

INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

DESTACAMOS

- ✘ *Actualización, al tercer trimestre, del Análisis del Stock acumulado de vivienda por provincias, unidades totales y viviendas por 100.000 habitantes. (Págs. 10-18)*
- ✘ *Los Fabricantes de Productos de Construcción exportaron, en los diez primeros meses del año, materiales por valor de 16.811 M€, un 0,87% más que en 2013 y un 10,4% más que en 2012, con un saldo comercial de 5.870 M€. Estas cifras representan el 8,4% de la exportación española. (Pág.3)*
- ✘ *La pérdida de puestos de trabajo en el sector, desde Enero de 2008, alcanza, en el tercer trimestre del año, la cifra de 329.714. La tasa de paro se sitúa en el 22,84%, un 1,8% por debajo de la tasa nacional. (Pág.2)*
- ✘ *El sector cementero repite los valores mínimos de 2013 (pág.4)*

Diciembre 2014

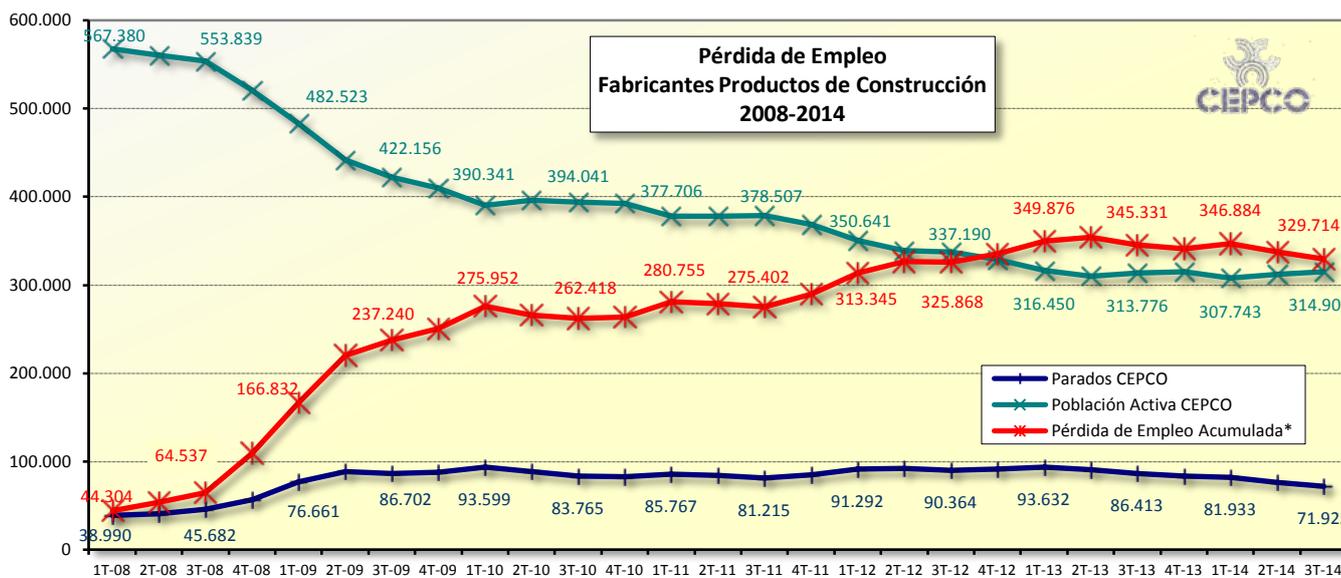
Índice

Empleo	2
Evolución del Paro. 2008-2014. Noviembre 2014	2
Pérdida de Empleo. 2008-2014	2
Tasa de Paro. 2008-2014	2
Empresas. 2008-2014	2
Exportación Actualizado!!	3
Exportaciones Fabricantes Productos de Construcción. 2001-2014	3
Exportación por Sectores de Fabricantes de Productos de Construcción. Enero-Octubre 2005-2014	3
Saldo Comercial por Sectores. Enero-Octubre 2014	3
Exportaciones de materiales para la construcción respecto al total de exportación española	3
Producción	4
Índice de Producción Industrial. Octubre 2014	4
Producción y consumo de Cemento. Noviembre 2014	4
Producción de Acero Bruto. Primer semestre 2014	5
El sector de la Cerámica Estructural en 2013	6
Índice de Precios Industriales. Octubre 2014	7
Vivienda	8
Viviendas Iniciadas y Finalizadas; Obra nueva. Septiembre 2014	8
Rehabilitación y Reforma. Septiembre 2014	9
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Octubre 2014	10
Compraventa de vivienda nueva; Años 2007-2014	10
Índice General de Precios de la Vivienda Actualizado!!	10
Ventas por sectores	10
Stock Acumulado de Viviendas (España) Actualizado!!	10
Stock Acumulado de Viviendas. Distribución por provincias (Uds/100.000 Hab) Actualizado!!	11
Stock Acumulado de Viviendas. Distribución por Provincias (totales) Actualizado!!	12
Stock Acumulado de Viviendas. (Provincias-Trimestral-Uds/100.000 Hab) Actualizado!!	13
Stock Acumulado de Viviendas. (Provincias-Trimestral-Totales) Actualizado!!	16
Indicadores de Confianza	19
Índices de Confianza. Ministerio Economía y Competitividad. Noviembre 2014	19
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Diciembre 2014	19
Morosidad	20
Periodo medio de pago a proveedores	20
Tipo legal de Interés de Demora	20
Deudores concursados por actividad económica Actualizado!!	20
Efecto de Comercio Impagados. Octubre 2014	20
Otros indicadores	21
Situación Española en el Cuarto Trimestre 2014; BBVA Actualizado!!	22
Perspectivas Macroeconómicas España y Europa; BBVA	22
Perspectivas macroeconómicas España. Bankinter; Abril 2014	23
Previsiones PIB, Consumo, Vivienda, Paro; FUNCAS; Diciembre 2014	23
Previsiones IPC España; FUNCAS; Noviembre 2014	23
Principales indicadores de la economía Española. FUNCAS. Diciembre 2014	24

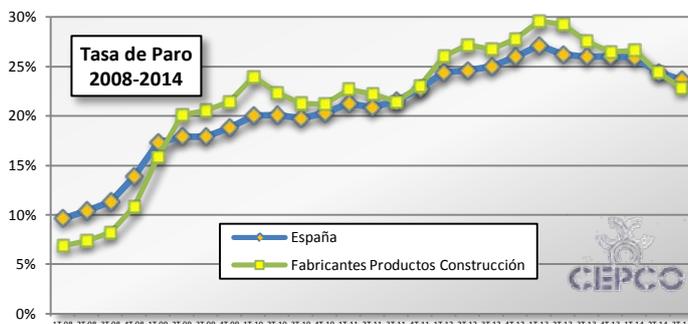
Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Noviembre, con 4.512.116 de parados, la industria española arroja una cifra de 450.962 desempleados de los cuales 69.036 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

Estas cifras representan una disminución del 1,27% respecto al mes anterior, una variación interanual del -16,9%, 13.996 parados menos que en Noviembre de 2013, un 1,53% respecto el total de la actividad económica española y un 15,3% del paro total de la industria.



*Descenso de población activa más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



Fuente: SEPE, EPA y Elaboración CEPCO

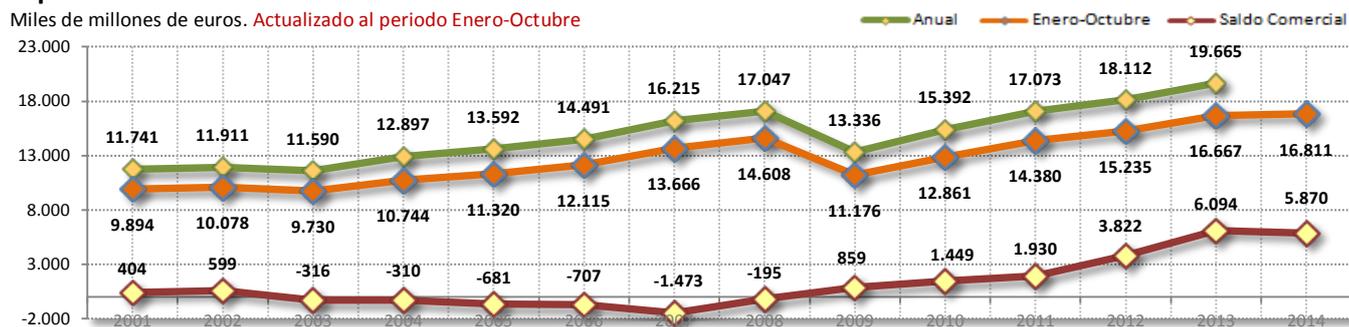
*Actualización 1/01/14

Datos extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico, Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua y Comercio al por mayor

Exportación

Exportaciones Fabricantes Productos de Construcción. 2001-2014

Miles de millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Octubre



Exportación por Sectores de Fabricantes de Productos de Construcción. Enero-Octubre 2005-2014

Miles de euros

Sector Exportador	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Industrias Extractivas	508.744	518.114	505.926	538.565	431.678	548.021	634.015	654.728	676.058	598.641
Vidrio	429.663	471.807	537.121	525.969	414.784	457.531	516.998	496.484	495.148	522.099
Azulejos y Baldosas	1.714.977	1.846.408	1.950.964	1.930.857	1.426.791	1.469.431	1.597.333	1.768.650	1.911.069	1.975.237
Ladrillos y Tejas	31.514	37.256	40.861	44.708	31.188	28.632	29.823	37.114	34.923	36.546
Sanitarios y otros productos cerámicos	208.282	241.827	256.219	257.348	211.707	221.590	258.708	254.753	260.074	272.823
Cemento	94.638	92.021	98.512	137.423	151.391	196.015	199.636	278.716	314.717	359.533
Cal, yeso y sus elementos	72.330	77.788	81.811	84.428	84.134	71.506	74.068	70.968	69.814	78.285
Prefabricados de hormigón	81.146	96.490	112.519	73.239	79.097	101.153	62.597	52.598	67.891	52.877
Hormigón y Morteros	11.431	11.955	15.242	12.866	12.640	15.055	17.378	17.137	20.828	25.997
Otros hormigón, yeso y cemento	84.644	116.665	123.045	130.489	125.470	136.577	209.029	214.939	258.121	288.480
Piedra	519.664	556.524	607.051	534.384	438.303	455.426	492.430	500.332	515.507	534.102
Otros minerales no metálicos	186.985	194.354	213.467	220.085	192.467	217.657	244.192	264.654	286.769	309.915
Tubos, grifería, válvulas y equipos	1.807.484	2.066.856	2.447.801	2.671.761	2.043.891	2.172.461	2.461.935	2.579.073	2.686.650	2.685.844
Estructuras metálicas	411.137	417.766	541.477	649.224	568.346	776.544	908.820	899.237	1.300.009	1.214.761
Carpintería metálica	36.973	46.483	57.767	66.800	59.854	61.331	70.892	68.861	86.687	88.229
Trefilado y otros productos metálicos	1.246.698	1.353.216	1.593.753	1.798.195	1.257.451	1.577.163	1.731.808	1.757.827	1.902.139	1.917.494
Electricidad e iluminación	1.955.461	2.094.386	2.388.572	2.399.022	1.723.264	1.903.434	2.404.109	2.613.696	2.927.959	3.068.841
Prod, transporte y distribución e.e	381.565	191.423	243.522	707.190	362.342	302.417	387.901	503.472	442.576	439.370
Productos Químicos	881.237	913.381	1.039.855	1.031.135	926.998	1.482.706	1.334.341	1.468.175	1.657.956	1.556.782
Plásticos	111.986	122.069	144.306	128.079	111.321	138.610	147.895	152.631	167.888	182.650
Madera	543.054	648.579	665.897	666.230	522.502	528.027	596.124	580.871	583.725	602.927
Total	11.319.612	12.115.366	13.665.689	14.607.998	11.175.619	12.861.286	14.380.031	15.234.918	16.666.507	16.811.434

Saldo Comercial por Sectores Enero-Octubre 2014

Miles de Euros

SALDO COMERCIAL	
Industrias Extractivas	227.851
Vidrio	79.868
Azulejos y Baldosas	1.910.863
Ladrillos y Tejas	24.281
Sanitarios y otros productos cerámicos	75.006
Cemento	326.586
Cal, yeso y sus elementos	62.297
Prefabricados de hormigón	23.720
Hormigón y Morteros	20.851
Otros hormigón, yeso y cemento	258.799
Piedra	481.641
Otros productos minerales no metálicos	28.483
Tubos, grifería, válvulas y equipos de bombeo	-33.764
Estructuras metálicas	1.029.187
Carpintería metálica	64.245
Trefilado y otros productos metálicos	650.129
Electricidad e iluminación	894.388
Producción, transporte y distribución e.e	169.845
Productos Químicos	-663.323
Plásticos	12.197
Madera	226.916
Total	5.870.068

Exportaciones de materiales para la construcción respecto al total de exportación española

Miles de euros

Año	Total España	Mat. Construcción	
Enero – Octubre			
2001	108.905.916	9.893.565	9,08%
2002	111.074.246	10.078.403	9,07%
2003	114.995.519	9.730.493	8,46%
2004	121.147.601	10.743.734	8,87%
2005	127.075.053	11.319.612	8,91%
2006	141.161.208	12.115.366	8,58%
2007	154.530.307	13.665.689	8,84%
2008	162.305.866	14.607.998	9,00%
2009	132.436.294	11.175.619	8,44%
2010	153.551.311	12.861.286	8,38%
2011	179.297.912	14.380.031	8,02%
2012	188.515.324	15.234.918	8,08%
2013	198.279.223	16.666.507	8,41%
2014	200.737.961	16.811.434	8,37%

Producción

Índice de Producción Industrial

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de octubre y septiembre, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del **-0,5%**. Esta tasa es 1,1 puntos inferior a la observada en septiembre.

