

# INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

## DESTACAMOS

*Las exportaciones de Materiales de Construcción en España caen, durante los siete primeros meses del año, un 5,7% respecto al mismo periodo del año 2023. En términos interanuales, Julio también supone un descenso del 5,8%. (Pág.4)*

*En esa misma línea las importaciones descienden un 3% que arrojan un saldo comercial positivo de 4.611 M€ un 12,1% menos que el año anterior. (Pág.4)*

*La compraventa de vivienda nueva, en Julio, crece un 7,7% en lo que va de año y un 0,3% en el interanual (Pág.14).*

*En los cinco primeros meses del año se han iniciado más de 52.800 viviendas, un 14,8% más que en el mismo periodo de 2023. (Pág.12)*

*La reforma, con visado obligatorio, crece en esos primeros cinco meses un 10,6% en vivienda y un 8,5% en rehabilitación de edificios. (Pág.13)*

*La tasa de variación anual del índice general sin Energía disminuyó cuatro décimas, hasta el 0,6%, y se situó 1,9 puntos por encima de la del IPRI general. (Pág.11)*

*El consumo de cemento cierra los ocho primeros meses del año con una caída acumulada del 1,4%. (Pág.5)*

*Actualizamos al mes de Septiembre los índices de precios de energía y transporte y a Julio los de materiales de construcción a partir de la información de los diferentes organismos oficiales y entidades reguladoras (Pág.8)*

## Septiembre 2024

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción



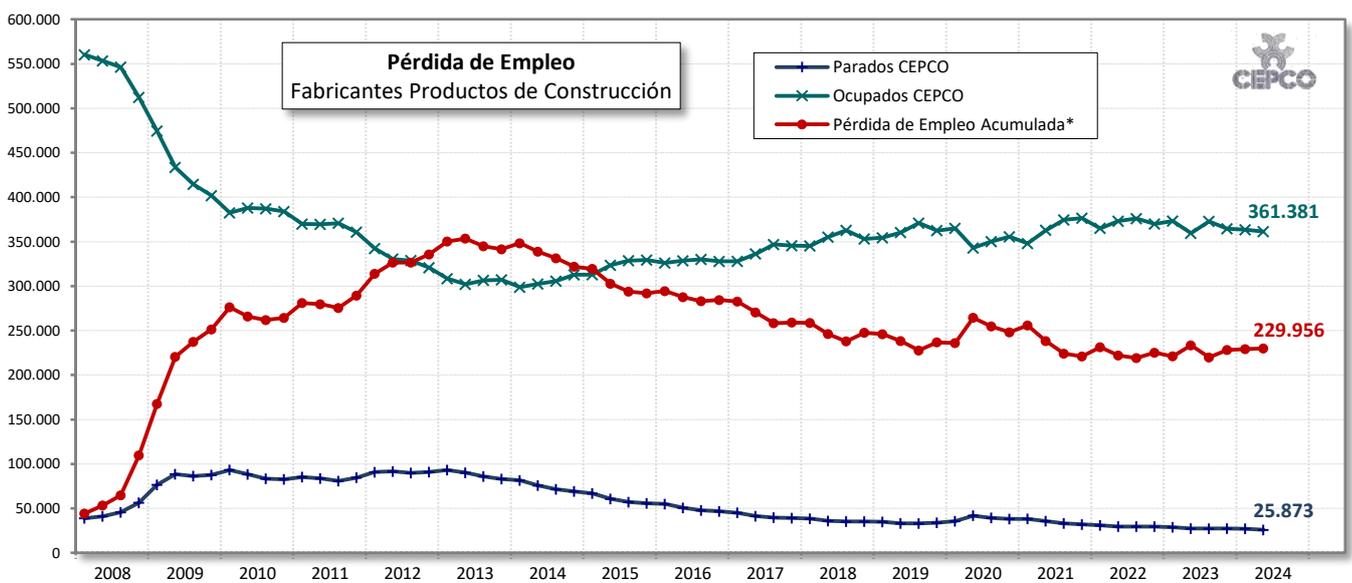
## Índice

<b>Empleo</b>	<b>3</b>
Evolución del Paro. Agosto 2024	3
Pérdida de Empleo. Segundo Trimestre 2024	3
Tasa de Paro. Segundo Trimestre 2024	3
Empresas 2023.	3
<b>Comercio Exterior</b>	<b>4</b>
Exportaciones materiales y productos para la construcción. Enero-Julio	4
Exportación y saldo comercial por sectores de materiales y productos para la construcción. Enero-Julio	4
Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción. Julio 2024	4
<b>Producción</b>	<b>5</b>
Índice de Producción Industrial. Julio 2024	5
Consumo de Cemento. Agosto 2024	5
El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2023	6
Producción Hormigón. Primer Trimestre 2024	6
El Sector de los Áridos. Ejercicio 2023	7
Sector de las Lanasy Minerales. Ejercicio 2023	7
Sector de la Impermeabilización. Ejercicio 2023	7
<b>Índices de precios</b>	<b>8</b>
Energía. Septiembre 2024	8
Transporte. Agosto 2024	8
Materiales de Construcción. Julio 2024	9
Índice de Precios Industriales. Agosto 2024	11
<b>Vivienda</b>	<b>12</b>
Viviendas Iniciadas y Finalizadas. Mayo 2024	12
Rehabilitación y Reforma. Mayo 2024	13
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Julio 2024	14
Compraventa de vivienda nueva; Interanual Acumulado. Años 2008-2024	14
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva. Segundo Trimestre 2024	14
Índice de precios para los principales segmentos	14
Compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros. Segundo Semestre 2023	14
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Primer Trimestre 2024	15
<b>Características Esenciales de la Población y las Viviendas</b>	<b>16</b>
Número Hogares, Total España, según Propiedad, Tamaño, Superficie Útil y Tamaño	16
Proyección Hogares 2024-2039	16
<b>Indicadores de Sentimiento económico y Confianza</b>	<b>17</b>
Sentimiento Económico CEPCO. Segundo Trimestre 2024	17
Índices de Encuesta Coyuntura Industrial; Ministerio de Industria y Turismo. Septiembre 2024	18
Sentimiento Económico; Comisión Europea. Septiembre 2024	18
Confianza Empresarial; INE. Tercer Trimestre 2024	18
Confianza Empresas ASEFAVE. Julio 2024	18
<b>Morosidad</b>	<b>19</b>
Periodo medio de pago a proveedores en Construcción. Año 2022	19
Tipo legal de Interés de Demora. Segundo Semestre 2024	19
Deudores concursados por actividad económica. Segundo Trimestre 2024	19
<b>Previsiones económicas y otros indicadores</b>	<b>20</b>
Previsiones económicas para España. CEOE; Septiembre 2024	20
Previsiones España 2023-2025; FUNCAS; Julio 2024	21
Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Septiembre 2024	21

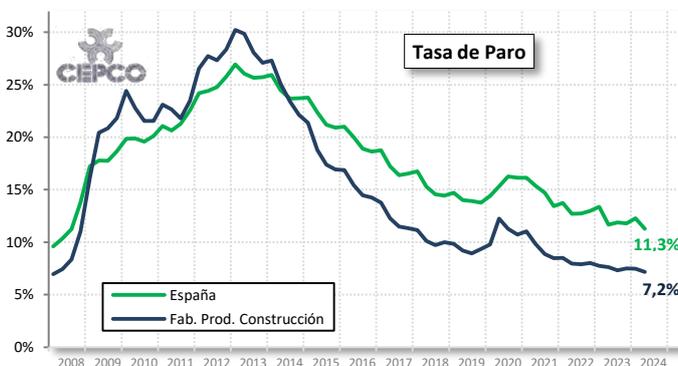
## Empleo

La actividad económica española terminó el mes de Agosto con 2.572.121 de parados y la industria española con 202.802 desempleados, de los que 26.129 corresponden al sector de los fabricantes de productos y materiales para la Construcción.

Estas cifras reflejan un aumento del 2% respecto al mes de Julio, una variación interanual del -5,4%, 1.501 parados menos que en Agosto de 2023. Representando el 1% respecto al total de la actividad económica española y el 12,9% del paro total de la industria.



\*Descenso de población ocupada más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



\*Actualización 14/12/23

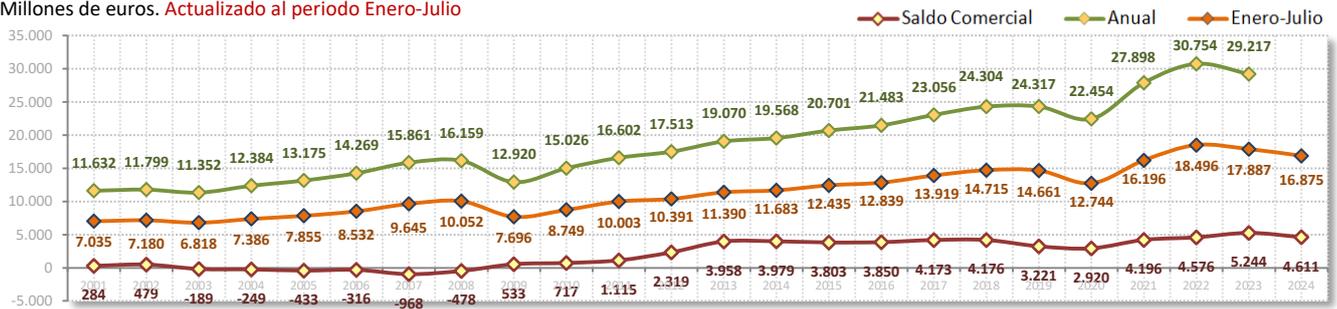
Fuente: Elaboración propia a partir de SEPE, INE y EPA

**Nota metodológica:** Los datos han sido extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico y Comercio al por mayor.

## Comercio exterior

### Exportaciones materiales y productos para la construcción.

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Julio



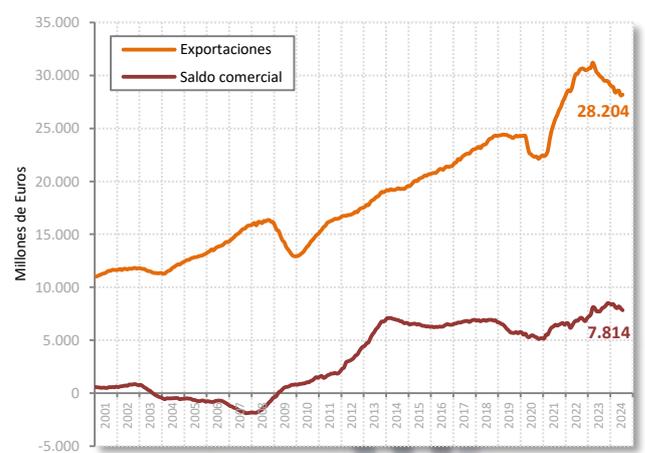
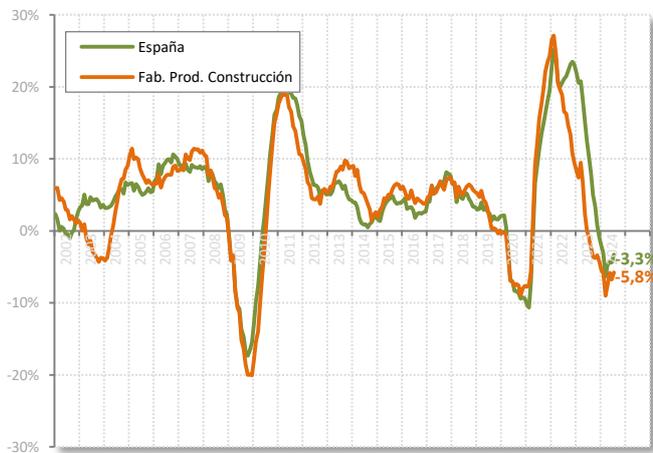
### Exportación por sectores de materiales y productos de construcción.

