

# INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

## DESTACAMOS

- ✘ *Los Fabricantes de Productos de Construcción exportaron, en los primeros cinco meses del año, materiales por valor de 8.859 M€, un 7,74% más que en 2014 y un 8,41% más que en 2013. Estas cifras representan el 8,61% de la exportación española. (Pág.3)*
- ✘ *La pérdida de puestos de trabajo en el sector, desde Enero de 2008, alcanza, en el segundo trimestre del año, la cifra de 300.000. La tasa de paro se sitúa en el 18,3%, un 4 % por debajo de la tasa nacional. (Pág.2)*
- ✘ *El consumo de cemento crece un 8,6% en el primer semestre, lo que sitúa el consumo total en 5.624.834 toneladas, 443.630 más que en el mismo período del pasado año. En junio, el consumo se incrementó un 7,5%. (Pág.4)*
- ✘ *La producción de ladrillos y tejas se redujo, en el año 2014, un 4,88% respecto el ejercicio anterior, acumulando un descenso del 86,46% desde el año 2008. (Pág.5)*

Julio 2015

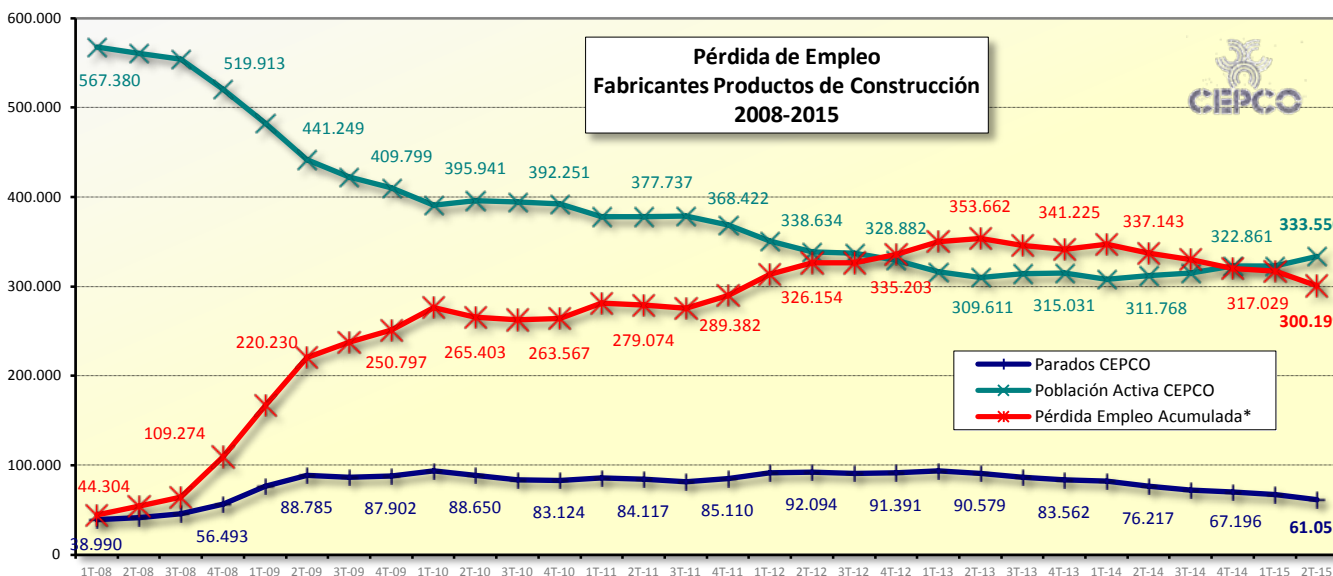
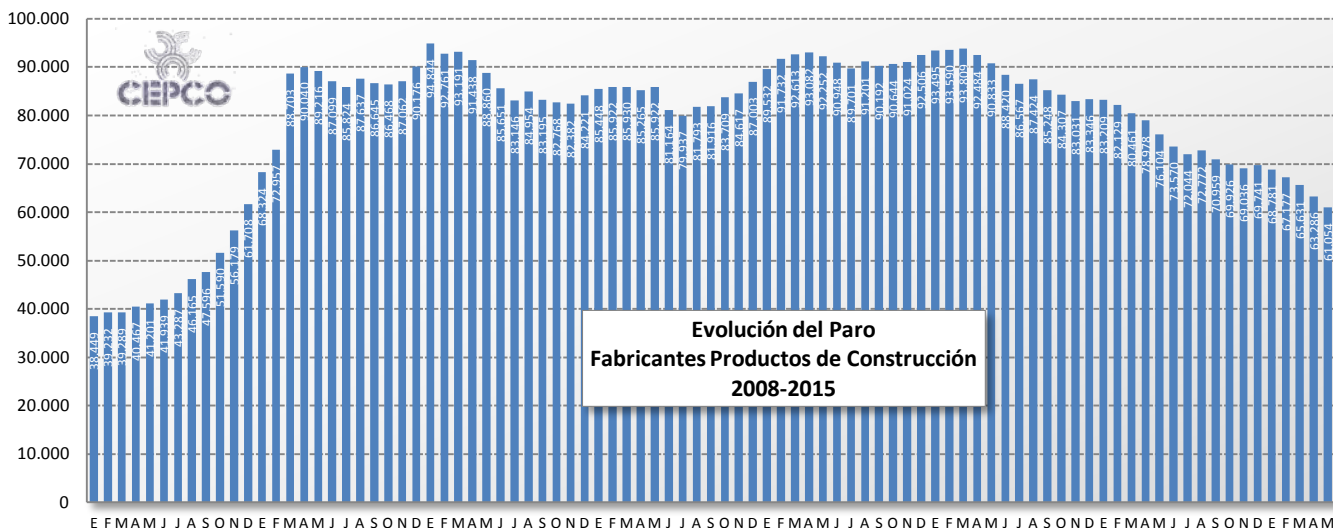
## Índice

<b>Empleo</b>	<b>2</b>
Evolución del Paro. 2008-2014. Junio 2015	2
Pérdida de Empleo. 2008-2015	2
Tasa de Paro. 2008-2015	2
Empresas. 2008-2014	2
<b>Exportación</b>	<b>3</b>
Exportaciones Fabricantes Productos de Construcción. 2001-2015	3
Exportación por Sectores de Fabricantes de Productos de Construcción. Enero-Mayo 2006-2015	3
Saldo Comercial por Sectores. Enero-Mayo 2015	3
Exportaciones de materiales para la construcción respecto al total de exportación española	3
<b>Producción</b>	<b>4</b>
Índice de Producción Industrial. Mayo 2015	4
Producción y consumo de Cemento. Junio 2015	4
El sector de la Cerámica Estructural. Ejercicio 2014 <b>Nuevo!!</b>	5
El sector de las Lanasy Minerales. Ejercicio 2014	6
Índice de Precios Industriales. Junio 2015	6
<b>Vivienda</b>	<b>7</b>
Viviendas Iniciadas y Finalizadas; Obra nueva. Abril 2015	7
Rehabilitación y Reforma. Abril 2015	8
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Mayo 2015	9
Compraventa de vivienda nueva; Años 2007-2015	9
Índice General de Precios de la Vivienda	9
Ventas por sectores <b>Actualizado!!</b>	9
Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)	9
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Distribución por Provincias (Uds/100.000 Hab)	10
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Distribución por Provincias (totales)	11
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. (CCAA-Trimestral-Uds/100.000 Hab)	12
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. (CCAA-Trimestral-Totales)	13
<b>Indicadores de Confianza</b>	<b>14</b>
Índices de Confianza. Ministerio Economía y Competitividad. Junio 2015	14
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Junio 2015	14
<b>Morosidad</b>	<b>15</b>
Periodo medio de pago a proveedores	15
Tipo legal de Interés de Demora	15
Deudores concursados por actividad económica	15
Efecto de Comercio Impagados. Mayo 2015	15
<b>Otros indicadores</b>	<b>16</b>
Situación Española en el Segundo Trimestre 2015; BBVA	16
Perspectivas Macroeconómicas España; BBVA	16
Perspectivas Macroeconómicas Europa. BBVA	17
Previsiones PIB, Consumo, Vivienda, Paro; FUNCAS; Junio 2015	17
Previsiones IPC España; FUNCAS; Julio 2015	17
Principales indicadores de la economía Española. FUNCAS. Julio 2015	18

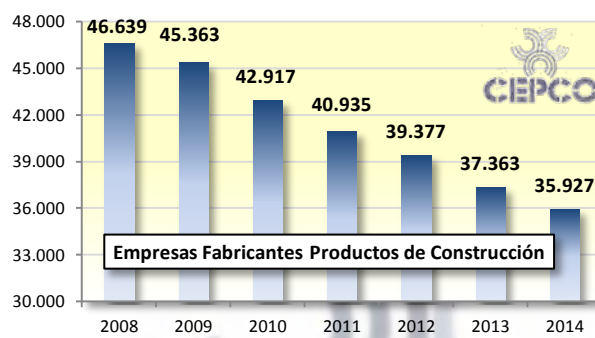
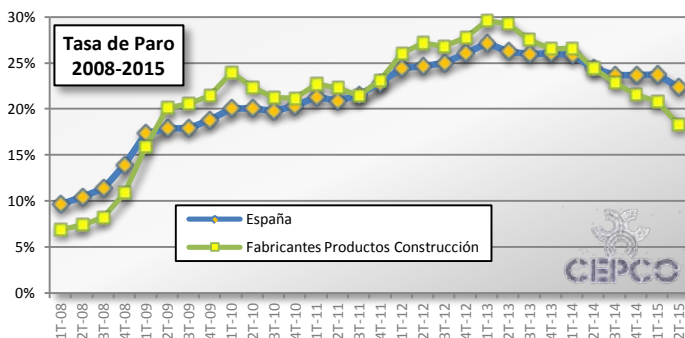
## Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Junio, con 4.120.304 de parados, la industria española arroja una cifra de 400.648 desempleados de los cuales 58.825 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

Estas cifras representan un descenso del 3,65% respecto al mes anterior, una variación interanual del -20,04%, 14.745 parados menos que en Junio de 2014, un 1,43% respecto el total de la actividad económica española y un 14,68% del paro total de la industria.



