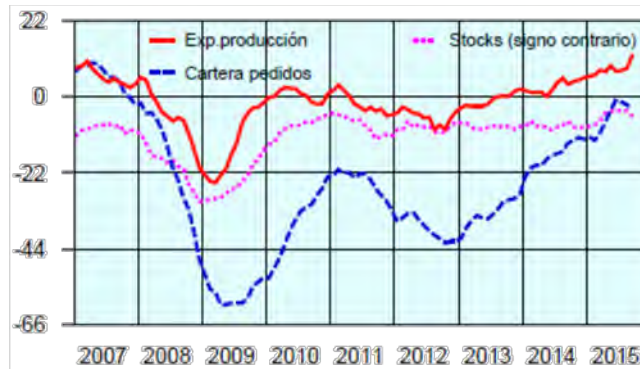
Medias móviles trimestrales

Actualización: 29/09/15

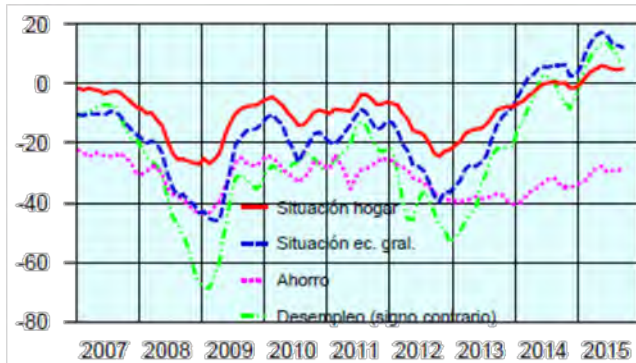
Índice Confianza Construcción



Índice Confianza Industrial



Índice Confianza Consumidor



Índice de Confianza Empresas ASEFAVE

Septiembre 2015



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

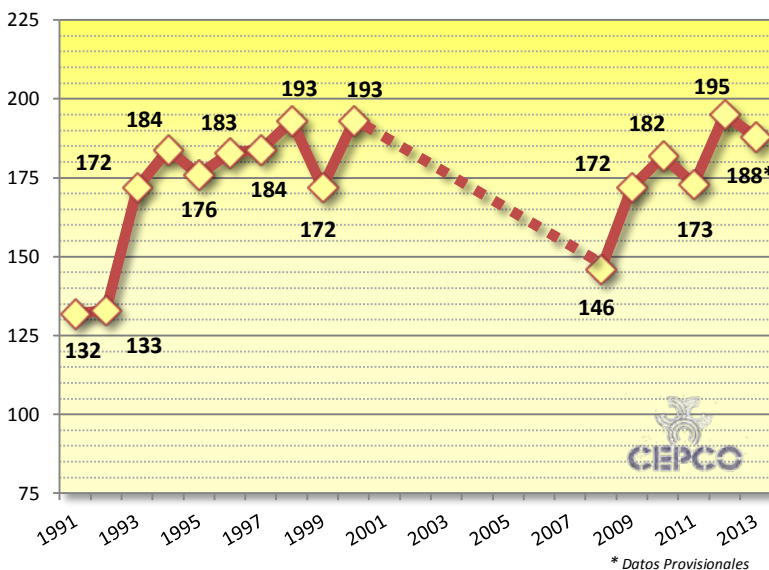
Fuente: ASEFAVE

Morosidad

Periodo medio de pago a proveedores

Actualización: 27/12/14

Fuente: Central de Balances del Banco de España a partir de los Registros Mercantiles



Nota Metodológica:

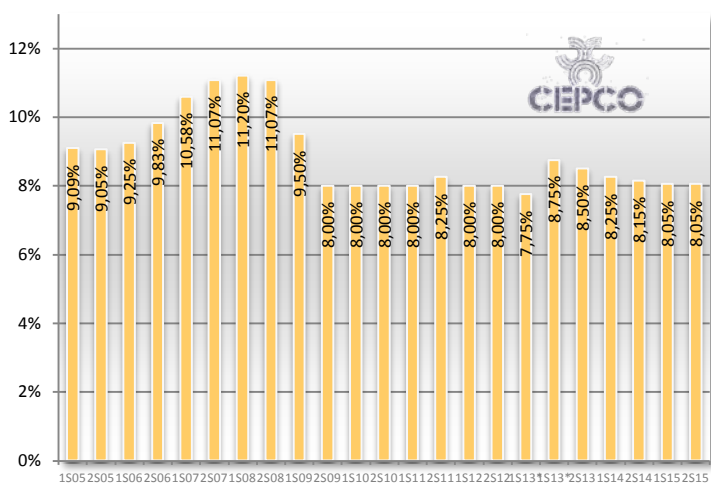
Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante ese periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva en el informe relativo al año 2013, en el que también se ha incluido un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles.

Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía.

Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: www.bde.es, en el apartado de publicaciones.

Tipo legal de Interés de Demora

Actualización: 30/06/15

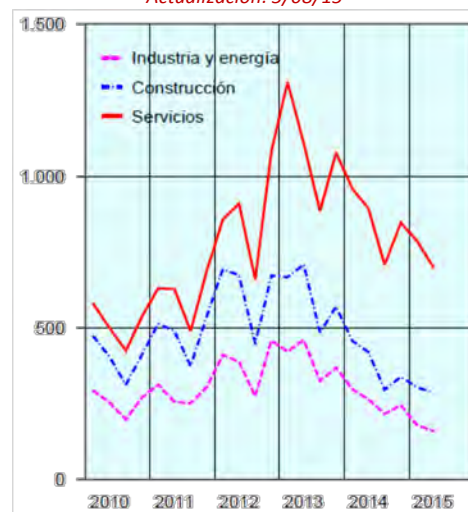


Fuente: Boletín Oficial del Estado

* 1/01/13 hasta el 23.02.13
y
24.02.13 hasta el 24.02.13

Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 5/08/15

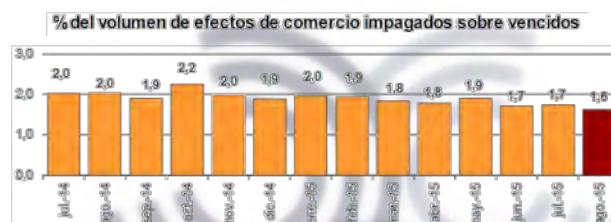


Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad a partir de INE

Efecto de Comercio Impagados. Agosto 2015

Crédito materializado en efectos de comercio vencidos	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Importe de los efectos de comercio (millones de euros)				
Vencidos	12.637	-8,8	6,9	-1,4
- Pagados	12.433	-8,7	7,4	-1,0
- Impagados	204	-15,1	-14,9	-19,6
% de efectos pagados sobre vencidos	98,4	0,1	0,4	0,4
% de efectos impagados sobre vencidos	1,6	-6,9	-20,4	-18,5

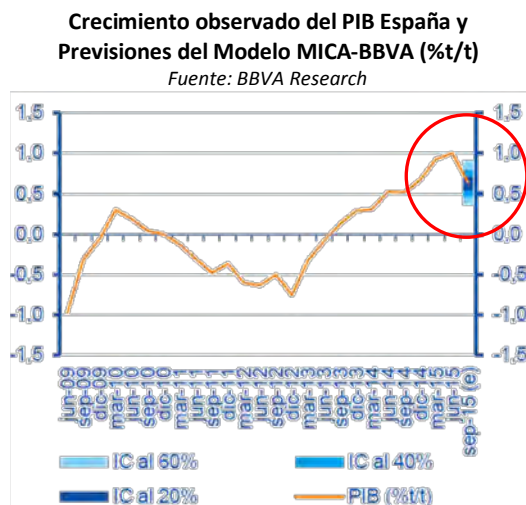
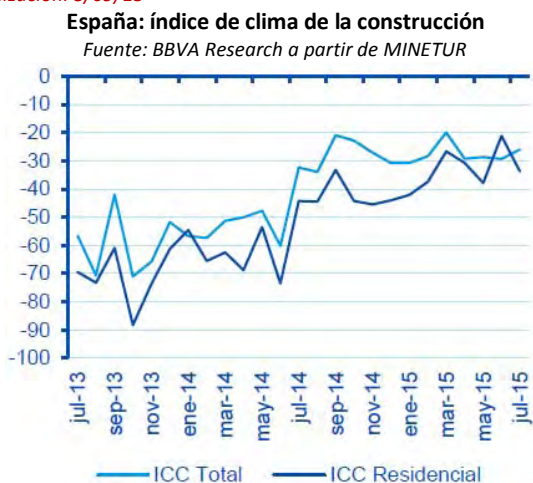
Fuente: INE



Otros indicadores

Situación Española en el Tercer Trimestre 2015; BBVA.

