

# INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

## DESTACAMOS

- ✗ **Los Fabricantes de Productos de Construcción exportaron, en los siete primeros meses del año, materiales por valor de 11.833 M€, un 1,2% más que en 2013 y un 10,2% más que en 2012 con un saldo comercial de 4.095 M€. Estas cifras representan el 8,4% de la exportación española. (Pág.3)**
- ✗ **El BBVA prevé un crecimiento de la construcción en España de un 2,8% y de un 4,9% para la vivienda en el año 2015. (Pág. 17)**
- ✗ **La producción de la industria siderúrgica española cerró el primer semestre con un ligero crecimiento del 1,4%. (Pág. 5)**
- ✗ **El consumo de cemento acumula una caída del 2% en los ocho primeros meses del año. (pág.4)**
- ✗ **Desde el 2008 han desaparecido cerca de un 23% de empresas del sector. (Pág.2)**

Septiembre 2014

EL FUTURO DE LA  
INDUSTRIA QUÍMICA



**EXPOQUIMIA**  
Encuentro Internacional de la Química

30 Sep - 3 Oct 2014  
Recinto Gran Vía

Fira Barcelona

Descarga e imprime  
la invitación gratuita

Código: WNBTWKN4



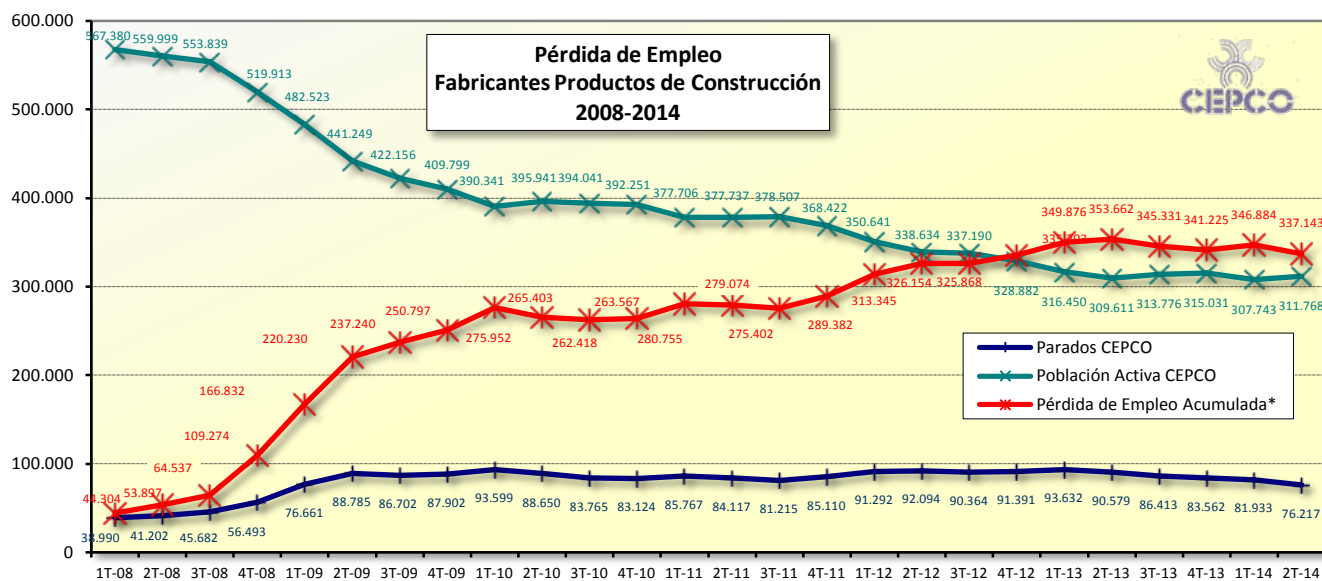
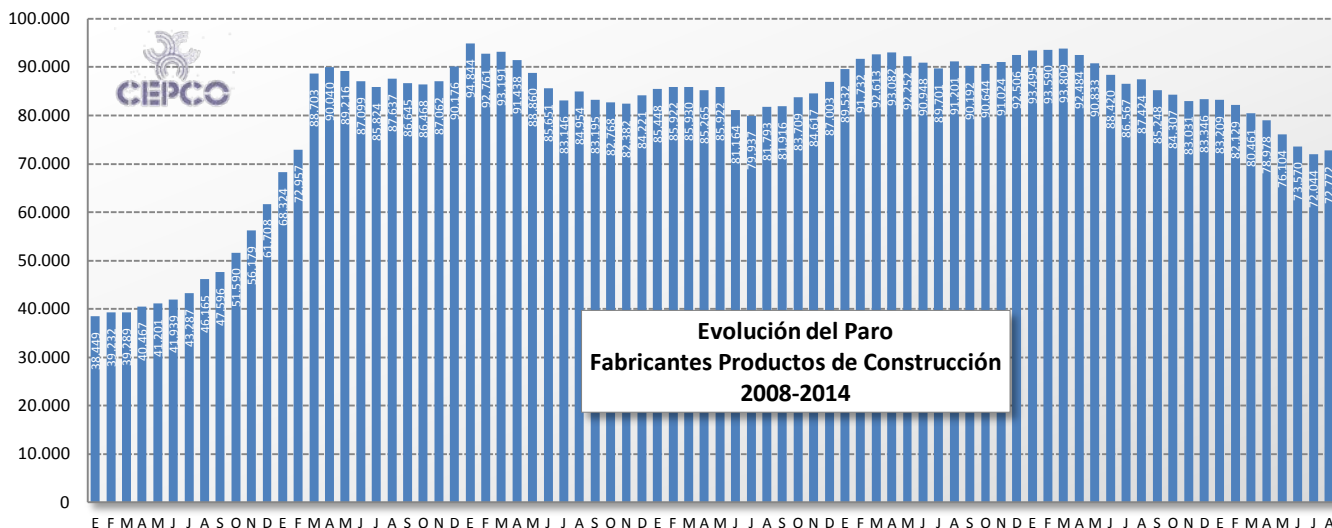
## Índice

<b>Empleo</b>	<b>2</b>
Evolución del Paro. 2008-2014. Agosto 2014	2
Pérdida de Empleo. 2008-2014	2
Tasa de Paro. 2008-2014	2
Empresas. 2008-2014 <b>Actualizado!!</b>	2
<b>Exportación <b>Actualizado!!</b></b>	<b>3</b>
Exportaciones Fabricantes Productos de Construcción. 2001-2014	3
Exportación por Sectores de Fabricantes de Productos de Construcción. Enero-Julio 2005-2014	3
Saldo Comercial por Sectores. Enero-Julio 2014 <b>Nuevo!!</b>	3
Exportaciones de materiales para la construcción respecto al total de exportación española	3
<b>Producción</b>	<b>4</b>
Índice de Producción Industrial. Julio 2014	4
Producción y consumo de Cemento. Agosto 2014	4
Producción de Acero Bruto. Primer semestre 2014 <b>Nuevo!!</b>	5
El sector de la Cerámica Estructural en 2013	6
Índice de Precios Industriales. Junio 2014	7
<b>Vivienda</b>	<b>8</b>
Viviendas Iniciadas y Finalizadas; Obra nueva. Mayo 2014	8
Rehabilitación y Reforma. Mayo 2014	9
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Julio 2014	10
Compraventa de vivienda nueva; Años 2007-2014	10
Índice General de Precios de la Vivienda	10
Ventas por sectores <b>Actualizado!!</b>	10
Stock Acumulado de Viviendas	10
Stock Acumulado de Viviendas. Distribución por CCAA (Uds/100.000 Hab)	13
Stock Acumulado de Viviendas. Distribución por CCAA (totales)	14
<b>Indicadores de Confianza</b>	<b>15</b>
Índices de Confianza. Ministerio Economía y Competitividad. Agosto 2014	15
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Julio 2014	15
<b>Morosidad</b>	<b>16</b>
Periodo medio de pago a proveedores	16
Tipo legal de Interés de Demora	16
Deudores concursados por actividad económica <b>Actualizado!!</b>	16
Efecto de Comercio Impagados. Mayo 2014	16
<b>Otros indicadores</b>	<b>17</b>
Situación Española en el Tercer Trimestre 2014; BBVA	17
Perspectivas Macroeconómicas España y Europa; BBVA	17
Perspectivas macroeconómicas España. Bankinter; Abril 2014	18
Previsiones PIB, Consumo, Vivienda, Paro; FUNCAS; Septiembre 2014	18
Previsiones IPC España; FUNCAS; Septiembre 2014	18
Principales indicadores de la economía Española. FUNCAS. Septiembre 2014	19

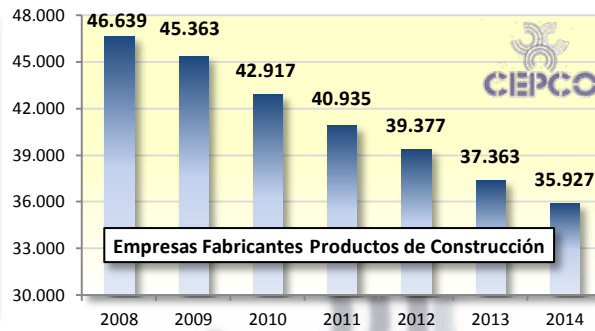
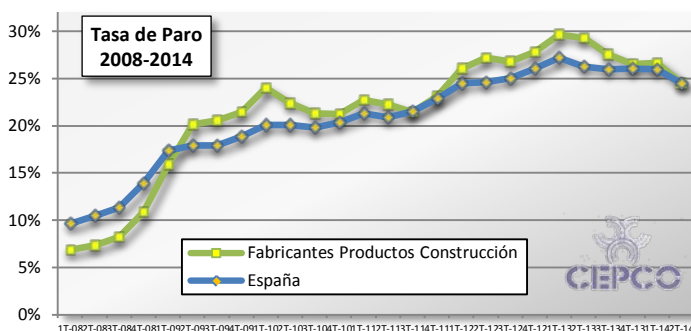
### Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Agosto, con 4.427.930 de parados, la industria española arroja una cifra de 459.943 desempleados de los cuales 72.772 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

Estas cifras representan un aumento del 1% respecto al mes anterior, una variación interanual del -16,76%, 14.653 parados menos que en Agosto de 2013, un 1,64% respecto el total de la actividad económica española y un 15,82% del paro total de la industria.



\*Descenso de población activa más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



Fuente: SEPE, EPA y Elaboración CEPCO

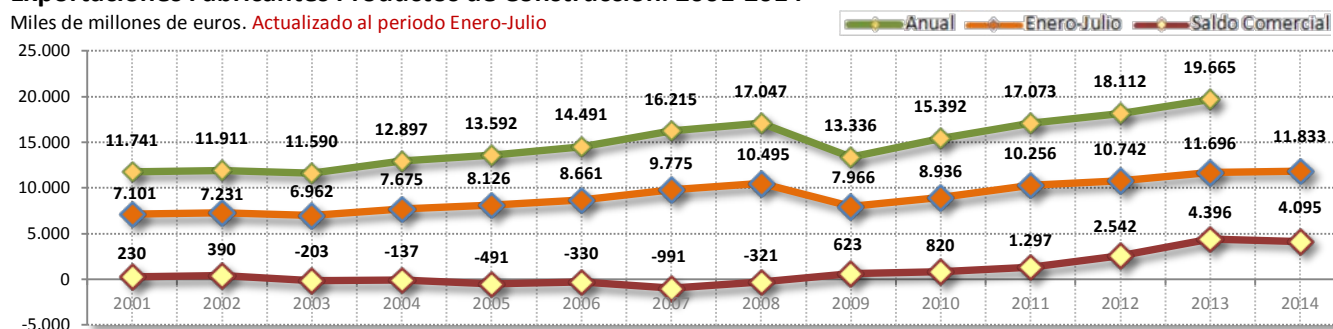
\*Actualización 1/01/14

Datos extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico, Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua y Comercio al por mayor