\*Descenso de población activa más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



Fuente: SEPE, EPA y Elaboración CEPCO

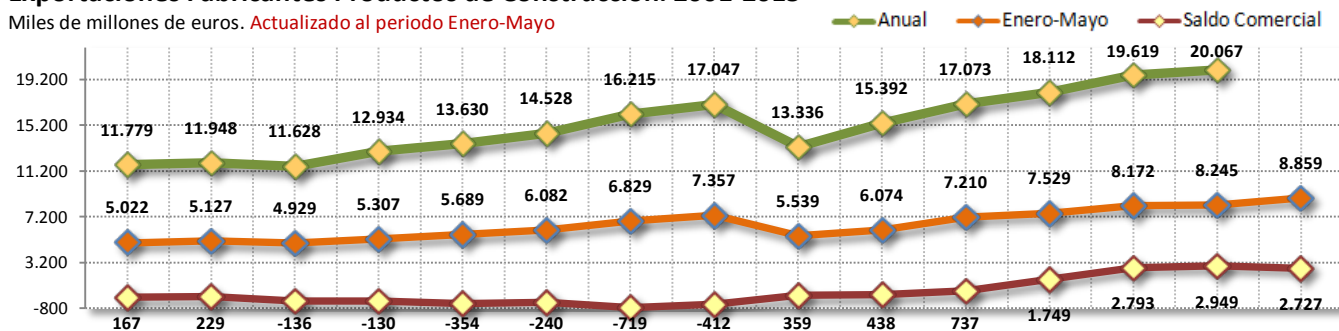
\*Actualización 1/01/14

Datos extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico, Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua y Comercio al por mayor.

## Exportación

### Exportaciones Fabricantes Productos de Construcción. 2001-2015

Miles de millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Mayo



### Exportación por Sectores de Fabricantes de Productos de Construcción. Enero-Mayo 2006-2015

Miles de euros

Sector Exportador	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Industrias Extractivas	262.496	250.303	273.541	202.425	266.818	320.322	327.446	335.353	290.481	312.570
Vidrio	233.754	260.613	285.161	192.282	226.820	262.030	256.768	241.293	267.197	284.509
Azulejos y Baldosas	920.324	984.908	992.361	716.274	706.038	783.631	863.811	957.625	1.005.235	1.022.914
Ladrillos y Tejas	17.659	20.026	21.900	15.371	14.201	12.832	18.731	16.191	17.478	19.659
Sanitarios y otros productos cerámicos	124.043	136.640	132.006	109.480	112.854	132.791	134.001	135.595	140.452	133.503
Cemento	47.122	48.218	55.172	76.716	88.119	98.554	133.182	151.157	189.086	181.700
Cal, yeso y sus elementos	38.310	41.007	40.732	43.687	40.638	38.007	38.631	36.741	38.059	41.473
Prefabricados de hormigón	53.437	50.813	39.571	37.911	43.052	33.604	25.507	41.383	26.640	25.304
Hormigón y Morteros	5.942	8.988	6.166	6.029	6.953	9.000	8.424	10.519	11.993	14.420
Otros hormigón, yeso y cemento	56.641	62.533	63.141	61.872	61.015	111.207	109.845	120.630	132.468	156.676
Piedra	278.110	308.488	271.948	217.606	217.823	243.699	246.280	248.505	270.796	264.728
Otros productos minerales no metálicos	101.116	108.765	110.206	94.492	106.841	119.150	136.131	144.132	149.203	191.157
Tubos, grifería, válvulas y equipos	1.052.468	1.243.586	1.342.233	1.073.441	1.035.514	1.236.764	1.284.734	1.368.400	1.315.790	1.321.226
Estructuras metálicas	207.864	260.101	303.659	253.176	301.835	417.505	404.249	559.206	593.965	604.615
Carpintería metálica	24.529	27.322	30.520	27.340	27.953	34.691	32.635	40.756	41.019	48.137
Trefilado y otros productos metálicos	683.501	807.687	929.763	631.341	720.211	867.687	898.111	938.209	970.684	1.058.793
Electricidad e iluminación	1.025.895	1.206.487	1.234.077	843.863	927.545	1.227.173	1.287.272	1.434.506	1.477.931	1.714.011
Prod. Trans. y distr. e.e.	102.493	82.858	303.963	210.626	116.729	172.891	258.093	190.898	179.835	267.426
Productos Químicos	464.685	499.324	505.958	415.464	727.625	707.454	687.212	828.863	732.959	772.343
Plásticos	59.656	72.612	61.400	55.756	65.286	72.933	78.917	83.525	91.431	100.609
Madera	322.202	348.195	353.541	254.125	260.603	308.397	299.469	288.146	302.481	322.986
<b>Total</b>	<b>6.082.248</b>	<b>6.829.475</b>	<b>7.357.018</b>	<b>5.539.278</b>	<b>6.074.473</b>	<b>7.210.320</b>	<b>7.529.447</b>	<b>8.171.633</b>	<b>8.245.182</b>	<b>8.858.758</b>

### Saldo Comercial por Sectores Enero-Abril 2015

Miles de euros

SALDO COMERCIAL	
Industrias Extractivas	115.137
Vidrio	-3.492
Azulejos y Baldosas	995.849
Ladrillos y Tejas	15.657
Sanitarios y otros productos cerámicos	28.918
Cemento	165.813
Cal, yeso y sus elementos	35.173
Prefabricados de hormigón	9.917
Hormigón y Morteros	11.996
Otros hormigón, yeso y cemento	140.619
Piedra	237.860
Otros productos minerales no metálicos	38.073
Tubos, grifería, válvulas y equipos de bombeo	-160.019
Estructuras metálicas	497.875
Carpintería metálica	34.149
Trefilado y otros productos metálicos	365.703
Electricidad e iluminación	377.558
Producción, transporte y distribución e.e.	81.664
Productos Químicos	-393.976
Plásticos	2.950
Madera	129.698
<b>Total</b>	<b>2.727.122</b>

### Exportaciones de materiales para la construcción respecto al total de exportación española

Miles de euros

Año	Total España	Mat. Construcción	
<b>Enero - Mayo</b>			
2001	56.535.627	5.022.207	8,88%
2002	57.121.586	5.126.795	8,98%
2003	59.021.435	4.928.924	8,35%
2004	61.553.296	5.307.023	8,62%
2005	63.938.971	5.688.583	8,90%
2006	71.718.477	6.082.248	8,48%
2007	77.913.230	6.829.475	8,77%
2008	83.447.491	7.357.018	8,82%
2009	64.900.967	5.539.278	8,53%
2010	74.677.502	6.074.473	8,13%
2011	91.091.107	7.210.320	7,92%
2012	93.888.077	7.529.447	8,02%
2013	100.393.583	8.171.633	8,14%
2014	98.664.005	8.245.182	8,36%
<b>2015</b>	<b>102.916.334</b>	<b>8.858.758</b>	<b>8,61%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

## Producción

### Índice de Producción Industrial

La **variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de mayo y abril de 2015, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del 0,8%**. Esta tasa es 0,7 puntos superior a la observada en abril.

Los sectores industriales de Energía (3,1%) y Bienes de equipo (1,9%) presentan las mayores tasas mensuales positivas.

Por su parte, Bienes de consumo duradero (-2,3%) es el único sector con tasa mensual negativa.

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Industria del tabaco (7,8%), Otras industrias manufactureras (4,7%) y Reparación e instalación de maquinaria y equipo (3,8%).

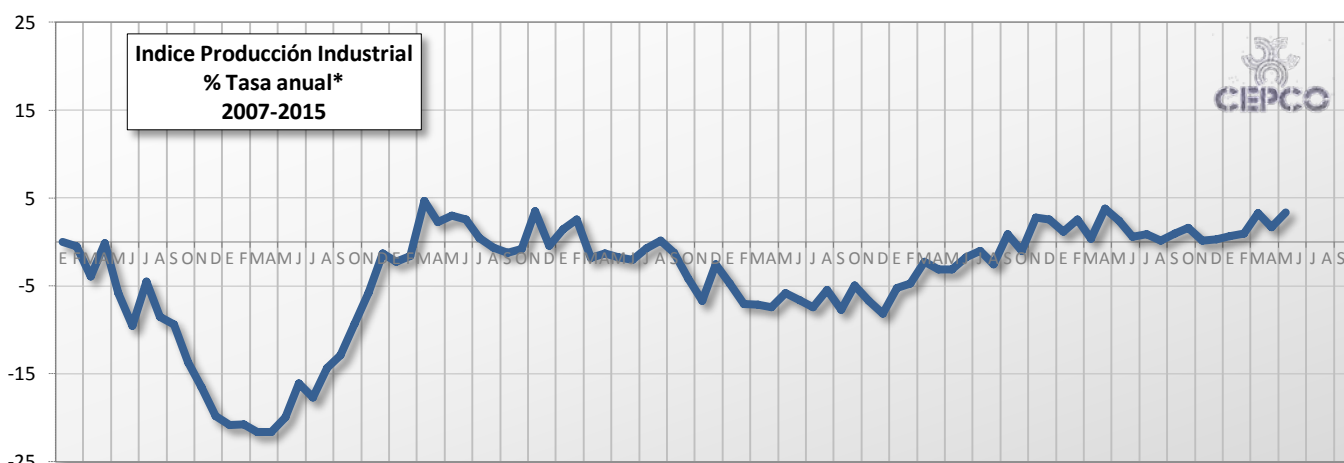
Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Extracción de antracita, hulla y lignito (-17,2%), Otras industrias extractivas (-5,9 %) y Fabricación de bebidas (-3,6%)

El **Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en mayo una variación del 3,4% respecto al mismo mes del año anterior**. Esta tasa es 1,7 puntos superior a la registrada en abril.

La serie original del IPI experimenta una variación anual del 1,7%. Esta tasa es 0,8 puntos inferior a la de abril.

Los índices corregidos de efectos estacionales y de calendario presentan tasas anuales positivas en todos los sectores.

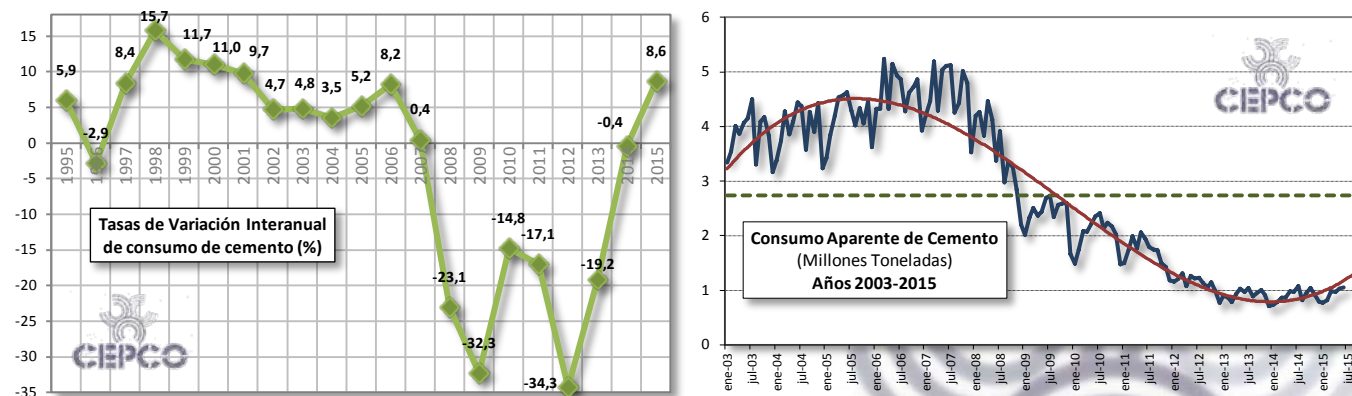
Bienes de equipo (6,2%), Bienes intermedios (4,9%) y Energía (3,3%) presentan las mayores tasas anuales.