Actualización: 8/09/15



España: Perspectivas Macroeconómicas; BBVA

Fuente: BBVA Research y organismos oficiales

	2012	2013	2014	2015	2016
Actividad					
PIB real	-2,1	-1,2	1,4	3,2	2,7
Consumo privado	-2,9	-2,3	2,4	3,4	2,5
Consumo público	-3,7	-2,9	0,1	1,3	0,6
Formación Bruta de Capital	-8,3	-3,7	4,2	5,4	6,1
Equipo y Maquinaria	-9,1	5,3	12,2	8,6	7,2
Construcción	-9,3	-9,2	-1,5	5,1	4,8
Vivienda	-9,0	-7,6	-1,8	3,0	7,2
Demanda Interna (contribución al crecimiento)	-4,3	-2,7	2,2	3,3	2,8
Exportaciones	1,2	4,3	4,2	4,6	6,9
Importaciones	-6,3	-0,5	7,6	5,5	7,5
Demanda Externa (contribución al crecimiento)	2,2	1,4	-0,8	-0,1	0,0
PIB nominal	-1,9	-0,6	0,9	4,0	4,7
(Miles de millones de euros)	1055,2	1049,2	1058,5	1101,0	1152,4
PIB sin inversión en vivienda	-1,7	-0,9	1,5	3,2	2,6
PIB sin construcción	-1,1	-0,2	1,7	3,0	2,5
Mercado de trabajo					
Empleo, EPA	-4,3	-2,8	1,2	3,2	3,0
Tasa de paro (% población activa)	24,8	26,1	24,4	22,2	20,5
Empleo CNTR (equivalente a tiempo completo)	-4,4	-3,3	1,2	3,0	2,5
Productividad aparente del factor trabajo	2,3	2,0	0,2	0,2	0,2
Precios y costes					
IPC (media anual)	2,4	1,4	-0,2	-0,4	1,2
IPC (fin de periodo)	2,9	0,3	-0,5	0,0	1,6
Deflactor del PIB	0,2	0,7	-0,5	0,8	1,9
Remuneración por asalariado	-0,6	1,7	-0,2	0,8	1,7
Coste laboral unitario	-3,0	-0,3	-0,4	0,7	1,5
Sector exterior					
Balanza por Cuenta Corriente (% del PIB)	-0,3	1,4	0,8	1,3	1,4
Sector público					
Deuda (% PIB)	84,4	92,1	97,7	98,8	98,0
Saldo AA. PP. (% PIB) (*)	-6,6	-6,3	-5,7	-4,5	-3,0
Hogares					
Renta disponible nominal	-3,0	-0,3	1,4	2,8	3,1
Tasa de ahorro (% renta nominal)	11,9	9,7	10,7	9,9	9,8

Para cualquier observación o comentario dirijase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10
o escribanos un correo electrónico a la dirección: info@cepcos.es

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción
C/ Tambre 21, 28002,
Madrid ESPAÑA