Miles de euros. Actualizado al periodo Enero-Julio

Sector Exportador	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Saldo Comercial
Industrias Extractivas	449.120	506.619	476.378	433.811	526.179	617.884	577.891	613.694	261.024
Vidrio	428.246	460.602	477.776	384.197	467.449	544.581	492.733	476.753	-274
Azulejos y Baldosas	1.657.033	1.698.873	1.742.132	1.630.781	2.121.214	2.731.395	2.248.306	2.138.561	2.072.734
Ladrillos y Tejas	38.290	37.971	38.985	33.869	52.972	73.759	70.352	56.173	41.273
Sanitarios y otros productos cerámicos	213.209	241.188	241.233	192.000	240.964	225.241	224.326	194.019	-16.944
Cemento	236.065	218.385	203.588	176.046	226.505	240.233	292.986	264.256	203.992
Cal, yeso y sus elementos	75.369	67.479	84.055	86.799	142.525	156.211	177.937	154.217	133.020
Prefabricados de hormigón	68.080	55.830	65.977	55.905	61.513	70.073	79.537	73.734	41.407
Hormigón y Morteros	33.182	33.150	39.730	38.930	43.222	41.361	46.079	45.543	38.053
Otros hormigón, yeso y cemento	288.676	346.879	360.389	332.451	463.456	610.999	460.035	401.725	335.626
Piedra	380.540	365.923	366.339	328.104	392.891	442.879	440.720	416.310	365.559
Otros prod. minerales no metálicos	284.818	392.572	431.505	316.702	341.863	321.214	310.016	291.255	50.915
Tubos, grifería, válvulas y equipos	2.103.261	2.247.215	2.113.853	1.851.233	2.230.844	2.266.829	2.305.925	2.290.944	-291.548
Estructuras metálicas	1.046.316	1.053.169	1.105.142	1.038.074	1.227.612	1.521.419	1.781.976	1.626.379	952.883
Carpintería metálica	83.653	84.471	91.943	76.222	98.787	112.479	101.229	112.148	55.182
Trefilado y otros productos metálicos	1.544.879	1.646.862	1.604.008	1.305.823	1.680.807	1.948.297	2.037.796	1.991.981	248.985
Electricidad e iluminación	2.479.304	2.636.257	2.461.275	1.912.842	2.290.288	2.155.758	2.310.130	2.412.047	195.710
Productos Químicos	1.718.002	1.832.110	1.956.501	1.838.535	2.632.827	3.535.437	3.120.651	2.492.555	-169.128
Plásticos	225.695	186.741	212.431	202.720	278.211	345.620	334.989	345.097	23.686
Madera	565.216	602.559	588.118	508.708	675.974	534.445	473.147	477.147	69.014
<b>Total</b>	<b>13.918.953</b>	<b>14.714.858</b>	<b>14.661.359</b>	<b>12.743.753</b>	<b>16.196.104</b>	<b>18.496.114</b>	<b>17.886.761</b>	<b>16.874.540</b>	<b>4.611.168</b>

### Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción

Julio 2024



Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

Para cualquier observación o comentario dirijase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10 o escribanos un correo electrónico a la dirección: info@cepco.es

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción

C/ Tambre 21, 28002, Madrid ESPAÑA

T: +34.91.535.12.10 F: +34.91.535.12.08

## Producción

### Índice de Producción Industrial

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presentó en julio una variación del -0,4% respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa fue 0,6 puntos inferior a la registrada en junio.

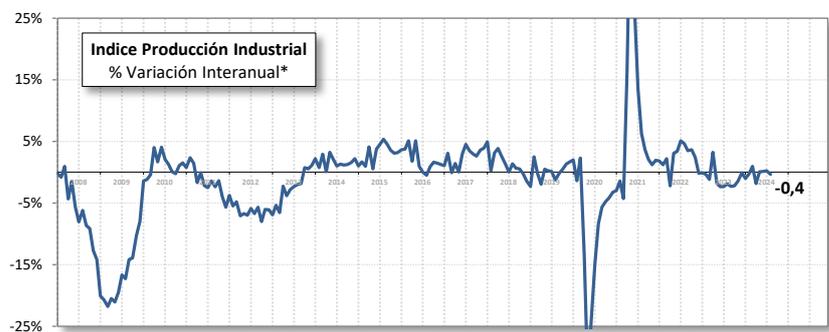
La serie original del IPI experimentó una variación anual del 4,4%. Esta tasa fue 8,7 puntos superior a la del mes de junio.

Por sectores, y en índices corregidos de efectos estacionales y de calendario, Bienes intermedios (1,5%) presentó la mayor tasa anual. Por el contrario, Bienes de equipo (-4,8%) registró la menor.

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de julio y junio, eliminando los efectos estacionales y de calendario, fue del -0,4%. Esta tasa fue 0,6 puntos inferior a la observada en junio.

Por sectores, todos presentaron tasas mensuales negativas. Bienes intermedios (-0,2%) registró la mayor tasa. Y Bienes de consumo no duradero la menor (-0,8%).

Sector	Variación Interanual*
Industrias extractivas	-6,5%
Industria de la madera	-6,1%
Industria química	3,2%
Caucho y plásticos	4,5%
Minerales no metálicos	1,8%
Hierro, acero y ferroaleaciones	3,6%
Productos metálicos	-2,8%
Material y equipo eléctrico	-4,0%
Maquinaria y equipo mecánico	0,2%
Suministro de energía	-0,3%



\*Corregido a efectos estacionales y de calendario

Fuente: INE

### Consumo de Cemento. Agosto 2024

El consumo de cemento en España ha cerrado los ocho primeros meses del año con una caída acumulada del 1,4%, que en valores absolutos se traduce en 9.641.354 toneladas consumidas, 141.740 t menos que en el mismo período de 2023, según reflejan los últimos datos publicados en la Estadística del Cemento.

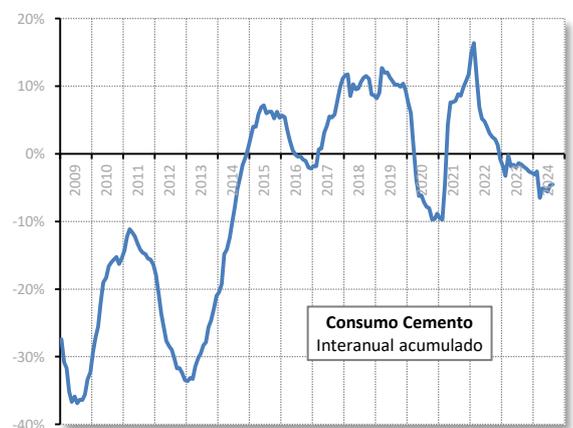
La evolución en julio y agosto ha sido dispar, con un crecimiento del 12,5% en el primer mes y un retroceso del 6,1% en el segundo. Sin embargo, a pesar del retroceso en agosto, la evolución del consumo acumulado en 2024, una vez incorporadas las cifras de los dos meses estivales, ha mejorado en casi dos puntos porcentuales la caída del 3,3% registrada en el mes de junio, lo que confirma nuestras previsiones sobre un moderado cambio de tendencia hacia datos más positivos de cara al cierre del ejercicio 2024.

En cuanto a los datos relativos al año móvil, el consumo de cemento en los últimos 12 meses (sep'23-ago'24) cae un 3,1%, -recuperando 1,3 puntos porcentuales si lo comparamos con el dato registrado en junio-, con un consumo total de 14.326.736 t, 462.636 t menos que en el mismo período precedente.

Las exportaciones cierran los ocho primeros meses del año con una caída acumulada del 17,5%, frente al 20,2% que arrojaba al cierre del primer semestre. En total, se han exportado 3.129.945 t en lo que va de año, 663.548 t menos que en el mismo período de 2023. En julio crecieron un 13,5% que no compensó la caída de un 18,2% en agosto.

En el acumulado de año móvil que contempla los últimos 12 meses (sep'23-ago'24), las exportaciones se sitúan en 4.554.054 t, con una caída cercana al 19% y la pérdida de más de un millón de toneladas.

Fuente: Oficemen



## El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2023

Como se puede observar en el cuadro adjunto, el número de empresas se ha mantenido en 130, desde 2020, lo que supone un periodo de estabilidad, tras el descenso paulatino que se produjo en los años anteriores.

La producción en 2023 ha sido de 5,6 millones de Toneladas, lo que supone un incremento del 6% con respecto a 2022 (5,3). La producción media en 2023 ha sido de 43.077 Toneladas/año, lo que supone un incremento del 16% con respecto a 2022 (40.769).

El volumen de negocio en 2023 alcanzó una cifra de 720 millones de euros, lo que supone un descenso del 15 % con respecto a 2022 (850 M€). El volumen medio de negocio en 2023 ha sido de 5,54 millones de euros, lo que supone un descenso del 15% con respecto a 2022 (6,54).

AÑO	Número empresas	Producción (Tn/año)	Volumen negocio (M€)	Número empleados	Número mujeres empleadas
2014	300	3.900.000	350	3.600	
2015	200	4.100.000	370	3.700	
2016	185	4.350.000	380	3.800	
2017	170	4.785.000	400	4.000	
2018	140	5.073.000	420	3.950	470
2019	135	5.350.000	450	4.000	480
2020	130	5.210.000	465	4.100	510
2021	130	6.300.000	615	4.550	515
2022	130	5.300.000	850	4.550	515
2023	130	5.600.000	720	4.790	580
2023-2022	0,00%	5,66%	-15,29%	5,27%	12,62%

El número de empleados en 2023 ha sido de 4.790 trabajadores, lo que supone un incremento del 5 % con respecto a 2022 (4.550). El número medio de empleados en 2023 ha sido de 37 trabajadores, lo que supone un incremento del 5 % con respecto a 2022 (35). En cuanto al empleo femenino en 2023 ha sido de 580, lo que supone un incremento del 13 % con respecto a 2022 (515).

### Producción y ventas por tipos de producto 2023

En cuanto a los datos de producción desglosados por las distintas familias de producto, se observa que los ladrillos y bloques para revestir están a la cabeza, seguidos de lejos por las tejas, los ladrillos cara vista y el resto de materiales cerámicos.

En lo que se refiere a la exportación en el sector siguen siendo la teja cerámica y el ladrillo cara vista, los que lideran las ventas en el extranjero, llegando a suponer, en algunos casos, el 60 % de la producción.

Fuente: Hispalyt

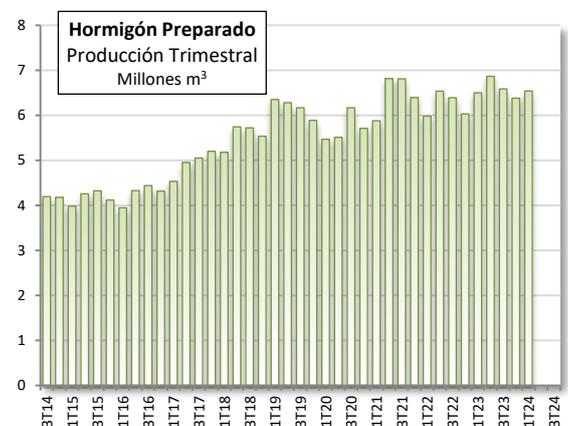


### Producción de Hormigón. Primer Trimestre 2024

La producción de hormigón preparado en España durante el primer trimestre de 2024 alcanzó los 6,54 millones de metros cúbicos, lo que representa un incremento del 0,6% en comparación con el mismo periodo del año anterior. Este crecimiento refleja una tendencia positiva que se ha mantenido constante durante los últimos cinco trimestres.

Si atendemos a la comparativa de los últimos 12 meses, se muestra un crecimiento del 3,6%, que supone una ligera desaceleración comparada con el 5,6% del trimestre anterior. Aun así sigue representando el nivel más alto en 12 años, con 26,4 millones de metros cúbicos producidos, pese al sentimiento empresarial general de una posible desaceleración motivado por una falta clara de ritmo en las obras en marcha.

El comportamiento regional en el trimestre ha sido en general positivo, aunque la mitad de las comunidades autónomas presentan valores de producción por debajo de 2023. En la parte del crecimiento destaca Castilla y León, que sube un 24,1%, con una aportación del 1,8% al crecimiento total nacional. Impactan de manera considerable también Extremadura (+16,2%, que supone un 0,4% del total nacional), Galicia (que tiene un repunte del 14,7%, contribuyendo en un 0,9%) y Valencia con un 3,2% (repercutiendo en un 0,3%). Estas cuatro regiones presentan un nivel de actividad muy alto en su comparativa con el conjunto. Por el contrario, en este trimestre destaca nuevamente la bajada de Andalucía -de un 14,3%- que, dado su fuerte peso en la producción nacional, impacta en el índice nacional en un 2,4% de bajada. Las grandes capitales andaluzas bajan su consumo de forma importante; destacando Sevilla con una caída del 26% y Cádiz del 36%.



### Perspectivas para el segundo trimestre de 2024

Para el segundo trimestre, ANEFHOP anticipa una continuación del comportamiento positivo en la producción de hormigón, favorecido por condiciones meteorológicas favorables y datos de cemento publicados optimistas de abril y mayo. Sin embargo, se espera una comparativa desafiante debido al aumento de la producción observado en el año anterior influenciado por periodos electorales.

En el ámbito económico, las previsiones del PIB para 2024 son optimistas, con un crecimiento proyectado del 1,8% para el año, donde se espera que esta tendencia positiva se extienda hasta 2025, con un crecimiento estimado del 2%; repercutiendo de esta manera en una previsión de estabilidad para el sector del hormigón.

Fuente: ANEFHOP

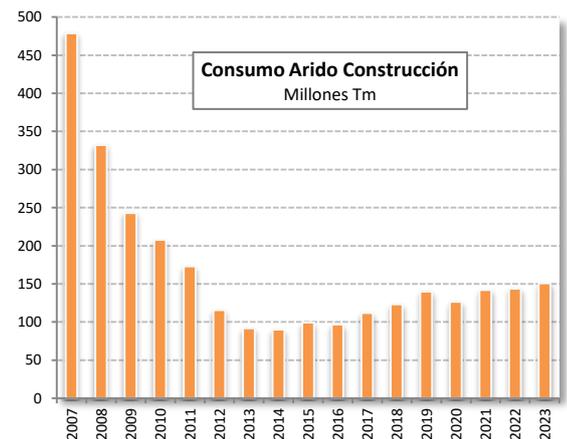
## El Sector de los Áridos. Ejercicio 2023

En 2023 se han consumido, en total, 194,9 millones de toneladas de áridos, incluyendo naturales, reciclados y artificiales, de los que 150,9 millones de toneladas (77,4%) se destinan a la construcción y otros 44,0 millones de toneladas (22,6%) a usos industriales.

A pesar de un buen nivel de actividad en la construcción en la primera mitad del año, a medida que éste avanzaba, se ha ido experimentado una ralentización creciente del consumo de áridos naturales, más acentuada en el último trimestre. Aun así, el consumo total de áridos naturales para la construcción creció el +4,7% (+5,5% considerando los áridos reciclados y artificiales) en el conjunto del país, con diferencias territoriales.