\*Corregido a efectos estacionales y de calendario

### Producción y consumo de Cemento. Junio 2015

El consumo de cemento en España crece un 8,6% en el primer semestre del año, lo que sitúa el consumo total en 5.624.834 toneladas, 443.630 más que en el mismo período del pasado año. En junio, el consumo se incrementó un 7,5%, 75.632 toneladas más que el mismo mes de 2014. Para el conjunto del año, se prevé un crecimiento del 10%, lo que situaría el cierre del año cerca de los 12 millones de toneladas.



Fuente: Oficemen

## El sector de la Cerámica Estructural. Ejercicio 2014 **Nuevo!!**

Hispalyt, Asociación Española de Fabricantes de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida, ha publicado recientemente los datos del sector correspondientes al ejercicio 2014. Los datos presentados por Hispalyt se recogen en el siguiente cuadro:

AÑO	Número empresas	Producción (Tn/año)	Volumen negocio (millones €)	Volumen medio negocio	Número empleados	Plantilla media
2007	430	28.800.000	1.505	3,50	14.140	32,88
2008	300	20.000.000	1.000	3,33	12.850	42,83
2009	280	9.400.000	700	2,50	11.370	40,61
2010	275	7.700.000	450	1,64	10.230	37,20
2011	260	6.900.000	380	1,46	9.600	36,92
2012	220	5.200.000	285	1,30	7.500	34,09
2013	210	4.100.000	230	1,10	6.000	28,57
2014	200	3.900.000	210	1,05	5.600	28,00
2013-2014	-4,76%	-4,88%	-8,70%	-4,13%	-6,67%	-2,00%
2007-2014	-53,49%	-86,46%	-86,05%	-70,00%	-60,40%	-14,85%

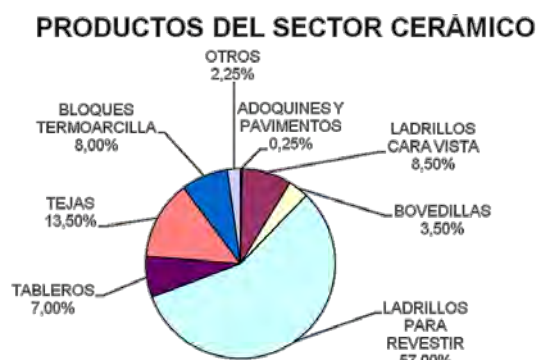
El sector de cerámica estructural viene sufriendo desde 2008, al igual que otros sectores ligados a la construcción, una bajada de ventas que ha obligado a las empresas a adaptarse irremediamente a la situación. Esta adaptación pasa por concentrar la producción en determinados meses del año, hecho que ha tenido a lo largo de los últimos años una repercusión directa en la bajada del número de trabajadores, el volumen de negocio, etc.

Por otra parte, el número de empresas existentes en el sector durante el año 2007 era de 430 empresas, mientras que en el año 2013 había 210 y en el año 2014 había 200. Esto implica una reducción del número de empresas en un 53,5 % respecto al año 2007 y cerca del 5 % respecto al año anterior.

En cuanto a producción, se observa que, un ejercicio más, continúa el descenso iniciado en 2008. Así, en el año 2007 la producción era de 28,8 millones de toneladas, mientras que en el año 2013 fue de 4,1 millones de toneladas y en el año 2014 fue de 3,9 millones de toneladas. Esto implica una reducción de la producción de más del 86,5 % respecto al año 2007 y cerca del 5 % respecto al año anterior.

Del total de producción, no se aprecian cambios significativos en la demanda de las distintas familias de producto, siendo el desglose por tipos de productos, para el año 2014, el siguiente:

FAMILIA DE PRODUCTOS	%	Toneladas/año
Adoquines	0,25%	9.750
Ladrillos Cara Vista	8,50%	331.500
Forjados (Bovedillas)	3,50%	136.500
Tabiques y Muros (Ladrillos y Bloques para revestir)	57,00%	2.223.000
Bloques Termoarcilla	8,00%	312.000
Tableros	7,00%	273.000
Tejas	13,50%	526.500
Otros	2,25%	87.750
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>4.100.000</b>



En cuanto a la exportación, hay destacar que ésta se produce en el sector fundamentalmente para el caso de la teja cerámica, aunque en los últimos años destaca el caso del ladrillo cara vista. Los datos del año 2007 fueron de 47.822.000 euros, los del año 2013 41.260.000 euros y los del año 2014 43.095.000 euros, por lo que se percibe una ligera recuperación en este aspecto.

En cuanto al volumen de negocio se refiere, se ha producido un efecto similar al de la producción del sector, pasando de 1.505 millones de euros en 2007, a 230 millones de euros en el año 2013 y 210 millones de euros en el año 2014.

Esta drástica y continuada bajada en los datos estadísticos del sector de fabricación de ladrillos y tejas coincide fielmente con los datos y gráficas del número de viviendas iniciadas y viviendas terminadas publicadas por el Ministerio de Fomento.

En cuanto al número de empleados, en 2014 la cifra ha caído alrededor del 7 % con respecto a 2013, algo que coincide con la bajada drástica de producción de productos cerámicos en los últimos años.

Fuente: Hispalyt

## El sector de las Lanás Minerales. Ejercicio 2014

Las ventas en España de lanas minerales aislantes (lanas de vidrio y lanas de roca) en el año 2014 alcanzaron 1,53 millones de metros cúbicos, lo que representa un incremento del 4,73% en relación con el ejercicio anterior. Los datos de facturación se elevaron a 96 millones de euros, siendo la primera vez desde 2010 que la facturación experimenta un crecimiento respecto al año anterior.

Año	Millones €	Millones m <sup>3</sup>
2014	96,0	1,53
2013	92,5	1,46
2012	100,0	1,60
2011	125,0	1,94
2010	143,0	2,11
2009	142,0	2,10
2008	193,0	3,00
2007	226,0	3,80

Fuente: AFELMA

## Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de junio es del **-1,4%**, la misma que la registrada en el mes de mayo.

Por destino económico de los bienes, los sectores industriales en los que más ha aumentado su variación anual son:

**Energía**, cuya tasa sube una décima hasta el **-7,4%**, a consecuencia del incremento de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica este mes, superior al aumento registrado en junio de 2014.

Aunque la variación anual en este sector crece, hay que destacar la bajada de las tasas de la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos y el Refino de petróleo, debida a la bajada de precios este mes frente a la subida registrada el año pasado.

En concreto, la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos registra su tasa más baja desde marzo de 2010.

**Bienes de equipo**, con una tasa del **1,0%**, dos décimas superior a la de mayo, debido, fundamentalmente, al incremento de los precios de la Fabricación de locomotoras y material ferroviario, frente a la bajada registrada en el mismo mes del año anterior.

**Consumo no duradero**, que aumenta su variación anual una décima, situándola en el **1,3%** a causa, principalmente, del aumento de los precios de la Fabricación de aceites y grasas vegetales y animales.

Por otro lado, entre los sectores que descienden su tasa anual destaca:

**Bienes intermedios**, que desciende una décima su variación anual hasta el **0,1%** a consecuencia, principalmente, de la bajada de los precios de la Producción de metales preciosos y de otros metales no férreos frente a la subida registrada en junio de 2014.

La tasa de variación anual del índice general sin Energía se mantiene estable respecto al mes anterior con un valor de **0,7%**, con lo que se sitúa más de dos puntos por encima de la del IPRI general.

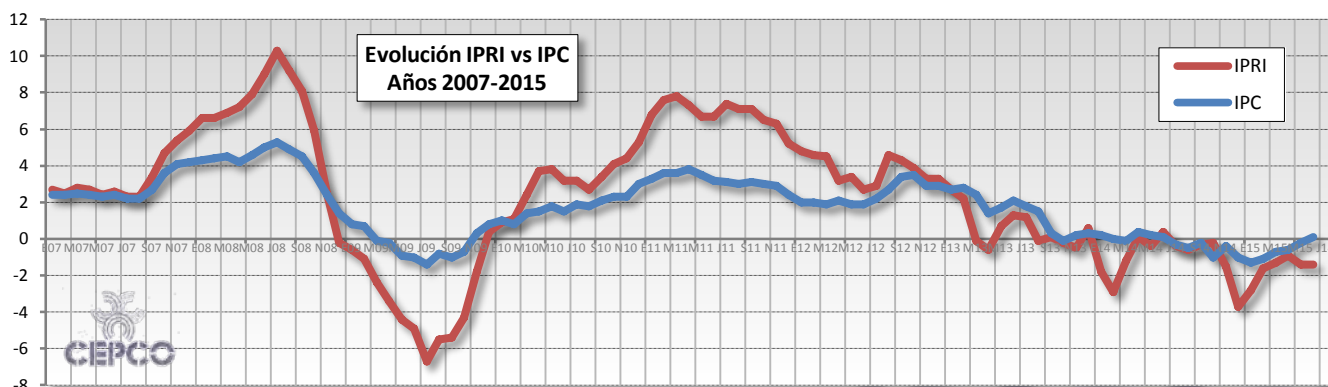
En junio la tasa de variación mensual del IPRI general es del **0,9%**.

Por destino económico de los bienes, todos los sectores industriales tienen repercusión mensual positiva en el índice general. Entre ellos destaca:

**Energía**, con una tasa del **3,2%**, debidas a la subida de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica.

**Bienes intermedios**, cuya variación mensual del **0,1%** a consecuencia, principalmente, de la subida de precios de la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias. Este incremento se compensa, en parte, por la bajada de los precios de la Producción de metales preciosos y de otros metales no férreos.