## Exportación

## Exportaciones Fabricantes Productos de Construcción. 2001-2014

Miles de millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Julio



## Exportación por Sectores de Fabricantes de Productos de Construcción. Enero-Julio 2005-2014

Miles de euros

Sector Exportador	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Industrias Extractivas	363.773	374.588	360.227	389.045	309.592	387.384	452.954	470.265	476.381	426.612
Vidrio	309.685	337.298	378.055	398.840	280.582	314.110	364.228	357.647	609.834	371.498
Azulejos y Baldosas	1.214.071	1.309.466	1.413.651	1.414.478	1.044.999	1.043.072	1.145.377	1.264.437	1.372.213	1.443.373
Ladrillos y Tejas	22.640	26.271	29.486	30.875	22.830	21.265	21.219	26.403	23.196	25.426
Sanitarios y otros productos cerámicos	154.396	173.903	187.715	188.849	159.288	160.224	190.270	186.468	187.164	198.390
Cemento	65.590	65.978	70.528	89.003	109.393	138.282	139.493	190.774	215.708	258.085
Cal, yeso y sus elementos	51.997	54.238	58.386	60.063	60.485	52.550	53.625	52.088	47.183	54.240
Prefabricados de hormigón	63.175	72.862	81.542	53.321	53.808	67.054	44.777	35.000	51.987	36.276
Hormigón y Morteros	8.998	8.527	11.791	8.686	8.520	10.532	12.788	12.477	14.612	18.751
Otros hormigón, yeso y cemento	68.786	82.318	85.068	92.494	94.251	94.509	150.463	156.439	172.400	207.823
Piedra	371.553	395.525	439.951	383.152	315.824	324.505	352.960	356.971	358.839	386.983
Otros productos minerales no metálicos	132.860	141.285	153.366	157.878	136.803	154.727	168.730	196.319	200.580	216.310
Tubos, grifería, válvulas y eq bombeo	1.336.834	1.501.414	1.783.413	1.939.066	1.527.225	1.526.750	1.779.911	1.848.597	1.920.958	1.919.472
Estructuras metálicas	283.958	305.420	368.314	436.131	361.667	475.110	603.148	580.103	826.801	845.008
Carpintería metálica	27.454	34.514	40.050	44.443	41.545	41.458	51.096	48.403	54.778	62.364
Trefilado y otros productos metálicos	896.062	972.172	1.146.976	1.314.704	893.794	1.043.346	1.237.568	1.277.458	1.254.067	1.365.708
Electricidad e iluminación	1.381.913	1.466.922	1.705.585	1.730.077	1.211.448	1.340.558	1.723.699	1.812.244	1.970.267	2.096.852
Producción, transporte y distribución e.e.	270.927	129.560	130.919	442.535	269.954	187.134	253.286	351.332	266.229	272.075
Productos Químicos	632.896	651.631	729.212	735.269	609.643	1.071.348	966.582	978.419	1.163.165	1.068.595
Plásticos	80.598	86.830	106.302	91.414	81.325	97.339	105.664	110.898	111.664	130.694
Madera	387.674	470.419	494.953	494.400	372.548	384.650	438.045	429.578	398.121	428.517
<b>Total</b>	<b>8.125.840</b>	<b>8.661.142</b>	<b>9.775.490</b>	<b>10.494.726</b>	<b>7.965.522</b>	<b>8.935.906</b>	<b>10.255.881</b>	<b>10.742.321</b>	<b>11.696.147</b>	<b>11.833.053</b>

Saldo Comercial por Sectores  
Enero-Julio 2014

Miles de Euros

SALDO COMERCIAL	
Industrias Extractivas	165.310
Vidrio	57.659
Azulejos y Baldosas	1.395.399
Ladrillos y Tejas	16.597
Sanitarios y otros productos cerámicos	59.120
Cemento	234.632
Cal, yeso y sus elementos	44.723
Prefabricados de hormigón	15.205
Hormigón y Morteros	15.615
Otros hormigón, yeso y cemento	186.158
Piedra	350.320
Otros productos minerales no metálicos	21.122
Tubos, grifería, válvulas y equipos de bombeo	2.165
Estructuras metálicas	719.391
Carpintería metálica	44.574
Trefilado y otros productos metálicos	480.551
Electricidad e iluminación	558.729
Producción, transporte y distribución e.e	94.783
Productos Químicos	-546.194
Plásticos	13.555
Madera	165.141
<b>Total</b>	<b>4.094.553</b>

Exportaciones de materiales para la construcción respecto  
al total de exportación española

Miles de euros

Año	Total España	Mat. Construcción	
Enero - Julio			
2001	79.037.261	7.101.437	8,98%
2002	79.759.010	7.231.156	9,07%
2003	82.462.517	6.962.192	8,44%
2004	87.408.723	7.674.584	8,78%
2005	90.681.463	8.125.840	8,96%
2006	100.672.225	8.661.142	8,60%
2007	110.351.587	9.775.490	8,86%
2008	117.202.520	10.494.726	8,95%
2009	93.594.307	7.965.522	8,51%
2010	107.743.340	8.935.906	8,29%
2011	128.149.831	10.255.881	8,00%
2012	133.204.414	10.742.321	8,06%
2013	138.583.013	11.696.147	8,44%
<b>2014</b>	<b>140.850.128</b>	<b>11.833.053</b>	<b>8,40%</b>

## Producción

### Índice de Producción Industrial

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de julio y junio, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del 0,0%. Esta tasa es 0,9 puntos superior a la observada en junio.

Los sectores industriales de Bienes intermedios (0,7%) y Bienes de consumo no duradero (0,2%) presentan los mayores incrementos en tasa mensual. Por el contrario, los sectores de Energía (-1,3%) y Bienes de equipo (-0,5%) registran descensos.

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Fabricación de otro material de transporte (9,7%), Industria química (2,7%) y Fabricación de muebles (2,0%)

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.(-

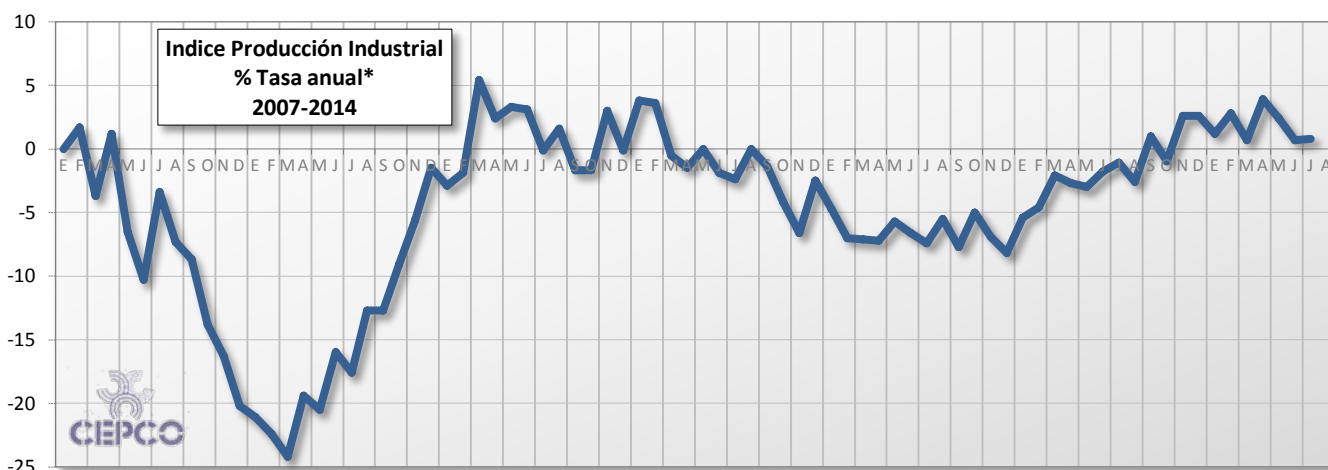
7,0%), Extracción de antracita, hulla y lignito (-6,4%), Coquerías y refino de petróleo (-5,0%)

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en julio una variación del 0,8% respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa es 0,1 puntos superior a la registrada en junio.

La serie original del IPI experimenta una variación anual del 1,0%. Esta tasa es 1,8 puntos inferior a la de junio.

Los índices corregidos de efectos estacionales y de calendario presentan tasas anuales negativas en todos los sectores, excepto en Bienes intermedios (3,6%) y Bienes de consumo no duradero (2,3%).

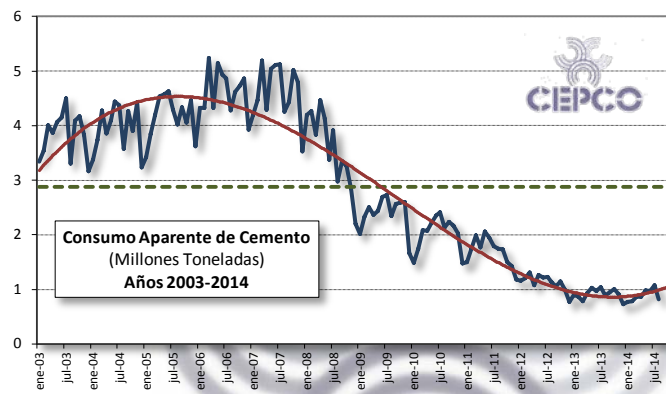
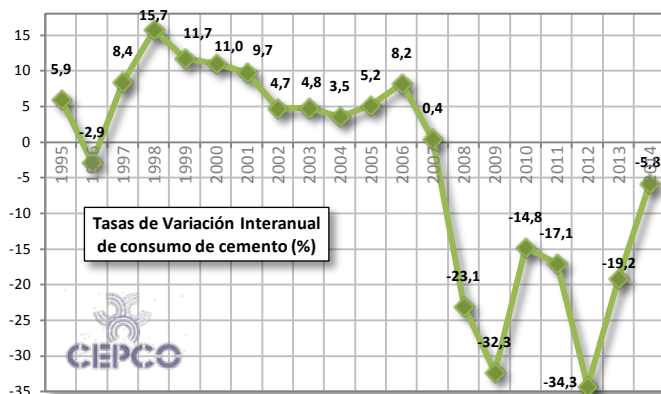
Energía (-4,0%) y Bienes de consumo duradero (-1,7%), registran las mayores tasas negativas



\*Corregido a efectos estacionales y de calendario

### Producción y consumo de Cemento. Agosto 2014

El consumo de cemento en los ocho primeros meses del año ha sido de 7,1 millones de toneladas, lo que representa una caída acumulada del 2% respecto al mismo periodo de 2013. En agosto, el consumo doméstico cayó hasta las 819.249 toneladas, lo que supone un descenso del 3% en relación al mismo mes del pasado ejercicio.



Fuente: Oficemen

## Producción de Acero Bruto. Primer semestre 2014 **Nuevo!!**

La actividad de la industria siderúrgica española en el primer semestre del presente ejercicio 2014, se está caracterizando por una leve mejoría de la situación doméstica y cierta incertidumbre en el exterior, que desemboca en una estabilización de los volúmenes.

### 7,5 millones de toneladas producidas. Cambio de ciclo tras llegar a un nivel muy bajo

La producción de acero en España ha crecido un 1,4% en la primera mitad de 2014 en relación al mismo periodo del año anterior, alcanzando los 7,5 millones de toneladas. Tras un comienzo de año más positivo, que abarcó todo el primer trimestre, en el segundo la actividad se estabilizó con un descenso apenas perceptible.

Si tomamos los doce últimos meses –julio 2013 a junio 2014-, la producción estaría situada en 14,3 millones de toneladas, una cifra que comparada, por ejemplo, con el dato anual de 2010 es un 13% menor o un 25% menor si lo hacemos con la cifra récord de 19 millones de toneladas del año 2007.

### Ligero crecimiento del 2,1% en las entregas al mercado

En el volumen de toneladas entregadas al mercado se aprecia una evolución similar a la de la producción. La primera mitad del año se ha cerrado con una subida del 2,1% en comparación con el mismo periodo de 2013. Si analizamos lo que va del año, tras un primer trimestre con crecimiento interanual del 8,2%, en el segundo se ha producido una bajada del 3,2%.

Pese a que el mercado nacional vive una situación mejor que la de años anteriores, el crecimiento de las entregas se ha debido aún a la actividad exportadora, -pese a que a futuro parece crecer la incertidumbre en este sentido-, que ha subido un 5,4%.

Las entregas en el mercado nacional se acercan a la estabilización pero siguen descendiendo un 1,5% interanual en este primer semestre ya que las importaciones están beneficiándose también de la subida de la demanda.

En cuanto a las toneladas importadas, en la primera mitad del año se ha visto un crecimiento del 10,3%.