Las previsiones para 2024 son muy inciertas. Todos los indicadores de inicio del ejercicio muestran una ralentización significativa. El ejercicio podría acabar con un nivel de consumo en ligero crecimiento (+1,5%), pero en función de las decisiones estratégicas del gobierno en cuanto a inversión, podría darse una ligera caída de hasta el -3%.

Fuente: FdA



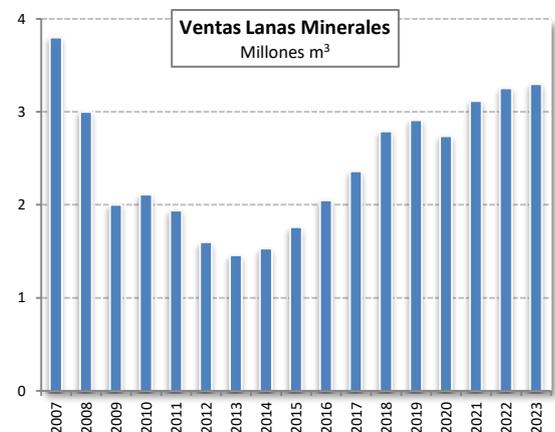
## El Sector de las Lanas Minerales. Ejercicio 2023

El volumen estimado de lanas minerales aislantes (lanas de vidrio y lanas de roca) vendidas en España durante el pasado 2023 ascendió a más de 3,3 millones de m<sup>3</sup>, superando en un 2,4% a las de 2022.

Con este, son ya tres los años que de forma consecutiva continúa creciendo la demanda de lanas minerales en nuestro país. Algo predecible una vez superado el punto de inflexión que supuso el parón ocasionado en 2020 por la pandemia y la posterior vuelta a la actividad.

Las cifras muestran una tendencia de crecimiento sostenido de la demanda de lanas minerales, reflejando la evolución de un sector, el de la construcción, cada vez más enfocado en obras de aislamiento que cumplan con los objetivos de eficiencia energética.

Fuente: AFELMA



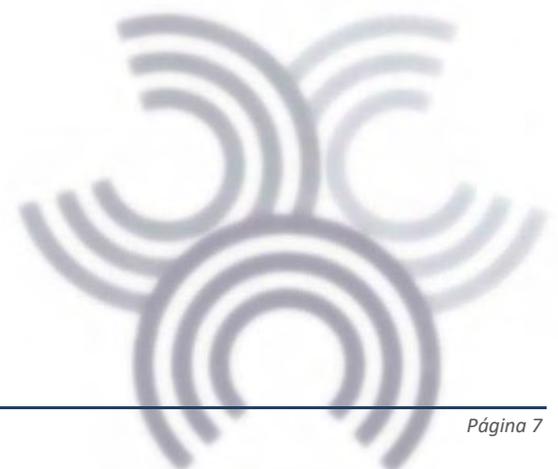
## El Sector de la Impermeabilización. Ejercicio 2023

Si bien la situación del sector durante 2022 estuvo marcada por la guerra de Ucrania y la crisis energética, además de la subida de los tipos de interés, dando lugar a un fuerte incremento del precio de las materias primas y de la energía, la llegada de los fondos Next Generation destinados a impulsar la rehabilitación entibió la aceleración en la venta de productos de impermeabilización. En 2023 la situación no solo se ha estabilizado, sino que ha mejorado llegando a los niveles de 2021.

Mientras que 2022 se caracterizó por el buen comportamiento que tuvo la construcción y rehabilitación de centros logísticos y naves industriales en España, así como la edificación de centros de datos, con un incremento en ventas de productos sintéticos (PVC y TPO), 2023 ha mirado hacia el subsector de la rehabilitación que, gracias a las ayudas que convocaron las comunidades autónomas, se ha visto fortalecido y con ello la venta de productos bituminosos (APP, con un incremento de producción del 4% con respecto al ejercicio anterior, y SBS, un 10% más frente a 2022).

En cuanto al mercado de los productos sintéticos, este ha mantenido una senda ascendente en el caso del PVC, con un incremento del 2% con respecto al pasado ejercicio. También el boom de la instalación de las placas solares y de cubiertas verdes en edificios residenciales, oficinas y logístico en nuestro país, ha favorecido el empleo de los sistemas líquidos de impermeabilización para garantizar la durabilidad y sostenibilidad de los edificios.

Fuente: AIFIM



## Índices de precios

### Energía

Período	Gas €/MWh			Electricidad €/MWh			Gasóleo Cents€/Litro Media Nacional
	Mínimo	Media	Máximo	Mínimo	Media	Máximo	
2024	Sep	34,60	36,57	41,09	-0,79		176,21
	Ago	36,17	38,46	40,23	-0,95	91,05	165,01
	Jul	30,76	32,53	37,33	-1,01	72,31	142,48
	Jun	33,49	34,64	35,01	-2,00	50,08	175,55
	May	29,17	31,78	35,42	-1,29	30,04	120,00
	Abr	26,22	29,23	32,53	-1,50	13,67	109,90
	Mar	24,65	26,76	28,66	0,00	20,28	175,82
	Feb	22,64	25,51	29,03	0,00	40,00	181,26
Ene	26,77	29,75	34,81	0,43	74,10	168,35	
2023	Dic	31,08	34,54	40,71	0,00	72,17	174,00
	Nov	32,02	38,34	43,04	0,00	63,45	161,99
	Oct	34,07	42,79	51,16	0,00	90,14	220,00
	Sep	32,09	36,65	43,19	0,00	103,34	170,00
	Ago	27,37	33,96	41,74	0,00	96,05	180,34
	Jul	25,43	30,27	36,50	0,00	90,47	151,65
	Jun	23,81	30,83	39,79	0,00	93,02	156,13
	May	24,25	28,71	35,74	0,00	74,21	148,16
	Abr	34,06	37,69	43,68	0,00	73,73	166,06
	Mar	36,74	43,30	49,55	0,00	89,61	190,00
	Feb	47,62	59,62	57,70	4,16	133,47	189,59
	Ene	34,07	42,70	51,16	0,00	90,14	220,00
2022	Dic	57,91	99,50	127,68	0,00	96,95	256,68
	Nov	43,69	58,79	94,84	4,11	115,56	237,00
	Oct	25,59	60,49	101,75	4,11	127,21	280,00
	Sep	82,35	118,08	185,39	1,29	141,07	300,00

\*Provisional

Fuente: Elaboración propia a partir de MIBGAS, OMIE y MITERD

**Nota Metodológica:** Los valores de la energía que presentamos se fundamentan en los diferentes datos y boletines que publican periódicamente el MIBGAS (Mercado Ibérico del Gas), OMIE (Operador del Mercado Ibérico de Energía) y el MITERD a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Los valores máximos y mínimos son los correspondientes a los picos, máximo y mínimo, producidos a lo largo del mes correspondiente.

### Transporte

Índice del precio medio por kilómetro, según distancia del recorrido.

Índice: 1º trimestre de 1999=100

	2024		2023				2022				2021				2020			
	2T	1T	4T	3T	2T	1T												
Total	174,2	171,0	177,8	175,3	172,8	168,6	174,7	174,7	166,7	153,7	150,4	148,7	146,4	145,2	146,7	150,4	148,5	145,6
≤50Km	171,5	173,3	181,0	178,1	181,6	172,0	173,3	169,5	161,2	153,4	147,4	146,6	144,9	147,3	150,4	151,0	145,9	143,1
51 – 100Km	166,0	169,1	172,4	165,3	168,9	161,9	168,2	167,3	155,9	147,7	145,6	139,6	136,1	143,0	139,8	139,9	136,4	138,7
101 – 200 Km	162,5	157,4	163,7	166,9	160,0	161,2	168,1	158,9	153	144,9	138	134,7	135,9	132,0	132,8	137,7	135,8	135,2
201 – 300 Km	167,3	166,5	174,1	171,8	165,5	162,1	170,6	167,4	168,1	151,3	146,7	144,8	140,3	144,3	144,5	141,5	145,4	146,6
>300Km	175,2	174,7	176,2	175,3	174,5	172,9	175,9	176,4	171,2	155,1	152,1	150,0	150,3	149,2	149,1	148,8	150,5	148,2

Fuente: Encuesta Permanente de Transporte de Mercancías por Carretera, Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

### Índice de fletes de contenedores desde Shanghái (SCFI) (USD/TEU)

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2024	2.128,1	2.165,3	1.820,2	1.803,1	2.503,4	3.438,8	3.600,2	3.185,9				
2023	1.038,0	980,9	915,9	1.006,9	984,4	964,2	976,6	1.032,2	886,9	928,2	1.022,9	1.230,1
2022	5.066,8	4.938,9	4.586,6	4.242,8	4.162,4	4.219,9	4.061,3	3.471,6	2.343,5	1.803,3	1.389,8	1.129,5
2021	2.853,8	2.840,4	2.628,5	2.830,3	3.341,7	3.712,7	4.037,6	4.308,3	4.584,3	4.600,1	4.561,8	4.847,2
2020	995,7	913,8	892,7	851,4	865,9	982,7	1.049,9	1.180,5	1.376,8	1.467,5	1.877,1	2.373,7

Fuente: Asociación de Cargadores de España a partir de Shanghai Shipping Exchange.

## Materiales de construcción

		ARIDOS	CEMENTO	CAL	HORMIGON	MORTERO	CERAMICA	PREFAB.	YESO	DERIVADOS YESO	
2024	Jul	122,85	143,20	140,02	139,37	132,47	121,34	127,15	140,02	130,62	
	Jun	124,31	143,29	135,99	139,25	133,95	121,25	127,02	135,99	131,37	
	May	123,73	144,34	136,39	139,33	133,99	121,12	127,01	136,39	130,82	
	Abr	124,14	144,41	136,41	138,87	132,78	120,81	126,80	136,41	130,53	
	Mar	124,03	144,22	136,76	138,05	133,20	121,58	127,12	136,76	132,75	
	Feb	122,61	143,41	135,89	138,20	133,94	122,02	126,95	135,89	130,01	
	Ene	121,65	141,31	140,82	136,14	131,83	121,75	123,05	140,82	131,21	
2023	Dic	120,97	139,55	145,45	132,55	131,60	120,70	122,58	145,45	134,60	
	Nov	120,45	139,77	146,93	132,19	129,38	121,02	122,55	146,93	136,00	
	Oct	121,43	140,21	145,73	132,10	129,11	121,54	122,52	145,73	135,05	
	Sep	121,09	139,50	143,68	132,01	130,00	121,80	122,50	143,68	134,12	
	Ago	120,93	138,12	143,69	132,12	129,15	121,51	122,45	143,69	134,69	
	Jul	120,59	138,88	145,59	131,78	129,13	121,50	122,41	145,59	132,67	
	Jun	120,81	139,11	144,30	132,01	128,89	122,06	122,34	144,30	133,05	
	May	120,83	138,75	145,64	131,09	129,84	122,14	122,34	145,64	134,77	
	Abr	120,56	137,68	146,09	130,53	129,73	121,67	122,12	146,09	136,14	
	Mar	120,41	137,14	150,21	130,70	128,38	121,75	121,37	150,21	133,83	
	Feb	119,97	137,01	149,59	130,23	127,90	121,58	120,62	149,59	134,43	
2022	Ene	118,43	127,22	146,26	127,50	121,58	121,57	119,01	146,26	131,47	
	Dic	115,19	120,06	147,77	119,60	117,15	119,67	117,58	147,77	120,72	
	Nov	115,12	119,85	146,48	119,01	116,73	119,83	117,40	146,48	120,19	
	Oct	115,04	118,41	151,17	118,98	116,63	119,44	117,39	151,17	120,88	
	Sep	114,93	117,90	145,91	118,12	117,00	119,31	117,25	145,91	119,60	
	Jul	112,37	117,16	146,19	117,43	115,16	116,63	116,49	146,19	119,03	
2024	Jul	104,67	119,78	110,46	125,42	111,01	106,69	137,37	119,78	121,54	
	Jun	106,06	119,22	109,90	125,84	110,82	104,58	137,69	119,22	121,36	
	May	104,25	118,62	110,68	127,03	110,91	104,05	137,81	118,62	121,37	
	Abr	106,22	119,24	110,01	125,83	110,81	104,53	137,67	119,24	121,63	
	Mar	107,11	119,35	108,93	126,06	110,47	106,12	140,32	119,35	122,41	
	Feb	107,88	119,47	109,02	124,10	110,38	106,47	138,92	119,47	122,27	
	Ene	107,36	120,10	109,04	123,29	110,13	106,87	139,43	120,10	121,18	
	2023	Dic	105,26	121,19	109,11	124,29	110,23	115,23	142,53	121,19	121,13
		Nov	106,76	121,64	110,11	126,44	110,21	115,92	149,64	121,64	120,61
		Oct	105,69	122,39	110,33	128,22	110,33	116,18	148,83	122,39	121,13
		Sep	109,28	122,49	110,47	127,01	110,44	117,64	149,14	122,49	121,69
		Ago	110,69	122,90	112,35	124,55	110,37	117,84	151,16	122,90	121,70
Jul		111,68	123,00	112,72	122,66	110,61	118,99	153,00	123,00	121,87	
Jun		115,86	122,92	114,13	123,31	111,01	120,38	154,07	122,92	122,18	
May		118,31	123,49	115,12	124,05	110,64	121,98	154,87	123,49	122,14	
Abr		117,87	123,48	115,17	122,68	110,89	123,76	157,17	123,48	121,20	
Mar		117,69	124,28	116,02	121,04	110,54	124,21	156,75	124,28	120,99	
Feb		115,86	124,81	116,85	120,48	111,14	124,44	154,98	124,81	120,39	
2022	Ene	117,08	124,43	117,48	120,47	110,67	123,83	153,24	124,43	119,98	
	Dic	118,66	123,76	117,45	110,15	110,40	122,61	140,43	123,76	122,19	
	Nov	124,46	123,26	119,71	108,14	110,58	123,61	140,55	123,26	119,21	
	Oct	131,81	120,84	119,81	107,71	109,72	125,30	130,93	120,84	119,52	
	Sep	133,61	119,93	120,43	110,25	109,38	123,13	127,97	119,93	119,66	
	Jul	137,19	119,72	120,99	112,17	109,99	116,11	127,91	119,72	117,62	
2022	Ago	138,55	118,76	121,14	113,50	109,77	113,98	126,77	118,76	117,50	