Los sectores industriales de Bienes de consumo duradero (2,5%) y Bienes intermedios (0,6%) presentan tasas mensuales positivas.

Por su parte, Energía (-3,3) y Bienes de equipo (-0,7%) registran los mayores descensos en tasa mensual.

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Otras industrias manufactureras (7,1%), Fabricación de otro material de transporte (3,2%) y Fabricación de bebidas (3,0%)

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Extracción de antracita, hulla y lignito (-18,9%),

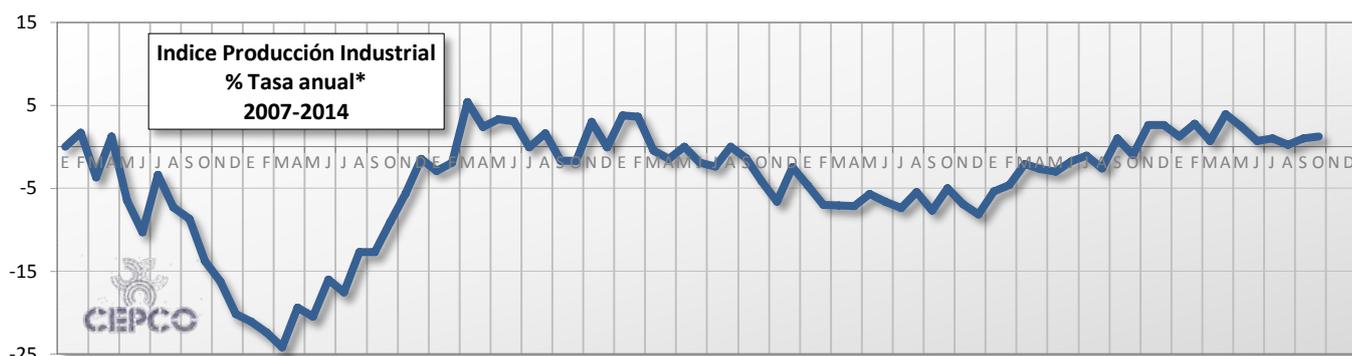
Industria del tabaco (-14,4%) y Artes gráficas y reproducción de soportes grabados (-7,2%)

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en octubre una variación del 1,2% respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa es 0,2 puntos superior a la registrada en septiembre.

La serie original del IPI experimenta una variación anual del 0,6%. Esta tasa es 3,0 puntos inferior a la de septiembre.

Los índices corregidos de efectos estacionales y de calendario presentan tasas anuales positivas en los sectores Bienes intermedios (3,5) y Bienes de consumo no duradero (2,4%).

Por el contrario, Energía (2,5%), Bienes de consumo duradero (0,6%) y Bienes de equipo (0,6%) experimentan descensos en esta tasa.

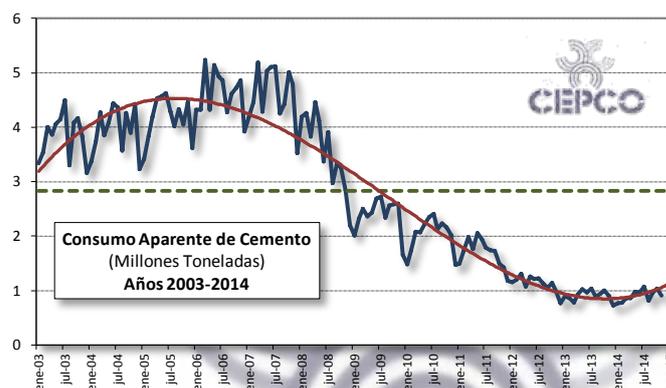
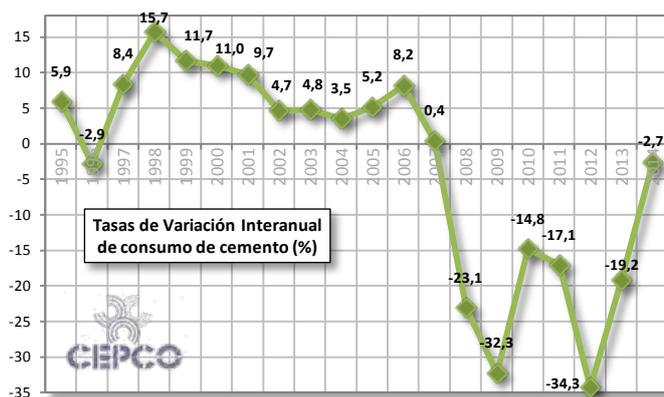


*Corregido a efectos estacionales y de calendario

Producción y consumo de Cemento. Noviembre 2014

El consumo de cemento en España cerrará el año, según las previsiones de Oficemen, por debajo de los 11 millones de toneladas, una cifra similar a la obtenida en 2013. En noviembre, el consumo ascendió a 902.312 toneladas, un 2,7 % más que el mismo mes de 2013. El acumulado de los 11 primeros meses continúa estabilizándose y se sitúa en 10.009.922 toneladas, un 0,3 % menos que en el mismo período del pasado año.

El departamento de estudios de Oficemen estima que el consumo per cápita se situará al cierre de 2014 en los 231 kg por habitante, una cifra prácticamente idéntica a la del pasado año y que nos remonta al año 1962. La Agrupación de fabricantes de cemento de España considera además, que esta tendencia de mínimos históricos podría invertirse, aunque levemente, en 2015, año para el que se espera un crecimiento del 5 %.



Fuente: Oficemen

Producción de Acero Bruto. Primer semestre 2014

La actividad de la industria siderúrgica española en el primer semestre del presente ejercicio 2014, se está caracterizando por una leve mejoría de la situación doméstica y cierta incertidumbre en el exterior, que desemboca en una estabilización de los volúmenes.

7,5 millones de toneladas producidas. Cambio de ciclo tras llegar a un nivel muy bajo

La producción de acero en España ha crecido un 1,4% en la primera mitad de 2014 en relación al mismo periodo del año anterior, alcanzando los 7,5 millones de toneladas. Tras un comienzo de año más positivo, que abarcó todo el primer trimestre, en el segundo la actividad se estabilizó con un descenso apenas perceptible.

Si tomamos los doce últimos meses –julio 2013 a junio 2014-, la producción estaría situada en 14,3 millones de toneladas, una cifra que comparada, por ejemplo, con el dato anual de 2010 es un 13% menor o un 25% menor si lo hacemos con la cifra récord de 19 millones de toneladas del año 2007.

Ligero crecimiento del 2,1% en las entregas al mercado

En el volumen de toneladas entregadas al mercado se aprecia una evolución similar a la de la producción. La primera mitad del año se ha cerrado con una subida del 2,1% en comparación con el mismo periodo de 2013. Si analizamos lo que va del año, tras un primer trimestre con crecimiento interanual del 8,2%, en el segundo se ha producido una bajada del 3,2%.

Pese a que el mercado nacional vive una situación mejor que la de años anteriores, el crecimiento de las entregas se ha debido aún a la actividad exportadora, -pese a que a futuro parece crecer la incertidumbre en este sentido-, que ha subido un 5,4%.

Las entregas en el mercado nacional se acercan a la estabilización pero siguen descendiendo un 1,5% interanual en este primer semestre ya que las importaciones están beneficiándose también de la subida de la demanda.

En cuanto a las toneladas importadas, en la primera mitad del año se ha visto un crecimiento del 10,3%.

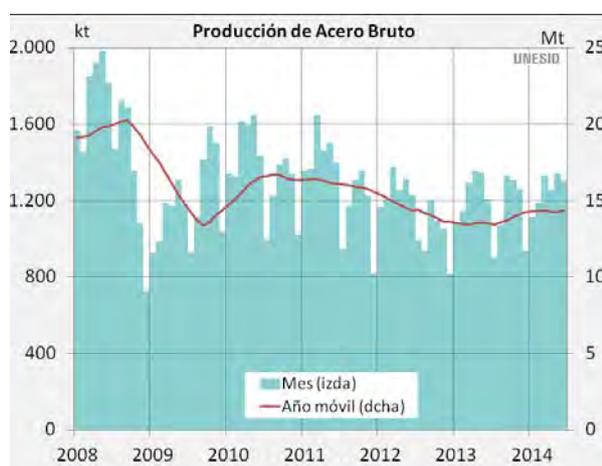
El consumo de acero podría crecer un 2% en 2014, pero aumenta la incertidumbre sobre las exportaciones

Coincidiendo con mayores dificultades en las exportaciones, se prevé un ligero crecimiento de la demanda nacional. La Contabilidad Nacional del segundo trimestre muestra un cambio en el patrón de crecimiento, con la demanda interna positiva y menor contribución de las exportaciones al crecimiento. El sector siderúrgico, muy relacionado con todas las ramas de la economía, sigue este mismo esquema. Así, se calcula que el consumo real de acero de 2014 podría crecer cerca de un 2% interanual. Por el contrario, existen más incertidumbres sobre lo que vayan a hacer las exportaciones de aquí a final de año.

Precios a la baja, hasta un 14,1%

Aunque se espera un ligero crecimiento de la demanda nacional, que coincide con mayores dificultades en las exportaciones, el aumento del consumo no es suficiente para contrarrestar la tendencia deflacionista de los precios, instalada en el sector ya desde hace dos años, ya que el Índice de Precios Industriales de los productos básicos de hierro, acero y ferroaleaciones lleva descendiendo en términos interanuales desde abril de 2012.

La caída de precios en la siderurgia en este periodo ha sido del 14,1%, de forma que la mejoría en las cantidades producidas se está encontrando con un fenómeno opuesto. La tendencia deflacionista -en España y Europa- se suma, en el sector siderúrgico, a la propia caída global de precios de sus productos.



Fuente: UNESID

El sector de la Cerámica Estructural en 2013

Hispalyt, Asociación Española de Fabricantes de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida, ha publicado recientemente los datos del sector correspondientes al ejercicio 2013. Los datos presentados por Hispalyt se recogen en el siguiente cuadro:

AÑO	Número empresas	Producción (Tn/año)	Volumen negocio (millones €)	Volumen medio negocio	Número empleados	Plantilla media
2007	430	28.800.000	1.505	3,50	14.140	32,88
2008	300	20.000.000	1.000	3,33	12.850	42,83
2009	280	9.400.000	700	2,50	11.370	40,61
2010	275	7.700.000	450	1,64	10.230	37,20
2011	260	6.900.000	380	1,46	9.600	36,92
2012	220	5.200.000	285	1,30	7.500	34,09
2013	210	4.100.000	230	1,10	6.000	28,57
2012-2013	-4,55%	-21,15%	-19,30%	-15,46%	-20,00%	-16,19%
2007-2013	-51,16%	-85,76%	-84,72%	-68,71%	-57,57%	-13,11%

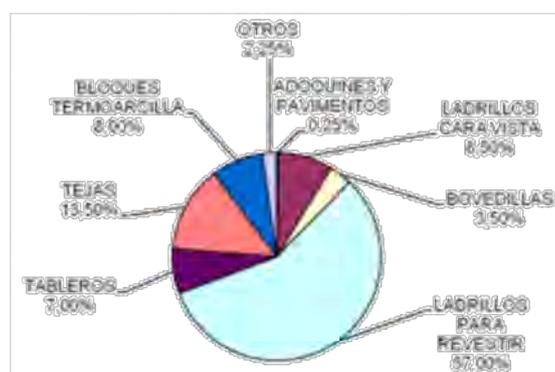
El sector de cerámica estructural viene sufriendo desde 2008, al igual que otros sectores ligados a la construcción, una bajada de ventas que ha obligado a las empresas a adaptarse irremediamente a la situación. Esta adaptación pasa por concentrar la producción en determinados meses del año, hecho que ha tenido a lo largo de los últimos años una repercusión directa en la bajada del número de trabajadores, el volumen de negocio, etc.

Por otra parte, el número de empresas existentes en el sector durante el año 2007 era de 430 empresas, mientras que en el año 2012 había 220 y en el año 2013 había 210. Esto implica una reducción del número de empresas de casi el 50 % respecto al año 2007 y cerca del 5 % con respecto al año anterior.

En cuanto a producción, se observa que, un ejercicio más, continúa el descenso iniciado en 2008. Así, en el año 2007 la producción era de 28,8 millones de toneladas, mientras que en el año 2012 fue de 5,2 millones de toneladas y en el año 2013 fue de 4,1 millones de toneladas. Esto implica una reducción de la producción de más del 85 % respecto al año 2007 y de más del 20 % respecto al año anterior.

Del total de producción, no se aprecian cambios significativos en la demanda de las distintas familias de producto, siendo el desglose por tipos de productos, para el año 2013, el siguiente:

FAMILIA DE PRODUCTOS	%	Toneladas/año
Adoquines	0,25%	10.250
Ladrillos Cara Vista	8,50%	348.500
Forjados (Bovedillas)	3,50%	143.500
Tabiques y Muros (Ladrillos y Bloques para revestir)	57,00%	2.337.000
Bloques Termoarcilla	8,00%	328.000
Tableros	7,00%	287.000
Tejas	13,50%	553.500
Otros	2,25%	92.250
TOTAL	100,00%	4.100.000



En cuanto a la exportación, hay que destacar que ésta se produce en el sector fundamentalmente para el caso de la teja cerámica, siendo los datos del año 2007 de 47.822.000 euros, los del año 2012 de 42.639.000 euros, y los del año 2013 de 41.106.000 euros. Los datos del año 2014 (enero a mayo) ya representan 17.478.000 euros, lo que hace prever que este año 2014 los resultados finales serán muy positivos en cuanto a la exportación de tejas cerámicas.

El volumen de negocio, ha tenido un efecto similar al de la producción del sector, pasando de 1.505 millones de euros en 2007, a 285 millones de euros en el año 2012 y 230 millones de euros en el año 2013.

Esta drástica y continuada bajada en los datos estadísticos del sector de fabricación de ladrillos y tejas coincide fielmente con los datos y gráficas del número de viviendas iniciadas y viviendas terminadas publicadas por el Ministerio de Fomento.