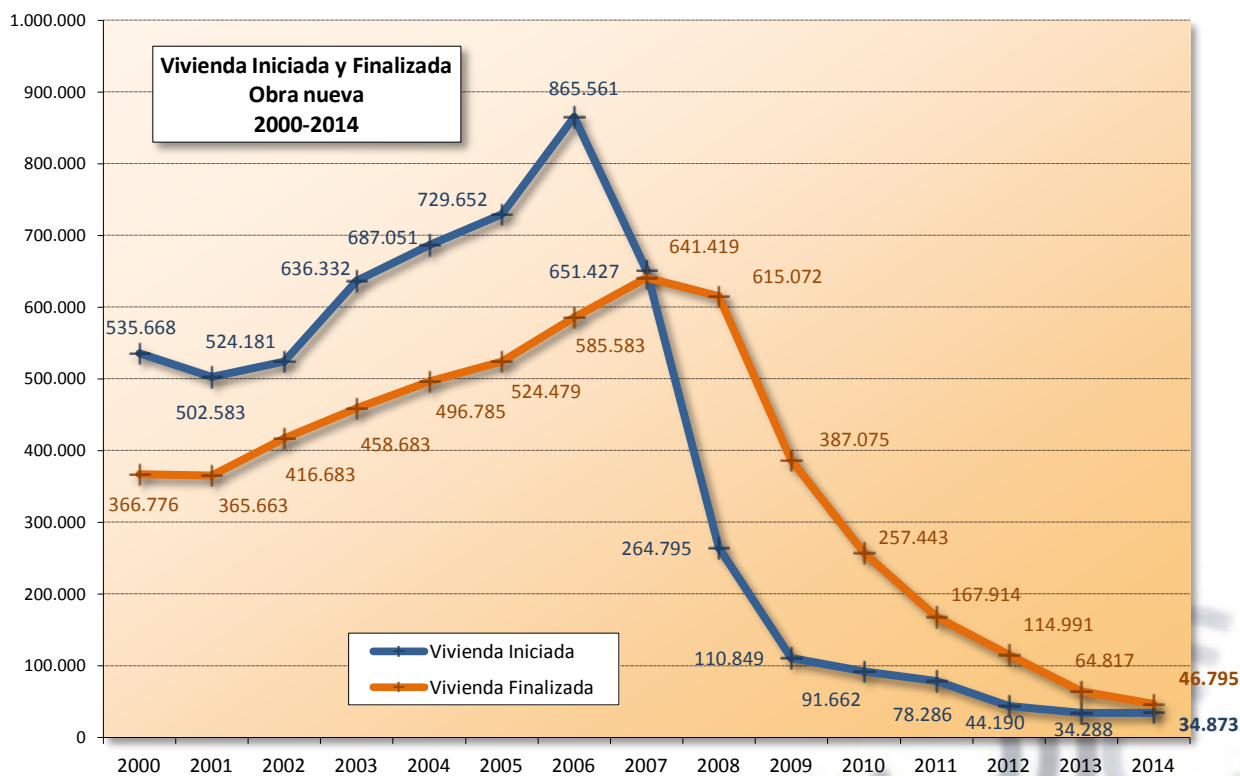
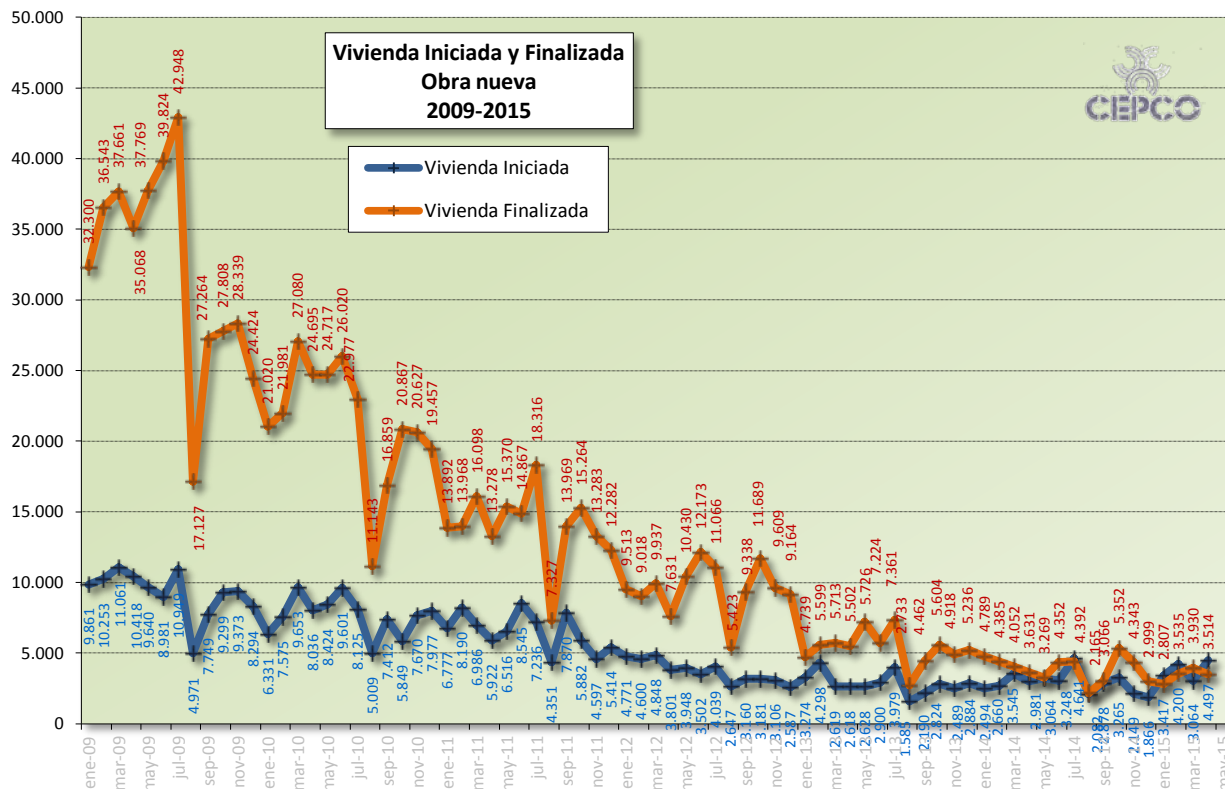
**Bienes de consumo no duradero**, que sitúa su tasa en el **0,1%**, a causa, fundamentalmente, del incremento de los precios de la Fabricación de aceites y grasas vegetales y animales.



Fuente: INE

### Vivienda

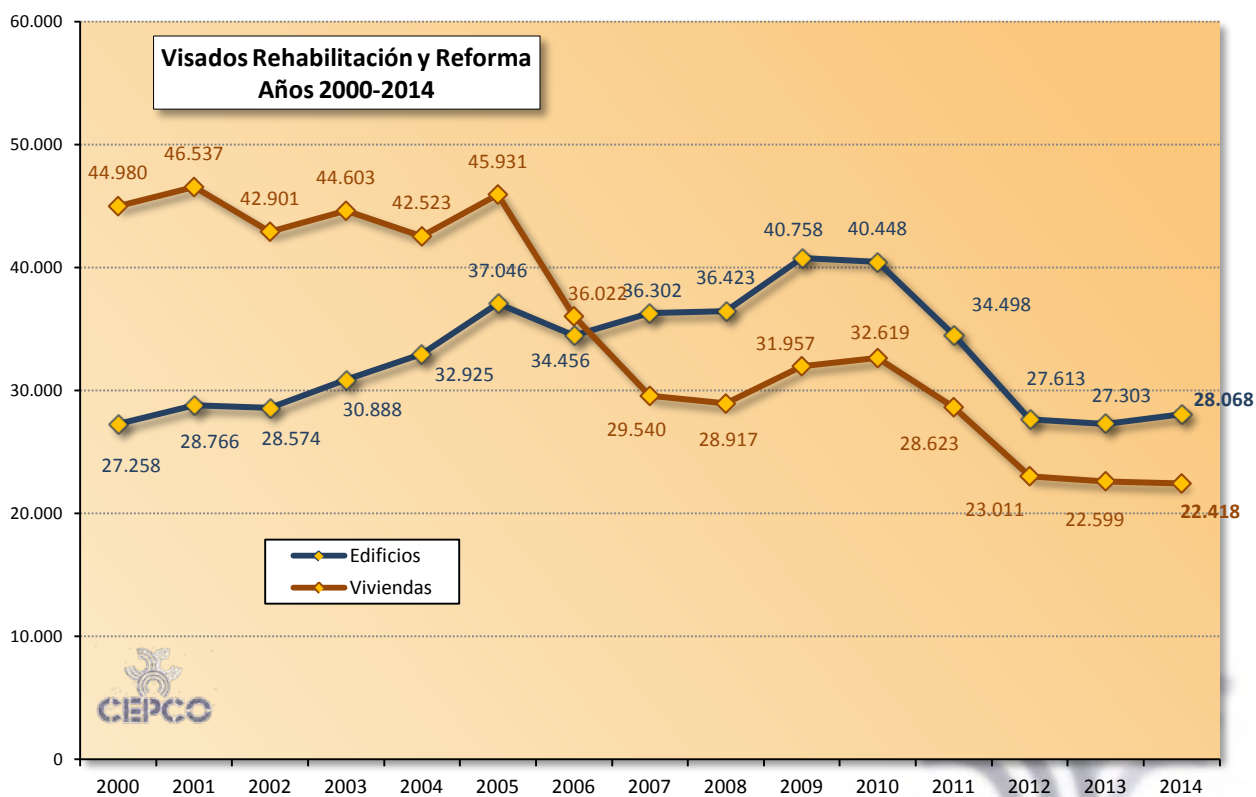
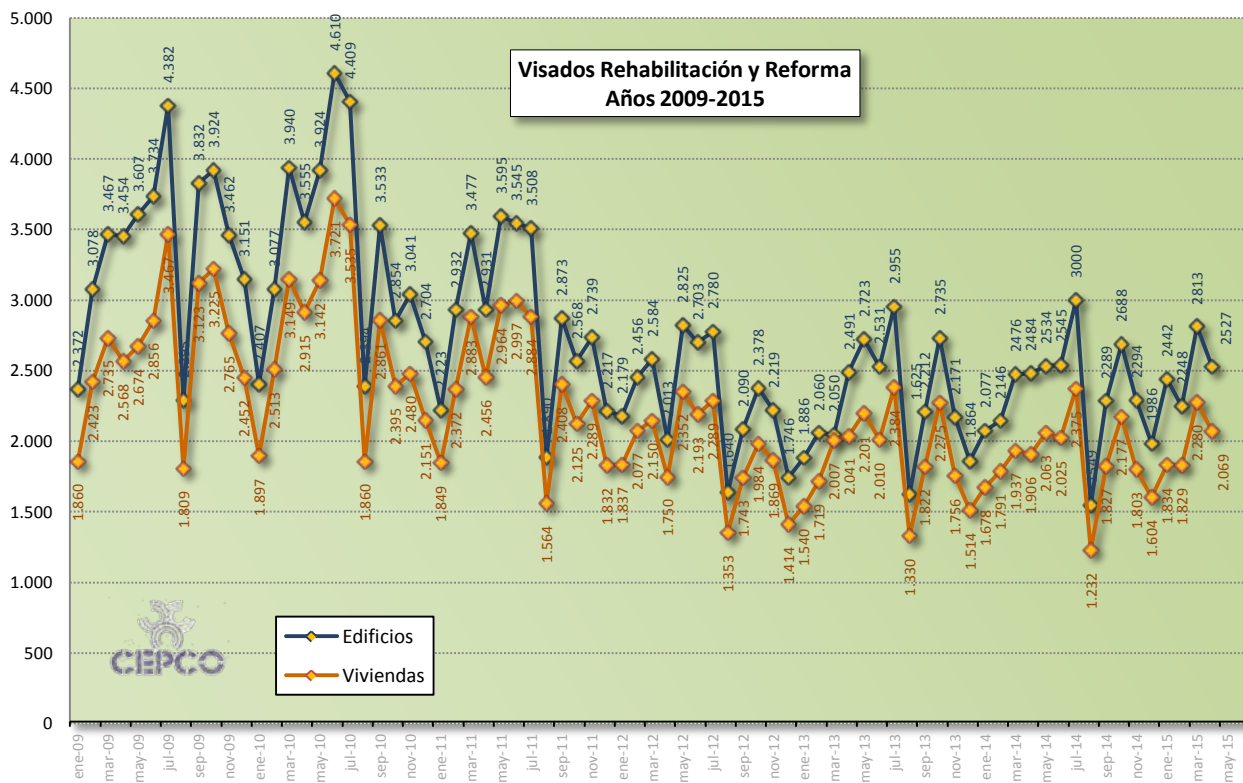
#### Viviendas Iniciadas y Finalizadas; Obra nueva. Abril 2015