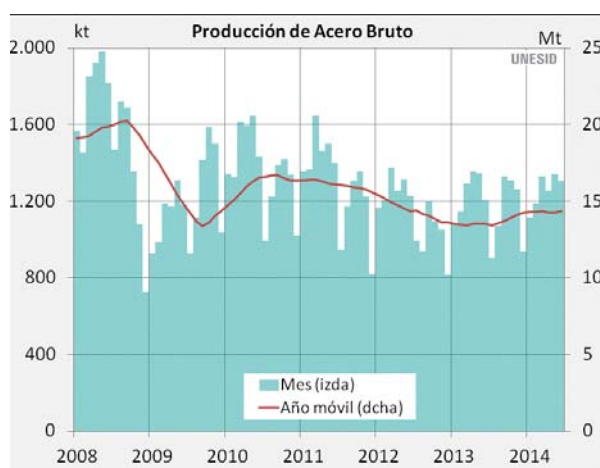
### El consumo de acero podría crecer un 2% en 2014, pero aumenta la incertidumbre sobre las exportaciones

Coincidiendo con mayores dificultades en las exportaciones, se prevé un ligero crecimiento de la demanda nacional. La Contabilidad Nacional del segundo trimestre muestra un cambio en el patrón de crecimiento, con la demanda interna positiva y menor contribución de las exportaciones al crecimiento. El sector siderúrgico, muy relacionado con todas las ramas de la economía, sigue este mismo esquema. Así, se calcula que el consumo real de acero de 2014 podría crecer cerca de un 2% interanual. Por el contrario, existen más incertidumbres sobre lo que vayan a hacer las exportaciones de aquí a final de año.

### Precios a la baja, hasta un 14,1%

Aunque se espera un ligero crecimiento de la demanda nacional, que coincide con mayores dificultades en las exportaciones, el aumento del consumo no es suficiente para contrarrestar la tendencia deflacionista de los precios, instalada en el sector ya desde hace dos años, ya que el Índice de Precios Industriales de los productos básicos de hierro, acero y ferroaleaciones lleva descendiendo en términos interanuales desde abril de 2012.

La caída de precios en la siderurgia en este periodo ha sido del 14,1%, de forma que la mejoría en las cantidades producidas se está encontrando con un fenómeno opuesto. La tendencia deflacionista -en España y Europa- se suma, en el sector siderúrgico, a la propia caída global de precios de sus productos.



Fuente: UNESID

## El sector de la Cerámica Estructural en 2013

Hispalyt, Asociación Española de Fabricantes de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida, ha publicado recientemente los datos del sector correspondientes al ejercicio 2013. Los datos presentados por Hispalyt se recogen en el siguiente cuadro:

AÑO	Número empresas	Producción (Tn/año)	Volumen negocio (millones €)	Volumen medio negocio	Número empleados	Plantilla media
2007	430	28.800.000	1.505	3,50	14.140	32,88
2008	300	20.000.000	1.000	3,33	12.850	42,83
2009	280	9.400.000	700	2,50	11.370	40,61
2010	275	7.700.000	450	1,64	10.230	37,20
2011	260	6.900.000	380	1,46	9.600	36,92
2012	220	5.200.000	285	1,30	7.500	34,09
2013	210	4.100.000	230	1,10	6.000	28,57
2012-2013	-4,55%	-21,15%	-19,30%	-15,46%	-20,00%	-16,19%
2007-2013	-51,16%	-85,76%	-84,72%	-68,71%	-57,57%	-13,11%

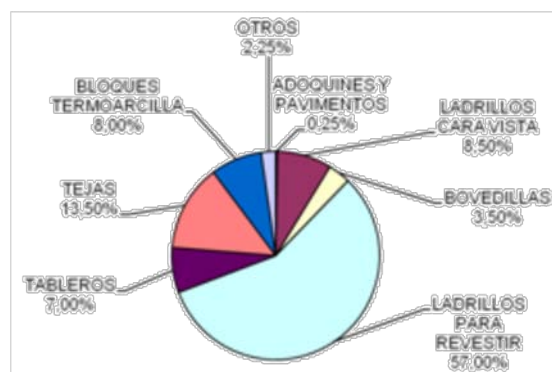
El sector de cerámica estructural viene sufriendo desde 2008, al igual que otros sectores ligados a la construcción, una bajada de ventas que ha obligado a las empresas a adaptarse irremediamente a la situación. Esta adaptación pasa por concentrar la producción en determinados meses del año, hecho que ha tenido a lo largo de los últimos años una repercusión directa en la bajada del número de trabajadores, el volumen de negocio, etc.

Por otra parte, el número de empresas existentes en el sector durante el año 2007 era de 430 empresas, mientras que en el año 2012 había 220 y en el año 2013 había 210. Esto implica una reducción del número de empresas de casi el 50 % respecto al año 2007 y cerca del 5 % con respecto al año anterior.

En cuanto a producción, se observa que, un ejercicio más, continúa el descenso iniciado en 2008. Así, en el año 2007 la producción era de 28,8 millones de toneladas, mientras que en el año 2012 fue de 5,2 millones de toneladas y en el año 2013 fue de 4,1 millones de toneladas. Esto implica una reducción de la producción de más del 85 % respecto al año 2007 y de más del 20 % respecto al año anterior.

Del total de producción, no se aprecian cambios significativos en la demanda de las distintas familias de producto, siendo el desglose por tipos de productos, para el año 2013, el siguiente:

FAMILIA DE PRODUCTOS	%	Toneladas/año
Adoquines	0,25%	10.250
Ladrillos Cara Vista	8,50%	348.500
Forjados (Bovedillas)	3,50%	143.500
Tabiques y Muros (Ladrillos y Bloques para revestir)	57,00%	2.337.000
Bloques Termoarcilla	8,00%	328.000
Tableros	7,00%	287.000
Tejas	13,50%	553.500
Otros	2,25%	92.250
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>4.100.000</b>



En cuanto a la exportación, hay que destacar que ésta se produce en el sector fundamentalmente para el caso de la teja cerámica, siendo los datos del año 2007 de 47.822.000 euros, los del año 2012 de 42.639.000 euros, y los del año 2013 de 41.106.000 euros. Los datos del año 2014 (enero a mayo) ya representan 17.478.000 euros, lo que hace prever que este año 2014 los resultados finales serán muy positivos en cuanto a la exportación de tejas cerámicas.

El volumen de negocio, ha tenido un efecto similar al de la producción del sector, pasando de 1.505 millones de euros en 2007, a 285 millones de euros en el año 2012 y 230 millones de euros en el año 2013.

Esta drástica y continuada bajada en los datos estadísticos del sector de fabricación de ladrillos y tejas coincide fielmente con los datos y gráficas del número de viviendas iniciadas y viviendas terminadas publicadas por el Ministerio de Fomento.

En cuanto al número de empleados, en 2013 la cifra ha caído alrededor del 20% respecto a 2012, algo que coincide con la bajada drástica de producción de productos cerámicos en los últimos años.

Fuente: Hispalyt

## Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de julio es del **-0,4%**, nueve décimas por debajo de la registrada en junio.

Por destino económico de los bienes, los sectores industriales que más repercuten en el aumento de la variación anual del IPRI son:

**Energía**, que disminuye más de tres puntos y medio su tasa anual hasta el 0,0%, como consecuencia de la bajada de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica y del Refino de petróleo, que aumentaron en el mismo mes de 2013.

Por otro lado, los sectores industriales que aumentan su tasa anual son:

**Bienes intermedios**, con una variación del **-1,1%**, tres décimas por encima de la del mes pasado. Este comportamiento refleja el aumento de los precios de la Producción de metales preciosos y de otros metales no férreos, frente a la bajada registrada en julio del año pasado.

**Bienes de consumo no duradero**, cuya variación se incrementa dos décimas y se sitúa en el **-0,6%**, debido a la subida de los precios de la Fabricación de aceites y grasas vegetales y animales, que bajaron en el mismo periodo de 2013.

En julio la tasa de variación mensual del IPRI general es del **0,1%**.

Por destino económico de los bienes, entre los sectores industriales con repercusión mensual positiva en el índice general destacan:

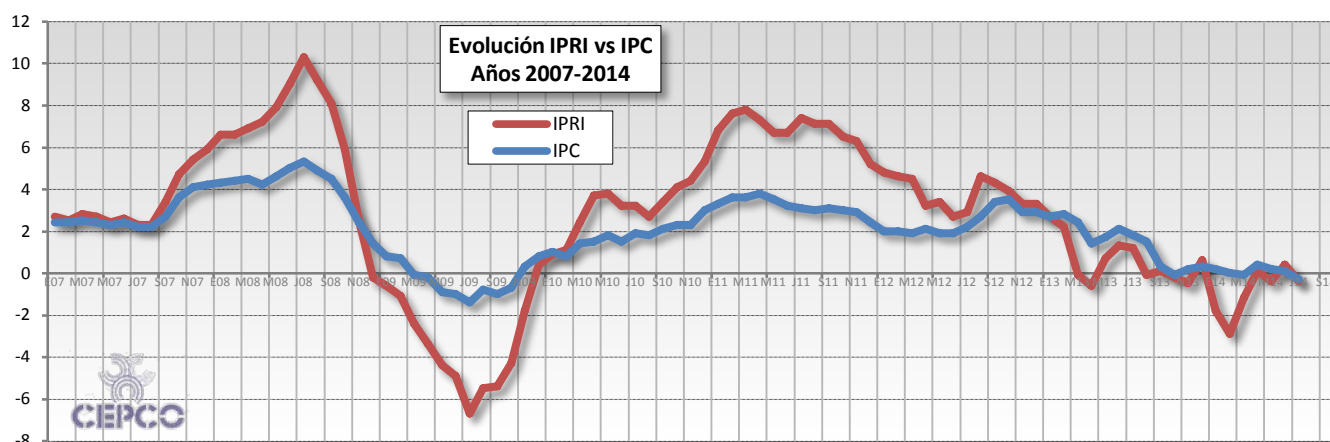
Bienes de consumo no duradero, con una variación mensual del 0,2%, consecuencia del incremento de los precios de la Fabricación de aceites y grasas vegetales y animales.

Bienes de equipo, cuya tasa del 0,2%, debido, fundamentalmente, al aumento de los precios de la Fabricación de locomotoras y material ferroviario.

Por su parte, el único sector industrial con repercusión mensual negativa en el IPRI es:

Bienes intermedios, con una variación del **-0,2%**, debidas a la bajada de los precios de la Fabricación de productos para la alimentación animal y de la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias.

Cabe reseñar también la subida experimentada por los precios de la Producción de metales preciosos y de otros metales no férreos este mes.