En cuanto al número de empleados, en 2013 la cifra ha caído alrededor del 20% respecto a 2012, algo que coincide con la bajada drástica de producción de productos cerámicos en los últimos años.

Fuente: Hispalyt

Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de octubre es del -0,2%, una décima por encima de la registrada en septiembre.

Por destino económico de los bienes, los sectores industriales que más repercuten en el incremento de la variación anual del IPRI son:

Bienes intermedios, con una variación del -0,5%, dos décimas por encima de la del mes pasado. Destaca en este comportamiento el incremento de los precios de la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias y de la Producción de metales preciosos y de otros metales no férricos, que registra su tasa anual más alta desde septiembre de 2011.

Bienes de consumo no duradero, cuya variación aumenta tres décimas y se sitúa en el -0,3%, debido a que la bajada de los precios del Fabricación de aceites y grasas vegetales y animales ha sido menor que la registrada en el mismo periodo de 2013.

Por otro lado, el único sector industrial que disminuye su tasa anual es:

Energía, que disminuye cinco décimas su tasa anual hasta el -0,5%, debido a que la subida de los precios del Producción, transporte y distribución de energía eléctrica ha sido menor que la registrada en octubre de 2013. Y a que la bajada de los precios del Refino de petróleo ha sido mayor.

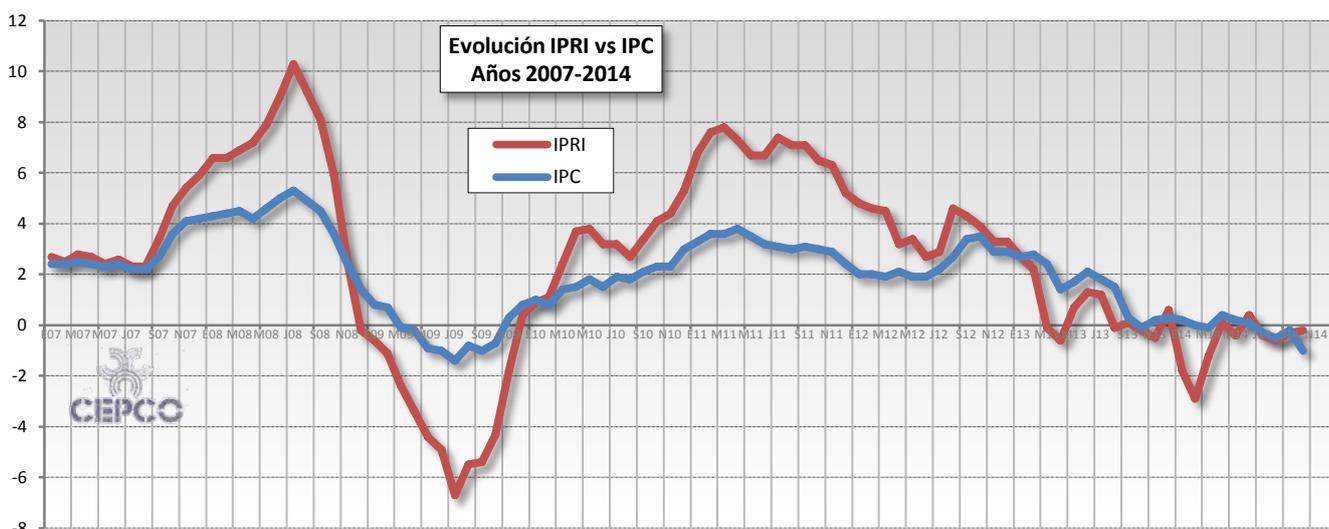
En octubre la tasa de variación mensual del IPRI general es del -0,5%.

Por destino económico de los bienes, entre los sectores industriales con repercusión mensual negativa en el índice general destacan:

Energía, cuya variación mensual del -1,6% es debida a la bajada de precios del Refino de petróleo.

Bienes de consumo no duradero, con una variación del -0,2%, consecuencia del descenso de los precios del Procesado y conservación de carne y elaboración de productos cárnicos.

Bienes intermedios, cuya tasa del -0,1%, debido fundamentalmente a la bajada de los precios de la Fabricación de productos para la alimentación animal.

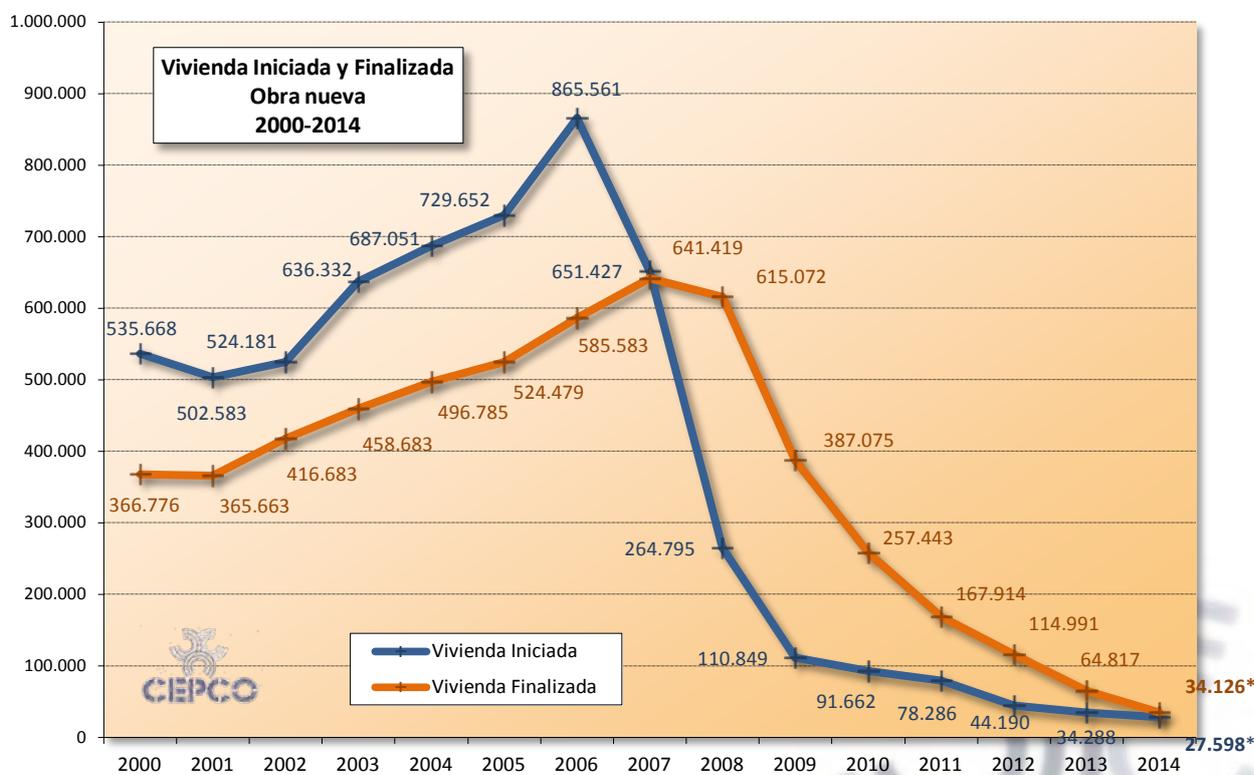
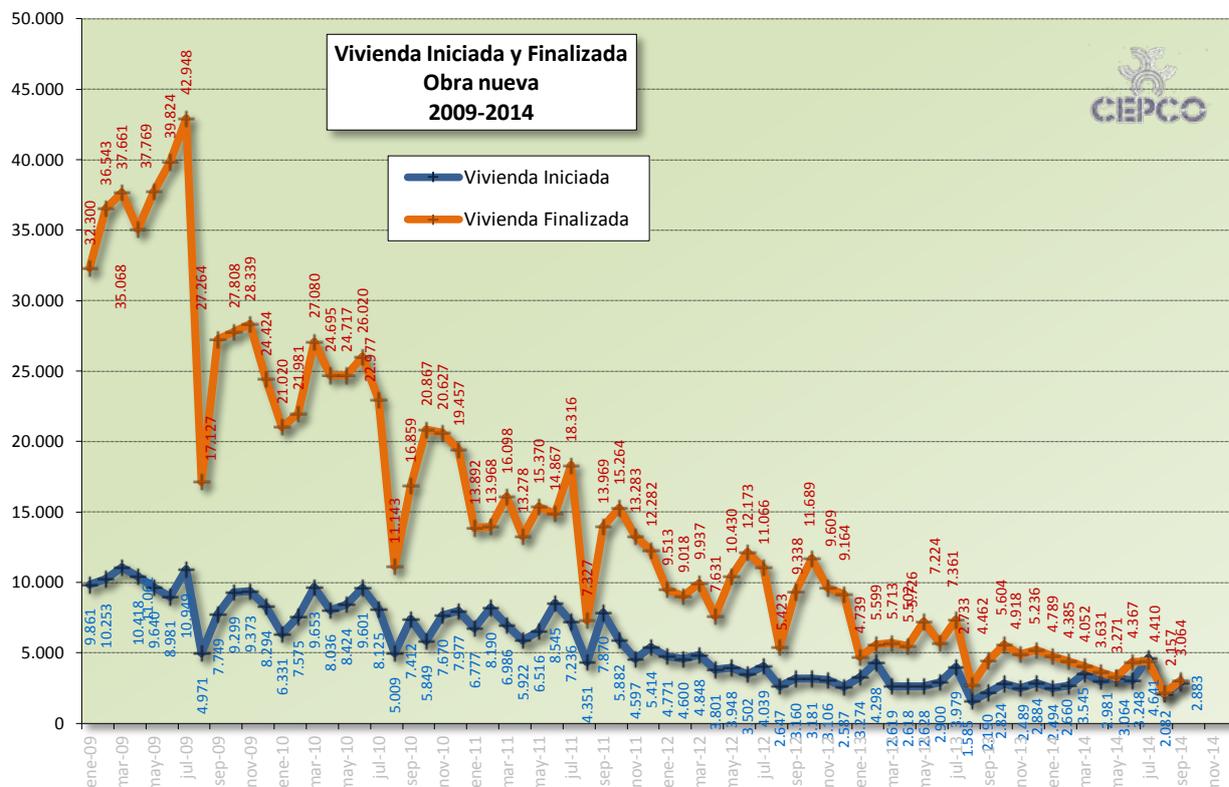


Variación anual (%)	O14	S14	A14	J14	J14	M14	A14	M14	F14	E14	D13	N13
Industrias extractivas	-0,9	0,0	0,3	0,6	0,8	0,0	-0,4	0,1	-0,7	1,0	2,1	2,1
Industria de la madera	0,9	1,0	0,9	0,7	0,5	0,3	0,2	0,0	0,4	0,2	0,4	0,3
Industria química	0,4	-0,6	0,1	0,2	-0,1	-0,7	-1,4	-2,3	-1,9	-2,1	-1,7	-1,2
Caucho y plásticos	-0,2	-0,1	0,2	0,1	-0,2	-0,3	-0,2	-0,4	-0,1	0,2	1,3	1,1
Minerales no metálicos	-0,1	-0,2	-0,4	0,0	-0,1	0,2	0,0	-0,1	0,0	0,7	0,5	0,9
Hierro, acero y ferroaleaciones	1,8	1,3	-0,3	0,1	-1,7	-4,6	-5,4	-7,4	-7,5	-6,3	-6,3	-5,7
Productos metálicos	-0,1	-0,5	-0,5	-0,4	-0,5	-0,6	-0,5	-1,0	-1,2	-1,0	-1,1	-1,1
Material y equipo eléctrico	0,0	0,1	0,1	-0,2	-0,6	-0,7	-0,6	-1,6	-1,3	-1,1	-1,6	-1,6
Maquinaria y equipo mecánico	1,0	1,1	1,1	1,1	1,0	1,0	0,9	0,8	0,7	0,7	0,5	0,6
Suministro de energía	2,8	2,4	0,8	0,2	3,9	1,0	3,9	0,3	-8,1	-3,9	8,6	3,5