Fuente: Índice de costos del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

		HERRAJES	VALVULAS Y GRIFERIA	RADIADORES Y CALDERAS	CLIMATIZACIÓN	ELECTROD. ELECTRICOS	ELECTROD. NO ELECTRICOS	APARELLAJE ELECTRICO	CABLES ELECTRICOS
2024	Jul	122,82	113,32	136,67	111,68	103,47	113,49	112,71	112,86
	Jun	123,04	113,27	136,67	111,82	103,47	113,49	112,36	113,07
	May	122,91	113,21	136,67	110,63	103,46	113,49	112,37	111,54
	Abr	123,19	112,26	136,67	112,11	103,39	113,04	113,46	109,83
	Mar	122,62	112,11	136,67	111,70	106,29	113,04	113,33	108,07
	Feb	122,17	112,15	136,67	111,83	106,29	113,04	112,96	107,62
	Ene	122,01	112,16	136,67	111,34	106,12	113,03	112,57	107,80
2023	Dic	120,94	112,10	136,67	110,16	107,50	115,66	112,60	107,43
	Nov	120,54	112,16	136,67	110,72	107,99	115,65	113,51	107,38
	Oct	121,05	112,11	136,67	110,64	107,94	115,64	111,53	107,64
	Sep	120,85	112,35	124,05	109,78	107,89	119,43	111,83	107,83
	Ago	120,96	112,35	124,05	109,89	107,89	118,95	110,96	107,42
	Jul	121,17	112,50	124,05	109,89	108,22	114,96	111,77	107,67
	Jun	120,86	112,47	124,05	109,89	108,33	114,94	110,84	108,02
	May	120,24	112,44	124,05	109,70	107,56	114,96	111,74	108,40
	Abr	120,22	112,21	121,33	109,86	108,09	115,06	111,60	109,41
	Mar	119,96	111,80	120,99	109,50	107,95	115,07	112,34	109,66
2022	Feb	120,44	112,06	120,99	109,32	107,57	115,06	112,19	109,23
	Ene	119,47	111,30	120,99	109,21	106,92	114,97	112,51	108,58
	Dic	117,03	111,15	120,68	107,26	109,15	108,98	106,79	105,58
	Nov	115,67	110,53	120,68	106,96	108,98	108,98	107,13	104,99
	Oct	118,96	111,20	120,68	106,92	108,91	108,98	107,34	104,98
	Sep	115,39	110,47	120,68	106,78	108,93	108,37	106,53	105,12
Ago	112,82	110,26	120,68	106,58	107,50	108,37	106,63	105,23	
Jul	112,90	109,97	120,68	106,45	107,54	108,37	105,91	105,67	

		FIBRA DE VIDRIO	FIBRA OPTICA	ALUMBRADO	EXTINTORES	ALARMAS	ANTENAS	ASCENSORES	ELECTRÓNICA	EXPLOSIVOS
2024	Jul	125,42	112,86	114,20	110,93	108,69	104,04	116,01	105,41	110,74
	Jun	125,84	113,07	110,74	110,73	109,79	104,04	115,85	104,84	109,42
	May	127,03	111,54	110,80	110,78	109,65	103,31	115,85	104,85	110,13
	Abr	125,83	109,83	111,25	110,56	112,85	103,31	115,70	105,04	107,49
	Mar	126,06	108,07	111,05	110,53	123,94	103,31	115,34	105,09	108,70
	Feb	124,10	107,62	111,09	110,37	117,91	103,32	114,74	104,70	112,01
	Ene	123,29	107,80	110,97	110,55	119,82	103,10	114,16	104,11	111,44
2023	Dic	124,29	107,43	110,66	110,24	118,84	102,55	111,51	103,53	110,85
	Nov	126,44	107,38	110,47	110,25	120,60	102,03	111,73	103,49	110,84
	Oct	128,22	107,64	110,07	110,23	126,00	102,04	111,65	103,49	111,11
	Sep	127,01	107,83	110,18	110,09	124,88	102,03	111,56	103,63	109,70
	Ago	124,55	107,42	109,44	110,09	127,11	102,03	111,05	103,64	109,25
	Jul	122,66	107,67	109,44	110,16	128,78	102,03	110,98	103,71	110,70
	Jun	123,31	108,02	109,36	110,02	128,45	102,03	111,17	103,86	110,51
	May	124,05	108,40	108,55	109,75	130,09	102,03	111,03	103,92	109,93
	Abr	122,68	109,41	108,49	109,43	134,51	102,03	111,01	103,81	111,81
	Mar	121,04	109,66	108,35	109,33	136,48	102,05	110,65	103,20	112,53
2022	Feb	120,48	109,23	108,60	109,18	138,03	101,83	110,70	102,99	114,02
	Ene	120,47	108,58	107,82	108,42	135,62	101,83	110,23	103,11	114,05
	Dic	110,15	105,58	106,15	108,03	136,32	101,26	108,76	102,45	116,66
	Nov	108,14	104,99	104,96	108,00	136,75	101,26	108,48	102,60	117,10
	Oct	107,71	104,98	105,14	107,45	136,51	101,26	108,45	102,56	117,20
	Sep	110,25	105,12	104,41	107,35	137,73	101,18	107,57	102,78	115,55
Ago	112,17	105,23	104,33	107,33	135,81	101,17	106,87	102,40	113,72	
Jul	113,50	105,67	104,36	107,29	129,79	101,17	106,75	102,33	110,60	

Fuente: Índice de costos del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

		PINTURAS Y BARNICES	BALDOSAS DE CERAMICA	PIEDRA ORNAMENTAL	MOBILIARIO COCINA Y BAÑO	TUBOS DE COBRE	TUBOS DE PLÁSTICO	TUBOS FIBROCEMENTO	SANITARIOS CERAMICA
2024	Jul	116,13	121,34	115,59	112,26	109,74	110,46	127,15	132,19
	Jun	115,96	121,25	115,74	112,52	112,24	109,90	127,02	132,19
	May	116,00	121,12	115,88	112,44	117,45	110,68	127,01	132,19
	Abr	116,51	120,81	115,50	112,45	110,58	110,01	126,80	132,19
	Mar	117,21	121,58	115,12	112,40	101,74	108,93	127,12	132,17
	Feb	117,29	122,02	115,26	112,15	96,08	109,02	126,95	132,19
	Ene	116,12	121,75	115,19	111,68	95,04	109,04	123,05	131,05
2023	Dic	115,72	120,70	113,95	111,65	97,76	109,11	122,58	122,78
	Nov	116,78	121,02	113,37	111,88	95,62	110,11	122,55	122,78
	Oct	116,80	121,54	113,17	111,92	95,07	110,33	122,52	122,78
	Sep	116,57	121,80	113,03	111,86	98,58	110,47	122,50	122,78
	Ago	116,21	121,51	113,20	112,00	94,53	112,35	122,45	122,71
	Jul	115,39	121,50	113,26	111,89	97,34	112,72	122,41	122,71
	Jun	115,14	122,06	114,22	111,56	98,57	114,13	122,34	122,71
	May	115,52	122,14	113,95	111,53	96,09	115,12	122,34	122,71
	Abr	116,01	121,67	112,59	111,17	101,98	115,17	122,12	122,70
	Mar	116,98	121,75	113,36	111,13	103,41	116,02	121,37	122,70
2022	Feb	116,51	121,58	108,02	110,93	107,06	116,85	120,62	115,67
	Ene	116,98	121,57	107,06	110,62	110,77	117,48	119,01	115,59
	Dic	117,17	119,67	107,01	109,53	99,35	117,45	117,58	105,50
	Nov	117,85	119,83	106,73	109,52	100,98	119,71	117,40	105,50
	Oct	118,34	119,44	106,24	109,74	98,36	119,81	117,39	105,48
	Sep	117,41	119,31	106,35	109,27	98,68	120,43	117,25	105,01
	Ago	117,09	117,41	105,85	109,01	98,26	120,99	116,66	105,01
Jul	117,33	116,63	105,95	108,75	91,77	121,14	116,49	105,00	

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

## Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general fue del -1,3% en el mes de agosto, tres décimas por encima de la registrada en julio.

Por destino económico de los bienes, entre los sectores industriales que tuvieron influencia positiva en la evolución de la tasa anual del IPRI general destacó:

Energía, cuya tasa se situó en el -6,0%, 1,1 puntos por encima de la de julio, a causa de la subida de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica, mayor que en agosto de 2023.

Cabe destacar, aunque en sentido contrario, el descenso de los precios del Refino de petróleo, frente al aumento del mismo mes del año pasado.

Por su parte, entre los sectores industriales con influencia negativa destacó:

Bienes de consumo no duradero, que disminuyó su variación anual 1,0 puntos, hasta el 1,7%, consecuencia de la bajada de los precios de la Fabricación de aceites y grasas vegetales y animales, que se incrementaron en agosto del año anterior.

La tasa de variación anual del índice general sin Energía disminuyó cuatro décimas, hasta el 0,6%, y se situó 1,9 puntos por encima de la del IPRI general.

En agosto la tasa de variación mensual del IPRI general fue del 1,5%.

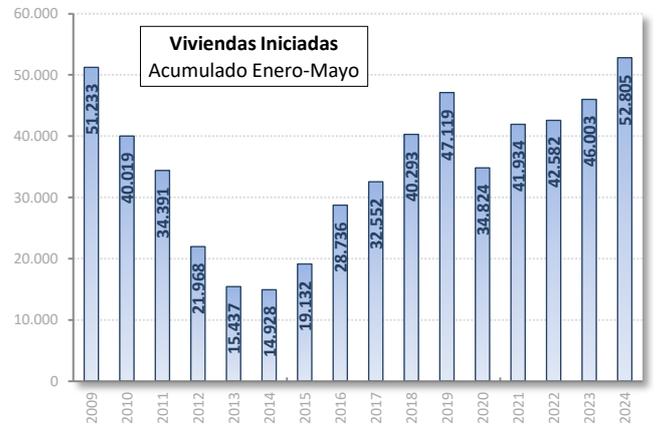
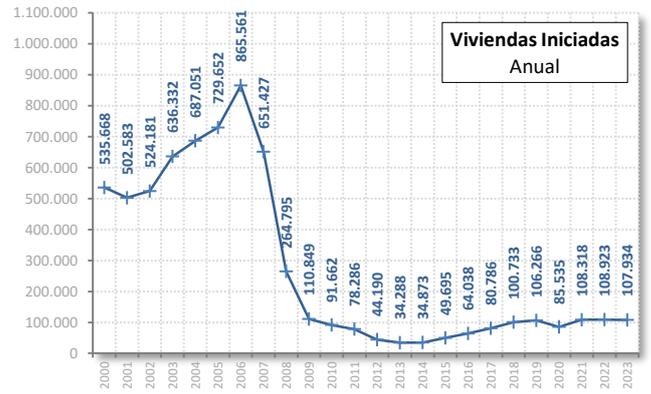
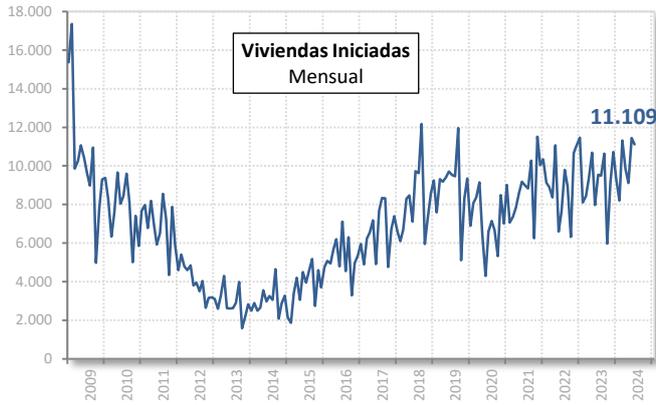
Sector	Variación Interanual
Industrias extractivas	0,09%
Industria de la madera	-2,75%
Industria química	1,26%
Caucho y plásticos	0,49%
Minerales no metálicos	0,73%
Hierro, acero y ferrosaleaciones	-0,95%
Productos metálicos	-0,43%
Material y equipo eléctrico	-0,28%
Maquinaria y equipo mecánico	2,35%
Suministro de energía	-3,13%