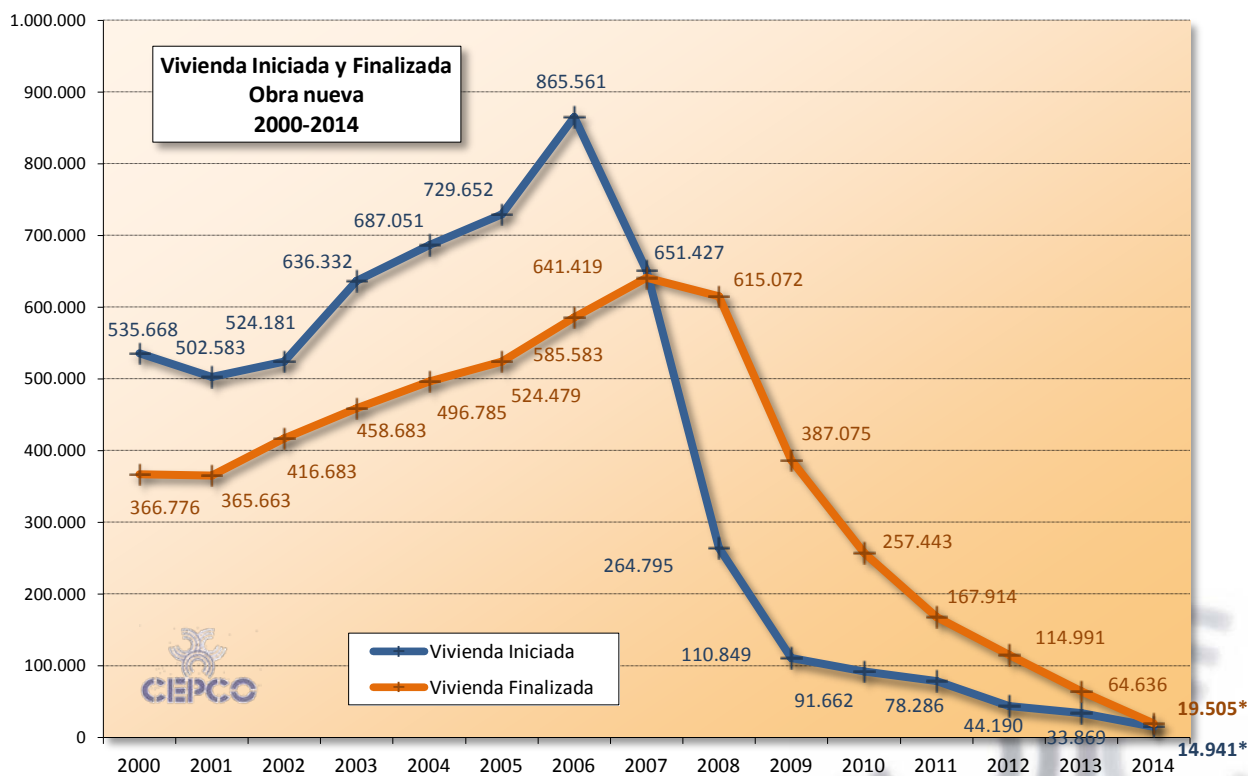
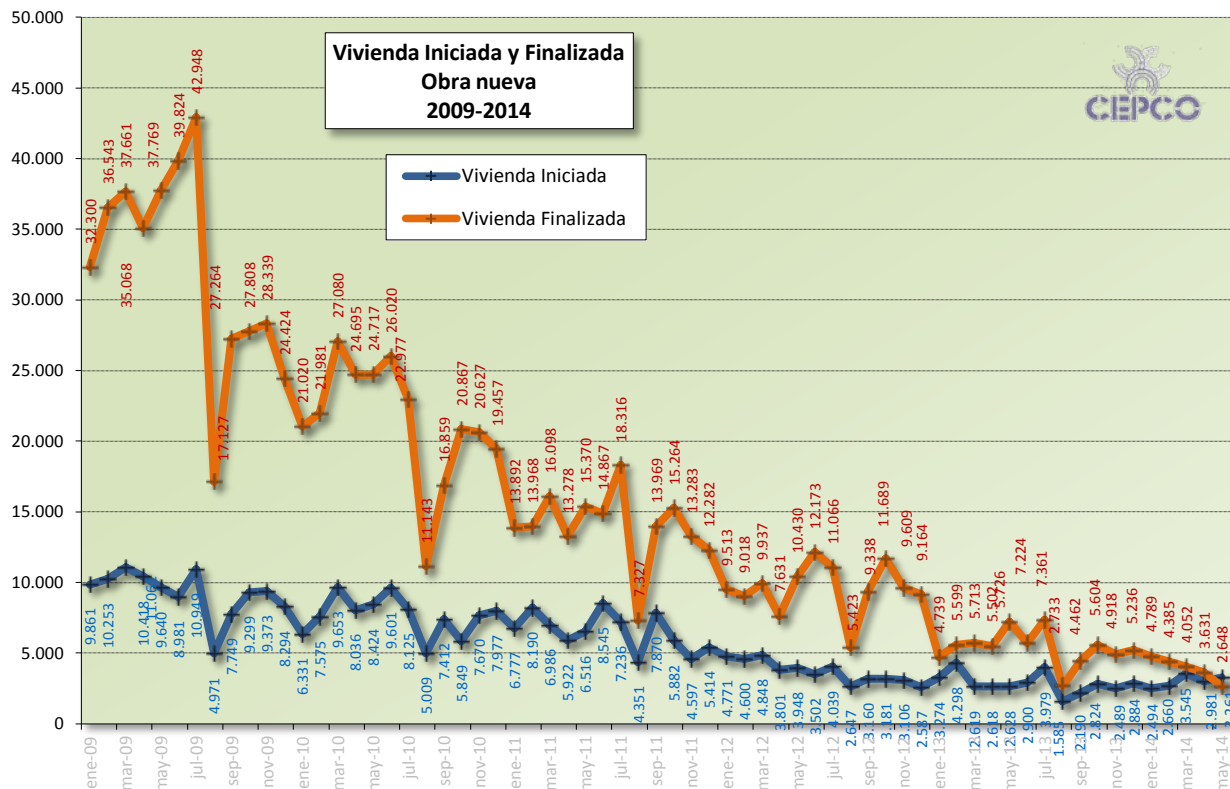
Variación anual (%)	J14	J14	M14	A14	M14	F14	E14	D13	N13	O13	S13	A13
Industrias extractivas	0,6	0,9	0,0	-0,4	0,1	-0,7	1,0	2,1	2,1	2,2	1,3	1,4
Industria de la madera	0,8	0,5	0,3	0,2	0,0	0,4	0,2	0,4	0,3	0,3	0,3	0,4
Industria química	-0,2	-0,1	-0,7	-1,4	-2,3	-1,9	-2,1	-1,7	-1,2	-1,0	-0,4	0,2
Caucho y plásticos	0,1	-0,2	-0,3	-0,2	-0,4	-0,1	0,2	1,3	1,1	0,8	1,0	1,3
Minerales no metálicos	0,0	0,0	0,2	0,0	-0,1	0,0	0,7	0,5	0,9	0,8	0,5	0,3
Hierro, acero y ferroleaciones	0,0	-1,7	-4,6	-5,4	-7,4	-7,5	-6,3	-6,3	-5,7	-5,7	-6,1	-5,8
Productos metálicos	-0,5	-0,5	-0,6	-0,5	-1,0	-1,2	-1,0	-1,1	-1,1	-0,9	-0,5	-0,5
Material y equipo eléctrico	-0,1	-0,6	-0,7	-0,6	-1,6	-1,3	-1,1	-1,6	-1,6	-1,3	-1,6	-1,6
Maquinaria y equipo mecánico	1,0	1,0	1,0	0,9	0,8	0,7	0,7	0,5	0,6	0,9	0,9	0,6
Suministro de energía	1,2	4,8	1,5	3,9	0,3	-8,1	-3,9	8,6	3,5	6,8	7,1	2,8

Fuente: INE



### Vivienda

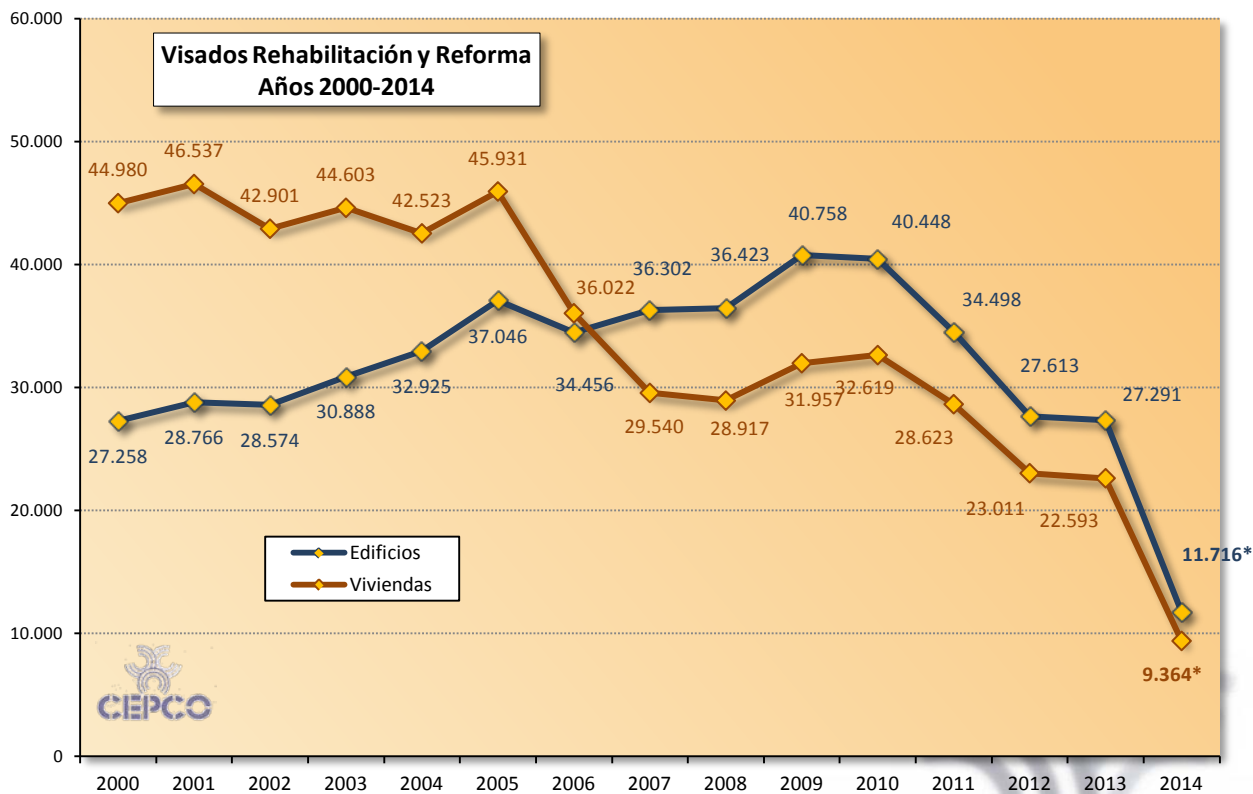
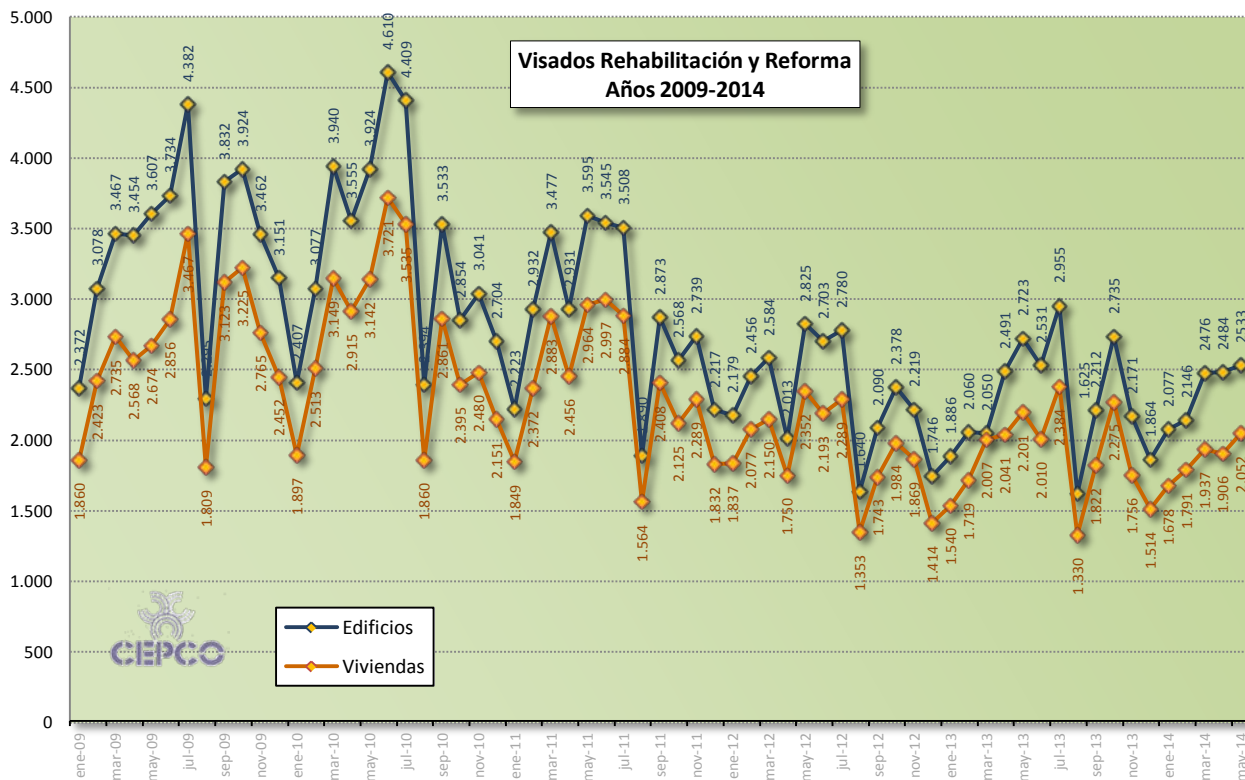
#### Viviendas Iniciadas y Finalizadas; Obra nueva. Mayo 2014