Fuente: INE

Vivienda

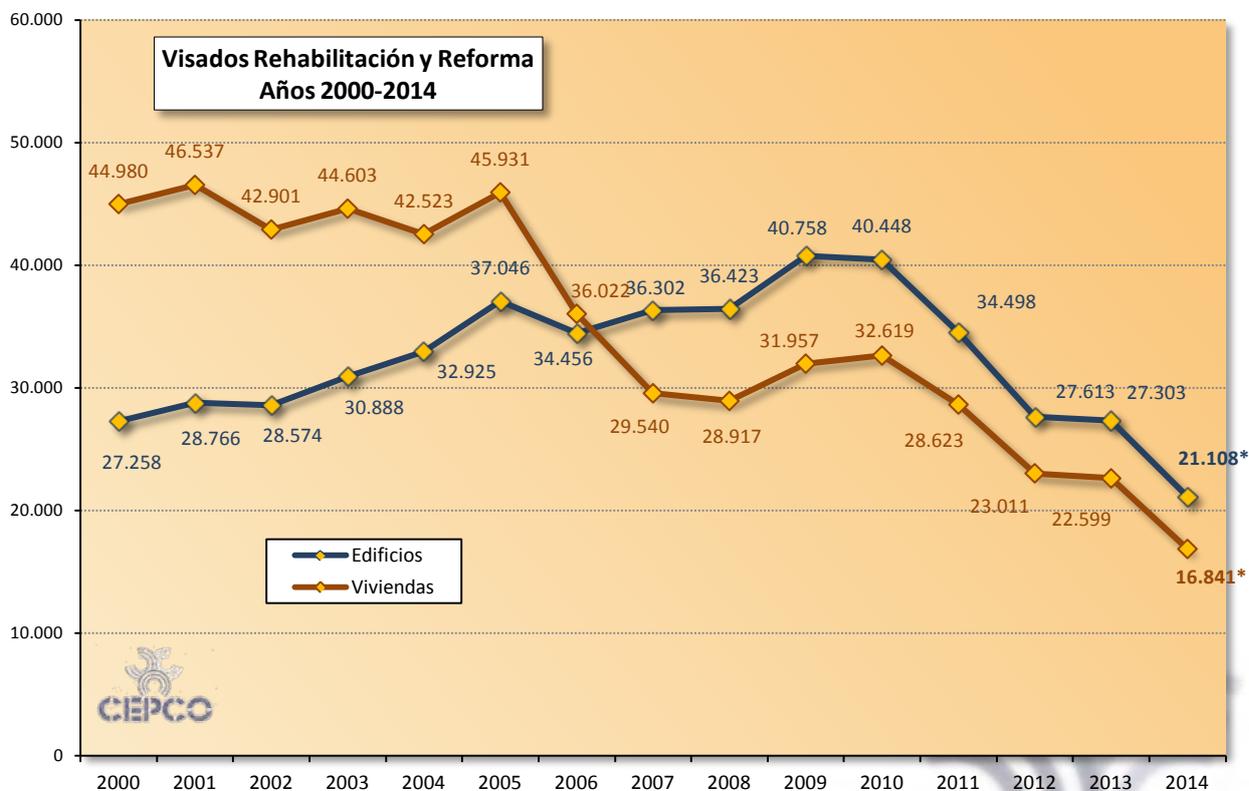
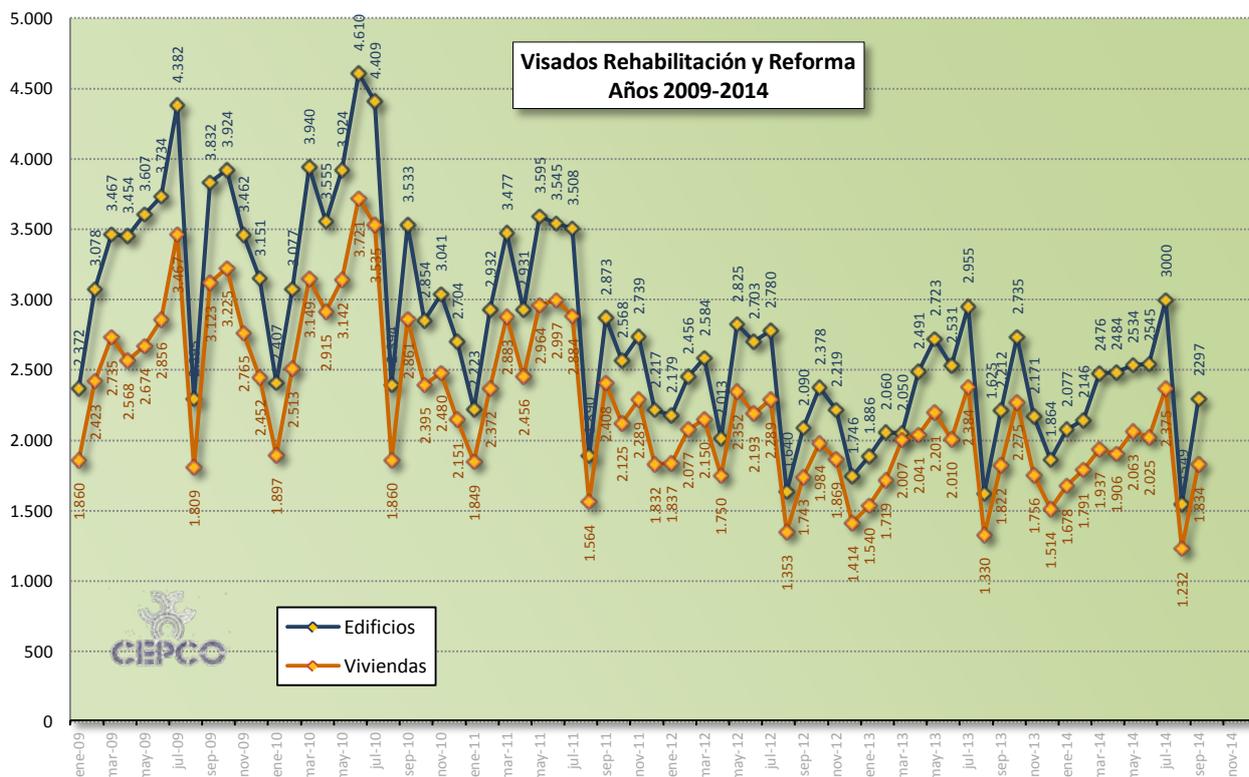
Viviendas Iniciadas y Finalizadas; Obra nueva. Septiembre 2014



*Enero-Septiembre

Fuente: Ministerio de Fomento

Rehabilitación y Reforma. Septiembre 2014

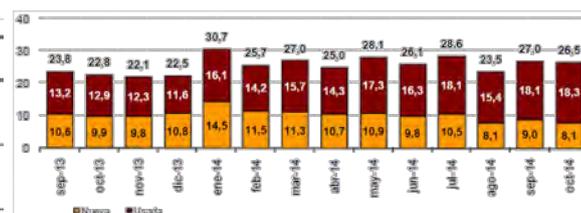


*Enero-Septiembre

Fuente: Ministerio de Fomento

Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Octubre 2014

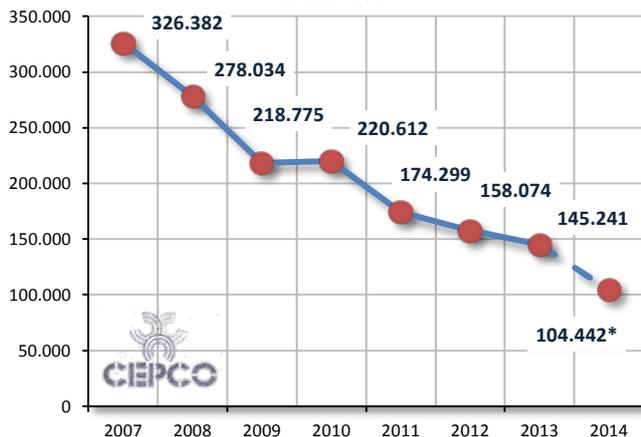
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	26.468				
Libre	23.859	90,1	-2,1	16,0	0,1
Protegida	2.609	9,9	-1,0	15,3	0,8
Total	26.468				
Nueva	8.127	30,7	-2,1	16,0	0,1
Usada	18.341	69,3	-9,3	-17,9	-15,2
			1,5	42,1	13,0



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2014

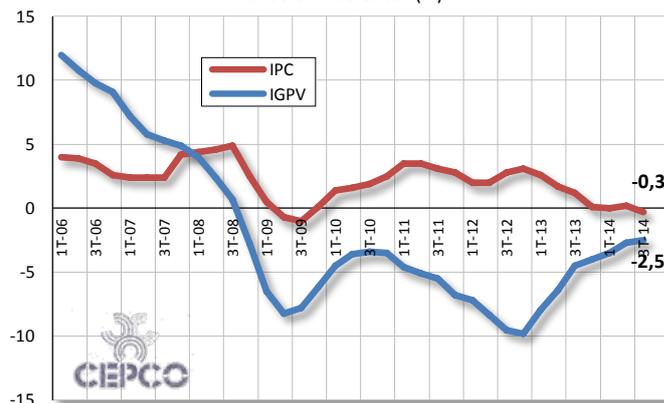


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

*Enero-Octubre

Índice General de Precios de la Vivienda

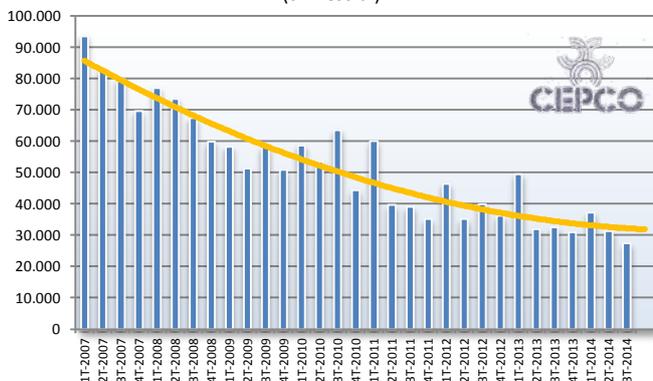
Variación Interanual (%)



Fuente: Ministerio de Fomento

Compraventa de Vivienda Nueva

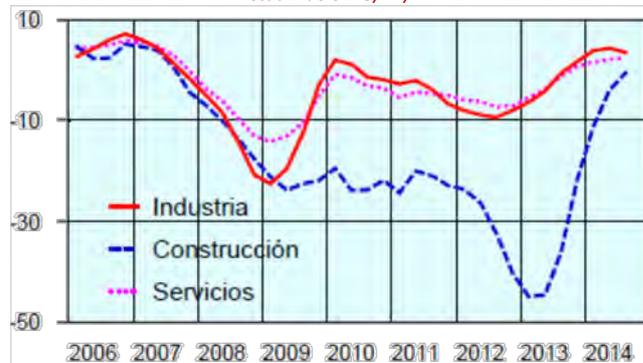
Años 2007-2014
(trimestral)



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Ventas por sectores

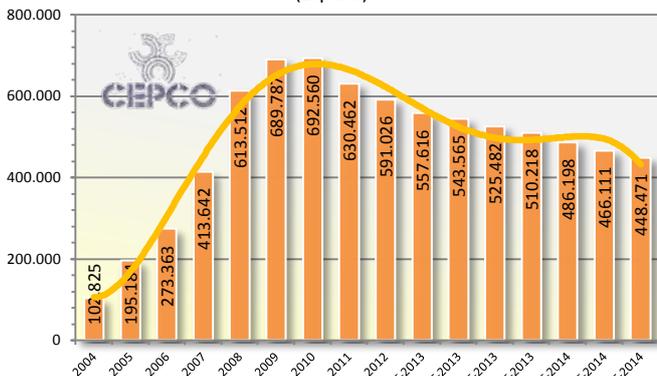
Tasas de variación anual (Medias trimestrales)
Actualización: 3/12/14



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

Stock Acumulado de Viviendas

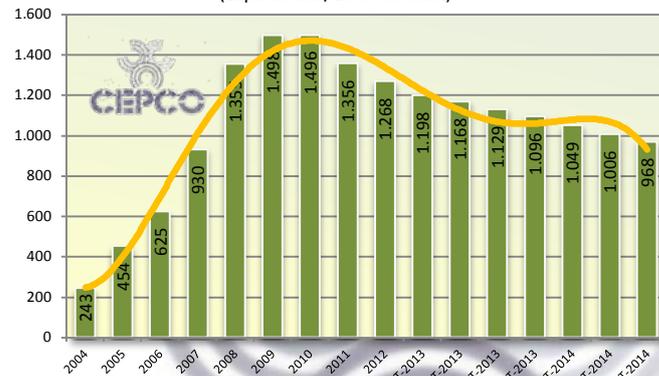
(España)



Fuente: Mº Fomento y elaboración propia

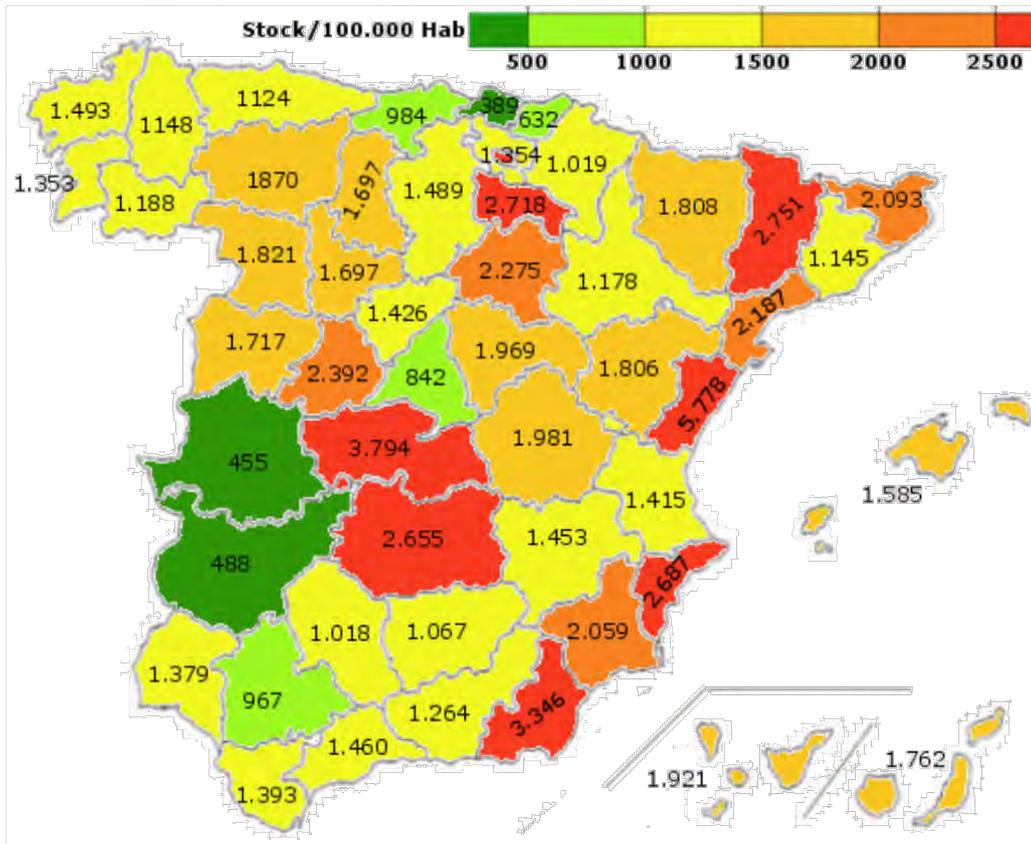
Stock Acumulado de Viviendas

(España-uds/100.000 hab.)