España: Indicadores del sector inmobiliario; BBVA

Fuente: BBVA Research

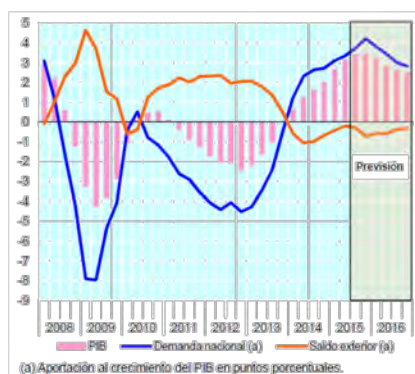
Actualización: 2/09/15

	ago 14	sep 14	oct 14	nov 14	dic 14	ene 15	feb 15	mar 15	abr 15	may 15	jun 15	jul 15
Variables de demanda												
Ventas (% m/m CVEC)	-4,5	11,5	-0,8	-3,8	26,2	-24,1	8,4	5,8	-3,0	-2,1	6,7	
Afiliación (% m/m CVEC)	0,1	0,2	0,2	0,4	0,4	0,2	0,4	0,5	0,4	0,3	0,1	0,1
Paro (% m/m CVEC)	-0,4	-0,7	-0,5	-0,7	-0,4	-0,8	-1,0	-1,1	-1,0	-0,8	-0,5	-1,0
Empleo EPA (% t/t CVEC)		0,5			1,0			0,6			0,9	
Tasa de paro EPA (% población activa)		23,7			23,7			23,8			22,4	
T. de interés nuevas operaciones (%)	2,93	2,96	2,87	2,72	2,56	2,58	2,49	2,34	2,28	2,28	2,20	
Nuevas oper. de crédito adq. de viv. (% a/a)	-3,9	29,4	22,1	32,5	47,7	5,4	14,5	20,1	23,1	23,4	24,2	
Rta. Bruta Disp. hogares (% a/a)		2,8			3,5			3,2				
Confianza del consumidor (Índice)	9,5	5,6	3,7	-1,3	5,8	11,6	14,4	16,1	18,4	17,6	13,3	10,5
Esfuerzo teórico (% renta del hogar mediano)		35,5			34,8			32,5				
Variables de oferta												
Visados (% m/m CVEC)	-7,1	-11,2	5,4	-22,2	-20,7	106,1	5,6	-29,1	52,4	-9,4		
Consumo de cemento (% m/m CVEC)	-1,9	0,9	2,5	-0,2	1,3	-0,2	-0,2	1,7	1,2	0,9		
Afiliación construcción (% m/m CVEC)	0,3	0,1	0,5	0,8	0,6	0,4	1,1	0,6	0,3	0,4	-0,1	0,0
Paro construcción (% m/m CVEC)	-1,4	-1,5	-1,7	-1,7	-1,0	-2,1	-2,1	-1,6	-2,4	-1,6	-1,3	-1,5
Clima empresarial construcción (Índice)	-44,5	-33,3	-44,3	-45,5	-44,0	-42,1	-37,4	-26,7	-30,7	-37,9	-21,2	-33,8
Transacciones suelo (% a/a)		21,0			2,7			4,4				
Precio												
Precio de la vivienda (% a/a MFOM)		-2,6			-0,3			-0,1				
Precio de la vivienda (% t/t MFOM)		-0,5			0,5			-0,1				
Índice Precio de la Vivienda (% a/a INE)		0,3			1,8			1,5				
Índice Precio de la Vivienda (% t/t INE)		-0,3			0,2			0,7				

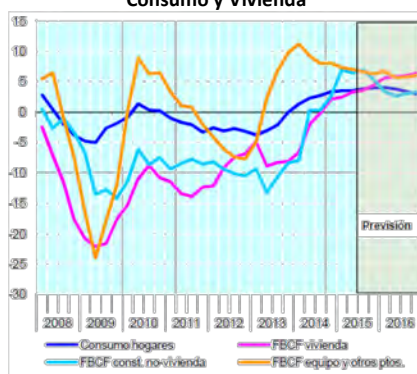
Previsiones España. FUNCAS; Septiembre 2015

Actualización: 9/09/15

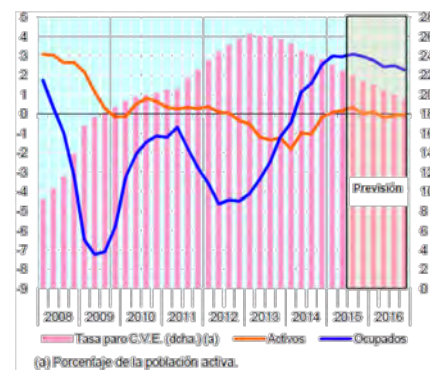
PIB, demanda nacional y saldo exterior



Agregados demanda nacional: Consumo y Vivienda



Paro y Empleo



Previsiones Trimestrales; FUNCAS; Septiembre 2015

Actualización: 16/09/15

Variación intertrimestral en porcentaje

	15-I T	15-II T	15-III T	15-IV T	16-I T	16-II T	16-III T	16-IV T
PIB	0,9	1,0	0,8	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6
Consumo hogares	0,7	1,0	0,8	0,8	0,7	0,7	0,6	0,6