\*Enero-Mayo

Fuente: Ministerio de Fomento

Rehabilitación y Reforma. Mayo 2014

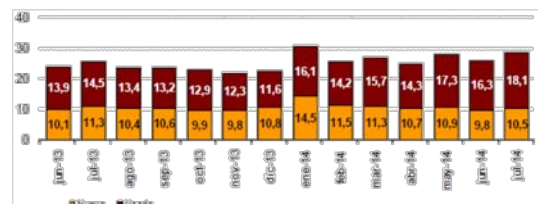


\*Enero-Mayo

Fuente: Ministerio de Fomento

Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Julio 2014

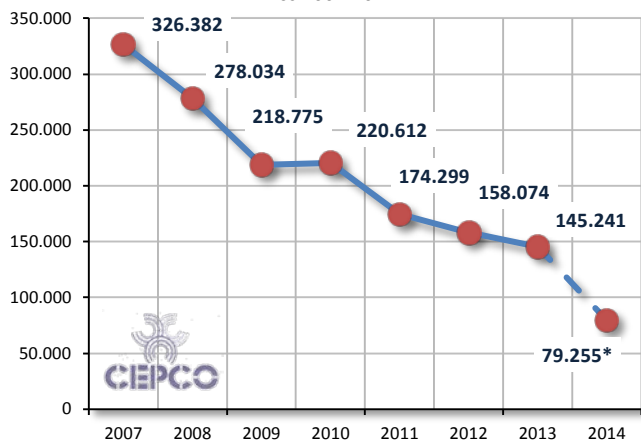
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>28.583</b>		<b>9,6</b>	<b>10,7</b>	<b>-3,3</b>
Libre	25.720	90,0	9,0	9,2	-2,2
Protegida	2.863	10,0	15,4	25,8	-11,7
<b>Total</b>	<b>28.583</b>		<b>9,6</b>	<b>10,7</b>	<b>-3,3</b>
Nueva	10.501	36,7	6,9	-7,2	-14,1
Usada	18.082	63,3	11,2	24,7	6,2



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2014

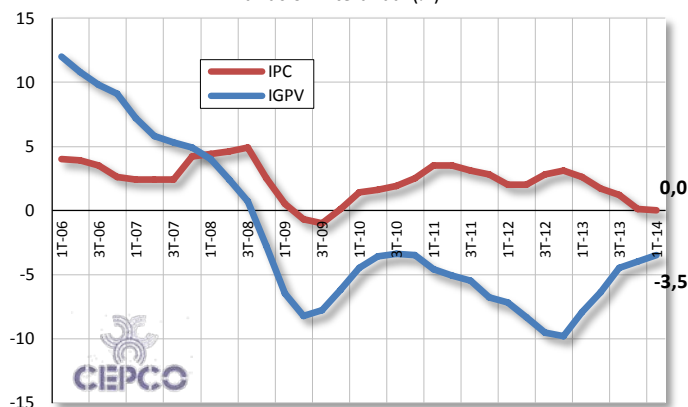


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

\*Enero-Julio

Índice General de Precios de la Vivienda

Variación Interanual (%)

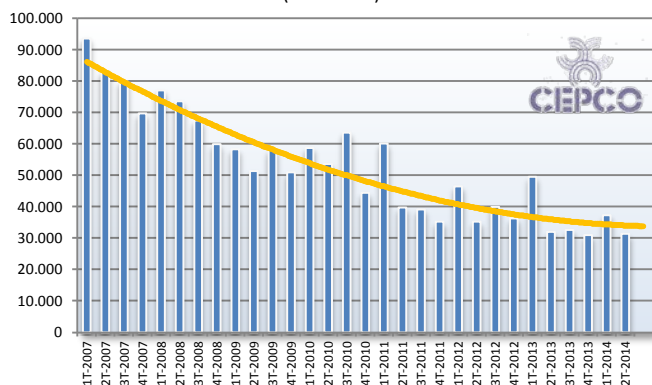


Fuente: Ministerio de Fomento

Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2014

(trimestral)

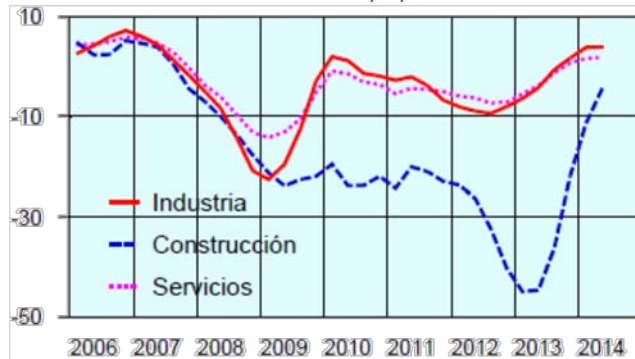


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Ventas por sectores

Tasas de variación anual (Medias trimestrales)

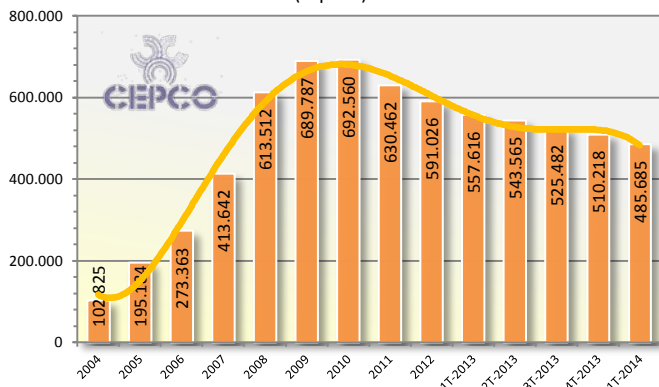
Actualización: 3/09/14



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

Stock Acumulado de Viviendas

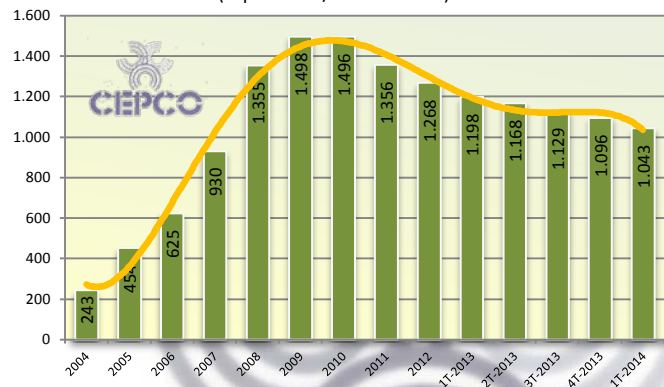
(España)



Fuente: Mº Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Viviendas

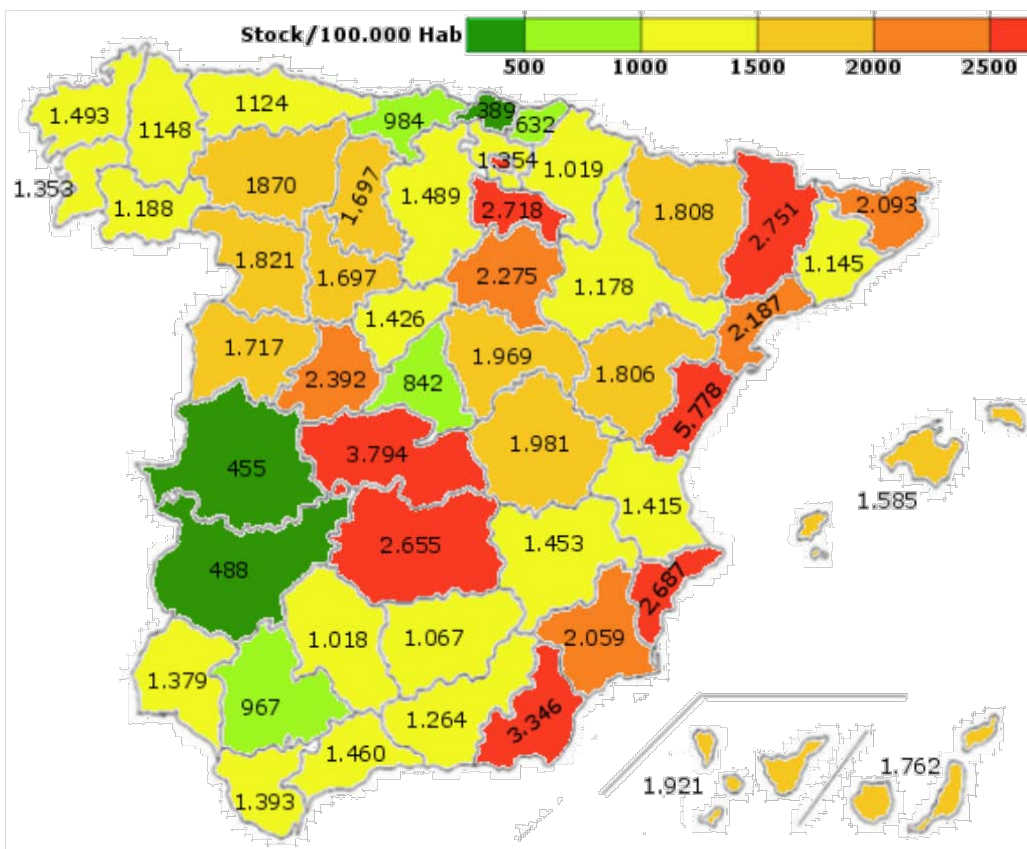
(España-uds/100.000 hab.)



### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

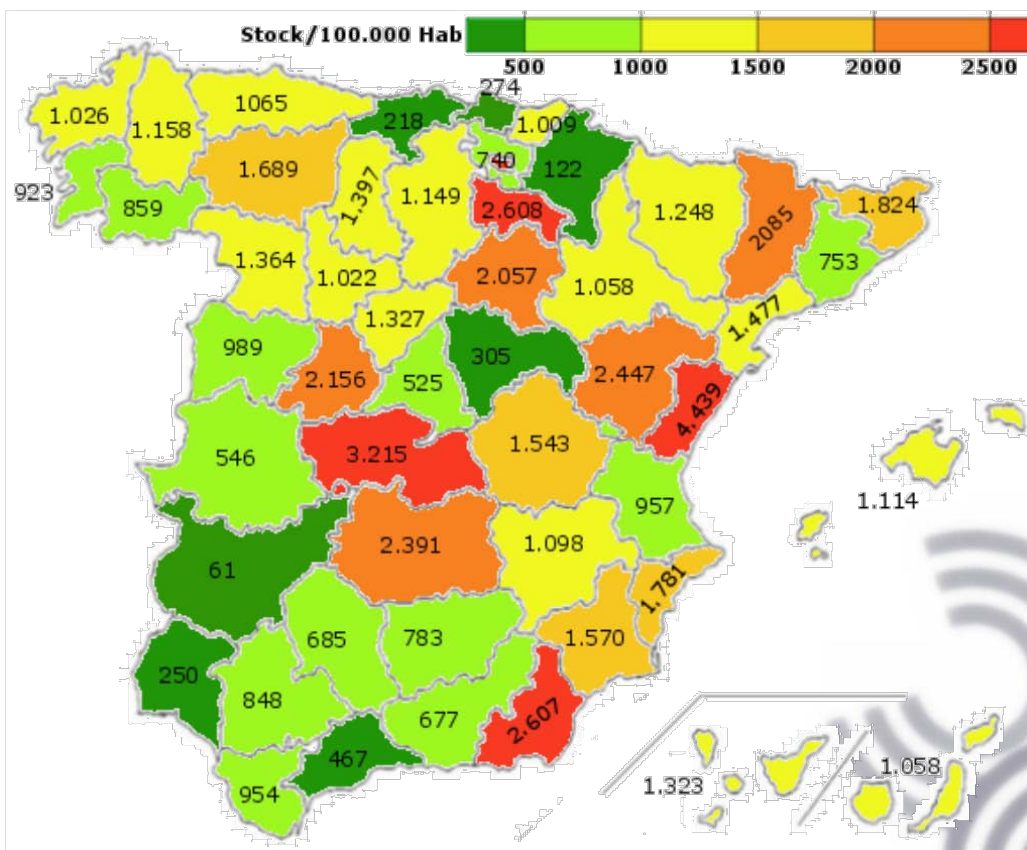
(Distribución por Provincias)

Año 2009



**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, y 2012 con la serie revisada 2008-2011, este último publicado en Junio de 2013 y disponible en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2013, así como los datos de vivienda nueva vendida de los años 2013 y 2014 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Primer Trimestre 2014