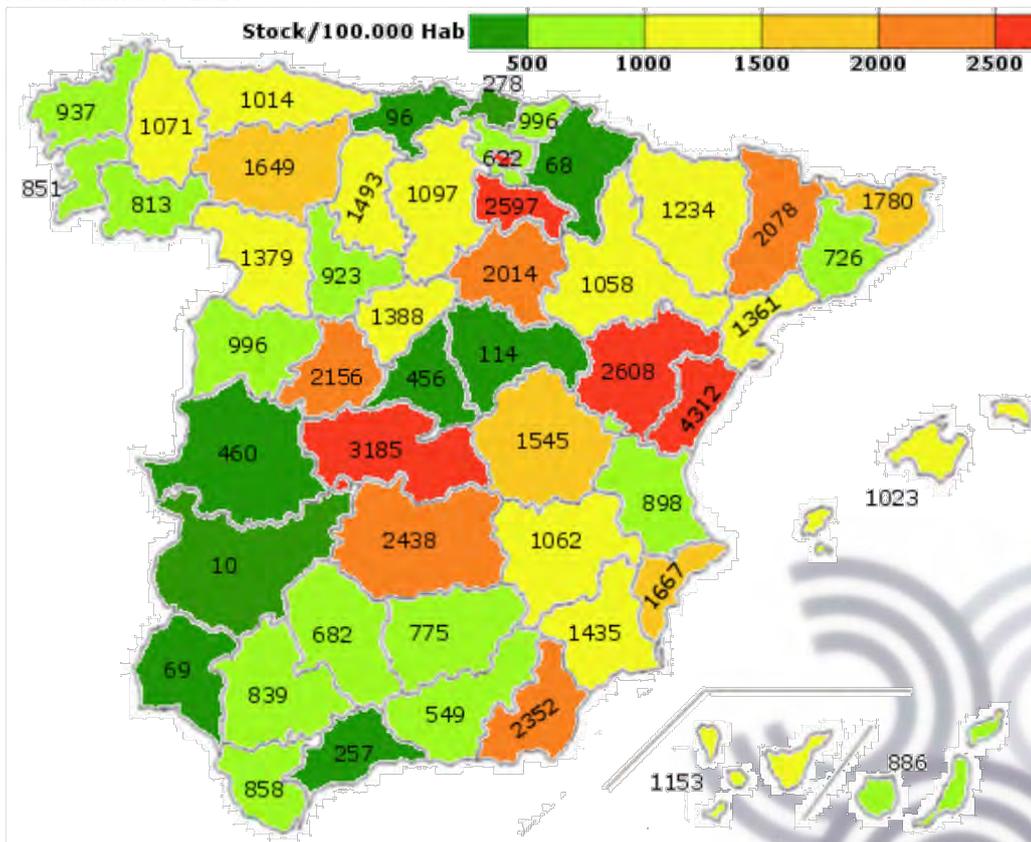


Stock Acumulado de Vivienda Nueva
(Distribución por Provincias)

Año 2009



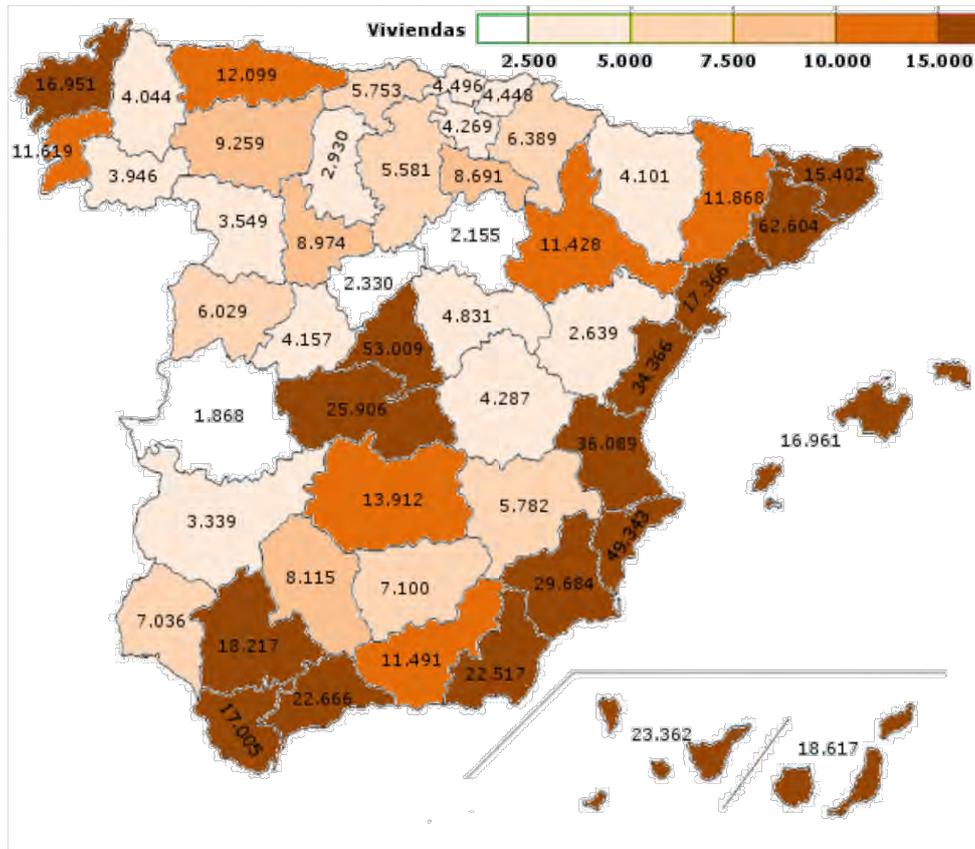
Tercer Trimestre 2014



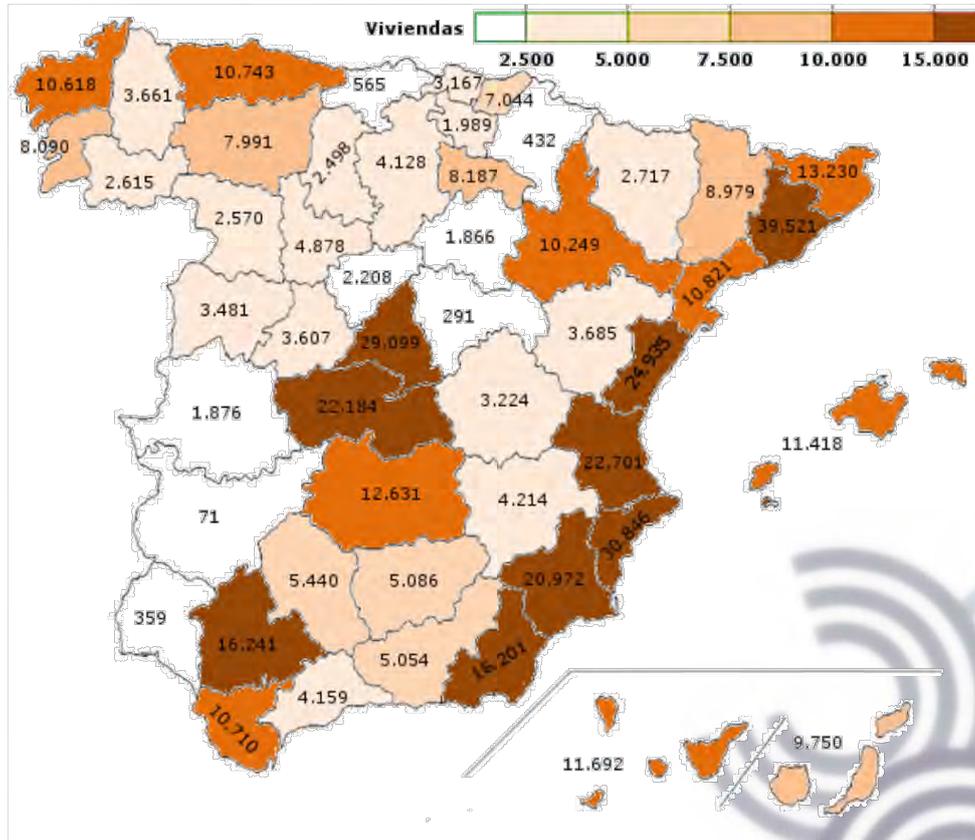
Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva
(Distribución por Provincias)

Año 2009



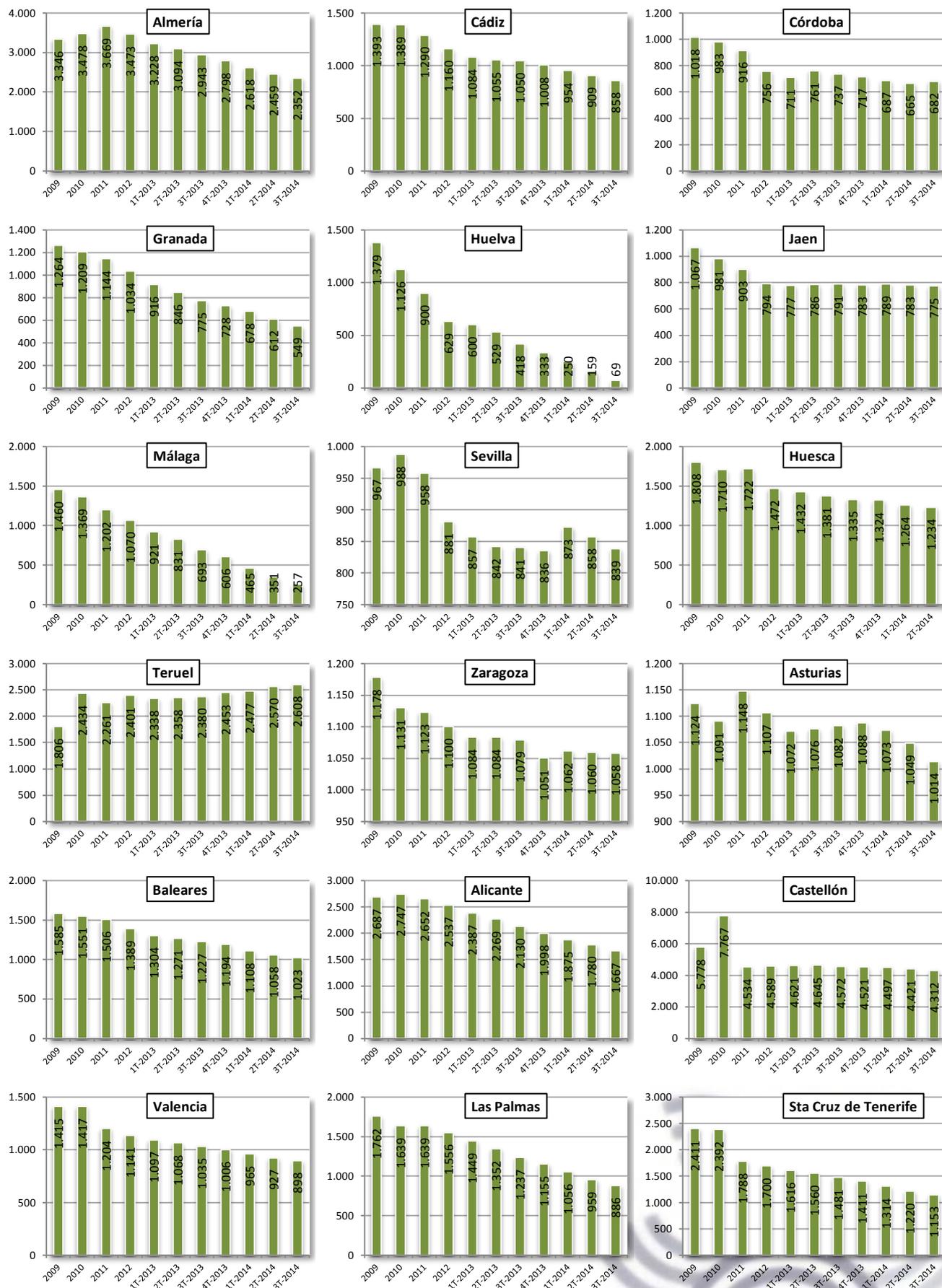
Tercer Trimestre 2014



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Viviendas

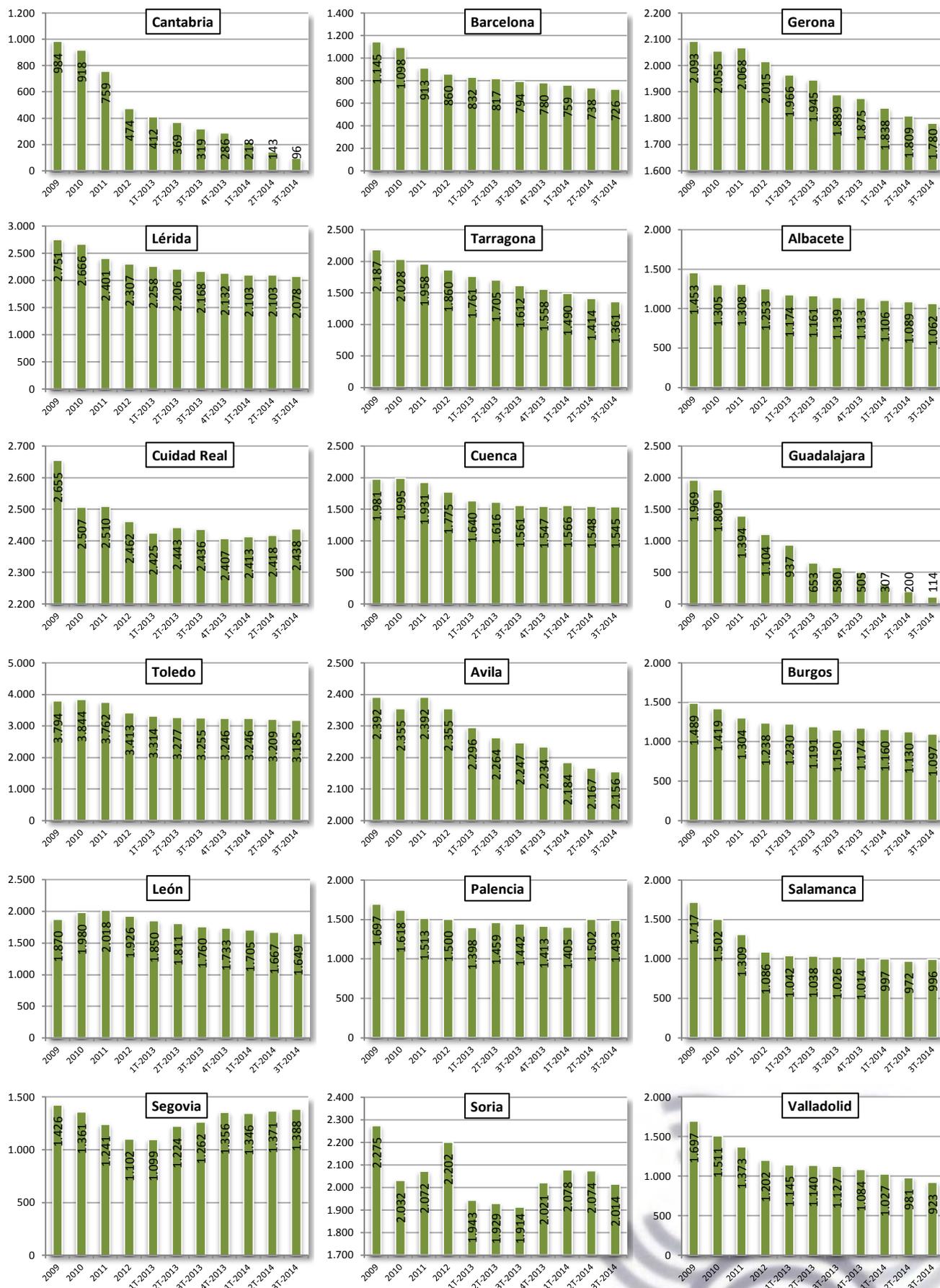
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Viviendas (Cont.)