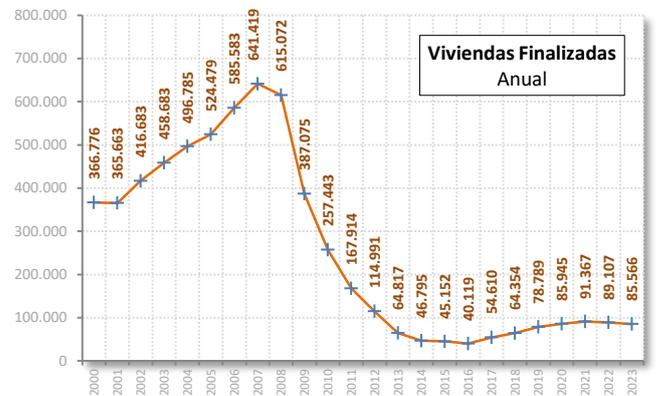
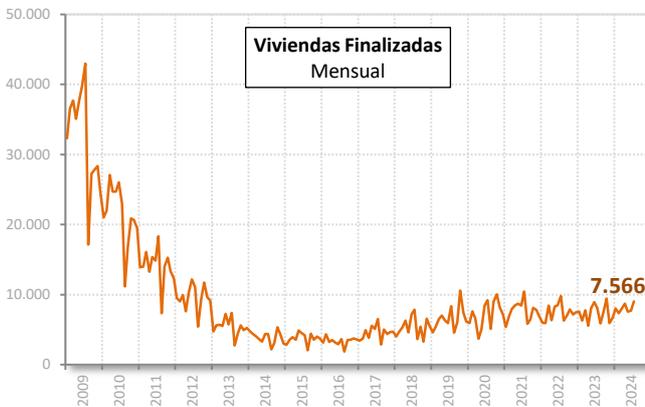
Fuente: INE

## Vivienda

### Viviendas Iniciadas. Mayo 2024

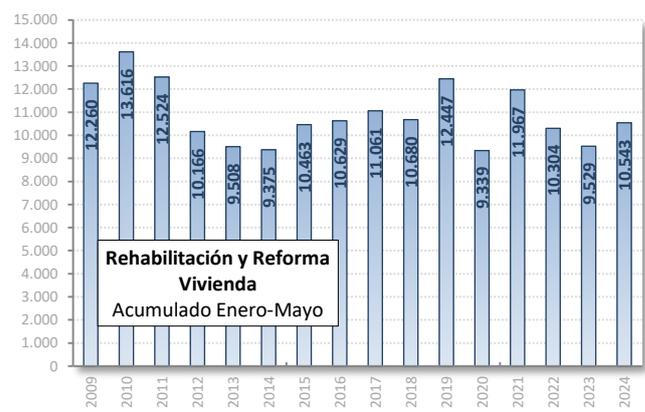
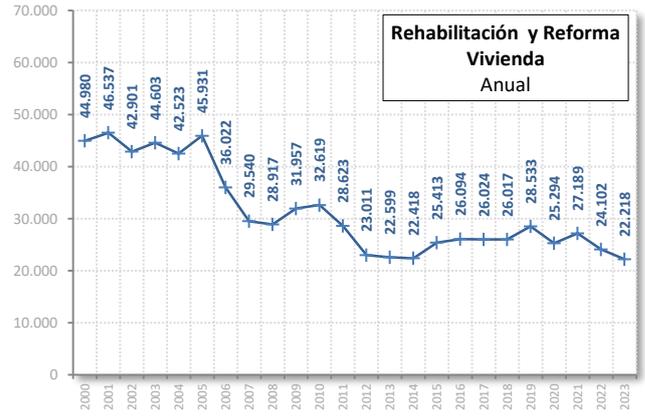
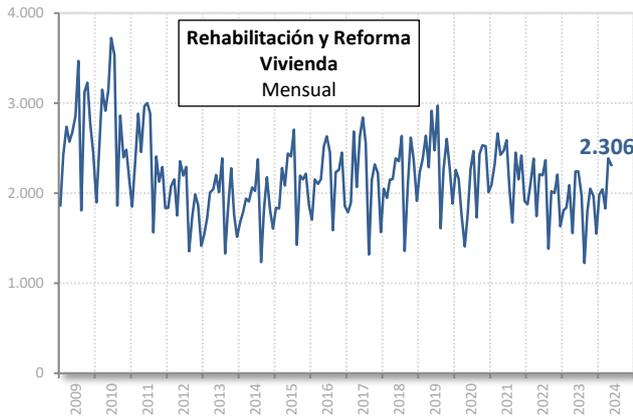


### Viviendas Finalizadas. Mayo 2024

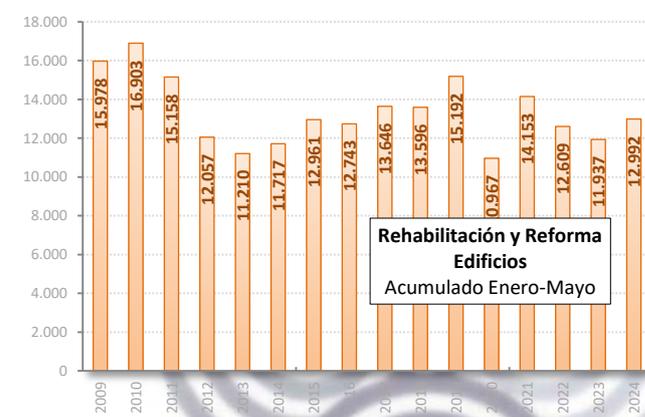
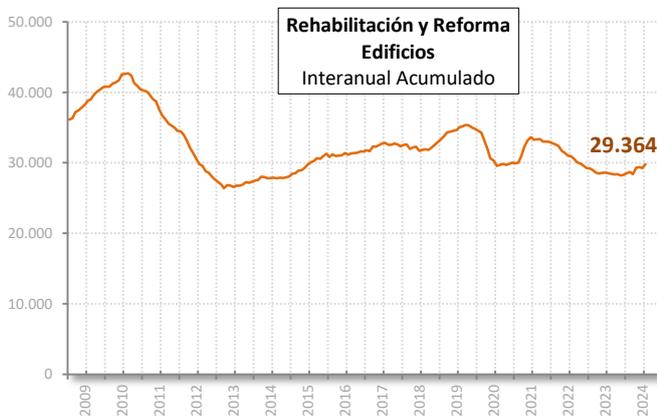
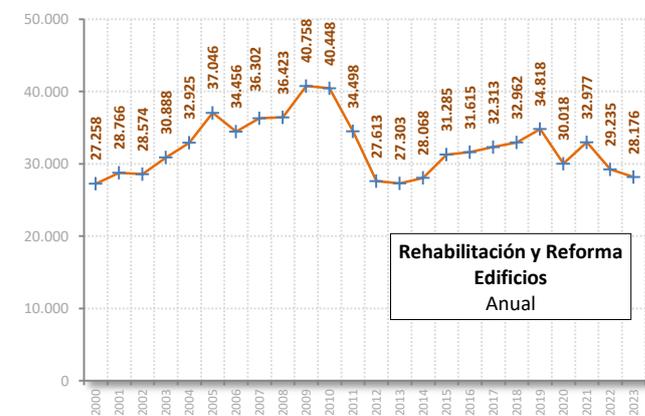
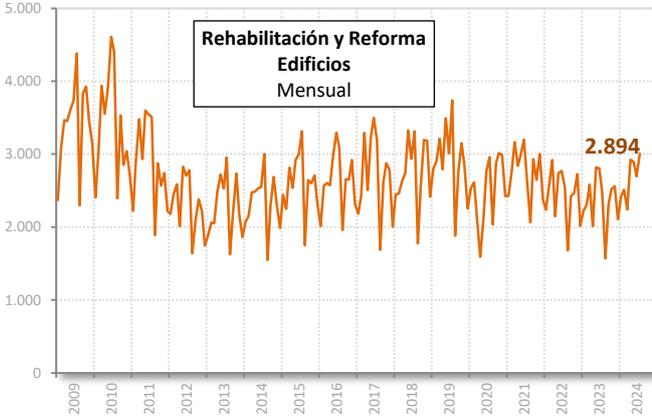


Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

### Rehabilitación y Reforma Viviendas. Mayo 2024



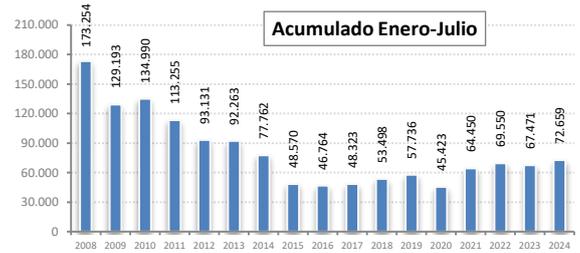
### Rehabilitación y Reforma Edificios. Mayo 2024



Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

### Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Julio 2024

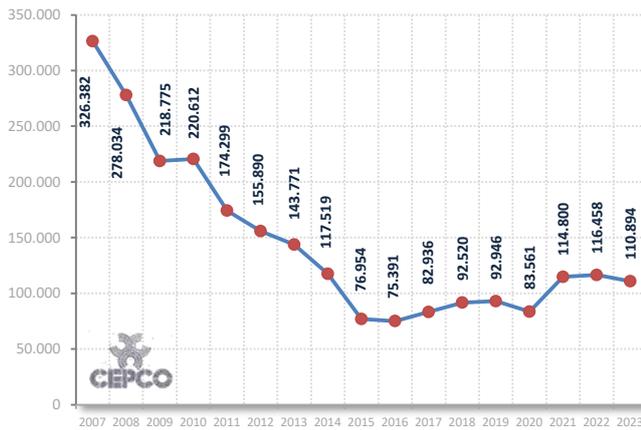
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	57.302		14,4	19,4	-1,3
Libre	52.761	92,1	13,6	18,6	-0,8
Protegida	4.541	7,9	24,7	29,4	-7,8
<b>TOTAL</b>	57.302		14,4	19,4	-1,3
Nueva	11.302	19,7	10,7	38,6	7,7
Usada	46.000	80,3	15,3	15,5	-3,4



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

#### Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2023

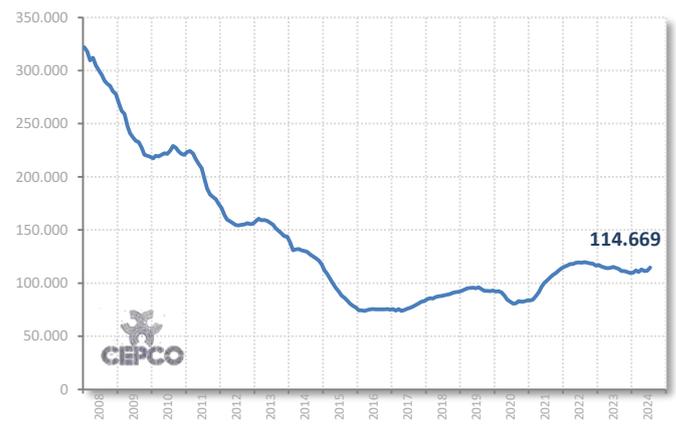


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

#### Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2024

Interanual acumulado. Julio



Fuente: INE

#### Índice de Precios de Vivienda

Vivienda Nueva; Variación anual (%)

Actualización: 5/09/24



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

#### Índice de precios para los principales segmentos

100=2014

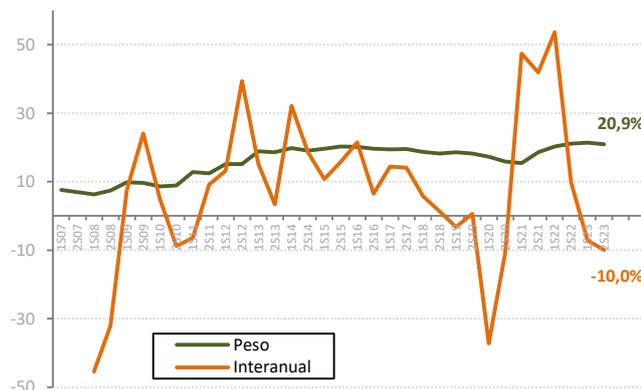
Actualización: Marzo 2022



Fuente: Banco de España

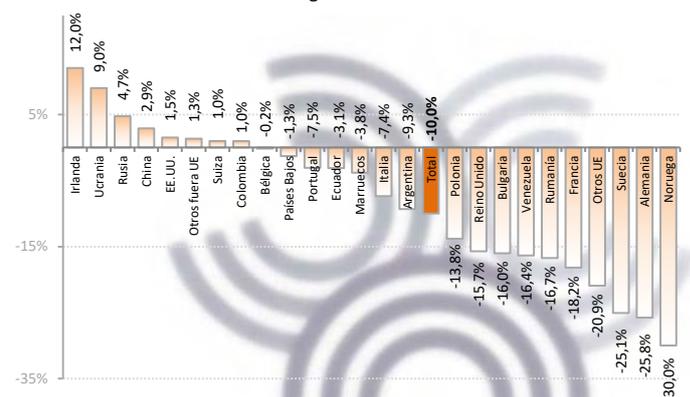
#### Compraventa de Vivienda libre por compradores extranjeros