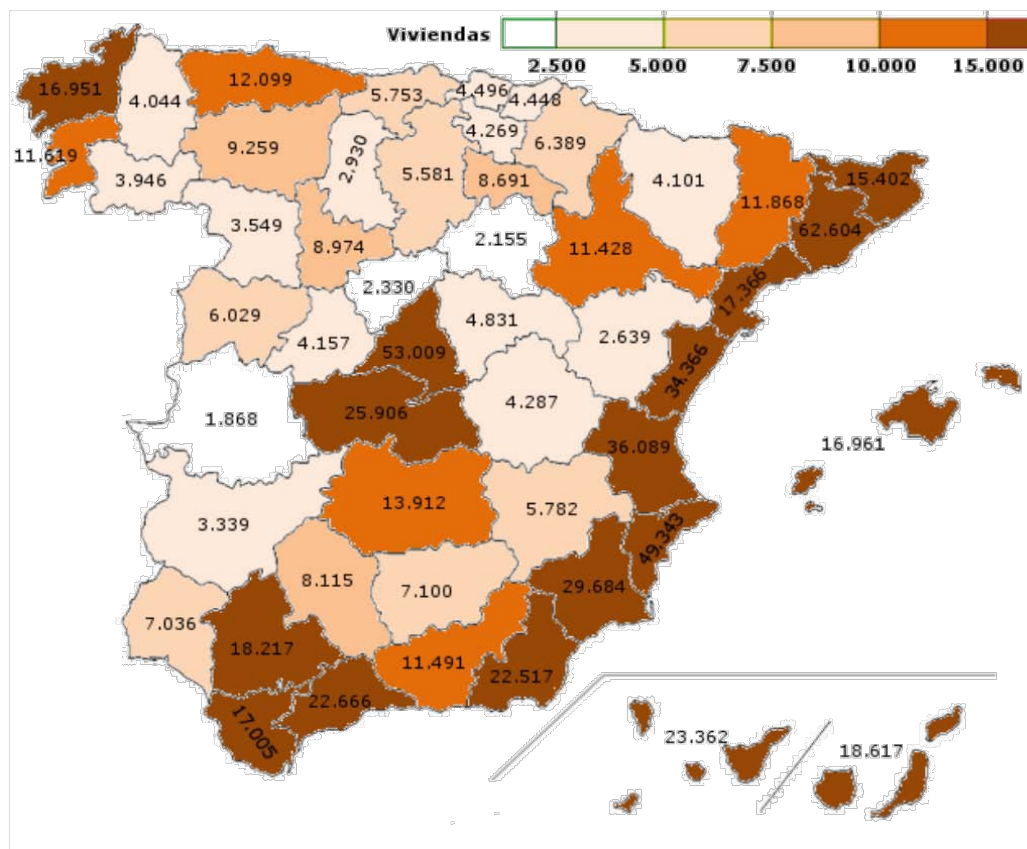
Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Vivienda Nueva

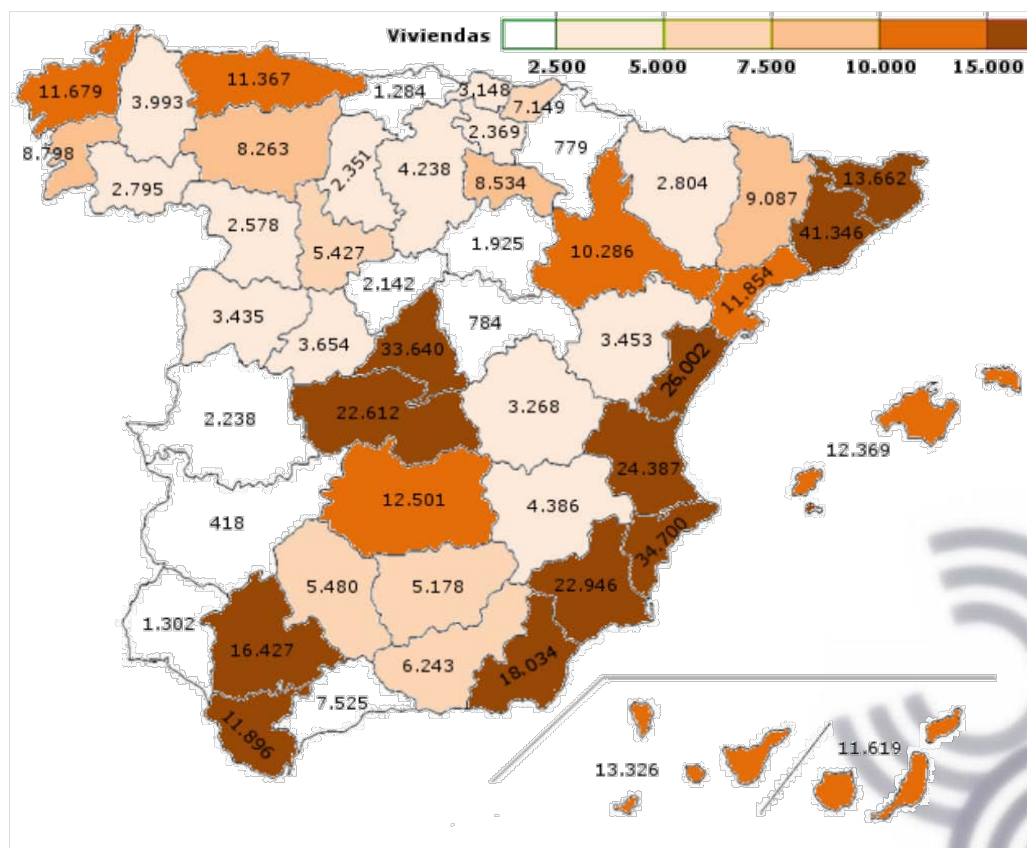
(Distribución por Provincias)

Año 2009



**Nota Metodológica:** La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, y 2012 con la serie revisada 2008-2011, este último publicado en Junio de 2013 y disponible en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2013, así como los datos de vivienda nueva vendida de los años 2013 y 2014 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Primer Trimestre 2014

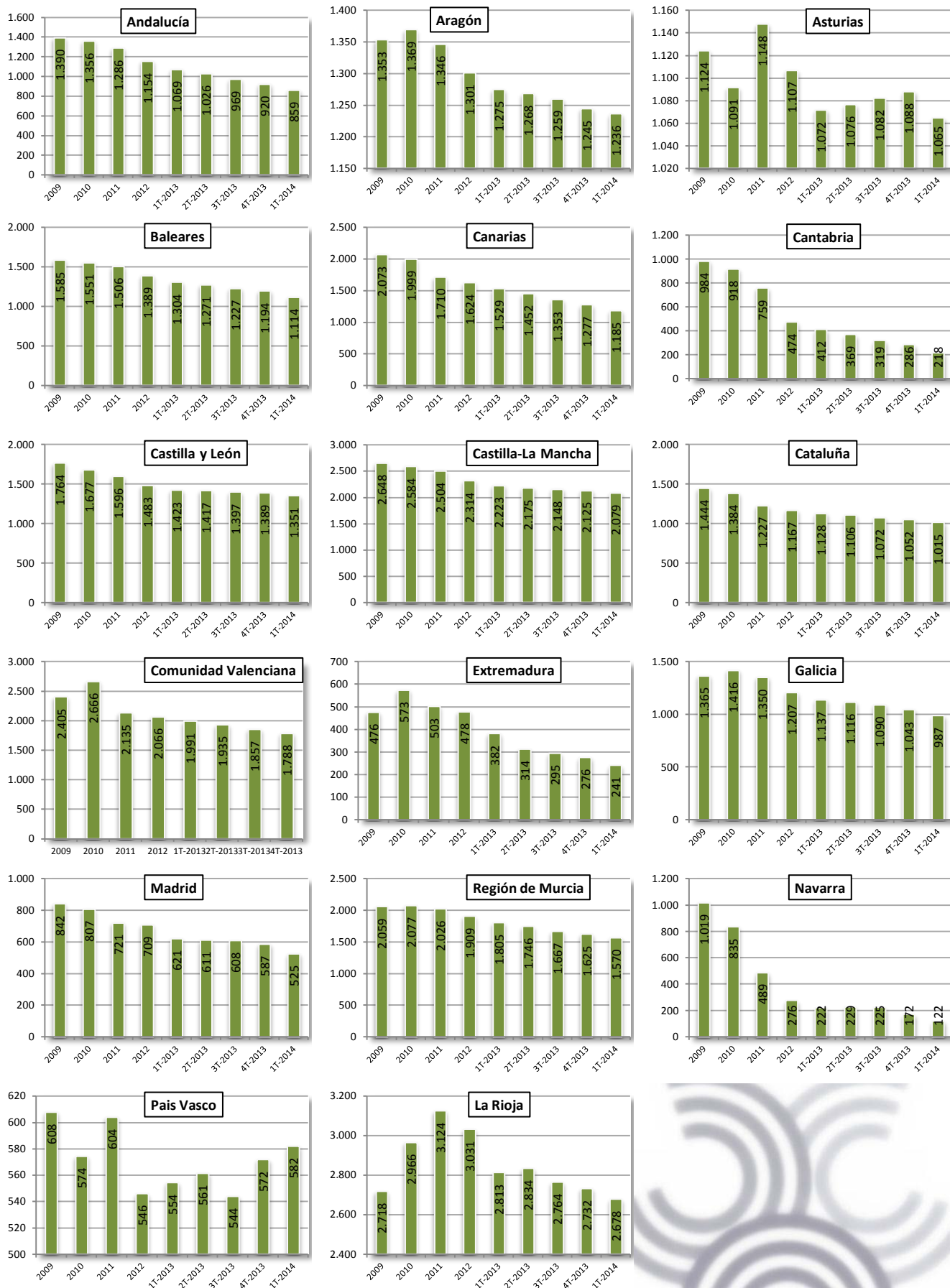


Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Viviendas

(CCAA-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

### Stock Acumulado de Viviendas

(CCAA-Trimestral)



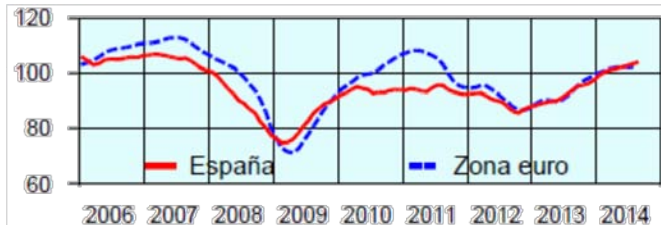
Fuente: INE, M<sup>o</sup> Fomento y elaboración propia

## Indicadores de Confianza

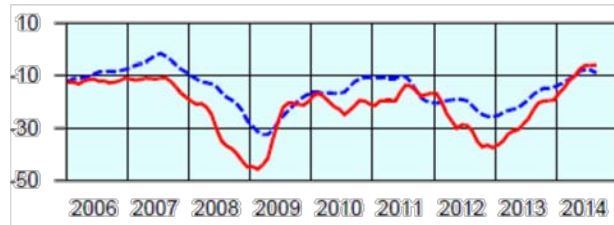
### Índices de Confianza. Ministerio Economía y Competitividad. Agosto 2014