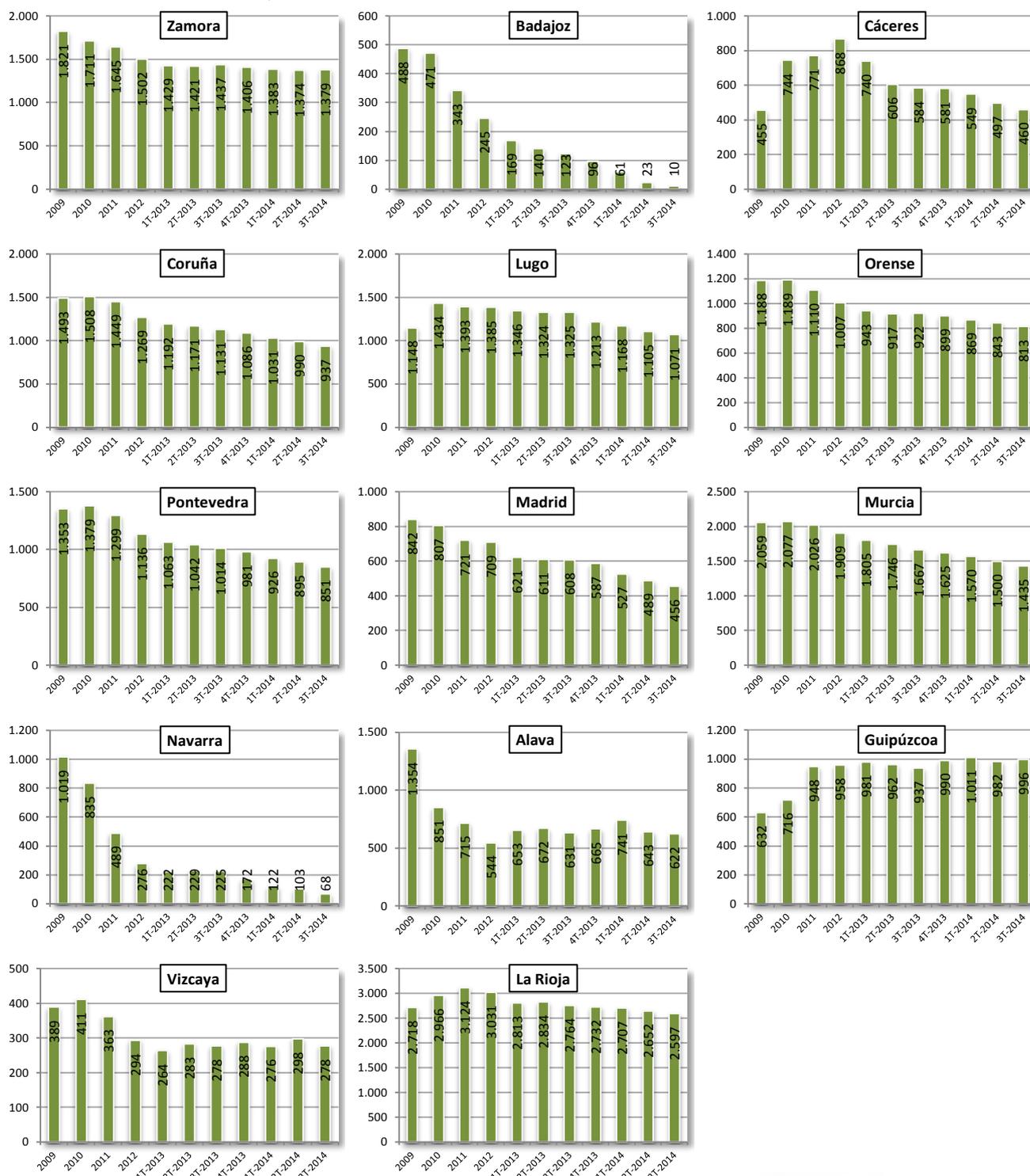
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Viviendas (Cont.)

(Provincias-Trimestres-uds/100.000 hab.)

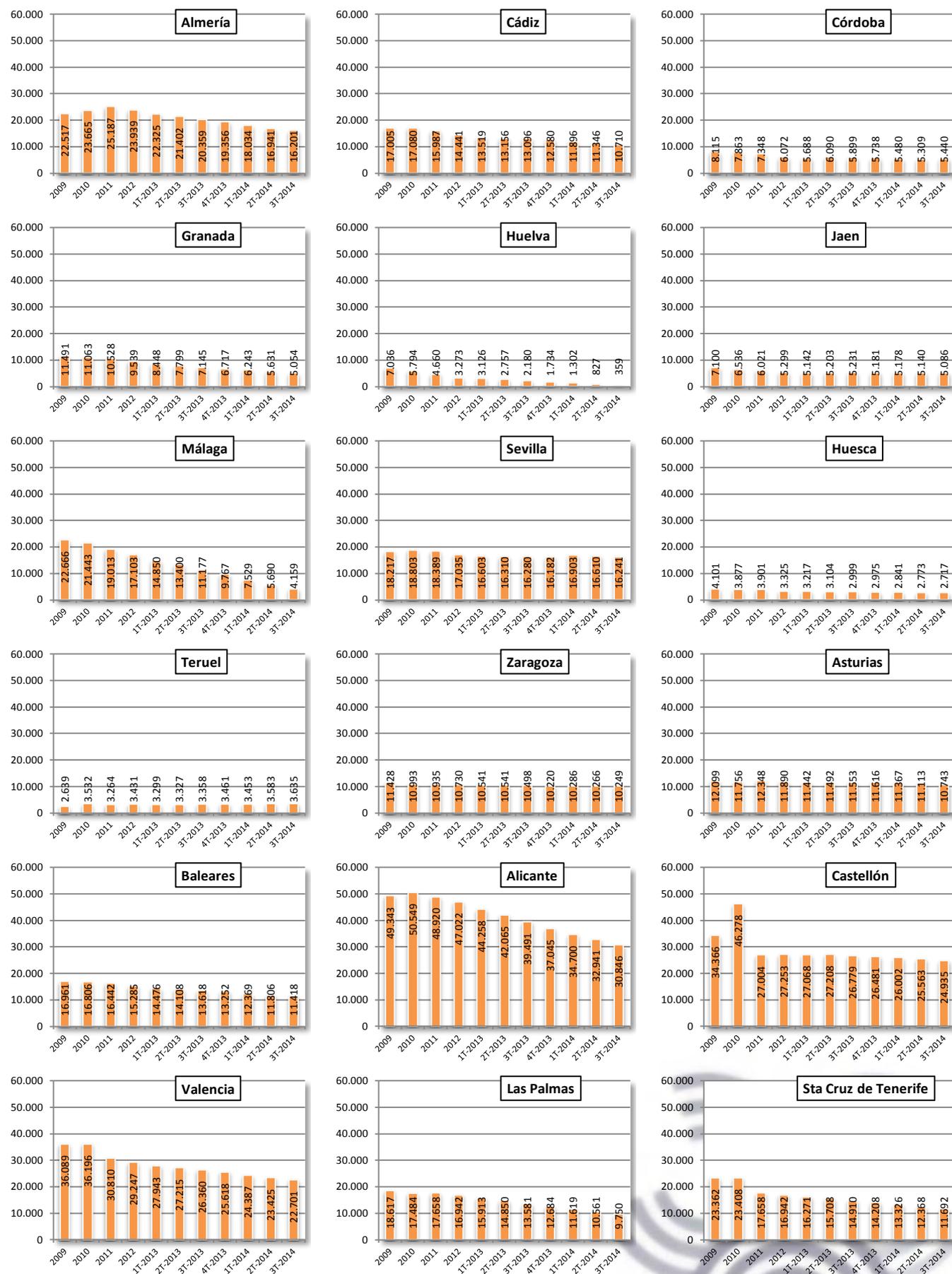
Fuente: INE, M^o Fomento y elaboración propia

Nota Metodológica: La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, y 2012 con la serie revisada 2008-2011, este último publicado en Junio de 2013 y disponible en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2014, así como los datos de vivienda nueva vendida de los años 2013 y 2014 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a largo de la serie histórica.

Stock Acumulado de Viviendas

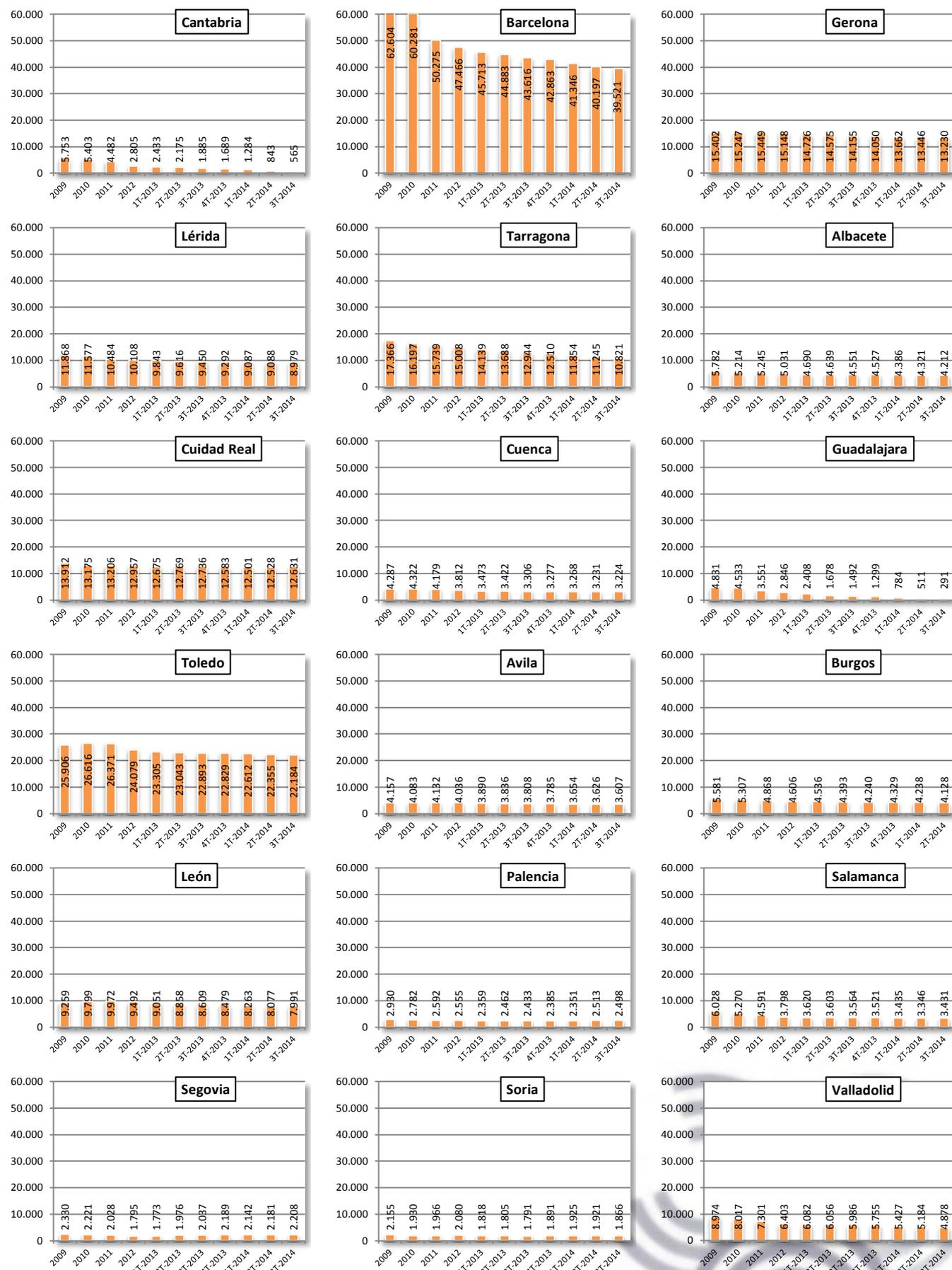
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M^o Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Viviendas (Cont.)