Años 2007-2023

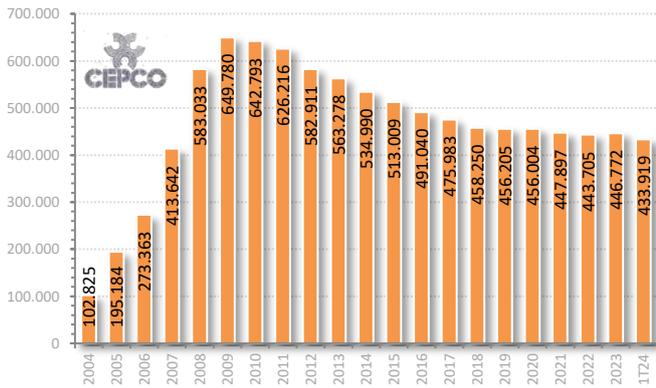


Fuente: Elaboración propia a partir de Consejo General del Notariado

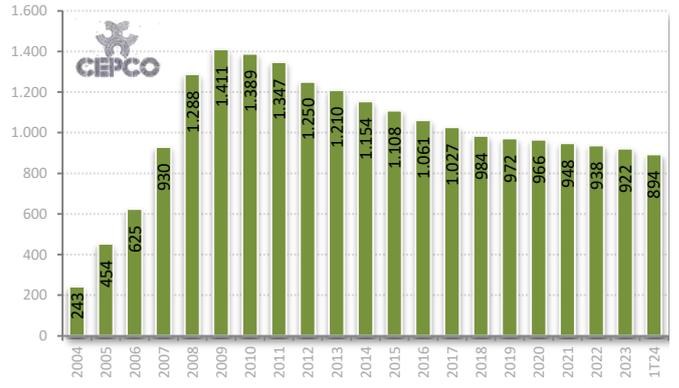
Distribución por Nacionalidades  
Interanual – Segundo Semestre 2023



### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)

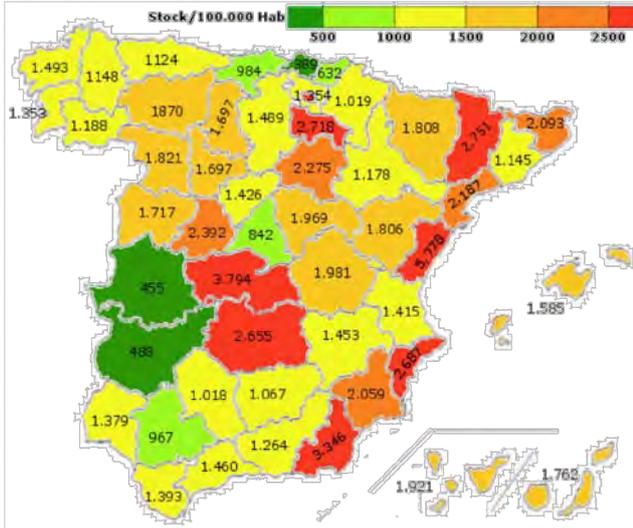


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España-Uds./100.000 hab.)

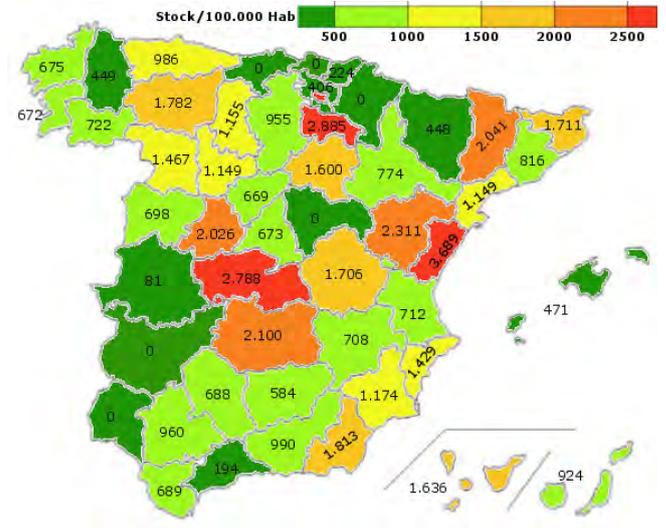


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009

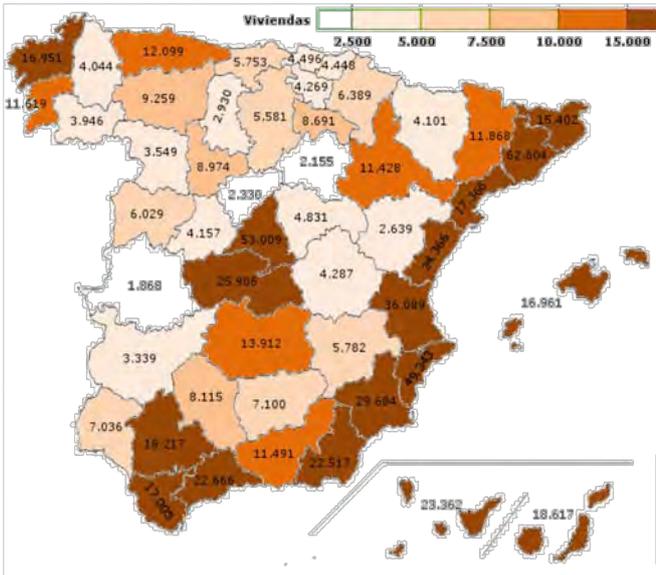


Primer Trimestre 2024

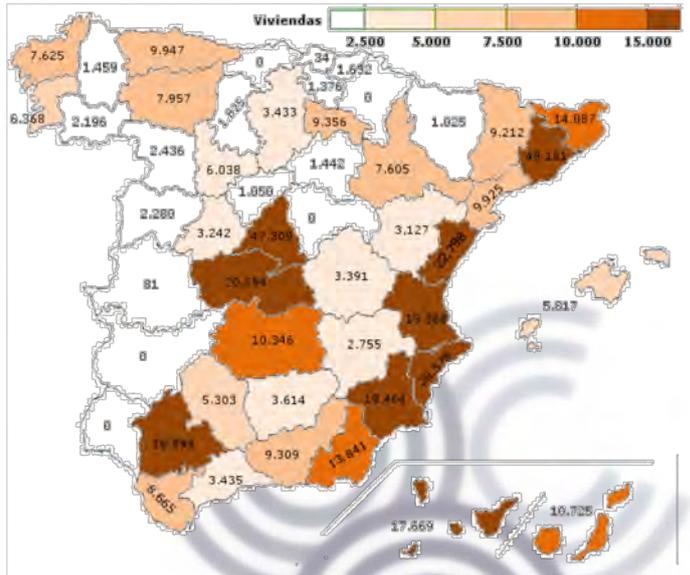


### Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009



Primer Trimestre 2024



Fuente: Elaboración propia a partir de INE y Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

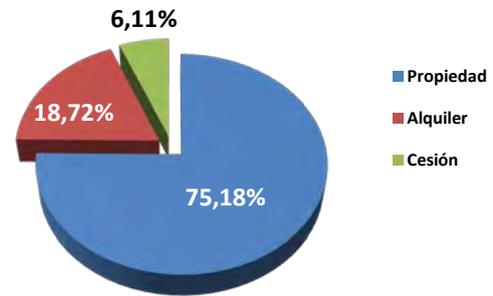
## Características Esenciales de la Población y las Viviendas

Actualización: 26/02/24

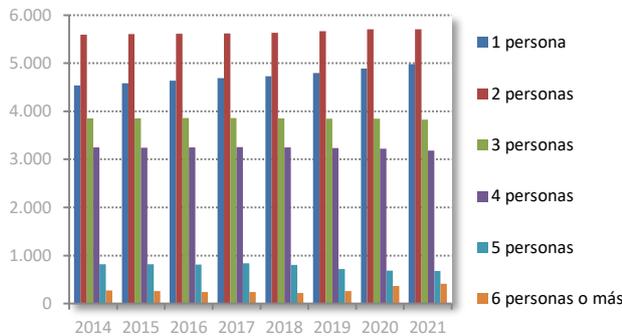
**Número de hogares  
Total España**  
(Miles de Hogares)



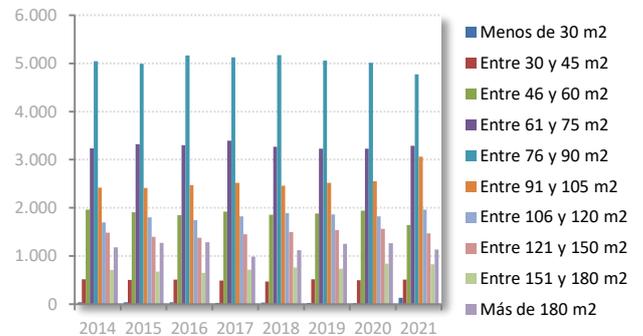
**Número de hogares  
Según propiedad; año 2023**  
(Porcentaje)



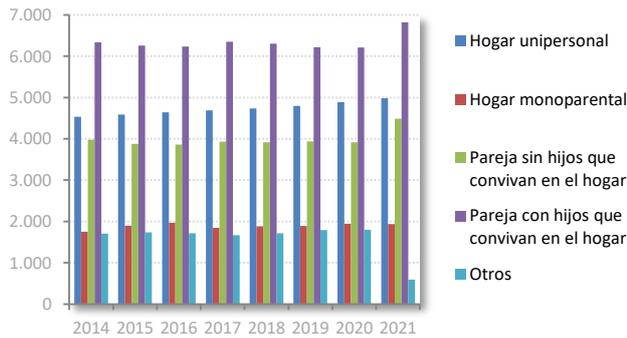
**Número de hogares  
Según tamaño**  
(Miles de Hogares)



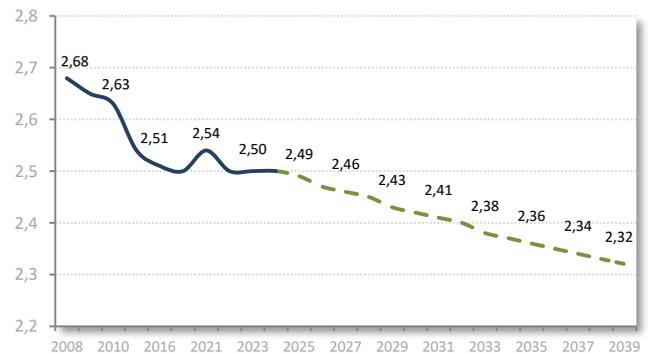
**Número de hogares  
Según superficie útil de la vivienda**  
(Miles de Hogares)



**Número de hogares  
Según el tipo de hogar**  
(Miles de Hogares)



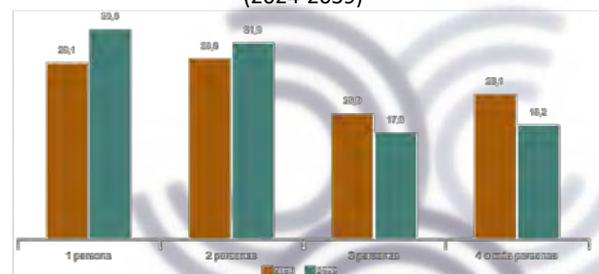
**Evolución proyectada del tamaño medio del hogar  
(2008-2039)**  
(habitantes/hogar)



**Proyección de Hogares en España  
(2024-2039)**

Año	Hogares 1 de Enero	Crecimiento absoluto	Crecimiento Quinquenal
2024	19.310.776		
2029	20.977.839	1.667.063	8,63%
2034	22.118.643	1.140.804	5,44%
2039	23.001.927	883.284	3,99%

**Proyección del número de hogares por tamaño  
(2024-2039)**

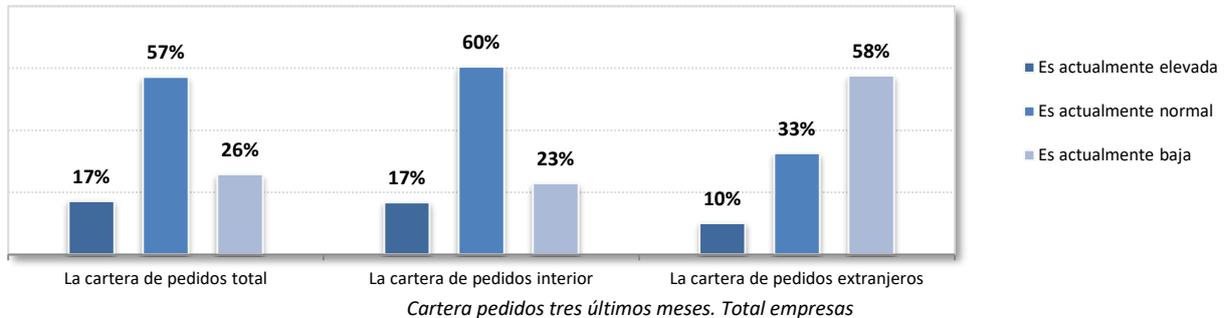


Fuente: Elaboración propia a partir de INE

## Indicadores de Sentimiento Económico y Confianza

### Sentimiento Económico CEPCO. Segundo Trimestre 2024

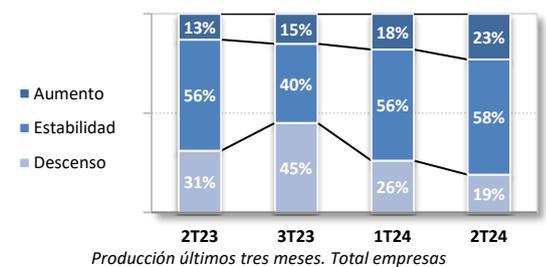
Según los datos que ofrece dicha encuesta, un 74% de los encuestados afirma que, a la fecha, la cartera de pedidos se mantiene estable o ha mejorado; con un comportamiento mejor en la cartera de pedidos interior que en la cartera exterior. En el primer trimestre del año resalta la estabilidad de los pedidos en todo tipo de empresas, siendo las Grandes empresas el segmento que más han tenido pedidos por encima de lo normal con un 27%. Cabe destacar que los niveles de stock, tanto de producto terminado como de materia prima, actualmente se mantienen estables en todo el espectro empresarial.