Actualización: 28/08/14

Indicador de sentimiento económico



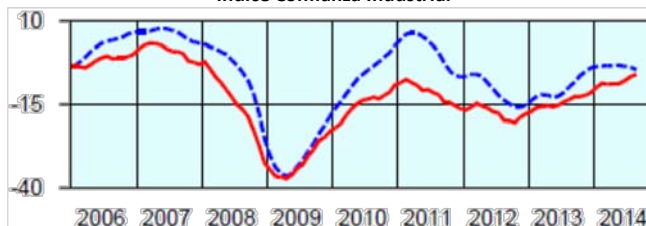
Índice Confianza Consumidor



Índice Confianza Construcción



Índice Confianza Industrial

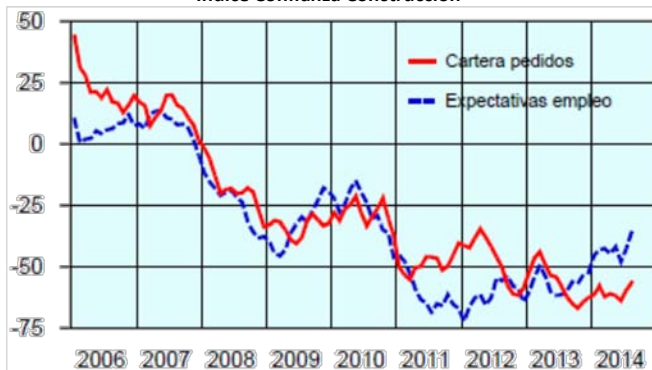


### Componentes de los Indicadores de Confianza

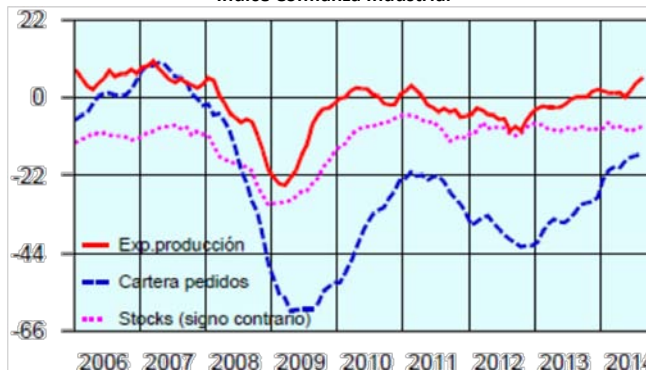
Medias móviles trimestrales

Actualización: 28/08/14

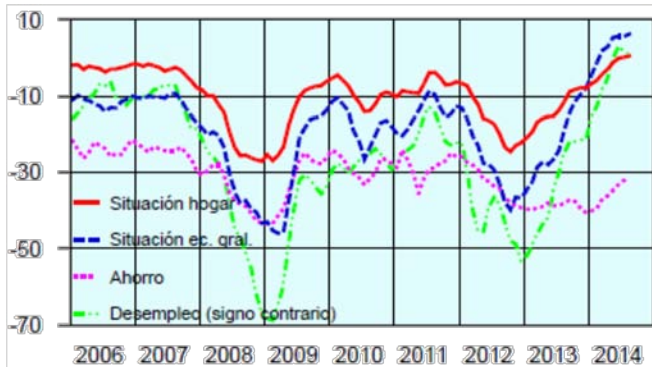
Índice Confianza Construcción



Índice Confianza Industrial



Índice Confianza Consumidor



### Índice de Confianza Empresas ASEFAVE

Julio 2014



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

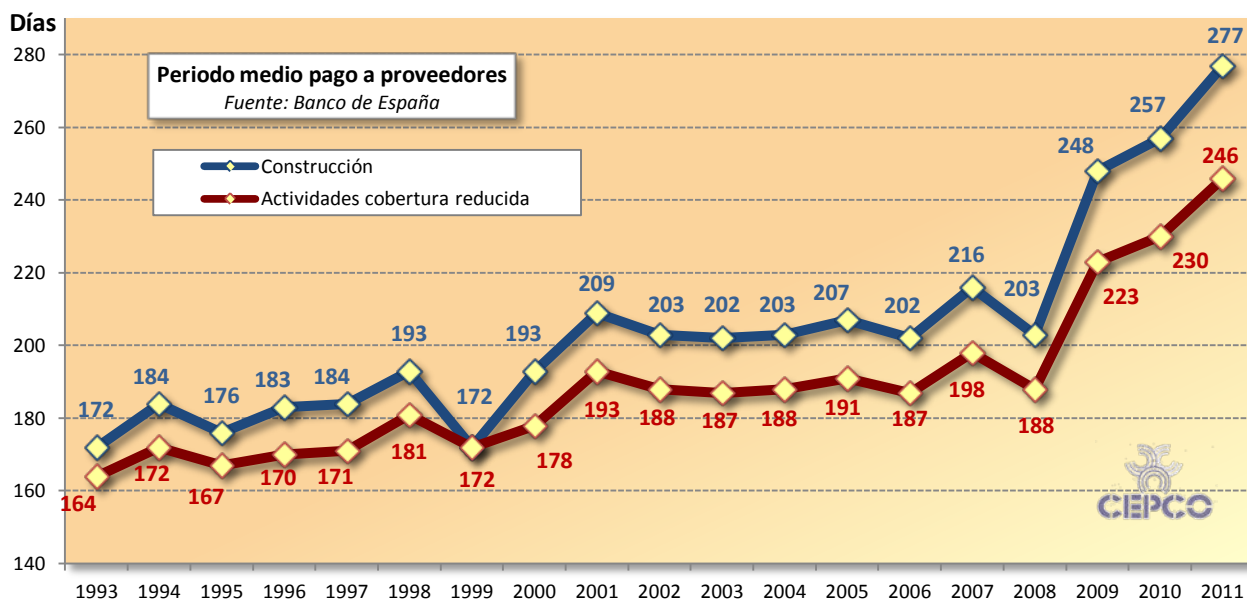
Fuente: ASEFAVE



## Morosidad

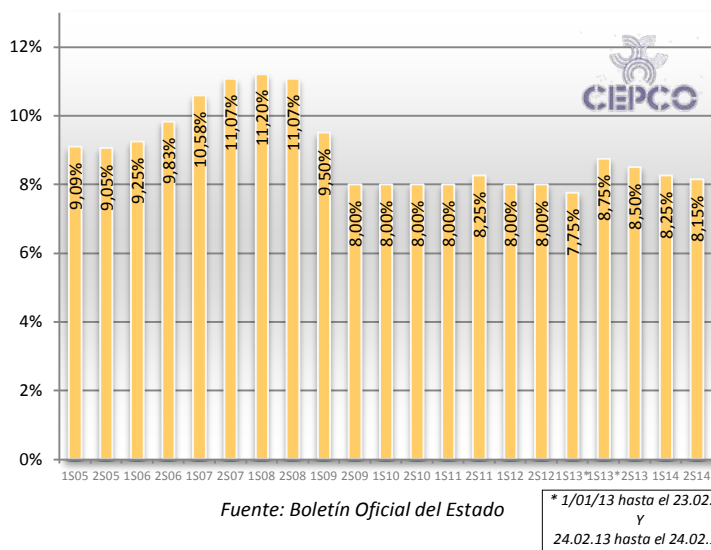
### Periodo medio de pago a proveedores

Actualización: 27/12/12



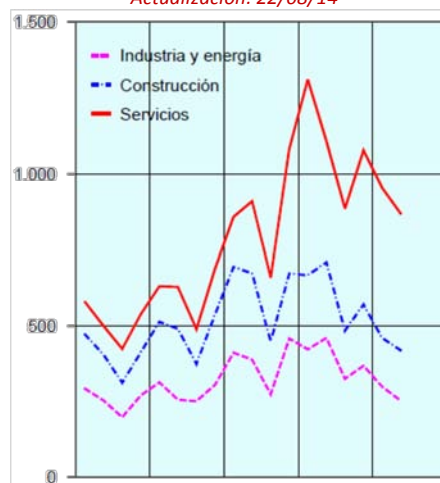
### Tipo legal de Interés de Demora

Actualización: 1/07/14



### Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 22/08/14

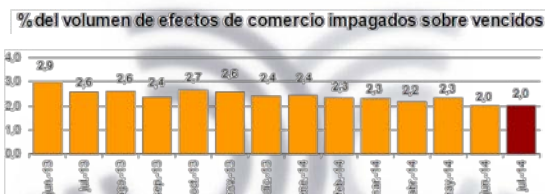


Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad a partir de INE

### Efecto de Comercio Impagados. Julio 2014

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Importe de los efectos de comercio (millones de euros)				
Vencidos	13.770	1,5	-10,6	-6,7
- Pagados	13.492	1,5	-10,1	-5,6
- Impagados	278	2,0	-30,5	-38,0
% de efectos pagados sobre vencidos	98,0	0,0	0,6	1,2
% de efectos impagados sobre vencidos	2,0	0,5	-22,2	-33,5

Fuente: INE



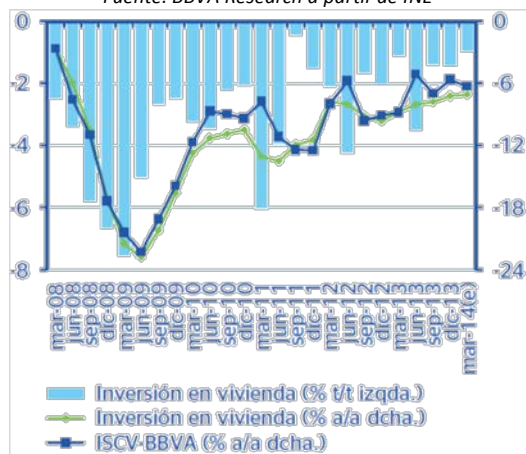
## Otros indicadores

## Situación Española en el Tercer Trimestre 2014; BBVA.

Actualización: 3/09/14

## España: datos observados y previsiones en tiempo real de la inversión en vivienda

Fuente: BBVA Research a partir de INE



## Crecimiento observado del PIB España y Previsiones del Modelo MICA-BBVA (%/t)

Fuente: BBVA Research



## España y Europa: Perspectivas Macroeconómicas; BBVA

Fuente: BBVA Research a partir de INE y Eurostat

(Tasa de crecimiento, % a/a)	2012		2013		2014 (p)		2015 (p)	
	España	UEM	España	UEM	España	UEM	España	UEM
G.C.F Hogares	-2,8	-1,4	-2,1	-0,6	1,9	0,7	2,0	1,4
G.C.F AA.PP	-4,8	-0,6	-2,3	0,1	0,1	0,4	0,6	0,7
Formación Bruta de Capital Fijo	-7,0	-3,8	-5,1	-2,8	1,2	2,5	4,9	4,6
Equipo y Maquinaria	-3,9	-4,3	2,2	-1,9	8,5	3,3	7,3	6,4
Construcción	-9,7	-4,0	-9,6	-3,8	-4,3	1,3	2,8	2,9
Vivienda	-8,7	-3,3	-8,0	-3,4	-3,5	1,7	4,9	3,3
Otros edificios y Otras Construcciones	-10,6	-4,7	-10,9	-4,1	-4,9	0,9	1,1	2,5
Variación de existencias (*)	0,0	-0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Demanda nacional (**)	-4,1	-2,1	-2,7	-0,9	1,4	1,0	2,2	1,7
Exportaciones	2,1	2,7	4,9	1,5	4,7	3,0	6,5	4,6
Importaciones	-5,7	-0,8	0,4	0,4	5,1	3,2	6,4	4,6
Saldo exterior (**)	2,5	1,5	1,5	0,5	0,0	0,1	0,2	0,2
PIB pmi	-1,6	-0,6	-1,2	-0,4	1,3	1,1	2,3	1,9
<b>Pro-memoria</b>								
PIB sin inversión en vivienda	-1,2	-0,5	-0,9	-0,2	1,6	1,0	2,2	1,9
PIB sin construcción	-0,4	-0,2	-0,1	0,0	2,0	1,0	2,3	1,8
Empleo total (EPA)	-4,3	-0,7	-2,8	-0,8	1,0	0,5	2,1	0,8
Tasa de Paro (% Pob. Activa)	24,8	11,3	26,1	12,0	24,5	11,7	23,1	11,4
Saldo por cuenta corriente (% PIB)	-1,2	1,2	0,8	2,3	0,3	2,2	1,1	2,1
Deuda Pública (% PIB) (**)	86,0	93,0	93,9	95,2	99,8	95,9	101,3	95,5
Saldo de las AA.PP (% PIB) (**)	-6,8	-3,7	-6,6	-3,0	-5,5	-2,6	-4,5	-2,1
IPC (media período)	2,4	2,5	1,4	1,4	0,1	0,6	0,9	1,1
IPC (fin de período)	2,9	2,3	0,3	0,8	0,4	0,7	1,2	1,2

(\*) contribuciones al crecimiento

(\*\*) Excluyendo en España las ayudas a la banca

(p): previsión

Para cualquier observación o comentario diríjase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10  
o escríbanos un correo electrónico a la dirección: [info@cepcos.es](mailto:info@cepcos.es)

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción  
C/ Tambre 21, 28002,  
Madrid ESPAÑA