Fuente: Ministerio de Fomento



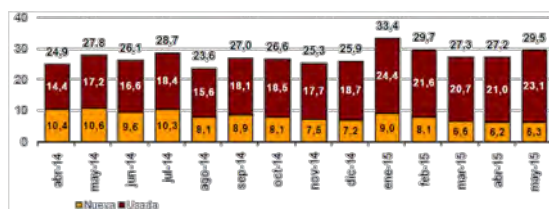
Rehabilitación y Reforma. Abril 2015



Fuente: Ministerio de Fomento

### Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Mayo 2015

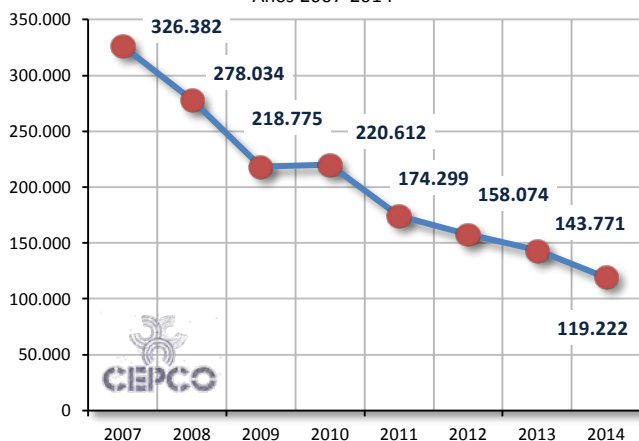
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>29.457</b>		<b>8,1</b>	<b>6,0</b>	<b>8,5</b>
Libre	26.455	89,8	9,8	5,6	8,0
Protegida	3.002	10,2	-4,7	9,7	12,9
<b>Total</b>	<b>29.457</b>		<b>8,1</b>	<b>6,0</b>	<b>8,5</b>
Nueva	6.327	21,5	1,6	-40,4	-37,3
Usada	23.130	78,5	10,1	34,7	42,6



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

#### Compraventa de Vivienda Nueva

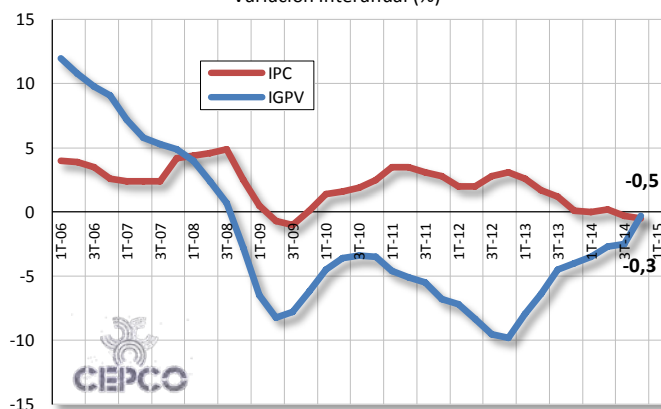
Años 2007-2014



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

#### Índice General de Precios de la Vivienda

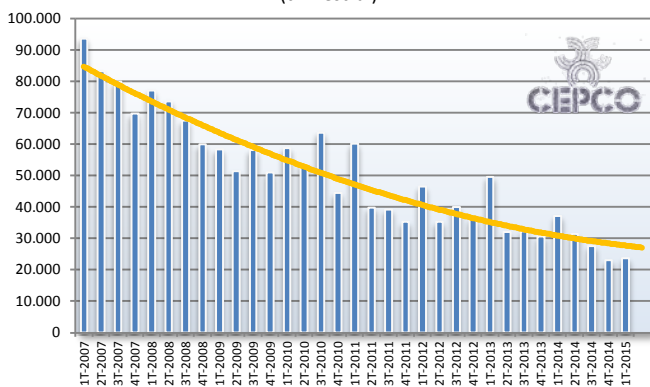
Variación Interanual (%)



Fuente: Ministerio de Fomento

#### Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2015 (trimestral)



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

#### Ventas por sectores

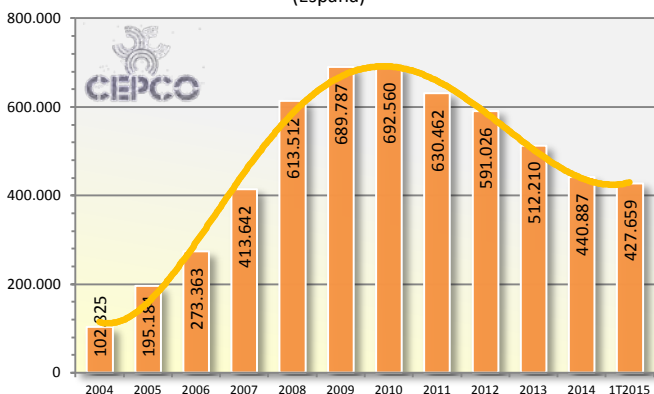
Tasas de variación anual (Medias trimestrales)  
Actualización: 3/07/15



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

#### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

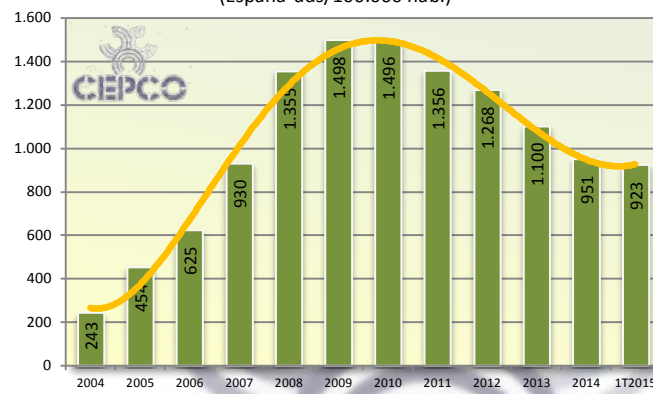
(España)



Fuente: Mº Fomento y elaboración propia

#### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

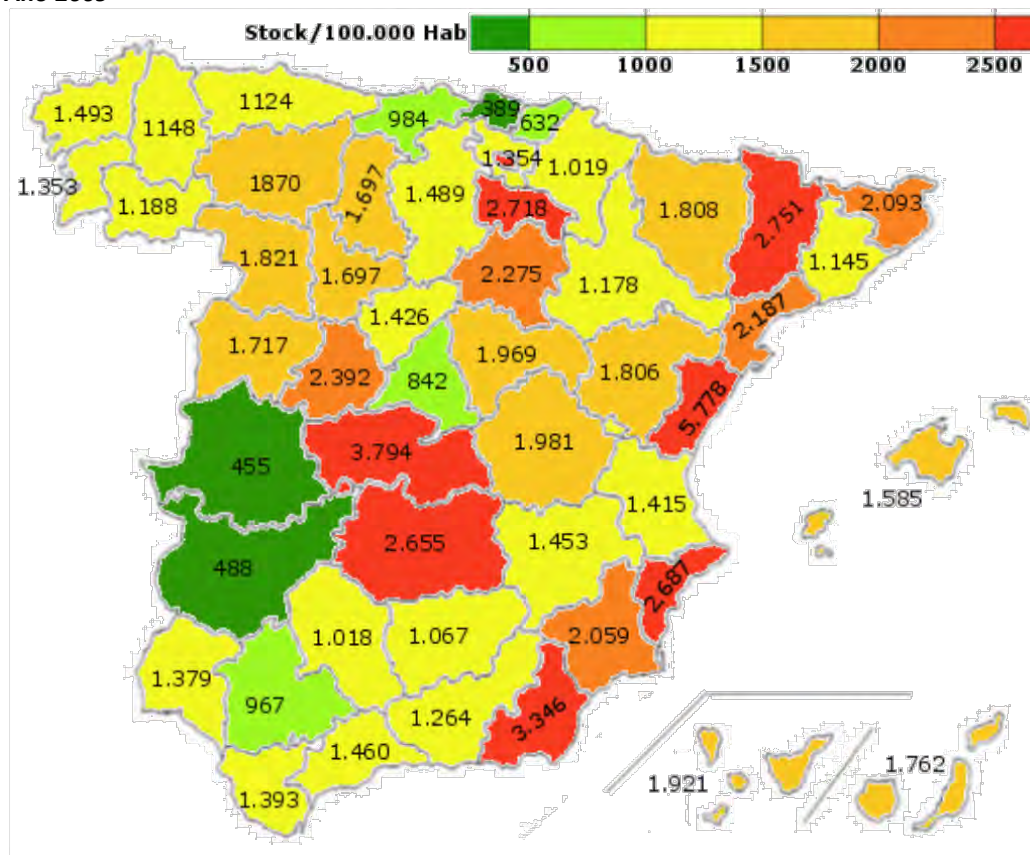
(España-uds/100.000 hab.)



### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

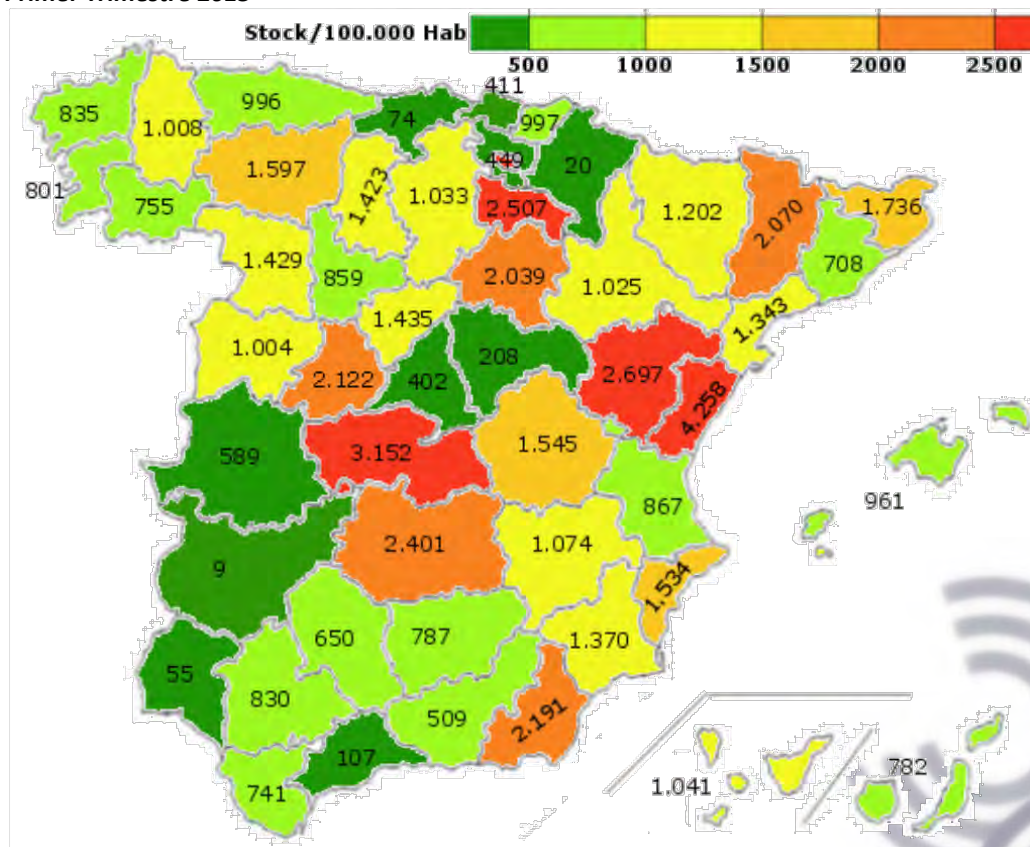
(Distribución por Provincias)

Año 2009



**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, y 2012 con la serie revisada 2008-2011, este último publicado en Junio de 2013 y disponible en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población de 1 de Enero de 2014, así como los datos de vivienda nueva vendida de 2014 y 2015 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Primer Trimestre 2015



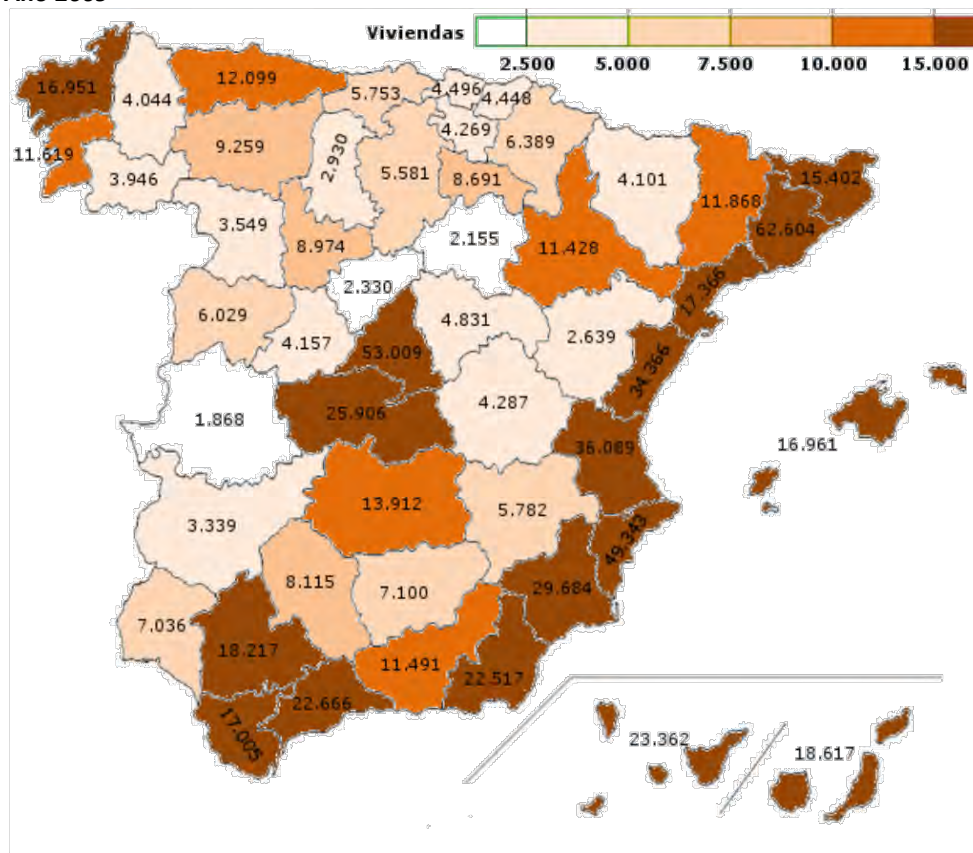
Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

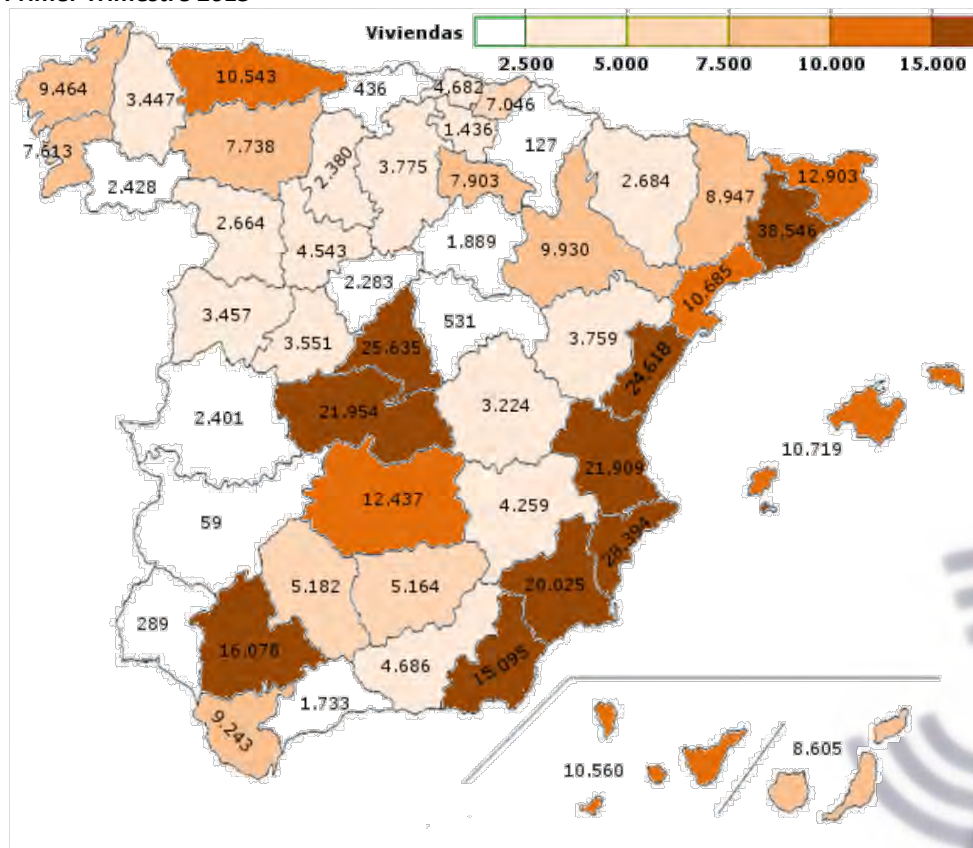
(Distribución por Provincias)

**Año 2009**



**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, y 2012 con la serie revisada 2008-2011, este último publicado en Junio de 2013 y disponible en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2014, así como los datos de vivienda nueva vendida de 2014 y 2015 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

**Primer Trimestre 2015**



Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(CAA-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(CCAA-Trimestral)

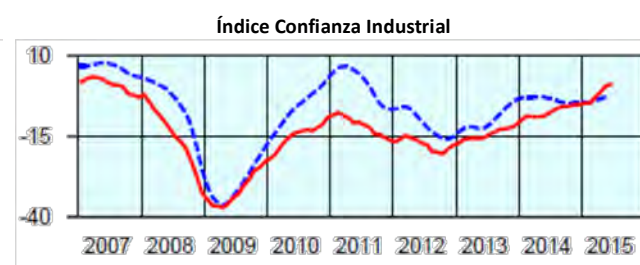


Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

## Indicadores de Confianza

### Índices de Confianza. Ministerio Economía y Competitividad. Junio 2015

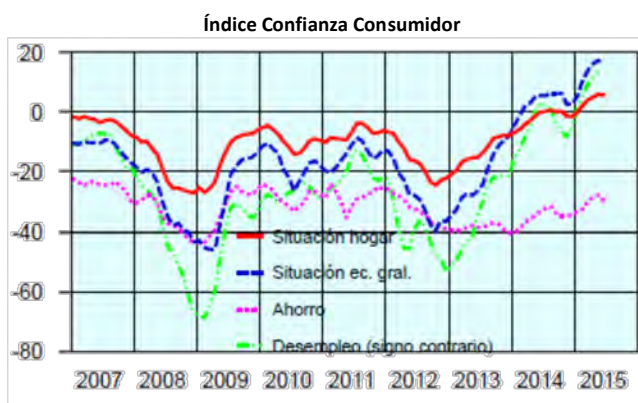
Actualización: 29/06/15



### Componentes de los Indicadores de Confianza

Medias móviles trimestrales

Actualización: 29/06/15



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

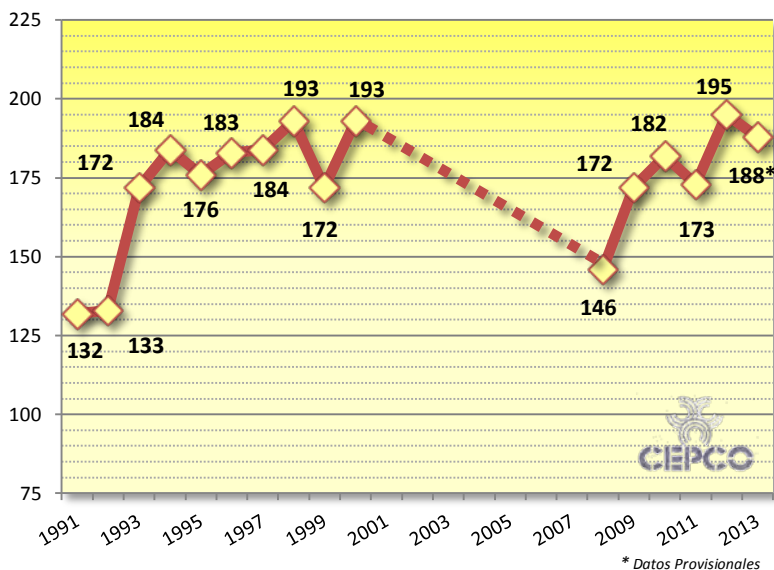


## Morosidad

### Periodo medio de pago a proveedores

Actualización: 27/12/14

Fuente: Central de Balances del Banco de España a partir de los Registros Mercantiles