Previsiones IPC; FUNCAS; Septiembre 2015

Actualización: 16/09/15

Variación mensual en %				Variación interanual en %	
sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	dic-15	dic-16
0,0	0,5	0,3	0,2	0,9	1,2

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA														
SEPTIEMBRE 2015														
Actualización 16/09/15														
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario														
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formac. bruta de capital fijo		FBCF maquinaria y bienes equipo		FBCF Construcción		Demanda nacional	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	3,2	2,8	3,5	3,0	1,2	1,1	5,8	5,0	8,6	7,1	5,3	4,9	4,4	3,7
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA).....	3,2	2,7	3,4	2,5	1,3	0,6	6,0	6,1	8,6	7,2	5,1	4,8	3,3	2,8
Bankia.....	3,2	2,8	3,4	3,0	0,8	0,6	6,2	5,3	9,6	8,2	5,1	3,8	3,4	3,0
Cemex.....	3,1	2,5	3,4	2,5	1,4	1,2	5,7	5,6	8,2	5,3	4,8	5,9	3,3	2,8
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	3,2	2,7	3,4	2,7	1,0	0,8	5,5	5,6	6,7	6,1	5,4	5,8	3,2	2,8
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	2,9	2,3	3,4	2,7	0,8	0,9	6,2	5,7	9,6	7,9	5,0	4,8	3,4	3,1
CEOE.....	3,3	2,9	3,4	2,8	1,0	0,7	6,1	4,9	9,3	6,0	5,1	4,7	3,3	2,8
Fundación Cajas de Ahorros (FUNCAS).....	3,2	2,8	3,7	3,5	1,0	0,8	6,0	5,2	8,6	6,6	5,1	4,3	3,6	3,3
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	3,0	2,8	3,3	2,6	0,6	1,3	5,3	4,0	8,9	8,0	4,3	4,8	3,0	2,7
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	3,3	3,0	3,6	3,7	1,5	1,0	6,2	5,4	9,5	8,4	5,4	4,9	3,5	3,0
Instituto Flores de Lemus (IFL-UC3M).....	3,1	2,9	3,2	3,3	1,2	0,2	5,6	6,5	8,6	11,1	4,9	4,7	3,2	2,9
Intermoney.....	3,4	3,0	3,5	2,9	1,6	0,4	6,2	5,6	8,1	6,5	5,3	4,7	3,6	3,2
La Caixa.....	3,1	2,6	3,5	2,4	1,3	-0,1	6,0	4,4	8,8	5,6	5,0	3,7	3,4	2,3
Repsol.....	3,2	3,0	3,4	2,9	1,4	0,8	6,4	5,3	10,0	7,9	5,4	4,0	3,4	2,9
Santander.....	3,1	2,9	3,5	3,0	1,1	1,0	6,3	5,9	8,9	5,4	5,4	6,4	3,4	3,2
Solchaga Recio & asociados.....	3,2	2,7	3,4	3,0	0,9	1,0	6,4	5,5	8,8	6,9	5,4	5,5	3,5	3,1
CONSENSO (MEDIA).....	3,2	2,8	3,4	2,9	1,1	0,8	6,0	5,4	8,8	7,1	5,1	4,9	3,4	3,0
Máximo.....	3,4	3,0	3,7	3,7	1,6	1,3	6,4	6,5	10,0	11,1	5,4	6,4	4,4	3,7
Mínimo.....	2,9	2,3	3,2	2,4	0,6	-0,1	5,3	4,0	6,7	5,3	4,3	3,7	3,0	2,3
Diferencia 2 meses antes (1).....	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,3	-0,1	0,5	-0,1	0,6	0,0	0,2	0,1
- Suben (2).....	9	7	9	9	7	5	8	5	11	6	12	4	10	8
- Bajan (2).....	2	3	3	2	3	3	2	8	2	6	2	7	2	4
Diferencia 6 meses antes (1).....	0,6	0,2	0,5	0,3	0,5	0,1	1,2	0,5	1,6	0,6	2,3	1,1	0,7	0,4
Pro memoria:														
Gobierno (julio 2015).....	3,3	3,0	3,4	3,0	0,1	0,3	6,4	5,6	9,3	6,6	5,5	5,5	3,4	3,0
Banco de España (junio 2015).....	3,1	2,7	3,4	2,3	0,1	0,1	5,9	6,1	8,8	8,9	4,8	4,5	-	-
CE (mayo 2015).....	2,8	2,6	3,5	2,8	0,4	0,3	5,5	5,1	8,8 (3)	7,9 (3)	-	-	3,3	2,8
FMI (junio 2015).....	3,1	2,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OCDE (junio 2015).....	2,9	2,8	3,8	2,6	-0,8	0,0	5,4	6,3	-	-	-	-	3,1	2,9