Sin embargo la evolución de la cartera exterior ha disminuido en consonancia con los datos de exportación que mensualmente publicamos en nuestro informe de coyuntura que viene reflejando unas caídas mensuales tanto en acumulado del año, enero-abril un -6,8%, como en el interanual,-7,6%.

En cuanto a la producción, un 81% de los encuestados detectan estabilidad o aumento en la actividad de sus fábricas en estos últimos tres meses frente a un 74% de la encuesta del primer trimestre del año 2024. Siendo las grandes empresas y microempresas las que más han visto reducida su producción en este último trimestre, 36% y 37% respectivamente.

La encuesta también refleja la proporción de empresas que, durante el último trimestre, reciben pagos según lo previsto en la Disposición transitoria segunda de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, esto es sesenta días. En ese sentido un 56% de los encuestados afirman recibir pagos inferiores a esos sesenta días frente al 44% del trimestre anterior. Cabe destacar que durante el segundo trimestre del año ninguna empresa encuestada detecta pagos inferiores a treinta días tal y como recoge el texto del futuro Reglamento Europeo Contra la Morosidad en Operaciones Comerciales actualmente en tramitación.



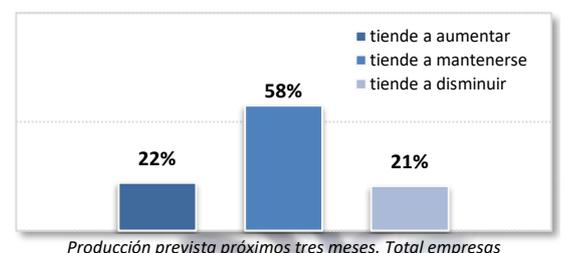
#### Previsiones para los próximos meses

La encuesta de sentimiento económico contempla la previsión que los fabricantes de productos y materiales para la construcción tienen sobre la evolución de su actividad para los próximos tres meses. En esa línea, en la mayoría de las empresas, la cartera de pedidos prevista para el próximo trimestre tiende a mantenerse siendo las grandes empresas las que confían en un aumento de pedidos durante los próximos meses.

Asimismo, la mayoría de los encuestados opina que la previsión de stock para los próximos meses se mantendrá constante, tanto en producto terminado como en materia prima, siendo las grandes empresas las más optimistas cuyas previsiones son de un ligero aumento del stock del producto terminado.

En cuanto a producción prevista para el próximo trimestre, son también las grandes empresas las que prevén un aumento a futuro. El resto del abanico empresarial adivina una cierta disminución en la producción a futuro, especialmente las microempresas donde un 43% afirma que su producción tiende a disminuir en los próximos tres meses.

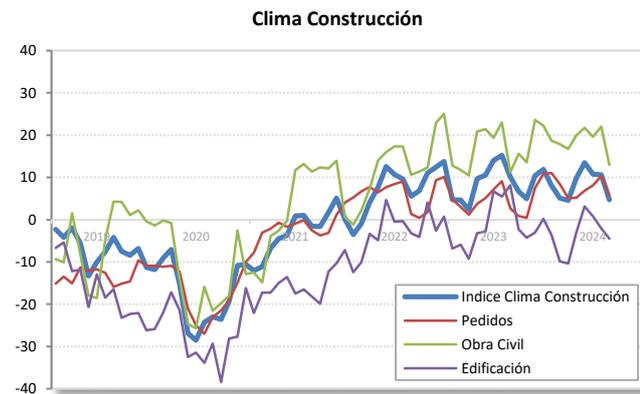
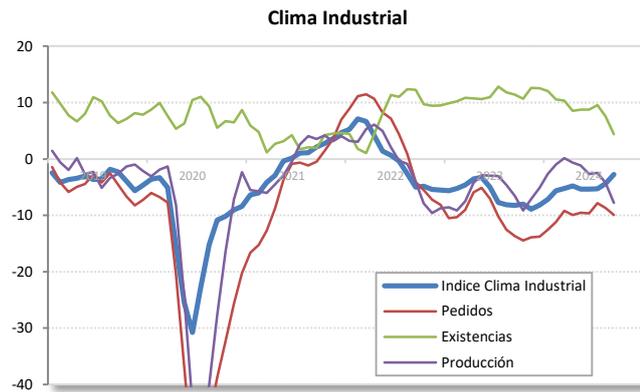
Por otra parte en lo referente a la variación futura de los plazos de pago para los próximos meses, la práctica totalidad de los encuestados prevé que esos plazos de pago no van a alterarse en un futuro, aunque ya hay segmentos que señalan un aumento a futuro.



La encuesta de sentimiento económico de CEPCO intenta captar la opinión de los gestores de las industrias de fabricantes de productos y materiales para la construcción acerca de una serie de variables clave para el seguimiento de la situación industrial como son la cartera de pedidos, los stocks de productos terminados, la producción y los plazos de pago. Las variables analizadas tienen carácter cualitativo y las alternativas de contestación a la pregunta sobre una determinada variable son básicamente tres: elevado, normal y bajo- y no se recaban datos cuantitativos precisos.

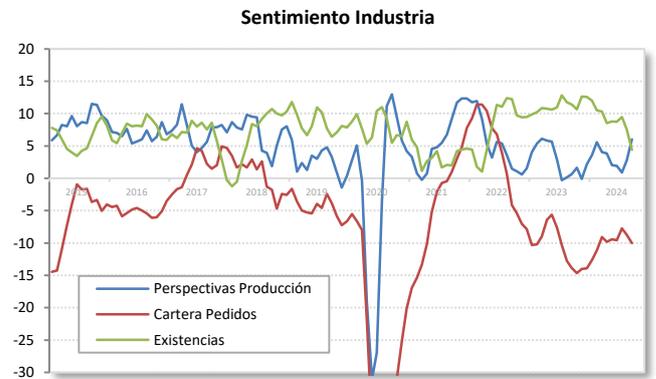
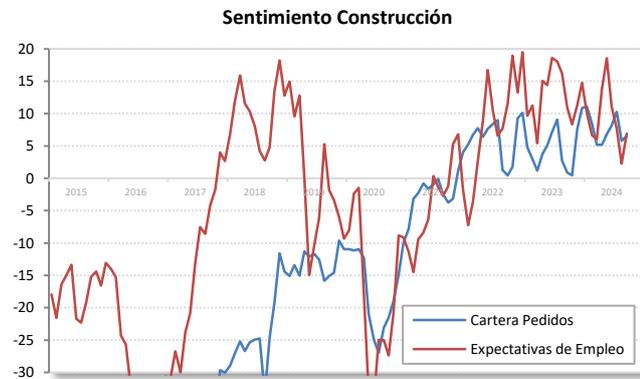
### Encuesta Coyuntura Industrial; Ministerio de Industria y Turismo. Septiembre 2024

Medias móviles trimestrales



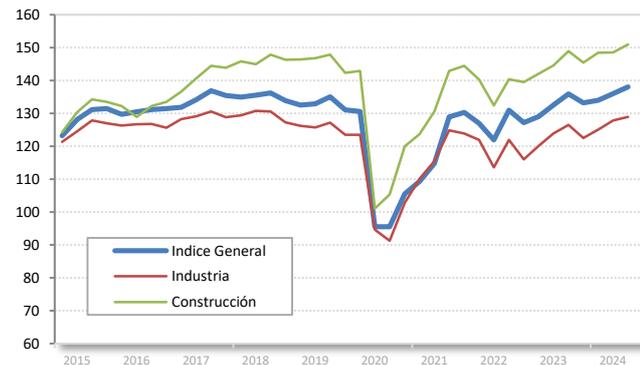
### Sentimiento económico; Comisión Europea. Septiembre 2024

Medias móviles trimestrales



### Confianza empresarial; INE. Tercer Trimestre 2024

Medias móviles trimestrales



Fuente: Ministerio de Economía, Comercio y Empresa

### Confianza Empresas ASEFAVE. Julio 2024



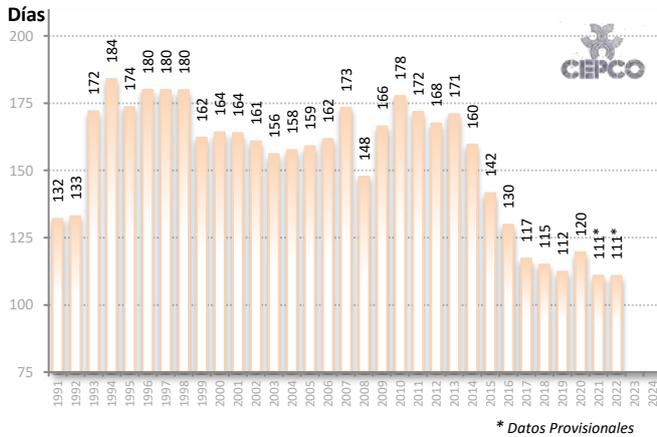
Fuente: ASEFAVE

# Morosidad

## Periodo medio de pago a proveedores en Construcción

Actualización: 29/11/23

Fuente: Elaboración propia a partir de Central de Balances del Banco de España y Registros Mercantiles.



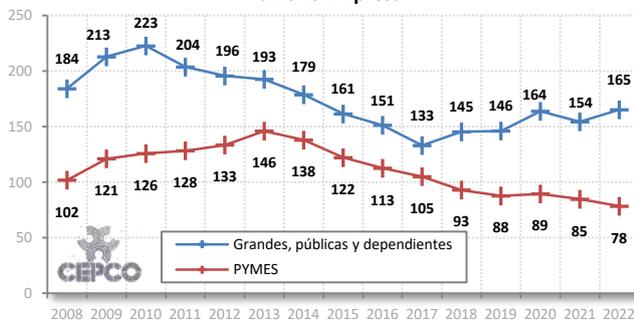
### Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante este periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva a partir del informe correspondiente al año 2013, en el que también se incluyó un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles.

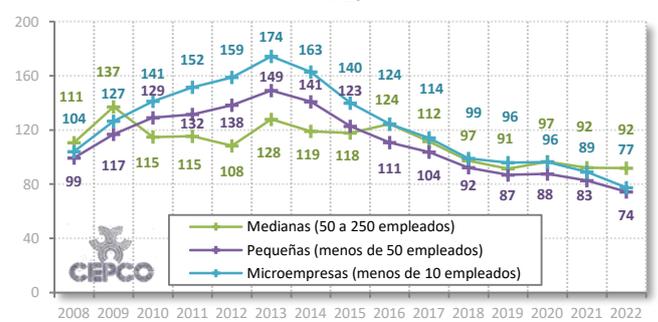
Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía.

Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas y en la aplicación sobre agregados sectoriales publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: [www.bde.es](http://www.bde.es), en el apartado de publicaciones.

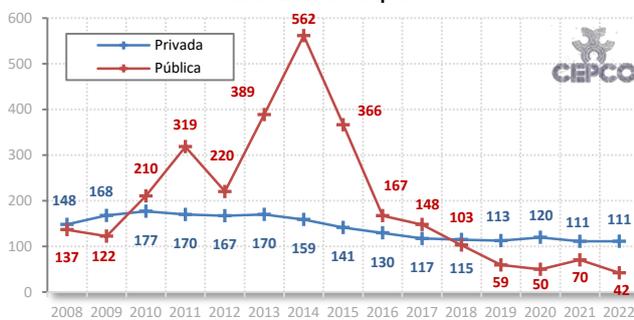
### Tamaño Empresa



### PYMES



### Naturaleza de empresa



### Actividades Construcción



### Tipo legal de Interés de Demora

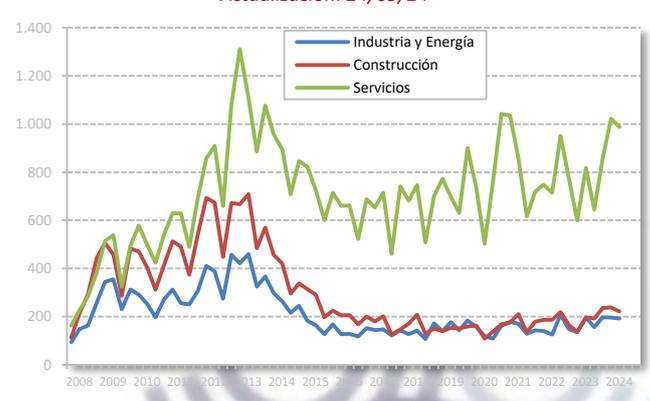
Actualización: 28/06/24



Fuente: Boletín Oficial del Estado

### Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 24/09/24



Fuente: Ministerio de Economía, Comercio y Empresa a partir de Colegio de Registradores de España