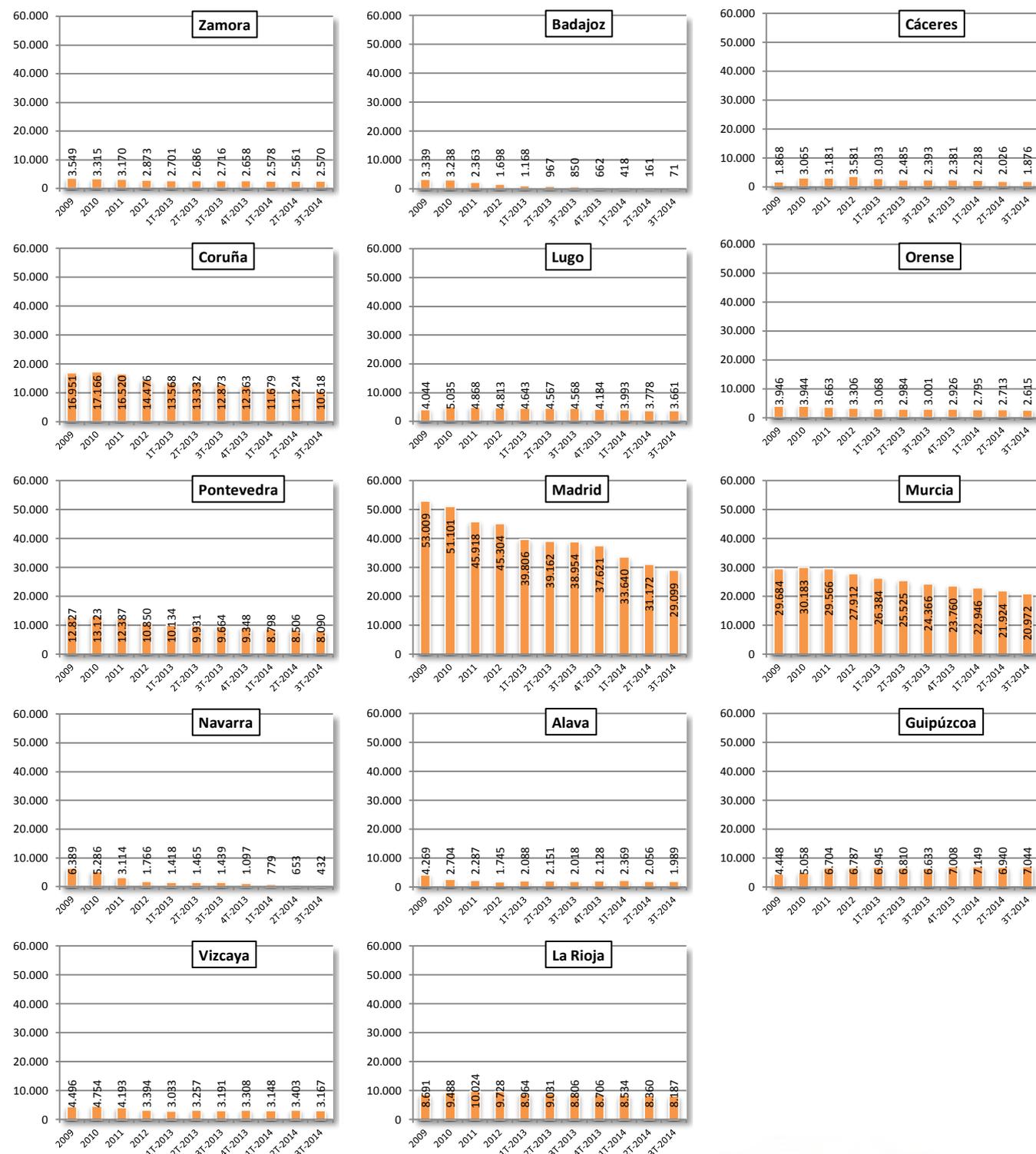
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Viviendas (Cont.)

(Provincias-Trimestral)

Fuente: INE, M^o Fomento y elaboración propia

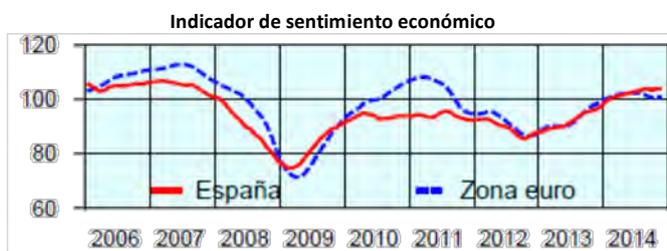
Nota Metodológica: La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, y 2012 con la serie revisada 2008-2011, este último publicado en Junio de 2013 y disponible en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2014, así como los datos de vivienda nueva vendida de los años 2013 y 2014 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

Indicadores de Confianza

Índices de Confianza. Ministerio Economía y Competitividad. Noviembre 2014

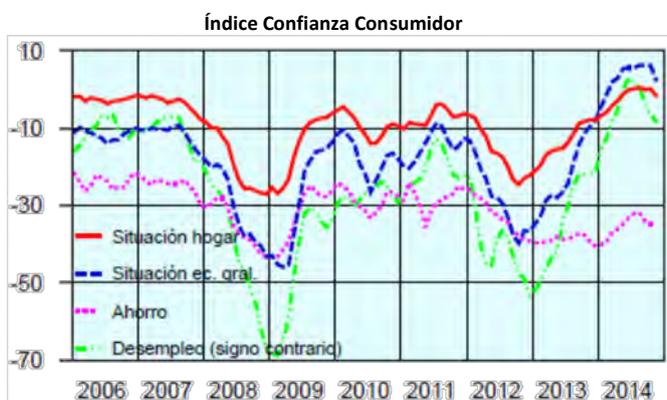
Actualización: 27/11/14



Componentes de los Indicadores de Confianza

Medias móviles trimestrales

Actualización: 27/11/14

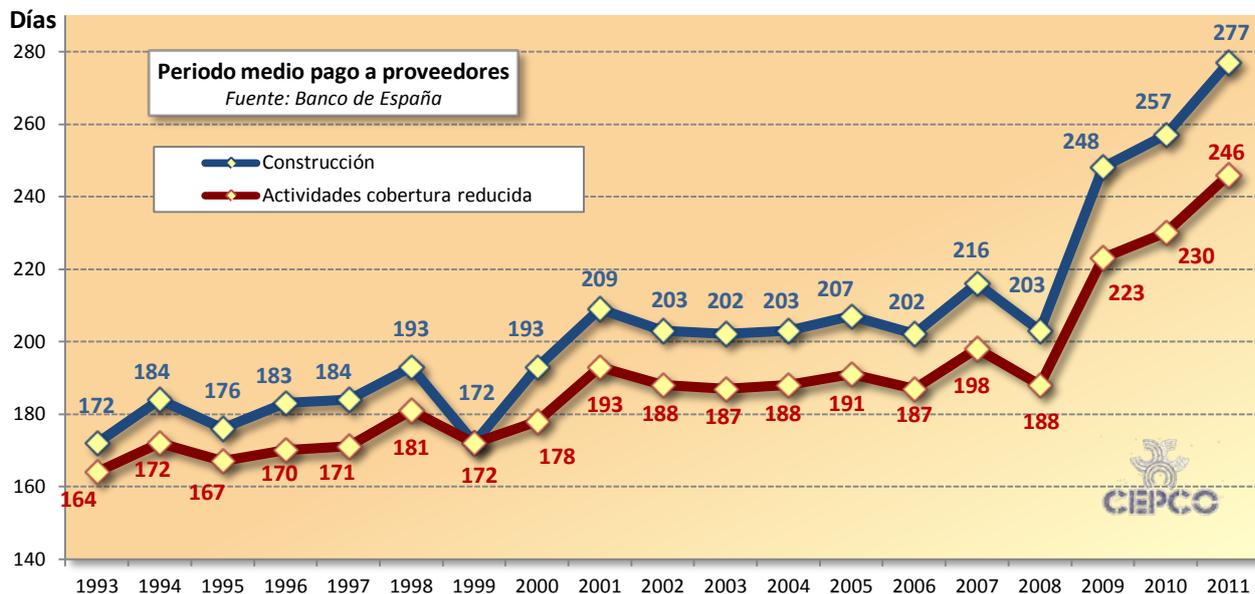


Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

Morosidad

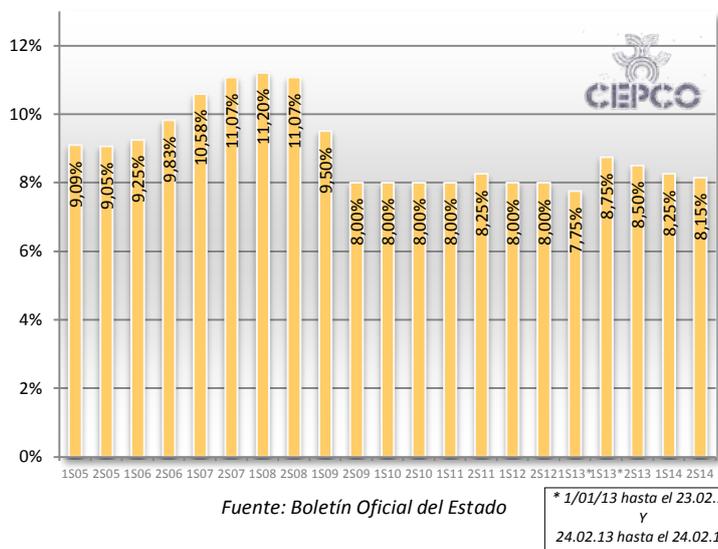
Periodo medio de pago a proveedores

Actualización: 27/12/12



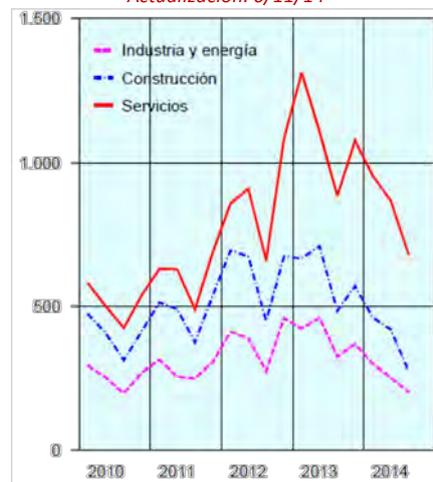
Tipo legal de Interés de Demora

Actualización: 1/07/14



Deudores concursados por actividad económica

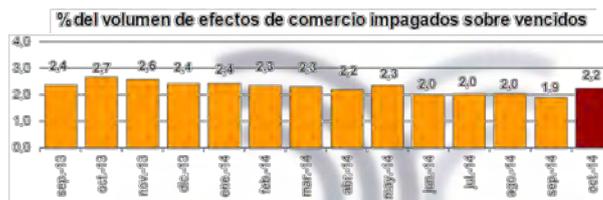
Actualización: 6/11/14



Efecto de Comercio Impagados. Octubre 2014

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Importe de los efectos de comercio (millones de euros)				
Vencidos	13.124	-9,6	-4,8	-6,1
- Pagados	12.830	-10,0	-4,4	-5,2
- Impagados	294	7,0	-19,7	-34,4
% de efectos pagados sobre vencidos	97,8	-0,4	0,4	1,0
% de efectos impagados sobre vencidos	2,2	18,5	-15,6	-30,1

Fuente: INE



Otros indicadores

Situación Española en el Cuarto Trimestre 2014; BBVA.

Actualización: 11/12/14

España: datos observados y previsiones en tiempo real de la inversión en vivienda

Fuente: BBVA Research a partir de INE



Crecimiento observado del PIB España y Previsiones del Modelo MICA-BBVA (%/t)

Fuente: BBVA Research



España y Europa: Perspectivas Macroeconómicas; BBVA

Fuente: BBVA Research a partir de INE y Eurostat

(Tasa de crecimiento, % a/a)	2012		2013		2014 (p)		2015 (p)	
	España	UEM	España	UEM	España	UEM	España	UEM
G.C.F Hogares	-2,8	-1,4	-2,1	-0,6	1,9	0,7	2,0	1,4
G.C.F AA.PP	-4,8	-0,6	-2,3	0,1	0,1	0,4	0,6	0,7
Formación Bruta de Capital Fijo	-7,0	-3,8	-5,1	-2,8	1,2	2,5	4,9	4,6
Equipo y Maquinaria	-3,9	-4,3	2,2	-1,9	8,5	3,3	7,3	6,4
Construcción	-9,7	-4,0	-9,6	-3,8	-4,3	1,3	2,8	2,9
Vivienda	-8,7	-3,3	-8,0	-3,4	-3,5	1,7	4,9	3,3
Otros edificios y Otras Construcciones	-10,6	-4,7	-10,9	-4,1	-4,9	0,9	1,1	2,5
Variación de existencias (%)	0,0	-0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Demanda nacional (*)	-4,1	2,1	2,7	-0,9	1,4	1,0	2,2	1,7
Exportaciones	2,1	2,7	4,9	1,5	4,7	3,0	6,5	4,6
Importaciones	-5,7	-0,8	0,4	0,4	5,1	3,2	6,4	4,6
Saldo exterior (*)	2,5	1,5	1,5	0,5	0,0	0,1	0,2	0,2
PIB pmi	-1,6	-0,6	1,2	-0,1	1,3	1,1	2,3	1,9
Pro-memoria								
PIB sin inversión en vivienda	-1,2	-0,5	-0,9	-0,2	1,6	1,0	2,2	1,9
PIB sin construcción	-0,4	-0,2	-0,1	0,0	2,0	1,0	2,3	1,8
Empleo total (EPA)	-4,3	-0,7	-2,8	-0,8	1,0	0,5	2,1	0,8
Tasa de Paro (% Pob. Activa)	24,8	11,3	26,1	12,0	24,5	11,7	23,1	11,4
Saldo por cuenta corriente (%PIB)	-1,2	1,2	0,8	2,3	0,3	2,2	1,1	2,1
Deuda Pública (% PIB) (**)	86,0	93,0	93,9	95,2	99,8	95,9	101,3	95,5
Saldo de las AA.PP (% PIB) (**)	-6,8	-3,7	-6,6	-3,0	-5,5	-2,6	-4,5	-2,1
IPC (media periodo)	2,4	2,5	1,4	1,4	0,1	0,6	0,9	1,1
IPC (fin de periodo)	2,9	2,3	0,3	0,8	0,4	0,7	1,2	1,2