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

(3) Inversión en bienes de equipo.

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN									
Actualización 16/10/15									
Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario									
Indicador	2013 (1)	2014 (1)	2015 (2)	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones FUNCAS (1)		
							2015	2016	
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario).....	-1,7	1,4	2,9	3,1	3,1	II T.15	3,2	2,8	
- Demanda nacional (3).....	-3,1	1,6	3,2	3,1	3,3	II T.15	3,6	3,3	
- Saldo exterior (3).....	1,4	-0,2	-0,3	-0,4	-0,2	II T.15	-0,4	-0,5	
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros).....	1031,3	1041,2	544,7	270,7	274,0	II T.15	1102,3	1143,1	
2.- IPI (filtrado calendario).....	-1,5	1,3	3,0	5,8	2,4	ago-15	4,1	4,9	
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional).....	-3,3	1,2	2,8	2,8	2,9	IIT.15	2,9	2,5	
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.).....	26,1	24,4	23,1	23,1	22,4	IIT.15	22,3	20,3	
5.- IPC - Total (4).....	1,4	-0,2	-0,6	-0,4	-0,9	sep-15	-0,5	0,9	
5.b.- IPC - Inflación subyacente (4).....	1,4	0,0	0,6	0,7	0,8	sep-15	0,6	1,0	
6.- Deflactor del PIB.....	0,6	-0,4	0,6	0,5	0,6	IIT.15	0,9	0,9	
7. Coste laboral por unidad producida.....	-0,4	-0,4	0,4	0,9	-0,1	IIT.15	0,2	0,6	
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:									
- millones euros, media mensual.....	1297,1	852,8	885,0	1655,0	2985,0	jul-15	1304,5	857,8	
- % del PIB.....	1,5	1,0	0,9	-0,5	1,1	IIT.15	1,4	0,9	
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB) (5).....	-8,4	-5,8	-5,3	-5,8	-5,3	II T.15	-5,2	-4,0	
10.- Euríbor a tres meses (%).....	0,22	0,22	0,00	-0,03	-0,04	sep-15	0,0	0,1	
11.- Tipo deuda pública 10 años (%).....	4,56	2,71	1,74	1,95	2,03	sep-15	1,9	2,8	
12.- Tipo de cambio: dólares por euro.....	1,328	1,329	1,115	1,114	1,122	sep-15	1,113	1,084	
- % variación interanual.....	3,3	0,1	-17,8	-16,3	-16,3	sep-15	-16,3	-2,6	
13. Financiación a empresas y familias (6).....	-5,9	-4,1	-2,7	-2,3	-2,7	ago-15	-	-	
14. Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) (6).....	9916,7	10279,5	9559,9	10259,0	9559,9	sep-15	-	-	

(1) Medias del periodo.

(2) Media del periodo para el que se dispone de datos, excepto B. Pagos (cifras acumuladas en el periodo disponible) e Índice de Bolsa de Madrid (dato del último día de cada periodo).

(3) Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales.

(4) Media anual. (5) Excluidas ayudas a inst. financieras. Suma móvil de los cuatro últimos trimestres. (6) Datos de fin de periodo.

Fuentes: MH, MTAS, INE, IGAE y Banco de España.

Fuente: FUNCAS