## Perspectivas macroeconómicas España. Bankinter; Abril 2014

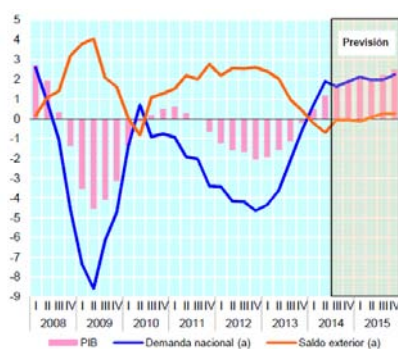
España, cifras clave	2012r	2013r	2014e			2015e		
			Pesimista	Central	Optimista	Pesimista	Central	Optimista
PIB	-1,6%	-1,2%	0,5%	1,2%	1,7%	1,0%	1,8%	2,4%
Consumo Privado	-2,8%	-2,1%	0,3%	0,8%	1,1%	0,8%	1,3%	1,6%
Gasto Público	-4,8%	-2,3%	-3,4%	-3,0%	-2,7%	-1,5%	-1,0%	-0,7%
Inversión empresarial	-3,9%	2,2%	5,3%	5,8%	6,1%	5,5%	6,0%	6,4%
Construcción	-9,7%	-9,6%	-3,1%	-2,6%	-2,4%	-0,3%	0,1%	0,5%
Demanda interna	-4,1%	-2,7%	-1,0%	0,0%	-0,3%	0,5%	1,0%	1,3%
Aportación sector exterior	2,5%	1,5%	1,5%	1,2%	1,9%	0,5%	0,8%	1,1%
Déficit Público/PIB	-10,6%	-7,1%	-6,8%	-5,8%	-5,2%	-5,2%	-4,2%	-3,5%
Deuda/PIB	84,1%	93,9%	109,4%	99,4%	95,4%	110,0%	100,0%	95,0%
Tasa de paro (EPA)	26,0%	26,0%	25,7%	25,2%	24,7%	23,7%	23,2%	22,2%
IPC	2,9%	0,3%	0,0%	0,5%	0,8%	0,7%	1,2%	1,5%
Crédito empresarial (cartera acumulada)	-15,3%	-13,9%	-8,4%	-5,6%	-2,8%	1,9%	3,8%	5,8%
Crédito hipotecario (cartera acumulada)	-3,0%	-4,2%	-1,5%	-1,0%	-0,5%	1,0%	1,9%	2,9%

Fuente: Análisis Bankinter a partir de INE, BdE, Reuters, Bloomberg.

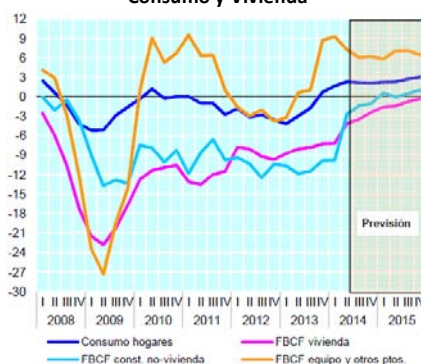
## Previsiones España. FUNCAS; Septiembre 2014

Actualización: 11/09/14

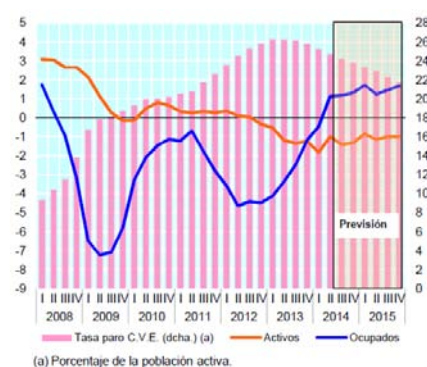
PIB, demanda nacional y saldo exterior



Agregados demanda nacional: Consumo y Vivienda



Paro y Empleo



## Previsiones Trimestrales; FUNCAS; Septiembre 2014

Actualización: 15/09/14

Variación intertrimestral en porcentaje

	14-I T	14-II T	14-III T	14-IV T	15-I T	15-II T	15-III T	15-IV T
PIB	0,4	0,6	0,4	0,4	0,4	0,5	0,6	0,6
Consumo hogares	0,5	0,7	0,3	0,4	0,5	0,6	0,5	0,5

## Previsiones IPC; FUNCAS; Septiembre 2014

Actualización: 15/09/14

Variación mensual en %				Variación interanual en %	
sep-14	oct-14	nov-14	dic-14	dic-14	dic-15
0,1	0,6	0,3	0,2	0,2	1,0

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA														
SEPTIEMBRE 2014														
Actualización 15/09/14														
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario														
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formac. bruta de capital fijo		FBCF maquinaria y bienes equipo		FBCF Construcción		Demanda nacional	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	1,3	1,9	2,1	1,5	0,6	0,6	0,6	3,0	8,5	6,0	-4,0	1,2	1,4	1,5
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA).....	1,3	2,3	1,9	2,0	0,1	0,6	1,2	4,7	8,5	7,3	-4,3	2,8	1,4	2,2
Bankia.....	1,3	2,0	2,0	2,1	0,1	0,6	0,7	3,1	8,7	7,5	-4,2	0,4	1,3	2,0
CatalunyaCaixa.....	1,2	1,9	2,0	1,6	1,4	0,4	0,4	2,6	8,6	6,0	-4,7	-0,6	1,5	1,5
Cemex.....	1,3	2,0	1,9	2,0	0,5	1,1	1,1	4,0	9,1	6,6	-4,0	1,0	1,4	2,2
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	1,4	2,2	1,8	2,1	-0,8	0,2	0,9	3,7	6,6	6,4	-3,2	1,5	1,0	1,9
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	1,3	2,2	1,1	1,3	-1,4	1,1	0,1	3,2	4,9	3,6	-3,4	2,7	0,5	1,6
CEOE.....	1,2	1,9	2,0	1,8	0,7	1,2	0,7	2,9	9,2	7,1	-4,4	0,0	1,5	1,8
ESADE.....	1,1	--	1,4	--	-1,7	--	1,0	--	7,5	--	3,5	--	0,5	--
Fundación Cajas de Ahorros (FUNCAS).....	1,3	2,2	2,1	2,6	0,2	-0,7	0,8	3,0	8,6	7,3	-4,0	-0,1	1,5	2,1
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	1,3	2,2	1,8	2,0	0,1	0,4	1,0	3,9	8,2	7,3	-4,0	1,7	1,3	2,0
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	1,4	1,9	1,6	1,9	-1,2	-0,5	0,9	3,4	7,7	7,5	-4,3	0,6	0,9	1,7
Instituto Flores de Lemus (IFL-UC3M).....	1,1	1,9	2,2	2,9	-0,4	-2,0	0,2	2,0	8,2	6,6	-4,8	-0,9	1,2	1,7
Intermoney.....	1,2	2,2	2,0	1,9	-0,9	-1,1	0,4	3,1	8,2	6,5	-4,2	1,3	1,4	2,1
La Caixa.....	1,2	1,7	2,1	1,6	-0,1	-1,8	0,7	4,3	8,8	7,7	-4,0	2,4	1,3	1,3
Repsol.....	1,4	2,0	2,0	1,5	1,5	0,1	1,0	2,8	9,4	8,2	-3,9	0,0	1,6	1,4
Santander.....	1,3	2,1	2,1	2,0	1,5	0,4	0,9	4,3	9,7	11,0	-4,1	1,1	1,8	2,1
Solchaga Recio & asociados.....	1,3	2,1	1,9	1,9	-0,5	0,0	0,8	3,9	7,3	6,7	-3,1	2,0	1,2	1,9
CONSENSO (MEDIA).....	1,3	2,0	1,9	1,9	0,0	0,0	0,7	3,4	8,2	7,0	-3,6	1,0	1,3	1,8
Máximo.....	1,4	2,3	2,2	2,9	1,5	1,2	1,2	4,7	9,7	11,0	3,5	2,8	1,8	2,2
Mínimo.....	1,1	1,7	1,1	1,3	-1,7	-2,0	0,1	2,0	4,9	3,6	-4,8	-0,9	0,5	1,3
Diferencia 2 meses antes (1).....	0,1	0,1	0,4	0,3	0,9	0,5	0,2	0,5	0,4	0,3	0,6	0,8	0,5	0,4
- Suben (2).....	8	12	15	14	15	10	9	11	10	12	11	12	15	15
- Bajan (2).....	1	0	0	0	0	5	4	3	4	3	2	2	0	0
Diferencia 6 meses antes (1).....	0,3	0,2	0,9	0,5	2,0	0,3	0,6	0,9	3,0	1,3	0,2	0,7	1,1	0,5
Pro memoria:														
Gobierno (abril 2014).....	1,2	1,8	1,4	1,8	-1,3	-1,9	0,5	3,0	5,5	4,5	-3,3	1,8	--	--
Banco de España (julio 2014).....	1,3	2,0	1,6	1,6	-0,8	-1,5	1,8	4,2	8,7 (3)	7,7 (3)	-3,2	1,7	--	--
CE (mayo 2014).....	1,1	2,1	1,3	1,6	-0,8	-0,7	-1,4	4,2	6,5 (3)	8,2 (3)	--	--	0,4	1,6
FMI (julio 2014).....	1,2	1,6	1,6	1,3	-1,0	-0,7	-0,5	2,1	7,2	5,4	-5,9	-0,3	0,7	1,0
OCDE (septiembre 2014).....	1,2	1,6	2,1	1,8	-0,3	-1,5	0,6	2,9	--	--	--	--	1,4	1,3

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

(3) Inversión en bienes de equipo.

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN								
Actualización 12/09/14								
Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario								
Indicador	2012	2013	2014(2)	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones FUNCAS (1)	
							2014	2015
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario) .....	-1,6	-1,2	0,8	0,5	1,2	II T.14	1,3	2,2
- Demanda nacional (3) .....	-4,1	-2,7	1,3	0,7	1,9	II T.14	1,5	2,1
- Saldo exterior (3) .....	2,5	1,5	-0,5	-0,2	-0,7	II T.14	-0,2	0,1
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros) .....	1029,3	1023,0	514,5	250,4	264,2	II T.14	1030,5	1057,0
2.- IPI (filtrado calendario) .....	-6,7	-1,6	1,8	0,5	0,7	jul-14	2,6	3,0
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional) .....	-4,8	-3,4	0,2	-0,4	0,8	II T.14	0,7	1,5
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.) .....	25,0	26,4	24,9	25,2	24,7	II T.14	24,5	22,5
5.- IPC - Total (4).....	2,4	1,4	0,0	-0,3	-0,5	ago-14	0,0	0,5
5.b.- IPC - Inflación subyacente (4).....	1,6	1,4	0,1	0,0	0,0	ago-14	0,1	0,5
6.- Deflactor del PIB .....	0,0	0,6	-0,5	-0,6	-0,4	II T.14	-0,5	0,4
7. Coste laboral por unidad producida .....	-3,0	-1,6	-0,5	-0,9	0,0	II T.14	-0,4	-0,2
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:								
- millones euros, media mensual .....	-1035,6	663,7	-1655,1	-583,6	516,6	jun-14	-219,5	-210,4
- % del PIB .....	-1,2	0,8	-1,9	-3,3	-0,6	II T.14	-0,3	-0,2
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB) (5) ...	-6,8	-6,6	-6,5	-6,6	-6,5	I T.14	-5,5	-4,6
10.- Euríbor a tres meses (%) .....	0,57	0,22	0,27	0,21	0,19	ago-14	0,2	0,2
11.- Tipo deuda pública 10 años (%) .....	5,87	4,58	3,04	2,65	2,26	ago-14	2,7	2,2
12.- Tipo de cambio: dólares por euro .....	1,286	1,328	1,364	1,354	1,332	ago-14	1,326	1,189
- % variación interanual .....	-7,6	3,3	3,7	3,5	0,1	ago-14	-0,2	-10,3
13. Financiación a empresas y familias (6) .....	-5,0	-5,1	-4,6	-4,7	-4,6	jul-14	--	--
14. Índice Bolsa de Madrid (31/12/85=100) (6) .....	824,7	1012,0	1094,6	1092,8	1094,6	ago-14	--	--

(1) Medias del periodo.

(2) Media del periodo para el que se dispone de datos, excepto B. Pagos (cifras acumuladas en el periodo disponible) e índice de Bolsa de Madrid (dato del último día de cada periodo).

(3) Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales.

(4) Media anual. (5) Excluidas ayudas a inst. financieras. Suma móvil de los cuatro últimos trimestres. (6) Datos de fin de periodo.

Fuentes: MH, MTAS, INE, IGAE y Banco de España.

Fuente: FUNCAS