#### Nota Metodológica:

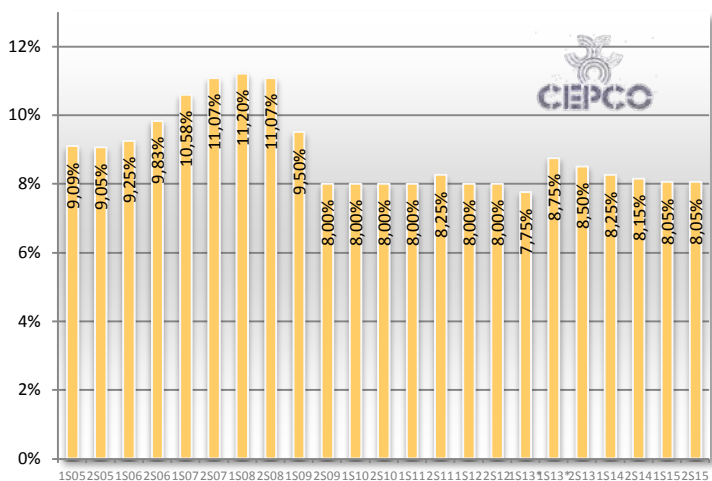
Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante ese periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formulario a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva en el informe relativo al año 2013, en el que también se ha incluido un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles.

Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía.

Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: [www.bde.es](http://www.bde.es), en el apartado de publicaciones.

### Tipo legal de Interés de Demora

Actualización: 30/06/15

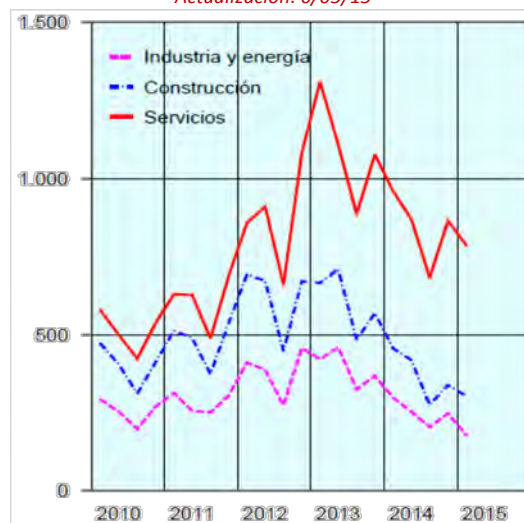


Fuente: Boletín Oficial del Estado

\* 1/01/13 hasta el 23.02.13  
Y  
24.02.13 hasta el 24.02.13

### Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 6/05/15



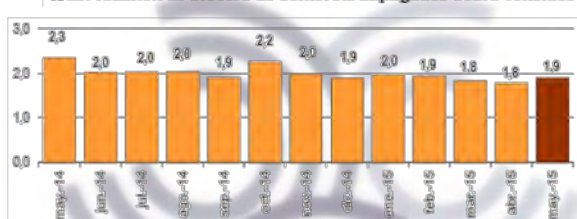
Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad a partir de INE

### Efecto de Comercio Impagados. Mayo 2015

	Crédito materializado en efectos de comercio vencidos.			
	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Importe de los efectos de comercio (millones de euros)				
Vencidos	12.479	-3,6	-5,0	-4,2
- Pagados	12.243	-3,7	-4,6	-3,8
- Impagados	236	3,3	-22,9	-22,6
% de efectos pagados sobre vencidos	98,1	-0,1	0,5	0,5
% de efectos impagados sobre vencidos	1,9	7,1	-18,9	-19,2

Fuente: INE

#### % del volumen de efectos de comercio impagados sobre vencidos





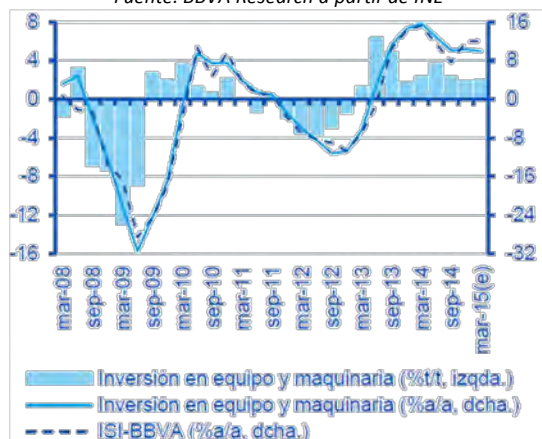
## Otros indicadores

## Situación Española en el Segundo Trimestre 2015; BBVA.

Actualización: 6/07/15

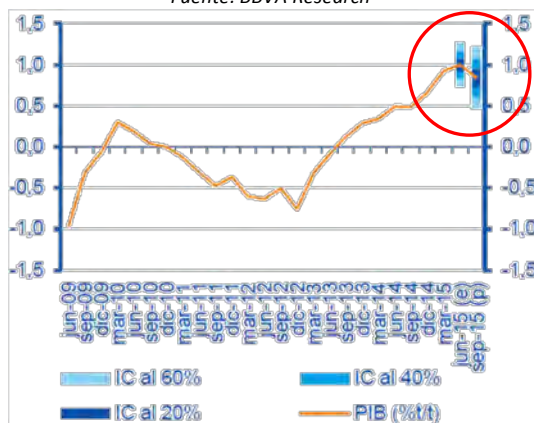
## España: datos observados y previsiones en tiempo real de la inversión en vivienda

Fuente: BBVA Research a partir de INE



## Crecimiento observado del PIB España y Previsiones del Modelo MICA-BBVA (%/t)

Fuente: BBVA Research



## España: Perspectivas Macroeconómicas; BBVA

Fuente: BBVA Research y organismos oficiales

	2012	2013	2014	2015 (p)	2016 (p)
<b>Actividad</b>					
PIB real	-2,1	-1,2	1,4	3,0	2,7
Consumo privado	-2,9	-2,3	2,4	3,1	2,4
Consumo público	-3,7	-2,9	0,1	0,8	0,6
Formación Bruta de Capital	-8,3	-3,7	4,2	5,3	6,0
Equipo y Maquinaria	-9,1	5,3	12,2	7,8	6,7
Construcción	-9,3	-9,2	-1,5	4,3	5,4
Vivienda	-9,0	-7,6	-1,8	4,5	9,0
Demanda Interna (contribución al crecimiento)	-4,3	-2,7	2,2	3,0	2,7
Exportaciones	1,2	4,3	4,2	6,1	7,5
Importaciones	-6,3	-0,5	7,6	6,5	7,8
Demanda Externa (contribución al crecimiento)	2,2	1,4	-0,8	0,0	0,1
PIB nominal	-1,9	-0,6	0,9	3,8	4,9
(Miles de millones de euros)	1055,2	1049,2	1058,5	1098,6	1152,3
PIB sin inversión en vivienda	-1,7	-0,9	1,5	3,0	2,5
PIB sin construcción	-1,1	-0,2	1,7	2,9	2,5
<b>Mercado de trabajo</b>					
Empleo, EPA	-4,3	-2,8	1,2	3,0	2,9
Tasa de paro (% población activa)	24,8	26,1	24,4	22,3	20,7
Empleo CNTR (equivalente a tiempo completo)	-4,4	-3,3	1,2	2,6	2,4
Productividad aparente del factor trabajo	2,3	2,0	0,2	0,5	0,4
<b>Precios y costes</b>					
IPC (media anual)	2,4	1,4	-0,2	-0,2	1,4
IPC (fin de periodo)	2,9	0,3	-0,5	0,6	1,5
Defactor del PIB	0,2	0,7	-0,5	0,7	2,1
Remuneración por asalariado	-0,6	1,7	-0,2	0,3	1,7
Coste laboral unitario	-3,0	-0,3	-0,4	-0,2	1,3
<b>Sector exterior</b>					
Balanza por Cuenta Corriente (% del PIB)	-0,3	1,4	0,8	0,9	1,0
<b>Sector público</b>					
Deuda (% PIB)	84,4	92,1	97,7	99,7	98,4
Saldo AA. PP. (% PIB) (*)	-6,6	-6,3	-5,7	-4,4	-3,0
<b>Hogares</b>					
Renta disponible nominal	-3,0	-0,3	1,4	2,3	2,9
Tasa de ahorro (% renta nominal)	11,9	9,7	10,7	9,9	9,2

(p): previsión

(\*) Excluyendo ayudas a las entidades financieras españolas.

Fecha cierre de previsiones: 30 de abril de 2015.

Para cualquier observación o comentario diríjase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10  
o escríbanos un correo electrónico a la dirección: [info@cepco.es](mailto:info@cepco.es)

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción  
C/ Tambre 21, 28002,  
Madrid ESPAÑA

## Europa: Perspectivas Macroeconómicas; BBVA

Fuente: BBVA Research

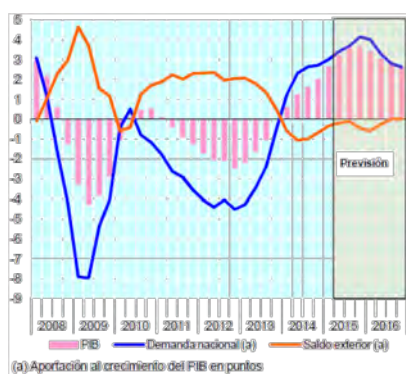
(Tasas anuales, %)	2012	2013	2014	2015	2016
<b>PIB a precios constantes</b>	-0,8	-0,4	0,9	1,6	2,2
Consumo privado	-1,3	-0,6	1,0	1,7	1,6
Consumo público	-0,1	0,2	0,7	0,5	0,9
Formación bruta de capital fijo	-3,5	-2,4	1,0	1,5	4,4
Inventarios (*)	-0,7	-0,1	-0,1	0,0	0,0
Demanda interna (*)	-2,2	-0,8	0,8	1,3	2,0
Exportaciones (bienes y servicios)	2,6	2,1	3,7	5,2	5,9
Importaciones (bienes y servicios)	-1,0	1,3	3,8	4,9	6,1
Demanda externa (*)	1,4	0,4	0,1	0,3	0,2
<b>Precios</b>					
IPC	2,5	1,4	0,4	0,1	1,3
IPC subyacente	1,8	1,3	0,9	0,8	1,2
<b>Mercado laboral</b>					
Empleo	-0,5	-0,7	0,6	1,0	0,9
Tasa desempleo (% población activa)	11,3	12,0	11,6	11,0	10,3
<b>Sector público</b>					
Déficit (% PIB)	-3,6	-2,9	-2,4	-2,1	-1,6
Deuda pública (% PIB)	89,1	90,9	91,9	92,4	91,9
<b>Sector exterior</b>					
Balanza por cuenta corriente (% PIB)	1,5	2,2	2,3	3,2	3,2

(\*) Contribuciones al crecimiento del PIB.