(*) contribuciones al crecimiento

(**) Excluyendo en España las ayudas a la banca

(p) previsión

Para cualquier observación o comentario dirijase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10
o escribanos un correo electrónico a la dirección: info@cepcos.es

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción
C/ Tambre 21, 28002,
Madrid ESPAÑA

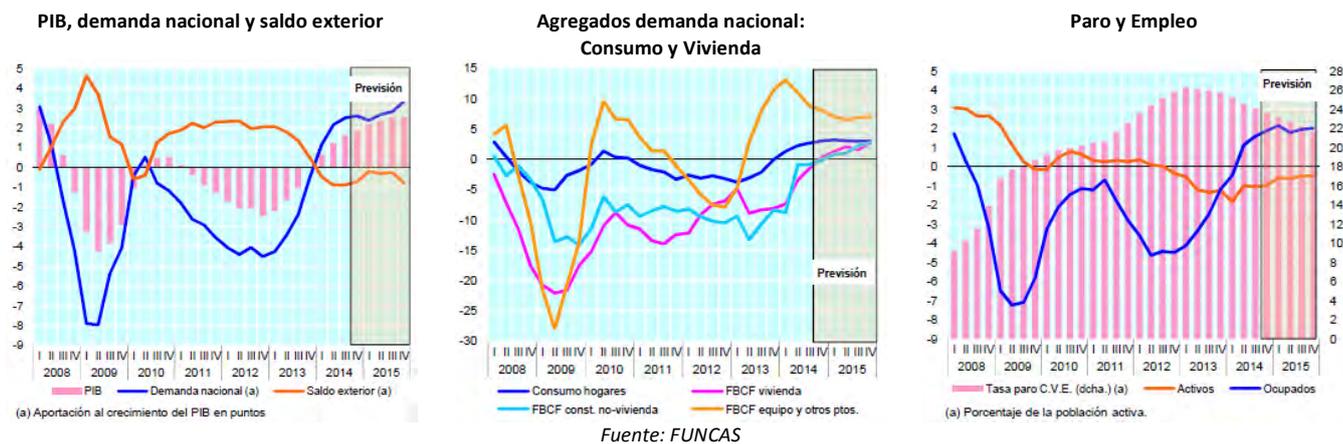
Perspectivas macroeconómicas España. Bankinter; Abril 2014

España, cifras clave	2012r	2013r	2014e			2015e		
			Pesimista	Central	Optimista	Pesimista	Central	Optimista
PIB	-1,6%	-1,2%	0,5%	1,2%	1,7%	1,0%	1,8%	2,4%
Consumo Privado	-2,8%	-2,1%	0,3%	0,8%	1,1%	0,8%	1,3%	1,6%
Gasto Público	-4,8%	-2,3%	-3,4%	-3,0%	-2,7%	-1,5%	-1,0%	-0,7%
Inversión empresarial	-3,9%	2,2%	5,3%	5,8%	6,1%	5,5%	6,0%	6,4%
Construcción	-9,7%	-9,6%	-3,1%	-2,6%	-2,4%	-0,3%	0,1%	0,5%
Demanda interna	-4,1%	-2,7%	-1,0%	0,0%	-0,3%	0,5%	1,0%	1,3%
Aportación sector exterior	2,5%	1,5%	1,5%	1,2%	1,9%	0,5%	0,8%	1,1%
Déficit Público/PIB	-10,6%	-7,1%	-6,8%	-5,8%	-5,2%	-5,2%	-4,2%	-3,5%
Deuda/PIB	84,1%	93,9%	109,4%	99,4%	95,4%	110,0%	100,0%	95,0%
Tasa de paro (EPA)	26,0%	26,0%	25,7%	25,2%	24,7%	23,7%	23,2%	22,2%
IPC	2,9%	0,3%	0,0%	0,5%	0,8%	0,7%	1,2%	1,5%
Crédito empresarial (cartera acumulada)	-15,3%	-13,9%	-8,4%	-5,6%	-2,8%	1,9%	3,8%	5,8%
Crédito hipotecario (cartera acumulada)	-3,0%	-4,2%	-1,5%	-1,0%	-0,5%	1,0%	1,9%	2,9%

Fuente: Análisis Bankinter a partir de INE, BdE, Reuters, Bloomberg.

Previsiones España. FUNCAS; Diciembre 2014

Actualización: 11/12/14



Previsiones Trimestrales; FUNCAS; Noviembre 2014

Actualización: 12/11/14

Variación intertrimestral en porcentaje	15-IT							
	14-I T	14-II T	14-III T	14-IV T	15-I T	15-II T	15-III T	15-IV T
PIB	0,4	0,6	0,5	0,4	0,5	0,5	0,6	0,6
Consumo hogares	0,5	0,7	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5

Previsiones IPC; FUNCAS; Noviembre 2014

Actualización: 12/11/14

Variación mensual en %				Variación interanual en %	
nov-14	dic-14	ene-15	feb-15	dic-14	dic-15
0,2	0,1	-0,5	0,0	0,0	1,0

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA														
NOVIEMBRE 2014														
Actualización 12/11/14														
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario														
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formac. bruta de capital fijo		FBCF maquinaria y bienes equipo		FBCF Construcción		Demanda nacional	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	1,3	1,9	2,1	1,5	0,6	0,6	0,6	3,0	8,5	6,0	-4,0	1,2	1,4	1,5
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA).....	1,3	2,0	2,1	1,8	1,0	0,9	0,6	4,3	8,2	6,5	-3,9	2,9	1,6	2,0
Bankia.....	1,3	2,0	2,0	2,1	0,1	0,6	0,7	3,1	8,7	7,5	-4,2	0,4	1,3	2,0
CatalunyaCaixa.....	1,3	2,0	2,1	1,7	1,1	0,4	1,0	3,6	8,9	6,6	-3,8	0,8	1,6	1,8
Cemex.....	1,3	1,8	1,9	1,8	0,5	1,1	1,1	3,5	9,1	5,5	-4,0	1,0	1,4	1,8
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	1,3	2,1	1,8	2,1	-0,3	0,2	0,9	4,4	6,6	7,2	-3,2	2,3	1,1	2,0
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	1,3	2,0	2,0	1,7	-0,1	-0,2	1,1	3,3	7,9	3,7	-3,2	2,7	1,5	1,6
CEOE.....	1,3	1,9	2,0	1,8	0,7	1,2	0,7	2,9	9,2	7,1	-4,4	0,0	1,5	1,8
ESADE.....	1,3	1,8	1,4	1,6	0,1	-1,0	1,2	4,2	7,5	6,6	-3,5	2,0	1,4	1,8
Fundación Cajas de Ahorros (FUNCAS).....	1,3	2,2	2,1	2,6	0,2	-0,7	0,8	3,0	8,6	7,3	-4,0	-0,1	1,5	2,1
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	1,3	1,9	1,8	2,0	0,1	0,0	1,0	3,3	8,2	7,1	-4,0	1,4	1,3	2,0
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	1,4	1,9	1,7	1,9	-0,7	-0,2	1,2	3,6	7,9	7,3	-3,9	0,9	1,1	1,8
Instituto Flores de Lemus (IFL-UC3M).....	1,1	1,9	2,2	2,9	-0,4	-2,0	0,2	2,0	8,1	6,6	-4,8	-0,9	1,2	1,7
Intermoney.....	1,3	2,2	2,1	2,1	-0,4	-0,3	0,3	2,8	8,2	6,5	-4,2	0,8	1,6	2,3
La Caixa.....	1,3	1,7	2,1	1,6	0,1	-1,6	0,8	4,1	9,1	7,4	-4,0	2,3	1,4	1,4
Repsol.....	1,3	2,0	2,0	1,6	1,0	0,4	1,1	3,2	8,6	8,2	-3,1	0,9	1,5	1,6
Santander.....	1,3	2,1	2,1	2,0	1,5	0,4	0,9	4,3	9,7	11,0	-4,1	1,1	1,8	2,1
Solchaga Recio & asociados.....	1,3	1,9	2,0	1,9	0,0	0,0	0,5	3,6	7,7	6,7	-3,5	1,6	1,3	1,8
CONSENSO (MEDIA).....	1,3	2,0	2,0	1,9	0,3	0,0	0,8	3,5	8,4	6,9	-3,9	1,2	1,4	1,8
Máximo.....	1,4	2,2	2,2	2,9	1,5	1,2	1,2	4,4	9,7	11,0	-3,1	2,9	1,8	2,3
Mínimo.....	1,1	1,7	1,4	1,5	-0,7	-2,0	0,2	2,0	6,6	3,7	-4,8	-0,9	1,1	1,4
Diferencia 2 meses antes (1).....	0,0	0,0	0,1	0,0	0,3	0,0	0,1	0,1	0,2	-0,1	-0,3	0,2	0,1	0,0
- Suben (2).....	5	1	6	4	8	5	6	5	5	3	5	5	9	6
- Bajen (2).....	2	6	0	2	2	2	3	6	3	5	2	4	0	3
Diferencia 6 meses antes (1).....	0,2	0,1	0,8	0,4	2,2	0,4	0,5	0,7	2,9	1,0	-0,3	0,6	1,0	0,4
Pro memoria:														
Gobierno (septiembre 2014).....	1,3	2,0	2,0	2,1	0,2	-1,0	-	-	7,0	6,0	-3,3	3,1	-	-
Banco de España (julio 2014).....	1,3	2,0	1,6	1,6	-0,8	-1,5	1,8	4,2	8,7 (3)	7,7 (3)	-3,2	1,7	-	-
CE (noviembre 2014).....	1,2	1,7	2,0	2,2	0,4	-1,4	1,1	4,2	8,8 (3)	7,1 (3)	-3,8	1,8	1,5	1,7
FMI (octubre 2014).....	1,3	1,7	2,0	1,6	0,0	-0,7	-	-	-	-	-5,9	-0,3	1,3	1,2
OCDE (noviembre 2014).....	1,3	1,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

(3) Inversión en bienes de equipo.

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN									
Actualización 12/12/14									
Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario									
Indicador	2012 (*)	2013 (*)	2014(2)	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones FUNCAS (1)		
							2014	2015	
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario).....	-2,1	-1,2	1,2	1,3	1,6	III T. 14	1,4	2,4	
- Demanda nacional (3).....	-4,3	-2,7	1,9	2,2	2,5	III T. 14	2,1	2,7	
- Saldo exterior (3).....	2,2	1,5	-0,8	-0,9	-0,9	III T. 14	-0,7	-0,4	
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros).....	1055,2	1049,2	781,9	288,7	261,0	III T. 14	1059,8	1091,3	
2.- IPI (filtrado calendario).....	-6,7	-1,6	1,5	1,1	0,9	oct-14	2,6	3,0	
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional).....	-4,4	-3,3	0,5	0,8	1,4	III T. 14	0,9	2,0	
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.).....	25,0	26,4	24,7	24,6	24,1	III T. 14	24,4	22,5	
5.- IPC - Total (4).....	2,4	1,4	-0,1	-0,1	-0,4	nov-14	-0,1	-0,3	
5.b.- IPC - Inflación subyacente (4).....	1,6	1,4	0,0	-0,1	-0,1	nov-14	0,0	0,4	
6.- Deflactor del PIB.....	0,2	0,7	-0,4	-0,5	-0,4	III T. 14	-0,5	0,6	
7. Coste laboral por unidad producida.....	-3,0	-0,4	-0,5	-1,2	-0,1	III T. 14	-0,4	0,1	
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:									
- millones euros, media mensual.....	-248,8	1257,0	-461,0	1289,0	439,0	sep-14	93,1	623,7	
- % del PIB.....	-0,1	1,5	-0,5	-0,1	1,2	III T. 14	0,1	0,7	
9.- Déficit/superávit público (total AA,PP, % del PIB) (5).....	-6,6	-6,3	-6,1	-6,0	-6,1	II T. 14	-5,4	-4,6	
10.- Euríbor a tres meses (%).....	0,57	0,22	0,22	0,08	0,08	nov-14	0,2	0,1	
11.- Tipo deuda pública 10 años (%).....	5,87	4,58	2,81	2,11	2,07	nov-14	2,7	1,8	
12.- Tipo de cambio: dólares por euro.....	1,288	1,328	1,338	1,287	1,247	nov-14	1,329	1,208	
- % variación interanual.....	-7,6	3,3	1,0	-7,1	-7,6	nov-14	0,1	-9,1	
13. Financiación a empresas y familias (6).....	-5,0	-5,1	-5,3	-4,6	-4,9	oct-14	-	-	
14. Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) (6).....	8167,5	9916,7	10770,7	10477,8	10770,7	nov-14	-	-	

(*) Los datos del indicador 1. corresponden a la Cont. Nac. base 2010. Los demás indicadores de Cont. Nac. para 2012 y 2013, son cifras de la nueva Cont.Nac. base 2010, y el resto, de la antigua Cont.Nac. base 2008, a la espera de que el INE publique la nueva CNTR. base 2010.

(1) Medias del periodo.

(2) Media del periodo para el que se dispone de datos, excepto B. Pagos (cifras acumuladas en el periodo disponible) e Índice de Bolsa de Madrid (dato del último día de cada periodo).

(3) Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales.

(4) Media anual. (5) Excluidas ayudas a inst. financieras. Suma móvil de los cuatro últimos trimestres. (6) Datos de fin de periodo.

Fuentes: MH, MTAS, INE, IGAE y Banco de España.

Fuente: FUNCAS