## Previsiones económicas y otros indicadores

## Previsiones económicas para España. CEOE

Fuente: CEOE

Actualización: Septiembre 2024

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
PIB	2,0	-11,2	6,4	5,8	2,5	2,7	2,0
Gasto en consumo privado	0,9	-12,4	7,2	4,8	1,8	2,0	1,4
Gasto en consumo público	1,9	3,6	3,4	-0,2	3,8	2,4	0,9
Formación Bruta de Capital Fijo	4,5	-9,0	2,8	2,4	0,8	2,1	1,4
-Activos fijos materiales	5,3	-10,3	1,7	2,1	1,0	2,1	1,5
<b>Construcción</b>	<b>7,2</b>	<b>-9,2</b>	<b>0,4</b>	<b>2,6</b>	<b>2,3</b>	<b>2,7</b>	<b>1,5</b>
Bienes de equipo y act. Cultivados	2,4	-11,9	3,9	1,2	-1,3	0,9	1,4
-Activos fijos inmateriales	0,6	-2,7	7,7	3,8	-0,3	2,1	1,0
Demanda interna (*)	1,6	-9,0	6,7	2,9	1,7	2,0	1,3
Exportaciones	2,2	-20,1	13,5	15,2	2,3	2,7	4,7
Importaciones	1,3	-15,0	14,9	7,0	0,3	0,7	3,4
Demanda externa (*)	0,4	-2,2	-0,3	2,8	0,8	0,7	0,7
PIB corriente	3,5	-10,2	9,2	10,2	8,6	5,8	4,6
Deflactor del PIB	1,4	1,1	2,7	4,1	5,9	3,1	2,6
IPC (media anual)	0,7	-0,3	3,1	8,4	3,5	2,9	2,0
IPC (dic/dic)	0,8	-0,5	6,5	5,7	3,1	2,8	2,3
IPC subyacente (media anual)	0,9	0,7	0,8	5,2	6,0	2,9	2,2
Empleo (CNTR) (**)	3,3	-6,5	7,1	3,7	3,2	2,3	1,8
Empleo (EPA)	2,3	-2,9	3,3	3,6	3,1	2,2	1,7
Tasa de Paro (EPA) (% población Activa)	14,1	15,5	14,9	13,0	12,2	11,5	10,8
Productividad	-1,3	-5,0	-0,6	2,0	-0,7	0,5	0,1
Remuneración por asalariado	2,5	2,8	0,3	2,9	5,2	4,0	2,9
Coste laboral unitario (CLU)	3,8	8,3	1,0	0,9	6,0	3,6	2,7
Balanza por Cuenta corriente (% PIB)	2,1	0,6	0,8	0,6	2,5	2,8	2,6
Déficit público (% PIB)	-3,1	-10,1	-6,7	-4,7	-3,6	-3,3	-3,0
Tipos de interés EE.UU. (dic)	1,75	0,25	0,25	4,50	5,50	5,00	4,25
Tipos de interés Eurozona (dic)	0,00	0,00	0,00	2,50	4,50	3,75	3,00
Petróleo Brent (\$)	64,8	41,5	71,1	103,7	83,8	83,7	78,5

Fuente: CEOE, INE, Banco de España, Eurostat

(\*) Aportación al crecimiento

(\*\*) Puestos de trabajo equivalentes a tiempo completo.

## Previsiones España 2023-2025. FUNCAS; Julio 2024

Fuente: FUNCAS

Actualización: 4/07/24

	Datos observados			Previsiones Funcas			Variación de las previsiones (a)	
	Media 2008-2013	Media 2014-2019	Media 2020-2022	2023	2024	2025	2024	2025
<b>1. PIB y agregados, precios constantes</b>								
PIB	-1,3	2,6	0,3	2,5	2,5	1,8	0,4	-0,2
Consumo final hogares e ISFLSH	-2,1	2,2	-0,2	1,8	2,3	1,9	0,4	0,3
Consumo final administraciones públicas	0,9	1,3	2,2	3,8	1,7	1,0	-0,3	-0,6
Formación bruta de capital fijo	-7,6	4,8	-1,3	0,8	2,3	2,5	0,1	0,0
<b>Construcción</b>	<b>-10,7</b>	<b>4,9</b>	<b>-2,1</b>	<b>2,3</b>	<b>2,9</b>	<b>2,7</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,1</b>
Equipo y otros productos	-2,7	4,8	-0,5	-0,9	1,5	2,4	0,1	0,0
Exportación bienes y servicios	1,8	3,9	2,9	2,3	3,9	2,4	1,8	-0,9
Importación bienes y servicios	-4,0	4,4	2,3	0,3	3,1	2,5	1,4	-0,2
Demanda nacional (b)	-3,1	2,6	0,2	1,7	2,1	1,7	0,2	0,0
Saldo exterior (b)	1,8	0,0	0,1	0,8	0,4	0,1	0,2	-0,2
PIB precios corrientes: - miles de mill. de euros	--	--	--	1461,9	1548,8	1615,3	--	--
- % variación	-0,8	3,4	3,1	8,6	5,9	4,3	0,5	0,0
<b>2. Inflación, empleo y paro</b>								
Deflactor del PIB	0,5	0,8	2,6	5,9	3,4	2,5	0,2	0,2
Deflactor del consumo de los hogares	1,7	0,7	2,9	4,2	3,5	2,5	0,3	0,2
Empleo total (Cont. Nac., p.t.e.t.c.)	-3,4	2,6	1,5	3,2	2,2	1,5	0,1	0,5
Remuneración por asalariado e.t.c	2,4	0,9	2,0	5,2	3,4	2,6	-0,1	-0,1
Tasa de paro (EPA, % de la pob. activa)	20,2	18,8	14,5	12,2	11,2	10,3	-0,5	-0,6

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA SEPTIEMBRE 2024														Actualización 11/09/24	
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario															
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formación bruta de capital fijo						Demanda nacional (3)		
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	Total		Maquinaria y bienes de equipo		Construcción		2024	2025	
							2024	2025	2024	2025	2024	2025			
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	2,8	2,1	2,1	1,9	1,9	1,5	2,8	3,1	2,0	3,9	3,5	2,0	2,2	2,0	
BBVA Research.....	2,5	2,1	2,2	1,9	1,8	1,3	3,4	5,4	2,7	5,6	3,7	4,7	2,2	2,4	
CaixaBank Research.....	2,4	2,3	2,2	2,4	1,7	1,0	2,5	3,8	2,2	4,8	2,9	3,1	2,0	2,3	
Cámara de Comercio de España.....	2,4	2,0	1,8	1,5	1,8	1,5	1,8	2,2	1,0	2,1	2,4	2,4	1,9	1,8	
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	2,6	2,5	2,5	2,5	1,8	1,3	2,0	2,1	2,6	2,3	1,7	1,9	2,2	2,1	
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	2,4	2,5	2,0	2,5	1,9	1,8	3,0	5,5	1,6	5,7	4,0	5,0	1,8	2,6	
CEOE.....	2,7	2,0	2,0	1,4	2,4	0,9	2,1	1,4	0,9	1,4	2,7	1,5	2,0	1,3	
Equipo Económico (Ee).....	2,6	2,0	2,4	2,1	2,8	0,7	2,0	2,5	1,7	2,7	2,7	2,7	2,1	1,8	
EthiFinance Ratings.....	2,5	2,2	2,3	2,0	1,5	1,4	2,9	5,7	2,0	5,7	4,8	5,8	--	--	
Funcas.....	2,5	1,8	2,3	1,9	1,7	1,0	2,3	2,5	1,5	2,4	2,9	2,7	2,1	1,7	
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	2,6	2,3	2,3	2,2	1,6	1,5	2,8	3,6	2,0	3,8	3,7	3,6	2,0	2,3	
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	2,6	1,9	2,1	1,5	2,4	1,6	2,3	1,5	2,1	1,7	2,5	1,5	2,1	1,5	
Intermoney.....	2,2	1,8	2,2	1,9	1,6	1,5	2,7	2,6	2,6	3,2	2,8	2,2	2,0	1,8	
Mapfre Economics.....	2,4	1,9	2,0	1,7	2,0	1,0	2,6	4,8	--	--	--	--	1,7	1,8	
Metyis.....	2,7	2,1	2,3	2,2	2,0	1,3	3,0	2,5	2,3	2,2	3,5	3,0	2,1	1,9	
Oxford Economics.....	2,8	2,0	2,0	1,7	1,8	1,2	2,9	4,8	1,0	3,0	1,2	2,6	2,1	2,0	
Repsol.....	2,6	2,0	1,9	2,3	1,5	1,9	3,0	3,2	0,9	3,3	4,6	3,3	1,8	2,3	
Santander.....	2,6	2,0	2,0	1,9	1,6	1,5	2,8	3,2	1,7	4,0	3,7	2,7	2,1	2,1	
Universidad Loyola Andalucía.....	2,7	2,3	1,7	1,5	1,8	2,1	2,7	3,1	1,2	2,9	3,3	2,9	1,8	1,4	
CONSENSO (MEDIA).....	2,6	2,1	2,1	1,9	1,9	1,4	2,6	3,3	1,8	3,4	3,1	3,0	2,0	1,9	
Máximo.....	2,8	2,5	2,5	2,5	2,8	2,1	3,4	5,7	2,7	5,7	4,8	5,8	2,2	2,6	
Mínimo.....	2,2	1,8	1,7	1,4	1,5	0,7	1,8	1,4	0,9	1,4	1,2	1,5	1,7	1,3	
Diferencia 2 meses antes (1).....	0,2	0,1	0,0	0,0	-0,1	0,1	0,0	0,1	-0,4	0,0	-0,1	0,1	0,0	0,0	
- Suben (2).....	13	9	9	5	5	8	7	5	3	3	6	5	6	6	
- Bajan (2).....	0	0	4	4	6	3	4	4	6	5	5	4	6	2	
Diferencia 6 meses antes (1).....	0,7	0,1	0,2	0,1	-0,3	0,3	0,5	-0,1	-0,6	-0,1	1,4	0,0	0,1	0,1	
<b>Pro memoria:</b>															
Gobierno (julio 2024).....	2,4	2,2	2,2	2,2	1,7	1,1	3,4	4,8	--	--	--	--	2,2	2,4	
Banco de España (junio 2024).....	2,3	1,9	2,4	2,0	1,6	1,7	2,2	2,4	--	--	--	--	2,1	1,9	
AIReF (julio 2024).....	2,4	1,9	2,4	1,9	1,2	1,3	3,6	3,6	3,5	4,2	3,6	3,4	2,3	2,0	
CE (mayo 2024).....	2,1	1,9	2,1	1,9	1,8	1,3	1,9	2,9	2,0	4,0	1,6	2,6	--	--	
FMI (julio 2024).....	2,4	2,1	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
OCDE (mayo 2024).....	1,8	2,0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

(3) Contribución al crecimiento del PIB en puntos porcentuales.

## Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Septiembre 2024

Fuente: FUNCAS

Actualización: 13/09/24

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN							
Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario							
Indicador	2022 [1]	2023 [1]	2024 [2]	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato	
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario)	5,8	2,5	2,7	2,6	2,9	II T.24	
- Demanda nacional [3]	2,9	1,7	2,1	2,3	2,0	II T.24	
- Saldo exterior [3]	2,9	0,8	0,6	0,3	0,9	II T.24	
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros)	1346,4	1461,9	764,9	380,8	384,1	II T.24	
* 2.- IPI (filtrado calendario)	2,7	-1,4	0,4	0,6	-1,0	jul-24	
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional)	3,7	3,2	2,6	3,2	2,0	II T.24	
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.)	13,0	12,2	11,8	11,7	11,8	II T.24	
* 5.- IPC - Total [4]	8,4	3,5	3,1	2,8	2,3	ago-24	
* 5.b.- IPC - Inflación subyacente [4]	5,2	6,0	3,1	2,8	2,7	ago-24	
6.- Deflactor del PIB	4,1	5,9	3,2	3,2	3,2	II T.24	
7.- Coste laboral por unidad producida	0,9	6,0	4,2	4,9	3,5	II T.24	
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:							
- millones euros, acum. desde el inicio del año	8238	37690	25379	20360	25379	jun-24	
- % del PIB	0,6	2,6	3,3	3,1	3,3	II T.24	
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB)	-4,7	-3,6	-0,4	-3,6	-0,4	I T.24	
10.- Euríbor a tres meses (%)	0,34	3,43	3,80	3,69	3,55	ago-24	
11.- Euríbor a doce meses (%)	1,09	3,86	3,59	3,53	3,17	ago-24	
12.- Tipo deuda pública 10 años (%)	2,18	3,48	3,24	3,28	3,07	ago-24	
13.- Tipo de cambio: dólares por euro	1,054	1,082	1,084	1,084	1,101	ago-24	
- % variación interanual	-11,0	2,6	-0,1	-1,9	0,9	ago-24	
14.- Financiación a empresas y familias [5]	0,3	-2,1	0,6	0,2	0,6	jul-24	
15.- Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) [5]	8229,1	10102,1	11401,9	11065,0	11401,9	ago-24	

\* Indicadores actualizados en la última semana.

[1] Media del periodo, salvo indicación en contrario. [2] Media del periodo para el que se dispone de datos, salvo indicación en contrario.

[3] Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales. [4] Media anual. [5] Datos de fin de periodo.

Fuentes: INE, Ministerio de Economía, IGAE y Banco de España.

Hace mucho tiempo que hablas.

¿Pero hace cuánto no dialogas?



Somos una organización global de beneficio para la comunidad cuya misión es crear normas para contribuir a la construcción de un mundo más seguro, sostenible y competitivo.

Creamos espacios de colaboración neutrales e inspiradores en los que compartir conocimiento para desarrollar, a través del diálogo y el consenso, normas que sirvan a los intereses de toda la sociedad y que movilicen a los que apuestan decididamente por la excelencia empresarial y la conciencia social.

**UNE**  
Normalización  
Española

Progreso  
compartido

[une.org](http://une.org)

**CEPCO**

Confederación Española de Asociaciones  
de Fabricantes de Productos de Construcción  
C/ Tambre 21, 28002, Madrid ESPAÑA  
T: +34.91.535.12.10 [www.cepco.es](http://www.cepco.es)  
[@CEPCO\\_es](https://twitter.com/CEPCO_es)