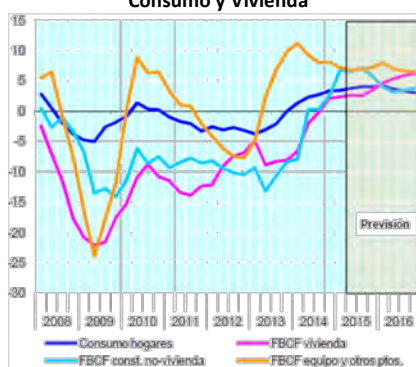
## Previsiones España. FUNCAS; Junio 2015

Actualización: 18/06/15

PIB, demanda nacional y saldo exterior

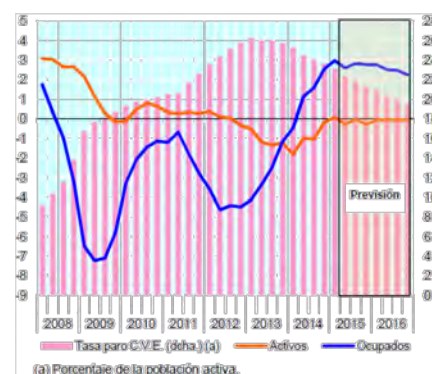


Agregados demanda nacional: Consumo y Vivienda



Fuente: FUNCAS

Paro y Empleo



## Previsiones Trimestrales; FUNCAS; Julio 2015

Actualización: 9/07/15

Variación intertrimestral en porcentaje

	15-I T	15-II T	15-III T	15-IV T	16-I T	16-II T	16-III T	16-IV T
PIB.....	0,9	0,9	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6
Consumo hogares .....	0,7	0,9	0,7	0,8	0,7	0,7	0,6	0,6

## Previsiones IPC; FUNCAS; Julio 2015

Actualización: 9/07/15

Variación mensual en %				Variación interanual en %	
may-15	jun-15	jul-15	ago-15	Dic-15	Dic-16
0,3	0,0	-0,6	0,2	1,1	1,3

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA														
JULIO 2015														
Actualización 9/07/15														
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario														
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formac. bruta de capital fijo		FBCF maquinaria y bienes equipo		FBCF Construcción		Demanda nacional	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	3,0	2,5	3,5	2,5	1,3	0,9	6,0	5,6	9,0	7,7	5,1	5,1	3,4	2,8
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA).....	3,0	2,7	3,1	2,4	0,8	0,6	5,7	6,4	7,8	6,7	4,3	5,4	3,0	2,7
Bankia.....	3,2	2,8	3,4	3,0	0,6	0,8	6,2	5,5	9,5	8,2	4,9	4,0	3,4	3,1
Cemex.....	3,0	2,5	3,3	2,4	1,6	1,2	5,5	5,7	8,0	5,5	3,5	5,9	3,3	2,8
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	3,1	2,9	3,2	2,9	0,9	0,8	5,5	5,6	6,7	6,3	5,3	5,7	3,1	2,9
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	2,6	2,4	3,0	2,5	0,8	0,9	5,2	6,4	8,8	8,3	3,6	5,6	2,9	3,0
CEOE.....	3,0	2,7	3,3	2,6	0,5	0,2	6,1	4,3	9,8	5,9	4,9	4,1	3,0	2,4
ESADE.....	2,6	--	2,5	--	1,0	--	4,5	--	7,3	--	0,3	--	2,6	--
Fundación Cajas de Ahorros (FUNCAS).....	3,3	3,0	3,8	3,5	1,0	0,8	6,0	5,7	8,4	7,9	4,9	4,4	3,7	3,4
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	3,0	2,8	3,3	2,6	0,6	1,3	5,3	4,0	8,9	8,0	4,3	4,8	3,0	2,7
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	3,2	2,9	3,7	3,4	1,1	0,9	6,9	5,3	8,9	7,9	5,8	4,9	3,7	3,3
Instituto Flores de Lemus (IFL-UC3M).....	3,1	2,9	3,2	3,3	1,2	0,2	5,6	6,5	8,6	11,1	4,9	4,7	3,2	2,9
Intermoney.....	3,3	2,9	3,6	3,1	1,4	0,8	5,6	5,7	7,1	6,5	4,4	4,8	3,3	3,0
La Caixa.....	2,8	2,5	2,9	2,1	1,6	0,1	4,9	4,2	7,2	5,3	4,1	3,4	2,8	2,1
Repsol.....	3,3	2,9	3,1	2,9	1,4	0,5	5,7	5,6	9,1	8,1	4,6	4,5	3,2	2,9
Santander.....	3,1	2,8	3,4	2,8	1,0	1,0	6,2	5,7	7,7	5,1	5,9	6,2	3,3	3,0
Solchaga Recio & asociados.....	3,2	2,7	3,3	2,8	0,9	0,7	6,0	5,4	8,5	6,6	5,2	5,5	3,4	2,9
CONSENSO (MEDIA).....	3,1	2,7	3,3	2,8	1,0	0,7	5,7	5,5	8,3	7,2	4,5	4,9	3,2	2,9
Máximo.....	3,3	3,0	3,8	3,5	1,6	1,3	6,9	6,5	9,8	11,1	5,9	6,2	3,7	3,4
Mínimo.....	2,6	2,4	2,5	2,1	0,5	0,1	4,5	4,0	6,7	5,1	0,3	3,4	2,6	2,1
Diferencia 2 meses antes (1).....	0,2	0,0	0,0	0,1	0,2	0,1	0,3	0,2	0,5	0,4	1,0	0,5	0,1	0,2
- Suben (2).....	10	10	6	6	9	6	8	8	7	9	13	7	9	8
- Bajan (2).....	0	1	6	3	3	2	5	2	5	3	1	4	4	2
Diferencia 6 meses antes (1).....	1,0	--	0,8	--	0,5	--	1,6	--	1,6	--	2,3	--	0,8	--
Pro memoria:														
Gobierno (abril 2015).....	2,9	2,9	3,3	2,9	0,1	0,1	6,3	5,8	9,2	7,5	5,3	5,4	3,1	2,8
Banco de España (junio 2015).....	3,1	2,7	3,4	2,3	0,1	0,1	5,9	6,1	8,8	8,9	4,8	4,5	--	--
CE (mayo 2015).....	2,8	2,6	3,5	2,8	0,4	0,3	5,5	5,1	8,8 (3)	7,9 (3)	--	--	3,3	2,8
FMI (junio 2015).....	3,1	2,5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
OCDE (junio 2015).....	2,9	2,8	3,8	2,6	-0,8	0,0	5,4	6,3	--	--	--	--	3,1	2,9

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

(3) Inversión en bienes de equipo.

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN									
Actualización 17/07/15									
Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario									
Indicador	2013 (1)	2014 (1)	2015 (2)	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones FUNCAS (1)		
							2015	2016	
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario) .....	-1,2	1,4	2,7	2,7	2,7	I T.15	3,3	3,0	
- Demanda nacional (3) .....	-2,7	2,2	3,0	2,7	3,0	I T.15	3,7	3,4	
- Saldo exterior (3) .....	1,5	-0,8	-0,3	-0,7	-0,3	I T.15	-0,4	-0,4	
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros) .....	1049,2	1058,5	261,6	268,5	270,7	I T.15	1100,7	1143,2	
2.- IPI (filtrado calendario) .....	-1,5	1,3	2,2	2,1	4,0	may-15	3,1	4,0	
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional) .....	-3,3	1,2	2,8	2,4	2,8	IT.15	3,0	2,5	
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.) .....	26,1	24,4	23,8	23,7	23,1	IT.15	22,2	20,2	
5.- IPC - Total (4).....	1,4	-0,2	-0,6	-0,2	0,1	jun-15	-0,1	1,3	
5.b.- IPC - Inflación subyacente (4).....	1,4	0,0	0,3	0,5	0,6	jun-15	0,6	0,9	
6.- Deflactor del PIB .....	0,7	-0,5	0,5	-0,6	0,5	IT.15	0,7	0,9	
7. Coste laboral por unidad producida .....	-0,4	-0,4	1,0	-0,1	1,0	IT.15	0,2	0,4	
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. etc.:									
- millones euros, media mensual .....	1257,0	707,6	-505,0	936,0	-231,0	abr-15	695,4	319,8	
- % del PIB .....	1,4	0,8	-0,2	2,6	-0,7	IT.15	0,8	0,3	
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB) (5) ..	-6,3	-5,7	--	-5,7	-5,7	I T.15	-4,6	-3,4	
10.- Euríbor a tres meses (%) .....	0,22	0,22	0,02	-0,01	-0,01	jun-15	0,0	0,1	
11.- Tipo deuda pública 10 años (%) .....	4,56	2,71	1,60	1,77	2,23	jun-15	1,9	2,1	
12.- Tipo de cambio: dólares por euro .....	1,328	1,329	1,116	1,115	1,121	jun-15	1,112	1,083	
- % variación interanual .....	3,3	0,1	-18,6	-18,8	-17,5	jun-15	-16,3	-4,4	
13. Financiación a empresas y familias (6) .....	-6,9	-4,1	-2,9	-2,7	-2,9	may-15	--	--	
14. Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) (6) .....	9916,7	10279,5	10769,5	11217,6	10769,5	jun-15	--	--	

(1) Medias del periodo.

(2) Media del periodo para el que se dispone de datos, excepto B. Pagos (cifras acumuladas en el periodo disponible) e Índice de Bolsa de Madrid (dato del último día de cada periodo).

(3) Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales.

(4) Media anual. (5) Excluidas ayudas a inst. financieras. Suma móvil de los cuatro últimos trimestres. (6) Datos de fin de periodo.

Fuentes: MH, MTAS, INE, IGAE y Banco de España.

Fuente: FUNCAS